

ODŮVODNĚNÍ – ZMĚNA č. 2 ÚP OSOVÉ

ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje

1. Postup při pořízení územního plánu

Na základě zpracované a schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Osové bylo rozhodnuto o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Osové zastupitelstvem obce osové (dále jen „změna ÚP“). Pořizovatel změny ÚP, Městský úřad Velké Meziříčí, návrh zadání zpracoval s ohledem na platné právní předpisy a projednal v termínu od 26. 2. 2016 do 29. 3. 2016. Zadání bylo schváleno v rámci zprávy o uplatňování ÚP zastupitelstvem obce Osové dne 12. 5. 2016. Koncept ÚP nebyl na základě výsledku projednání požadován – nebyl zpracován. Po schválení zadání změny ÚP se čekalo na vybrání zpracovatele změny ÚP. Dne 5. 8. 2016 byl vybrán zpracovatel Urbanistické středisko Jihlava a následně bylo předáno zadání změny ÚP k vypracování návrhu změny ÚP.

V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon) byl zpracován návrh změny ÚP a byl předán pořizovateli v únoru 2017. Návrh změny ÚP byl projednán s dotčenými orgány, obcí Osové a sousedními obcemi na společném jednání dne 21. 3. 2017 v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo v zasedací místnosti MěÚ Velké Meziříčí. Dotčené orgány uplatnily ve lhůtě do 21. 4. 2017 svá stanoviska. Po tuto dobu umožnil pořizovatel nahlížet dotčeným orgánům do návrhu změny ÚP. Pořizovatel posoudil došlá stanoviska a připomínky dotčených orgánů a zajistil jejich zapracování do návrhu změny ÚP. Zajistil také soulad návrhu ÚP s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR dne 15. 4. 2015 a s Aktualizací č. 1, 2 a 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, jež poslední aktualizace nabyla účinnosti dne 7. 10. 2016. Návrh změny ÚP byl předložen Krajskému úřadu Kraje Vysočina, Odboru územního plánování a stavebního řádu v souladu s § 51 stavebního zákona k posouzení. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, konstatoval ve svém stanovisku ze dne 26. 7. 2017, značka KUJI 50249/2017 OUP 105/2016 Mal-6, že nemá připomínky k návrhu změny ÚP a ve stanovisku bylo dále konstatováno, že na základě tohoto potvrzení lze zahájit řízení o vydání Změny č. 2 ÚP Osové podle § 52 stavebního zákona.

Pořizovatel zahájil řízení o vydání změny ÚP podle ustanovení §§ 52, 53 stavebního zákona. O projednání návrhu změny ÚP se konalo dne 19. 9. 2017 veřejné projednání na Úřadu obce Osové. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu změny ÚP po dobu 30-ti dnů na Úřadu obce Osové, Městském úřadě Velké Meziříčí. Dále je návrh změny ÚP zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup - <http://www.velkemezirci.cz/mestsky-urad/uzemni-planovani/uzemni-plany-ve-spravnim-obvodu-orp-velke-mezirici/1248-osove#belowmap>. K veřejnému projednání byla přizvána jednotlivě obec Osové, dotčené orgány a sousední obce. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky, ve kterých muselo být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námítkou.

Během projednání bylo pořizovateli doručeno 7 námitek, jedna připomínka a obec si podala jeden požadavky k úpravě návrhu ÚP. Na základě těchto námitek a připomínek došlo k podstatné úpravě návrhu ÚP a změny byly nutné projednat na opakovaném veřejném projednání.

Pořizovatel po veřejném projednání spolu s určeným zastupitelem obce Osové (starosta obce, Bohuslav Ludvík) zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek – viz níže v bodě 8. Tento návrh vyhodnocení byl v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona doručen dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. Dotčené orgány vyslovily s předmětným vyhodnocením souhlas.

Zpracované změny v souladu s rozhodnutím o námitkách a vyhodnocenými připomínkami bylo tedy nutné projednat na opakovaném veřejném projednání. Zastupitelstvu obce předtím rozhodlo o námitkách podaných ke Změně č. 2 ÚP Osové na svém zasedání dne 23. 10. 2017.

Pořizovatel tedy zahájil řízení o opakovaném veřejném projednání návrhu ÚP. O projednání návrhu ÚP se konalo dne 23. 1. 2018 opakované veřejné projednání na Úřadu obce Osové. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu ÚP po dobu 30-ti dnů na Úřadu obce Osové, Městském úřadě Velké Meziříčí. Dále byl návrh ÚP zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup - <http://www.velkemezirici.cz/mestsky-urad/uzemni-planovani/uzemni-plany-ve-spravnim-obvodu-orp-velke-mezirici/1248-osove#belowmap>. K opakovanému veřejnému projednání byla jednotlivě přizvána obec Osové, dotčené orgány a sousední obce. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky k měněným částem návrhu ÚP od veřejného projednání, ve kterých muselo být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou. V rámci opakovaného veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

Pořizovatel na základě ústní domluvy s nadřízeným orgánem územního plánování – Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu nechal upravit grafickou část návrhu Změny č. 2 ÚP Osové z pohledu stavebního zákona, kde se vyznačily pouze části ploch, které se rušily a části ploch, které se nově přidávaly do návrhu Změny č. 2 ÚP Osové. Odstranily se tak zobrazené celé plochy, kde se měnila pouze výměra zastavitelných ploch a zůstaly tak zvýrazněny pouze malé části ploch, které se přidávaly či rušily.

a) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

Změna č. 2 Územního plánu Osové je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 schválenou vládou ČR usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015, jak je podrobněji popsáno v části odůvodnění zpracované projektantem v kapitole 2.1.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Změna č. 2 Územního plánu Osové je zpracována v souladu s Aktualizacemi č. 1, 2 a 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, jak je podrobněji popsáno v části odůvodnění zpracované projektantem v kapitole 2.2. Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 13. 9. 2016 o vydání Aktualizací ZÚR KrV, které dne 7. 10. 2016 nabyly účinnosti.

b) Souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a na požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrhem změny ÚP byly vytvořeny podmínky pro naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tři základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

Návrhem se zajišťují podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a jsou zohledněny a sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje se společenský potenciál území.

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování. Změna č. 2 ÚP Osové dotváří předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Odůvodnění způsobu ochrany architektonických a urbanistických hodnot území je uvedeno v kapitole 7.3 v části odůvodnění zpracované projektantem.

c) Souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů včetně zákona č. 350/2012 Sb., a jeho prováděcích právních předpisů

Způsob zpracování změny ÚP i stanovený postup při jeho projednání je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. V souladu s § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb. jsou plochy s rozdílným způsobem využití ve Změně č. 2 ÚP Osové dále podrobněji členěny.

d) Souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh změny ÚP byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu změny ÚP nebyly řešeny.

Sousední obce neuplatnily k návrhu žádnou připomínku.

Návrh změny ÚP bylo možno považovat za dohodnutý se všemi účastníky společného jednání - viz vyhodnocení stanovisek a připomínek podaných k návrhu změny ÚP v rámci společného jednání v tabulkách na straně 4 až 8 tohoto dokumentu.

Změna č. 2 Územního plánu Osově - vyhodnocení po společném jednání

Dotčené orgány:

Datum poslední úpravy textu: 15. 5. 2017

| Číslo | Dotčený orgán | Č.j. s datem | Merito věci | Výsledky konzultací; naložení se stanoviskem |
|-------|--|-------------------------------------|---|---|
| 1. | Krajský úřad Kraje Vysočina - odbor životního prostředí a zemědělství | | | |
| | úsek OPK | VÝST/16528/2017 ze dne 18.4.2017 | SOUHLAS | |
| | úsek ochrany ZPF | VÝST/16528/2017 ze dne 18.4.2017 | NEUDĚLUJE KLADNÉ STANOVISKO (BR16, BR17), Požadavek na doplnění textové části: ZEMĚDĚLSKÉ PLOCHY: V textu v kapitole 12) Plochy zemědělské – orná půda (ZO), v části „podmíněně přípustné využití“ požaduje orgán ochrany ZPF v textu končící větou: „...(například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.“ doplnit „a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF)“. V textu v kapitole 13) Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZT) v části „přípustné využití“ v textu končící větou: „...(například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).“ požaduje orgán ochrany ZPF doplnit „a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF)“. | Na základě stanoviska bylo s dotčeným orgánem vyvoláno ústní jednání ohledně navržených zastavitelných ploch BR16 a BR17. Na ústním jednání bylo dohodnuto, že zastavitelná plocha BR16 se z návrhu změny ÚP vypustí a BR17 se povoluje, ale s menší výměrou pro realizaci 1 RD. Dle došlého stanoviska se do textové části doplní formulace, aby nedocházelo k dotčení půd I. a II. třídy ochrany v požadovaných odstavcích podmínek využití. Posléze se požádá o přehodnocení stanoviska. |
| | | VÝST/26952/2017 ze dne 29.6.2017 | UDĚLUJE KLADNÉ STANOVISKO | |
| | úsek ochrany lesa | VÝST/16746/2017 ze dne 19.4.2017 | NEMÁ PŘIPOMÍNKY | |
| | úsek ochrany vod | VÝST/16746/2017 ze dne 19.4.2017 | Vyjadřovat se k výše uvedenému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. MěÚ Velké Meziříčí, odboru životního prostředí. | Vzato na vědomí. |
| 2. | Krajský úřad Kraje Vysočina - odbor územního plánování a stavebního řádu | | Bez stanoviska. | |

| | | | | |
|----|---|----------------------------------|--|---|
| 3. | Krajský úřad Kraje Vysočina - odbor dopravy a silničního hospodářství | | Bez stanoviska. | |
| 4. | Krajská hygienická stanice pracoviště Jihlava | VÝST/18270/2017 ze dne 27.4.2017 | SOUHLAS | |
| 5. | Ministerstvo dopravy ČR | | Bez stanoviska. | |
| 6. | Městský úřad Velké Meziříčí - odbor výstavby a regionálního rozvoje | | | |
| | úsek ochrany památek | | Bez stanoviska. | |
| 7. | Městský úřad Velké Meziříčí - odbor dopravy | | Bez stanoviska. | |
| 8. | Městský úřad Velké Meziříčí - odbor životního prostředí | | | |
| | úsek ochrany přírody | | Bez stanoviska. | |
| | úsek ochrany ZPF | | Bez stanoviska. | |
| | úsek ochrany PUPFL | | Bez stanoviska. | |
| | úsek vodního hospodářství | VÝST/13339/2017 ze dne 29.3.2017 | Koncepce odkanalizování není v souladu s PRVKÚKem Kraje Vysočina. Rozvojové plochy výstavby odkanalizovat oddílným systémem, likvidaci odpadních vod z celého území řešit v souladu s § 38 vodního zákona a s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Dešťové vody musí být v maximální možné míře zadrženy nebo zachyceny k vsakování v dané lokalitě, což zajišťuje zlepšení retenční schopnosti krajiny. | V návrhu změny ÚP není řešena koncepce odkanalizování obce. V odůvodnění návrhu změny ÚP je stanoveno následující: "Změnou č. 2 se doplňují podmínky odkanalizování zastavitelných ploch, a to: - Do doby realizace čistírny odpadních vod je možné individuální čištění v souladu s platnou legislativou. - U ploch, které nebude možné napojit z technických důvodů na kanalizační systém je umožněno odkanalizování formou jímek na vyvážení, případně domovní čistírnou odpadních vod dle platné legislativy. - Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, zadržováním a regulovaným odtokem a regulovaným vypouštěním." Stanovisko je respektováno, až na požadavek souladu koncepce odkanalizování obce, neboť není změnou ÚP řešena. |

| | | | | |
|-----|--|----------------------------------|--|---|
| | úsek odpadového hospodářství | | Bez stanoviska. | |
| 9. | Obvodní báňský úřad se sídlem v Liberci | VÝST/9686/2017 ze dne 6.3.2017 | NEMÁ PŘIPOMÍNKY | |
| 10. | Krajská veterinární správa pro kraj Vysočina | | Bez stanoviska. | |
| 11. | Ministerstvo průmyslu a obchodu | VÝST/10452/2017 ze dne 10.3.2017 | NEMÁ PŘIPOMÍNKY | |
| 12. | Ministerstvo životního prostředí | VÝST/9657/2017 ze dne 6.3.2017 | SOUHLAS | |
| 13. | Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno | VÝST/12842/2017 ze dne 27.3.2017 | Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO. Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy AČR. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání AČR, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé. | Stanovisko je respektováno. V legendě koordinačního výkresu odůvodnění Změny č. 2 ÚP Osově je uvedeno, že celé řešené území se nachází v ochranném pásmu zajišťující letecký provoz - OP radaru Sedlec - Vícenice. Navrhované řešení Změny č. 2 ÚP Osově nenavrhuje stavby, které by podléhaly stanovisku Ministerstva obrany. Větrné elektrárny se ve změně ÚP neřeší. |

| | | | | |
|-----|---|-------------------------------------|-----------------|--|
| 14. | Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina | VÝST/10739/2017 ze dne 13.3.2017 | SOUHLAS | |
| 15. | Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, pobočka Žďár nad Sázavou | VÝST/9295/2017 ze dne 2.3.2017 | NEMÁ PŘIPOMÍNKY | |
| 16. | Státní energetická inspekce | | | |

Změna č. 2 Územního plánu Osové - vyhodnocení po společném jednání

Organizace:

Datum poslední úpravy textu: 15. 5. 2017

| Číslo | Organizace | Č.j. s datem | Merito věci | Výsledky konzultací - vypořádání se s vyjádřením |
|-------|---|-------------------------------------|--|--|
| 1 | Povodí Moravy | | | |
| 2 | Národní památkový ústav | | Bez vyjádření. | |
| 3 | Ředitelství silnic a dálnic | | Bez vyjádření. | |
| 4 | Vodárenská akciová společnost | | Bez vyjádření. | |
| 5 | Česká geologická služba - správa oblastních geologů | VÝST/9468/2017 ze dne 3.3.2017 | NEMÁ PŘIPOMÍNKY | |
| 6 | MERO ČR, a.s. | | Bez vyjádření. | |
| 7 | ČEPRO, a.s. | VÝST/13659/2017 ze dne 31.3.2017 | Sdělujeme, že v dotčeném území k. ú. Osové v místě řešeném žádostí, se nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty ČEPRO a.s., ani jiné zájmy ČEPRO, a.s. | Vzato na vědomí. |
| 8 | NET4GAS, s.r.o. | VÝST/19431/2017 ze dne 3.3.2017 | Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení ve vlastnictví NET4GAS, s.r.o. | Vzato na vědomí. |
| 9 | KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRAJE VYSOČINA, | VÝST/10344/2017 ze dne 8.3.2017 | NEMÁ PŘIPOMÍNKY | |
| 10 | Úřad pro civilní letectví ČR, sekce letová a provozní | | Bez vyjádření. | |

Změna č. 2 Územního plánu Osové - vyhodnocení po společném jednání

Požadavek obce

Datum poslední úpravy textu: 15. 5. 2017

| Číslo | Podal: | Vymezení území - předmětné pozemky | Merito věci | Vyhodnocení |
|-------|--|---------------------------------------|---|--|
| 1 | Obec Osové, Osové 14, 594 01 Velké Meziříčí | p. č. 362/1, 356, 551, 302/13 | Údaje o navrhované změně využití pozemku + její odůvodnění: Výstavba rybníků a tůní v k. ú. Osové - viz projektová dokumentace. Účel: retence vody v dané krajině, významný krajinný prvek, ekologický účel - podpora populace obojživelníků a vodního hmyzu v navržených tůních. | Požadavek obce se zařazuje do návrhu změny ÚP. Vymezení zastavitelné plochy se stanoví dle projektové dokumentace a plocha bude zařazena do plochy s rozdílným způsobem využití vodní plochy a toky. |

2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Územní plán je koncipován s ohledem na zachování a rozvoj urbanistických, kulturně historických a krajinných hodnot území. Koncepce rozvoje, stanovená územním plánem, má pozitivní dopad na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a pro soudržnost společenství obyvatel území. Návrh je zaměřen na kvalitativní rozvoj řešeného území prostřednictvím vytvoření podmínek pro rozšíření ploch veřejné zeleně, sportoviště, ploch pro bydlení a vodní plochy a vytvoření podmínek pro účinnou ochranu a rozvoj hodnot.

Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku k zadání změny ÚP konstatoval, že řešení předloženého návrhu nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000). Na základě uvedeného stanoviska nebylo vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území zpracováno.

Změna ÚP neumožňuje realizaci záměrů, které podléhají posuzování podle zák. č.100/2001 Sb. Z tohoto důvodu orgán ochrany přírody nepožadoval vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí (SEA), a proto vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí (SEA) nebylo zpracováno.

3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.

V zadání změny ÚP nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Ve stanovisku Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí, ze dne 3. 8. 2016 (č.j: KUJI 22111/2016, OZP 1029/2008) nepožaduje vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

4. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

V zadání změny ÚP nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je podrobně popsáno v kapitole 7. v textové části odůvodnění zpracované projektantem změny ÚP.

Koncept změny ÚP, který by prověřoval variantní řešení, nebyl zpracováván, protože v zadání změny ÚP nebyla zjištěna potřeba variantního zpracování z důvodu rozboru udržitelného rozvoje území ani z důvodu prověření jiných variantních záměrů. Nejedná se o území, kde se předpokládají zásadní změny v území ani o území s náročnými územními podmínkami. Rovněž v průběhu zpracování návrhu změny ÚP nevyplývala potřeba prověřit variantní řešení rozvoje, proto byl po schválení zadání předložen k projednání invariantní návrh.

6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Využití zastavěného území je podrobně popsáno v kapitole 8 v textové části odůvodnění zpracované projektantem změny ÚP. Zastavěné území je téměř v celém rozsahu neměnné, jsou navrženy zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území. Nové zastavitelné plochy byly navrženy náhradou za již některé schválené zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech. Nově byla také navržena zastavitelná plocha pro vodní plochy, kde je navržena kaskáda rybníků a tůň pro akumulaci vody v krajině.

7. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění spolu s vyhodnocením

O námitkách, které byly uplatněny k návrhu změny ÚP, rozhoduje dle §172 odst. 5 správního řádu správní orgán, který opatření obecné povahy vydává, tj. zastupitelstvo obce Osové.

A. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Námítka č. 1 – podaná v rámci veřejného projednání dne: 16. 8. 2017

Žadatel: Josef Krčál, Nová 576, 594 42 Měřín

Dotčené pozemky: 75/48 k.ú. Osové

Přepis námítky: „Zachování zastavitelné plochy SV1 dle platného územního plánu, neboť pozemek byl pořízen pro výstavbu a zrušením by vznikla finanční ztráta investice. V případě, že nepůjde vyhovět v plné výměře, souhlasíme s menším rozsahem. Pozemek se nachází ve 4. třídě ochrany ZPF proto je vhodný pro výstavbu. Pozemek je dobře dopravně napojitelný, neboť přiléhá k místní komunikaci.“

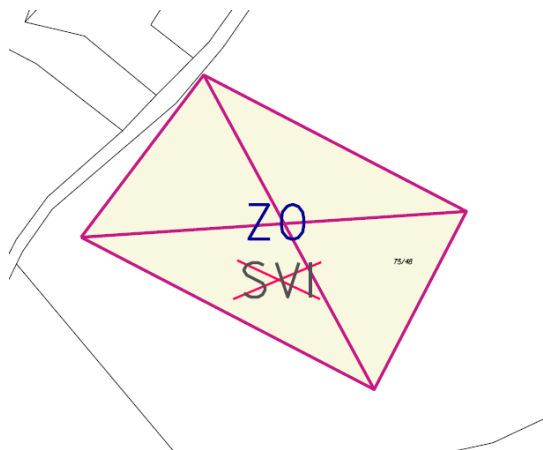
Vyhodnocení:

Pořizovatel: Majitel nesouhlasí s vyřazením zastavitelné plochy SV1 ze současně platného ÚP Osové.

V katastru nemovitostí je pozemek veden jako orná půda.

Parcela se nachází v nezastavěném území zcela mimo návaznost na zastavěné území. V návrhu Změny č. 2 ÚP Osové je dotčený pozemek vypouštěn ze zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské. Původně byla plocha vymezována za účelem vzniku zemědělské usedlosti s chovem koní. Mimo jiné tato zastavitelná plocha je z návrhu změny ÚP vypouštěna z důvodu splnění požadavku § 55 odst. 4 stavebního zákona a z požadavku splnění zadání Změny č. 2 ÚP, že je možné vymezit nové zastavitelné plochy náhradou za některé již schválené zastavitelné plochy. Nicméně dotčený orgán ochrany ZPF v rámci společného jednání nesouhlasil s některými nově navrženými zastavitelnými plochami, které musely být z návrhu změny ÚP vypuštěny pro veřejné projednání. Díky tomu vznikla neadekvátní náhrada výměr zastavitelných ploch. Rušená zastavitelná plocha SV1 může být tedy navrácena do územního plánu v rozsahu kolem 2000 m², aby byl splněn § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a také bude splněna výměra adekvátních náhrad.

Pořizovatel vzal také v úvahu, že daná plocha byla již jednou s dotčenými orgány projednávána a byl s ní vysloven souhlas, z toho důvodu se doporučuje částečné navrácení do zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské. Pozemek se nachází v V. třídě ochrany zemědělského půdního fondu, jež jsou nejméně ceněné půdy dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon ZPF“).



Obr. 1: Výřez namítané plochy z hlavního výkresu návrhu změny ÚP.

Závěr: Doporučuje se zařadit zpět zastavitelnou plochu SV1 do územního plánu v menším rozsahu cca 2000m² za účelem bydlení s hospodářským zázemím.

Námítce se **vyhovuje částečně.**

Námítka č. 2 – podaná v rámci veřejného projednání dne: 20. 9. 2017

Žadatel: Ludmila Prušová, Osové 35, 594 01 Velké Meziříčí

Dotčené pozemky: p. č. 267/20 k.ú. Osové

Přepis námítky: „BR17, zbývající část p. č. 267/20 chci zařadit do zastavitelné plochy zemědělské – zahrada. Chtěl bych pozemek využít pro výsadbu ovocných stromů a dále pro výstavbu zahradního domečku pro uskladnění nářadí, výstavbu sklepu na ovoce, přístřešek pro zahradní techniku (sekačku, vertikutátor) atd.“

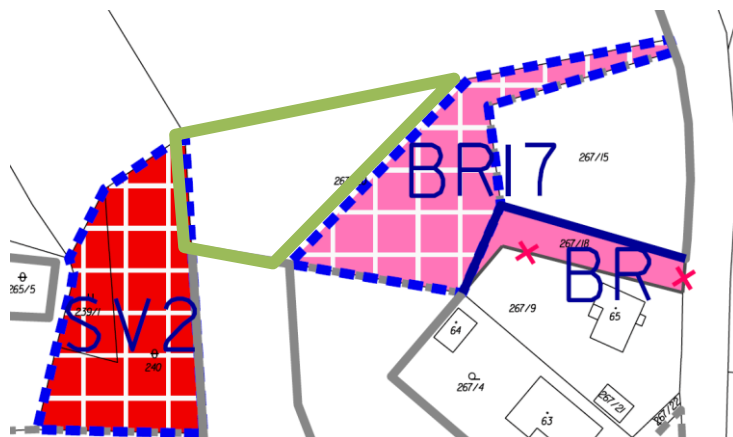
Vyhodnocení:

Pořizovatel: Majitelka žádá zařazení pozemku do zastavitelné plochy, kde je umožněna realizace zahrad, přístřešku pro zahradní techniku. V katastru nemovitostí je pozemek veden jako orná půda.

Vymezená část parcely se nachází v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech. Požadavku na p. č. 267/20 nebrání žádné překážky, aby mohla být daná část vymezena jako zastavitelná plocha ZZ plochy zemědělské – zahrady. Pozemek nadále zůstane v plochách zemědělských.

Úřad územního plánování, zhodnotil záměr změny v území mimo jiné s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona, kde se mají koordinovat veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj obce, shledal soulad s cíli územního plánování. Navržením pozemku do zastavitelné plochy, bude naplněn soukromý záměr a nebude ovlivněn veřejný záměr, neboť pozemek se nachází v V. třídě ochrany zemědělského půdního fondu, jež jsou nejméně ceněné půdy dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon ZPF“).

Pořizovatel vzal v úvahu hlavně skutečnost, že se jedná o proluku mezi navrženými zastavitelnými plochami a půda je klasifikována jako V. třída ochrany půdy.



Obr. 2: Výřez namítané plochy (zelený čtyřúhelník) z hlavního výkresu návrhu změny ÚP.

Závěr: Námitce se doporučuje vyhovět a zařadit do návrhu Změny č. 2 ÚP Osové do plochy s rozdílným způsobem využití plochy zemědělské - zahrady.

Námitce se vyhovuje.

Námitka č. 3 – podaná v rámci veřejného projednání dne: 22. 9. 2017

Zadatel: Pavel Fila, Bezděkov 1836/81, 594 01 Velké Meziříčí

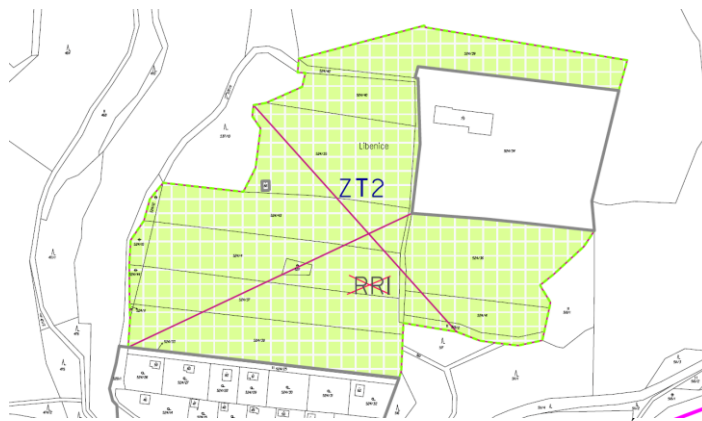
Dotčené pozemky: p. č. 524/35, 524/39 k.ú. Osové

Přepis námitky: „Rozšíření stávající chaty. Rozšíření k rodinné rekreaci, oplocení určitého pozemku, vyvrtání studny, vybudování pergoly a přístřešku na náradí. Využití pozemku jako zahrada.“

Vyhodnocení:

Pořizovatel: Majitel nesouhlasí s vyřazením zastavitelné plochy RR1 na svých pozemcích ze současně platného ÚP Osové. Požaduje navrácení daných parcel do plochy s rozdílným způsobem využití plochy pro rodinnou rekreaci. V katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda.

Na dané území dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina je stanovena cílová charakteristika krajiny, včetně územních podmínek pro její zachování nebo dosažení. Dané území spadá do krajiny lesní, kde je stanoveno nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit. Dané území se také nachází uprostřed regionálního biokoridoru 247 Nesměř. Avšak po konzultaci s nadřízeným orgánem KrÚ, odbor územního plánování a stavebního řádu bylo uvedeno, že pokud s vymezenou plochou RR1 již jednou nadřízený orgán souhlasil, tak bude i nadále ctít její vymezení. Z toho důvodu se pořizovatel rozhodl o navrácení daného území do plochy s rozdílným způsobem využití plochy pro rodinnou rekreaci opět s podmínkou stanovení územní studie. Do návrhu Změny č. 2 ÚP bude uvedena podmínka, do kdy má být územní studie zpracována.



Obr. 3: Výřez namítané plochy z hlavního výkresu návrhu změny ÚP.

Námítce se vyhovuje.

Námítka č. 4 – podaná v rámci veřejného projednání dne: 25. 9. 2017

Žadatel: Zrůst Josef, Zrůstová Alena, Petráveč 26, 594 01 Velké Meziříčí

Dotčené pozemky: p. č. 524/38, 524/36 k.ú. Osové

Přepis námítky: „Nesouhlasíme se změnou č. 2 územního plánu obce Osové na výše uvedených parcelách. Nesouhlasíme se zrušením ploch určených k rodinné rekreaci v této lokalitě. Pozemky chceme v budoucnu využívat k rodinné rekreaci. Pozemky se nachází mezi dvěma zastavěnými územími a navazují na zastavěné území a současnou dopravní technickou infrastrukturu. Stavby vzniklé na těchto pozemcích přispějí k rozvoji obce a rozvoji cestovního ruchu v obci Osové. Případné stavby na těchto parcelách budou ekologicky šetrné a s důrazem na ochranu přírody a krajiny. Žádáme o zachování současného stavu pozemků k rodinné rekreaci. Požadujeme ponechat v zastavitelné ploše pro rekreaci. Využití pozemku: z.d. Oslavice. (nyní je využíván pozemek)“

Vyhodnocení:

Pořizovatel: Majitel nesouhlasí s vyřazením zastavitelné plochy RR1 na svých pozemcích ze současně platného ÚP Osové. Požaduje navrácení daných parcel do plochy s rozdílným způsobem využití plochy pro rodinnou rekreaci. V katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda.

Na dané území dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina je stanovena cílová charakteristika krajiny, včetně územních podmínek pro její zachování nebo dosažení. Dané území spadá do krajiny lesní, kde je stanoveno nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit. Dané území se také nachází uprostřed regionálního biokoridoru 247 Nesměř. Avšak po konzultaci s nadřízeným orgánem KrÚ, odbor územního plánování a stavebního řádu bylo uvedeno, že pokud s vymezenou plochou RR1 již jednou nadřízený orgán souhlasil, tak bude i nadále ctít její vymezení. Z toho důvodu se pořizovatel rozhodl o navrácení daného území do plochy s rozdílným způsobem využití plochy pro rodinnou rekreaci opět s podmínkou stanovení územní studie. Ve změně č. 2 ÚP bude uvedena podmínka, do kdy má být územní studie zpracována.

Námítce se vyhovuje.

Námítka č. 5 – podaná v rámci veřejného projednání dne: 25. 9. 2017

Žadatel: Sedláček Josef, Osové 19, 594 01 Velké Meziříčí

Dotčené pozemky: p. č. 524/40, 524/12, 524/43, 524/44, 524/37 k.ú. Osové

Přepis námítky: „Nesouhlasím s návrhem územního plánu č. 2 v návrhu změnit parcely č. 524/40, 524/12, 524/43, 524/44, 524/37 v oblasti „Libenice“ z plochy pro rodinnou rekreaci na plochu trvale travní porost. Požaduji ponechat výše uvedené pozemky v územním plánu v současném statusu, tj. plochu pro rodinnou rekreaci, tak aby bylo možné tyto pozemky nadále i v budoucnu využívat k rekreaci a stavbě rekreačních domů a chalup. Na jedné z parcel probíhá řízení a na dalších jsou výhledově naplánovány. V současné době jsou pozemky obhospodařovány jako zemědělská plocha – louky, trvale travní porost. Ponechat v zastavitelné ploše pro rekreaci.“

Vyhodnocení:

Pořizovatel: Majitel nesouhlasí s vyřazením zastavitelné plochy RR1 na svých pozemcích ze současně platného ÚP Osové. Požaduje navrácení daných parcel do plochy s rozdílným způsobem využití plochy pro rodinnou rekreaci. V katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda.

Na dané území dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina je stanovena cílová charakteristika krajiny, včetně územních podmínek pro její zachování nebo dosažení. Dané území spadá do krajiny lesní, kde je stanoveno nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit. Dané území se

také nachází uprostřed regionálního biokoridoru 247 Nesměř. Avšak po konzultaci s nadřízeným orgánem KrÚ, odbor územního plánování a stavebního řádu bylo uvedeno, že pokud s vymezenou plochou RR1 již jednou nadřízený orgán souhlasil, tak bude i nadále ctít její vymezení. Z toho důvodu se pořizovatel rozhodl o navrácení daného území do plochy s rozdílným způsobem využití plochy pro rodinnou rekreaci opět s podmínkou stanovení územní studie. Ve změně č. 2 ÚP bude uvedena podmínka, do kdy má být územní studie zpracována.

Námítce se vyhovuje.

Námítka č. 6 – podaná v rámci veřejného projednání dne: 25. 9. 2017

Žadatel: Jaroslav Dvořák, Osové 39, 594 01 Velké Meziříčí

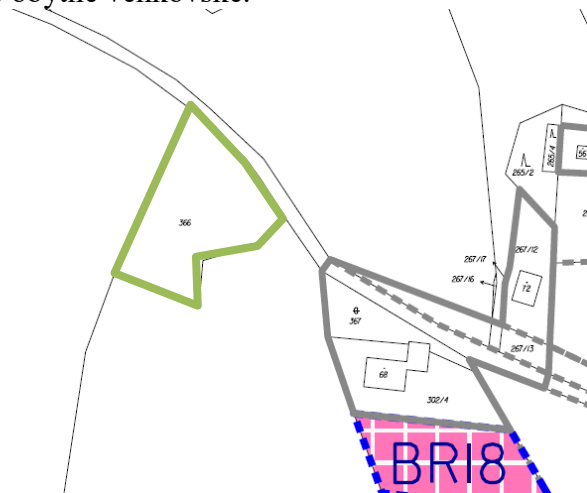
Dotčené pozemky: p. č. 366 k.ú. Osové

Přepis námítky: „Dle navrhované změny č. 2 a do jejího projednání požadujeme zařadit parcelní plochu 366 jako SV. Důvodem pro zařazení této plochy je, že podnikáme v zemědělské činnosti jako prvovýrobci. Zmíněná parcela leží v těsném sousedství na západní straně se zastavěnou částí obce. Navazuje na místní komunikaci a z tohoto hlediska je velice vhodnou lokalitou a v souladu s podmínkami využití ploch SV v k.ú. Osové.“

Vyhodnocení:

Pořizovatel: Majitel žádá zařazení pozemku do plochy s rozdílným způsobem využití plochy smíšené obytné venkovské. V katastru nemovitostí je pozemek veden jako orná půda. Uvedená parcela není předmětem návrhu Změny č. 2 ÚP Osové, tudíž se neprojednává!

Pro informaci uvádíme, že parcela se nachází v nezastavěném území, mimo návaznost na zastavěné území obce. Středem daného území vede vedení vysokého napětí, jež spolu s ochranným pásmem vysokého napětí zaujímá podstatnou část daného území a brání tak jeho adekvátnímu využití k požadovanému záměru. S ohledem na demografickou prognózu pro obec je vymezení zastavitelných ploch pro bydlení již v ÚP nadhodnocen, a tudíž není vhodné vymezovat nové zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské.



Obr. 4: Výřez namítané plochy (zelený čtyřúhelník) z hlavního výkresu návrhu změny ÚP.

Námítce se nevyhovuje.

Námítka č. 7 – podaná v rámci veřejného projednání dne: 25. 9. 2017

Žadatel: Dvořák Aleš, Petrávec 60, 594 01 Velké Meziříčí

Dotčené pozemky: p. č. 524/4, 524/10, 527 k.ú. Osové

Přepis námítky: „Výše zmíněné pozemky jsou dle vyjádření města ze dne 30. 8. 2017 plochy určené pro rodinnou rekreaci. A takto jsem tyto pozemky před několika lety koupil. Nyní vyřizuji stavební povolení na stavbu rekreačního domku na pozemku parcely č. 524/4. Dokumentace je již hotová a čekáme na vyjádření obce. Podle současného platného ÚP obce je tato stavba s jejím plánem

v souladu. Navrhovanou změnou č. 2 ÚP by nebylo možné v této lokalitě pokračovat s rekreační stavbou. S tímto zásadně nesouhlasím. Tento nesouhlas s navrhovanou změnou č. 2 dávají i ostatní vlastníci pozemků v této lokalitě, jmenovitě pan Sedláček, pan Fila a pan Zrůst.“

Vyhodnocení:

Pořizovatel: Majitel nesouhlasí s vyřazením zastavitelné plochy RR1 na svých pozemcích ze současně platného ÚP Osové. Požaduje navrácení daných parcel do plochy s rozdílným způsobem využití plochy pro rodinnou rekreaci.

Na dané území dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina je stanovena cílová charakteristika krajiny, včetně územních podmínek pro její zachování nebo dosažení. Dané území spadá do krajiny lesní, kde je stanoveno nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit. Dané území se také nachází uprostřed regionálního biokoridoru 247 Nesměř. Avšak po konzultaci s nadřízeným orgánem KrÚ, odbor územního plánování a stavebního řádu bylo uvedeno, že pokud s vymezenou plochou RR1 již jednou nadřízený orgán souhlasil, tak bude i nadále ctít její vymezení. Z toho důvodu se pořizovatel rozhodl o navrácení daného území do plochy s rozdílným způsobem využití plochy pro rodinnou rekreaci opět s podmínkou stanovení územní studie. Ve změně č. 2 ÚP bude uvedena podmínka, do kdy má být územní studie zpracována.

Námítce se vyhovuje.

B. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínka č. 1 – podaná v rámci veřejného projednání dne: 12. 9. 2017

Žadatel: Česká geologická služba, správa oblastních geologů, Klárov 131/3, 118 21 Praha

Dotčené pozemky: nespecifikováno

Přepis připomínky: „Změna č. 2 doplňuje kapitolu 5. Dobývání nerostů Územního plánu Osové o konstatování, že v katastru obce Osové je vymezeno Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry. K tomu je třeba poznamenat, že: nejednalo se o chráněné nýbrž průzkumné.“

Vyhodnocení:

Pořizovatel: Pořizovatel nechal po společném jednání návrh změny č. 2 ÚP upravit a mimo jiné požadoval odstranění stanoveného limitu vymezení průzkumného území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, neboť toto průzkumné území pozbylo platnosti ke dni 31. 12. 2016. Nedopatřením v textové části zůstala informace o tom, že do řešeného území zasahuje chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry. Z návrhu změny ÚP bude tato formulace odstraněna.

Závěr: Připomínka je bezpředmětná, neboť průzkumné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry již pozbylo platnosti a tudíž není v daném území stanoveno.

Připomínka je bezpředmětná.

Připomínka č. 2 – podaná v rámci společného jednání dne: 23. 3. 2017

Žadatel: Krejčí Roman, Oslavická 1981/43, 594 01 Velké Meziříčí

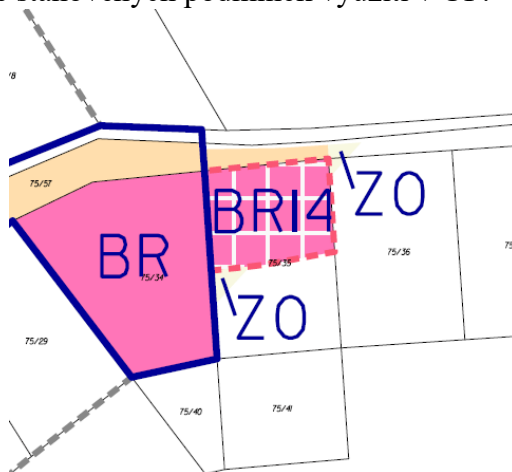
Dotčené pozemky: 75/35 k.ú. Osové

Přepis připomínky: „Žádám o 1 polovinu parcely 75/35 zařadit jako zastavitelná plocha v rodinných domech. Zařadit ½ parcely 1000 m².“

Vyhodnocení:

Pořizovatel: Majitel pozemku nesouhlasí s vypuštěním zastavitelné plochy pro bydlení na daném území a žádá o opětovné zařazení pozemku do zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných

domech. Parcela se nachází v návaznosti na zastavěné území. Zájmová plocha se nachází v blízkosti stávajících inženýrských sítí a je dobře dopravně napojitelná, neboť sousedí se stávající komunikací. Úřad územního plánování, zhodnotil záměr změny v území mimo jiné s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona, kde se mají koordinovat veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj obce, shledal soulad s cíli územního plánování. Navržením části parcely do plochy s rozdílným způsobem využití bydlení v rodinných domech, bude naplněn soukromý záměr a nebudou ovlivněny žádné veřejné záměry ani hodnoty v území. Na dotčené části parcely nejsou stanoveny limity, které by bránily vymezení zastavitelné plochy a jeho následného užívání, dle stanovených podmínek využití v ÚP.



Obr. 5: Výřez zájmového území z hlavního výkresu návrhu Změny č. 2 pro veřejné projednání. Pro veřejné projednání byla připomínka již zohledněna v návrhu Změny č. 2 ÚP.

Závěr: Připomínka se zohlednila a do návrhu změny ÚP byla navrácena zastavitelná plocha BR14 v mírně upraveném vymezení než jak byla v původním územním plánu stanovena, z důvodu nezásadu do vysoce chráněné půdy (II. třída ochrany).

Připomínka je zohledněna.

C. POŽADAVKY OBCE NA ÚPRAVU ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obecní požadavek k úpravě č. 1 – podaný v rámci veřejného projednání dne: 20. 9. 2017

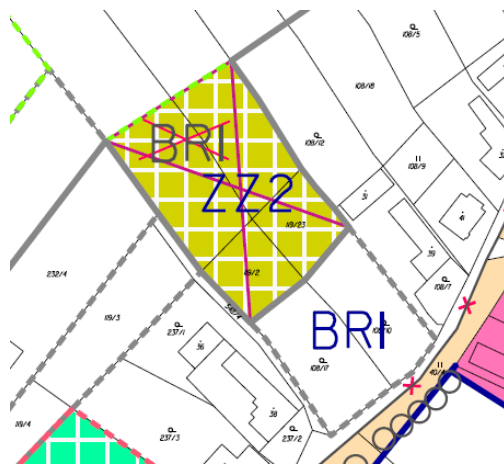
Zadatel: Obec Osově, Osově 14, 594 01 Velké Meziříčí

Dotčené pozemky: p. č. 119/2, 119/23, 119/21, 119/9 k. ú. Osově

Přepis požadavku: „Navrátit do zastavitelné plochy pro bydlení BR1 dle platného územního plánu. Ponechat majitelům pro výstavbu rodinného bydlení za účelem zvýšení počtu občanů v obci.“

Pořizovatel: V návrhu Změny č. 2 ÚP Osově byly nově vymezovány zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech, které byly do návrhu navrženy na základě kompenzací již schválených zastavitelných ploch pro bydlení, neboť musel být dodržen § 55 odst. 4 stavebního zákona. Dotčený orgán ochrany ZPF však s některými nově vymezovanými zastavitelnými plochami nesouhlasil v rámci společného jednání a tyto zastavitelné plochy musely být z návrhu Změny č. 2 ÚP Osově vyřazeny. Z toho důvodu obec přistoupila k požadavku, aby byla původně částečně vypouštěná plocha BR1 z platného ÚP, jež se mění na plochu ZZ2 navrácena zpět do zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech.

Pořizovatel neshledal žádné překážky, které by bránily navrácení plochy do zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech, neboť z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu s ní dotčený orgán již jednou vyslovil souhlas.



Obr. 6: Výřez připomínkové plochy (ZZ2) z hlavního výkresu návrhu Změny č. 2 Osové, který má být navržen do zastavitelné plochy pro bydlení.

Požadavku se vyhovuje.

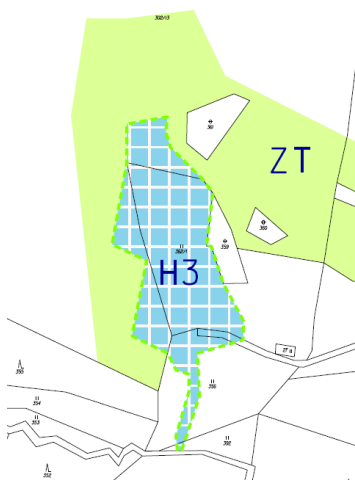
Obecní požadavek k úpravě č. 2 – podaný v rámci společného jednání dne: 26. 4. 2017

Žadatel: Obec Osové, Osové 14, 594 01 Velké Meziříčí

Dotčené pozemky: p. č. 362/1, 356, 302/13, 551 k.ú. Osové

Přepis požadavku: „Údaje o navrhované změně: Výstavba rybníků a tůní v k.ú. Osové – viz projektová dokumentace. Účel: Retence vody v dané krajině, významný krajinný prvek, ekologický účel – podpora populace obojživelníků a vodního hmyzu v navržených tůních.“

Pořizovatel: Jedním z cílů územního plánování je koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizovat ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Vymezením zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití vodní plochy a toky se jedná o veřejný zájem místního významu. Obec tímto cílem podpoří ekosystémovou biodiverzitu v území a zadržování vody v krajině. Pořizovatel neshledal žádné překážky, které by bránily vymezení daného záměru dle PD do zastavitelné plochy vodní plochy a toky. Záměr se nachází v V. třídě ochrany ZPF, což není vysoce ceněná půda z hlediska ochrany a tudíž je vhodné navrzení v dané lokalitě.



Obr. 7: Výřez zájmového území požadavku ze Změny č. 2 ÚP Osové.

Požadavku se vyhovuje.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:

| | |
|----------------|--|
| DOSS | dotčený orgán |
| ÚP | Územní plán |
| ÚSES | Územní systém ekologické stability |
| ZÚR KrV | Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina |
| ÚAP | Územně analytické podklady Velké Meziříčí |
| ZPF | Zemědělský půdní fond |
| OPK | Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny |
| KrÚ | Krajský úřad |
| MěÚ | Městský úřad Velké Meziříčí |
| Stavební zákon | Zákon 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů |