



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.  
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

---

# ÚZEMNÍ PLÁN OSOVÉ

---

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2

Datum: duben 2018

Projektant: Ing. arch. Jiří Hašek

Základní údaje zpracovatele:

Název zakázky: Územní plánu Osové - úplné znění po Změně č. 2  
Objednatel: Obec Osové  
Kraj: Vysočina  
Pořizovatel: Městský úřad Velké Meziříčí – odbor výstavby a regionálního rozvoje  
Oprávněná osoba pořizovatele: Bc. Linda Nejedlá, Bc. Petra Švihálková  
Zpracovatel: Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302  
Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.  
Spolupráce: Ing. Michal Kovář, Ageris, s. r. o.  
Dana Menšíková - digitalizace  
Datum zpracování: duben 2018

<b>Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace</b>	
Název dokumentace	<b>ÚZEMNÍ PLÁN OSOVÉ Úplné znění po Změně č. 2</b>
Vydávající orgán	<b>Zastupitelstvo obce Osové</b>
Nabytí účinnosti	
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele :</b>	
Městský úřad Velké Meziříčí, Odbor rozvoje a územního plánování	
Jméno a příjmení:	
Podpis:	
	Razítko

## I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území.
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

## **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

- Hranice zastavěných území jsou vymezena k datu 31. 1. 2017
- V územním plánu je v grafické části vymezeno více zastavěných území.
- Je vymezeno souvislé zastavěné území vlastního sídla Osové, zastavěná území rekreačních chat, zastavěné území zemědělské usedlosti a hájovny v lokalitě Nesměř, zastavěná území objektů technické vybavenosti.
- Hranice intravilánu (zastavěného území obce k 1. 9. 1966) obce je z velké části zahrnuta do zastavěného území.
- Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu, zejména ve výkrese základního členění a v hlavním výkrese.

## **2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

#### **Základní zásady koncepce**

- Rozvoj území obce bude respektovat vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- Při rozvoji území respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- Při rozvoji území dbát na zachování a obnovu kulturní krajiny a posílení její stability, hospodárné využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území.
- V územním plánu je navržen především rozvoj funkce bydlení návrhem nových ploch pro bydlení v rodinných domech.
- Rozvojové plochy jsou navrženy v návaznosti na souvislé zastavěné území sídla Osové.
- V územním plánu je severovýchodně v blízkosti sídla navržena plocha pro zemědělskou usedlost (zemědělskou farmu).
- Z občanské vybavenosti je navržena pouze plocha pro rekreační hřiště.
- V územním plánu je dále navržena plocha pro rodinnou rekreaci - rekreační chaty. Lokalita navazuje na stávající na rekreační chaty v lokalitě Nesměř.
- Výrobní území se v obci nenachází, ani není navrženo.
- Dále je v územním plánu stanovena koncepce dostavby technické infrastruktury, je navrženo výhledové napojení obce na skupinový vodovod Mostiště, je navržena výstavba kanalizace a zajištění čištění odpadních vod, je počítáno s plynofikací obce napojením na plynovod v Oslavici.
- V územním plánu jsou v celém řešeném území navržena opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny a ke zvýšení ekologické stability území.

### **KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

#### **Urbanistické hodnoty**

- Rozvoj sídla musí respektovat přírodní podmínky území, zejména terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy.
- Nová zástavba musí respektovat urbanistické hodnoty sídla a krajinný ráz území.
- Bude respektován historický půdorys zastavění, budou chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, památky místního významu a objekty drobné architektury.
- Vzhledem k urbanistickým hodnotám sídla nesmí být v zastavěném území a zastavitelných plochách umístěny stavby, která by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily urbanistický, architektonický a přírodní charakter sídla.

## **Historické a kulturní hodnoty**

- Ochrana kulturních památek - objekty zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek nejsou v řešeném území zastoupeny
- Ochrana památek místního významu - v řešeném území se nacházejí budovy, drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (památníky, kříže, kameny), tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohli nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.
- Je třeba respektovat a chránit území s archeologickými nálezy.

## **Přírodní hodnoty území**

- Respektovat významné krajinné prvky a evidované lokality ochrany přírody, respektovat krajinný ráz území.
- Vytvářet podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability.
- Ochrana lesa - respektovat pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a vzdálenost 50 m od kraje lesa.
- V řešeném území nebudou umístěny stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.
- V migračním koridoru a migračně významném území respektovat migrační propustnost krajiny pro velké savce.
- Respektovat vodní plochy a toky v řešeném území.
- Podél významného vodního toku respektovat manipulační pruh v šířce 8 m, u ostatních vodních toků v šířce 6 m od břehové hrany toku.
- Respektovat památné stromy.
- Respektovat hodnotné solitéry, aleje a skupiny stromů na území obce.

## **Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí**

- ÚP vymezuje v podmínkách ochrany zdravých životních podmínek a životního prostředí tyto pojmy:

### **Přípustná míra:**

Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území. Přípustná míra je dána hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.

### **Chráněné venkovní prostory staveb**

Prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely a staveb funkčně obdobných.

### **Chráněné venkovní prostory**

Nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce.

- V plochách bydlení a plochách smíšených obytných jsou nepřipustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
- V plochách občanského vybavení lze umístit chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku příp. vibrací. Chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy.

- U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.
- Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících danou plochu.
- V územním plánu jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a základní podmínky prostorového uspořádání pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití jednotlivých ploch.

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

- Obec Osové leží v na silnici Oslavice – Osové asi 4 km jižně od Velkého Meziříčí a 2 km východně od Oslavice.
- Obec se nachází ve vysoké poloze mezi zalesněnými svahy údolí Oslavy a Oslavičky.

#### **Současná urbanistická koncepce**

- Osové leží nad pravým břehem řeky Oslavy.
- Sídlu je dopravně napojeno pouze od západu silnicí od Oslavice.
- Osové je tvořeno pouze několika zemědělskými usedlostmi a staveními.
- Utváření sídla a poloha stavení byla ovlivněna především velmi svažitém a členitým terénem.
- Malý veřejný prostor je vytvořen ve vyšší poloze na relativně rovinném pozemku, zde je také umístěna autobusová zastávka s obratištěm. Na tento prostor navazuje objekt obecního úřadu. Jedná se o nejvýznamnější veřejný prostor obce.
- Zástavba jižní části obce je na svažitém území, nepravidelný veřejný prostor je obestavěn dvěma řadami stavení se zahradami a záhumenicemi orientovanými východně a západně. Významně se v tomto prostoru uplatňuje kaple sv. Anny jako památka místního významu.
- Jižně na zástavbu obce navazovaly obecní pastviny, v současnosti trvalý travní porost. Z křižovatky před obecním úřadem se odpojuje místní komunikace – zemědělská cesta směrem na Petráveč, podél této komunikace je postaveno několik nových RD.
- Novodobá výstavba a hlavní zájem o novou výstavbu je soustředěn do prostoru podél místní komunikace směrem k Oslavici a Petrávči. Zástavba je situována podél severozápadní strany této komunikace.
- Zemědělská výroba v obci není zastoupena.
- Výrobní plochy zde zastoupeny také nejsou, malé provozovny jsou umístěny ve smíšeném území společně s bydlením majitelů (zámečnictví, výroba kalibračních zařízení).
- Jižně od obce se nachází původně hájovna Nesměř, na kterou v současné době navazuje skupina chat a rekreačních zahrádek.

#### **Navrhovaná urbanistická koncepce**

##### **Veřejné prostranství a občanská vybavenost**

- Jádrem obce tvoří zástavba zemědělských usedlostí na svažité malé návsi.
- Tato zástavba je důležitá pro obraz obce, u těchto objektů je třeba dodržet stávající hmotu a vnější plášť domů.
- Je třeba respektovat veřejné prostranství návsi a zachovat nezastavěný vnitřní prostor návsi.

- Současná občanská vybavenost je vyhovující, nově jsou navrženy plochy pro sport a tělovýchovu na příjezdu do obce.
- Územní plán vymezuje dva druhy ploch veřejného prostranství PD - komunikační plochy veřejných prostranství a ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň.
- Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu veřejného prostranství ZV1 pro veřejnou zeleň.
- Územní plán vymezuje v severní části obce plochu veřejného prostranství PD2.
- V jihozápadní části obce je navrženo rozšíření místní komunikace jako plocha veřejného prostranství PD1.

#### Plochy pro bydlení

- Novodobá výstavba RD v obci je označena jako plochy bydlení v rodinných domech.
- Nové plochy pro bydlení v rodinných domech navrhuje zástavbu proluk ve stávající zástavbě, a to podél silnice na Oslavici a Petrávec a podél cesty směrem k vodojemu.

#### Smíšené území

- Stabilizované plochy zemědělských usedlostí jsou v územním plánu označeny jako smíšené území venkovské.
- Jako smíšené území je dále vymezeno území bydlení se stávajícími provozovny.
- Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy pro smíšené území obytné.

#### Plochy pro výrobu a zemědělství

- Tyto plochy se v řešeném území nenacházejí ani nejsou navrženy.

#### Plochy pro rekreaci

- V lokalitě Libenice jsou navrženy plochy pro rekreační chaty a rekreační zahrádky.
- Plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající rekreační chaty a stávající zemědělskou stavbu.

#### Koncepce technické vybavenosti

- V rozvojových plochách budou vybudovány nové inženýrské sítě.
- V územním plánu je navržena koncepce odkanalizování a likvidace odpadních vod obce.
- Je navrženo napojení obce na skupinový vodovod a je navrženo napojení obce na plyn.

#### Ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability

- Kromě návrhu ÚSES popsaného v samostatné kapitole je navrženo doplnění krajinné zeleně formou ochranné a izolační zeleně, zejména podél komunikací, polních cest.

### **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVEB**

#### Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek (regulativů) pro jejich využití

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
<b>PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - BR</b>				
<b>BR 1</b>	Osové	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace na Petráveč (veřejného prostranství).</li> </ul>
<b>BR 2</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace na Petráveč (veřejného prostranství).</li> </ul>
<b>BR 5</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy.</li> </ul>
<b>BR 6</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy.</li> </ul>
<b>BR 7</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).</li> <li>• Respektovat vodovodní řad v ploše.</li> </ul>
<b>BR 8</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy.</li> </ul>
<b>BR 9</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající a navrhované místní komunikace (veřejného prostranství).</li> </ul>
<b>BR 10</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající a navrhované místní komunikace (veřejného prostranství).</li> <li>• Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.</li> <li>• Část plochy zasahuje do vzdálenosti 50 m od lesní půdy.</li> </ul>
<b>BR 11</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).</li> </ul>
<b>BR 13</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace na Petráveč (veřejného prostranství).</li> </ul>
<b>BR 14</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).</li> </ul>



Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
<b>BR 17</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze silnice III. třídy.</li> <li>• Respektovat vodovodní řady v ploše.</li> </ul>
<b>BR 18</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy přes stávající plochy bydlení (stejný majitel), případně přes zastavitelnou plochu BR11.</li> </ul>
<b>PLOCHY REKREACE – PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI - RR</b>				
<b>RR1</b>	Osové	<b>ano</b>	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha pro rekreační chaty a rekreační zahrádky.</li> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Část plochy leží v ochranném pásmu lesa.</li> <li>• Minimální podíl neoplocené krajinné zeleně v ploše bude 30%.</li> <li>• V územní studii bude stanoven max. počet rekreačních chat v ploše.</li> </ul>
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A TĚLOVÝCHOVA - OS</b>				
<b>OS 1</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace na Petráveč (veřejného prostranství).</li> <li>• Respektovat vodovodní řad v ploše.</li> </ul>
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKAČNÍ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PD</b>				
<b>PD 1</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat inženýrské sítě v ploše.</li> </ul>
<b>PD 2</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nejsou stanoveny</li> </ul>
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ - ZV</b>				
<b>ZV1</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha pro zeleň.</li> <li>• Veřejně prospěšná stavba.</li> </ul>
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ - SV</b>				
<b>SV1</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající účelové komunikace.</li> <li>• Část plochy zasahuje do vzdálenosti 50 m od lesní půdy.</li> </ul>
<b>SV2</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení přes stávající nebo zastavitelné</li> </ul>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				plochy bydlení. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat vodovodní řady v ploše.</li> <li>• Část plochy zasahuje do vzdálenosti 50 m od lesní půdy.</li> </ul>
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PLOCHY ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ - DU</b>				
<b>DU1</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha pro účelovou komunikaci k dopravnímu napojení navrhované plochy pro čištění odpadních vod.</li> <li>• Veřejně prospěšná stavba</li> </ul>
<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ - TI</b>				
<b>TI 1</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha pro čištění odpadních vod.</li> <li>• Část plochy zasahuje do vzdálenosti 50 m od lesní půdy.</li> </ul>
<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY - ZZ</b>				
<b>ZZ3</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží.</li> <li>• Respektovat vodovodní řady v ploše.</li> </ul>

#### Zkratky a pojmy použité v tabulce:

ÚS = ne - rozhodování o změnách v území není podmíněno pořízením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti.

= ano - rozhodování o změnách v území je podmíněno pořízením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti.

Etap = 0 – není stanoveno pořadí změn v území (etapizace)

Podkroví - podlaží, který svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří.

#### **NAVRHOVANÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

K1 Koridor pro přívodní vodovodní a plynovodní řad do obce v šířce podle grafické části (20 - 50 m).

K2 Koridor pro kanalizační řad z obce na ČOV v šířce 10 - 20 m.

#### Podmínky pro využití ploch v koridorech technické infrastruktury

- Koridor je vymezen k ochraně území pro realizaci stavby technické infrastruktury.
- Působnost koridoru technické infrastruktury končí realizací stavby.

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridorů technické infrastruktury platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

- Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu předmětní technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.
- Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující potenciální vedení dané technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.

#### **KONCEPCE SYSTÉMU VEŘEJNÉ (SÍDELNÍ) ZELENĚ**

##### Krajinná zeleň

- Krajinná zeleň je zastoupena lesními komplexy, remízky a břehovou zelení podél vodotečí.
- V bezprostředním okolí obce se nachází především zemědělská půda, která je zemědělsky obhospodařovaná, avšak je rozdělena menšími lesíky a remízky.

- Část ploch v bezprostřední blízkosti obce, zejména ze severovýchodní a jižní strany je zatravněna, aby nebyla obec ohrožována vodní erozí a bylo zabráněno splachům půdy.
- Proto je třeba věnovat pozornost rozptýlené zeleni v krajině, která má protierozní účinky a má velký význam pro ekologickou stabilitu krajiny.
- V územním plánu je navrženo doplnění zeleně kolem komunikace III. třídy a kolem cest v krajině formou ochranné a izolační zeleně.

#### Sídelní zeleň

- Stávající plochy sídelní zeleně nejsou v územním plánu samostatně vymezeny. Zeleň je součástí především ploch PD - Plochy veřejných prostranství - komunikační plochy veřejných prostranství.
- Zeleň na zahradách je součástí ploch bydlení a ploch smíšených obytných.
- Zeleň uvnitř zastavěného území Osové je zastoupena především v centrální části obce. Jedná se o plochy v okolí autobusové zastávky a plochy na návsi v okolí kapličky.
- Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu ZV1 - veřejné prostranství - veřejná zeleň u silnice III. třídy směrem na Oslavici.
- Při úpravách je třeba maximálně respektovat stávající zeleň.
- V rámci navrhování a úprav veřejných prostranství maximálně umisťovat zeleň.
- Zeleň může být i součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách RZV.
- Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin (zejména používat domácí druhy dřevin).

## **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **1. Dopravní infrastruktura**

#### Silniční doprava

- Katastrálním územím Osové prochází silnice III/36054 - Oslavice - Osové, která je v majetku Kraje Vysočina.
- Silnice prochází částí zástavby obce a zabezpečuje tak i dopravní obsluhu přilehlé části zástavby.
- Její trasa je územně stabilizována.
- Úpravy trasy silnice v řešeném území je možná v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury, ale i v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách.
- Veřejná dopravní infrastruktura je přípustnou činností na většině plochách s rozdílným způsobem využití.
- Trasy nové technické infrastruktury v následující dokumentaci je třeba navrhnout tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch silniční dopravy.
- Územní plán stanovuje respektovat mimo souvislé zastavěné území ochranné pásmo silnice III. třídy.

#### Místní komunikace

- Územní plán vymezuje místní komunikace v zastavěném území jako plochy PD - komunikační plochy veřejných prostranství.
- V krajině jsou místní komunikace a hlavní polní a lesní cesty vymezeny jako plochy DU - Plochy dopravní infrastruktury - plochy účelových komunikací.
- V územním plánu je navržen úsek místní komunikace od autobusové zastávky směrem k vodojemu jako plocha veřejného prostranství.
- Je navržena účelová komunikace k dopravnímu napojení ČOV.
- Ostatní plochy stávajících místních komunikací jsou dostačující.

- Dopravní infrastrukturu (tzn. komunikace pro obsluhu území) je možné umístit v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek těchto ploch.

#### Ostatní dopravní plochy

- Autobusová zastávka v obci je vyhovující
- Nové plochy parkování nejsou navrženy.
- Stávající dopravní zařízení (např. parkoviště, odstavná stání, zastávky autobusů apod.) je součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, především součástí ploch PV - komunikačních ploch veřejných prostranství, ale i dalších ploch s rozdílným způsobem využití
- Územní plán umožňuje parkoviště a odstavná stání umísťovat v plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách.

#### Železniční doprava

- Řešeným územím železnice neprochází.

## **2. Technická infrastruktura**

#### Vodní hospodářství

##### **Zásobování pitnou vodou**

- Obec Osové je zásobována pitnou vodou ze stávajících zdrojů situovaných východně od obce. Zdroje budou posíleny novým vrtem.
- Stávající zásobování obyvatel pitnou vodou je v současné době vyhovující.
- V dlouhodobějším horizontu se uvažuje se zrušením dnešních lokálních zdrojů podzemní vody a přepojením obce na vodovodní přivaděč Třebíč - Velké Meziříčí.
- Územní plán navrhuje společný koridor technické infrastruktury K1 pro přívodní vodovodní řad z vodovodního přivaděče Třebíč - Velké Meziříčí a STL plynovodní řad z Oslavice.

##### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

- Ve výhledu se navrhuje výstavba nové splaškové kanalizace.
- Je navržena plocha pro čistírnu odpadních vod v Osovém.
- Splaškové odpadní vody budou odvedeny na ČOV.
- Územní plán navrhuje mimo zastavěné území koridor technické infrastruktury K2 pro kanalizační řad.
- Do doby vybudování nové kanalizace budou splaškové vody likvidovány individuálně podle platné legislativy.
- Dešťové vody budou v maximální míře likvidovány popř. zdrženy na pozemku investorů (akumulace dešťových vod, vsakování).
- V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém je možné individuální čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.).
- Stávající kanalizační řady budou využity jako dešťová kanalizace.
- Nutno respektovat stávající objekty systému odkanalizování.

#### Energetika

##### **Zásobování elektrickou energií**

- Obec a její místní části je zásobována elektrickou energií z kmenové linky VN 22 kV a venkovních trafostanice.
- Je nutné respektovat energetická zařízení včetně jejich ochranných pásem.

- Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

### **Zásobování zemním plynem**

- Obec v současné době není plynofikována.
- V územním plánu je navrženo napojení obce na středotlaký rozvod v Oslavici.
- Územní plán vymezuje společný koridor technické infrastruktury K1 pro STL plynovodní řad z Oslavice a přívodní vodovodní řad z vodovodního přivaděče Třebíč - Velké Meziříčí.

### **Spoje**

- Řešeným územím prochází místní telekomunikační kabely.
- Řešeným územím prochází radioreleové trasy.
- Tato zařízení budou respektována včetně ochranných pásem.

### **Technické zabezpečení**

### **Koncepce nakládání s odpady**

- Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.
- V současné době je pevný domovní odpad přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku.

### **3. Občanské vybavení**

- V územním plánu jsou navrženy plochy pro sport a rekreaci.
- Občanská vybavenost může být umístována i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

### **4. Veřejná prostranství**

- Územní plán vymezuje stabilizované i zastavitelné plochy PD - plochy veřejných prostranství - komunikační plochy veřejných prostranství.
- Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu ZV1 - veřejné prostranství - veřejná zeleň.
- Plochy veřejných prostranství mohou být umístovány i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch, především v plochách bydlení.

<p><b>5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ</b></p>
---

### **1. Koncepce uspořádání krajiny**

V územním plánu je navržena ochrana a tvorba krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními:

- U stabilizovaných a zastavitelných ploch jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

- Je umožněno zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění.
- Je umožněno zvýšení podílu vodních ploch v katastru, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněn návrh vodních ploch zvyšujících ekologickou stabilitu území.
- Respektovat krajinný ráz území. Celé řešené území náleží do oblasti krajinného rázu Třebíčsko - Velkomeziříčsko.
- Územní plán stanovuje v celé oblasti Třebíčsko - Velkomeziříčsko neumísťovat stavby přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu.
- Územní plán stanovuje v oblasti Třebíčsko - Velkomeziříčsko chránit údolní prostory Balinky a Oslavy.
- Územní plán stanovuje při změnách v území respektovat dálkové pohledy na obec.
- Ve volné krajině nelze umístit stavby vyšší než 10 m s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury.
- Územní plán stanovuje v maximální míře respektovat stávající krajinnou zeleň, doprovodnou zeleň podél komunikací, aleje podél cest.
- Územní plán navrhuje doprovodnou a ochrannou liniovou zeleň kolem komunikací a polních cest.
- Je nutná ochrana stávající rozptýlené zeleně podél vodních toků a vodních ploch v krajině, doplnění břehových porostů.
- Územní plán navrhuje plochy změn v krajině pro vodní plochy, pro zatravnění a pro zahrady v návaznosti na zastavěné území obce

### **Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:**

<b>Plocha</b>	<b>ÚS</b>	<b>Etap</b>	<b>Podmínky využití ploch</b>
<b>H – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ PLOCHY A TOKY</b>			
<b>H1</b>	ne	0	• Plocha změn v krajině pro umístění vodní nádrže.
<b>H2</b>	ne	0	• Plocha změn v krajině pro umístění vodní nádrže.
<b>H3</b>	ne	0	• Plocha změn v krajině pro umístění kaskády rybníků a tůní.
<b>ZT - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ TRVANÍ POROST</b>			
<b>ZT1</b>	ne	0	• Plocha změn v krajině pro trvalý travní porost.
<b>ZT2</b>	ne	0	• Plocha změn v krajině pro trvalý travní porost.

## **2. Územní systém ekologické stability**

### **Vymezení územního systému ekologické stability**

Návrh územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) v územním plánu zahrnuje vymezení:

- části regionálního biocentra RBC 247 Nesměř;
- úseku regionálního biokoridoru RBK 516;

- jednoho lokálního biocentra (LBC);
- šesti lokálních biokoridorů (LBK);

#### Přehled vymezených skladebných částí ÚSES

##### Přehled navržených biocenter

označení a název	funkční typ	katastrální území	cílová společenstva
RBC 247 Nesměř	regionální biocentrum	Velké Meziříčí, Osové, Petráveč a.j.	Lesní (mezofilní) + vodní, nivní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
LBC 1 Křenice	lokální biocentrum	Velké Meziříčí, Osové	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)

##### Přehled navržených biokoridorů

označení	funkční typ	katastrální území	cílová společenstva
RBK 516	regionální biokoridor	Osové, Rohy	Lesní (mezofilní)
LBK 1	lokální biokoridor	Velké Meziříčí, Osové	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 2	lokální biokoridor	Velké Meziříčí, Osové	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 3	lokální biokoridor	Osové, Rohy	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 4	lokální biokoridor	Osové	Lesní (mezofilní)
LBK 5	lokální biokoridor	Osové	Lesní (mezofilní)
LBK 6	lokální biokoridor	Osové	Lesní (mezofilní)

##### Vysvětlivky k cílovým společenstvům

- Nivními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na podmáčených stanovištích údolní nivy řeky Oslavy (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).
- Mokřadními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na podmáčených stanovištích (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).
- Vodními společenstvy jsou myšlena společenstva tekoucích i stojatých vod.

- Hygrofilními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na vlhkých stanovištích bez trvalého podmáčení (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).
- Lesními hygrofilními společenstvy jsou myšleny lesní porosty i souvislé nelesní porosty dřevin na vlhkých stanovištích bez trvalého podmáčení.
- Lesními mezofilními společenstvy jsou myšleny lesní porosty i souvislé nelesní porosty dřevin na stanovištích, která nejsou významněji ovlivněna podzemní vodou.

### Podmínky pro využití ploch ÚSES

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Hlavní je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby veřejné dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby veřejné technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

### **3. Protierozní opatření**

- Návrh ÚSES a pozemkové úpravy je třeba řešit takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržetí vody v krajině.
- Zemědělské obhospodařování pozemků podřídit půdně ochranným aspektům. V případě výsadby hospodářských plodin se doporučuje upřednostňovat druhy odolné vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny).
- Podle možností doplnit zalesnění a zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů.
- Protierozní úpravy jsou přípustnou činností na většině ploch s rozdílným způsobem využití.

### **4. Ochrana před povodněmi**

- Územní plán stanovuje respektovat podmínky ochrany záplavového území včetně aktivní zóny VVT Oslava stanovené při jejich vyhlášení.

### **5. Dobývání nerostů**

#### Ochrana ložisek nerostných surovin

- V katastrálním území Osové nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území.
- V katastrálním území Osové není evidováno poddolované území z minulých těžeb.
- Pro katastrální území Osové není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.



- V katastrálním území Osové nejsou evidována sesuvná území.
- Do řešeného území zasahuje chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.**

V hlavním výkrese vymezuje územní plán barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití (také funkční plochy) s určením převažujícího účelu využití. K nim přiřazuje v textové části příslušné regulativy, která vymezují hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné využití ploch. Takto vymezená regulace ploch omezuje využitelnost jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- stupeň přípustné - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy;
  - stupeň podmíněně přípustné - využití plochy činnostmi a ději, které nejsou v ploše běžné, ale nenarušují funkci území jako celku;
  - stupeň nepřípustné - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní;
- V grafické části územního plánu jsou plochy s rozdílným využitím označeny plošně (barevnou plochou nebo šrafovou podle legendy) a písmennou zkratkou plochy (např. BR). Tato označení jsou rovnocenná a závazná.
  - Plochy změn (zastavitelné plochy, plochy změn v krajině, koridory technické infrastruktury) jsou označeny písmennou zkratkou s číselným indexem (např. BR1).
  - Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití.
  - Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.
  - Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

### **Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití**

- Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

### **Plochy zastavěné a zastavitelné se člení na:**

#### Plochy bydlení

- 1) Bydlení v rodinných domech (BR)

#### Plochy rekreace

- 2) Plochy pro rodinnou rekreaci (RR)

#### Plochy občanského vybavení

- 3) Veřejná občanská vybavenost (OV)
- 4) Sport a tělovýchova (OS)

#### Plochy veřejných prostranství

- 5) Komunikační plochy veřejných prostranství (PD)
- 6) Veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)

#### Plochy smíšené obytné

- 7) Plochy smíšené venkovské (SV)

### Plochy dopravní infrastruktury

8) Plochy silniční dopravy (DS)

9) Plochy účelových komunikací (DU)

### Plochy technické infrastruktury

10) Plochy inženýrských sítí (TI)

### **Plochy v krajině se člení na:**

#### Plochy vodní a vodohospodářské

11) Vodní plochy a toky (H)

#### Plochy zemědělské

12) Plochy zemědělské – orná půda (ZO)

13) Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZT)

14) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)

#### Plochy lesní

15) Plochy lesů (LP)

#### Plochy přírodní

16) Plochy chráněných území a biocenter (OP)

#### Plochy smíšené nezastavěného území

17) Plochy krajinné zeleně (LK)

### Vymezení pojmů použitých v podmínkách využití ploch

- hospodářské zvířectvo - skot, prasata, ovce, kozy, koně
- drobné hospodářské zvířectvo - králíci, drůbež, holubi apod.
- zemědělská malovýroba - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě).
- drobná výrobní činnost - činnosti nemající charakter hromadné tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslnické v malých areálech, případně jednotlivých objektech
- Řemesla a služby – činnosti, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu sousedů (hluk, zápach, prach, výpary, světelné efekty, aj.).
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda.
- malé prostory obchodu a služeb (maloobchodní zařízení) - stavby pro obchod a obdobné činnosti s celkovou prodejní plochou do 250 m<sup>2</sup>
- přípustná míra - je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území. míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace podle platné legislativy zejména na úseku ochrany veřejného zdraví.
- se silným negativním dopadem na prostředí - např. výroba pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, jejichž negativní vlivy překračují hranici areálu a výroba s velkými nároky na přepravu zboží, která by zatěžovala okolní plochy bydlení a plochy, ve kterých je možno umístit chráněné bydlení.
- drobná architektura - např. kříže, boží muka, kapličky, lavičky a další
- drobné vodní plochy a vodní toky - např. tůň, t. j. vodní plochy bez hráze a výpustního zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka apod.

### **Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a využití ploch hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné.**

#### PLOCHY BYDLENÍ

##### **1) Bydlení v rodinných domech - BR**

###### Hlavní:

- Plochy pro bydlení se zázeminím rekreačních a užitkových zahrad.

#### Přípustné:

- Různé typy rodinných domů.
- Místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, chodníky a další stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- Veřejná zeleň, veřejná prostranství, dětská hřiště, mobiliář obce, drobná architektura, vodní toky.
- Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.
- Individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy)
- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, jezírka, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.

#### Podmíněně přípustné:

- Integrované občanské vybavení, pokud nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelné s bydlením (malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zdravotnictví a sociální péče).
- Řemesla a služby, drobná výrobní činnost a chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru (bez negativních vlivů na pozemek souseda).
- Podmíněně přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.

#### Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím.
- Veškeré stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.

### PLOCHY REKREACE

#### **2) Plochy pro rodinnou rekreaci – RR**

##### Hlavní:

- Slouží pro uspokojování potřeb rekreace jednotlivých občanů na vlastních nemovitostech.

##### Přípustné:

- Slouží k umístění individuálních rekreačních chat, rekreačních domků a chalup a staveb potřebných pro tyto činnosti a aktivity a dále pro umístění soustředěných rekreačních zahrádek sloužících k rekreaci a zahrádkaření
- Přípustné jsou komunikace a parkoviště pro obsluhu území.
- Rozptylové prostory, plochy pro rekreační sport, zeleň, vodní toky, jezírka.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.

##### Podmíněně přípustné:

- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.

##### Nepřípustné:

- Stavby pro trvalé bydlení, výrobní činnosti a sklady.
- Stavby nesouvisející s rekreační funkcí plochy.
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy rekreace přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

#### **3) Veřejná občanská vybavenost – OV**

##### Hlavní:

- Stavby pro občanské vybavení.

#### Přípustné:

- Stavby pro školství a výchovu, zdravotnictví a sociálních péči, kulturní zařízení, správní a administrativní objekty, stavby církevní.
- Stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování, služby nevýrobního charakteru.
- Veřejná prostranství, veřejná (sídelní) zeleň, drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

#### Podmíněně přípustné:

- Bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
- Plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, řemesla a služby nesnižující kvalitu prostředí.

#### Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

### **4) Sport a tělovýchova – OS**

#### Hlavní:

- Slouží pro sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.

#### Přípustné:

- Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost.
- Služby sloužící obsluze těchto území (např. občerstvení, šatny, zařízení WC).
- Oplocení, mobiliář obce, drobná architektura, zeleň.
- Zařízení dopravní a technické infrastruktury.

#### Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy pro sport a tělovýchovu přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

## PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

### **5) Komunikační plochy veřejných prostranství - PD**

#### Hlavní:

- Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návší a náměstí s převažující komunikační funkcí.

#### Přípustné:

- Plochy veřejných prostranství s převažující komunikační funkcí zahrnují stávající a navrhované plochy veřejně přístupných ploch v zastavěném území obce, zpravidla v centrálním prostoru (náves) nebo uličním prostoru.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury (např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty, parkoviště, odstavná stání, autobusové zastávky apod.) a stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. veřejná WC, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, čekárny).
- Součástí jsou také dílčí plochy veřejné zeleně, drobné vodní plochy (např. tůň, požární nádrže, jezírky), vodní toky.
- Drobná architektura, mobiliář obce, dětská hřiště.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.

#### Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy.

### **6) Veřejná prostranství - veřejná zeleň - ZV**

#### Hlavní:

- Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.

#### Přípustné:

- Nezbytné stavby a zařízení dopravní infrastruktury např. úprava a rozšíření navazujících silnic a místních komunikací, realizace chodníků, pěších cest, cyklotras a cyklostezek, zálivu pro autobusy apod.
- Stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. čekárny pro cestující, stavby a zařízení pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, dětská hřiště včetně oplocení apod.).
- Prvky drobné architektury (např. sochy, boží muka, kříže, kapličky, altánky, fontány, kašny apod.), mobiliář obce (např. lavičky, odpadkové koše a pod).
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.

#### Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují veřejnou zeleň přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

#### **7) Plochy smíšené venkovské - SV**

##### Hlavní:

- Smíšené území bydlení a jiných neobytných činností zpravidla stejných majitelů, nesnižující kvalitu souvisejícího území.

##### Přípustné:

- Stavby pro bydlení.
- Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.
- Doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
- Stavby a zařízení pro agroturistiku.
- Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.
- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti slučitelné s bydlením (např. malé prostory obchodu a služeb, provozovny veřejného stravování a ubytování).
- Dětská a rekreační hřiště.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, chodníky a další.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná zeleň, veřejná prostranství, mobiliář obce, drobná architektura (např. boží muka, kříže, zvoničky).

##### Podmíněně přípustné:

- Řemesla a služby, drobná výrobní činnost, stavby pro skladování s nízkými nároky na skladovací plochy, zemědělská malovýroba a chov hospodářského zvířectva, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru (bez negativních vlivů na pozemek souseda).
- Podmíněně přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.

##### Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

### PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

#### **8) Plochy silniční dopravy - DS**

##### Hlavní:

- Stavby silniční dopravní infrastruktury.

#### Přípustné:

- Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů (násypy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení).
- Plochy doprovodné zeleně, ÚSES.
- Plochy pro dopravu hromadnou, zemědělskou, dopravu v klidu, dopravu pěší a cyklistickou.
- Plochy pro parkování a odstavování vozidel, autobusové zastávky, čekárny pro cestující.
- V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
- V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.

#### Nepřípustné:

- Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

### **9) Plochy účelových komunikací - DU**

#### Hlavní:

- Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužící pro obsluhu území a umožňující průchod krajinou.

#### Přípustné:

- Pozemky účelových komunikací.
- Plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel, plochy pro dopravu pěší a cyklistickou.
- Plochy pro doprovodnou zeleň.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.

#### Nepřípustné:

- Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

## PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### **10) Plochy technického vybavení - TI**

#### Hlavní:

- Stavby technické infrastruktury.

#### Přípustné

- Stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energii, telekomunikační zařízení a zařízení pro tržební přepravu produktů včetně zařízení sloužících k obsluze těchto území.
- Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách
- Pozemky související dopravní infrastruktury, zeleň, oplocení.

#### Nepřípustné

- Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

### **11) Vodní plochy a toky (H)**

#### Hlavní:

- Vodní plochy a toky.

#### Přípustné:

- Jsou vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.).
- Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže.
- Revitalizační opatření, protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, plochy zeleně.
- Stavby, zařízení a jiná opatření veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury v zastavěném i nezastavěném území.

- Stavby, zařízení a jiná opatření dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisejí).

#### Nepřípustné

- Je umístění staveb a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

### PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

#### **12) Plochy zemědělské – orná půda (ZO)**

##### Hlavní:

- Zemědělská půda

##### Přípustné:

- Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady.
- Přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability, liniová zeleň, solitérní zeleň.
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury.

##### Podmíněně přípustné:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí.
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebude zalesňována půda I. a II. třídy ochrany.

##### Nepřípustné:

- Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

#### **13) Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZT)**

##### Hlavní:

- Zemědělská půda.
- Plochy převážně trvalých travních porostů využívané především k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.

##### Přípustná

- Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady.
- Přípustné jsou změny kultur.
- Krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.

- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení ochrany a přírody.
- Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebude zalesňována půda I. a II. třídy ochrany.

Nepřípustné:

- Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

#### **14) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)**

Hlavní:

- Zahrady.
- Plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad.

Přípustné:

- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
- V zastavěném území a v zastavitelných plochách doplňkové stavby související s hlavním využitím - zahradní domky, pergoly, kůlny, přístřešky a pod.
- Oplocení.
- Drobné vodní plochy (např. tůňe, výpustní zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka), vodní toky.
- Plochy zeleně, orné půdy a trvalého travního porostu.
- Revitalizační opatření, protipovodňová opatření.
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné.

### PLOCHY LESNÍ

#### **15) Plochy lesů (LP)**

Hlavní:

- Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné

- Lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa (PUPFL).
- Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protieroční opatření.
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.



#### Podmíněně přípustné:

- Stavby, zařízení a opatření pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nebudou omezeny funkce lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.

#### Nepřípustné:

- Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

### PLOCHY PŘÍRODNÍ

#### **16) Plochy chráněných území a biocenter (OP)**

##### Hlavní:

- Zvláště chráněné území a biocentrum územního systému ekologické stability.

##### Přípustné jsou:

- Plochy přírodní se vymezují za účelem zajistit podmínky pro ochranu přírody a krajiny.
- Jedná se o plochy zvláště chráněných území, plochy biocenter.
- Přípustné jsou plochy zemědělské půdy, plochy lesů a krajinné zeleně, vodní plochy.

##### Podmíněně přípustné:

- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.

##### Nepřípustné:

- Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.
- Nepřípustné je jakékoli využití podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

### PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

#### **17) Plochy krajinné zeleně (LK)**

##### Hlavní:

- Nezemědělské a nelesní plochy v krajině (popř. sídle) porostlé vegetací, většinou se zastoupením dřevin.

##### Přípustné jsou:

- Jedná se o extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, soliterní a liniovou zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva.
- Opatření ke zvýšení ekologické stability území, realizace ÚSES.
- Zařízení a stavby pro ochranu přírody, protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- Zalesnění.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).

##### Podmíněně přípustné:

- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení ochrany a přírody.
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.

- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.

#### Nepřípustné:

- Jsou stavby a zařízení nevratně znehodnocující krajinnou zeleň.
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

### **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

#### Podmínky pro výstavbu na celém území obce (stabilizovaných i zastavitelných ploch)

##### Plošná regulace

- Je třeba respektovat historický půdorys sídla.

##### Podmínky pro stavby

- Nové objekty budou stavěny jako objekty architekturou srovnatelné s okolní venkovskou zástavbou.
- Zástavba nových ploch pro bydlení v RD bude respektovat venkovský charakter zástavby.

##### Výšková regulace zástavby

- Výšková regulace nových ploch je uvedena v podmínkách využití jednotlivých zastavitelných ploch.
- Výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle.

##### Zeleň

- Při vegetačních úpravách použít přednostně domácí druhy dřevin.

<p><b>7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.</b></p>
--

#### Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

**VD 2** Plocha pro příjezdovou komunikaci k ČOV.

#### Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

**VT 3** Plocha pro čistírnu odpadních vod.

**VT 4** Kanalizační řad ve vymezeném koridoru K2.

**VT 5** Napojení obce na skupinový vodovod Třebíč – Velké Meziříčí ve vymezeném koridoru K1.

**VT 6** Napojení obce na VTL plynovodní síť Oslavice ve vymezeném koridoru K1.

#### Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability:

**VU 7** Regionální biocentrum Nesměř.

**VU 8** Regionální biokoridor Vlčatínský vrch - Nesměř.

**Asanace:**

Plochy asanací (ozdravění) nejsou navrhovány.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření je zakresleno v grafické části Územního plánu Osové.

**8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.**

**Veřejně prospěšná stavba pro veřejné prostranství:**

PP 1 - Úprava veřejného prostranství - návrh veřejné zeleně v obci.

Předkupní právo uplatněno na p. č. 236/1 v k. ú. Osové ve prospěch Obce Osové, Osové 14, 59401 Osové.

**9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍHO OPATŘENÍ PODLE § 50 odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

**10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.**

- Územní plán stanovuje pořídit územní studii pro zastavitelnou plochu RR1 – plochy rekreace - plochy pro rodinnou rekreaci.
- Územní studie bude pořízena do 31. 12. 2021.
- Data o studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti do 3 měsíců od schválení možnosti využití studie pro rozhodování v území pořizovatelem.

**11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Dokumentace vyhotovení právního stavu po změně č.1 Územního plánu Osové obsahuje:

**I. Územní plán**

A. Textová část územního plánu

B. Grafická část územního plánu:

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění                             | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres   | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

