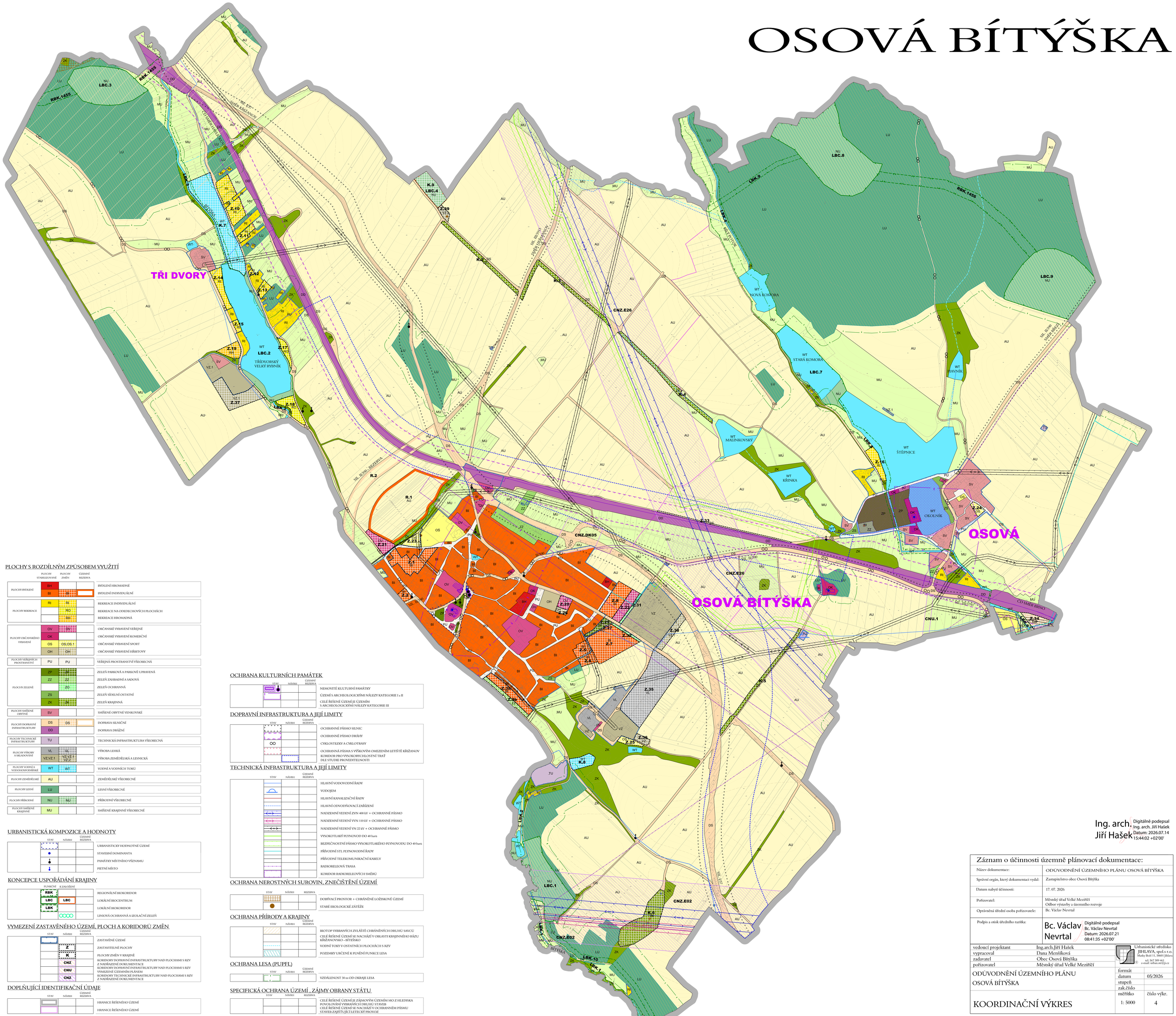
OSOVÁ BÍTÝŠKA



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
PLOCHY BYDLENÍ	BH			BYDLENÍ HROMADNÉ
	BI			BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY REKREACE	RI	RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
		RO		REKREACE NA ODEDICHOVÝCH PLOCHÁCH
		RH		REKREACE HROMADNÁ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OV			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
	OK			OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
	OS	OS,OS.1		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
	OH	OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY ZELENĚ	ZP			ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
	ZZ	ZZ		ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
		ZO		ZELEŇ OCHRANNÁ
	ZS			ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
	ZK			ZELEŇ KRAJINNÁ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SV			SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
	DD			DOPRAVA DRÁŽNÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TU			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VL	VL		VÝROBA LEHKÁ
	VZ,VZ.1	VZ,VZ.1 VZ.2		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WT	WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY LESNÍ	LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NU	NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	MU			SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

URBANISTICKÁ KOMPOZICE A HODNOTY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			URBANISTICKY HODNOTNÉ ÚZEMÍ
			STAVEBNÍ DOMINANTA
			PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
			PIETNÍ MÍSTO

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ	
RBK		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
LBC	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		LINIOVÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	Z		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	K		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	CNZ		KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NAD PLOCHAMI S RZV Z NADŘÍZENÉ DOKUMENTACE
	CNU		KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NAD PLOCHAMI S RZV VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM
	CNZ		KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NAD PLOCHAMI S RZV Z NADŘÍZENÉ DOKUMENTACE

DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

OCHRANA KULTURNÍCH PAMÁTEK

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
			ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE I a II
			CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE III

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC
			OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY
			CYKLOSTEZKY A CYKLOTRASY
			OCHRANNÁ PÁSMA S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM LETIŠTĚ KŘIŽANOV KORIDOR PRO VYSOKORYCHLOSTNÍ TRAŤ DLE STUDIE PROVEDITELNOSTI

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘADY
			VODOJEM
			HLAVNÍ KANALIZAČNÍ ŘADY
			HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ
			NADZEMNÍ VEDENÍ ZVN 400 kV + OCHRANNÉ PÁSMO
			NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110 kV + OCHRANNÉ PÁSMO
			NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV + OCHRANNÉ PÁSMO
			VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD DO 40 barů
			BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU DO 40 barů
			PŘÍVODNÍ STL PLYNOVODNÍ ŘADY
			PŘÍVODNÍ TELEKOMUNIKAČNÍ KABELY
			RADIORELEOVÁ TRASA
			KORIDOR RADIORELEOVÝCH SMĚRŮ

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN, ZNEČIŠTĚNÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			DOBÝVACÍ PROSTOR + CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
			STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ SAVCŮ
			CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU KŘIŽANOVSKO - BÍTEŠSKO
			VODNÍ TOKY V OSTATNÍCH PLOCHÁCH S RZV
			POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

OCHRANA LESA (PUPFL)

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LESA

SPECIFICKÁ OCHRANA ÚZEMÍ, ZÁJMY OBRANY STÁTU

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MO Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYBRANÝCH DRUHŮ STAVEB CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OCHRANNÉM PÁSMU STAVEB ZAJIŠŤUJÍCÍ LETECKÝ PROVOZ

Ing. arch. Jiří Hašek
Digitálně podepsal Ing. arch. Jiří Hašek
Datum: 2026.07.14 15:44:02 +02'00'

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace:

Název dokumentace:	ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OSOVÁ BÍTÝŠKA
Správní orgán, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Osová Bítýška
Datum nabytí účinnosti:	17. 07. 2026
Pořizovatel:	Městský úřad Velké Meziříčí Odbor výstavby a územního rozvoje
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Bc. Václav Nevrtal
Podpis a otisk úředního razítka:	Bc. Václav Nevrtal Digitálně podepsal Bc. Václav Nevrtal Datum: 2026.07.21 08:41:35 +02'00'

vedoucí projektant	Ing.arch.Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o. Masarykovo nám. 11, 586 01 Jihlava tel: 567 309 463 e-mail: urban.mv@tiscali.cz	
vypracoval	Dana Menšíková		
zadavatel	Obec Osová Bítýška		
pořizovatel	Městský úřad Velké Meziříčí		
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OSOVÁ BÍTÝŠKA		formát	
		datum	05/2026
		stupeň	
		zak.číslo	
KOORDINAČNÍ VÝKRES		měřítko: 1: 5000	číslo výkr.: 4