



# ÚZEMNÍ PLÁN **NOVÉ SADY**

+ odůvodnění

- textová část -

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří Havel, Vladan  
Latzka, Pavel Ondráček, Mgr. Jana Popelová

Datum: červen 2010

Zakázkové číslo: 1/V/07

## Územní plán Nové Sady

Zastupitelstvo obce Nové Sady, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**v y d á v á**

## územní plán Nové Sady,

jako opatření obecné povahy

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN</b><br><br>Zastupitelstvo obce Nové Sady<br>číslo jednací : 1/2010<br>Datum vydání ÚP : 14. 6. 2010<br><br>Datum nabytí účinnosti ÚP: 5. 7. 2010                                                                                                                                                                               |  |
| <b>POŘIZOVATEL</b><br><br>Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí<br><br>Oprávněná úřední osoba pořizovatele:<br><br>Petra Kunčarová                      referent                      .....<br>jméno a příjmení                      funkce                      podpis<br><br>datum: ..... |  |

## ÚP NOVÉ SADY

OBSAH :  
TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území
  - 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce
  - 2.2. Hlavní cíle rozvoje
  - 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně
  - 3.1. Urbanistická koncepce
  - 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území
  - 3.3. Systém sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístění, nakládání s odpady
  - 4.1. Dopravní infrastruktura
  - 4.2. Technická infrastruktura
  - 4.3. Občanské vybavení veřejné
  - 4.4. Občanské vybavení ostatní
  - 4.5. Veřejná prostranství
  - 4.6. Nakládání s odpady
5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů
  - 5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití
  - 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
  - 5.3. Prostupnost krajiny
  - 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
  - 5.5. Podmínky pro rekreaci
  - 5.6. Dobývání nerostů
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
  - 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
  - 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
  - 7.1. Veřejně prospěšné stavby
  - 7.2. Veřejně prospěšná opatření
  - 7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
  - 7.4. Plochy pro asanaci
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona
15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

## GRAFICKÁ ČÁST

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| N1 - Základní členění území                      | 1 : 5 000 |
| N2 - Hlavní výkres                               | 1 : 5 000 |
| N3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace | 1 : 5 000 |

## 1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 1. 4. 2008, aktualizováno k 14. 6. 2010.
- Zastavěné území je graficky vyznačeno ve výkresech:  
N1 - Základní členění území  
N2 - Hlavní výkres  
dále ve výkresech odůvodnění územního plánu:  
O1 - Koordinační výkres  
O3 - Předpokládaný zábor půdního fondu

## 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

### 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Z programů rozvoje kraje Vysočina ani rozvojových programů mikroregionu Velkomeziříčsko - Bítešsko neplynou pro území obce žádné specifické úkoly.
- Zásady územního rozvoje kraje Vysočina upřesnily požadavky PÚR ČR. Obec Nové Sady jsou v ZÚR kraje Vysočina součástí rozvojové osy OS 6. Z dopravní infrastruktury je na území obce vymezen koridor rezervní plochy pro rozšíření dálnice, koridor územní rezervy pro prověření budoucího umístění stavby obchvatu V. Bíteše (jižní varianta) a koridor sil. II/602 v šířce 80 m pro homogenizaci stávajícího tahu. ZÚR kraje Vysočina na území obce dále vymezují územní rezervu pro prověření budoucího umístění stavby vysokorychlostní železniční trati.
- Koncepce odkanalizování obce je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina. Koncepce řešení dopravy akceptuje sil. II/602 jako součást páteřní silniční sítě kraje Vysočina.
- Obec Nové Sady je tvořena katastrálním územím Nové Sady a Velké Bíteše a nachází se na jihovýchodním okraji území obce s rozšířenou působností Velké Meziříčí, v přímé vazbě na území města Velká Bíteš.
- Obec Nové Sady se rozvíjí a nadále bude rozvíjet jako jedna sídelní jednotka na jednom kat. území. Není uvažováno s vytvářením samot či jiného osídlení ve volné krajině.
- Volné neurbanizované území bude sloužit pro zemědělské a lesní hospodářství, případně rybářství a pohybové rekreační aktivity.

### 2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Řešit rozvojové potřeby obce plynoucí z její geografické polohy. Reagovat zejména na vysokou poptávku po stavebních pozemcích umožňující výstavbu rodinných domů a požadavcích na urbanizaci území kolem dálnice.
- Řešit koncepci využití území, jeho organizaci se zabezpečením souladu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v podmínkách udržitelného rozvoje. Zlepšit podmínky pro vyvážené zohledňování zájmů a potřeb obce, státní správy, veřejného a soukromého sektoru.
- Určit zásady prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využívání a limitů využití území obce.
- Řešit systém obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou zejména na úseku odvádění a čištění odpadních vod.
- Vymezit nezbytné plochy veřejného zájmu, resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.
- Uchovat přírodně blízké ekosystémy, vymezit územní systém ekologické stability.

### 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Územní plán (ÚP) stanovuje zásadní pravidla regulující aktivity a děje v území urbanizovaném i neurbanizovaném včetně ploch zajišťujících obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou.
- Územní plán akceptuje přirozenou morfologii krajiny s přítomnými aktuálními ekosystémy bez významných přírodních dominant na území obce. Zaměřuje se na omezení urbanizačních

tlaků na nekontrolovanou výstavbu rodinných domů a nezemědělské využívání pozemků při dálnici.

- Územní plán respektuje kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR, respektuje původní stopu zastavění jádrové části sídla.
- Při zemních pracích je nutno akceptovat platná zákonná opatření týkající se archeologických výzkumů a nálezů.
- Nové zastavění logicky navazuje na stávající urbanistickou strukturu sídla. Nová výstavba může být soudobého výrazu, bude však ctít prostorové a provozní vazby na okolní zastavění. Stavby sloužící uživatelům dálnice na odpočívce Korbel budou vykazovat kvalitní architekturu.
- Nepředpokládá se překročení hladiny stávajícího zastavění v sídle Nové Sady.
- Významným aspektem územního plánu je stírání ostrých přechodů urbánního prostředí do volné krajiny a dosadba doprovodné zeleně při přírodních i umělých liniových prvcích.
- Řešení územního plánu nebude mít negativní dopad na obytnou pohodu v sídle, řešení územního plánu není v přímém rozporu s žádným cílem ochrany životního prostředí definovaným ve Státní politice ŽP (verze 2004).

### 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně

#### 3.1. Urbanistická koncepce

- Navazuje na stávající plošné a prostorové i provozní uspořádání sídla, na specifika daného prostředí a společenství s potřebou uchování jejich integrity a základních ekologických procesů.
- Převládající funkcí sídla zůstává bydlení, význam této funkce výhledově vzroste, neboť zastavitelné plochy jsou především vymezovány pro bydlení v rodinných domech. Tyto plochy jsou vymezeny v zastavěném území či přímé vazbě na zastavěné území.
- Nové plochy občanského vybavení sportovního charakteru navazují na severovýchodní okraj území sídla a spolu s novou malou vodní plochou vytváří příznivé prostředí pro relaxaci obyvatel obce.
- V příhodném místě při dálnici jsou rozvíjeny dopravní plochy umožňující výstavbu objektů zajišťující služby pro uživatele dálnice.
- Volné plochy (neurbanizované území) budou využívány pro zemědělskou činnost a lesní hospodářství, okrajově pro rybářství. Není uvažováno s rozvojem ploch rodinné rekreace ve volné krajině.
- Dopravní obsluha obce je na dobré úrovni. Neuspokojivá je ovšem situace na úseku odvádění a čištění odpadních vod.

#### 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. pro návrh i odůvodnění ÚP.

| Označení ploch | plochy       |           |         | převažující účel plochy a kód plochy     |     | výměra plochy (ha) |
|----------------|--------------|-----------|---------|------------------------------------------|-----|--------------------|
|                | zastavitelné | přestavby | ostatní | charakteristika                          | kód |                    |
| 1              | x            |           |         | bydlení v rodinných domech               | BR  | 2,46               |
| 2              | x            |           |         | bydlení v rodinných domech               | BR  | 0,25               |
| 3              | x            |           |         | bydlení v rodinných domech               | BR  | 0,40               |
| 4              | x            |           |         | bydlení v rodinných domech               | BR  | 0,18               |
| 5              | x            |           |         | bydlení v rodinných domech               | BR  | 0,07               |
| 6              | x            |           |         | smíšené obytné                           | SO  | 0,29               |
| 7              | x            |           |         | bydlení v rodinných domech               | BR  | 3,31               |
| 8              |              |           | x       | vodní a vodohospodářské                  | VH  | 0,17               |
| 9              | x            |           |         | občanského vybavení, tělovýchova a sport | O   | 0,48               |
| 10             | x            |           |         | dopravní infrastruktury silniční         | DS  | 3,23               |
| 11             | x            |           |         | dopravní infrastruktury silniční         | DS  | 3,53               |

- Podmínky využití ploch

*Plocha č. 1*

- na cca ½ plochy jsou vydána územní rozhodnutí pro výstavbu rodinných domů
- navrhnout vhodnou organizaci plochy pro další výstavbu RD se zapojením objektů s již vydaným územním rozhodnutím. Se SSL upřesnit způsob stavby v OP lesa
- řešit optimální obsluhu obytné skupiny místními komunikacemi. Preferovat využití stávajícího dopravního systému
- velikosti ani tvar pozemků se neurčuje. Plocha stavebního pozemku by však neměla klesat pod 700 m<sup>2</sup>
- pro obsluhu uvnitř obytné skupiny preferovat místní komunikace funkční skupiny resp. podskupiny D1
- obsluhu skupiny RD technickou infrastrukturou

*Plocha č. 2*

- výstavba RD v proluce s možností výhodného napojení na stávající místní komunikaci
- při vymezení stavební čáry zohlednit RD na sousední parcele včetně možností uspořádání výstavby RD na ploše č. 3

*Plocha č. 3*

- výstavba RD v proluce s možností výhodného napojení na stávající místní komunikaci, vodovodní řad a kanalizaci
- vhodně stanovit stavební čáru se zohledněním sousedních stojících rodinných domů
- velikost stavební parcely nepřekročí výměru 1 200 m<sup>2</sup>

*Plocha č. 4*

- dostavba proluky mezi sil. II/602 a místní komunikací do sídla. Podmíněně vhodná plocha pro bydlení
- umístění objektu pro bydlení volit tak, aby nebyly překročeny limitní hodnoty izofon hluku dle platných hygienických předpisů
- vnější výraz objektu musí zároveň splňovat kriteria kvalitní architektury objektu při vstupu do sídla
- nutno uplatnit výjimku pro stavbu v bezpečnostním pásmu VVTL plynovodu
- respektovat požadavky rozhledového trojúhelníku na křižovatce místní komunikace se sil. II/602

*Plocha č. 5*

- plocha vhodná k rozšíření pozemků bydlení sousedních parcel
- umístění objektu pro bydlení volit tak, aby nebyly překročeny limitní hodnoty izofon hluku dle platných hygienických předpisů

*Plocha č. 6 a č. 7*

- dvě na sebe přímo navazující plochy
- řešit využití ploch pro určenou funkci s vytvořením příznivých podmínek v obytném souboru RD a vhodným využitím plochy smíšené obytné
- na ploše č. 7 řešit výstavbu volně stojících RD, tvar pozemků se neurčuje, min. velikost pozemku RD 700 m<sup>2</sup>
- mimo pozemky staveb budou na ploše umístěny pozemky veřejného prostranství. Veřejné prostranství řešit tak, aby zde byla umožněna výsadba i vzrůstných stromů
- návrh musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování i přístup požární techniky
- výšková hladina zastavění bude 1 NP s možností využití podkroví pro bydlení. Výstavba na ploše č. 6 bude svými objemovými parametry čerpat za své předlohy, t.j. původní selská usedlost
- obytný soubor včetně plochy smíšené obytné bude napojen na technickou infrastrukturu obce
- respektovat ochranná pásma el. vedení VN 22 kV

*Plocha č. 8*

- v příhodné poloze pod břehem situovat malou vodní plochu
- břehy i hráz řešit s využitím přírodních prvků

*Plocha č. 9*

- řešit především výstavbu otevřených sportovišť
- maximálně respektovat morfologii terénu včetně strmého svahu vymezující sportoviště ze SZ strany
- při využití plochy zohlednit el. vedení VN 22 kV vč. ochranného pásma
- prověřit možnosti umístění příslušného objektu sociálního vybavení sportoviště
- s orgánem SSL upřesnit využití plochy v ochranném pásmu lesa

*Plocha č. 10 a č. 11*

- při využití plochy vycházet ze zpracované studie zástavby pozemku vyhotovené v květnu 2006 – Projektové středisko společnosti Level a.s. z. č. 2060092
- respektovat ochranné pásmo radioreléového paprsku
- další informace viz. kap. 6.2.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kapitole 6.2.
- Při realizaci záměrů, které jsou zdrojem emisí hluku, je nutno v rámci územního řízení prokázat dodržení limitních hladin hluku na nejbližší venkovní chráněný prostor dle aktuálně platných předpisů

**3.3. Systém sídelní zeleně**

- Zeleň veřejná
  - Veřejná zeleň v obci se nachází především na veř. prostranství mezi silnicí II. třídy a obecním úřadem, při prodejně smíšeného zboží a podél komunikační sítě v sídle.
  - Při návrhu zeleně při vstupu do sídla akceptovat význam tohoto místa a do kompozice plochy zahrnout stávající vzrostlé lípy.
  - Zvážit vhodnost stávajícího dřevinného sortimentu v okolí prodejny, provést návrh dosadeb s vytvořením průhledů v zeleni.
  - Veřejná zeleň bude součástí nových zastavitelných ploch zvláště pro bydlení v rodinných domech.
  - Kompozice veřejné zeleně mimo jiné musí splňovat podmínku jednoduché údržby. Výběr dřevin je nutno volit tak, aby se uplatňovaly celoročně, tedy nejen ve vegetačním období.
  - Veřejná zeleň bude zpravidla sestávat z trávníkových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Plochy možno doplnit vodními prvky, mobiliářem obce pěšími stezkami.
- Zeleň vyhrazená
  - Nadále bude reprezentována zejména zelení zahrad, která v obraze obce plní nezastupitelnou úlohu. Z tohoto důvodu ÚP stanovuje koeficient zastavění ploch s rozdílným způsobem využívání zajišťující existenci zeleně na plochách stavových i plánovaných.
  - V zahradách uplatňovat obecně platný daný požadavek na omezení výsadby nízkých forem stromů s uplatněním stromů vysokokmenných. V předzahradkách pak navrhovat úpravy vesnici blízké s vyloučením nebo alespoň omezením cizokrajných dřevin. S úpravou v předzahradkách řešit i náhradu drátěných a podobných plotů za působivější přírodní materiály.
  - V obraze obce se významně uplatňují i sady. Stejně jako v mnoha zahradách je třeba provádět pravidelnou údržbu s odstraněním přestárých exemplářů apod.
- Obecné požadavky
  - Provéřít možnosti potřebného doplnění vysokovzrůstných kosterních listnatých dřevin ve všech k tomu příhodných místech a výsadbu s potřebnou údržbou realizovat.
  - Zeleň sídelní pokud možno propojovat do větších celků, podporovat pronikání krajinných vegetačních formací do sídelního prostředí.



- Požívat autochtonních druhů dřevin, omezit, lépe vyloučit používání exotických druhů dřevin.

#### **4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístění, nakládání s odpady**

##### **4.1. Dopravní infrastruktura**

- Územním plánem nedochází ke změně v napojení obce na dopravní systém.
- Trasy stávajících silnic považovat za územně stabilizované.
- Jako součást dopravních ploch dálnice se vymezuje po obou stranách dálnice v km cca 160 odpočívka s příslušným vybavením a službami uživatelů dálnice. Řešení odpočívky provést tak, aby bylo možno s minimálními náklady připravit rozšíření dálnice o jeden jízdní pruh v každém směru. V souladu s požadavky ZÚR je zpřesněn koridor pro homogenizaci stávající sil. II/602 v šíři ochranného pásma silnice. Současně je vymezen koridor rezervní plochy pro rozšíření dálnice a koridor rezervní plochy pro obchvat V. Bíteše (jižní varianta sil. I/37).
- Neuvažovat s budováním nových sjezdů ze silnic a dálnice (mimo zmíněnou odpočívku).
- Pro dopravu v klidu se určuje požadavek, aby každý nově vybudovaný byt na nové zastavitelné ploše měl alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil (na svém pozemku).
- Neuvažuje se obecně výstavba hromadných, skupinových či řadových garáží, přípustné je zřizování těchto staveb na plochách rod. bydlení, event. při ucelené koncepci návrhu obytné skupiny RD.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích v obytných zónách.
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Autobusové zastávky vyhovují, jejich dostupnost pro obyvatele obce je dobrá.
- Hospodářská doprava je stabilizována, stávající síť polních a lesních cest je stabilizována.
- Zachovat turistickou modře značenou trasu v údolní nivě toku Bitýška. Pro rozvoj cykloturistiky nejsou na k. ú. příhodné podmínky.
- Dle požadavků ZÚR je vymezen na území obce koridor územní rezervy pro stavbu VRT.
- Vodní a letecká doprava nemá na území obce své zájmy.

##### **4.2. Technická infrastruktura**

- Na způsobu zásobování obce pitnou vodou není třeba nic měnit. Zdrojem vody veřejného vodovodu zůstává prameniště východně od sídla.
- V přípravné dokumentaci stavby Odpočívka Korbel prověřit možnosti připojení na vodovod Bezděkov případně zajištění vlastního zdroje vody.
- Zabývat se řešením výstavby oddílné kanalizace v obci, kdy stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace a nová kanalizační síť bude odvádět pouze splaškové vody. Splašky budou odváděny kanalizačním sběračem na ČOV Velká Bíteš.
- Likvidace splaškových vod na odpočívce Korbel bude v jímkách na vyvážení, nevylučuje se jiný způsob likvidace odpadních vod, který bude v souladu s platnou legislativou.
- Zásobování pitnou vodou i likvidace splaškových vod u objektů rodinné rekreace mimo souvislé zastavění bude nadále řešeno individuálně.
- Elektrickou energií bude nadále obec zásobena z primárního venkovního vedení VN 22 kV. Výstavba dalších TS se nevylučuje.
- Dobudovat STL rozvody zemního plynu v rozvojových plochách. Zásobení sídla teplem je předurčeno provedenou plošnou plynofikací.
- Respektovat elektronická zařízení nacházející se na území obce i nad územím obce. ÚP nebrání jejich rozšiřování za předpokladu, že jejich výstavbou nebudou omezeny rozvojové záměry obce.
- Respektovat koridory nemístních energetických sítí a zařízení (ropovod, produktovod, VVTL plynovod, VTL plynovod a el. vedení 2 x 110 kV).



- Využívání ochranných a bezpečnostních pásem je možno pouze v souladu s pokyny majitele či provozovatele příslušné sítě technické infrastruktury.
- 4.3. Občanské vybavení veřejné
- Na severovýchodním okraji sídla řešit výstavbu tenisových kurtů případně dalších sportovních ploch. Půjde o otevřená sportoviště.
  - Ostatní občanská vybavenost je bez potřeby územního rozvoje. Úpravu okolí však vyžaduje zvonička.
- 4.4. Občanské vybavení ostatní
- Vyskytuje se v obci v omezeném, ale pro obec dostačujícím rozsahu. Není uvažováno se změnami.
  - Umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy (toto ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost).
- 4.5. Veřejná prostranství
- Veřejná prostranství, ať již stávající či navrhovaná úzce souvisí s plochami sídelní veřejné zeleně, která se na jejich utváření bude významně podílet.
  - Mezi nejvýznamnější veřej. prostranství je třeba zahrnout území mezi sil. II. třídy a obecním úřadem, dále území kolem prodejny smíšeného zboží a plochy uličních prostorů. Tyto prostory jsou plně respektovány. Nelze zde připustit nevhodné úpravy ani nevhodné dostavby přilehlých objektů.
  - Z veřejných prostranství stávajících i nových budou obsluhovány nové zastavitelné plochy sloužící zejména bydlení.
  - Vytvořit veřejné prostranství před zvoničkou s vhodnou úpravou terénu i zeleně.
- 4.6. Nakládání s odpady
- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
  - Na území obce se nenachází žádná funkční skládka a ÚP neuvažuje se zřizováním skládek na území obce ani jiných zařízení na likvidaci odpadů.
- 5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**
- 5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití
- Územním plánem jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty akceptovány. Pozitivní přírodní charakteristiky budou vyjádřeny harmonizačními vztahy v krajině – rozčleněním rozsáhlých honů zemědělské půdy. Kulturní a historické charakteristiky jsou určeny především zapojením sídla do krajinného rámce s respektováním jeho identity.
  - Do otevřené poměrně ploché krajiny zemědělsky intenzivně využívané s výrazným liniovým technicistním prvkem (dálnice) vnáší územní plán systém interakčních prvků.
  - Zastavěné území nemůže být rozšiřováno, aniž by došlo k řádnému využívání stávajícího domovního fondu a výrobních ploch.
  - Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví případně rybářství a výhledově i rekreačním pohybovým aktivitám. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a kombinací rozumné a ohleduplné výroby s individuální údržbou krajiny.
  - V lesních porostech se požaduje zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin. Neuvažovat s plošným odlesněním.
  - Vhodným uspořádáním zeleně různých funkcí bude řešen přechod urbanizovaného území do neurbanizovaného tak, aby tato hranice nebyla ostrá.

- Smíšené plochy nezastavěného území přírodní se vymezují na pozemcích přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, dále sem náleží pozemky přirozených a přírodě blízkých společenstev zjištěné z mapování biotopů.

## 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu.
- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Regionální a nadregionální prvky ÚSES se na k. ú. Nové Sady u V. Bíteše nevyskytují.
- V řešeném území se nachází resp. do něho zasahují 4 lokální biokoridory a 4 lokální biocentra ÚSES.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Navrhovaná opatření

| Prvek MÚSES                    | Popis opatření                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Biokoridor</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>LBK 1</b>                   | Zachovat přírodě blízký avšak místy antropicky mírně ovlivněný tok pravostranného přítoku potoka Bitýška, jeho vodní režim a okolní břehové a travinobylinné porosty místy přírodě blízké a velmi hodnotné. Tam, kde břehový porost chybí anebo je tvořen neautochtonními dřevinami, tento břehový porost dosázet vhodnými autochtonními dřevinami s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG a potenciální přirozené vegetaci - biková bučina, bučina s kyčelnicí devítilistou. |
| <b>LBK 2</b>                   | Zachovat přírodě blízký tok potoka Bitýška a jeho okolní břehové i travinobylinné porosty. V místech, kde jsou břehové porosty nedostatečné, tyto doplnit vhodnými autochtonními dřevinami a keři. Luční porosty pravidelně extenzivně využívat.                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>LBK 3</b>                   | Viz. LBK 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>LBK 4</b>                   | Zachovat přírodě blízký, avšak místy antropicky mírně ovlivněný tok místní vodoteče Jasinka, jeho vodní režim a okolní břehové porosty místy přírodě blízké a velmi hodnotné. Tam, kde břehový porost chybí anebo je tvořen neautochtonními dřevinami, tento břehový porost dosázet vhodnými autochtonními dřevinami s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG a potenciální přirozené vegetaci - biková bučina, bučina s kyčelnicí devítilistou.                               |
| <b>Biocentrum</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>LBC Na Bitýšce (U Víra)</b> | Zachovat přírodě blízký tok potoka Bitýška s dokončenou stavbou vodního díla a jeho okolní břehové i travinobylinné porosty. V místech, kde jsou břehové porosty nedostatečné, tyto doplnit vhodnými autochtonními dřevinami a keři. Luční porosty pravidelně extenzivně využívat.                                                                                                                                                                                                     |
| <b>LBC U spravedlnosti</b>     | Přírodní společenstva rozšiřovat do celé plochy biocentra s přihlédnutím ke stanovištním charakteristikám a podmínkám za vytvoření druhově i věkově různorodé mozaiky společenstev. Louky pravidelně kosit a zamezit tak invazním náletům, ruderalizaci a degradaci lučních společenstev. Zachovat přírodě blízký vodní režim.                                                                                                                                                         |
| <b>LBC Korbel</b>              | Přírodní společenstva rozšiřovat do celé plochy biocentra s přihlédnutím ke stanovištním charakteristikám a podmínkám za vytvoření druhově i věkově různorodé mozaiky společenstev. Louky pravidelně kosit a zamezit tak invazním náletům, ruderalizaci a degradaci lučních společenstev.                                                                                                                                                                                              |

- Upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentace - projektu ÚSES.
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.

### 5.3. Prostupnost krajiny

- Prostupnost krajiny je zajištěna polními a lesními cestami, které jsou stabilizované. Síť účelových komunikací může být optimalizovaná v rámci komplexních pozemkových úprav a lesních hospodářských plánů.
- Bariéru biologické prostupnosti tvoří zejména dálnice D 1.

### 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- U pozemků orné půdy, které nesou znaky potencionálního ohrožení vodní erozí lze vystačit s organizačními a agrotechnickými opatřeními. Zakázány jsou úpravy zemědělského půdního fondu, které ve svém důsledku způsobují rychlejší povrchový odtok vody a snižují schopnost vsaku vody.
- Stavební pozemky budou vymezovány tak, aby docházelo k maximálnímu množství zdržení dešťových vod v místě spadu srážky.
- Jako veřejně prospěšná opatření ÚP navrhuje plochy pro zvýšení retenčních schopností území plochy na pravém břehu toku Bitýška.

### 5.5. Podmínky pro rekreaci

- Dostupnost rekreační krajiny pro místní obyvatele je omezená, soustředěna do údolní nivy toku Bitýška.
- Ke sportovnímu využití bude sloužit sportoviště navazující na v předešlém bodě uvedenou údolní nivu.
- Vhodným místem pro setkávání obyvatel je víceúčelová plocha s mobiliářem.
- Výstavba objektů rodinné rekreace u rybníku Korbel je ukončena. S dalším rozvojem druhého bydlení se na území obce neuvažuje. Kromě ojedinělých možností spočívajících ve využití stávajícího k trvalému bydlení nevhodného domovního fondu.
- Severovýchodním okrajem k. ú. prochází modře značená turistická stezka. Cyklotrasy ani cyklostezky se na katastru obce nenachází. ÚP neuvažuje se změnami. Značení těchto tras však nepatří do působnosti územního plánu.
- ÚP nevylučuje zřizování různých atraktivit rekreační funkce i na jiných k tomu příhodných plochách rozdílného využívání, pokud budou dodrženy podmínky využívání těchto ploch.
- Na území obce nejsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu.

### 5.6. Dobývání nerostů

- Na území obce není evidován žádný dobývací prostor, nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj ani chráněná ložisková území.
- Na k.ú. Nové Sady u Velké Bíteše nejsou evidována žádná aktivní sesuvná území.
- Na území obce se nenachází žádná poddolovaná území ani stará důlní či průzkumná díla.
- Západně od rybníka Korbel se nachází netěžené ložisko povrchové technické zeminy (cca 10 000 m<sup>3</sup>). Územní plán neuvažuje s jeho exploatací.
- Staré těžebny místních stavebních surovin byly rekultivovány.

## 6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu**

### 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. Způsoby využití:  
přípustné: pozemky rod. domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.  
podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou

- činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov. Chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Podmíněně přípustné činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky.
- nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- Plochy rekreace rodinné (RR) - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně

pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném jádrovém území sídla, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci ve stávajících objektech - tzv. "chalupářská" rekreace.
  - Plochy občanského vybavení (O) - slouží pro umístování občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení. Druhy obč. vybavení lze vzájemně zaměnit i doplnit, nutno však akceptovat neslučitelnost některých druhů obč. vybavenosti i jejich vlivy na okolí. Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu (**a**), pozemky pro zařízení církevní nevýrobní (**c**), pro obchodní prodej, ubytování a stravování (**d**), kulturu (**k**), pozemky pro tělovýchovu a sport (**t**), pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky zdravotnictví a sociálních služeb, nevýrobní služby (**n**), pozemky hřbitovů.

podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla nesnižující kvalitu prostředí vymezené plochy ani pietu místa

nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetickou a kulturní hodnotu místa
  - Plochy veřejných prostranství (VP) - jsou určeny obecnímu užívání bez ohledu na vlastnictví tohoto prostoru. Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veř. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla. Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návesních prostorů, uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely

podm. přípustné: umístování mobiliáře obce, drobné architektury, dětských hřišť, ploch pro ambulantní prodejní aktivity, parkovací stání, čerpací místa pro požární techniku případně jiné dopravní plochy vzhledem ke specifčnosti plochy.

nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů
  - Plochy smíšené obytné (SO) - jsou určeny pro víceúčelové využití, v případě obce zahrnují především původní historické zastavění, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Způsoby využití:
 

přípustné: stavby pro bydlení a občanskou vybavenost odpovídající velikosti vymezeného pozemku a objemu budovy, pozemky soukromé i jiné zeleně

- podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch pozemků a objemu budov.
- nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod.
- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - jsou určeny umístováním staveb a zařízení souvisejících s nekolejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:
 

přípustné: stavby a zařízení pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň;

podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, občerstvení a další služby motoristům, skládky údržbového materiálu, místní komunikace III. třídy

nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s určující náplní a funkcí plochy
  - Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD) - jsou určeny pro umístování staveb a zařízení souvisejících s kolejovou železniční dopravou. Způsoby využití:
 

přípustné: stavby a zařízení zabezpečující provoz železniční dopravní soustavy včetně příslušejících pozemků

nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, nesouvisející s určujícím způsobem využití
  - Plochy technické infrastruktury (TI) - jsou určeny k umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (**v**), čištění odpadních vod, zásobování či výroby el. energií (**e**), zemním plynem (**p**), elektronických komunikací a teplem.  
Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení. Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obsluhně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy

nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující náplní plochy
  - Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - jsou určeny k vodohospodářským účelům s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým
 

přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, údržbou i rybářstvím

nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území
  - Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12°. Obecně jde o pozemky nízké ekologické hodnoty. Způsoby využití:
 

přípustné: pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně.

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnicí funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu



- nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu
- Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností. Významnou ekologickou hodnotu mají travinobylinná společenstva při okrajích lesa, rozptýlené zeleně při vodotečích a rybnících. Způsoby využití:
    - přípustné: pozemky luk a pastvin využívaných ke kosení nebo spásání. Výsadba rozptýlené zeleně.
    - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnící funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu
    - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování výměry ttp na území obce
  - Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) - určeny pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:
    - přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů
    - podm. přípustné: oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně zařízení související s určujícím využitím plochy
    - nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy
  - Plochy lesní (L) - jde o pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:
    - přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty
    - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a ŽP, případně pozemky dopravní a technické infrastruktury
    - nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy
  - Plochy smíšené nezastavěného území – specifické (SL) – jde o plochu určenou pro vzlety a přistávání letounů na travnatém povrchu (ttp) k zemědělskému použití. Jedná se o sezonní využitelnost plochy.
    - přípustné: činnosti spojené se zemědělským obhospodařováním ttp, zřízení nezbytných manipulačních ploch, umístování značek (pomezí, prahové, postranní), umístování svislého značení a informačních znaků
    - podm. přípustné: zařízení meteorologické služby a další zařízení zlepšující provozuschopnost plochy
    - nepřípustné: veřejný provoz, stavby zasahující nad úroveň okolního terénu, zřizování překážek a jiné aktivity nemající souvislost s určujícím využitím plochy
  - Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (SP) - jsou určeny pro zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území především na pozemcích ZPF (**z**), pozemcích PUPFL (**I**), vodních ploch a druhu pozemku - ostatní plocha (**o**). Pozn.: malá písmena - druh pozemku. Způsoby využití:
    - přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody
    - podm. přípustné: pozemky dopravní a technické infrastruktury
    - nepřípustné: zmenšování rozsahu plochy, činnosti, služby, které by svými příznivými či druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy



- Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - jsou určeny pro vyjádření specifického charakteru nezastavěného území. Způsob využití:  
přípustné: pozemky ZPF, PUPFL, pozemky vodních ploch, pozemky ostatních ploch (kód 14, příl. vyhl. č. 190/1996 Sb.) a pozemky přirozených a přírodně blízkých ekosystémů. Činnosti, kterými lze přispět ke zvýšení ekologické stability plochy.  
podm. přípustné: pozemky dopravní a technické infrastruktury  
nepřípustné: činnosti, které by svými přímými i druhotnými důsledky narušovaly krajinný ráz a ekologickou hodnotu plochy

## 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Akceptovat prostorové a půdorysné uspořádání sídla.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby byly zajištěny podmínky pro spojitý a harmonický rozvoj území obce.
- U stavových ploch se nepředpokládá výrazná změna koeficientu zastavění ploch.
- Při řešení využití ploch dálniční odpočívky lze vycházet ze zpracované studie zástavby. Kromě vlastního provozu na odpočívkách je třeba se hlouběji zabývat působením výstavby na přilehnou volnou krajinu. Architektura objektů směřujících k dálnici bude vykazovat vysokou kvalitu.
- Zastavění ploch smíšených obytných bude korespondovat svým výrazem, měřítkem i koeficientem zastavění pozemku se svojí předlohou, tj. selským stavením.
- Nové pozemky pro bydlení budou mít koeficient zastavění do 0,30. Stavby zvl. v ucelených obytných skupinách (souborech) budou soudobého architektonického výrazu, nicméně je třeba vycházet z tradice venkovského domu.
- U ploch pro bydlení orientovaných do volné krajiny umožnit výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných stromů na parcele RD směřující do neurbanizovaného území.
- Podíl zpevněných ploch sportoviště se budou pohybovat kolem 65%, dalších min. 25% plochy bude vyčleněno pro zeleň, zbytek pak může být využit pro manipulační plochy.
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahradek bude nadále patřit k základním znakům venkovského sídla.
- Cílenou výsadbou nově rozptýlené zeleně bude dosaženo menšího měřítka zemědělské krajiny, zlepšení ekologické, estetické i půdoochranné funkce krajiny.
- Na území obce se nepředpokládá umístování staveb, jejichž vlastnosti (velikost, barva, faktor pohody, apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka. Nepřipouští se povrchová úprava staveb trpytivá či svítivá.
- V urbanizovaném území se stavby pro reklamu neumísťují.

## 7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### 7.1. Veřejně prospěšné stavby

- VPS-D – koridor pro homogenizaci stávajícího tahu sil. II/360 vyplývající ze ZÚR kraje Vysočina (kód VPS v ZÚR KrV – DK 32) zpřesněný na šíři ochranného pásma sil. II. třídy.
- Jiné VPS nejsou tímto územním plánem vymezeny.
- Na tuto veřejně prospěšnou stavbu se vztahuje i předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.

### 7.2. Veřejně prospěšná opatření

- VPO-R1 – zvyšování retenční schopnosti území
- Jiná VPO nejsou tímto územním plánem vymezena.
- Na tato veřejně prospěšná opatření se vztahuje i předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.

7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu  
Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

7.4. Plochy pro asanaci  
Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

**8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

**9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**

V grafické části Územního plánu Nové Sady jsou vyznačeny územní rezervy, které ÚP přebírá ze ZÚR kraje Vysočina. Jedná se o tyto nadmístní zájmy:

- koridor dopravní infrastruktury (územní rezerva) obchvat sil. I/37 Velká Bíteš
- koridor dopravní infrastruktury (územní rezerva) rozšíření dálnice D1
- koridor VRT (územní rezerva)

Územní rezervy na úrovni obce (místního významu) nejsou řešeny, resp. nebylo je nutné vymezovat, neboť všechny požadavky zadání se podařilo zahrnout do ploch návrhových.

**10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti**

Tyto plochy nejsou územním plánem vymezovány.

**11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**

Nejsou tímto územním plánem vymezovány. Jejich vymezení by pro koncepci územního plánu nebylo účelné.

**12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Jedná se o území s jednoduchou problematikou nevyžadující z územního hlediska postup výstavby usměrňovat řešením územního plánu.

**13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Nejsou tímto územním plánem vymezovány.

**14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**

Nejsou tímto územním plánem vymezovány.

**15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část vč. titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává ze 16 listů.

Výkresová část sestává:

| Výkres |                                             | počet listů | poznámka  |
|--------|---------------------------------------------|-------------|-----------|
| číslo  | název                                       |             |           |
| N1     | Základní členění území                      | 1           | 1 : 5 000 |
| N2     | Hlavní výkres                               | 1           | 1 : 5 000 |
| N3     | Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace | 1           | 1 : 5 000 |

## ÚP NOVÉ SADY - ODŮVODNĚNÍ

### OBSAH :

#### TEXTOVÁ ČÁST

---

##### 1. Postup při pořízení ÚP

- 1.1. Základní údaje
- 1.2. Zadání územního plánu
- 1.3. Návrh územního plánu

##### 2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území vč. souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- 2.1. Soulad s PUR a ÚPD vydanou krajem
- 2.2. Obec v systému osídlení
- 2.3. Širší vztahy na úseku dopravní infrastruktury
- 2.4. Širší vztahy na úseku technické infrastruktury
- 2.5. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

##### 3. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování zvláště s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a na ochranu nezastavěného území

##### 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

##### 5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

- 5.1. Obecně platné předpisy
- 5.2. Stanoviska dotčených orgánů a ostatních organizací

##### 6. Vyhodnocení splnění zadání

- 6.1. Článek č. 3 a 4 Zadání ÚP
- 6.2. Stanoviska dotčených orgánů a ostatní podněty

##### 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

- 7.1. Zdůvodnění řešení
- 7.2. Vybraná varianta
- 7.3. Plochy s jiným způsobem využití
- 7.4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území
- 7.5. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

##### 8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

##### 9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na půdní fond

- 9.1. Dotčení ZPF
- 9.2. Dotčení PUPFL

##### 10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

##### 11. Vyhodnocení připomínek

- Přílohy:**
- 1) Ochrana a bezpečnost státu, požadavky HZS, požadavky CO
  - 2) Vymezení pojmů
  - 3) Limity využití území
  - 4) Posouzení ŽP z hlediska negativních účinků hluku z dopravy
  - 5) Výčet pozemků pro veřejně prospěšné stavby (VPS), veřejně prospěšné opatření (VPO), ploch pro asanaci

#### GRAFICKÁ ČÁST

---

|                                                                     |                   |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>O1 - Koordinační výkres</b>                                      | <b>1 : 5 000</b>  |
| <b>O2 - Širší vztahy</b>                                            | <b>1 : 50 000</b> |
| <b>O3 - Předpokládaný zábor půdního fondu</b>                       | <b>1 : 5 000</b>  |
| <b>O4 - Doplnující výkres - Dopravní řešení</b>                     | <b>1 : 5 000</b>  |
| <b>O5 - Doplnující výkres - Zásobování vodou, kanalizace</b>        | <b>1 : 5 000</b>  |
| <b>O6 - Doplnující výkres - Energetika, elektronické komunikace</b> | <b>1 : 5 000</b>  |

## 1. Postup při pořízení ÚP

### 1.1. Základní údaje

O pořízení územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce Nové Sady dne 16. 3. 2007 z vlastního podnětu. Pořizovatelem územního plánu je Odbor výstavby a regionálního rozvoje městského úřadu ve Velkém Meziříčí, Jihlava. Vypracováním územního plánu byla pověřena firma Ing. Marie Psotová, STUDIO P, Nádražní 52, Žďár nad Sázavou.

### 1.2. Zadání územního plánu

Návrh zadání ÚP Nové Sady byl dle § 47 odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí od 25. 7. 2007 do 24. 8. 2007 na Obecním úřadu Nové Sady, na Městském úřadu Velké Meziříčí OVRŘ a na [www.mestovm.cz](http://www.mestovm.cz).

Došlá stanoviska, připomínky a návrhy byly pořizovatelem a určeným zastupitelem vyhodnoceny, zapracovány do návrhu zadání a přeloženy zastupitelstvu obce ke schválení. Návrh zadání byl schválen dne 17. 9. 2007.

### 1.3. Návrh územního plánu

Návrh ÚP byl vyhotoven ve IV. čtvrtletí roku 2008. 11. listopadu 2008 pořizovatel ÚP Nové Sady v souladu s § 50 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, oznámil místo a datum společného jednání o návrhu ÚP Nové Sady. Jednání se konalo 2. 12. 2008 v budově MěÚ Velké Meziříčí. Návrh ÚP byl v době od 14. 11. 2008 do 2. 1. 2009 vystaven k nahlédnutí na MěÚ Velké Meziříčí – odbor výstavby a regionálního rozvoje.

Posouzení návrhu ÚP Nové Sady Krajským úřadem kraje Vysočina OÚPaSŘ bylo provedeno dne 9. 4. 2009 dopisem č.j. KUJI 18211/2008 OUP 128/2009 Mal-2.

Veřejné projednání návrhu územního plánu Nové Sady s odborným výkladem se uskutečnilo dne 19. 1. 2010 na Obecním úřadu v Nových Sadech.

## 2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území vč. souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### 2.1. Soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem

Územní plán Nové Sady není v rozporu s koncepcí Politiky územního rozvoje kraje Vysočina. Obec Nové Sady leží v rozvojové ose Praha – Jihlava – Brno (OS-6), která byla upřesněna ve vydaných ZÚR kraje Vysočina.

Výstavba dálniční odpočívky (v obou směrech dálnice) je v územním plánu Nové Sady podmíněna požadavkem na případnou realizaci dalšího jízdního pruhu dle koncepce ZÚR kraje Vysočina.

Jako koridor územní rezervy je v ÚP Nové Sady vymezena plocha pro výstavbu obchvatu města Velké Bíteše. Zařazení obchvatu do návrhových ploch dopravní infrastruktury brání variantní řešení tvary obchvatu a nejasnostmi v provedení křižovatky se sil. II/602.

ZÚR kraje Vysočina vybral variantu VRT, která je v trase (dle aktuálního stavu) uvedena jako koridor územní rezervy.

Dohodou s dotčeným orgánem (KrÚ kraje Vysočina odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 10. 2009) bylo umožněno zpřesnění resp. zúžení koridoru veřejně prospěšné stavby DK 32 (dle ZÚR) na sil. II/602 na ochranné pásmo silnice, tedy 2 x 15 m.

### 2.2. Obec v systému osídlení

Obec Nové Sady se nachází v jihovýchodní části kraje Vysočina v sousedství města Velká Bíteš. Obec Nové Sady je součástí obce s rozšířenou působností Velké Meziříčí, kde mimo stavebního úřadu (je ve V. Bíteši) se nachází nejbližší orgány státní správy. Do obou měst vyjíždí obyvatelé obce za prací, za vyšší občanskou vybaveností, do V. Bíteše i za chybějící základní vybaveností (MŠ, ZŠ, základní lékařská péče, kostel, farnost). Hřbitov ve V. Bíteši je i místem posledního odpočinku pro obyvatele Nových Sadů.

Sousedními obcemi je město Velká Bíteš a obec Březské. Územní plán neuvažuje se změnami v zapojení obce Nové Sady do struktury osídlení.

### 2.3. Širší vztahy na úseku dopravní infrastruktury

Katastrálním územím procházejí silnice:

- D1 Praha – Brno – Vyškov - Mořice
- sil. II/602 Brno – Velké Meziříčí – Jihlava - Pelhřimov
- sil. III/3924 Nové Sady – Holubí Zhoř - Tasov

Silnice II/602 a dálnice D1 jsou součástí páteřní silniční sítě kraje Vysočina. Komunikace vedou v územně stabilizovaných trasách.

ÚP respektuje koridor územní rezervy železniční tratě VRT probíhající jihozápadní částí k. ú. Letecká ani vodní doprava nemá na katastrálním území Nové Sady u Velké Bíteše své zájmy.

### 2.4. Širší vztahy na úseku technické infrastruktury

Tranzitivní sítě technického vybavení nadmístního významu jsou respektovány.

### 2.5. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Koncepce změn území v krajině neovlivňuje katastrální území sousedních obcí a nevyvolávají změny na těchto územích. Při návrhu ÚSES je zabezpečena návaznost místních systémů na sousední území. Regionální i nadregionální systém ÚSES na území obce nejsou.

Na k. ú. Nové Sady není vymezena ptáčí oblast dle směrnice Rady č. 79/409/EHS, o ochraně volně žijících ptáků ani evropsky významná lokalita dle směrnice Rady č. 92/43/EHS, o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin.

## 3. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování zvl. s požadavky na ochranu architektonických urbanistických hodnot v území a na ochranu nezastavěného území

Řešení územního plánu připravuje podmínky pro očekávaný nárůst počtu trvale žijících obyvatel v obci. Kvalitu životního prostředí se ÚP snaží dosáhnout jak odstraněním příčiny narušení, tak i odstraněním důsledků narušení. Jedná se např. o realizaci systému odvádění splaškových vod, umísťování plochy pro bydlení, tělovýchovy a sportu mimo území zasažená hlukem apod. Doplněním interakčních prvků do krajiny dojde s největší pravděpodobností k příznivému ovlivnění měřítka krajiny a vztahů v krajině. Zabezpečeny jsou podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability.

Územní plán akceptuje kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR, respektuje půdorysnou stopu zastavění jádra sídla i výškové uspořádání zastavění. Nové zastavitelné plochy organicky navazují na zastavěné území, dálniční odpočívka je součástí plochy dálnice. Ve volné krajině nejsou monitorovány žádné stavby, není uvažováno s výstavbou objektů rodinné ani hromadné rekreace. Nevytváří se podmínky pro vznik zahrádkářských osad.

Urbanistická koncepce sídla umožňuje promítání přírodních prvků do urbanizovaného území. Na veřejných prostranstvích a vhodných okrajových částech sídla jsou podmínky pro plánovitě sadové úpravy s možností potřebné výstavby vzrůstných stromů. Ty se ve své dospělosti svojí mohutností zcela jistě stanou ozdobou celé vesnice.

Návrh územního plánu vytváří předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje území. Koncepce územního plánu sleduje vyvážený vztah mezi ochranou přírodních hodnot, ochranou kulturního, architektonického, urbanistického i archeologického dědictví a ochranou civilizačních hodnot.

## 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Nové Sady je vyhotoven v souladu s požadavky zák. č. 183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek (zejména vyhl. č. 500/2006 Sb. a vyhl. č. 501/2006 Sb.). Územní plán je členěn dle vyhl. č. 500/2006 přílohy č. 7 na vlastní územní plán (sestává z textové a grafické části) a odůvodnění územního plánu (sestává z textové a grafické části).

Územní plán určuje limity pro diferencované využívání území a rozvoj všech funkčních složek území při zachování maximální volnosti v rozhodování v území. Územní plán koordinuje vyu-

žívání území pro pokud možno vyvážené zohledňování zájmů a potřeb (často protichůdných) územních samospráv, státní správy, veřejného a soukromého sektoru.

## **5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů**

### **5.1. Obecně platné předpisy**

Předložený ÚP je v souladu s obecnými normami a předpisy (zákony, vyhlášky, nařízení vlády, apod.), které vstupují do územně plánovací dokumentace z jiných oborů.

Návrhem ÚP není ohrožena bezpečnost ani obranyschopnost státu. Na úseku požadavků civilní ochrany je nutno se řídit aktuálně platnými vyhláškami a směrnicemi a postupovat podle Krizového plánu kraje Vysočina a rozpracovaných vybraných úkolů krizového plánu krajem určenou obcí. V zastavitelných územích respektovat požadavky pro protipožární zásah.

Řešení územního plánu není v rozporu s cíli ochrany životního prostředí (Praha 2004).

### **5.2. Stanoviska dotčených orgánů a ostatních organizací**

- Společné jednání o návrhu ÚP

Stanoviska vyzvaných orgánů byla vesměs souhlasná. Požadavky VUSS Pardubice, CDV Brno a nadřízeného správního orgánu na úseku územního plánování (KrÚ kraje Vysočina OÚPaSŘ) byly zapracovány do návrhu. Připomínky majitelů či správců inž. sítí tranzitního charakteru byly bezpředmětné, neboť v příslušném rozsahu byly součástí projednávaného ÚP.

Z 21 oslovených dotčených orgánů nedodalo svá stanoviska osm dotčených orgánů. Z 21 ostatních organizací a správců inž. sítí svá vyjádření nedodalo jedenáct těchto subjektů.

Sousední obce k návrhu územního plánu Nové Sady neuplatnily žádné připomínky ani požadavky.

- Veřejné projednání návrhu ÚP

Připomínka RWE Transgas Net s.r.o. týkající se zásahů do bezpečnostního pásma plynovodu DN 500 je považována za bezpředmětnou, neboť je na fakt, že se plochy BR4 a BR5 nachází v bezpečnostním pásmu upozorněno v návrhu ÚP.

Jiné připomínky k návrhu ÚP nebyly vzneseny.

## **6. Vyhodnocení splnění zadání**

Zadání územního plánu bylo splněno následovně:

### **6.1. Článek č. 3 a 4 zadání ÚP**

- Uvažovat navíc s 10 % urbanistickou rezervou pro bytové potřeby. Řešení ÚP: s urb. rezervou není uvažováno, neboť všechny vhodné plochy pro bydlení se podařilo zařadit do ploch návrhových.
- Řešit výrobní a skladovací plochy při dálnici. Řešení ÚP: kromě dálniční odpočívky, která je součástí plochy dálnice ŘSD ČR nesouhlasí s těmito v zadání uvažovanými aktivitami.
- Koridor VRT je vymezen jako územní rezerva.

### **6.2. Stanoviska dotčených orgánů a ostatní podněty**

- KrÚ kraje Vysočina OŽP, ochrana ZPF. Řešení ÚP: využití půd vysoké třídy ochrany i ploch s vloženými investicemi je odůvodněno v bodu 9.1. tohoto odůvodnění.
- Povodí Moravy s.p. Brno. Řešení ÚP: názvy toků i správců toků jsou uvedeny z důvodu přehlednosti pouze v textu. Není uvažováno s další revitalizací toků. ÚP nedisponuje pravomocí stanovovat ochranná pásma vodních zdrojů. Ochranná pásma vodních zdrojů jsou převzaty z podkladů obce a jsou respektovány. ÚP je řešen v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina. Vsakování vod na pozemcích pro bydlení bude splněno respektováním § 21 vyhl. č. 501/2006 Sb. Zdržení dešťových vod u dálniční odpočívky bude řešeno v samostatném projektu. ÚP zakazuje úpravy ZPF způsobující zrychlený povrchový odtok vody a snižující schopnost vsaku. Jako VPO je vymezeno území, kde se požaduje zvýšení



retenčních schopností. Součástí ÚSES jsou interakční prvky zkracující délku povrchového odtoku.

- Město Velká Bíteš. Řešení ÚP: problematika VRT – viz. ZUR kraje Vysočina. Trasa přeložky sil. I/37 (obchvat města) je řešen jako koridor územní rezervy dle dodaných podkladů.
- Ostatní požadavky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů a ostatních orgánů byla beze zbytku v návrhu ÚP splněna.

## 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

### 7.1. Zdůvodnění řešení

#### *Plochy se změnou v území*

Ke změnám v území dochází především v souvislosti s potřebami zajištění ploch pro bydlení (kód BR), pro občanské vybavení (kód Ot), ploch smíšených obytných (kód SO) a ploch dopravní infrastruktury (kód DS).

Ke změně funkce dále dochází ve prospěch ploch zahrad (kód ZZ) a ve prospěch vodní plochy (kód VH). Zároveň se očekává zastoupení většího podílu trvale travních porostů na celkové výměře zemědělského půdního fondu.

- Plochy bydlení v rodinných domech (BR). Předpokládá se výstavba jednobytových domů.

| Označení<br>ploch | výměra (ha) |           | počet bytů<br>(odhad) | v ZÚ | poznámka                                                               |
|-------------------|-------------|-----------|-----------------------|------|------------------------------------------------------------------------|
|                   | plochy Σ    | plochy BR |                       |      |                                                                        |
| 1                 | 2,46        | 2,37      | 12                    | mimo | počet bytů je na ploše bez vydaného ÚR<br>0,09 ha = účelová komunikace |
| 2                 | 0,25        | 0,25      | 2                     | celá |                                                                        |
| 3                 | 0,40        | 0,40      | 3                     | celá |                                                                        |
| 4                 | 0,18        | 0,09      | 1                     | mimo | 0,09 ha = plocha zahrady a sadu                                        |
| 5                 | 0,07        | 0,07      | 1                     | celá | ev. využít potřeby sousedních parcel                                   |
| 7                 | 3,31        | 3,31      | 20                    | mimo |                                                                        |
| Σ                 |             | 6,70      | 39                    |      |                                                                        |

- Plochy smíšené obytné (SO)

| Označení<br>ploch | výměra (ha) |           | počet bytů<br>(odhad) | v ZÚ | poznámka |
|-------------------|-------------|-----------|-----------------------|------|----------|
|                   | plochy Σ    | plochy SO |                       |      |          |
| 6                 | 0,29        | 0,29      | 1                     | celá |          |

- Retrospektivní přehled počtu obyvatel a bytů v obci

| Rok       | 1961 | 1970 | 1980 | 1991 | 2001 | výhled |
|-----------|------|------|------|------|------|--------|
| obyvatel  | 176  | 160  | 162  | 146  | 188  | 245    |
| bytů      | 49   | 43   | 46   | 40   | 57   | 95     |
| obyv./byt | 3,59 | 3,72 | 3,52 | 3,65 | 3,30 | 2,58   |

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu až 40 nových bytových jednotek (39 na plochách BR a 1 na ploše SO). ÚP předpokládá s odpadem cca 2 bytů. Celkový přírůstek bytů činil cca 38 b.j.

- Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

| Označení<br>ploch | výměra (ha) |           | v ZÚ | poznámka                       |
|-------------------|-------------|-----------|------|--------------------------------|
|                   | plochy Σ    | plochy SO |      |                                |
| 9                 | 0,48        | 0,48      | mimo | vhodné využít terénní podmínky |

- Plochy vodní a vodohospodářské (VH).

| Označení<br>ploch | výměra (ha) |           | v ZÚ | poznámka |
|-------------------|-------------|-----------|------|----------|
|                   | plochy Σ    | plochy VH |      |          |
| 8                 | 0,17        | 0,17      | mimo |          |

- Plochy dopravní infrastruktury silniční

| Označení<br>ploch | výměra (ha) |           | v ZÚ | poznámka                                   |
|-------------------|-------------|-----------|------|--------------------------------------------|
|                   | plochy Σ    | plochy DS |      |                                            |
| 10                | 3,23        | 3,23      | mimo |                                            |
| 11                | 3,50        | 3,50      | mimo |                                            |
| Σ                 |             |           |      | Nezbytné pro bezpečnost dálničního provozu |

- Plochy zemědělské – zahrady a sady  
Nově jsou vymezeny jako samostatná část zastavitelné plochy č. 4. Jedná se o plochu zahrady užitkové situované mezi silnicí II/602 a budoucím RD.
- Plochy zemědělské - trvale travní porosty  
Jsou navrženy na orné půdě s potřebou zvýšení vsaku dešťové vody.

#### Veřejná infrastruktura

Dostupnost občanské vybavenosti na místní úrovni je vzhledem k velikosti obce přiměřená, po dostavbě hřiště a úpravách obecního úřadu bude vyhovovat i ve výhledu. Územní plán na území obce neumísťuje zařízení občanské vybavenosti nadmístního významu. V dopravní infrastruktuře na úrovni silnic II. a III. třídy nejsou problémy. Místní komunikace je nutno přivést do nových zastavitelných ploch, ve stávajících je třeba provést úpravy do řádných parametrů. Významným počinem zajišťujícím bezpečnost na dálnici je výstavba oboustranné odpočívky na 160 km dálnice.

V oblasti zásobování sídla pitnou vodou je vše na dobré úrovni i pro výhled. Koncepčním řešením je výstavba oddílné kanalizace se zaústěním kanalizační stoky do ČOV Velká Bíteš.

Energetické rozvody a zařízení místního i nadmístního významu jsou respektovány. Místní síť vytváří předpoklady pro další rozvoj obce, nadmístní síť v řešení přijatém územním plánem nebrání dalšímu růstu zastavěného území. Rovněž elektronická zařízení nejsou bariérou v územním rozvoji obce. Nové inženýrské sítě budou vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při komunikacích), u stávajících pozemků zatížených břemenem sítí tech. infrastruktury (zvl. místní) vytvořit předpoklady pro jejich získání do vlastnictví obce.

Systém nakládání s odpady je na dobré úrovni se znatelným trendem postupného poklesu produkce odpadů s dobrou mírou separace.

Stávající veřejná prostranství jsou akceptována, nedochází ke zmenšování jejich plošné výměry, naopak ÚP vytváří podmínky pro vznik nových prostranství veřejného charakteru.

#### Uspořádání krajinného prostoru

Krajinný prostor je v ÚP pojímán v souvislostech historického vývoje krajiny, daných přírodních podmínek a podmínek společenských. ÚP respektuje přítomné znaky mající především rozměr přírodní, kulturní a historický. Znaky pozitivní jsou chráněny, znaky negativní jsou řešením ÚP vyloučeny anebo potlačeny. Nové zásahy je možné v mnoha případech hodnotit jako pozitivní, zbývající jako neutrální.

Důležitým aspektem řešení ÚP je zachování stávajících a vytváření nových veřejných prostranství v sídle s podporou prorůstání přírodního prostředí do prostředí urbanizovaného. Zásadní význam z hlediska krajinných a ekologických hodnot v silné antropogenně využívané krajině má údolní niva Bitýšky.

Tradici výsadeb liniové zeleně rozvíjí územní plán jako doprovodné porosty pozemních komunikací. Tyto porosty budou mít hlavní úlohu pro žádoucí zlepšení zapojení technického díla (dálnice + odpočívky) do krajiny. Vhodné uplatnění na ekologicky nestabilních agrocenozách najdou enklávy dřevinných společenstev jako prvky rozptýlené zeleně.

V souladu s požadavky lesních hospodářských plánů je třeba v lesích zajistit alespoň minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin směřujících k uvádění koncepce ÚSES v život.

Územní plán zamezuje dalšímu rozšiřování zastavěných území rekreačními plochami. Ve zcela ojedinělých a zdůvodnitelných případech lze ve volné krajině připustit výstavbu objektů pro zemědělskou prvovýrobu, případně lesní výrobu i objektů zabezpečujících ochranu životního prostředí.

### Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability (zák. č. 114/92 Sb. § 3).

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno z ÚTP MMR a ŽP ČR NR a R ÚSES ČR, Konceptu ÚP VÚC kraje Vysočina, Generelu místního územního systému ekologické stability pro katastrální území Nové Sady (Ing. Vladimír Legát, Brno, červen 1998) a generelu MÚSES pro území okresu Žďár nad Sázavou (Ageris, Brno 2002).

#### – Nadregionální a regionální ÚSES

V řešení území nenacházíme prvky regionálního ani nadregionálního systému ekologické stability. V širším okolí regionální a nadregionální prvky procházejí, řešené území však významně neovlivňují.

#### – Místní (lokální) ÚSES

Všechny linie biokoridorů na řešeném území můžeme považovat za hydrofilní. Jedná se o lokální biokoridory doprovázející toky místních vodotečí. Lokální biokoridor LBK 1 vchází na řešené území od severozápadu ze sousedního k.ú. Bezděkov, kde se jeho úsek drží především v mezofilním charakteru, nicméně jakmile se LBK dostane do blízkosti pravostranného přítoku potoka Bitýška, jeho atributy jsou jednoznačně hydrofilní. LBK1 (antropogenně mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, lesní a křovinný, souvislý, modální) míří po proudu pravostranného přítoku potoka Bitýška a vstupuje do LBK 2, který doprovází právě tok potoka Bitýška. LBK 2 (antropogenně mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, lesní a křovinný, souvislý, modální) vchází na řešené území od severu z k.ú. Bezděkov a vchází do LBC Na Bitýšce (antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, travinné a křovinné, vodní a mokřadní, konektivní, centrální). Z LBC Na Bitýšce pokračuje po proudu potoka Bitýška směrem jihovýchodním LBK3 (antropogenně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný, lesní, místy i křovinný, souvislý, modální) do LBC U Spravedlnosti (antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, travinné a křovinné, vodní a mokřadní, konektivní, centrální), které částí své rozlohy leží mimo řešené území. Posledními dvěma prvky ÚSES na řešeném území jsou LBK 4 (antropogenně mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný a křovinný, souvislý, modální), který na řešené území vchází od jihozápadu a v jižní části řešeného území vchází do LBC Korbel (antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, travinné a křovinné, vodní a mokřadní, konektivní, centrální). LBC Korbel je s okolními biocentry spojeno ještě mezofilní větví lokálního biokoridoru, ale ten prochází mimo řešené území. Hydrofilní větev totiž vystupuje z LBC Korbel jako první úsek hydrofilní linie na vodoteči Jasinka.

Mezofilní linie biokoridorů se v čisté mezofilní formě na území nenachází.

#### – Závěr

Územní systém ekologické stability je nutno považovat za dlouhodobý proces a jeho realizaci je nutno chápat jako etapovitou strukturální přeměnu krajiny. Systém ÚSES je závazně vymezen, upřesnění hranic bude předmětem další dokumentace - projektů, kde již budou řešena případná omezení vlastnických práv.

### Vodní hospodářství, povodí

Obec se nachází v povodí řeky Moravy, č. h. p. 4-15-01-035. Sídlo odvodňuje bezejmenná místní zatrubněná vodoteč, která je přítokem potoka Bitýšky v km 6,3. Potok Bitýška je přítokem Bílého potoka, který zaústí do řeky Svratky ve Veverské Bitýšce. Správcem místních vodotečí jsou Lesy ČR s.p., oblastní správa toku Brno. Pro potřeby údržby vodotečí jsou respektovány volné manipulační pruhy v šíři 6 m od břehové hrany.

Více jak ½ katastru obce spadá do 3. stupně PHO vodárenského zdroje Brno – Svratka - Pisárky. Vyhlášené PHO 1. a 2. stupně má podzemní zdroj vody zásobující obyvatelstvo obce vodou. Rozsah vymezených ochranných pásem je zveřejněn v grafické části ÚP.

Kromě vod tekoucích se na území obce nachází tyto vodní plochy:

- 1) Rybník U Nezdařila (parc. č. 385/2) majitel obec N. Sady
- 2) Rybník U Víra (parc. č. 324/40, 324/45) majitel obec N. Sady

Jako návrhová plocha se vymezuje plocha rybníka nad hřištěm. Plocha hladiny bude cca 0,17 ha.

Opatření týkající se nezhoršování odtokových poměrů jsou uvedena v kapitole č. 6.2. tohoto odůvodnění územního plánu.

#### *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání*

Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou, šrafou a písmennými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. V kategorii nepřípustného využívání jsou uvedeny jen ty činnosti, které by mohly vést k polemice, zda ta či ona činnost je na ploše možná. Nejsou zde tedy uvedeny všechny činnosti stojící v jasném protikladu s určující funkcí plochy.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí. Tuto hranici je nutno považovat za hranici přiměřenou podrobnosti zpracování ÚP, měřítku mapového podkladu a technickému provedení mapového podkladu a návrhu ÚP. Hranici je možno úměrně zpřesňovat v rámci zpracování regulačního plánu eventuálně v rámci procesu územního rozhodování. Tímto však nesmí být narušena urbanistická koncepce rozvoje území obce.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb.) a zde prováděné činnosti nepoškozují ŽP nad přípustnou mírou.

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území obce. Pro zachování a obnovu hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti přiměřené územnímu plánu a které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky.

#### 7.2. Vybraná varianta

Návrh územního plánu je řešen invariantně. Zpracování variant nebylo v zadání územního plánu požadováno.

#### 7.3. Plochy s jiným způsobem využití

Územní plán nepoužívá jiné plochy využití území, než stanovuje vyhláška č. 501/2006. Avšak pro zpřesnění charakteru využívání ploch ÚP používá u některých ploch podrobnější členění (viz §3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb.) Jde zejména o plochy občanského vybavení, výroby, technické infrastruktury, plochy zemědělské i plochy smíšené nezastavěného území.

#### 7.4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno dle § 58 stavebního zákona ke dni 1. 4. 2008. Aktualizováno bylo ke dni 14. 6. 2010 z důvodu začlenění nových pozemků do zastavěného území – viz. přílohy 1, 2 a 3 k návrhu ÚP při veřejném projednání.

Zastavěné území je využíváno především plochami bývalých selských usedlostí po obou stranách k severovýchodu se svažujícího údolí.

Jde o poměrně kompaktní zastavění s obytnou a hospodářskou částí domu. V širší části údolí je situována původně domkářská zástavba a později realizovaná prodejna. Prostor mezi historickým zastavěním tvoří zahrady na strmých svazích. Nová a nejnovější výstavba je bez jasného konceptu realizována formou rod. domů na jihovýchodním okraji sídla.

Plochy zastavěného území se považují za plochy stabilizované, kde se bude jednat hlavně o rozvoj kvalitativní nevyvolávající zvláštní konflikty v území. Předpokládá se zde s modernizací

objektů směřující ke zlepšení podmínek bydlení v případě doprovodných činností. Charakter těchto prací může spočívat ve stavebních úpravách ev. přístavbě. Nástavby se připouští v ojedinělých případech po pozitivním posouzení širších souvislostí. Není uvažováno s plošnými asanacemi. Na území obce nejsou vhodné pozemky pro přestavbu.

#### 7.5. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V rámci návrhu územního plánu byly prověřeny všechny plochy zastavěného území. Nalezené disponibilní plochy v zastavěném území byly vymezeny pro vhodné funkce. Další zvyšování koeficientu zastavění (zahušťování zástavby) by vedlo k nevratné ztrátě venkovského charakteru obce a osobitosti sídla.

Vysoké nároky zadání územního plánu na potřebu ploch pro rodinné bydlení požadavek na zachování kulturních a přírodních hodnot si vynutily překročení hranice zastavěného území.

### 8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V etapě zadání územního plánu Nové Sady nebyla orgánem ochrany přírody a krajiny shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP a o změně některých souvisejících zákonů ve znění zák. č. 93/2004 Sb., po doložení stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Zájmy ochrany ŽP a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů o ochraně životního prostředí a jeho jednotlivých složek.

Územní plán je předkládán v řešení, které omezuje nerovnováhu ve vzájemných vztazích mezi hospodářským, environmentálním a sociálním pilířem udržitelnosti.

### 9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na půdní fond

#### 9.1 Dotčení ZPF

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu územního plánu Nové Sady je zpracováno dle zákona č. 344/1992 Sb., "O ochraně zemědělského půdního fondu" ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb.

Grafické znázornění dotčení ZPF je přehlednou formou provedeno ve výkresové části odůvodnění ÚP. Ve výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zúrodňující opatření, hranice zastavěného území a hranice zastavitelného území.

- Údaje o druzích pozemků na k.ú. Nové Sady u Velké Bíteše:

| druh pozemku               | výměra (ha)   | % zastoupení  |
|----------------------------|---------------|---------------|
| orná půda                  | 265,29        | 72,65         |
| chmelnice                  | 0             | 0             |
| vinice                     | 0             | 0             |
| zahrady                    | 5,11          | 1,40          |
| ovocné sady                | 0,85          | 0,23          |
| trvalé travní porosty      | 32,19         | 8,82          |
| <b>Σ ZPF</b>               | <b>303,44</b> | <b>83,10</b>  |
| lesní porosty              | 28,13         | 7,70          |
| vodní plochy               | 1,20          | 0,33          |
| zastavěné plochy           | 3,38          | 0,93          |
| ostatní plochy             | 29,01         | 7,94          |
| <b>Σ nezemědělská půda</b> | <b>61,72</b>  | <b>16,90</b>  |
| <b>Σ katastrální území</b> | <b>365,16</b> | <b>100,00</b> |

- Souhrnná bilance zabíraných ploch (ha):

| Lokalita | v ZÚ | mimo ZÚ | celkem |
|----------|------|---------|--------|
| 1        |      | 2,46    | 2,46   |
| 2        | 0,25 |         | 0,25   |
| 3        | 0,40 |         | 0,40   |
| 4        |      | 0,18    | 0,18   |

| Lokalita      | v ZÚ | mimo ZÚ | celkem |
|---------------|------|---------|--------|
| 5             | 0,07 |         | 0,07   |
| 6             | 0,29 |         | 0,29   |
| 7             |      | 3,31    | 3,31   |
| 8             |      | 0,17    | 0,17   |
| 9             |      | 0,48    | 0,48   |
| 10            |      | 3,23    | 3,23   |
| 11            |      | 3,53    | 3,53   |
| <b>Celkem</b> | 1,01 | 13,36   | 14,37  |

- Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ (ha):

| Lokalita      | 72901 | 72911 | 72944 | 73211 | 73241 | 75011 | 76901 | celkem plochy zpf | ostatní | celkem |
|---------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------------------|---------|--------|
| 1             |       | 1,95  |       |       | 0,40  |       |       | 2,35              | 0,11    | 2,46   |
| 2             |       | 0,25  |       |       |       |       |       | 0,25              |         | 0,25   |
| 3             |       | 0,34  |       |       |       |       |       | 0,34              | 0,06    | 0,40   |
| 4             |       |       |       | 0,18  |       |       |       | 0,18              |         | 0,18   |
| 5             |       |       |       | 0,07  |       |       |       | 0,07              |         | 0,07   |
| 6             |       |       |       |       |       | 0,18  |       | 0,18              | 0,11    | 0,29   |
| 7             |       |       | 1,16  | 0,69  |       | 1,19  |       | 3,04              | 0,27    | 3,31   |
| 8             |       |       |       |       |       |       | 0,09  | 0,09              | 0,08    | 0,17   |
| 9             |       |       |       |       |       |       | 0,44  | 0,44              | 0,04    | 0,48   |
| 10            | 0,18  | 2,41  |       |       |       | 0,64  |       | 3,23              |         | 3,23   |
| 11            | 2,30  |       |       |       |       | 1,23  |       | 3,53              |         | 3,53   |
| <b>Celkem</b> | 2,48  | 4,95  | 1,16  | 0,94  | 0,40  | 3,24  | 0,53  | 13,70             | 0,67    | 14,37  |

- Klimatický region – č. 7 mírně teplý, vlhký
- Hlavní půdní jednotky - řešením územního plánu jsou dotčeny tyto HPJ - 29, 32, 50, 69.
- Rozbor ploch dle metodického pokynu MŽP ČR č.j. 00LP1067/96 ze dne 1. 10. 1996:

| BPEJ                        | třída ochrany | plocha pro rozvoj (ha) |
|-----------------------------|---------------|------------------------|
| 72901                       | I.            | 2,48                   |
| 72911                       | I.            | 4,95                   |
| 72944                       | V.            | 1,16                   |
| 73211                       | II.           | 0,94                   |
| 73241                       | V.            | 0,40                   |
| 75011                       | III.          | 3,24                   |
| 76901                       | V.            | 0,53                   |
| <b>Celkem zábor ZPF</b>     |               | 13,70                  |
| ostatní nebonitované plochy |               | 0,67                   |
| <b>Celkem</b>               |               | 14,37                  |

- Plochy (lokality) navržené pro provedení změn v území

#### Plocha č. 1

Je určena pro výstavbu rodinných domů. Na část plochy je vydáno několik RD území rozhodnutí. Plocha navazuje na zastavěné území, z jihu je omezena stávající účelovou cestou.

#### Plocha č. 2 a č. 3

Dostavba „proluk“ v ZÚ rodinnými domy.

#### Plocha č. 4

Území mezi sil. II/602 a zastavěným územím je využito pro výstavbu rodinného domu. V hlukovém ochranném pásmu silnic se předpokládá zřízení užitkové zahrady.

#### Plocha č. 5

Dostavba „proluky“ v ZÚ rodinným domem.



**Plocha č. 6**

Zadní část pozemku bývalé selské usedlosti je před záhumenní cestou využit k rozšíření plochy smíšené obytné.

**Plocha č. 7**

Největší rozvojová plocha sloužící pro zajištění potřeb na úseku bydlení v rodinných domech. Plocha vymezena hranicí ZÚ, strmým svahem nad budoucím hřištěm, ze západu pak účelovou cestou. Hloubka pozemku do volné krajiny je zvolena tak, aby zde byla umožněna ekonomická zástavba kolem obslužné místní komunikace.

**Plocha č. 8**

V terénně příhodném místě se navrhuje výstavba malé vodní nádrže. Jde o optimální využití této podmáčené plochy.

**Plocha č. 9**

Je určena pro výstavbu veřejně přístupného sportoviště. Plocha je ze SZ omezená strmým svahem (k lokalitě RD č. 7), z JZ vodní plochou (plocha č. 8), z JV místní komunikací. Plocha nevhodná pro zemědělskou činnost.

**Plocha č. 10 a č. 11**

Jedná se o výstavbu oboustranné odpočívky dálnice D1 v km cca 160 s příslušným vybavením se službami. Odpočívka je dle § 12 odst. 1 písmene a) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, součástí dálnice a dle odst. 5 citovaného ustanovení je stavební a provozní vymezenou plochou dálnice pro zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, k odpočinku uživatelů, popř. k jejich občerstvení a k doplnění pohonných hmot. Umístění odpočívky právě v tomto místě je dáno nejmenšími dovolenými vzdálenostmi křižovatek dle ČSN.

- Dotčení kultur v záboru ZPF (ha)

| Lokalita | číslo parcely | výměra celé parcely (ha) | druh pozemku   | lokalita   | číslo parcely | výměra celé parcely (ha) | druh pozemku         |
|----------|---------------|--------------------------|----------------|------------|---------------|--------------------------|----------------------|
| <b>1</b> | 287/2         | 0.16                     | orná půda      | <b>(7)</b> | 404/6         | 0.01                     | trvalý travní porost |
|          | 287/3         | 0.00                     | ostatní plocha |            | 404/7         | 0.10                     | trvalý travní porost |
|          | 290/7         | 0.39                     | orná půda      |            | 414/2         | 0.04                     | ostatní plocha       |
|          | 290/8         | 0.55                     | orná půda      |            | 414/3         | 0.17                     | orná půda            |
|          | 290/13        | 0.57                     | orná půda      |            | 414/5         | 0.81                     | orná půda            |
|          | 290/14        | 0.27                     | orná půda      |            | 414/41        | 0.02                     | ostatní plocha       |
|          | 290/15        | 0.30                     | orná půda      |            | 414/43        | 0.02                     | ostatní plocha       |
|          | 290/16        | 0.21                     | orná půda      |            | 414/44        | 0.02                     | ostatní plocha       |
|          | 290/19        | 0.00                     | ostatní plocha |            | 414/45        | 0.02                     | ostatní plocha       |
|          | 290/20        | 0.01                     | ostatní plocha |            | 414/46        | 0.09                     | orná půda            |
|          | 290/21        | 0.01                     | ostatní plocha |            | 414/47        | 0.00                     | orná půda            |
|          | 290/22        | 0.01                     | ostatní plocha |            | 414/48        | 0.62                     | orná půda            |
|          | 290/23        | 0.01                     | orná půda      |            | 414/49        | 0.76                     | orná půda            |
|          | 290/25        | 0.00                     | orná půda      |            | 414/50        | 0.78                     | orná půda            |
|          | 290/26        | 0.20                     | orná půda      |            | 414/51        | 0.61                     | orná půda            |
|          | 290/27        | 0.04                     | orná půda      |            | 514/52        | 0.79                     | orná půda            |
|          | 595/1         | 0.19                     | ostatní plocha |            | 414/53        | 0.79                     | orná půda            |
|          | 595/11        | 0.01                     | ostatní plocha |            | 414/54        | 0.79                     | orná půda            |
|          | 599/7         | 0.03                     | ostatní plocha |            | 414/55        | 0.71                     | orná půda            |
|          | 599/8         | 0.00                     | ostatní plocha |            | 414/56        | 0.32                     | orná půda            |
|          | 599/9         | 0.00                     | ostatní plocha | <b>8</b>   | 324/41        | 0.74                     | trvalý travní porost |
|          | 599/11        | 0.01                     | ostatní plocha |            | 385/9         | 0.16                     | ostatní plocha       |
| <b>2</b> | 284/3         | 0.14                     | orná půda      | <b>9</b>   | 324/41        | 0.74                     | trvalý travní porost |
|          | 284/12        | 0.10                     | orná půda      |            | 385/6         | 0.67                     | ostatní plocha       |
|          | 284/13        | 0.03                     | orná půda      | <b>10</b>  | 114/1         | 1.45                     | orná půda            |
|          | 290/4         | 0.02                     | zahrada        |            | 114/44        | 0.00                     | orná půda            |
| <b>3</b> | 6/1           | 0.27                     | ovocný sad     |            | 114/45        | 1.15                     | orná půda            |

| Lokalita | číslo parcely | výměra celé parcely (ha) | druh pozemku         | lokalita  | číslo parcely | výměra celé parcely (ha) | druh pozemku         |
|----------|---------------|--------------------------|----------------------|-----------|---------------|--------------------------|----------------------|
|          | 7/1           | 0.10                     | zahrada              |           | 114/46        | 0.07                     | orná půda            |
|          | 7/2           | 0.09                     | zahrada              |           | 114/47        | 0.94                     | orná půda            |
|          | 11/1          | 0.26                     | zahrada              |           | 114/50        | 1.21                     | orná půda            |
|          | 596/2         | 0.04                     | ostatní plocha       |           | 114/52        | 0.13                     | orná půda            |
|          | 596/3         | 0.03                     | ostatní plocha       |           | 114/58        | 0.65                     | orná půda            |
|          | 597           | 0.04                     | ostatní plocha       |           | 114/60        | 1.08                     | orná půda            |
|          | 598/1         | 0.06                     | ostatní plocha       |           | 114/63        | 1.25                     | orná půda            |
| <b>4</b> | 73            | 0.17                     | zahrada              |           | 114/70        | 1.04                     | orná půda            |
|          | 74/1          | 0.04                     | orná půda            |           | 114/71        | 0.93                     | orná půda            |
|          | 74/2          | 0.15                     | orná půda            |           | 132/4         | 0.00                     | orná půda            |
| <b>5</b> | 70/1          | 0.01                     | orná půda            |           | 132/6         | 0.95                     | orná půda            |
|          | 70/2          | 0.21                     | orná půda            | <b>11</b> | 114/2         | 2.53                     | orná půda            |
| <b>6</b> | 37/2          | 0.16                     | orná půda            |           | 114/19        | 1.37                     | orná půda            |
|          | 38/2          | 0.16                     | ostatní plocha       |           | 114/20        | 1.36                     | orná půda            |
|          | 41            | 0.04                     | orná půda            |           | 114/21        | 1.44                     | orná půda            |
| <b>7</b> | 36/1          | 0.21                     | orná půda            |           | 114/22        | 1.25                     | orná půda            |
|          | 36/5          | 0.21                     | orná půda            |           | 114/23        | 0.51                     | orná půda            |
|          | 385/7         | 0.17                     | ostatní plocha       |           | 114/24        | 0.57                     | orná půda            |
|          | 385/8         | 0.25                     | ostatní plocha       |           | 114/25        | 0.00                     | orná půda            |
|          | 397/2         | 0.18                     | orná půda            |           | 114/27        | 1.67                     | orná půda            |
|          | 397/3         | 0.01                     | orná půda            |           | 114/28        | 0.01                     | orná půda            |
|          | 404/1         | 0.01                     | trvalý travní porost |           | 114/29        | 0.00                     | orná půda            |
|          | 404/2         | 0.10                     | trvalý travní porost |           | 131/2         | 0.30                     | trvalý travní porost |
|          | 404/3         | 0.12                     | trvalý travní porost |           | 132/1         | 5.18                     | trvalý travní porost |
|          | 404/4         | 0.05                     | trvalý travní porost |           | 609/2         | 0.13                     | ostatní plocha       |
|          | 404/5         | 0.00                     | trvalý travní porost |           |               |                          |                      |

- Investice do půdy.

Kromě scelovacích prací byly na území obce provedeny odvodňovací práce. Odvodnění se dotýká plochy dopravní infrastruktury tj. plocha odpočívky 10 a 11. Podmínkou využití plochy č. 10 a 11 je zachování funkčnosti zůstávajícího systému odvodnění. Odvodnění je graficky znázorněno ve výkresové části odůvodnění územního plánu (výkres O3).

- Areály a stavby zemědělské výroby

Areály ani stavby zemědělské výroby se na území obce nenachází.

- Uspořádání ZPF

V k.ú. Nové Sady u V. Bíteše nebyly ve smyslu zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech zahájeny komplexní pozemkové úpravy ani jednoduché pozemkové úpravy. Na většině pozemků hospodaří společnost Bikos V. Bíteš s.r.o.

- Etapizace výstavby.

Jedná se o území s jednoduchou územně technickou problematikou nevyžadující z pohledu urbanistického postup výstavby speciálně usměrňovat řešením územního plánu.

Nejen z pohledu ochrany ZPF, ale i z hlediska urbanistické koncepce, rozvoje sítí dopravní a technické infrastruktury, postupovat v ucelených fázích (částech) od zastavěného území.

- Dopravní poměry

Síť polních cest je zachována. Z důvodů zlepšení obsluhy polností potažmo i lesů se doporučuje v rámci komplexních pozemkových úprav optimalizovat síť polních cest.

- Územní systém ekologické stability

Na ZPF se nachází pouze lokální systém. Vesměs se jedná o částečně funkční prvky. Pro zajištění funkčnosti ÚSES odnímat zemědělskou půdu, ale pouze upravit způsob hospodaření s vyloučením orby až k samé břehové hraně vodního toku.

- Variantní řešení

Nebylo v zadání územního plánu požadováno. Z hlediska udržitelného rozvoje lze navržené řešení ÚP při splnění podmínek zadání ÚP považovat za optimální.

- Závěr

Naplnění požadavků, které byly pro řešení ÚP dány schválením zadání ÚP, nebylo možno uskutečnit v zastavěném území. Při výběru ploch bylo postupováno zodpovědně se zohledněním přírodních podmínek, potřeb obce i zájmů dotčených orgánů.

Rozvojové plochy vyvolané těmito potřebami nenarušují celistvost zemědělských honů půdy, nebrání přístupu zemědělské techniky na pole.

Plochy se změnou v území se dotýkají plochy o 14,37 ha, z toho 8,58 ha tvoří plochy nadmístního významu, které jsou součástí ploch dopravy. Tyto plochy zároveň leží na ZPF nejvyšších kvalit a z větší části odvodněných. Z hlediska bezpečnosti provozu na dálnici při dodržení normových požadavků se však jedná o jedinou lokalitu pro uvažovaný záměr.

## 9.2. Dotčení PUPFL

Územní plán neuvažuje s přímým dotčením lesa (zábor PUPFL). Do ochranného pásma lesa vstupuje lok. č. 1, určená pro výstavbu rodinných domů. Okraj zastavitelné plochy č. 1 je od hranice PUPFL vzdálen 30 m. V tomto 30 m pásu nebude realizována žádná nadzemní stavba. Druhou rozvojovou plochou ležící v ochranném pásmu lesa je část plochy č. 9 určené pro sportoviště. S hranicí lesa (přes místní komunikaci) sousedí cca 80 m plochy sportoviště. Do 25 m od hranice lesa se nepředpokládá kromě výstavby oplocení žádná nadzemní stavba.

K činností v ochranném pásmu lesa je potřebný souhlas SSL.

## 10. **Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Námítky ve smyslu § 52 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, nebyly v rámci projednání návrhu ÚP Nové Sady uplatněny.

## 11. **Vyhodnocení připomínek**

Čtyřem připomínkám bylo vyhověno, jedna připomínka byla bezpředmětná (RWE Transgas s.r.o.).

## **Poučení:**

Proti územnímu plánu Nové Sady, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád).

.....  
František Pirochta  
starosta obce

.....  
Karel Klíma  
místostarosta obce

## **PŘÍLOHY**

1. Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS, požadavky CO
2. Vymezení pojmů
3. Limity využití území
4. Posouzení ŽP z hlediska negativních účinků hluku z dopravy
5. Výčet pozemků pro veřejně prospěšné stavby (VPS), veřejně prospěšné opatření (VPO), ploch pro asanaci

Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS, požadavky CO

a) Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letiště a radiolokačního prostředku. Nejsou zde pozemky ve vlastnictví ČR Ministerstva obrany, rovněž vojenské inženýrské sítě se zde nenachází. Silniční síť je stabilizována. Pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem musí být s VUSS projednána výstavba nebytových objektů, objektů a staveb vyšších jak 15 m (což se týká VE), staveb vyzařujících elektromagnetickou energii, dálková vedení VN a VVN, návrhy na změny využití území, dobývací prostory, zřizování vodních děl, ČS PHM, dálková kabelová vedení, nové trasy silnic včetně přeložek. Připomínky ani námitky nemá Regionální úřad Olomouc Centra vojenské dopravy.

Územní plán obce řeší zpřístupnění objektů pro požární techniku.

Plánovanými stavebními aktivitami se nepředpokládá střet se zájmy civilního letectví.

b) Požadavky CO

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Území obce není ohroženo průlomovou vlnou ani záplavou. Na území obce není vyhlášeno záplavové území.

Zóny havarijního plánování

Na území obce se nevyskytují.

Návrh řešení úkrytí obyvatelstva

Úkrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potencionální zdroje ohrožení. Způsob kolektivní ochrany stanoví část pátá vyhlášky č. 380/2002 Sb.

Na území obce se nenacházejí žádné stálé úkryty, proto při mimořádných událostech bude úkrytí obyvatelstva zajišťováno v improvizovaných úkrytech. Improvizované úkryty budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu. Improvizované úkryty se budují dle konkrétní situace v předem vytypovaných prostorech. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což lze transformovat do časového úseku 15 minut.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci i ubytování obyvatelstva se navrhuje využít prostor kulturního domu. Organizační zajištění včetně evidence vhodných objektů je nutno řešit na úrovni samosprávy neboť toto překračuje rámec možnosti řešení ÚP.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Problematika je řešena v §17 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Materiál byl z území obce stažen. Dle současných znalostí se neuvažuje se zřizováním nových skladů. Pro skladování materiálu humanitární pomoci lze využít též prostor kulturního domu.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce nejsou takovéto látky skladovány, rovněž územní plán obce s umístěním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti. Při případném využití těchto látek ve výrobních technologiích je problematiku nutno řešit dle aktuálních stanovisek dotčených orgánů státní správy v územním a stavebním řízení.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Práce organizuje obecní úřad s využitím sboru dobrovolných hasičů. Příprava určených pracovníků pro řešení úkolů ochrany obyvatelstva při mimořádných událostech organizuje obecní úřad a Hasičský záchranný sbor. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu a která je mimo kompetence obce budou opatření zajišťována z úrovně Kraje Vysočina.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou tyto látky skladovány a v řešení ÚP se s jejich uskladňováním neuvažuje.

#### Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obce užitkovou vodou bude z veřejných i soukromých studní, pitnou vodou pak dovozem balené vody o celkovém denním množství 1,88 m<sup>3</sup>/den. El. síť VN 22 kV má vysokou provozní jistotu plnění požadavky pro nouzové zásobování obce el. energií.

#### Požadavky na dopravní síť

Silniční síť prochází mimo zastavěnou část obce, nehrozí zapalitelnosti trasy od budov přiléhajících k silnicím.



## Vymezení pojmů

- Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušnými prováděcími vyhláškami.

- Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované - zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované - území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované - území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní - území či plochy navržené k rozvoji - rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- význam nadmístní - činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavění pozemku - poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch na pozemku a celkovou výměrou pozemku
- stavební čára - udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak  $\frac{3}{4}$  plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- malé prostory obchodu a služeb - stavby pro obchod, služby s celkovou provozní plochou do 200 m<sup>2</sup>
- menší ubytovací a stravovací zařízení - zařízení pro přechodné ubytování s max. 15 lůžky a s tím spojenými službami, odbytové místo s max. 35 místy u stolu. Zařízení mohou působit i odděleně.
- hospodářské zvířectvo - skot, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo - králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost - pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- drobná výrobní činnost - činnosti nemající charakter výroby tovární, spíše blíží se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy - sklady do 200 m<sup>2</sup> skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží - sklady, výrobní či jiná zařízení event. služby vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- přípustná míra - míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. Nař. vlády č. 148/2006)

Limity využití území

Jsou zde uvedena omezení z důvodů ochrany veřejných zájmů vyplývající z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů či vyplývající z vlastností území. Dále jsou zde uvedena zjištění a opatření zajišťující ochranu hodnot území.

- Vstupní údaje (podmínky)
- Hranice územních jednotek
  - hranice katastrálního území = hranice řešeného území = hranice obce
- Ochrana technické a dopravní infrastruktury
  - silnice II. a III. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚO
  - rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
  - dálnice 100 m od přilehlého dálničního pruhu vozovky
  - nadzemní vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 58/2000 Sb., zák. č. 222/1994 Sb.)
  - 10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení č. 80/57 Sb.)
  - stožárové TS 22/0,4 kVA viz nadzemní vedení VN 22 kV
  - nadzemní vedení VVN 110 kV 12 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb., zák. č. 222/1994 Sb.)
  - 15 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení č. 80/1957)
  - dálkovod hořlavých kapalin (pohonné látky a ropa) OP 300 m po obou stranách od povrchu potrubí, bližší podmínky vl. nař. č. 29/1959 a ČSN 650204
  - dálkové optické kabely OP 1,5 m na obě strany kabelu
  - dálkové metalické kabely OP 1,5 m na obě strany kabelu
  - ochranné pásmo letiště celé území obce – platí závazné stanovisko VUSS Pardubice
  - radioreléový paprsek druhá Fresnelova zóna
  - ochr. pásmo VTL a VVTL 4 m od plynovodu na obě strany
  - plynovody
  - bezp. pásmo VVTL DN 500 150 m od plynovodu na obě strany
  - bezp. pásmo VVTL nad DN 500 200 m od plynovodu na obě strany
  - STL plynovod 1 m v zástavbě (na obě strany od půdorysu), 4 m mimo zástavbu (na obě strany od půdorysu)
  - kanalizační stoka do  $\phi$  500 mm vč. 1,5 m od povrchu potrubí na obě strany
  - nad  $\phi$  500 mm 2,5 m od povrchu potrubí na obě strany
  - vodovodní řad do  $\phi$  500 mm vč. 1,5 m od povrchu potrubí na obě strany
  - vodovodní řad nad  $\phi$  500 mm vč. 2,5 m od povrchu potrubí na obě strany
  - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad  $\phi$  200 mm vč., s úrovní dna ve hloubce > 2,5m pod ÚT, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1m
- Ochrana přírodních hodnot
  - ochranné pásmo lesa 50 m od okraje PUPFL
  - provozní pásmo pro úpravu toků 6 m od břehové čáry
  - významný krajinný prvek § 3 odst. b) zák. č. 114/1992 Sb., po novele
- Ochrana kulturních hodnot
  - archeologické nálezy §22 a §23 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění

b) Určené řešením územního plánu

- Ochrana přírodních hodnot

- lokální ÚSES

- ochrana krajinného rázu

- ochrana ZPF

- Ochrana podzemních a povrchových vod

- ochrana vodního toku či plochy

- Ochrana kulturních hodnot

- identita sídla

- výška zástavby

- drobná architektura

- Hygiena prostředí

- plochy smíšené obytné

obecně nezastavitelné plochy (podmíněně lze připustit stavby technické či dopravní infrastruktury - liniové, nerovnoběžné s tokem, stavby vodohospodářské a stavby ŽP)

určena koncepcí ÚP

vyhodnocení záboru ZPF je obsahem ÚP

do 10 m od břehové hrany zákaz umístování staveb (podmíněně je možno připustit stavby dopravní či technické infrastruktury liniové - nerovnoběžné s tokem, stavby vodohospodářské a stavby ŽP)

respektovat charakter, půdorys a strukturu stávajícího prostoru sídla včetně hodnotných staveb utvářejících prostor jádra sídla

nepřekročit převládající hladinu zastavění

žádoucí je ochrana drobných staveb - boží muka, kříže, apod.

OP po hranicích vlastníka pozemku

## Posouzení ŽP z hlediska negativních účinků hluku z dopravy

Zdrojem hluku v obci Nové Sady je:

- silnice II/602
- dálnice D1

Podklady pro stanovení předpokládaných hladin hluku a ochranných hlukových pásem:

- 1) Údaje ze sčítání silniční dopravy z roku 2005.
- 2) Koeficienty růstu silniční dopravy (2005 – 2040) dle ŘSD ČR odd. dopravního inženýrství.
- 3) Hluk v životním prostředí. Novela metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy z roku 2005.
- 4) Hygienické předpisy svazek 37 z roku 1977. Nařízení vlády ze dne 15. března 2006 (sbírka zákonů č. 148/2006) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stanovení přípustných hladin hluku dle nařízení vlády ze dne 15. března 2006 (Sbírka zákonů č. 148/2006) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Základní hladina hluku ve venkovním prostoru.....50 dB(A)

- hluk z dopravy na pozemních komunikacích

s výjimkou účelových komunikací a drah .....+ 5 dB(A)

- hluk na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách,

v ochranném pásmu dráhy .....+ 10 dB(A)

- stará hluková zátěž z pozemních komunikací

a z drážní dopravy.....+ 20 dB(A)

- korekce na denní dobu - den (silnice, drážní doprava).....+/- 0 dB(A)

- noc (silnice).....- 10 dB(A)

- noc (drážní doprava).....- 5 dB(A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou

zástavbu podél veřejných komunikací a denní dobu.....55 dB(A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou

zástavbu podél hlavních komunikací, trati ČD a denní dobu.....60 dB(A)

Přípustná hladina hluku pro bydlení podél

hlavních komunikací, trati ČD, kde působí

stará zátěž z pozemní dopravy a denní dobu.....70 dB(A)

Přípustná hladina hluku pro novou zástavbu

podél veřejných pozemních komunikací

a pro noční dobu.....45 dB(A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou

zástavbu podél hlavních komunikací a pro

noční dobu.....50 dB(A)

Přípustná hladina hluku pro bydlení podél

trati ČD, kde působí stará zátěž a noční dobu.....65dB(A)

Přípustná hladina hluku pro chráněný venkovní

prostor ostatních staveb podél komunikace,

kde působí stará zátěž a pro noční dobu.....60 dB(A)

Přípustná hladina hluku pro chráněný venkovní

prostor ostatních staveb podél komunikace,

kde působí stará zátěž a pro denní dobu.....70 dB(A)

Předpokládané výhledové intenzity dopravy od silnice II/602 a dálnice D1 jsou patrné z přiložené tabulky č. 1.

Vlastní stanovení předpokládaných hladin hluku a z nich vyplývajících hlukových pásem je zakotveno v tabulce č. 2.

V příloze jsou rovněž doložena pravidla pro Stanovení přípustných hladin hluku dle nařízení vlády ze dne 15. března 2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

**INTENZITY DOPRAVY - úseků silnic v obci Nové Sady**

Tab. č. 1

| OZNAČENÍ SILNICE (ÚSEK SILNICE-KŘIŽOVATKY) |                               | ÚDAJE SČÍTÁNÍ DOPRAVY Z ROKU 2000      |            |           |                              | PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2010 |            |           |                              | PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2020 |            |           |                              | SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÉ PROJEDOU PO KOMUNIKACI) rok 2020 |                            | SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÝ PROJEDE ZA PRŮMĚRNOU hod.) |       | PROCENTNÍ PODÍL TĚŽKÝCH VOZIDEL |        |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|------------|-----------|------------------------------|---------------------------------------------|------------|-----------|------------------------------|---------------------------------------------|------------|-----------|------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------|-------|---------------------------------|--------|
| ČÍSLO ÚSEKU                                | POPIS ÚSEKU                   | POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 hod. |            |           | INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod. | POČET DOPRAVNÍCH PROSTĚDKŮ ZA 24 hod.       |            |           | INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod. | POČET DOPRAVNÍCH PROSTĚDKŮ ZA 24 hod.       |            |           | INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod. | od 7.00 hod.-do 23.00 hod.                                     | od 23.00 hod.-do 7.00 hod. | DENNÍ                                                    | NOČNÍ | SOUČ. STAV                      | VÝHLED |
|                                            |                               | TĚŽKÁ VOZ.                             | OSOB. AUTA | MOTOCYKLY |                              | TĚŽKÁ VOZ.                                  | OSOB. AUTA | MOTOCYKLY |                              | TĚŽKÁ VOZ.                                  | OSOB. AUTA | MOTOCYKLY |                              |                                                                |                            |                                                          |       |                                 |        |
| 1                                          | silnice II/602 úsek 6-0140    | 503                                    | 1661       | 17        | 2181                         | 518                                         | 1910       | 17        | 2445                         | 533                                         | 2143       | 17        | 2693                         | W                                                              | 2479                       | 214                                                      | 155   | 27                              | 19,8   |
|                                            |                               |                                        |            |           |                              |                                             |            |           |                              |                                             |            |           |                              | AO                                                             | 1998                       | 162                                                      | 125   | 20                              |        |
|                                            |                               |                                        |            |           |                              |                                             |            |           |                              |                                             |            |           |                              | NA                                                             | 481                        | 52                                                       | 30    | 7                               |        |
| 2                                          | dálnice D1 II/353 úsek 6-8650 | 18084                                  | 23721      | 95        | 41900                        | 18627                                       | 27279      | 95        | 46001                        | 19169                                       | 30600      | 95        | 49864                        | W                                                              | 43041                      | 6823                                                     | 2690  | 853                             | 38,4   |
|                                            |                               |                                        |            |           |                              |                                             |            |           |                              |                                             |            |           |                              | AO                                                             | 28166                      | 2529                                                     | 1760  | 316                             |        |
|                                            |                               |                                        |            |           |                              |                                             |            |           |                              |                                             |            |           |                              | NA                                                             | 14875                      | 4294                                                     | 930   | 537                             |        |



# STANOVENÍ OCHRANNÝCH HLUKOVÝCH PÁSEM OD KOMUNIKACÍ, dle metodických pokynů pro navrhování obcí z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z pozemní dopravy - obec Nové Sady

Tab. č. 2

| Označení silnice       |                            | Denní doba | Druh vozidla | Skutečný počet vozidel, které projedou profilem za hod. | FV <sub>OA</sub><br>FV <sub>NA</sub> | L <sub>OA</sub><br>L <sub>NA</sub> | Podélný sklon niveleta | Druh povrchové úpravy vozovky | VÝPOČET HODNOTY "X" |      |    |              | Y v dB (A) | KOREKCE |    |    | KORIGOVANÁ Lkv (dB) | PŘÍPUSTNÉ HLADINY HLUKU DLE NAŘ. VL. ZE DNE 21. 1. 2004<br>CHRANĚNÉ VENKOVNÍ PROSTORY<br>OSTATNÍCH STAVEB A CHRANĚNÉ<br>OSTATNÍ VENKOVNÍ PROSTORY |                                                  |                                                                      |                                                               | OCHRANNÉ HLUKOVÉ PÁSMO V m DLE SMĚRNICE PRO<br>VÝPOČET EKVIVALENTNÍ<br>HLADINY HLUKU      |                                                  |                                                                      |                                                               |
|------------------------|----------------------------|------------|--------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------|------|----|--------------|------------|---------|----|----|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Číslo úseku komunikace | Popis úseku komunikace     |            |              |                                                         |                                      |                                    |                        |                               | KOEFIČIENTY         |      |    | X=F1.F2.F3.n |            | K1      | K2 | K3 |                     | Hluk z provozoven, hluk od vozidel na neveřejných komunikacích, hluk od stavebních strojů                                                         | Hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích | Hluk v okolí hlavních pozemních komunikací a v ochranném pásmu dráhy | Stará hluková zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy | Hluk z provozoven, hluk od vozidel na neveřejných komunikacích, hluk od stavebních strojů | Hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích | Hluk v okolí hlavních pozemních komunikací a v ochranném pásmu dráhy | Stará hluková zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy |
|                        |                            |            |              |                                                         |                                      |                                    |                        |                               | F1                  | F2   | F3 |              |            |         |    |    |                     |                                                                                                                                                   |                                                  |                                                                      |                                                               |                                                                                           |                                                  |                                                                      |                                                               |
| 1                      | silnice II/602<br>rok 2020 | noc        | OA           | 20                                                      | 0,000820                             | 74,1                               | do<br>1 %              | hl.                           | 1975483,68          | 1,00 | 1  | 1975483,68   | 52,9       |         |    |    |                     |                                                                                                                                                   |                                                  |                                                                      |                                                               |                                                                                           |                                                  | 14                                                                   |                                                               |
|                        |                            |            | NA           | 7                                                       | 0,002120                             | 80,2                               |                        | asf.                          |                     |      |    |              |            |         |    |    |                     |                                                                                                                                                   |                                                  |                                                                      |                                                               |                                                                                           |                                                  |                                                                      |                                                               |
|                        |                            | den        | OA           | 125                                                     | 0,000750                             | 74,1                               | do<br>1 %              | hl.                           | 9433884,34          | 1,00 | 1  | 9433884,34   | 59,6       |         |    |    |                     |                                                                                                                                                   |                                                  |                                                                      |                                                               |                                                                                           |                                                  | -                                                                    |                                                               |
|                        |                            |            | NA           | 30                                                      | 0,002236                             | 80,2                               |                        | asf.                          |                     |      |    |              |            |         |    |    |                     |                                                                                                                                                   |                                                  |                                                                      |                                                               |                                                                                           |                                                  |                                                                      |                                                               |
| 2                      | dálnice D1<br>rok 2020     | noc        | OA           | 316                                                     | 0,002700                             | 74,1                               | 1%                     | hl.                           | 159696084,2         | 1,06 | 1  | 169277849,3  | 72,2       |         |    |    |                     |                                                                                                                                                   |                                                  |                                                                      |                                                               |                                                                                           |                                                  | 190                                                                  | 50                                                            |
|                        |                            |            | NA           | 537                                                     | 0,002450                             | 80,2                               |                        | asf.                          |                     |      |    |              |            |         |    |    |                     |                                                                                                                                                   |                                                  |                                                                      |                                                               |                                                                                           |                                                  |                                                                      |                                                               |
|                        |                            | den        | OA           | 1760                                                    | 0,002700                             | 74,1                               | 1 %                    | hl.                           | 360733447,3         | 1,06 | 1  | 382377454,1  | 75,7       |         |    |    |                     |                                                                                                                                                   |                                                  |                                                                      |                                                               |                                                                                           |                                                  | 80                                                                   | 21                                                            |
|                        |                            |            | NA           | 930                                                     | 0,002450                             | 80,2                               |                        | asf.                          |                     |      |    |              |            |         |    |    |                     |                                                                                                                                                   |                                                  |                                                                      |                                                               |                                                                                           |                                                  |                                                                      |                                                               |

Vysvětlivky:

F1 - FAKTOR VLIVU RYCHLOSTI A PODÍLU NÁKLADNÍCH AUTOMOBILŮ A AUTOBUSŮ

F2 - FAKTOR VLIVU PODÉLNÉHO SKLONU NIVELETY

HLUKU

F3 - FAKTOR VLIVU POVRCHU VOZOVKY

X - POČET REDUKOVANÝCH VOZIDEL

Y - POMOCNÁ VELIČINA

K1 - VLIV PŘÍLEHLÉ SOUVISLÉ ZÁSTAVBY

K2 - VLIV SPOLUPŮS. VĚTŠÍHO POČTU ZDROJŮ

K - VLIV ZELENĚ

## Příloha č. 5

### Výčet pozemků pro veřejně prospěšné stavby (VPS), veřejně prospěšná opatření (VPO), ploch pro asanaci

| Veřejně prospěšné opatření                                     | dotčené parcely                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VPO-R1</b> Opatření pro zvýšení retenčních schopností území | 306/10, 307/1, 307/9, 307/10, 307/11, 307/12, 307/13, 309, 310/2, 414/51, 414/52, 414/53, 414/54, 141/55, 141/56 |