

M O R A V E C

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

A) TEXTOVÁ ČÁST

Akce	:	MORAVEC Územní plán obce
Evidenční číslo zhotovitele	:	23 – 14 – 906
Pořizovatel	:	Městský úřad Velké Meziříčí odbor výstavby a regionálního rozvoje
Objednatel	:	Obec Moravec
Zhotovitel	:	USB BRNO spol. s r.o.
Jednatelé společnosti	:	Ing. arch. Vladimír Klajmon Ing. arch. Pavel Mackerle
Projektanti :		
- urbanismus a architektura	:	Ing. arch. Ivana Golešová
- dopravní řešení	:	Ing. Blanka Ježková
- vodní hospodářství	:	Ing. Pavel Veselý
- zásobování plynem a teplem	:	Ing. Pavel Veselý
- zásobování el. energií, spoje	:	Ing. Pavel Veselý
- ekologie a životní prostředí	:	Mgr. Martin Novotný
- zemědělství, ZPF a PUPFL	:	Mgr. Martin Novotný
- grafické a technické práce	:	Ing. Soňa Matulová

tel.: 545 175 799	545 175 792	545 175 798	545 175 793
e-mail: golesova@usbrno.cz	vesely@usbrno.cz	jezkova@usbrno.cz	novotny@usbrno.cz
tel., fax: 545 175 892			

prosinec 2006

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA		
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Moravec	
Schvalovací dokument	Usnesení zastupitelstva	
Datum schválení:	15.12.2006	
Pořizovatel:	Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje	razítko:
Jméno a příjmení:		
Funkce:		
Podpis:		
Nadřízený orgán územního plánování:	Krajský úřad kraje Vysočina odbor územního plánování a stavebního řádu	
Datum a číslo jednací stanoviska k návrhu ÚPO:		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	razítko:
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Ivana Golešová	
Funkce:	hlavní projektant	
Podpis:		

SEZNAM DOKUMENTACE:

A) TEXTOVÁ ČÁST:

1. Základní údaje
2. Řešení územního plánu
3. Číselné údaje doplňující a charakterizující navrhované řešení

B) GRAFICKÁ ČÁST:

- | | |
|---|------------|
| 1. Hlavní výkres - návrh využití území sídla a krajiny, návrh ÚSES | 1 : 5 000 |
| 2. Návrh využití území sídla | 1 : 2 000 |
| 3. Koncepce dopravy | 1 : 5 000 |
| 4. Koncepce zásobování vodou | 1 : 5 000 |
| 5. Koncepce odkanalizování | 1 : 5 000 |
| 6. Koncepce zásobování plynem | 1 : 5 000 |
| 7. Koncepce zásobování elektrickou energií, spoje | 1 : 5 000 |
| 8. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL, vymezení etapizace výstavby | 1 : 5 000 |
| 9. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav | 1 : 5 000 |
| 10. Širší vztahy | 1 : 25 000 |

C) ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

OBSAH:

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	8
1.1. Základní údaje, charakteristika řešeného území, širší vazby	8
1.2. Hlavní cíle řešení.....	8
1.3. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace a návrhu řešení územního plánu obce	8
1.3.1. Vztah vůči nadřazené ÚPD	8
1.3.2. Vztah vůči dosud platné ÚPD pro celé území obce	9
1.3.3. Vztah vůči navazující ÚPD	9
1.4. Vyhodnocení splnění souborného stanoviska	9
1.5. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování.....	9
1.5.1. Kvalitní životní prostředí	9
1.5.2. Sociální vztahy a podmínky	10
1.5.3. Hodnoty kulturního dědictví.....	10
1.5.3.1. Vývoj urbanistické struktury.....	10
1.5.3.2. Hodnoty historické, urbanistické a architektonické.....	10
1.5.4. Přírodní hodnoty území, ochrana přírody	11
1.5.5. Přírodní podmínky	12
1.6. Základní pojmy a zkratky	15
2. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	19
2.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce, širší vztahy.....	19
2.2. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území	19
2.2.1. Podmínky ochrany hodnot území – zásady pro pořizování regulačních plánů a pro činnost správních úřadů:.....	19
2.2.1.1. Ochrana urbanistických a kulturních hodnot území	19
2.2.1.2. Ochrana přírodních hodnot území a krajinného rázu	19
2.2.2. Předpoklady rozvoje obce	19
2.3. Návrh urbanistické koncepce	20
2.3.1. Hlavní zásady uspořádání území.....	20
2.4. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití	21
2.4.1. Plochy bydlení – B.....	21
2.4.2. Plochy občanského vybavení – O	24
2.4.3. Plochy výroby – V.....	25
2.4.4. Plochy rekreace a sportu – R	27
2.4.5. Plochy zeleně - Z.....	29
2.4.6. Plochy zeleně soukromé – I	31
2.4.7. Plochy veřejných prostranství – U.....	32
2.4.8. Plochy dopravy - D	33
2.4.9. Plochy technické infrastruktury - T	34
2.4.10. Vodní plochy – N	35
2.4.11. Plochy krajinné zóny produkční – P, H	36
2.4.12. Plochy krajinné zóny přírodní – E, L	37
2.5. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území	39

2.6. Limity využití území včetně stanovených záplavových území	42
2.6.1. Vstupní limity využití území	42
2.6.2. Výstupní limity využití území	43
2.7. Návrh koncepce dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a nakládání s odpady	45
2.7.1. Návrh koncepce dopravní infrastruktury	45
2.7.1.1. Železniční doprava	45
2.7.1.2. Silniční doprava	45
2.7.1.3. Nemotorová doprava	46
2.7.1.4. Hospodářská doprava	46
2.7.1.5. Veřejná doprava	47
2.7.1.6. Letecká doprava	47
2.7.1.7. Vodní doprava	47
2.7.1.8. Statická doprava	47
2.7.1.9. Dopravní zařízení	47
2.7.1.10. Ochranná pásma	47
2.7.1.11. Intenzita silniční dopravy	48
2.7.1.12. Hluk z dopravy	48
2.7.2. Návrh koncepce technické infrastruktury	50
2.7.2.1. Vodní hospodářství	50
2.7.2.1.1. Zásobování vodou	50
2.7.2.1.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod	51
2.7.2.1.3. Vodní toky, nádrže, ochrana proti povodním	52
2.7.2.2. Energetika	53
2.7.2.2.1. Zásobování plynem	53
2.7.2.2.2. Zásobování elektrickou energií	55
2.7.2.2.3. Zásobování teplem	56
2.7.2.3. Spoje a telekomunikace	57
2.7.3. Návrh koncepce občanského vybavení	57
2.7.4. Nakládání s odpady	58
2.8. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění	58
2.9. Návrh místního územního systému ekologické stability	58
2.10. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav	61
2.10.1. Plochy pro veřejně prospěšné stavby	61
2.10.2. Plochy pro asanace a asanační úpravy	61
2.11. Návrh řešení požadavků civilní ochrany	62
2.12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí ...	63
2.12.1. Ovzduší	63
2.12.2. Voda	63
2.12.3. Hluk, vibrace	64
2.12.4. Půda, zranitelné oblasti	64
2.12.5. Poddolovaná území, sesuvy	65
2.12.6. Radonové riziko	65
2.13. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů	65
2.13.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu	65
2.13.1.1. Struktura půdního fondu v území (k roku 1994)	66
2.13.1.2. Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF	66
2.13.1.3. Bonitované půdně ekologické jednotky	67
2.13.1.4. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby	67
2.13.1.5. Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy	67

2.13.1.6. Opatření k zajištění ekologické stability	67
2.13.1.7. Síť zemědělských účelových komunikací.....	68
2.13.1.8. Investice do půdy.....	68
2.13.1.9. Zdůvodnění návrhu vzhledem k záboru ZPF:	68
2.13.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa	74
2.14. Návrh lhůt aktualizace	74
2.15. Vymezení etapizace výstavby.....	74
3. ČÍSELNÉ ÚDAJE DOPLŇUJÍCÍ A CHARAKTERIZUJÍCÍ NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ	76

1. Základní údaje

1.1. Základní údaje, charakteristika řešeného území, širší vazby

Vypracování územně plánovací dokumentace bylo zadáno na základě soutěže o veřejnou zakázku Urbanistickému středisku Brno, spol. s r.o., Příkop 8, Brno, smlouva o dílo byla uzavřena 3.11.2003.

Moravec leží na náhorní plošině v nadmořské výšce 530 m n.m. v krásném přírodním prostředí Českomoravské vrchoviny. Zemědělský ráz obce je dán polohou obce v intenzivně obdělávané zemědělské krajině, která obec obklopuje ze všech světových stran. Zemědělská krajina je na severozápadním okraji řešeného území přerušena komplexem lesů a celá protkána vodními toky s loukami v nivách těchto toků a doplněna kaskádami rybníků.

Dominantou obce je zámek s kostelem, občanské vybavení je koncentrováno ve středu obce. Výroba je zastoupena několika provozovnami, které jsou situovány v okrajových částech obce.

Obec Moravec má ve struktuře osídlení Kraje Vysočina spíše nepříznivou polohu. Leží ve východní části kraje Vysočina. Dojížďková vzdálenost do krajského města Jihlava je 70 km, do Žďáru nad Sázavou 30 km.

Hlavní vazby souvisejí s dojížďkou za prací, školstvím, správními institucemi, kulturou.

Obec spádově do Velkého Meziříčí – obce s rozšířenou působností, do Jihlavy - sídla kraje Vysočina, dále do Žďáru nad Sázavou a Nového Města.

Na komunikační síť je obec napojena silnicí II/360, II/389.

Zásobování obce vodou - je řešeno přivedením pitné vody z ÚV Mostiště přes VDJ Dobrá Voda.

Zásobování plynem – obec je plynofikována z VTL regulační stanice, která je napojena na VTL plynovod procházející řešeným územím.

1.2. Hlavní cíle řešení

Hlavním cílem řešení územního plánu je:

- ☐ navrhnout komplexní urbanistickou koncepci rozvoje obce
- ☐ řešit funkční využití ploch a jejich uspořádání, navržení regulací činností na těchto plochách
- ☐ určit základní regulace řešeného území a vymezit hranice zastavitelného území.
- ☐ stanovit podmínky rozvoje území a ochrany jeho hodnot

1.3. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace a návrhu řešení územního plánu obce

1.3.1. Vztah vůči nadřazené ÚPD

Řešené území obce Moravec náleží do území řešeném touto nadřazenou ÚPD:

- Územní plán Českomoravské vysočiny – Směrnice pro uspořádání území Českomoravské vysočiny, schválené plenárním zasedáním Jm KNV v Brně dne 13.12. 1988. Dokumentace je překonána, i když platí. V r. 1990 byly rozpracovány změny a doplňky pouze pro okresy Jihlava a Třebíč.
- Územní plán VÚC kraje Vysočina – průzkumy a rozbor (USB Brno, spol. s r.o., 2002)
- Územní plán VÚC kraje Vysočina – koncept (USB Brno, spol. s r.o., 2004)
- Aktualizace programu rozvoje kraje Vysočina (GaREP spol. s r.o. Brno, 11/2002), schváleno zastupitelstvem kraje dne 12.2. 2002.

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVKUK) – (AQUA PROCON, a.s., 2004)

Územní plán obce Moravec je s touto nadřazenou dokumentací v souladu.

1.3.2. Vztah vůči dosud platné ÚPD pro celé území obce

Obec Moravec nemá platnou ÚPD. V roce 1997 byla vypracována urbanistická studie obce Moravec, která však řešila pouze zastavěné území.

1.3.3. Vztah vůči navazující ÚPD

V řešeném území nebyla v minulosti zpracována navazující ÚPD.

1.4. Vyhodnocení splnění souborného stanoviska

Návrh ÚPO respektuje stanoviska DOSS, připomínky ostatních subjektů, zpracované do Souborného stanoviska zpracovaného 6.1.2006 pořizovatelem ÚPO, kterým je Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje.

Souborné stanovisko pro vypracování návrhu ÚPO Moravec bylo schváleno Zastupitelstvem obce Moravec dne 6.1. 2006.

1.5. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Hlavními cíli územního plánování je vytvoření předpokladů trvalého souladu všech hodnot území s výrazným akcentem na problematiku životního prostředí, tj. zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Zhodnocení hodnot území a jejich vzájemných vztahů:

Územní plán vytváří podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti (nové plochy pro bydlení situované z dosahu negativních vlivů, nové plochy pro pracovní příležitosti) a kvalitních životních podmínek (řešení komunikačního obchvatu obce, nové plochy pro sport a rekreaci, zapracování ÚSES, opatření na ochranu hodnot území a zlepšení životního prostředí).

Při respektování těchto záměrů lze v Moravci předpokládat mírný nárůst počtu obyvatel.

Územní plán je koncipován na počet **cca 600 obyvatel**.

1.5.1. Kvalitní životní prostředí

Obec se nachází v území s dobrým životním prostředím. Centrální část obce je částečně zasažena dopady hluku a znečištěním ovzduší ze silnice II/360.

Převedením části dopravy realizací plánované přeložky silnice II/360 („SJ propojení“) mimo zastavěné území dojde ke zlepšení životního prostředí a zdravých životních podmínek v urbanizovaném území. Nezbytný zásah plánované přeložky do krajiny (zábor ZPF) je kompenzován odstraněním negativních dopadů tranzitní dopravy při průběhu obcí.

1.5.2. Sociální vztahy a podmínky

Demografický vývoj v obci, posuzovaný za delší časový úsek, je vcelku příznivý (v roce 1900 měla obec 471 obyvatel, v roce 2001 - 578 obyvatel). Při srovnání kratšího časového úseku dochází v obci k mírnému poklesu počtu obyvatel (od roku 1970, kdy měla obec 606 obyvatel až na současných 584 obyvatel).

Věkový index (předproduktivní / poproduktivní x 100) je **79,71** což je značně nepříznivé. Znamená to, že v řešeném území převládá věkově starší obyvatelstvo. V porovnání s rokem 1991, kdy byl věkový index ještě nepříznivější (72,92) lze usuzovat, že se situace lepší.

Územní plán vytváří předpoklady pro podpoření tohoto trendu a to vymezením nových ploch pro bydlení a výrobu, dále rekreaci a sport.

Podrobnější údaje viz. kapitola 3. Číselné údaje doplňující a charakterizující navrhované řešení

1.5.3. Hodnoty kulturního dědictví

1.5.3.1. Vývoj urbanistické struktury

Poznatky k vývoji řešeného území a urbanistické struktury sídla byly čerpány též z mapových děl zhotovených při mapování území Čech, Moravy a Slezska prováděného v rozmezí let 1764 – 1768 a 1780 – 1783 (I. vojenské mapování – Josefské) a v rozmezí let 1819 – 1858 (II. vojenské mapování – Františkovo).

Obec byla založena na náhorní plošině, v krajině kde i v historii převládala orná půda, doplněná rybníky napájenými z několika, v tomto území pramenících, potoků.

Sídlo se formovalo podél hlavních páteřních komunikací, které řešené území protínaly od východu k západu. Další cesta přicházela od jihu, kde se před obcí vidlicovitě dělila, západnější větev (dnešní polní cesta podél sýpky) byla při příchodu do obce zdůrazněna alejí.

Základem urbanistické struktury byla tvrz (později přebudovaná na zámek) s přilehlými hospodářskými budovami doplněná několika selskými staveními s velkou parcelací situovanými západně od zámku.

Až později byla vybudována silnice na Nové Město a obklopená drobnou chalupnickou zástavbou s menší parcelací.

V areálu zámku byl kolem r. 1670 ze zámecké kaple vybudován farní kostel nalezení Sv. Kříže.

Jihovýchodně od Moravce byl založen panský dvůr Bažantnice.

Urbanistickou strukturu Moravce dále formovalo založení zámeckého parku a na něj navazujících areálů vybudovaných v jižní části obce. V r. 1790 byl založen hřbitov a v jeho blízkosti r. 1881 chorobinec tzv. „Louisin dům“, naproti chorobinci byl r. 1907 postaven velký areál sanatoria s parkem.

Nová zástavba vybudovaná v posledních 70ti letech je reprezentovaná samostatně stojícími rodinnými domy městského charakteru s velkou parcelací - jako typický prvek obce. Je situovaná na pravidelném rastru obslužných komunikací. Zaujímá cca 2/3 zastavěné plochy obce.

1.5.3.2. Hodnoty historické, urbanistické a architektonické

Hodnoty historické

Nemovité kulturní památky - v řešeném území se nachází tyto nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP pod číslem rejstříku:

- 4219 (30373/7) – zámek
Zámek s renesančním jádrem z 1. poloviny 17. stol., který byl přestavěn v 2. polovině 19. stol.
- 4220 – Předzámčí, č.p. 32
- 4221 – sýpka za obcí
- 4222 – park u zámku

Přírodně krajinářský park o rozloze 5,5 ha založený ve 2. polovině 19. stol. Výškové rozdíly jsou řešeny mohutnou opěrnou zdí, která dělí park na odlišné části. Ve sníženém terénu je park s paloukem lemovaným vzrostlou zelení, který byl komponován jako hlavní vyhlídková partie pohledů ze zámeckých místností. Dříve byl parter upraven osově a doplněn fontánou.

Dominujícím prvkem části parku nad opěrnou zdí je osová lipová alej ukončená nikou s plastikou, která je pravděpodobně slohově nejstarší částí parku (vliv renesance a baroka). Na alej navazuje největší přírodně krajinářská část parku, sestávající z menších na sebe navazujících palouků se skupinami a solitéry vzrostlých dřevin, mnohé z nichž jsou velmi cenné.

- 4223 - farní kostel Nalezení Sv. Kříže
- 4224 (39464/7) – socha sv. Jana Nepomuckého – zcizena!

Památkově chráněná území a jejich ochranná pásma se v řešeném území nenacházejí.

Archeologie

Řešené území lze označit jako území s možnými archeologickými nálezy.

Kromě hodnot chráněných zákonem se v řešeném území nacházejí další historické, urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty:

- území historické zástavby ve vazbě na zámek
- drobná sakrální architektura (kříže, boží muka), pomníky
- dálkový pohled na dominantu sýpky - ze západní části řešeného území
- významná liniová zeleň – jedná se o aleje a stromořadí založené podél komunikací uvnitř i vně zastavěného území jako typický prvek urbanistické struktury sídla a krajiny

Zásady a regulativy na ochranu těchto hodnot území jsou definovány v kapitole 2.3.3. Hlavní zásady z hlediska ochrany urbanistických a kulturních hodnot území, ochrany přírodních hodnot území, krajinného rázu a v kapitole 2.6.2. Výstupní limity využití území.

1.5.4. Přírodní hodnoty území, ochrana přírody

Zvláště chráněná území přírody

Na území obce se nenachází.

Obecná ochrana přírody

Významný krajinný prvek

V území se nejsou registrovány významné krajinné prvky.

Zámecký park je zařazen pod památkovou ochranu - volně přírodně založený park, hlavní partie s menším paloukem, květinovou výzdobou a vzrostlými skupinami stromů ve vstupní části. Hodně keřové výsadby, které v mírně svažitém terénu za zámek přecházejí v alpinium. Na protilehlém svahu pak tato zadní část přechází v lesní porosty. Park je na svou rozlohu velice dendrologicky bohatý. Roste zde 33 jehličnanů a 105 listnáčů. Mezi nejvýznamnější jehličnany patří některé jedle, zeravy a cypřišky. Z listnáčů to jsou javor mleč, bříza, duby, lípy a jilmy. Z keřů hlavně převislý čimšík, brsleny, zimolez, žlutopestrý bez, kanadská borůvka.

V řešeném území se dále nachází několik lokalit (ekologicky významné segmenty krajiny), které se vyznačují vyšší ekologickou hodnotou – **území se zvýšenou ekologickou hodnotou**. Jedná se o lokality:

Pinkusek - Pařezník - Vlhká stanoviště podél vodního toku mezi rybníkem Pinkusek a Pařezník. Vlhká a zastíněná stanoviště, přírodě blízké poměry. Podél vodního toku porosty olše lepkavé, v bylinném patru dominuje kopřiva, bršlice kozí noha, pcháč obecný, poměchuť popínavá aj.

Moravecký rybník - Rybník a břehové porosty, litorální a pobřežní společenstva. Vlhká a zastíněná stanoviště, přírodě blízké poměry, významný výskyt fauny. Chov ryb. V bylinném patru se vyskytuje, karbinec evropský, poměchuť popínavá, dvozubec trojdlíný aj.

rybník Troubník - Rybník a břehové porosty a vyvinutými litorálními a pobřežní společenstvy. Vlhká a zastíněná stanoviště, přírodě blízké poměry, významný výskyt fauny. Náletové porosty, dosadba.

rybník Strážník - Rybník a břehové porosty, litorální a pobřežní společenstva. Vlhká a zastíněná stanoviště, přírodě blízké poměry, významný výskyt fauny. Chov ryb.

Bažantnice – louky v širokém plochem údolí mezi obcí a dvorem Bažantnice. Lemováno je lesem a náletovými dřevinami při okraji.

Přírodní park

Území katastru obce se nachází mimo vyhlášené přírodní parky.

Památné stromy

Na území obce není evidován dle Zák.114*/92 Sb. památný strom.

významná zeleň (aleje, solitery) - vzhledem k historickému vývoji území, zejména existenci zámku v obci zůstaly zachovány stopy některých stromořadí. Tyto se nacházejí zejména podél stávajících cest, v menší míře pak v trase cest historických, v současnosti již nepoužívaných. Mimo dendrologicky cenný zámecký park se na území obce nachází i několik soliterních stromů (jasan u rybníka Strážník, dub u staré historické cesty na severozápadním okraji obce u č.p. 60.

1.5.5. Přírodní podmínky

Aktuální stav krajiny, historický vývoj, širší vztahy

Největší část řešeného území zabírá zemědělská půda (cca 73%). Lesní půda tvoří z výměry řešeného území přibližně patnáct procent. Lesní porosty jsou tvořeny smrkovými nebo borovými monokulturami, místy s příměsí dubu, lípy, javoru a jedle. Malá výměra lesa je relativní, protože v nejbližší návaznosti na hranice území se na sever, východ i západ nacházejí rozsáhlejší lesní porosty.

Historický vývoj krajiny:

V 10. století se jádro osídlení přesouvá z nížinných poříčí do výše položených oblastí i na západní Moravu. V 11. a 12. století jsou osídleny nížiny a úvaly k hranicím lesa, který souvisle pokrýval Českomoravskou vysočinu a tvořil tak přirozenou hranici. Osídlení bylo relativně souvislé do výšky cca 350 m n.m.

Oblastí lesa prochází některé obchodní a vojenské cesty. Z dálkových cest jsou v té době nejvýznamnější cesty spojující Brno a Prahu. Jedna z cest se dosti těžce prodírala komunikačně jistě obtížně prostupnými lesy západně od Brna a dosáhla Velké Bíteše. Odtud mířila přes Křižanov na Žďár a dále k západu k českým hranicím.

Ve 13. století probíhá kolonizace zalesněné oblasti Českomoravské vrchoviny z Čech i Moravy. V této době se kolonizace stala obecným jevem v celém Českém státě. Oblast je osidlována převážně moravským a částečně německým obyvatelstvem, již ve 12. století. Kolonizace probíhá podél obchodních a vojenských cest a podél řek.

Koncem minulého a na začátku našeho století jsou hlavními polními plodinami žito, oves, brambory, len a částečně pšenice. Dále hrách, řepka, čočka a vikev. Z ovocných stromů jsou to hrušně, švestky, slívy, jabloně. Výrazné je zastoupení luk. Z živočichů je uváděn v oblasti rybníků na Vysočině jako typický čolek, mlok, jestřáb aj.

Tradiční způsob hospodaření na malých polích byl narušen kolonizací v 50. letech. Meze byly rozorány, stejně tak pastviny a louky. Byl zbudován odvodňovací systém. Značné dávky hnojiv, které měly zvýšit výnosy se po čase projeví vyčerpaností půdy. Navíc se nadbytečné látky dostávají splachy a průsaky do okolních vodních toků a na okraje cest, kde jsou původní druhy vytlačovány agresivními ruderalními druhy. Např. merlík všedbor, lebeda lesklá, kopřiva dvoudomá, vratič obecný, laskavec ohnutý, šťovík kyselý aj. Na okrajích vodních toků a polí je též výrazný nárůst ruderalních

druhů, oproti druhům před 100 lety. Časté jsou kopřiva dvoudomá, pelyněk černobýl, pcháč oset, na vlhčích loukách pcháč zelinný aj.

Geomorfologie a geologie

Řešené území se nachází v severovýchodní části geomorfologického podcelku Bítešská vrchovina, která je součástí geomorfologického celku Křižanovská vrchovina. Parovinný povrch Bítešské vrchoviny nebyl jednotně modelován, takže se zde nachází plošiny a kotliny převážně mírně zvlněné, ale i příkrá a hluboká údolí vodních toků. Právě území Moravce má tvar mírně členité kotliny, která spolu s množstvím drobných vodních toků umožnila vznik Moravecké rybniční soustavy. Sever území je odvodňováno do Loučky, jih do Libochovky.

Geologická struktura je velmi pestrá. Území se nachází v oblasti moldanubika, a to v jeho severovýchodní části, v tzv. Strážeckém moldanubiku. Strážecké moldanubikum bylo vymezeno teprve v době rozšíření průzkumů na radioaktivní horniny (60. léta), a to vzhledem k prokázanému odlišnému litologicko - stratigrafickému vývoji.

Horniny moldanubika se dělí do dvou základních skupin, a to na skupinu jednotvárnou a pestrou. Starší jednotvárná skupina je zastoupena biotitickou až sillimanticko-biotitickou pararulou. Ta je složena z křemene, kyselého plagioklasu, biotitu, apatitu, zirkonu a rudných nerostů. Pestrá skupina tvoří převážně pararula, ortoruly (gföhlská) tvořené draselným živcem, křemenem, biotitem a kyselým plagioklasem. Častý je výskyt těles amfibolitů a granulitů.

Z pokryvů dominují zvláště svahoviny s obsahem balvanů.

Klimatické poměry

Podle klimatického členění ČR (Quitt, 1975) se řešené území nachází v klimatické oblasti - MT₅

Tab.: Klimatické poměry

	MT 5
Počet letních dnů	30 - 40
Počet dnů s teplotou větší než 10°C	140 - 160
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 100
Průměrná teplota v lednu	-4 - -5
Průměrná teplota v červenci	16 - 17
Průměrná teplota v dubnu	6 - 7
Průměrná teplota v říjnu	6 - 7
Počet mrazových dnů	130 - 140
Počet ledových dnů	40 - 50
Počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 - 120
Úhrn srážek ve vegetačním období	300 - 450
Úhrn srážek v zimním období	250 - 300
Počet zamračených dnů	120 - 150
Počet jasných dnů	50 - 60

MT₅ - oblast charakterizovaná normálním až krátkým létem, s normálním až dlouhým přechodným obdobím, s mírným jarem a podzimem zima je mírně chladná s normální až krátkou sněhovou pokrývkou.

Chod teploty:

Klima je charakterizováno jako mírně teplé. Průměrná roční teplota se pohybuje v rozmezí 6,5 - 7,5 °C. Lednové teploty se pohybují v rozmezí -4 až - 5 °C, nejteplejší je červenec, kdy prům. teploty přesahují i 17 °C. Průměrná teplota ve vegetačním období (IV-IX) činí 13,3 °C a v nevegetačním období (X-III) 0,8 °C

Teplotní inverze se vyskytují nejvíce v zimních měsících, častý je výskyt mlh, které vzhledem k malé relativní nadmořské výšce nemají dlouhého trvání.

Srážky:

Maximum srážek spadne v létě, minimum v zimě. Naproti tomu je počet dnů se srážkami nejvyšší v zimních měsících, přičemž ale přivalové deště a srážky nad 10mm dominují v letních měsících. Počet dnů s bouřkou je za rok cca 26. Celkový úhrn srážek činí v průměru 600-650 mm.

Sluneční svit:

Roční úhrn činí cca 1600 hod. Z toho 3/4 připadají na duben až říjen..

Globální záření:

Roční úhrn globálního záření (přímé + rozptýlené) činí 3800 - 3900 MJ.m⁻², přičemž v červnu je to úhrn 600 MJ.m⁻² a v prosinci 70 MJ.m⁻².

Vítr:

Převládá severozápadní až západní. Větrné poměry jsou ovlivněny převládajícím rozložením tlakových útvarů, tedy zimní anticyklónou a letní cyklónou. Vzhledem k velice členitému terénu se směr a síla větrů lokálně mění.

Procento bezvětří (calm) je minimální, což ovlivňuje trvání inverzí.

	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM
V.Meziříčí	3.9	4.2	8.1	17.9	3.2	4.4	27.1	29.3	1.9
Bystřice	5.1	3.2	4.5	6.7	9.2	4.7	15.7	17.4	33.5

Oblačnost:

Oblačnost je nejmenší koncem léta (srpen-září) a největší v prosinci a listopadu.

Tab.:Vybrané klimatické charakteristiky (st.Vel.Meziříčí):

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	IX	XII	Σ/φ
sluneční svit (hod)	38.7	60.0	115.9	165,1	211.2	200.1	227.4	218.0	167.6	114.7	42.5	32.6	1613.8
teplota (°C)	-3.4	-1.8	1.8	7.0	12.0	15.8	17.0	16.1	12.2	7.2	2.6	-1.3	- 7.1
relat.vlhkost vzd. (%)	87	84	79	75	73	74	74	77	80	83	88	88	80
úhrn srážek (mm)	39	34	33	42	61	74	78	70	47	45	44	41	608

Pedologie

Převládají hnědé půdy a hnědé půdy kyselé, u kterých je intenzivním zkulturnovacím procesem značně snížena kyselost, zvýšen obsah živin a snížen obsah humusu. Hnědé půdy kyselé se vyskytují zejména ve střední části řešeného území katastru. Půdy jsou převážně středně hluboké, s výjimkou lokálních výchozů podloží, kde jsou půdy mělké, výsušné a vodopropustné.

V nivách vodních toků se nachází glejové půdy místy zbažnělé, nebo s různým stupněm zrašelinění. Jedná se zejména o prostor rybníka Troubník a Strážník.

Průměrná intenzita potenciální eroze půdy proudící vodou je v řešeném území průměrná až vysoká a dosahuje hodnot do cca 0.11 - 5 mm/rok. Nejvyšších hodnot dosahuje s narůstající členitostí terénu a délkou svahu.

Zásoba půdní vláhy je do značné míry pozměněna vybudováním meliorační soustavy, která odvodňuje většinu zemědělské půdy. Zmeliorované plochy jsou odvodňovány do místních vodních toků.

Fytocenologie a zoocenologie

Řešené území se nachází ve čtvrtém až pátém vegetačním stupni. Charakteristický je vysoký podíl vlhkomilné a mokřadní bioty, a to v okolí vodních toků, na trvalých travních porostech. Dle fytogeografického členění se řešené území nachází v obvodu hercynské a subatlanské květeny Čech a Moravy, ve floristickém okrsku 55.Českomoravská vysočina (dle Dostála). Pro vlhčí stanoviště, okraje rybníků a louky jsou charakteristické mochna husí, rdesno hadí kořen, tužebník jilmový, netýkavka nedůtklivá, sítina rozkladitá, šípka střelolistá, kyprej vrbice.

Pro sušší a výslunné stanoviště a na výchozech podloží jsou charakteristické pupava bezlodyžná, kručinka barvířská, hvozdík kropenatý, mochna stříbrná, mateřídouška, svízel syříšřový, třezalka tečkovaná, pavinec obecný.

Polní plevele se do této oblasti dostaly s osídlováním a rozvojem zemědělství, jsou např.: chrpa luční, chrpa modrák, heřmánek pravý, ostrožka stračka, heřmánek přímořský. Území se řadí dle zoocenologického členění (Mařan) do provincie listnatých lesů.

1.6. Základní pojmy a zkratky

Územní plán obsahuje část závaznou a směrnou. Závazná část je vymezena v části C/ Závazná část ve formě regulativů (dále závazná část nebo regulativy).

Cílem regulativů je definovat obecné základní požadavky na utváření fungujícího osídlení s esteticky kvalitním prostorovým řešením, požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu a na utváření ekologicky stabilní, účelně uspořádané a esteticky hodnotné krajiny a osídlení, za účelem vytváření kvalitního trvale udržitelného rozvoje umělého a přírodního prostředí.

Závazné jsou:

- **základní zásady uspořádání území**, kterými se stanoví regulativy funkčního a prostorového uspořádání (v grafické části vyznačeno příslušnou barvou)
- **limity využití území** vyjádřené v regulativech, kterými se stanoví zejména mezní hodnoty využití území

Ostatní části zpracované do územního plánu a neuvedené v regulativech jsou **směrné**.

Pojmy užitě v regulativech a v dokumentaci územního plánu se vykládají ve smyslu obvyklém v praxi územního plánování. V případě pochybnosti rozhodne nadřízený orgán územního plánování.

Závazná část je v územním plánu vyjádřena funkčním členěním, které je vztaženo k plochám a ne k jednotlivým parcelám.

Funkční plocha, funkční typ: je území, pro které je závazně stanovena charakteristika, přípustné funkční využití (účel využití). Je vyznačeno barvou a velkým písmenem.

Funkční typ: upřesňuje funkční využití území v rámci příslušné funkční plochy.

Z hlediska prostorového uspořádání je v řešeném území vymezeno:

- **území současně zastavěné**
- **území zastavitelné**
- **území nezastavitelné – krajina** – nezastavitelným územím se rozumějí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takové účely obecně závaznými právními předpisy

Z hlediska funkčního využití ploch jsou v řešeném území vymezeny:

a) v současně zastavěném a zastavitelném území

1. plochy bydlení - B
2. plochy občanského vybavení - O
3. plochy výroby - V
4. plochy rekreace a sportu - R
5. plochy zeleně – Z
6. plochy zeleně soukromé - I
7. plochy veřejných prostranství - U
8. plochy dopravní infrastruktury - D
9. plochy technické infrastruktury – T
10. vodní plochy - N

b) v nezastavitelném území - krajině

1. plochy krajinné zóny produkční - P,H
2. plochy krajinné zóny přírodní - L,E

Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich využívání. Stavby a jiná opatření, která tomuto funkčnímu vymezení neodpovídají nesmějí být v území povoleny.

Z hlediska podmínek výstavby na vymezených funkčních plochách je řešené území děleno na:

- **stabilizované území** – dílčí část současně zastavěného území, ve kterém se stávající funkční využití ploch a prostorové vazby nebudou zásadně měnit, za změnu se nepovažuje dostavba proluk
- **transformační území** – dílčí část současně zastavěného území s předpokladem zásadních změn ve funkčním využití ploch, spojených se změnami v užívání staveb
- **rozvojové území** – dílčí část zastavitelného území, navržená pro založení nových funkčních ploch a prostorových struktur

Funkční využití: využití funkčních ploch je dáno přípustností činností, dějů a zařízení, jsou stanoveny meze, v nichž je řešení přípustné, nebo v nichž je stanoven zákaz, v nezbytných případech lze stanovit podmíněné využití.

Přípustné: jsou v území činnosti, děje a zařízení základní a obvyklé a to vždy v rozsahu nad 50% využití funkční plochy.

Podmíněné: jsou činnosti, děje a zařízení, které lze za určitých podmínek v území povolit.

Nepřípustné: jsou činnosti, děje a zařízení, které nesplňují podmínky stanovené obecně platnými předpisy nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navrženými.

Stavby a činnosti v současně zastavěném a zastavitelném území mohou být v jednotlivých případech nepřípustné jestliže:

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality
- mohou být zdrojem narušení pohody a kvality životního prostředí

Navrhované využití území posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona.

Identifikační číslo lokality - i.č. - číselné označení navržených lokalit, které je jednotné pro celý územní plán a které bylo přiřazeno lokalitě ve fázi konceptu. Z tohoto důvodu nemusí být číselná řada souvislá, neboť některé lokality nebyly akceptovány dotčenými orgány státní správy při projednávání.

Kód – symbol vyznačující v grafické části jednak vymezený funkční typ (např. BR), dále v případě potřeby za lomítkem malé písmeno určující limity využití území např. - /i apod., velké písmeno vyznačující např. veřejně prospěšnou stavbu - /V.

Vymezení hranic ploch - hranice jednotlivých funkcí nejsou vymezeny jednoznačně a je možno je upřesňovat na základě podrobnějšího měřítka (např. okraje lesa dle katastrální mapy apod.), na

základě regulačního plánu (při zachování druhové skladby funkcí) nebo přiměřeně zpřesňovat v územním řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice funkční plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch.

Vymezení tras komunikací a inženýrských sítí - přesnost tras stávajících komunikací a inženýrských sítí odpovídá měřítku grafické části a podkladům, které byly k dispozici. Trasy navržených inženýrských sítí mohou být v rámci podrobnějších dokumentací (přesnějšího zaměření, především výškopisu) přiměřeně upřesňovány (vzájemná poloha sítí, uložení vůči komunikaci apod.). Přiměřenost vždy posoudí pořizovatel tohoto územního plánu.

Ostatní použité pojmy, pod nimiž se rozumí:

- Samozásobitelské hospodaření: chov drobných hospodářských zvířat, neděje-li se tak podnikatelským způsobem, pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny.
- Chovatelská činnost - chov hospodářských zvířat za účelem podnikání.
- Pěstitelská činnost - pěstování zemědělských produktů za účelem podnikání.
- Drobná výroba, služby a řemesla - činnosti, děje a zařízení netovární povahy, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a pohodu bydlení sousedů nad míru obvyklou a přípustnou a jsou tedy podmíněně přípustné i v jiných funkčních plochách než jsou plochy výroby.
- Smíšená plocha - je považována jako polyfunkční využití území bez určení převládající funkce.
- Zařízení pro maloobchod – prodejny s prodejní plochou do 2000 m² prodejní plochy
- Zařízení pro obchod – prodejny s prodejní plochou nad 2000 m² prodejní plochy
- Služby pro obyvatele území: zařízení živností provozovaných v rámci obytného území (např. kadeřník, krejčí, hodinář, soukromý lékař)
- Vyhrazená zeleň - je oplocená zeleň s vyloučeným anebo omezeným přístupem veřejnosti.
- Ochranná a izolační zeleň - tvoří ji vzrostlá zeleň dřevin odolných proti exhalacím.
- Zařízení komerční (např. obchod, stravování, ubytování, kultura, služby)

Seznam zkratek používaných v praxi územního plánování			
ÚPO	územní plán obce	AT stanice	automatická tlaková stanice
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru	ÚV	úpravna vody
VÚC	velký územní celek	ČOV	čistírna odpadních vod
ÚP	územní plán		
US	urbanistická studie	VKP	významný krajinný prvek
ÚPD	územně plánovací dokumentace	TS	elektrická stanice s napětím pod 52 kV = trafostanice
vvn	vedení el. energie s velmi vys. napětím	ČS	čerpací stanice
vn	vedení el. energie s vys. napětím	L	ekvivalentní hladina zvuku
nn	vedení el. energie nízkého napětí	dB(a)	decibel (váhový filtr A zvukoměru)
VTL	vysokotlaký plynovod	ZPF	zemědělský půdní fond
VVTL	plynovod s velmi vysokým tlakem	PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
STL	středotlaký plynovod	ŽP	životní prostředí
NTL	nízkotlaký plynovod	RRS	radioreléový spoj
RS	regulační stanice	DK	dálkový kabel
SKAO	stanice katodové ochrany	CHLÚ	chráněné ložiskové území
VDJ	vodojem	DP	dobývací prostor
ÚSES	územní systém ekologické stability		
LBC	lokální biocentrum	OP	ochranné pásmo
LBK	lokální biokoridor	ZD	zemědělský areál
RBC	regionální biocentrum	RD	rodinný dům
RBK	regionální biokoridor	BD	bytový dům

2. Řešení územního plánu

2.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce, širší vztahy

Řešené území je vymezeno katastrálním územím obce Moravec a má rozlohu 551 ha.

2.2. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území

Vytvoření předpokladů pro trvalý soulad všech hodnot území - přírodních, urbanistických, kulturních a civilizačních je jeden z nejdůležitějších úkolů územního plánu.

2.2.1. Podmínky ochrany hodnot území – zásady pro pořizování regulačních plánů a pro činnost správních úřadů:

2.2.1.1. Ochrana urbanistických a kulturních hodnot území

- ❑ Respektovat hlavní urbanistickou a kulturní hodnotu řešeného území - areál zámku s kostelem, zámeckou zahradu, hřbitov a sýpku - respektovat území vymezené jako pásmo ochrany prostředí těchto hodnot a regulativy pro toto území stanovené (viz. kap. 2.6.2. Výstupní limity využití území).
- ❑ Respektovat drobnou sakrální architekturu – kříže, boží muka, dále pomníky a památníky, nacházející se v řešeném území.
- ❑ Archeologie – řešené území považovat jako území s archeologickými nálezy. To znamená, že při jednotlivých stavebních aktivitách může dojít k porušení pravěkého raně a středověkého osídlení. V případě výstavby zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu některou z oprávněných institucí při samotných stavebních pracích.

2.2.1.2. Ochrana přírodních hodnot území a krajinného rázu

- ❑ Respektovat plochy vyznačené jako území se zvýšenou ekologickou hodnotou, včetně regulativů definovaných na jejich ochranu v kapitole 2.6.2. Výstupní limity využití území.
- ❑ Respektovat významnou zeleň – stávající aleje a stromořadí jako charakteristický prvek Moravce. Respektovat regulativy definované na ochranu této významné zeleně v kapitole 2.6.2. Výstupní limity využití území.
- ❑ Zemědělsky využívanou část krajiny doplnit výsadbou liniové zeleně podél účelových komunikací formou interakčních prvků.
- ❑ Zachovat kompaktnost území lesních porostů v severozápadní části řešeného území.
- ❑ Obnova původních nebo podmíněná výstavba nových rozhleden příp. sakrálních staveb a památníků v krajině je možná, v případě že nenaruší krajinný ráz.

2.2.2. Předpoklady rozvoje obce

Demografický vývoj v obci, posuzovaný za delší časový úsek, je vcelku příznivý (v roce 1930 měla obec 503 obyvatel, v roce 2001 578 obyvatel). Při srovnání kratšího časového úseku dochází v obci k mírnému poklesu počtu obyvatel (od roku 1961, kdy měla obec 648 obyvatel až na současných 578 obyvatel). Je to způsobeno do značné míry nedostatkem lokalit vhodných pro výstavbu rodinných domů a také nedostatkem pracovních příležitostí. Snahou vedení obce je nepříznivý demografický vývoj zvrátit, a to přípravou území pro výstavbu nových rodinných domů. Návrh počítá s mírným nárůstem počtu ze 578 na 600 obyvatel a se snížením obloženosti bytů v souladu s celorepublikovými i evropskými trendy.

Pracující (ekonomicky aktivní) obyvatelstvo tvoří cca 38% z celkového počtu populace. Z toho za práci vyjíždí 82% obyvatel (Dolní Rožínka, Velké Meziříčí, Křížanov, Žďár nad Sázavou).

Územní plán počítá se zvýšením počtu obyvatel. Z pohledu současného demografického vývoje se může zdát, že jde o nadhodnocený předpoklad. Je však třeba zohlednit veškeré faktory, které mohou ovlivnit migraci v řešeném území, zvláště:

- disponibilní plochy pro rozvoj bydlení
- předpoklad pracovních příležitostí v místě bydliště
- předpoklad prosperity obce na poli hospodářském i v oblasti cestovního ruchu (krásné přírodní prostředí)
- možnost sportovního vyžití a krátkodobé rekreace na stávajících a navržených plochách

2.3. Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce rozvoje obce musí respektovat podmínky a kvalitu životního prostředí. Obec bude chápána jako polyfunkční celek, kde se jednotlivé funkční složky prolínají. Stávající monofunkční plochy je třeba doplnit o vybavenost a pracovní příležitosti.

Urbanistická koncepce bude posilovat funkci bydlení, výroby, sportu a rekreace. Koncepci dalších funkčních složek těmto primárním funkcím podřídí, doplní začlenění obce a jeho částí do krajiny.

2.3.1. Hlavní zásady uspořádání území

- ❑ Bydlení – hlavní rozvoj bude směřován do kapacitní lokality vymezené na východním okraji obce
- ❑ Občanské vybavení – nové plochy nebudou vymezeny, případný rozvoj řešit ekonomičtějším využitím stávajících ploch
- ❑ Výroba – plochy budou vymezeny v menším rozsahu a budou směřovány do dvou lokalit:
 - na západní okraj obce ve vazbě na stávající areál výroby
 - na východním okraj obce podél silnice II/389
- ❑ Rekreace a sport - plochy pro rozvoj sportu a rekreace vymezit v návaznosti na stávající sportovní areál, v centru obce vymezit plochu pro dětské hřiště
- ❑ Zeleň
 - Parková zeleň, zeleň zámeckého parku - respektovat stávající plochy
 - Rekreční zeleň - pro regeneraci duševních i fyzických sil obyvatel i návštěvníků obce zajistit dostatečnou turistickou infrastrukturu – rekreační zeleň bude rozvíjena v předprostoru zámeckého parku a na východním okraji obce
 - Zeleň hřbitova – respektovat plochu pro rozšíření hřbitova

Urbanistická koncepce je dále rozvedena u jednotlivých funkčních ploch v následující kapitole.

2.4. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

Funkční využití ploch je vyznačené v grafické části dokumentace v hlavním výkrese č. 1 – Hlavní výkres - návrh využití území sídla a krajiny, návrh ÚSES a ve výkrese č. 2 – Návrh využití území sídla.

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

2.4.1. Plochy bydlení – B

Charakteristika:

Plochy pro bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

Plochy bydlení tvoří převážnou část zastavěného území obce. Stávající bytový fond je až na výjimky ve velmi dobrém stavebním stavu. Starší zástavba se nachází ve vazbě na střed obce. Dle velikosti pozemků, charakteru zástavby a umístění lze plochy bydlení dále rozčlenit na:

Funkční typy:

BZ - BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU - plochy slouží převážně pro bydlení v zemědělských usedlostech s většími užitkovými zahradami, případně zemědělským samozásobitelským hospodařením

BR - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – tzv. „čisté bydlení“ - plochy slouží převážně pro bydlení v rodinných domech doplněnými soukromou zelení s převažující rekreační nebo okrasnou funkcí

BB - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH - plochy jsou určeny pro hromadné bydlení převážně ve vícepodlažních bytových domech různých forem, zahrnující vnitrobloky s obytnou zelení

BS - BYDLENÍ SMÍŠENÉ - plochy jsou určeny převážně pro bydlení, občanské vybavení a podnikatelské aktivity (drobná výroba, služby a řemesla), které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách

BZ - BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU

Stabilizované území:

Tento typ bydlení je v Moravci zastoupen pouze v území na západním okraji obce. Jedná se o původní zástavbu s hospodářskými dvory s větší parcelací.

Rozvojové území:

Nové plochy pro tento funkční typ nejsou vymezeny.

Funkční využití:

Přípustné:

- plochy pro bydlení, zařízení občanského vybavení a služeb (např. penziony, ubytovny, prodejny, pohostinství), sportu a rekreace (např. hřiště na volejbal, tenisové kurty, dětská hřiště), veřejná zeleň, komunikace pro obsluhu území, odstavné a parkovací plochy
- drobná výroba, služby a řemesla (např. truhlářství, zámečnictví, autodílna)
- samozásobitelské hospodaření, pěstitelská činnost, zahradnictví

Podmíněné:

- chovatelská činnost, zařízení pro zpracování a výkup zemědělské produkce, plochy pro dopravu, technické vybavení, sběrná místa komunálního odpadu v případě, že svým provozem nezatěžují negativně okolní prostředí.

Nepřípustné:

- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu hlavní funkce – funkce bydlení nad přípustnou mírou, dále situování provozů, které vyžadují obsluhu těžkou nákladní dopravou.

BR - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH

Stabilizované území:

Plochy, které svým charakterem (umístěním a velikostí pozemků) splňují předpoklady pro tento funkční typ byly vymezeny pouze ve dvou lokalitách s malou parcelací situovaných v okrajové klidové poloze na východním a severovýchodním okraji obce.

Rozvojové území:

Plochy navržené pro bydlení v rodinných domech jsou součástí jediné kapacitní lokality, vymezené v Moravci jako stěžejní rozvojová lokalita na jihovýchodním okraji obce (lokalita č. 1). Podrobněji viz. kap. 2.5. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území.

Funkční využití:

Přípustné :

- plochy pro bydlení, veřejná zeleň, služby pro obyvatele území, dětská hřiště, komunikace pro obsluhu území, odstavné a parkovací plochy

Podmíněné:

- zařízení maloobchodu (do 100 m² prodejní plochy), stravovací zařízení, menší ubytovací zařízení (do kapacity cca 8 lůžek), zařízení administrativy, sportu za podmínky, že provoz (dopravní napojení a frekvence návštěv) nenaruší pohodu bydlení v lokalitě, a že odstavení vozidel lze řešit na vlastním pozemku
- technické vybavení pro potřeby daného území

Nepřípustné:

- činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro tuto zónu

BB - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

Stabilizované území:

V obci se nachází pouze jedna plocha s bytovými domy a to v jižní části obce v blízkosti hřbitova.

Rozvojové území:

Nové plochy nejsou navrženy, v případě potřeby výstavby bytových domů lze tyto realizovat jako součást ploch vymezených ploch bydlení smíšené.

Funkční využití:

Přípustné

- plochy pro bydlení v bytových domech
- veřejná zeleň, vyhrazená zeleň (předzahrádky, zeleninové zahrádky), veřejná prostranství, hřiště
- obslužné komunikace, odstavné a parkovací plochy
- služby pro obyvatele území, technické vybavení

Podmíněné:

- zařízení občanského vybavení, (včetně domů s pečovatelskou službou a ubytovacích zařízení do cca 45 lůžek), zařízení sportu a rekreace za podmínky, že odstavení vozidel není řešeno na úkor obyvatel bytových domů

Nepřípustné:

- situován zařízení a činností narušujících pohodu bydlení

BS - BYDLENÍ SMÍŠENÉ

Stabilizované území:

S ohledem na charakter zástavby v Moravci byl tento funkční typ vymezen v převážné části zastavěného území obce. Jedná se o zástavbu situovanou podél hlavních komunikací, nebo ve vazbě na plochy občanského vybavení, výroby a sportu nebo zástavbu s velkou parcelací. V tomto území dochází vzhledem k zátěži na obytné prostředí k využívání objektů pro umístění zařízení občanského vybavení, výrobních služeb a řemesel ve větším měřítku.

Rozvojové území:

Nové plochy jsou vymezeny:

- v hlavní rozvojové lokalitě (lokalitě č.1 – v její severní části (podrobněji viz. kap. 2.5. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území)
- všechny proluky s výjimkou lokality č. 4 a 7.

Funkční využití:

Přípustné:

- plochy pro bydlení, zařízení občanského vybavení a služeb (např. penziony, ubytovny, prodejny, pohostinství), sportu a rekreace (např. hřiště na volejbal, tenisové kurty, dětská hřiště)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství
- drobná výroba, služby a řemesla (např. truhlářství, zámečnictví, autodílna), samozásobitelské hospodaření, zahradnictví, komunikace pro obsluhu území, odstavné a parkovací plochy

Podmíněné:

- pěstitelská činnost, zařízení dopravní a technické infrastruktury, sběrná místa komunálního odpadu v případě, že svým provozem nezatěžují negativně okolní prostředí.

Nepřípustné:

- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu hlavní funkce – funkce bydlení nad přípustnou míru, dále situování provozů, které vyžadují obsluhu těžkou nákladní dopravou.

Přehled lokalit navržených pro bydlení:

identifikační číslo lokality	umístění (název) lokality	rozloha v ha	funkční typ	počet bytů v RD (cca)
1	hlavní lokalita – jihovýchodní okraj obce	7,21	BR, BS	36
2	Pod Baštou	0,55	BS	2
3	proluka - východ	0,24	BS	1
4	proluka - východ	0,08	BR	1
5	proluka – severovýchod	0,41	BR	2
6	proluka – severovýchod	0,79	BS	3
7	proluka - severovýchod	0,13	BR	1
8	proluka - sever	0,35	BS	2
9	proluka - sever	0,33	BS	2
10	proluka - sever	0,36	BS	1
11	proluka - sever	0,38	BS	2
Celkem		10,83		53

Plochy pro bydlení jsou po zvážení všech skutečností navrženy záměrně nadhodnoceně, protože reagují na trendy snižování obloženosti bytů a možné výkyvy v migraci obyvatelstva.

V průměru je uvažováno na 1 RD cca 1500 - 2000 m² (včetně komunikací), výjimečně i více.

2.4.2. Plochy občanského vybavení – O

Charakteristika:

Plochy jsou určeny k uskutečňování činností, dějů a zařízení poskytující služby obyvatelstvu, zejména v oblasti veřejné správy, školství, zdravotnictví a sociální péče, dále zařízení komerční.

Funkční typy:

OŠ - ZAŘÍZENÍ ŠKOLSTVÍ

OZ - ZAŘÍZENÍ ZDRAVOTNICTVÍ A SOCIÁLNÍ PÉČE

OA - ZAŘÍZENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ BEZ SPECIFIKACE (zařízení veřejné správy, zařízení komerční,...)

Stabilizované území:

OŠ - ZAŘÍZENÍ ŠKOLSTVÍ

- Areál základní školy je stabilizovaný, nachází se jižně od středu obce. Na pozemku školy bylo vybudováno hřiště.
- Mateřská škola s dětským hřištěm je provozována v rámci Charitního domova pro duchovní na jižním okraji obce.

OZ - ZAŘÍZENÍ ZDRAVOTNICTVÍ A SOCIÁLNÍ PÉČE

Zařízení zdravotnické péče je umístěno v bývalém domě služeb v centru obce. Lůžkové kapacity jsou v Novém Městě.

Na jižním okraji obce se nachází 2 areály sociální péče (původně chorobinec a sanatorium), které v současnosti slouží jako Charitní domov pro duchovní. Objekty, jejichž kapacita je cca 85 míst, slouží nejen duchovním. Areály náleží České katolické charitě.

OA - ZAŘÍZENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ BEZ SPECIFIKACE

zařízení veřejné správy (administrativa, správa, církev)

Zařízení jsou soustředěna ve středu obce a ve vazbě na něj – obecní úřad se zázemím, pošta (bývalý dům služeb), farní úřad, hasičská zbrojnice, farní kostel Nalezení sv. Kříže, budova zámku s depozitářem mineralogie a geologie ve vlastnictví Moravského zemského muzea se sídlem v Brně. Zařízení jsou stabilizovaná bez plošných nároků na rozvoj.

zařízení komerční (obchod, stravování, ubytování, kultura, služby)

Zařízení obchodu a stravování se nacházejí v centru obce a jsou zastoupena:

- Jednota Moravec – prodejna smíšeného zboží
- Moravecká hospoda – ve druhém podlaží nad prodejnou Jednoty
- Restaurace Zámecká – zrekonstruovaný památkově chráněný objekt ve vazbě na zámecký park

Zařízení pro kulturu:

- pro kulturní vyžití slouží kulturní sál o kapacitě 250 míst, situovaný ve společném objektu s obecním úřadem

ostatní zařízení:

- na severním okraji obce je plocha užívaná mysliveckým sdružením

Rozvojové území:

S ohledem na dostatečné kapacity nejsou nové plochy vymezeny. Případná potřeba nových zařízení bude řešena v rámci stávajících ploch jejich ekonomičtějším využitím.

Další plochy pro občanské vybavení lze též situovat v rámci ploch vymezených pro bydlení, zvláště bydlení smíšeného.

Funkční využití:

Přípustné:

- v plochách OA zařízení veřejné správy (administrativa, správa, církev) zařízení komerční (obchod, stravování, ubytování, kultura, služby)
- v plochách OŠ zařízení školství
- v plochách OZ zařízení zdravotnictví
- v plochách OA, OŠ, OZ zařízení sportu, plochy dopravní a technické infrastruktury, bydlení pro osoby zajišťující provoz zařízení, ubytovna pro zaměstnance zařízení, plochy veřejné a vyhrazené zeleně

Podmíněné:

- v plochách OA menší kapacity bydlení, dále drobná výroba, služby a řemesla, sběrná místa komunálního odpadu v případě, že nemají negativní dopad na životní prostředí a pohodu daného zařízení a bydlení.
- v plochách OŠ, OZ menší kapacity zařízení komerčních a veřejné správy

Nepřípustné:

- činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

2.4.3. Plochy výroby – V

Charakteristika:

Plochy jsou určeny především k umístění a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních a ostatních služeb s výrobou souvisejících.
--

Funkční typy:

VS - PODNIKATELSKÉ AKTIVITY (drobná výroba, služby a řemesla) - plochy slouží k umístění výrobních a nevýrobních provozoven, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby

VZ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (zemědělské areály a služby) - plochy slouží pro umístění zemědělských a lesnických areálů a provozoven

VS – PODNIKATELSKÉ AKTIVITY

Stabilizované území:

Plochy jsou zastoupeny pouze několika menšími provozovnami, které jsou soustředěny do dvou areálů v okrajových částech obce, ve vazbě na plochy bydlení:

- areál bývalého zemědělského družstva, nacházející se na severozápadním okraji obce, z větší části využitý pro situování podnikatelských aktivit (firma Kovovýroba Kovex, J – Plus – stavební materiály)
- areál bývalého lihovaru, situovaný jižně od centra obce při hlavní silnici (Hospodářská prodejna a dřevovýroba p. Pipa)

V obci je v rámci zastavěného území dále situováno několik drobných provozoven, např. Zahradnictví Moravec. Protože se nejedná o klasické plochy výroby, byly tyto provozovny zařazeny do ploch bydlení smíšeného (BS), které situování těchto aktivit připouští.

Rozvojové území:

Stávající plochy zůstávají stabilizovány. S novými plochami pro umístění podnikatelských aktivit – provozoven menšího rozsahu – je uvažováno:

- 3 plochy menšího rozsahu (lokality č.13,14,15) jsou navrženy ve vazbě na stávající areál na severozápadním okraji obce (bývalé ZD)
- lokalita na severozápadním okraji obce při silnici II/360 (lokalita č.12)
- lokalita na východním okraji obce při silnici II/389 (lokalita č.16)

(podrobněji viz. kap. 2.5. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území)

Provozovny malého rozsahu bez negativního dopadu na životní prostředí je možno umístit i v rámci funkčních ploch bydlení smíšeného (BS).

Funkční využití:**Přípustné:**

- provozovny drobné výroby, služeb a řemesel
- sklady a skladové plochy
- zařízení dopravní a technické infrastruktury
- sběrná místa komunálního odpadu
- ochranná a izolační zeleň

Podmíněné:

- komerční aktivity, výzkumné ústavy, v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- maloobchodní a obchodní provozy za podmínky, že jejich činnost souvisí s funkcí výroby a je její funkční součástí
- zařízení pro chovatelskou a pěstitelskou činnost za podmínky, že negativní vliv zařízení nepřesáhne hranici areálu
- občanské vybavení a sport (vybavenost pro zaměstnance)
- bydlení pro osoby zajišťující dohled nebo majitele provozovny

Nepřípustné:

- výrobní provozy, které vyžadují častou obsluhu těžkou nákladní dopravou a dopravní plochy a zařízení nad rámec zabezpečení nutné obsluhy území.

VZ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA***Stabilizované území:***

Katastr obce obhospodařuje Proagro Radešínská Svatka. V řešeném území pouze hospodaří, neprovozuje zde žádný areál. V minulosti byly v řešeném území 2 areály živočišné výroby – areál bývalého ZD na severozápadním okraji obce a areál bývalého Státního statku Bažantnice na východním okraji řešeného území. Areály již nejsou těmito subjekty obhospodařovány a ani následní vlastníci v areálech živočišnou výrobu v současnosti neprovozují. Areál Bažantnice není v současnosti provozován, areál bývalého ZD se z větší části transformoval na provoz podnikatelských aktivit. Zemědělské služby (Suška Moravec) jsou umístěny ve východní části areálu. V objektu bývalého kravínu je firma J – Plus se sídlem ve Velkém Meziříčí.

Rozvojové území:

Stávající plochy jsou respektovány. Případná živočišná výroba bude v těchto plochách provozována tak, aby nedošlo k překročení územním plánem stanoveného limitního pásma ochrany prostředí ve vztahu k plochám bydlení. Nové plochy nejsou vymezeny.

Funkční využití:**Přípustné:**

- zařízení zemědělské výroby, tj. objekty technologie pro rostlinnou výrobu, sklady, dílny
- zpracovatelské provozy zemědělské a lesnické výroby
- zařízení dopravní a technické infrastruktury
- sběrná místa komunálního odpadu
- ochranná a izolační zeleň

Podmíněné:

- zařízení zemědělské výroby, tj. objekty pro chov hospodářských v případě, že dopady z areálu nebudou negativně ovlivňovat okolní plochy bydlení
- občanské vybavení a sport (vybavenost pro zaměstnance), bydlení (byty pro osoby zajišťující dohled, nebo pro majitele provozovny)

Nepřípustné:

- výrobní provozy, které vyžadují častou obsluhu těžkou nákladní dopravou a dopravní plochy a zařízení nad rámec zabezpečení nutné obsluhy území

Přehled lokalit navržených pro výrobu:

identifikační číslo lokality	umístění (název) lokality	funkční typ	výměra v ha
12	severozápadní okraj obce	VS	0,54
13	severozápadní okraj obce	VS	0,30
14	severozápadní okraj obce	VS	0,19
15	severozápadní okraj obce	VS	0,24
16	východní okraj obce	VS	0,81
Celkem			2,08

2.4.4. Plochy rekreace a sportu – R

Charakteristika:

Jsou plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.

Funkční typy:

RS - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ - plochy slouží pro každodenní rekreaci a sportovní vyžití obyvatel a to na veřejných plochách

RR - REKREAČNÍ ZAŘÍZENÍ (rekreační střediska, autokempy, stanové tábory) - plochy slouží pro rekreaci a sportovní vyžití obyvatel obvykle v uzavřených areálech

RH – DĚTSKÁ HRŠTĚ - plochy venkovního charakteru, které slouží pro krátkodobou rekreaci, jsou součástí ploch bydlení nebo jsou situovány v jejich těsném sousedství

RCH – CHATOVÉ LOKALITY - plochy slouží pro individuální rekreaci obyvatel

RS - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

Stabilizované území:

Ke sportovnímu vyžití obyvatel slouží malý sportovní areál s fotbalovým hřištěm. V sousedství areálu na pozemku školy byl vybudován tenisový kurt.

Rozvojové území:

S ohledem na uvažovaný rozvoj bydlení je v územním plánu kladen důraz na posílení možnosti sportovního vyžití a to jak organizovaného, tak rekreačního. Plochy pro sport jsou vymezeny jižně od stávající plochy sportu (lokalita č. 17).

V případě potřeby lze plochy pro sport realizovat i v plochách vymezených pro rekreační zeleň, za předpokladu respektování regulativů pro tento funkční typ definovaných.

Podrobněji viz. kap. 2.5. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území.

Funkční využití:**Přípustné:**

- zařízení a činnosti sloužící sportu a rekreaci venkovního i vnitřního charakteru organizované a neorganizované tělovýchovy
- veřejná a izolační zeleň

Podmíněné:

- zařízení, která budou plnit pouze doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení, např. zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací
- bydlení (byty pro osoby zajišťující dohled, nebo pro majitele provozovny)
- zařízení dopravní a technické infrastruktury sloužící potřebám daného zařízení

Nepřípustné:

- činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

RR - REKREAČNÍ ZAŘÍZENÍ***Stabilizované území:***

V řešeném území se nachází jediné zařízení tohoto charakteru - na severním okraji katastru při rybníku Piknúsek je areál Školického a rekreačního střediska České pošty.

Rozvojové území:

S ohledem na přírodní hodnoty území a jejich ochranu se situování nových ploch neuvažuje.

Funkční využití:**Přípustné:**

- zařízení a činnosti sloužící sportu a rekreaci venkovního i vnitřního charakteru organizované a neorganizované tělovýchovy
- rekreační areály a střediska
- veřejná a izolační zeleň

Podmíněné:

- zařízení, která budou plnit pouze doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení, např. zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací
- bydlení (byty pro osoby zajišťující dohled, nebo pro majitele provozovny)
- zařízení dopravní a technické infrastruktury sloužící potřebám daného zařízení

Nepřípustné:

- činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

RH – DĚTSKÉ HŘIŠTĚ***Stabilizované území:***

V obci se dětské hřiště nenachází.

Rozvojové území:

Plocha pro situování dětského hřiště je navržena ve vazbě na hasičskou zbrojnici (lokalita č. 19).

Funkční využití:**Přípustné:**

- dětská hřiště
- víceúčelová hřiště pro mládež
- veřejná a izolační zeleň

Podmíněné:

- zařízení dopravní a technické infrastruktury sloužící potřebám daného zařízení

Nepřípustné:

- činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

RCH – CHATOVÉ LOKALITY

Stabilizované území:

Severně od obce v blízkosti rybníka Píknůsek byla v minulosti při účelové komunikaci založena menší chatová lokalita.

Rozvojové území:

S ohledem na přírodní hodnoty území a jejich ochranu se se situováním nových ploch neuvažuje.

Funkční využití:

Přípustné:

- činnosti, zařízení a stavby související s chatařením, zahrádkařením a drobnou pěstitelskou činností
- plochy pro veřejnou a vyhrazenou zeleň
- zařízení dopravní a technické infrastruktury

Podmíněné:

- plochy pro sport venkovního charakteru, sportovní a rekreační aktivity v případě, že nenaruší pohodu okolního prostředí

Nepřípustné:

- veškeré činnosti a zařízení, které narušují okolní prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- výstavba objektů pro bydlení

Přehled navržených lokalit pro sport a rekreaci:

identifikační číslo lokality*	umístění (název) lokality	funkční typ	výměra v ha
17	rozšíření sportovního areálu	RS	0,53
18	dětské hřiště - u hasičské zbrojnice	RH	0,10
Celkem			0,63

Poznámka: Další plochy pro sportovní aktivity venkovního charakteru mohou být realizovány v rámci navržených ploch pro bydlení (BS) a rekreační zeleň (ZR).

2.4.5. Plochy zeleně - Z

Plochy zeleně jsou v zastavěném území obce bohatě zastoupeny díky v minulosti založenému zámeckému parku. Zeleň v zastavěném území představuje významný prvek podílející se na udržení dobrého životního prostředí obce a v případě Moravce je i významnou urbanistickou hodnotou (zeleň zámeckého parku a hřbitova).

Charakteristika:

Plochy zahrnují pozemky přírodní i uměle založené zeleně v urbanizovaném území. Plní funkci nejen kompoziční, odpočinkovou a rekreační, ale i kulturní (hřbitovy), izolační a ekologickou.

Funkční typy:

ZP - ZELEŇ PARKOVÁ - parkově upravené plochy veřejně přístupné zeleně s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin jako součást urbanistické koncepce obce sloužící pro krátkodobou rekreaci obyvatel

ZR – ZELEŇ REKREAČNÍ – plochy veřejně přístupné zeleně se sportovním a rekreačním využitím

ZH - ZELEŇ HŘBITOVA - plochy vyhrazené zeleně veřejných pohřebišť (s omezeným přístupem veřejnosti)

ZP – ZELEŇ PARKOVÁ

Stabilizované území:

V Moravci je tento funkční typ zastoupen třemi menšími enklávami veřejné zeleně - plochou v předprostoru zámku, parčíkem při křížení hlavních komunikací ve středu obce a plochou zeleně před bytovým domem u hřbitova.

Zeleň zámeckého parku - parkově a krajinářsky upravené plochy vyhrazené zeleně (s omezeným přístupem veřejnosti) se nacházejí jihozápadně od zámku.

Další menší plochy zeleně nacházející se v zastavěném území obce byly zařazeny do příslušných funkčních ploch (zeleň areálu školy a park areálu Charity do občanského vybavení, zeleň předprostoru Jednoty byla zahrnuta do ploch veřejných prostranství).

Rozvojové území:

Nové plochy tohoto funkčního typu nejsou v obci vymezeny, s výjimkou dvou enkláv, které jsou situovány jako mezičlánek při přechodu ploch navržených ploch výroby a ploch bydlení a budou plnit hlavně funkci izolační:

- podél lokality navržené pro bydlení na západním okraji obce - pás zeleně s funkcí izolační (i.č.20)
- na východním okraji obce - pás zeleně (i.č. 29) z důvodu odclonění navržené lokality bydlení od navržené silnice II/360.

Funkční využití:

Přípustné:

- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy
- chodníky, cyklostezky

Podmíněné:

- zařízení dopravní (odstavné a parkovací plochy) a technické infrastruktury v případě, že nedojde k potlačení základní funkce)

Nepřípustné:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

ZR - ZELEŇ REKREAČNÍ

Stabilizované území:

Plochy nebyly založeny.

Rozvojové území:

Jižně od hlavní navržené lokality pro bydlení je uvažováno s vybudováním zeleně rekreační - rekreačně sportovního zázemí obce (lokalita č. 21)

Na ploše zahrad v prostoru mezi zámeckým parkem a silnicí II/360 jižně od zámku je navržena zeleň rekreační (lokalita č. 22) .

Podrobněji viz. kap. 2.5. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území.

Funkční využití:

Přípustné:

- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy
- vodní plochy
- plochy pro sport a rekreaci venkovního charakteru (dětská hřiště, koupaliště)
- účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, naučné stezky

Podmíněné:

- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem sportovních a rekreačních aktivit a nemají funkci uzavřeného klubového zařízení (altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením apod.)

- kempinky, přírodní koupaliště a pláže, odstavné a parkovací plochy v případě, že nebude narušena přírodní funkce a životní prostředí daného území

Nepřípustné:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

ZH - ZELEŇ HŘBITOVA

Stabilizované území:

Hřbitov byl založen na jihozápadním okraji obce, je památkově chráněn.

Rozvojové území:

Je navrženo rozšíření hřbitova a to směrem jižním.

Funkční využití:

Přípustné:

- činnosti související s provozováním veřejného pohřebiště
- vegetační úpravy a zahradní úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy

Podmíněné:

- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště v případě že nenaruší hodnotu nemovité kulturní památky

Nepřípustné:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Přehled navržených lokalit pro veřejnou zeleň

identifikační číslo lokality	název lokality	funkční typ	výměra v ha
19	izolační zeleň - východ	ZP	0,22
20	izolační zeleň - západ	ZP	0,17
21	rekreační zeleň u lokality bydlení	ZR	1,52
22	rekreační zeleň u zámeckého parku	ZR	1,58
23	rozšíření hřbitova	ZH	0,13
celkem			3,62

2.4.6. Plochy zeleně soukromé – I

Charakteristika:

Plochy jsou určeny pro umísťování činností, dějů a zařízení rekreačních a doplňkově produkčních.

Funkční typy:

IS - SADY, ZAHRADY

Funkční využití:

IS - SADY, ZAHRADY

Stabilizované území:

Nacházejí se převážně formou proluk v rámci zastavěného území nebo ve vazbě na něj.

Jako samostatné enklávy v krajině se nenacházejí.

Rozvojové území:

Plochy zahrad nacházejících se v zastavěné území jako proluky jsou navrženy pro zástavbu, převážně bydlení. Zahrada na východním svahu pod zámeckým parkem je navržena k přeměně na zeleň s rekreačním využitím.

Nové plochy nejsou navrženy.

Funkční využití:

Přípustné:

- činnosti, zařízení a stavby související se zahrádkařením a samozásobitelským hospodařením
- činnosti, zařízení a stavby souvisejícími s aktivitami individuální rekreace, např. hřiště apod.
- zahradnictví
- změna druhu pozemku ve prospěch nových plochy sadů a zahrad ve vazbě na plochy stávající a za předpokladu dodržení regulativů definovaných pro příslušnou funkční plochu krajiny

Podmíněné:

- plochy a zařízení pro nezbytnou obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou

Nepřípustné:

- veškeré činnosti a zařízení, které narušují okolní prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- výstavba objektů pro bydlení a chat

Poznámka:

Plochy sadů a zahrad mohou být uvnitř i vně současně zastavěného území.

2.4.7. Plochy veřejných prostranství – U

Charakteristika:

Plochy, které slouží k veřejnému užívání. Zahrnují uliční prostory, plochy pro pěší - náměstí, návsi, chodníky apod. a menší plochy veřejné zeleně.

Funkční typy:

UV - HLAVNÍ PĚŠÍ PROSTRANSTVÍ - plocha s intenzivním pohybem pěších jako součást urbanistické kompozice obce, slouží pro reprezentaci obce, pro krátkodobou rekreaci jeho obyvatel a návštěvníků, pro dopravní obsluhu území se zohledněním pohybu pěších

UO - OSTATNÍ ULIČNÍ PROSTORY - plochy slouží převážně pro dopravní obsluhu území

UV - HLAVNÍ PĚŠÍ PROSTRANSTVÍ

Stabilizované území:

Obec postrádá klasickou náves. Částečně tuto funkci supluje plocha v předprostoru objektu Jednoty a obecního úřadu. Plocha je vymezená pouze prostorově, svou funkci však neplní, převládají plochy dopravy, menší plocha zeleně bez možnosti posezení.

Rozvojové území:

Návrh uvažuje se zdůrazněním a rehabilitací prostoru před obecním úřadem, tak aby plnil funkci reprezentačního a odpočinkového prostoru obce (vymezení hlavní zpevněné plochy, možnost posezení, doplnění zeleně vhodné druhové skladby, osvětlení, vymezení parkování).

Funkční využití:**Přípustné:**

- zpevněné plochy doplněné příslušným mobiliářem
- plochy maloplošné veřejné zeleně
- výsadba a vegetační úpravy liniové zeleně
- komunikace pro obsluhu území s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších
- odstavné a parkovací plochy pro potřeby obce
- hřiště pro děti
- cyklistické stezky

Podmíněné:

- zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod., v případě, že svou funkcí a architektonickým výrazem nejsou v rozporu s posílením funkce centra obce a svým charakterem odpovídají významu území

Nepřípustné:

- parkovací a odstavná stání nákladních vozidel

UO - OSTATNÍ ULIČNÍ PROSTORY**Stabilizované území:**

Jedná se o stávající uliční prostory obslužných komunikací (včetně chodníků).

Rozvojové území:

Plochy uličních prostorů navržených komunikací v zastavitelném území, další plochy budou řešeny v podrobnější dokumentaci.

Funkční využití:**Přípustné:**

- komunikace pro obsluhu území, zálivy pro hromadnou dopravu
- zpevněné plochy a chodníky doplněné příslušným mobiliářem
- plochy maloplošné veřejné zeleně, výsadba a vegetační úpravy liniové zeleně
- odstavné a parkovací plochy, cyklistické stezky

Nepřípustné:

- veškeré činnosti a zařízení, které narušují okolní prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

2.4.8. Plochy dopravy - D**Charakteristika:**

Plochy slouží pro parkování a odstavení vozidel a umístění služeb pro motoristy.

Funkční typy:

DP – ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ PLOCHY - slouží pro umístění veřejných parkovacích ploch

Stabilizované území, rozvojové území:

Stávající plochy zůstávají stabilizovány (parkoviště u hřbitova, u bývalého domu služeb). Plocha pro parkování před obecním úřadem bude řešena až podrobnější dokumentací v rámci úpravy veřejného prostranství. U hřbitova je navržena plocha pro rozšíření stávajícího parkoviště.

Funkční využití:Přípustné:

- činnosti, děje a zařízení dopravní povahy
- zařízení technické infrastruktury, ochranná a izolační zeleň

Nepřípustné:

- veškeré činnosti a zařízení, které narušují okolní prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Pro umístování parkovacích a odstavných stání pro motorová vozidla platí :

Zařízení pro dopravu jsou přípustná ve všech funkčních plochách, ve kterých se zařízení tohoto druhu připouštějí, nebo podmíněně připouštějí aniž by narušovaly jeho prostředí nad přípustnou míru.

Pro umístování čerpacích stanic pohonných hmot platí:Přípustné:

- jsou v plochách dopravních a výrobních aktivit a pro vlastní potřebu provozovatele uvnitř uzavřeného areálu

Nepřípustné:

- jsou uvnitř obytných zón, sportovních a rekreačních zařízení, v centru obce, v plochách zeleně a mimo zastavitelné území - v krajině

Přehled navržených lokalit pro dopravu

identifikační číslo lokality	název lokality	funkční typ	výměra v ha
24	u hřbitova	DP	0,02

2.4.9. Plochy technické infrastruktury - T**Charakteristika:**

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností.

Funkční typy:

TK KANALIZACE - plochy pro zajištění odkanalizování obce (čistírna odpadních vod)

TP PLYN - plochy pro zajištění zásobování obce plynem (regulační stanice)

Stabilizované území, rozvojové území:

Stávající plochy zůstávají stabilizovány (plocha pro regulační stanici plynu na východním okraji obce).

V návrhu je východně od obce vymezena plocha pro ČOV.

Funkční využití:Přípustné:

- činnosti, děje a zařízení technické povahy
- ochranná a izolační zeleň

Nepřípustné:

- veškeré činnosti a zařízení, které narušují okolní prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Pro umístování technické infrastruktury platí :

Zařízení pro technickou infrastrukturu jsou přípustné ve všech funkčních plochách, ve kterých se zařízení tohoto druhu připouštějí, nebo podmíněně připouštějí aniž by narušovaly jeho prostředí nad přípustnou míru.

Přehled navržených lokalit pro technickou infrastrukturu:

identifikační číslo lokality*	název lokality	funkční typ	výměra v ha
25	ČOV	TK	0,40

2.4.10. Vodní plochy – N

Charakteristika:

Zahrnují plochy vod tekoucích a stojatých s estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a dále vodní nádrže s funkcí ochrannou.

Funkční typy:

vodní nádrže:

NE – NÁDRŽ EXTENZIVNÍ

NR – NÁDRŽ REKREAČNÍ

NA – NÁDRŽ AKUMULAČNÍ, POŽÁRNÍ

vodní toky:

Funkční typy nejsou vymezeny.

Stabilizované území, rozvojové území:

V řešeném území se nachází množství rybníků. Rybník, který je využíván i k rekreaci je rybník Piknusek v severní části řešeného území. V obci se nachází rybník Bečka, který je využíván i pro potřeby hasičského záchranného sboru. Ostatní rybníky v řešeném území byly zařazeny do funkčního typu NE – nádrž extenzivní. Nové plochy nebyly vymezeny. Nové plochy lze realizovat v krajině - viz. funkční využití ploch v nezastavitelném území.

Podrobněji viz. kap. 2.7.2.1.3. Vodní toky, nádrže, ochrana proti povodním.

Funkční využití:

Přípustné:

- činnosti, děje a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území, činnosti, děje a zařízení související se zachycením dešťových vod, ochranou proti přírodním živlům.

Podmíněné:

- činnosti, děje extenzivní rekreace (v plochách NR) a extenzivního rybářství (v plochách NE, NA, NR) s tím, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu, především čistoty vody.

Nepřípustné:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nepřípustná je výstavba objektů v těsné blízkosti břehů, je nutno ponechat volný pruh minimálně 6 m od břehové čáry

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ – KRAJINĚ

2.4.11. Plochy krajinné zóny produkční – P, H

Charakteristika:

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou produkci a lesní výrobu, u které není produkční funkce limitována jinými funkcemi.

Funkční typy:

PO - ORNÁ PŮDA - plochy slouží pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí.

HL - LES HOSPODÁŘSKÝ - plochy sloužící pro hospodaření na lesní půdě a které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů.

PO - ORNÁ PŮDA

Stabilizované území:

Zemědělsky intenzivně využívané plochy zaujímají převážnou část řešeného území.

Rozvojové území:

V souvislosti s budoucím rozvojem obce bude část ploch zemědělské půdy ve vazbě na zastavěné území postupně zastavěna. Plochy – převážně se jedná o ornou půdu - jsou určeny pro rozvoj bydlení, výroby a rekreace a sportu. Hlavní lokalita pro rozvoj bydlení se nachází na jihovýchodním okraji obce (jedná se o pozemky Pozemkového fondu).

Funkční využití:

Přípustné:

- činnosti související se zemědělskou výrobou
- změna druhu pozemku, činnosti a zařízení, související se zachováním ekologické rovnováhy území - realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- výstavba objektů pro ochranu přírody, seníky, včelíny

Podmíněné:

- změna ve prospěch zalesnění zejména v návaznosti na stávající PUPFL, pokud nedojde k narušení krajinného rázu
- výstavba jednotlivých staveb zajišťujících nezbytný provoz zemědělského hospodaření a myslivosti, pokud nedojde k narušení krajinného rázu
- zařízení dopravní a technické infrastruktury charakteru, pokud nedojde ke změně krajinného rázu
- těžba lokálního významu s následnou rekultivací, pokud nedojde ke změně krajinného rázu

Nepřípustné:

- veškeré činnosti a zařízení, které narušují krajinu nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- výstavba objektů, které mohou sloužit k bydlení a individuální rekreaci

Limity využití území:

- pro využívání ploch v kontaktu s lesními porosty platí, že vně hranice lesa má zůstat volně přístupný pás v šíři do 4m.

HL – LES HOSPODÁŘSKÝ

Stabilizované území, rozvojové území:

Lesy hospodářské – jsou součástí lesního komplexu nacházejícího se severozápadně od obce. V poslední době bylo v krajině založeno několik enkláv lesa (v blízkosti Piknusu a východně od obce).

Jsou navrženy 2 lokality k zalesnění. Jedná se o plochy náchylné k vodní erozi na svazích v blízkosti vodního toku (lokalita č.28 na severovýchodním okraji řešeného území a lokalita č.26 na západním okraji řešeného území). Dále jsou součástí navrženého ÚSES - biocentrum na západním okraji řešeného území (lokalita č. 26).

Funkční využití:

Přípustné:

- činnosti související s plnění funkcí lesa, s ochranou přírody, se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny.
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty

Podmíněné:

- stavby nezbytně nutné pro plnění funkcí lesa a myslivost, ochranu přírody
- stavby technické infrastruktury menšího rozsahu

Nepřípustné - všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci...),

Přehled navržených ploch pro krajinnou zónu produkční

identifikační číslo lokality*	název lokality	funkční typ	výměra v ha
26	zalesnění - Nad Špačkovou loukou	HL	4,90
28	zalesnění – nad rekreačním střediskem	HL	1,48
celkem			6,38

2.4.12. Plochy krajinné zóny přírodní – E, L

Charakteristika:

Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, trvalé travní porosty, liniová zeleň.

Funkční typy:

LT - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - luční porosty v různé fázi sukcesního vývoje, vázány jsou na údolnice, okolí vodních ploch. Vyznačují se průměrnou a nadprůměrnou ekologickou hodnotou.

EK - KRAJINNÁ ZELEŇ - zeleň lesního charakteru zejména na pozemcích, které neslouží k plnění funkcí lesa (dřeviny rostoucí mimo les) s vysokou druhovou rozmanitostí, vykazuje znaky přirozené obnovy. Slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot.

LT - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

Stabilizované území, rozvojové území:

Trvalé travní porosty jsou v řešeném území zastoupeny v údolnicích vodních toků.

Část plochy louky nacházející se východně od obce je návrhem určena pro rozvoj funkce rekreační zeleně. Podmínkou zde bude zachování části travních porostů, které však budou parkově upraveny a ošetřovány. Zbývající plochy zařazené do trvalých travních porostů budou stabilizovány a dále rozšířeny:

- podél Moraveckého potoka na východním okraji obce (č.30)
- v rámci vymezeného lokálního biokoridoru na západním okraji řešeného území (č.31)
- podél vodního toku v rámci vymezeného lokálního biokoridoru na severozápadním okraji řešeného území (č.32)

Funkční využití:

Přípustné:

- jsou činnosti a zařízení, které souvisí se zachováním ekologické rovnováhy území, s ochranou přírody a ochranou před přívalovými dešti a povodněmi, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny (realizace ÚSES, vodních ploch, poldrů apod.)
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty

Podmíněné:

- extenzivní formy zemědělství s podmínkou zachování přírodní složky území

Nepřípustné:

- jsou činnosti, zařízení a výstavba nových objektů, které zmenšují jejich plochu, pokud to není navrženo tímto územním plánem
- používání zemědělských technologií, které mohou narušit strukturu a charakter ploch
- výstavba objektů, které mohou sloužit k individuální rekreaci

Limity využití území:

- pro využívání ploch v kontaktu s lesními porosty platí, že vně hranice lesa má zůstat volně přístupný pás v šíři do 4m.

EK - KRAJINNÁ ZELEŇ

Stabilizované území, rozvojové území:

Krajinná zeleň se v řešeném území vyskytuje jen sporadicky a to zejména jako doprovodná zeleň podél vodních ploch. Rozvojové plochy pro krajinnou zeleň jsou v řešeném území navrženy:

- na východním okraji obce - pás krajinné zeleně (i.č. 29) z důvodu odclonění navržené lokality bydlení od navržené silnice II/360.

Funkční využití:

Přípustné:

- jsou činnosti a zařízení, které souvisí se zachováním ekologické rovnováhy území, s ochranou přírody a ochranou před přívalovými dešti a povodněmi, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny (realizace ÚSES, vodních ploch, poldrů apod.)
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty

Nepřípustné:

- jsou činnosti, zařízení a výstavba objektů, které zmenšují jejich plochu, pokud to není navrženo tímto územním plánem

Limity využití území:

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">- pro využívání ploch v kontaktu s lesními porosty platí, že vně hranice lesa má zůstat volně přístupný pás v šíři do 4m. |
|---|

Přehled navržených ploch pro krajinnou zónu přírodní

identifikační číslo lokality	název lokality	funkční typ	výměra v ha
29	krajinná izolační zeleň - u lokality bydlení	EK	0,36
30	zatravnění – u Moraveckého potoka	LT	0,20
31	zatravnění – nad r. Troubníkem	LT	0,33
32	zatravnění - nad Sladkého rybníkem	LT	1,50
Celkem			2,39

2.5. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

*č. je shodné s číslováním lokalit ve vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL – výkres č. 8

identifikační číslo plochy (č.)*	název lokality (umístění)	výměra v ha	funkční využití (funkční typ) - charakteristika / obsluha území / limity využití území / podmínky využití území / ochrana hodnot území
1	hlavní lokalita – jihovýchodní okraj obce	7,21	Plochy bydlení (BR, BS) – hlavní lokalita pro bydlení – území je vymezeno na východním okraji obce (z velké části ve vlastnictví obce a pozemkového fondu). Severní část lokality v vazbě na stávající zástavbu je vymezena pro funkční typ BS – bydlení smíšené, zbývající část lokality je určena pro bydlení BR - -bydlení v rodinných domech. <u>Obsluha území:</u> – dopravně bude lokalita napojena prodloužením stávajících obslužných komunikací. Respektovat hlavní komunikační vstupy do území a to – ze severu a západu – na technickou infrastrukturu bude napojena prodloužením sítí stávajících <u>Limity využití území:</u> – respektovat ochranné pásmo lesa <u>Ochrana hodnot území:</u> – respektovat exponovanou polohu lokality - plochu komponovat tak, aby došlo k plynulému přechodu zástavby do krajiny <u>Ochrana zdravých životních podmínek</u> – realizovat pás izolační zeleně vymezený podél východního okraje lokality z důvodu odclonění od navržené přeložky silnice II/360 <u>Podmínky využití území:</u> – vzhledem k rozsahu lokality bude další průběh komunikací a inženýrských sítí řešen až v následné dokumentaci – V rámci lokality bude v následné dokumentaci vymezeno dětské hřiště

identifikační číslo plochy (č.)*	název lokality (umístění)	výměra v ha	funkční využití (funkční typ) - charakteristika / obsluha území / limity využití území / podmínky využití území / ochrana hodnot území
12	výroba – severozápadní okraj obce	0,54	Plochy výroby (VS) – plochy pro umístění provozoven menšího rozsahu jsou vymezeny ve vazbě na stávající areál výroby při příjezdu do obce od severu. <u>Obsluha území:</u> – dopravně bude lokalita napojena ze silnice II/360 – na technickou infrastrukturu bude napojena prodloužením sítí stávajících <u>Limity využití území:</u> – silniční ochranné pásmo <u>Ochrana zdravých životních podmínek</u> – realizovat pás izolační zeleně vymezený podél lokality z důvodu odclonění plochy výroby od stávajících ploch bydlení
16	výroba – východní okraj obce	0,81	Plochy výroby (VS) – plocha pro umístění provozoven menšího rozsahu je vymezena na východním okraji obce. <u>Obsluha území:</u> – dopravně bude lokalita napojena ze silnice II/389 – na technickou infrastrukturu bude napojena prodloužením sítí stávajících <u>Limity využití území:</u> – silniční ochranné pásmo <u>Ochrana zdravých životních podmínek</u> – realizovat pás izolační zeleně vymezený podél lokality z důvodu odclonění plochy výroby od stávajících ploch bydlení
17	rozšíření sportovního areálu	0,53	Sport (RS – sportovní zařízení) – ve vazbě na stávající fotbalové hřiště je navržena plocha pro rozvoj sportu (tréninkové hřiště, víceúčelové hřiště apod.). <u>Obsluha území:</u> – prodloužením stávající komunikace <u>Podmínky využití území:</u> – součástí plochy bude parkoviště, které bude sloužit i pro potřeby stávajícího hřiště
21	rekreační zeleň u lokality bydlení	1,52	Zeleň (ZR – rekreační zeleň) – podél jižního okraje hlavní rozvojové lokality bydlení je vymezena plocha pro vybudování rekreačně sportovního zázemí obce. Budou převládat travní porosty doplněné pěšími a cyklistickými cestami a plochami pro venkovní sportovní aktivity rekreačního charakteru. <u>Obsluha území:</u> – prodloužením stávající komunikace a inženýrských sítí <u>Limity využití území:</u> – respektovat ochranné pásmo lesa

identifikační číslo plochy (č.)*	název lokality (umístění)	výměra v ha	funkční využití (funkční typ) - charakteristika / obsluha území / limity využití území / podmínky využití území / ochrana hodnot území
22	rekreační zeleň u zámku zámekového parku	0,46	Zeleň (ZR – rekreační zeleň) – na ploše zahrad v prostoru mezi zámekovým parkem a silnicí II/360 jižně od zámku je navržena zeleň rekreační. Záměrem je vytvoření předprostoru a přechodového prvku mezi zámekovým parkem a obytnou zástavbou. Prostor bude doplněn plochou pro rekreační aktivity. Nová pěší propojení začlení zámekovou zahradu do urbanistické struktury jižní části obce a vytvoří důstojné pěší propojení mezi kostelem a hřbitovem. <u>Obsluha území:</u> – respektovat hlavní vstupy do území pro dopravní a technickou infrastrukturu – se silnice II/360, od zámku a od hřbitova <u>Ochrana hodnot území:</u> – respektovat historickou hodnotu území – zámekový park – v případě stavebních aktivit respektovat regulativy pro toto území definované vymezeným POP historických hodnot území (výstupní limit)

2.6. Limity využití území včetně stanovených záplavových území

Jsou vyznačené v grafické části dokumentace v hlavním výkrese č. 1 – Hlavní výkres - návrh využití území sídla a krajiny, návrh ÚSES a ve výkrese č. 2 – Návrh využití území sídla.

2.6.1. Vstupní limity využití území

Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí (nejsou předmětem schvalování územního plánu obce Moravec):	
ochrana památek, archeologie	- nemovité kulturní památky a areály zapsané v ÚSKP výčet viz. kap. 1.5.3.2. Hodnoty historické, urbanistické a architektonické - hranice území s archeologickými nálezy – celé řešené území
ochrana podzemních a povrchových vod	- vodní toky – ochranné pásmo 6m od břehové čáry
ochrana dopravní a technické infrastruktury	- silniční ochranné pásmo silnice II. a III. třídy - 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu mimo souvisle zastavěné území - ochranné pásmo nadzemního vedení vn 22 kV - 7(10) m od krajního vodiče - bezpečnostní pásmo VTL plynovodu - 20 m - plynovody a přípojky mimo zastavěné území, regulační stanice - ochr. pásmo 4 m - plynovody a přípojky uvnitř zastavěného území - ochr. pásmo 1 m - přívodní vodovodní řad a kanalizační stoky do DN 500 včetně - ochranné pásmo 1,5 m - vodovodní řady a kanalizační stoky nad DN 500 - ochranné pásmo 2,5 m - ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení - 1,5 m po stranách krajního vedení - meliorace
ostatní ochranná pásma	- <u>ochranné pásmo okolo navrženého veřejného pohřebiště</u> – 100 m od hranice pozemku. V tomto ochranném pásmu může stavební úřad zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo naopak by mohly ohrozit provoz nebo důstojnost veřejného pohřebiště. - <u>ochranné pásmo navrženého lesa</u> – 50m, ke změně využívání ploch je nutný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů

Záplavová území nejsou v řešeném území vymezena.

2.6.2. Výstupní limity využití území

Limity využití území - navržené a schválené při pořizování územního plánu obce Moravec:	
ochrana dopravní a technické infrastruktury	- <u>území pro realizaci silnice II.třídy</u> - Vymezená plocha pro přeložku silnice II/360 o šířce cca 30m je území nezastavitelné, nesmí zde být realizovány ani dočasné stavby a zalesnění.
ostatní ochranná pásma	- <u>ochrana prostředí navrženého hřbitova</u> – ve vymezeném území 100m od hranice pozemku nebudou realizovány stavby, které by mohly narušit pietu budoucího rozšíření hřbitova - <u>ochrana PUPFL</u> – umístování staveb min. 25m od okraje lesa - pro využívání ploch v kontaktu s lesními porosty platí, že vně hranice lesa má zůstat volně přístupný pás v šíři do 4m
ochrana životního prostředí a zdravých životních podmínek	- <u>pásmo ochrany prostředí okolo navržené ČOV</u> – 100m od hranice plochy - <u>pásmo ochrany prostředí areálu zemědělské výroby</u> – limitní hranice dopadu zemědělského areálu na okolní území – negativní vlivy areálu nesmí zasahovat do stávajících ani navržených ploch bydlení - <u>/x – opatření v případě negativních vlivů na životního prostředí</u> – ve funkční ploše označené tímto indexem je třeba provést taková opatření pro zlepšení životního prostředí, aby negativní vlivy nezasahovaly nepříznivě plochy bydlení - <u>/i – izolační funkce navržené zeleně</u> – plochy zeleně, označené tímto indexem budou koncipovány s důrazem na izolační funkci - šířka pásu zeleně min. 5m, vhodná druhová skladba jednotlivých pater dřevin - <u>izofona hluku 60 dB v denní době pro silnici</u> - izofona hluku bude ve vzdálenosti 10,2 m od osy komunikace (silnice II/360) - v tomto území nebudou situovány objekty bydlení do doby realizace přeložky této silnice - <u>protierozní zonace orné půdy</u> – ve vymezených plochách je třeba respektovat: I.zóna – produkční s minimem omezení - Při velikosti bloku větším jak 30 ha přistoupit k rozčlenění, popř. k protierozním osevním postupům, hrázkování, setí do strniště ap. II.zóna - potenciálního erozního ohrožení - Na těchto plochách zásadně neumísťovat polní hnojiště. Je nutno provádět protierozní osevní postupy, pásově střídat plodiny, vrstevnicově obdělávat plochy a provádět hrázkování. Při nedostatečné ochraně výše uvedenými opatřeními je nutno přistoupit k technické protierozní ochraně (meze, průlehy, vsakovací pásy).

Limity využití území - navržené a schválené při pořizování územního plánu obce Moravec:

ochrana území	hodnot - <u>pásma ochrany prostředí historických hodnot území</u> (areálu zámku, kostela, zámeckého parku, sýpky a hřbitova) – ve vymezeném území budou respektovány tyto regulativy: - respektovat a v maximální míře zachovat historickou zástavbu ve vazbě na zámecký areál - nová výstavba (rekonstrukce) svou hmotou, linií zástavby a výškovou hladinou nenaruší prostředí památek - v krajině západně od zámeckého parku a sýpky nebudou realizovány krajinné úpravy či změny druhu pozemků, které by narušily dálkové pohledy na vymezené architektonické dominanty (např. zalesnění) - respektovat vymezené pěší prostranství v centru obce a v předpolí zámku - jeho rekonstrukcí zohlednit atraktivitu a význam tohoto prostoru - <u>ochrana území se zvýšenou ekologickou hodnotou</u> - ve vymezeném území budou respektovány tyto regulativy: - respektovat a podporovat ekologickou hodnotu území - nepřipustit výstavbu objektů - <u>/z - ochrana významné zeleně</u> (stromořadí, solitery) – u vymezených krajinných prvků respektovat: - zachovat jednotný charakter alejí - neobnovovat ovocnými dřevinami
---------------------------------	--

2.7. Návrh koncepce dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a nakládání s odpady

2.7.1. Návrh koncepce dopravní infrastruktury

Zásady uspořádání dopravní infrastruktury jsou stanoveny ve výkrese č.3 KONCEPCE DOPRAVY, dále ve výkrese č.1 HLAVNÍ VÝKRES - návrh využití území sídla a krajiny, č. 2. NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA.

Hlavní zásady koncepce dopravy

- ☐ Respektovat koridor pro přeložku silnice II/360 („severojižní propojení kraje Vysočina“), vymezený východně od obce
- ☐ Bude respektován stávající dopravní skelet a jeho úpravy spojené s realizací přeložky silnice
- ☐ Respektovat místní komunikace navržené pro obsluhu nových lokalit, případně vymezené jako hlavní vstupy do rozvojového území.
- ☐ Účelové komunikace – respektovat účelové komunikace navržené pro obsluhu krajiny, přístup k hospodaření na navazujících zemědělských pozemcích při realizaci stavby silnice II/360 řešit v následně vedených řízeních.
- ☐ Respektovat síť navržených pěších a cyklistických tras.

Základní regulativy:

Plachy navržených komunikací – území je nezastavitelné, nesmí zde být realizovány ani dočasné stavby, pokud se zde nachází stávající objekty, není dovoleno jejich zhodnocení, běžnou údržbu je možno provádět.

2.7.1.1. Železniční doprava

Řešeným územím neprochází železniční trať. Ve výhledových záměrech se řešeného území nedotýká trasa vysokorychlostní tratě ani jiná výstavba železniční tratě. Nejbližší železniční zastávka se nachází v Křižanově.

2.7.1.2. Silniční doprava

Řešeným územím procházejí tyto komunikace:

II/360	Letohrad - Polička - Nové Město n.M. - Třebíč - Jaroměřice n.R.
II/389	Moravec - Žďárec - Tišnov
III/389 2	Krčma - Radkovičky - Moravec

Stav:

Silnice II/360 - prochází obcí od severu k jihu (od Bobrové přes obec Moravec do Křižanova) a tvoří obslužnou osu území. Na silnici byla odstraněna v r.2004 bodová závada (v kritickém úseku v severní části obce byl směrový oblouk $r = \text{cca} 22 \text{ m}$ nahrazen obloukem o $r = 48 \text{ m}$).

Vzhledem k nárůstu dopravy na tomto tahu, dopravnímu významu silnice a ne zcela vyhovujícímu průtahu obcí Moravec, je sledováno přesměrování silnice mimo zastavěnou část obce. Obchvat bude součástí plánovaného tzv. "Severojižního propojení Kraje Vysočina" (dále jen „SJ propojení“), které je řešeno v konceptu VÚC Vysočina. V konceptu ÚP VÚC Vysočina je variantně zakreslena trasa zpracovaná ŘSD ČR v r.2001, od této var. se upouští.

Dříve byla sledována přeložka silnice západně od Moravce, zatížení silnice je však velmi rozdílné - severně křižovatky se silnicí II/389 je pouze 40% proti jižnímu úseku (r.2000 sever 1084 voz/24 hod, jih 2664 voz/24 hod) – proto přeložka pozbývá na významu.

Silnice II/389 vede z Moravce východním směrem na Strážek. Se silnicí II/360 tvoří v centru obce stykovou křižovatku. Ze silnice jsou přímo obsluhovány přilehlé objekty, dopravní zátěž je nízká.

Silnice III/389 2 zaústíje do silnice II/389 východně zastavěného území Moravce. (Silnice se odpojuje za obcí Krčma ze silnice II/389, vede přes Radkov a končí opět na sil. II/389).

Stávající místní komunikace dotvářejí obsluhu obce. Ve staré zástavbě jsou místy komunikace šířky cca 4,5 m, případně pouze sjezdné chodníky.

Návrh:

Silnice II/360 - z hlediska rozvoje kraje Vysočina je sledováno vedení trasy silnice II/360 východně zastavěného území obce Moravec, jedná se o připojení na trasu dálnice D1 ve Velkém Meziříčí. Koncem r.2004 byla zpracována studie "Severojižní propojení kraje Vysočina" Dopravoprojektem Ostrava, středisko Mor. Budějovice, ta respektuje endogenní variantu ÚP VÚC kraje Vysočina. V řešené území navržená trasa propojuje silnici II/389 východně od Moravce se silnicí II/360 mimo řešené území na k.ú. Pikarce. Silnice je řešena na návrhovou kategorii S 9,5/70.

Po vybudování „SJ propojení“, bude část silnice II/389 východně od obce zrušena a přesměrována do stávající III/389 2 a bude tvořit hlavní napojení Moravce na „SJ propojení“. Další napojení na „SJ propojení“ bude mimo řešené území na k.ú. Pikarce stávající silnicí II/360.

Silnice II/389 - je řešena na návrhovou kategorii S 7,5/60, je z části součástí navrhovaného „SJ propojení“.

Stávající průtah silnice II/360 a II/389 obcí po vybudování obchvatu bude upravován v zastavěném území v kategorii MO2 10/ 8/50 ve funkční skupině C jako obslužná komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů. Do vybudování obchvatu bude plnit funkci sběrnou. Mimo zastavěné území je ponechána silnice II/360 tak, jak byla již dříve upravena, v kategorii S 9,5/70 a silnice II/389 v kategorii S 7,5/60. Obě budou pravděpodobně v řešené území přerazeny mezi silnicemi III. třídy.

Silnice III/389 2 - bude upravována v kategorii S 7,5/60, nevede zastavěným územím. Na „SJ propojení“ bude napojena východně od obce.

Stávající místní komunikace budou upravovány v kategorii MO2 9/7/30, ve funkční skupině C.

Nové místní komunikace jsou navrženy pro obsluhu navržených ploch pro bydlení, jsou navrženy ve funkční sk. C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 9/7/30. Na jihovýchodě obce je navržena lokalita pro bydlení, na stávající silniční síť je napojena ze dvou stran, ze severu místní komunikací, která pokračuje v prodloužení stávající od silnice II/389, druhé napojení je navrženo místní komunikací, která povede prolukou ve stávající zástavbě, odpojí se ze silnice II/360 v jižní části obce.

2.7.1.3. Nemotorová doprava

V obci je podél průtahu silnic vybudován převážně jednostranný chodník. Samostatné pěší cesty propojují místní komunikace.

Přes řešené území nejsou vedeny turistické ani cyklistické značené trasy.

Jižně obce Moravec mimo řešené území je vedena cyklotrasa od Rodkova po účelové komunikaci na silnici II/360, po ní až ke křižovatce se silnicí III/360 43, přes Pikarec, dál po ní přes Bobrůvku do Radešína, kterým prochází značená cyklotrasa č.5061 zv. Santiniho.

Návrh:

V zastavěném území jsou v uličních koridorech doplněny jednostranné chodníky. Mezi středem obce a hřbitovem jsou v rámci navržené plochy rekreační zeleně navržena pěší propojení.

Je navržena místní cyklotrasa, která povede po účelové komunikaci od Srážku po hrázi rybníka, kolem rekreačního střediska, pak krátký úsek po silnici II/360, dále po účelových a místních komunikacích kolem areálu ZD, sýpký, hřbitova a za obcí opět po silnici II/360 do Pikarce.

2.7.1.4. Hospodářská doprava

Zemědělská doprava využívá stávající síť účelových komunikací (polních cest) a silnic II. a III. třídy. Budou zachovány hlavní stávající přístupové účelové cesty v krajině. V katastrálním území obce nejsou zpracované komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

Návrh:

Navržena je účelové komunikace, která napojí a z jihu a západu ohraničí navrhovanou lokalitu pro výstavbu rodinných domů.

Navrženo je posunutí účelové komunikace s ohledem na rozšíření hřbitova.

V krajině je navržena obnova části původních účelových komunikací, jež byly v minulosti rozorány.

Úpravy účelových komunikací v návaznosti na navržené „SJ propojení“ budou řešeny až po upřesnění polohy trasy „SJ propojení“.

2.7.1.5. Veřejná doprava

Veřejná doprava je v obci zastoupena pouze autobusovou dopravou.

Na řešeném území se nachází tyto autobusové zastávky, jsou opatřeny zálivy - Moravec, Moravec charitní domy a Moravec bažantnice.

Izochrona dostupnosti 500 m pokrývá celé území obce. Zastávky vyhovují pro návrhové období.

Návrh:

Navržena je úprava zastávky Moravec bažantnice v návaznosti na navržené „SJ propojení“ (posun zastávky na obchvat).

2.7.1.6. Letecká doprava

Řešené území není dotčeno zájmy letecké dopravy.

2.7.1.7. Vodní doprava

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

2.7.1.8. Statická doprava

Pro odstavení jsou využívány stávající individuální garáže. Vznikající nároky na krytá stání je třeba řešit dostavbou individuálních garáží na vlastním pozemku majitelů rodinných domů, případně odstavením podél místních komunikací.

Pro obyvatele stávajících rodinných a bytového domu navrhujeme dostavbu individuálních garáží, pro navržené rodinné domy navrhujeme 100 % odstavení v individuálních garážích na vlastním pozemku. Jedné bytové jednotce by mělo odpovídat minimálně jedno odstavné stání v objektu.

Pro parkování v obci jsou vybudována parkoviště před obecním úřadem, u obchodu, před poštou, u hřbitova, na jižním okraji obce u silnice II/360 - svou kapacitou vyhovují i pro návrhové období.

Menší parkoviště je navrženo u hřbitova jako posílení kapacity stávajícího parkoviště

Po vybudování obchvatu se stávající průtah obcí stane obslužnou komunikací, podél níž bude možné podélné parkování, které bude dostatečné pro potřeby obce.

Parkovací stání navrženého sportoviště budou řešena v rámci plochy vymezené územním plánem (dle ČSN).

2.7.1.9. Dopravní zařízení

V obci se nenachází a ani není navrženo žádné dopravní zařízení.

2.7.1.10. Ochranná pásma

Silniční ochranné pásmo mimo souvisle zastavěné území činí u silnic II. a III. tř. a místních komunikací II. tř. 15 m od osy vozovky.

2.7.1.11. Intenzita silniční dopravy

Intenzita dopravy je převzata z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2000. V řešeném území byla sčítána intenzita dopravy na dvou stanovištích na sil. II/360 a na jednom na II/389. Pro stanovení intenzit v roce 2020 bylo použito výhledových koeficientů stanovených ŘSD ČR.

Sčítací stanoviště na sil. II/360 6-1690, jižně křižovatky se sil. II/389

$$T = 522 \cdot 1,3 = 679 \text{ voz/24 hod}$$

$$O = 2081 \cdot 1,37 = 2851 \text{ voz/24 hod}$$

$$S = 3530 \text{ voz/24 hod}$$

Sčítací stanoviště na sil. II/360 6-1680, v průtahu obcí severně křižovatky se silnicí II/389

$$T = 192 \cdot 1,3 = 250 \text{ voz/24 hod}$$

$$O = 870 \cdot 1,37 = 1192 \text{ voz/24 hod}$$

$$S = 1441 \text{ voz/24 hod}$$

Sčítací stanoviště na sil. II/389 6-3890, východ obce od křižovatky se silnicí II/360 ve směru na Strážek

$$T = 191 \cdot 1,3 = 248 \text{ voz/24 hod}$$

$$O = 654 \cdot 1,37 = 896 \text{ voz/24 hod}$$

$$S = 1144 \text{ voz/24 hod}$$

2.7.1.12. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě nařízení vlády č. 502/2000 Sb., jež bylo upraveno nařízením vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1. dubna 2004. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místa podle přílohy č. 6.

Hluk ze silniční dopravy

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno. V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což u hlavních komunikací tzn. silnic II/360 a II/389 představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.

Pro účely územně plánovací dokumentace jsou stanoveny vzdálenosti izofon od liniových zdrojů hluku pro rok 2020. Výpočtem je stanovena ekvivalentní hladina hluku „Y“ ve vzdálenosti 7,5 m od osy komunikace a vzdálenost, ve které je dosažen požadovaný útlum na 60 resp. 55 dB ve dne.

1. Silnice II/360, sč. stan. 6-1690, jih

$$T = 679 \text{ voz/24 hod}, O = 2851 \text{ voz/24 hod}, v = 50 \text{ km/hod}$$

Den:

$$F_1 = 12,857835 \cdot 10^6, F_2 = 1,21, F_3 = 1,0$$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky je Y = 61,8 dB

Útlumu hluku na 60 dB se dosáhne ve vzdálenosti 10,2 m od osy komunikace - rozhodující posouzení

Útlumu hluku na 55 dB se dosáhne ve vzdálenosti 20,9 m od osy komunikace.

Noc:

$$F_1 = 0,673762 \cdot 10^6, F_2 = 1,21, F_3 = 1,0$$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky bude Y = 49,0 dB

Nebude dosaženo hladiny 50 dB.

2. Silnice II/360, sč. stan. 6-1680, sever

T = 250 voz/24 hod, O = 1192 voz/24 hod, v = 50 km/hod

Den:

$F_1 = 4,899738 \cdot 10^6$, $F_2 = 1,21$, $F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky je Y = 57,6 dB

Útlumu hluku na 60 dB nebude dosaženo - rozhodující posouzení

Útlumu hluku na 55 dB se dosáhne ve vzdálenosti 11,8 m od osy komunikace.

Noc:

$F_1 = 0,261874 \cdot 10^6$, $F_2 = 1,21$, $F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky bude Y = 44,9 dB

Nebude dosaženo hladiny 50 dB.

3. Silnice II/389 sč. stan. 6-3890

T = 248 voz/24 hod, O = 896 voz/24 hod, v = 50 km/hod

Den:

$F_1 = 5,075007 \cdot 10^6$, $F_2 = 1,21$, $F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky je Y = 57,8 dB

Není dosaženo limitu 60 dB, hluk není omezujícím limitem

Útlumu hluku na 55 dB se dosáhne ve vzdálenosti 11,8 m od osy komunikace.

Noc:

$F_1 = 231992 \cdot 10^6$, $F_2 = 1,21$, $F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky bude Y = 44,4 dB

Není dosaženo hladiny 50 ani 45 dB, hluk není limitem

V obci ve stávající zástavbě je třeba řešit odstranění hluku podél průtahu silnic úpravou fasád, zdvojením případně ztrojením oken, výsadbou zeleně. V nově navrhovaných objektech je nutné přizpůsobit situování místností vyžadujících klid do části objektu odvráceného od silnice.

Výhledově je uvažováno s přeložkou silnice východně od obce, ta převezme ve výhledu téměř veškerou dopravní zátěž, v obci pak zůstane minimální dopravní zátěž pouze od místních obyvatel a obsluhy obce.

Základní koncepce rozvoje:

silniční a hospodářská doprava

- bude respektována trasa navržené přeložky silnice II/360 a II/389 tzv. „SJ propojení“ východně od obce

bude respektován stávající dopravní skelet a jeho úpravy spojené s realizací přeložky silnice

v případě výstavby na navržených plochách budou realizovány navržené obslužné komunikace

nemotorová doprava

budou realizována navržená pěší propojení

budou realizovány navržené účelové komunikace

Základní regulativy:

Liniové trasy - vymezení dopravních koridorů – toto území je nezastavitelné, nesmí zde být realizovány ani dočasné stavby, pokud se zde nachází stávající objekty, není dovoleno jejich zhodnocení, běžnou údržbu je možno provádět.

2.7.2. Návrh koncepce technické infrastruktury

Koncepce technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií, je vyznačena ve výkrese č.4 – KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, č.5. – KONCEPCE ODKANALIZOVÁNÍ, č.6. – KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, č.7 KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL..ENERGIÍ , SPOJE.

Základní regulativy:

Liniové trasy – nadzemní vedení: v navržených trasách není dovoleno povolovat žádné ani dočasné stavby, musí být zajištěn maximálně volný přístup k těmto vedením, jejich zásah do území je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

Liniové trasy – podzemní vedení: v navržených trasách není dovoleno povolovat žádné ani dočasné stavby a pozemky, po kterých jsou vedeny, musí zůstat veřejné, jednotlivé sítě v maximální míře slučovat s komunikacemi do obslužných koridorů, jejich zásah do území je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

2.7.2.1. Vodní hospodářství

2.7.2.1.1. Zásobování vodou

Stávající trendy vývoje:

Zdroje vody:

Obec Moravec je napojena na skupinový vodovod jehož zdrojem je Vodárenská nádrž Mostiště.

Zhodnocení vydatnosti zdrojů:

Podle zjištěných skutečností jsou stávající zdroje vyhovující - kvantitativně i kvalitativně - pro zásobování pitnou vodou obce. Stávající zdroje jsou schopny pokrýt i nárůst potřeby vody, a to pro rozvoj bydlení i případných výrobních aktivit.

Zásobovací systém:

Moravec má vybudovaný veřejný vodovod. Zásobování vodou je zapojeno do systému skupinového vodovodu Mostiště, a to postupně přes vodojemy Vídeň a Dobrá Voda. Z řídicího vodojemu Dobrá Voda, maximální hladina 590,00 m n.m, minimální hladina 585,00 m n.m. je veden přivaděč pro obce Křižanov, Jívoví, Kunderatice, Horní Libochová, Jakubovický Dvůr a oblast Moravečka.

Provozovatelem vodovodního systému je Vodárenská a.s. Brno.

Obec je zásobována v jednom tlakovém pásmu, systém je pro současnost vyhovující.

Skladbu vodovodní sítě lze rozdělit podle:

profilu potrubí

stáří potrubí

materiál potrubí

schopnost převést požární vodu

Z hlediska profilu stávajícího potrubí – DN 80 – DN 150 jsou vodovodní řady pro zásobování obyvatelstva, občanské vybavenosti i průmyslu vyhovující.

Předpokládaná životnost vodovodního potrubí se uvažuje cca 30 let podle druhu materiálu. U starších vodovodních potrubí dochází k častějším provozním poruchám. Vzhledem ke stáří vodovodních řadů nejsou navrženy rekonstrukce. Dle provozního řádu je životnost potrubí stanovena do roku 2066.

Při výstavbě obecní vodovodní sítě bylo použito potrubí z plastů (PVC, rPE).

Tlakové poměry:

Vodovodní síť v obci je provozována v jednom tlakovém pásmu. Systém je vyhovující.

rozsah kót zástavby zásobované z veř. vodovodu	cca 535 až 564 m n.m.
kóta max. hladiny vodojemu	cca 590,00 m n.m.
max. hydrostatická tlaková výška	60 m
min. hydrostatická tlaková výška	vyhovující po kótu cca 530 m n.m.

Akumulace:

Max. potřeba vody:

cca $Q_m = 108,0 \text{ m}^3/\text{d}$ při uvažované potřebě vody 120 l/ob.den včetně občanské vybavenosti

Pro Moravec je nutno zajistit akumulaci objemu cca 100 m^3 , což odpovídá 91% Q_m , což je stávající akumulací splněno. Zbývající objem vodojemu je využíván jednak pro ostatní sídla, jednak pro požární účely.

Koncepce rozvoje:

- zásobování vodou je stabilizované
- napojení rozvojových ploch je navrženo ze stávající sítě veřejného vodovodu
- je respektován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina

Posouzení akumulace, tlakových poměrů:

Akumulace:

Max. potřeba vody:

cca $Q_m = 108 \text{ m}^3/\text{d}$ při uvažované potřebě vody 120 l/ob.den včetně občanské vybavenosti

Pro obec včetně rozvoje je nutno zajistit akumulaci objemu cca 100 m^3 , což odpovídá 91% Q_m , což je stávající akumulací splněno – vodojem Dobrá Voda 2 x 1000 m^3 .

Tlakové poměry:

Při řešení zásobování vodou celé obce se předpokládá provozování systému i nadále v jednom tlakovém pásmu.

Zabezpečení proti požáru

Objekty bydlení a vybavenosti budou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí. Dalším zdrojem požární vody jsou místní vodní plochy – nádrže a rybníky. U nich je nutno vytvořit příjezdová a odběrná místa.

Ochranná pásma vodovodů:

- Podle zákona č. 274/2001Sb., v platném znění, jsou stanoveny ochranná pásma vodovodů takto:
- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo vodovodních nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

2.7.2.1.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající trendy vývoje:

V obci Moravec je vybudována kanalizace jednotného systému, která je vybudována téměř v celé obci. Vzhledem ke konfiguraci terénu jsou odpadní vody zaústěny do místních rybníků 8 výustmi. Odpadní vody ze severní části jsou zaústěny do rybníka Zimolejzek, ze střední části do rybníku Bečka, Doubek a Kacíř, z jižní části pak do rybníku Strážník.

Kanalizace je provedena v profilech DN 300 až DN 600 z trub betonových, délka cca 4500 m. Stáří kanalizace je cca 20 – 40 let, odpadní vody jsou zaústěny do kanalizace přes septiky.

Čistírna odpadních vod v obci není vybudována.

Koncepce rozvoje:

Systém kanalizace

Navrhuje se jednotný systém kanalizace. Stávající kanalizace bude využita pro odvádění odpadních vod. Vzhledem ke konfiguraci terénu je nutno na kanalizační síti vybudovat několik kanalizačních čerpacích stanic, které budou odpadní vody přečerpávat do kanalizace gravitační. Ve většině případů je před čerpací stanicí navržena odlehčovací komora, aby se snížilo čerpané množství. Uspořádání sítě je zřejmé z výkresu Odkanalizování.

Odvedení dešťových vod z lokality č. 1 bude řešeno na základě podrobnější dokumentace dané lokality.

Splaškové odpadní vody z Pikárce budou přečerpávány na navrženou čistírnu odpadních vod v Moravci. Kanalizační výtlač je trasován podél příjezdové komunikace od Pikárce. Splaškové vody budou napojeny do kanalizační sítě Moravce.

Čistírna odpadních vod

Umístění ČOV je navrženo na ploše těsně navazující na rybník Doubek na levém břehu vodního toku spojujícího rybník Doubek a Kacíř. Je navržena mechanicko – biologická čistírna odpadních vod s provzdušňováním jemnobublinnou aerací se stabilizací přebytečného kalu.

Pásmo ochrany prostředí kolem ČOV

V souladu s příslušnou odvětvovou normou se předběžně navrhuje pásmo ochrany do vzdálenosti 100 m.

- je navrženo doplnění stávající jednotné kanalizace
- lokalita bydlení č. 1 je řešena oddílnou kanalizací
- jsou navrženy doplňující objekty na síti
- jsou navrženy kanalizační čerpací stanice včetně výtlačných řadů
- je navrženo doplnění kanalizačních sběračů pro rozvojové lokality
- jsou respektovány podmínky ochranných pásem kanalizačních zařízení
- je navržena plocha pro klasickou čistírnu odpadních vod
- je navrženo pásmo ochrany prostředí kolem ČOV
- je respektován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina
- dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina je navrženo napojení splaškových vod z obce Pikárec (výtlač) na navrženou čistírnu odpadních vod v Moravci

Ochranná pásma kanalizací:

- Podle zákona č. 274/2001Sb., v platném znění, jsou stanoveny ochranná pásma kanalizací takto:
- ochranné pásmo kanalizačních sběračů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních sběračů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

2.7.2.1.3. Vodní toky, nádrže, ochrana proti povodním

Vodní toky v území

Moravecký potok

protéká východní částí řešeného území, v řešeném území pramení. Jedná se o přirozený vodní tok, částečně upravený, málovodný. Je pravostranným přítokem Bobrůvky.

Potok je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy Brno, oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Žďár nad Sázavou.

Dále se v řešeném území nacházejí bezejmenné vodní toky spojující jednotlivé rybníky, které jsou ve správě jednak ZVHS, jednak Lesů ČR, oblastní správa toků.

Malé vodní nádrže – rybníky

Řešené území k.ú. Moravec je velmi bohaté na rybníky, které jsou využívány především k chovu ryb.

Rybník	Rybník
Žlibečnick	Zimolejsek
Pařezník	Piknusek
Nový Moravecký	Bečka
Doubek	Kacíř
Troubník	Strážník
Jubilejní	Mizerník
Hladkého	Malý Strážník

Podmínky pro další vývoj

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

Na řešeném území se nachází dostatečný počet vodních ploch, v rámci konceptu územního plánu se nenavrhují další vodní plochy. Vodní toky jsou stabilizovány, předpokládá se pouze běžná údržba.

Ochrana proti povodním:

V řešeném území není stanoveno záplavové území. Vzhledem k umístění a charakteru obec není obec ohrožena záplavou.

2.7.2.2. Energetika

2.7.2.2.1. Zásobování plynem

Stávající trendy vývoje:

Obec Moravec je zásobována zemním plynem z VTL plynovodu přes VTL regulační stanici. Vlastní rozvodná síť obce je provedena v systému středotlak.

Zvláštní inženýrské sítě:

VVTL plynovod, produktovody, ropovod

Řešeným územím neprocházejí trasy zvláštních inženýrských sítí.

VTL plynovody

Od severu k jihu prochází katastrálním územím Moravce trasa VTL plynovodu DN 200, PN 40 Nové Město na Moravě – Bobrová – Moravec, která je zakončena VTL regulační stanicí. Dále bylo realizováno pokračování VTL plynovodu do Křižanova. Jedná se o technologický propoj dvou VTL plynovodů bez možnosti napojení jiných obcí.

STL plynovody

STL plynovod přivádí zemní plyn do zastavěného území obce Moravec. Na VTL regulační stanici je napojen STL plynovod pro obce Strážek a Radkov, na STL plynovodní síť Moravce pak STL plynovod pro Pikarec.

Zhodnocení STL plynovodů

Vzhledem ke stáří STL rozvodné sítě lze konstatovat, že STL rozvody jsou po technické stránce i kapacitně vyhovující. Není uvažováno s rekonstrukcemi, pouze se uvažuje budování dalších STL rozvodů v závislosti na rozvoji obce.

NTL plynovody

V řešeném území se nenacházejí NTL plynovody.

Regulační stanice

V řešeném území se nachází jedna VTL regulační stanice o výkonu 1200 m³/hod.

Koncepce rozvoje:

- zásobování plynem obce Moravec je stabilizované
- rozvojové plochy budou napojeny na STL plynovod
- respektovat podmínky bezpečnostních a ochranných pásem plynovodů

Potřeba plynu:

- obyvatelstvo

navržený počet b.j.

cca 55

počet b.j. určených k plynifikaci (uvažujeme 85 % při odběru 2 m³/h a 3 000 m³/rok v kat. C)

předpokládaný nárůst plynu

u obyvatelstva

cca 110 m³/h

cca 165 tis.m³/rok

Pozn. Do výpočtu není zahrnuta potřeba plynu pro občanskou vybavenost v rámci plánované výstavby rodinných a bytových domů. Potřeba plynu pro komerční a výrobní aktivity bude stanovena až po konkrétním architektonickém řešení jednotlivých budov včetně stanovení funkčního využití.

Případné zvýšené nároky na odběr plynu, které budou převyšovat stávající výkon regulační stanice, budou pokryty zvýšením výkonu této regulační stanice v rámci stávajícího areálu.

Ochranná a bezpečnostní pásma

Podle zákona č.458/2000Sb., v platném znění, je nutno dodržovat *ochranná pásma* k zajištění spolehlivého provozu plynárenského zařízení a *bezpečnostní pásma* k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií. Pásmo se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys. Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Ochranná pásma v řešeném území

BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	
druh plynového zařízení	bezpečnostní pásmo [m]
VTL plynovody do DN 250	20
VTL plynovody do DN 100	15
VTL regulační stanice	10
OCHRANNÁ PÁSMA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	
druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území města (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody a přípojky (na obě strany od půdorysu)	4
technologické objekty (na všechny strany od půdorysu)	4

2.7.2.2.2. Zásobování elektrickou energií

Stávající trendy vývoje:

Obec Moravec je zásobována elektrickou energií z rozvodny R 110/22 kV Bystřice nad Pernštejnem napájecím nadzemním vedením 22 kV.

Z tohoto vedení je nadzemními přípojkami napojeno šest sloupových trafostanic 22/0,4 kV zásobujících el. energií řešené území, z toho tři trafostanice zásobují přímo zastavěnou část obce, jedna slouží pro odloučenou lokalitu Bažantnice, jedna pro bývalý areál družstva a poslední je využívána pro rekreační objekty na SV okraji k.ú u rybníka Píkusek.

Tato zařízení současným i výhledovým nárokům na zajištění el. příkonu vyhovují a to i pro výhledové odběry.

Rekonstrukce vedení nn byla provedena v roce 2000.

Koncepce rozvoje

- zásobování el. energií je stabilizované
- případný nárůst příkonu řešit výměnou traf
- respektovat podmínky ochranných pásem el. vedení

Výhledová bilance el.příkonu pro návrhové období:

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování a to elektřinou a plynem (vaření + topení + TUV). Podle ČSN 34 10 60 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné elektrické spotřebiče.

Na základě pravidel č.18/91 pro výpočet podílu 1 b.j. na maximu obytného souboru na úrovni distribuční stanice uvažujeme 0,83 kW/b.j. pro rodinné domy, podíl nebytového odběru 0,35 kW/b.j. V těchto hodnotách je při dnešním trendu růstu spotřeby zahrnuta realizační i výhledová hodnota, jelikož se nepředpokládá, že zátěž b.j. dále výrazně narůstá.

V Moravci je navrženo k výstavbě formou RD cca 55 b.j.

$$PRD = 55 \times 0,83 = 46,0 \text{ kW}$$

$$PNO = 55 \times 0,35 = 20,0 \text{ kW}$$

Pro bydlení bude třeba zajistit příkon ve výši cca 66 kW.

Nová občanská vybavenost se nenavrhuje.

Počítáme také se zvýšením odběru el. energie v důsledku vzniku podnikatelských aktivit ve výrobní sféře. Zde nárůst odhadujeme na cca 130 kW.

Pak celkový soudobý nárůst el. odběru pro novou výstavbu bude cca 200 kW.

Rozvoj bydlení je navržen v jedné větší a v několika menších lokalitách na severním a na jižním okraji obce. Vzhledem k velikosti nárůstu potřebného příkonu a současnému počtu a rozmístění trafostanic je možné navržené rozvojové plochy zásobovat pouze rozšířením sítě nn a není nutno zřizovat nové trafostanice. U lokality v jihovýchodní části obce jsou umístěny dvě sloupové trafostanice – v případě, že jejich trafa nebudou vyhovovat vyvolaným nárokům, je možné osadit trafostanice vyššími výkonovými jednotkami.

Ochranná pásma:

Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní a podzemní vedení, elektrické stanice, výroby elektřiny a další zařízení. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
bez izolace	10	7	7
s izolací základní	-	-	2
závěsná kabelová vedení	-	-	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	20	15	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	-	1	1
napětí nad 110 kV	-	1	3
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957

** podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

*** podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

V ochranném pásmu je zakázáno:

zřizovat bez souhlasu vlastníka stavby, umisťovat konstrukce, uskladňovat hořlavé a výbušné látky
provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce

provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost těchto zařízení

provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

2.7.2.2.3. Zásobování teplem

Stávající trendy vývoje:

V obci je zaveden jednotný systém zásobování teplem, ve většině případů obyvatelé vytápějí nemovitosti topidly na zemní plyn. Zemní plyn je využíván i v objektech občanského vybavení a výrobních aktivit.

Nenavrhuje se zásadní změna systému, nadále se uvažuje s lokálním topením, nepředpokládá se výstavba centrální kotelny, žádoucí je zachování stávajícího paliva (zemní plyn). Další možností je využití alternativních zdrojů, např. spalování dřevní hmoty, slámy apod. Předpokladem je instalace příslušného topidla a dostupný zdroj těchto paliv (zřízení výroby v obci nebo blízkém okolí).

Koncepce rozvoje:

- zásobování teplem v Moravci je stabilizované
- jako hlavní topné médium nadále využívat zemní plyn
- v odloučené lokalitě – Bažantnici budou i nadále využívána pevná paliva, el. energie
- využívat ušlechtilá paliva a obnovitelné zdroje energie

2.7.2.3. Spojе a telekomunikace

Stávající trendy vývoje:

Pošta je provozována v nájmu obecního úřadu. Slouží pro Moravec, Pikárec a Radkov. Požadavky na nové plochy nejsou.

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu v obci Bobrová. V obci je vybudována nová kabelová telefonní síť a řeší napojení všech objektů.

Řešeným územím neprocházejí paprsky radioreléových tras.

Řešeným územím prochází trasa dálkového optického kabelu. Je proto třeba veškeré záměry, které by se mohly dálkového kabelu dotknout ve smyslu zákona č. 151/2000 Sb. projednat se správcem dálkových kabelů.

Ochranná pásma

K ochraně telekomunikačních zařízení se na základě zákona č. 151/2000 Sb., v platném znění, o telekomunikacích, zřizují ochranná pásma. Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. V ochranném pásmu podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

- provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce
- zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu
- vysazovat trvalé porosty

Žádná nová telekomunikační zařízení se nenavrhují, předpokládá se pouze rozšíření místní telefonní sítě pro rozvojové lokality (není zakresleno v grafické části).

Koncepce rozvoje:

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované
- v případě rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt
- respektovat podmínky ochranných pásem

Základní regulativy:

Liniové trasy – nadzemní vedení: v trasách navržených koridorů není dovoleno povolovat žádné ani dočasné stavby, musí být zajištěn maximálně volný přístup k těmto vedením, jejich zásah do území je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

Liniové trasy – podzemní vedení: v trasách navržených koridorů není dovoleno povolovat žádné ani dočasné stavby a pozemky, po kterých jsou vedeny, musí zůstat veřejné, jednotlivé sítě v maximální míře slučovat s komunikacemi do obslužných koridorů, jejich zásah do území je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

2.7.3. Návrh koncepce občanského vybavení

Respektovat plochy stávajících zařízení občanské infrastruktury v obci.

Nové plochy nejsou vymezeny. V případě potřeby nových zařízení tyto realizovat ekonomičtějším využitím stávajících ploch.

2.7.4. Nakládání s odpady

Stávající stav::

Svozovou oblast zahrnuje katastr obce Moravec.

Svoz komunálního odpadu včetně nebezpečného odpadu zajišťuje pro obec oprávněná osoba. Odpad je pravidelně svážen, odstraňování odpadů probíhá dle smluvních vztahů s provozovateli odstraňování odpadů (Technické služby města a.s., Bystřice nad Pernštejnem) - na skládku odpadů do Bukova.

Koncepce rozvoje:

Komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními.

2.8. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území se nevyskytují výhradní ložiska nerostných surovin (stanovené dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin) a plochy pro jejich technické zajištění.

ÚPO nenavrhuje plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

2.9. Návrh místního územního systému ekologické stability

Územní rozsah regulace:

Územní systém ekologické stability je vyznačený ve výkresu č.1 HLAVNÍ VÝKRES - NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA A KRAJINY, NÁVRH ÚSES a ve výkresu č. 2. NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA.

Územní plán v řešeném území vymezuje plochy pro veřejně prospěšná opatření na ochranu životního prostředí - vymezuje plán lokálního územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES).

Plochy ÚSES vytváří vzájemně propojenou síť ekologicky významných segmentů krajiny, s přirozeným, nebo přírodě blízkým vegetačním krytem, které zajišťují ekologickou rovnováhu v krajině.

Funkční využití:

Přípustné:

- činnosti a děje, které nenaruší nebo neoslabí jejich ekostabilizační funkce.

Podmíněné:

- např. liniové stavby, jejich vedení v trase nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru (ÚSES),
- stavby bezpodmínečně nutné pro liniové stavby jen v případě, pokud není možné jejich umístění mimo ÚSES, umístění je možné jen do biokoridorů, ne biocenter
- výstavba průběžných pěších a cyklistických cest, a to s ohledem na co možná minimální zábor a narušení území

Nepřípustné:

- umísťovat v biocentru stavby, včetně liniových
- změny funkčního využití, které by snižovaly ekologickou hodnotu skladebných částí ÚSES. (např. trvalé travní porosty na ornou půdu)
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu ploch potřebných k založení chybějících prvků (biokoridorů, biocenter apod.)
- veškeré antropogenní zásahy a činnosti, které narušují vegetační pokryv, mění jeho přirozenou strukturu a druhovou skladbu s výjimkou pěstebních a zdravotních úprav, zřizování drobných vodních ploch přirozeného charakteru (tůňe, mokřady)

2.9.1. Východiska, způsob vymezení

Vymezený územní systém ekologické stability respektuje územně technický podklad (ÚTP) Regionální a nadregionální ÚSES ČR (Ministerstvo životního prostředí a Ministerstvo pro místní rozvoj, 1996).

2.9.1.1. Stabilizované území v řešení systému ekologické stability

Řešení vychází z oborových dokumentací zpracovaných během 90. tých let 20. stol. Jedná se o Generel lokálního ÚSES Moravec (1994) a Okresní generel ÚSES – Žďár nad Sázavou (2002).

2.9.1.2. Způsob identifikace

Jednotlivá biocentra a biokoridory (skladebné části ÚSES) jsou v textové i grafické části identifikována. Biocentra jsou označena názvem a biokoridory (mezi dvěma biocentry nebo biokoridory) pak římskou číslicí.

2.9.1.3. Širší vazby

Z pohledu širších územních vazeb se území nachází mimo trasy regionálního a nadregionálního ÚSES. Severovýchodně od katastru obce je v údolí Libochovky vymezeno regionální biocentrum 264 Bařovec. Západně až jihozápadně od katastru obce pak regionální biocentrum 296 Tiský dvůr. Obě regionální biocentra mají vazbu na řešené území pouze na lokální úrovni – vymezeným místním systémem ekologické stability.

2.9.2. Nadregionální a regionální systém

Není v řešeném území zastoupen

2.9.3. Lokální systém

Celkem jsou vymezeny 4 lokální biocentra.

NÁZEV	VÝMĚRA	POPIS	NÁVRH
LBC 1 KOSOVA HORA	6,54 ha	Částečně funkční lokální biocentrum na západní hranici řešeného území. Jádrem biocentra je lokalizováno na jihozápadním svahu hory a zčásti v lokální údolnici na východním okraji. Převažují monokulturní smrkové porosty. Na okraji lesa: dub letní, jasan ztepilý, bříza bradavičnatá, topol osika	Zalesnit jižní okraj, biocentra, na místech, kde není lesní porost, v lesích podporovat přirozené druhy
LBC 2 RYBNÍK STRÁŽNÍK	7,25 ha	Částečně funkční až funkční lokální biocentrum jižně od Moravce na potoce, který je ve své trase převážně zatrubněn. Rybník je od západu lemován loukami a travnatým pruhem litorálních a břehových porostů (puškvorec, zevar jednoduchý, kostival lékařský, mydlice lékařská, skřípina lesní, ostřice měchyřkatá, pcháč zelinový, kopřiva dvoudomá), které slouží jako hnízdiště vodního ptactva (kachna, lyska). Místy břehové porosty olše lepkavé, vrby, bez černý, dále bříza bradavičnatá, jeřáb ptačí, třešeň, olše šedá, bez černý, maliník ostružinatý. Na severovýchodním okraji se nachází menší lesní porost, přecházející do rákosin. Na severním okraji rybníka se nachází oplocená plocha technického zařízení.	založit břehové dřevinné porosty, revitalizovat celou údolnici potoka
LBC 3 HORNÍ JEDOUNKY	3,91 ha	Částečně funkční až funkční lokální biocentrum severně od Moravce na trase lokálního biokoridoru, na lesní půdě. Svah JV až V expozice, převažují smrkové porosty. Místy se nacházejí podmačené polohy s hojnějším bylinným patrem (vrba obecná, netykavka malokvětá, kakost smrdutá, pomněnka bahenní)	V podmačených stanovištích preferovat jasan, olši dub letní, jasan. Obnovovat clonnými sečemi kombinovanými s maloplošnými předsunutými prvky pro jedli, buk a dub. Starou kmenovinu obnovovat skupinovitým až jednotlivým výběrem stromů v blízkém okolí nejhustších hloučků SM zmlazení, plochu doplnit JD a DB, oplotit. Takto vzniklé skupiny propojit. V novém porostu nechat nejvyšší jedince jako výstavky.
LBC 4 TROUBNÍK	4,14	Rybník s vyvinutým litorálním pásmem.	zachovat stávající způsob využívání

NÁZEV	VÝMĚRA	POPIS	NÁVRH
		Nachází se zde sukcesní a náletové porosty, místy dosážené břehové porosty (olše, smrk, jasan, dub letní, topol osila bříza).	

LOKÁLNÍ BIOKORIDORY

NÁZEV	DÉLKA	POPIS	NÁVRH
LBK I	185 m	Biokoridory v katastru Moravce na lesní půdě. Reprezentují společenstva v trase mezi regionálním biocentrem Bařovec (v prostoru údolí Bobruvky a stejnojmenného lesního komplexu na severovýchod od Moravce) a biocentrem Tiský dvůr jihozápadně od Pikarce. V trase biokoridoru jsou v řešeném území vymezena biocentra Horní Jedouňky a Kosova hora. Biokoridor je částečně funkční, převažují smrkové porosty, místy přimíšena borovice a buk lesní. Na okrajích lesa dub letní bříza bělokorá, t. osika.	do porostů zavádět postupnými obnovami přirozené dřeviny (jedle, buk, dub).
LBK II	130 m		
LBK III	1630 m		
LBK IV	630 m	údolnice, částečně ruderalizovaná, případně zorněná a meliorovaná	zalučnit
LBK V	160 m	údolnice, částečně ruderalizovaná	zalučnit
LBK VI	530 m	Lokální biokoridor navazující z jihovýchodu na biocentrum Strážník. Biokoridor podél drobného potoka , který je dále zatrubněn. Luční porosty intenzivně využívány. Nutné je revitalizovat potok, založit jednostranné nespojitě porosty	louky kosit
LBK VII	560 m	Biokoridory v katastru Moravce na lesní půdě. Reprezentují společenstva v trase mezi regionálním biocentrem Bařovec (v prostoru údolí Bobruvky a stejnojmenného lesního komplexu na severovýchod od Moravce) a biocentrem Tiský dvůr jihozápadně od Pikarce. V trase biokoridoru jsou v řešeném území vymezena biocentra Horní Jedouňky a Kosova hora. Biokoridor je částečně funkční, převažují smrkové porosty, místy přimíšena borovice a buk lesní. Na okrajích lesa dub letní bříza bělokorá, t. osika.	do porostů zavádět postupnými obnovami přirozené dřeviny (jedle, buk, dub).
LBK VIII	170 m	údolnice, částečně ruderalizovaná, případně zorněná a meliorovaná	zalučnit

2.9.3.1. Interakční prvky

Interakční prvek (IP) je nepostradatelná část krajiny, která zprostředkovává působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na kulturní plochy (pole). Mají většinou liniový charakter a umožňují existenci např. hmyzu, jako opylovačů, přirozeným nepřítelům škůdců (slunéčko sedmítečné - mšice).

Interakční prvky mají význam čistě na lokální úrovni. Jedná se většinou o okraje lesa, remízy, skupiny stromů, meze, okraje cest, ochranné travnaté pásy, průlehy, údolnice, které mohou mít v kulturní, intenzivně využívané krajině význam biokoridorů a biocenter.

Na základě projednání konceptu zemního plánu byly doplněny návrhy interakčních prvků podél původních historických polních cest, které jsou v současnosti rozorány a navrženy k obnově. Jejich přesnou lokalizaci lze upřesnit na základě případných komplexních pozemkových úprav.

Návrh opatření: Při zpracování pozemkových úprav využít navrhovaných směrů interakčních prvků a rozsáhlé plochy orné půdy rozčlenit do bloků o výměře cca 30 ha. Minimální šířka IP jsou 3 m. Realizovat formou alejí, mezí s travinobylinnými porosty s keři, na výrazných místech solitery, obnova kaplíček, božích muk apod.

Vymezení prvků ÚSES – skladebné části ÚSES je možno je upravovat na základě podrobnějšího měřítka (např. okraje lesa dle katastrální mapy apod.), popřípadě na základě projektu (nebo jiné podrobnější dokumentace). Za přiměřené zpřesnění hranice se považuje úprava nepostižitelná podrobností územního plánu (vlastnické hranice, mapové podklady, terénní vlastnosti, vedení inženýrských sítí...), která podstatně nezmění vlastní systém.

2.10. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a ploch pro veřejně prospěšné stavby, ploch pro provedení asanací a asanačních úprav je vymezen ve výkrese č. 9 – VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

2.10.1. Plochy pro veřejně prospěšné stavby

Seznam ploch veřejně prospěšných staveb:

dopravní infrastruktura	
označení VPS	název a lokalizace
D 1	přeložka II/360 – v jihovýchodní a jižní části řešeného území
D 2	obslužná komunikace pro navrženou lokalitu bydlení – hlavní vstup do území ze silnice II/360
D 3	obslužná komunikace pro navrženou lokalitu bydlení – hlavní vstup do území ze severu
D 4	chodník ve východní části zastavěného území podél silnice II/360
D5	pěší propojení do navržené plochy rekreační zeleně
D6	pěší propojení v navržené ploše rekreační zeleně
D7	účelové komunikace pro obsluhu krajiny

technická infrastruktura	
označení VPS	název a lokalizace
T1	čistírna odpadních vod – východně od obce
V	vodovodní řady pro navržené lokality
K1	kanalizační výtlač
K2	sběrače splaškové kanalizace
K3	sběrače dešťové kanalizace
K4	objekty na síti
K5	kanalizační výtlač z Pikárce
P	STL plynovod pro navržené lokality

2.10.2. Plochy pro asanace a asanační úpravy

Nejsou vymezeny.

2.11. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

A/ Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V případě obce Moravec s ohledem na konfiguraci terénu se nejedná o povodňové ohrožení přirozenými povodněmi.

B/ Zóny havarijního plánování

V řešeném území se nenacházejí.

C/ Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Tato příloha se zabývá úkrytem civilního obyvatelstva, vyčíslením čistého přírůstku ploch potřebných pro ukrytí, vyplývajících z nárůstu počtu obyvatel ve městě. Nárůst počtu obyvatelstva je vztažen k údajům ze sčítání z roku 2001.

Pro ukrytí lze v řešeném území dle charakteru mimořádné události použít tyto prostory:

- sklepní prostory v rodinných domech
- kulturní sál v budově obecního úřadu

Pro navržený počet 500 obyvatel je nutné zajistit potřebné prostory ukrytí, a to ve sklepních prostorech stávajících i navržených objektů. Tyto objekty musí splňovat podmínku ochranného součinitele stavby $K_o = \min. 50$

Pro bilancování ploch potřebných pro ukrytí obyvatel je nutno počítat u krytů budovaných svépomocí – **improvizované úkryty** (pův. protiradiační kryty PRŮ – BS) 1,5 m² na jednu ukrývanou osobu.

Takto vypočtená úkrytová plocha činí pro 578 obyvatel:

$$578 \times 1,5 = 867 \text{ m}^2$$

z toho nárůst vyplývající z uvažovaného přírůstku počtu obyvatel činí:

$$22 \times 1,5 = 33 \text{ m}^2, \text{ tzn. celkem } 900 \text{ m}^2$$

Pro ukrytí předpokládaného přírůstku obyvatel je nutné, aby nová zástavba byla realizována v maximální míře s podsklepením a s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva v případě ohrožení. Nejvýhodnější řešení je zcela zapuštěné podlaží, případně více než 1,7 m pod úroveň okolního terénu.

Přednostně je vždy nutno zabezpečit ukrytí žáků ve školách (úkrytové prostory jsou součástí těchto objektů).

Výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven. Rozsah prostor je nutno stanovit individuálně dle počtu zaměstnanců.

Stálé úkryty se v řešeném území nenacházejí

D/ Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace a ubytování obyvatelstva bude řešena dle povahy ohrožení v těchto prostorách:

- kulturní sál v budově obecního úřadu

E/ Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Skladování materiálů humanitární pomoci dle situace a organizátora (např. prostory obecního úřadu).

F/ Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nebezpečné látky nenacházejí. V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

G/ Plochy záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro tyto účely je možno v obci využít plochu sportovního areálu.

H/ Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území není v současnosti známa existence nebezpečných látek.

I/ Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec je zásobována ze skupinového vodovodu, jehož zdroje jsou umístěny mimo řešené území. V případě havárie na řešeném území nedojde k přerušení dodávky pitné vody. V případě kontaminace hlavního zdroje je nutno zabezpečit zásobování obce pitnou vodou z jiného zdroje (např. cisterny, balená voda).

Zásobování elektrickou energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

2.12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí

Celková hygienická situace v řešeném území je dobrá. Obytné území není postiženo nadměrným znečištěním ovzduší, což je jeden z hlavních faktorů při posuzování úrovně životního prostředí.

2.12.1. Ovzduší

Moravec patří mezi obce, kde nejsou závažnější problémy s čistotou ovzduší.

znečištění ovzduší ze spalovacích procesů

- plynofikací obce byl eliminován problém znečištění ovzduší z topenišť
- znečištění ovzduší emisemi z pozemní dopravy - problém znečištění bude vyřešen realizací přeložky silnice II/360 navržené mimo zastavěné území obce

zápachy ze živočišné výroby

V řešeném území se nacházejí 2 zemědělské areály, v současnosti zde není provozována živočišná výroba.

Je vymezeno pásmo ochrany prostředí zemědělských areálů tak, aby jejich případná výhledová činnost neohrozila plochy bydlení. Jedná se o limitní hranici možného dopadu zemědělského areálu na okolní území, která nesmí být překročena.

2.12.2. Voda

Voda podzemní

Zdroje pitné vody se v řešeném území nenacházejí.

Voda povrchová

Jedná se o vodní toky a nádrže popsané v kapitole 2.7.2.1.3.. Vodní toky, nádrže, ochrana proti povodním.

Znečištění vodních toků v řešeném území nedosahuje hodnot, které by byly vážným důvodem ke zvláštním opatřením.

2.12.3. Hluk, vibrace

Životní prostředí v zastavěném území obce je zatíženo hlukem z průjezdné silniční dopravy, zvláště v jižní části obce. Situace je řešena výhledově přeložkou silnice II/360 mimo zastavěné území obce.

Hluk ze silniční dopravy – v nejzatíženějším úseku v zastavěném území (mezi středem obce a jižním okrajem) je izofona hluku 60 dB v denní době pro silnici II/360 ve vzdálenosti 10,2 m od osy komunikace. V tomto pásmu se nenacházejí objekty bydlení, ani do navržených ploch bydlení hluková pásma nezasahují. V případě realizace přeložky silnice II/360 se hluk z projíždějící dopravy sníží a toto hlukové pásmo bude zrušeno.

Výpočet hlukových pásem je dokumentován v kapitole 2.7.1.12. Hluk z dopravy.

Hluk z výroby – ve vazbě na zastavěné území je navrženo několik ploch pro výrobu. Jedná se o funkční typ VS - podnikatelské aktivity (drobná výroba, služby a řemesla) - plochy slouží k umísťování výrobních a nevýrobních provozoven, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby. Od ploch bydlení jsou navíc odcloněny pásmem izolační zeleně.

V řešeném území nejsou známy negativní dopady vibrací.

2.12.4. Půda, zranitelné oblasti

Spočívá především ve způsobu využívání pozemků v daném území. Vodohospodářsky citlivé pozemky musí být využívány s ohledem na protierozní ochranu ap. Erozně ohrožené plochy jsou vymezeny v rámci zonace orné půdy.

Zonace orné půdy

I.zóna – produkční s minimem omezení - zemědělské plochy do 3° sklonu, plošiny. Eroze se projevuje pouze při příválových deštích, a to obvykle jen ve stopách zemědělských strojů. Výrazné splachy mimo zemědělské plochy nehrozí.

II.zóna - potenciálního erozního ohrožení - plochy s různým stupněm erozního ohrožení (3 -7°). Většinou divergentní (rozbíhavé) svahy, které oproti konvergentním neurychlují odnos částic. Podle sklonu je nutno přistoupit k protierozním opatřením. Převažují středně hluboké půdy, kde nehrozí průsak hnojiv a reziduí do spodních vod.

Regulativy na protierozní ochranu půdy viz. kap. 2.6.2. Výstupní limity využití území - protierozní zonace orné půdy.

Zranitelné oblasti

Katastrální území obce Moravec se nachází mimo zranitelné oblasti vymezené nařízením vlády 103/2003 Sb. O stanovení zranitelných oblastí a o posuzování a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech (tzv. nitrátová směrnice).

Koncepce rozvoje - požadavky na ochranu životního prostředí:

- ☐ Respektovat plochy vymezené pro parkovou zeď izolační jako mezičlánek mezi navržené plochy výroby a bydlení.
- ☐ Realizovat výsadbu pásu krajinné zeleně izolační navrženého podél východního okraje hlavní rozvojové lokality bydlení - z důvodu jejího odclonění od navržené přeložky silnice II/360.
- ☐ Respektovat plochy vymezené pro zalesnění a zatravnění, navržené v krajině jako součást ÚSES a protierozních opatření.
- ☐ Při realizaci řešení navržených v územním plánu budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) a z krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší.
- ☐ Respektovat, že limitní hranicí negativních dopadů z výroby na okolní prostředí je hranice vlastního areálu (viz. regulativ /x v kap..2.6.2. Výstupní limity využití území).

- ❑ Respektovat, že limitní hranicí negativních dopadů z výroby na okolní prostředí je hranice vlastního areálu (viz. regulativ /x v kap..2.6.2. Výstupní limity využití území).
- ❑ Respektovat pásmo ochrany prostředí zemědělského areálu (viz. regulativ v kap..2.6.2. Výstupní limity využití území).

2.12.5. Poddolovaná území, sesuvy

Poddolovaná území:

Na území obce a v bezprostřední návaznosti na něj není evidováno poddolované území.

Sesuvná území:

Na území obce a v bezprostřední návaznosti na něj není evidován sesuv nebo jiná svahová deformace

2.12.6. Radonové riziko

Radon (^{222}Rn) je inertní plyn, vznikající radioaktivním rozpadem uranu (^{238}U). Radon není stabilním radioizotopem, radioaktivním rozpadem se dále mění na izotopy polonia a vizmutu, které jsou kovové povahy. Ty jsou schopné absorbovat se na aerosolových částicích v ovzduší a s nimi jsou vdechovány do plic. Při vyšších koncentracích působí v plicích jako vnitřní zářiče a může dojít k vnitřnímu ozáření a následným mutagenním změnám a iniciaci karcinomu plic.

Dle mapy radonového indexu se řešené území nachází v oblasti s mírně převažujícím středním rizikem výskytu radonu nad nízkým. a to na základě charakteru geologického podloží. Na území obce nebylo v rámci měřicí sítě ČGS (radonová databáze) provedeno měření.

Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku. Mezní hodnoty průměrné ekvivalentní aktivity radonu v bytech, které byly na základě doporučení Mezinárodní komise pro radiologickou ochranu přijaty v ČR jsou:

- pro novou výstavbu 100 Bq/m³
- pro stávající stavby 200 Bq/m³

2.13. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

2.13.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění, vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona č. 10/1993 Sb. v platném znění, přílohy 3 této vyhlášky a zákona č. 98/1999 Sb. v platném znění.

Hranice současně zastavěného území byla stanovena k 1/2005.

2.13.1.1. Struktura půdního fondu v území (k roku 1994)

	celkem
celkem	551
z toho zemědělská půda	397
v tom: orná půda	303
sady	0
zahrady	20
TTP	67
PUPFL	83
vodní plochy	33
zastavěné plochy	11
ostatní plochy	27

V posledních 10ti letech dochází v řešeném území ke změně struktury půdního fondu ve prospěch PUPFL.

2.13.1.2. Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Vyhodnoceny jsou všechny rozvojové lokality tzn. i lokality ve středu obce, kterých se zábor zemědělského půdního fondu netýká. Označeny a vyhodnoceny tak jsou rozvojové lokality i v zastavěném území nebo na nezemědělské půdě, stavebním pozemku popřípadě i lokality u nichž se jedná o změnu funkce. A to z toho důvodu, aby byl jednoznačný přehled o všech návrhových plochách, jejich výměrách a při změně využití území a nárocích na zemědělskou půdu. Tyto lokality však nejsou zahrnuty do následující sumarizační tabulky. Uveden jsou pouze v koncové tabulce, kde jsou jednoznačně identifikovány a je zde uvedena poznámka – nejedná se o zábor ZPF.

V grafické části dokumentace jsou návrhové plochy olemovány v barvě odpovídající funkci, použité v hlavním výkresu. Liniové jevy, jako komunikace jsou značeny přerušovanou čarou v příslušné síle čáry. Stávající zemědělská půda je znázorněna v barvách použitých v hlavním výkresu. Označení druhu pozemku v tabulkové části je shodné s funkčním členěním ploch v hlavním výkresu.

Každá rozvojová plocha je označena pořadovým číslem. Pořadové číslo odpovídá číslu, pod kterým je lokalita vyhodnocena v tabulce textové části a zároveň odpovídá urbanistické identifikaci.

údaje o záboru ZPF podle navrženého funkčního využití					
	celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda
bydlení	10,83	2,44	8,39	10,50	0,33
doprava	2,99	0,08	2,91	2,93	0,06
sport a rekreace	0,53	0,0	0,53	0,53	0,00
technická vybavenost	0,40	0,00	0,40	0,40	0,00
výrobní aktivity	2,08	0,00	2,08	2,08	0,00
zalesnění	6,38	0,00	6,38	6,38	0,00
zeleň	3,98	1,58	2,40	3,98	0,00
celkem	27,19	4,10	23,09	26,8	0,39

Navrhováno je cca 27 ha záboru ZPF. Z celkové výměry připadá na půdy v I. nebo II. třídě ochrany ZPF 15,30 ha. Takto vysoký podíl záboru ZPF s I. nebo II. stupněm ochrany je dán charakterem a vysokým podílem produkčních půd v návaznosti na současně zastavěné území obce.

Etapizace výstavby

Návrhové lokality jsou zařazeny do tří etap výstavby. Celkově je navrženo k záboru ZPF přes 27 ha zemědělské půdy, z čehož cca 66% výměry je zařazena do I. etapy, 11 % do II. etapy a 23 % do III. etapy výstavby. Důvody etapizace jsou jednak ekonomické – sdružování prostředků na budování infrastruktury a dále ochrany ZPF – postupný zábor s vymezením koeficientu zastavění předešlé etapy podmiňující výstavbu v etapě další – viz. kap. 2.15. Vymezení etapizace výstavby.

Souhrnná tabulka jednotlivých etap

	výměra celkem
I. etapa	18,03
II. etapa	3,21
III. etapa	5,95
CELKEM	27,19

2.13.1.3. Bonitované půdně ekologické jednotky

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona č. 334/1992 sb., v platném znění, (příloha A).

dotčené HPJ zábořem ZPF	
HPJ 29	Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, s dobrými vláhovými poměry.
HPJ 32	Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé na rulách, žulách a svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách, většinou slabě až středně štěrkovité, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou závislé na srážkách.
HPJ 50	Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách), zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené

2.13.1.4. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Areál zemědělské výroby je využíván převážně ke komerčním účelům. Zemědělská prvovýroba je na ústupu.

2.13.1.5. Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území neprovádí pozemkový úřad "komplexní pozemkové úpravy. Zemědělské plochy jsou obhospodařovány.

2.13.1.6. Opatření k zajištění ekologické stability

Vodní eroze - erozně ohrožené plochy jsou vymezeny v rámci zonace zemědělské půdy – viz. kap. 2.12.4. Půda. Regulativy na ochrany půdy viz. kap. 2.6.2. Výstupní limity využití území - protierozní zonace orné půdy.

Vymezený ÚSES, zejména jeho neexistující části jsou navrženy na zemědělské půdě k zalučnění - není tedy vyhodnoceno jako zábor ZPF. Část biocentra Kosova Hora vymezeného na orné půdě je navržena k zalesnění cca 1,20 ha - vyhodnoceno pod č.26.

2.13.1.7. Síť zemědělských účelových komunikací

V řešeném území jsou navrhovány účelové komunikace v jižní části zastavěného území.

Zvýrazněny jsou historické stopy původních polních cest, jejichž obnova je možná např. i v součinnosti s realizací územního systému ekologické stability (interakční prvky jako doprovodná zeleň, aleje). Jejich případné upřesnění bude provedeno v rámci komplexních pozemkových úprav.

2.13.1.8. Investice do půdy

V katastru obce, zejména v severní části, jsou realizovány odvodnění zemědělské půdy. Lokality i.č. 12, 13, 16, 20, 25, 26, 28 a 37 jsou navrženy v bezprostřední návaznosti nebo v plochách s realizovaným odvodněním zemědělské půdy.

2.13.1.9. Zdůvodnění návrhu vzhledem k záboru ZPF:

1. Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území

V návaznosti na zastavěné území se nezemědělská půda vhodná k zástavbě nenachází. Stávající hospodářské plochy (např. areál ZD) je využíván a neumožňuje rozvoj výrobních aktivit nad rámec stávajícího provozu.

2. Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk

V zastavěném území nebo v bezprostřední návaznosti na něj se nachází několik nezastavěných proluk, které jsou navrženy územním plánem navrženy k zástavbě – lokality 2-5, 7-10 o celkové výměře cca 2,50 ha.

3. Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Obec nemá schválenou územně plánovací dokumentaci. Urbanistická studie obce (r.1997) navrhovala pro plochy bydlení cca 5,5 ha ZPF k zástavbě. Vzhledem k vysokému zájmu o výstavbu v obci byl při zpracování zadání ÚPO Moravec vznesen požadavek na rozšíření ploch pro bydlení. Tento požadavek byl projednán s orgánem ochrany ZPF kraje Vysočina . na jednání dne 8.10.2003 na Krajském úřadě kraje Vysočina. Předběžný souhlas byl vázán na podmínky závazné etapizace, které jsou v konceptu územního plánu splněny.

5. Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na §2 zákona č. 114/92 Sb. co nejméně narušena krajina a její funkce

Zohledněny jsou území ochrany přírody a územní systém ekologické stability, které s navrhovaným řešením nekolidují.

6. Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

V řešení územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny jednotnou respektive dešťovou (z navržených lokalit) kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

V řešeném území je část ploch zemědělské půdy odvodňována (viz. výkres Zábor zemědělského půdního fondu). Odvodnění zemědělských půd je realizováno v severní a západní části.

Pro zlepšení odtokových a retenčních schopností krajiny jsou v částečné součinnosti s územním systémem ekologické stability navrženy k zalesnění plochy o výměře 6,38 ha.

7. Dopady řešení na síť zemědělských účelových komunikací

Navrhovaným řešením není stávající síť zemědělských účelových komunikací ve své obslužné funkci zemědělských ploch narušena. Výjimkou jsou účelové komunikace protnuté navrhovanou silnicí II/360.

Přístup k hospodaření na navazujících zemědělských pozemcích při realizaci stavby silnice II/360 řešit v následně vedených řízeních.

V trase existujících parcel polních cest jsou některé navrženy k obnově, resp. jsou navrženy nové (podél hlavní rozvojové lokality pro bydlení).

8. Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí ZPF:

počet obyvatel: v r. 2001 byl

578 obyvatel

návrhový počet

600 obyvatel (údaj je směrný)

Vzhledem k současnému i předpokládanému trendu snižování počtu obyvatel na byt a tím zvyšování počtu cenových domácností se zvyšuje potřeba nových ploch pro bydlení, i přesto, že počet obyvatel roste minimálně.

9. Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám

Navrhovaná komunikační propojení respektují ve volné krajině z velké části existující strukturu ploch - účelové komunikace jsou navrženy k obnově v historických stopách.

Navržená silnice II/360 protínající jihovýchodní okraj řešeného území je trasována mimo erozně ohrožené plochy.

10. Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany je uvedena v tabulkové části

Kvalita zemědělské půdy v území je nízká. Převažuje zemědělská půda s vyšším produkčním potenciálem. V současnosti jsou zemědělské půdy využívány intenzivně, převažuje orná půda.

11. Odůvodnění záboru ZPF stěžejních rozvojových lokalit

identifikační číslo	navržené funkční využití	výměra - třída ochrany ZPF (BPEJ)	lokalizace plochy / odůvodnění záboru ZPF
1	bydlení	7,21 – II (7.32.01)	Lokalita se nachází na jihovýchodním okraji obce. Jedná se o nejvhodnější plochu pro rozvoj bydlení v obci – jihovýchodní svah, z dosahu negativních vlivů dopravy a výroby, v majetku obce a PF. Lokalita bude zastavěna etapovitě směrem od stávající zástavby do krajiny.
2	bydlení	0,55 – II (7.32.01)	Lokalita se nachází východně od centra obce. Jedná se o využití proluky v současně zastavěném území.
6	bydlení	0,63 – I (7.32.01) 0,16 – III (7.50.01)	Lokalita se nachází na východním okraji obce. Plocha navazuje na současně zastavěné území a částečně využívá méně kvalitní půdu III: třídy ochrany.
12	výroba	0,54 – II (7.32.01)	Lokalita se nachází na západním okraji obce. Plocha navazuje na současně zastavěné území a doplňuje jednostrannou zástavbu.
16	výroba	0,81 – III (7.50.01)	Lokalita se nachází na východním okraji obce při silnici II/389. Plocha navazuje na současně zastavěné území a doplňuje jednostrannou zástavbu. Využívá méně kvalitní půdu III: třídy ochrany.

identifikační číslo	navržené funkční využití	výměra - třída ochrany ZPF (BPEJ)	lokalizace plochy / odůvodnění záboru ZPF
17	sport	0,53 – III (7.50.11)	Lokalita se nachází na východním okraji obce ve vazbě na stávající sportovní areál. Plocha navazuje na současně zastavěné území. Využívá méně kvalitní půdu III: třídy ochrany.
21	zeleň	1,52 – III (7.50.11)	Lokalita pro rekreační zeleň se sportovním využitím se nachází na východním okraji obce v blízkosti sportovního areálu. Plocha využívá méně kvalitní půdu III: třídy ochrany.
22	zeleň	1,58 – II (7.32.01)	Lokalita pro rekreační zeleň se sportovním využitím je navržena na ploše sadu východně od zámeckého parku. Obecní pozemek.
25	technická infrastruktura	0,40 – III (7.50.01)	Lokalita pro ČOV se nachází východně okraji obce. Využívá méně kvalitní půdu III: třídy ochrany.
26	PUPFL	3,80 – III (7.29.14) 1,10 - III (7.50.01)	Lokalita pro zalesnění je vymezena na západním okraji řešeného území. Plocha je součástí navrženého biocentra a opatření na zadržení vody v krajině. Využívá méně kvalitní půdu III: třídy ochrany.
27	lokalita byla na základě Souborného stanoviska vypuštěna		
28	PUPFL	1,48 – III (7.15.10)	Lokalita pro zalesnění je vymezena na severním okraji řešeného území. Její vymezení je součástí opatření na zadržení vody v krajině a protierozních opatření.
38	dopravní infrastruktura	1,18 – III 1,34 - II	Přeložka silnice II/360 v jižní části řešeného území - realizace přeložky je důležitá pro rozvoj obce a zlepšení životního prostředí obce. Návrh trasy je součástí koncepce dopravy kraje Vysočina.

Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit, etapizace výstavby

Číslo	Navrhované funkční využití	Katastr	Úhrnná výměra lokality (v ha)			Výměra zemědělské půdy v lokalitě dle druhu pozemku v ha				nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra dle jednotlivých BPEJ			Poznámka,	etapa
			Σ	zastavěné území		Druh pozemku	Σ	zastavěné území							
				v	mimo			v	mimo						
1	bydlení	Moravec	7,21	0,09	7,12	orná půda	7,12	0	7,12	0,09	7.32.01	II.	7,12		I. – 2,82 II. – 1,35 III.– 3,04
2	bydlení	Moravec	0,55	0,55	0	zahrada, TTP	0,55	0,55	0	0	7.32.01	II.	0,55	proluka	I.
3	bydlení	Moravec	0,24	0,24	0	zahrada	0,24	0,24	0	0	7.32.01	II.	0,24	proluka	I.
4	bydlení	Moravec	0,08	0,08	0	zahrada	0,08	0,08	0	0	7.32.01	II.	0,08	proluka	I.
5	bydlení	Moravec	0,41	0,41	0	zahrada	0,41	0,41	0	0	7.29.11			proluka	I.
6	bydlení	Moravec	0,79	0,39	0,40	zahrady, TTP	0,79	0,39	0,40	0	7.29.11 7.50.01	I. III.	0,63 0,16	proluka	I. – 0,39 II. – 0,40
7	bydlení	Moravec	0,13	0	0,13	zahrada	0,13	0	0,13	0	7.50.01	III.	0,13	proluka	I.
8	bydlení	Moravec	0,35	0,35	0	zahrada	0,35	0,35	0	0	7.29.11 7.50.01	I. III.	0,12 0,23	proluka	I.
9	bydlení	Moravec	0,33	0,33	0	zahrada	0,33	0,33	0	0	7.32.01 7.29.11	II. I.	0,20 0,13	proluka	I.
10	bydlení	Moravec	0,36	0	0,36	zahrada	0,36	0	0,36	0	7.29.11	I.	0,36	proluka	I.
11	bydlení	Moravec	0,38	0	0,38	TTP	0,14	0	0,14	0,24	7.50.11	III.	0,14		I.
12	výroba	Moravec	0,54	0	0,54	orná půda, TTP	0,54	0	0,54	0	7.32.01	II.	0,54		II.
13	výroba	Moravec	0,30	0	0,30	orná půda	0,30	0	0,30	0	7.32.01	II.	0,30		I.
14	výroba	Moravec	0,19	0	0,19	orná půda	0,19	0	0,19	0	7.32.01	II.	0,19		I.
15	výroba	Moravec	0,24	0	0,24	orná půda	0,24	0	0,24	0	7.32.01	II.	0,24		I.
16	výroba	Moravec	0,81	0	0,81	orná půda, TTP	0,81	0	0,81	0	7.50.01	III.	0,81		III.
17	sport	Moravec	0,53	0	0,53	louka	0,53	0	0,53	0	7.50.11	III.	0,53		II.
18	sport	Moravec	0,10	0,10	0	-	-	-	-	0					I.
19	zeleň	Moravec	0,22	0	0,22	TTP	0,22	0	0,22	0	7.50.01 7.32.01	III. II.	0,04 0,18	zeleň parková s funkcí izolační	III.

Číslo	Navrhované funkční využití	Katastr	Úhrnná výměra lokality (v ha)			Výměra zemědělské půdy v lokalitě dle druhu pozemku v ha				nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra dle jednotlivých BPEJ			Poznámka,	etapa
			Σ	zastavěné území		Druh pozemku	Σ	zastavěné území							
				v	mimo			v	mimo						
20	zeleň	Moravec	0,17	0	0,17	orná půda, TTP	0,17	0	0,17	0	7.32.01	II.	0,17	zeleň parková s funkcí izolační	II.
21	zeleň	Moravec	1,52	0	1,52	TTP	1,52	0	1,52	0	7.50.11	III.	1,52	zeleň rekreační	III.
22	zeleň	Moravec	1,58	1,58	0	zahrada	1,58	1,58	0	0	7.32.01	II.	1,58	zeleň rekreační	I.
23	zeleň	Moravec	0,13	0	0,13	orná půda	0,13	0	0,13	0	7.32.11	II.		rozšíření hřbitova	II.
24	dopravní infrastruktura	Moravec	0,02	0,02	0	zahrada	0,02	0,02	0	0	7.32.11	II.	0,02		I.
25	technická infrastruktura	Moravec	0,40	0	0,40	orná půda, TTP	0,40	0	0,40	0	7.29.11 7.50.01 7.68.11	I. III. V.	0,04 0,35 0,01		I.
26	zalesnění	Moravec	4,90	0	4,90	orná půda, TTP	4,90	0	4,90	0	7.29.14 7.50.01	III. III.	3,80 1,10	z toho cca 1,2 ha ÚSES	I.
27														neodsouhlaseno	
28	zalesnění	Moravec	1,48	0	1,48	orná půda	1,48	0	1,48	0	7.15.10	III.	1,48		I.
29	krajinná zeleň	Moravec	0,36	0	0,36	orná půda, TTP	0,36	0	0,36	0	7.32.01	II.	0,36	krajinná zeleň s funkcí izolační	III.
30	trvalý travní porost	Moravec	0,20								7.50.01	III	0,20	nejedná se o zábor ZPF	
31	trvalý travní porost	Moravec	0,33								7.69.01 7.29.01	V. I.	0,15 0,18	ÚSES, nejedná se o zábor ZPF	
32	trvalý travní porost	Moravec	1,50								7.50.11 7.29.11	III. I.	0,93 0,57	ÚSES, nejedná se o zábor ZPF	
33	doprava	Moravec	0,07	0	0,07	orná půda	0,07	0	0,07	0	7.32.11	II.	0,07		II.
34	dopravní infrastruktura	Moravec	0,12	0	0,12	orná půda, TTP	0,12	0	0,12	0	7.32.01 7.50.11	II. III.	0,09 0,03		II.
35	dopravní infrastruktura	Moravec	0,13	0	0,13	-	-	-	-	0,13				nejedná se o zábor ZPF	
36	dopravní infrastruktura	Moravec	0,15	0,02	0,13	TTP	0,09	0	0,09	0,06	7.50.11	III.	0,09		I.
37	dopravní infrastruktura	Moravec	0,11	0	0,11	orná půda, TTP	0,11	0	0,11	0	7.50.01	III.	0,11		I.

Číslo	Navrhované funkční využití	Katastr	Úhrnná výměra lokality (v ha)			Výměra zemědělské půdy v lokalitě dle druhu pozemku v ha				nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra dle jednotlivých BPEJ			Poznámka,	etapa
			Σ	zastavěné území		Druh pozemku	Σ	zastavěné území							
				v	mimo			v	mimo						
38	dopravní infrastruktura	Moravec	2,52	0	2,52	orná půda, TTP	2,52	0	2,52	0	7.50.01	III.	0,66	koridor cca 20 m	I.
											7.32.01	II.	0,46		
											7.50.11	III.	0,52		
											7.32.11	II.	0,88		

Kurzívou psané lokality – nejedná se o zábor ZPF

2.13.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

ÚPO Moravec neklade požadavky na zábor PUPFL.

Pásmo 50 m od okraje lesa zasahuje do těchto navržených lokalit:

lokalita č.1 - plocha pro bydlení (jihovýchodní okraj)

lokalita č.21 – plocha pro rekreační zeleň (celá lokalita)

lokalita č.23 – plocha pro rozšíření hřbitova (východní okraj)

lokalita č.25 – plocha pro ČOV (východní okraj)

2.14. Návrh lhůt aktualizace

Lhůty pro vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace schválena.

Zastupitelstvo musí minimálně 1x za 4 roky ve svém usnesení zhodnotit aktuálnost územního plánu Moravec a to jednou z následujících možností:

- a) vzhledem k požadavkům je nutno pořídit změnu závazné části ÚPO
- b) vzhledem k množství změn a nepřehlednosti ÚPO zajistit zpracování nového ÚPO
- c) platný ÚPO vyhovuje potřebám obce a nebyly vzneseny požadavky na pořízení změn ÚPO tj. není nutná jakákoliv změna ÚPO

O změně směrné části rozhoduje dle potřeby pořizovatel.

2.15. Vymezení etapizace výstavby

Etapizace výstavby je vymezena v grafické části dokumentace ve výkrese č.8 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL, vymezení etapizace výstavby

Etapizace výstavby bude mimo jiné souviset se zainvestováním pozemků dopravní a technickou infrastrukturou.

Plochy bydlení

I. etapa výstavby

- lokalita č. 1 – část ve vazbě na zastavěné území
- lokalita č. 6 – část ve vazbě na zastavěné území

Do I. etapy výstavby jsou zařazeny všechny proluky, i když jejich zastavění bude záležet na konkrétních záměrech vlastníků pozemků.

Plochy výroby

I. etapa

- plochy výroby ve vazbě na stávající areál výroby (bývalý areál ZD) na severozápadním okraji obce – (lokality č. 13, 14,15)

II. etapa

- plocha výroby na západním okraji obce - lokalita č. 12

III. etapa

- plocha výroby na východním okraji obce - lokalita č. 16

Plochy pro sport a rekreaci

I. etapa

- dětské hřiště – lokalita č. 18

II. etapa

- rozšíření sportovního areálu– lokalita č. 17

Plochy zeleně

I. etapa

- rekreační zeleň u zámeckého parku - lokalita č. 22

II. etapa

- izolační zeleň podél plochy výroby na severozápadním okraji obce - lokalita č. 20
- rekreační zeleň na východním okraji obce - lokalita č. 21

III. etapa

- izolační zeleň podél plochy výroby na východním okraji obce - lokalita č. 19

Plochy krajinné zeleně

III. etapa

- krajinná zeleň izolační podél plochy bydlení na východním okraji obce - lokalita č. 29

Obsluha území

I. etapa

- přeložka silnice II/360 - lokalita č. 38

I. – III. etapa

- místní a účelové komunikace – dle etapizace lokalit, které tyto komunikace obsluhují

Koeficient minimálního využití jednotlivých etap v %, podmiňující možnost zahájení následujících etap výstavby:

- plochy bydlení – 50%
- plochy výroby – 30%

3. Číselné údaje doplňující a charakterizující navrhované řešení

Demografický potenciál

Vývoj počtu obyvatel v řešeném území:

1869	1900	1930	1950	1970	1980	1991	2001	2004
372	471	303	480	606	597	617	578	584

Obyvatelstvo podle věku:

obyvatelstvo celkem		578
v tom ve věku	0 - 4	20
	5 - 14	90
	15 - 19	41
	20 - 29	81
	30 - 39	76
	40 - 49	63
	50 - 59	69
	60 - 64	30
	65 - 74	34
	75 + nezjištění	74

Domovní a bytový fond v Moravci podle výsledků sčítání k roku 2001

Stáří domovního fondu:

domy postavené:	
1899 a dříve	20
1900 – 1945	21
1946 – 1980	62
1981 – 2001	149

Z přehledu je patrné, že nejvíce domů bylo postaveno v letech 1946 až 1980.

Domovní a bytový fond:

domy úhrnem			177
z toho domy obydlené			142
z toho rodinné domy			131
z toho bytové domy			2
byty úhrnem			205
v tom	byty obydlené		168
	z toho	v rodinných domech	146
		v bytových domech	11
	byty neobydlené v obydlených domech		2
	byty neobydlené v neobydlených domech		35
	z toho podle důvodu	obydlené přechodně	4
		slouží k rekreaci	26