



Ú Z E M N Í P L Á N

**M I L E Š Í N**

- textová část -



---

Zpracovatelský kolektiv:

Datum: prosinec 2014

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří Havel, Vladan Latzka, Pavel Ondráček, Mgr. Jana Popelová  
Zakázkové číslo: 2/IV/11

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN

Zastupitelstvo obce Milešín

Datum nabytí účinnosti ÚP: 30.12.2014

POŘIZOVATEL

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a reg. rozvoje, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

Jméno a příjmení: Bc. Petra Kunčarová

Funkce: referent ÚP

Podpis: .....

# ÚZEMNÍ PLÁN MILEŠÍN

## OBSAH :

### TEXTOVÁ ČÁST

<b>1. Vymezení zastavěného území</b> .....	<b>4</b>
<b>2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území</b> .....	<b>4</b>
2.1. Základní koncepce rozvoje území .....	4
2.2. Ochrana a rozvoj hodnot.....	4
2.3. Ochrana veřejného zdraví .....	5
<b>3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ploch změn v krajině a systému sídelní zeleně</b> .....	<b>5</b>
3.1. Urbanistická koncepce.....	5
3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestaveb a plochy změn v krajině .....	6
3.3. Návrh systému sídlení zeleně.....	8
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, nakládání s odpady</b> .....	<b>8</b>
4.1. Koncepce dopravní infrastruktury .....	8
4.2. Koncepce technické infrastruktury .....	9
4.3. Koncepce občanského vybavení .....	9
4.4. Koncepce veřejných prostranství.....	9
4.5. Koncepce nakládání s odpady .....	10
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin</b> .....	<b>10</b>
5.1. Koncepce uspořádání krajiny .....	10
5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES) .....	11
5.3. Prostupnost krajiny.....	11
5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi.....	11
5.5. Podmínky pro rekreaci.....	11
5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin, poddolovaná území .....	11
<b>6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu</b> .....	<b>12</b>
6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	12
6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu.....	17
6.3. Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu.....	17
6.4. Umístování staveb a zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona .....	18
<b>7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b> .....	<b>18</b>
7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury .....	18
7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO).....	18
7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu .....	18
7.4. Plochy pro asanaci.....	18
<b>8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno</b> .....	<b>18</b>
<b>9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b> .....	<b>18</b>
<b>10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření</b> .....	<b>18</b>
<b>11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci</b> .....	<b>19</b>
<b>12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti</b> .....	<b>19</b>
<b>13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost</b> .....	<b>19</b>
<b>14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)</b> .....	<b>19</b>
<b>15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt</b> .....	<b>19</b>
<b>16. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b> .....	<b>19</b>

### GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)

<b>N1</b>	<b>Základní členění území</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>N2</b>	<b>Hlavní výkres</b>	<b>1: 5 000</b>

## 1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 15.04.2014.
- Zastavěné území je vyznačeno ve výkresech územního plánu
  - výkres N1 – Základní členění území
  - výkres N2 – Hlavní výkres

## 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

### 2.1. Základní koncepce rozvoje území

- Nastavit podmínky pro rozvoj obce Milešín jako místa přitažlivého pro život občanů v klidném a upraveném prostředí.
- Vytvořit předpoklady pro zamezení odchodu mladšího obyvatelstva ze sídla – zamezit snižování populační velikosti obce.
- Vytvořit podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí v místě.
- Umožnit drobné podnikání na vlastních pozemcích vymezením ploch smíšených obytných. Provéřít možnosti umístění nových ploch výroby a skladů.
- Zachovat urbanistické a stavební formy sídla. Stanovit zásady prostorového uspořádání sídla a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.
- Maximálně respektovat a zkvalitňovat přírodní prostředí území.
- Zachovat místa dalekých výhledů a rozhledů, umožnit návrat lidského měřítko do zemědělské krajiny.
- Zabezpečit podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability.

### 2.2. Ochrana a rozvoj hodnot

- Respektovat hodnoty území dané legislativní ochranou.

#### *Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty*

- Akceptovat urbanistiku původního zastavění rurálního sídla s protáhlým veřejným prostranstvím v pozdější době z části zastavěným.
- Zachovat obvodovou (záhumenní) cestu kolem zadních traktů zemědělských usedlostí lemujících náves s kamennými podrovnávkami.
- Hledat řešení týkající se konečného umístění obecního úřadu mimo bezprostřední kontakt zvoničky.
- Zvýraznit dominantní účinek dvorcového stavení na okraji obce odcloněním komponovanou formou zeleně od stavby kravína.
- Akceptovat pro obec důležitou sakrální stavbu místního významu – zvoničku sv. Jana Nepomuckého.
- Respektovat prvky drobné architektury – kříže různého stáří. Nepřipustit stavební či jiné aktivity narušující jejich vzhled nebo jejich okolí. Zvláště ve volné krajině řešit doprovodnou výsadbu zeleně.

#### *Přírodní hodnoty*

- Akceptovat charakter území s vodním tokem Haldou dělící území obce na dvě nestejně velké a nestejně využívané části.
- Zachovat členitost okrajů lesa ať již v území obce se nacházejícího nebo lesa tvořící hranici katastrálního území.
- K levostrannému přítoku vodního toku Halda v místní trati zv. Rozsečská navrátit louky a kvalitní břehový porost. Navrátit do krajiny vodní prvek (voda tekoucí i stojatá).
- V zemědělsky intenzivně obhospodařované krajině řešit její doplnění krajinnotvornými prvky.
- Chránit vzrostlé stromy u původních selských usedlostí, které mají zásadní význam v obraze sídla, akceptovat úpravy veřejného prostranství.
- Akceptovat důležitá vyhlídková místa, potlačit negativní účinek pohledových dominant výrobní zóny na území obce.

### 2.3. Ochrana veřejného zdraví

- Platí obecná zásada, že u ploch výroby a skladování a ploch smíšených obytných nesmí jejich případné negativní vlivy z činností překročit hranici areálu. Jedinou výjimkou je zemědělský areál, kde je pro objekty živočišné výroby stanoveno limitní ochranné pásmo. Toto limitní ochranné pásmo nezasahuje žádný objekt vyžadujícímu hygienickou ochranu.
- Stavby vyžadující hygienickou ochranu (zde bydlení) musí být umístovány mimo dosah stanovených a vyhlášených ochranných pásem resp. mimo předpokládané zdroje hluku. Povinností investora stavby je v rámci podrobnější dokumentace stavby na základě hlukového posouzení záměrů staveb prokázat dodržení platných limitních hladin hluku.
- Uplatňovat opatření kap. 3.3. Zeleň ochranná a izolační.
- Upřednostňovat urbanistická řešení před opatřeními technickými a organizačními.

## 3. **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ploch změn v krajině a systému sídelní zeleně**

Graficky je znázorněna ve výkrese *N2 Hlavní výkres*.

### 3.1. Urbanistická koncepce

- Urbanistická koncepce akceptuje komplexní řešení území obce vedoucí k zabezpečení souladu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- Plochy bydlení - rozvíjet v okrajových a klidových polohách sídla v typu plochy bydlení v rodinných domech.
- Plochy rekreace - v samostatné poloze (Záhumenice) na západním okraji k.ú., akceptovat dostavbu této lokality o plochu hřiště.
- Plochy občanského vybavení - soustředěny jsou na návsi jako plochy územně stabilizované. Pozemky pro tělovýchovu a sport nadále ponechat jako součást veřejných prostranství návsi.
- Plochy veřejných prostranství - respektovat stávající plochy veřejných prostranství. Nová veřejná prostranství je možno vymezit jako pozemky jiných k tomu příhodných ploch (např. bydlení).
- Plochy smíšené obytné - nadále budou zásadní plochou zastavěného území umožňující bydlení s rozmanitějším způsobem využívání území. Jde o plochy územně stabilizované, nová rozvojová plocha je vymezena při záhumenní cestě západně od jádra sídla.
- Plochy výroby a skladování - podmínky území vyžadují akceptovat v Milešíně tři typy ploch:
  - zemědělská výroba - územně stabilizovaná plocha s objektem kravína na východním okraji sídla s potřebou rozšíření a doplněním zeleně tvořící optickou clonu. Rozvojová plocha na severním okraji sídla spotřebou odclonění izolační zelení
  - plochy skladování – vymezena je pro potřeby uskladnění převážně zemědělské techniky na pozemcích přes záhumenní cestu navazujících na zemědělskou usedlost
  - plochy se specifickým využitím - vlevo při komunikaci do obce Heřmanov je navržena rozvojová plocha pro chov koroptví
- Plochy smíšené výrobní - nově vymezená zastavitelná plocha ve vazbě na rozsáhlou usedlost čtvercového uzavřeného půdorysu.
- Plochy sídelní zeleně jsou navrženy jako plochy typu:
  - zeleň soukromá a vyhrazená - tvořena významnými plochami zahrad nacházející se po obvodu sídla
  - zeleň ochranná a izolační – jde především o optickou clonu mezi navrhovanou plochou smíšenou obytnou a plochou smíšenou výrobní a doplnění zeleně u zemědělského areálu.
- Plochy změn v krajině znamenají zlepšit propustnost krajiny zvl. obnovou potřebné cestní sítě. Za účelem zlepšování vodohospodářské bilance povodí, zvýšení estetické i ekologické hodnoty na vhodných místech založit rybníky. Z celkového pohledu na využití půdního fondu,

ochranu životního prostředí i vlivu na vodní režim je umožněno na k tomu příhodných místech zalesnění pozemků.

### 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině

- Označení ploch se změnou v území

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)	pozn.
	charakteristika	kód		
Z1	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,21	podmíněně přípustná plocha
Z2	zeleně ochranné a izolační	ZO	0,31	
Z3	smíšené obytné - venkovské	SV	0,12	
Z4	smíšené výrobní	VS	0,41	
Z5	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,11	
Z6	výroby a skladování - plochy skladování	VK	0,24	
Z7	smíšené obytné - venkovské	SV	0,21	
Z8	výroby a skladování - pl. se specifickým využitím	VX	0,26	
Z9	rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	RI	0,23	
Z10	výroby a skladování - skladování	VK	0,04	podmíněně přípustná plocha
Z11	zeleně - ochranná a izolační	ZO	0,10	
Z12	výroby a skladování - zemědělská výroba	VZ	0,26	
P1	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,14	
K1	vodní a vodohospodářské	W	0,11	
K2	vodní a vodohospodářské	W	0,78	
K3	lesní	NL	0,33	
K4	lesní	NL	0,47	
K5	účelová komunikace		0,13	
K6	zemědělské - orná půda	NZI	0,10	
K7	vodní a vodohospodářské	W	0,83	

- Podmínky využití ploch

#### *Plocha Z1*

- dopravní obsluha plochy ze silnice III. třídy
- uvažovat s výstavbou jednopodlažních rodinných domů
- odstup zástavby od veřejného prostranství bude blízký sousednímu rodinnému domu
- podmíněně přípustná plocha –požadavek na splnění limitních hladin hluku

#### *Plocha Z2*

- zachovat stávající účelovou komunikaci, která zajišťuje zpřístupnění zastavitelné plochy Z3 a volné krajiny
- výsadba komponované zeleně, která bude zajišťovat optickou i hygienickou clonu od ploch výroby
- akceptovat ochranné pásmo el. vedení VN 22 kV

#### *Plocha Z3*

- dopravní obsluha bude ze stávající účelové komunikace, která převezme v této části funkci komunikace místní
- při využití plochy hledat inspiraci v objektech původního zastavění sídla

#### *Plocha Z4*

- dopravní obsluha plochy bude ze stávající účelové komunikace, která v urbanizovaném území převezme funkci místní. Zachovat přístup k rozvojové ploše Z3
- akceptovat podmínky provozovatele (majitele) el. vedení VN 22 kV
- umožnit obsluhu technickou i dopravní infrastrukturou z navazující plochy smíšené – obytné
- výškové uspořádání zastavění řešit tak, aby nedošlo k dalšímu narušení obrazu sídla
- limitní ochranné pásmo od zemědělské výroby nebude mít žádný omezující dopad na plochu
- negativní vlivy z činností na ploše nesmí překročit hranici plochy

*Plocha Z5*

- dopravní obsluha z místní komunikace
- půjde o stavbu s jedním nadzemním podlažím
- řešit kvalitní architekturu - vstup do sídla

*Plocha Z6*

- dopravní obsluha ze zastavěného území z plochy stejného způsobu využití
- výškové uspořádání zástavby řešit tak, aby nedošlo k dalšímu narušení obrazu obce
- zachovat maximální množství vysokokmenných stromů
- zachovat nezastavitelné území v šíři 8 m od břehové hrany vodní nádrže
- na ploše nebudou prováděny činnosti mající negativní dopad na životní prostředí

*Plocha Z7*

- dopravní obsluha z místní komunikace, dříve záhumenní cesty
- při okraji plochy ve směru k zastavitelné ploše Z6 vymežit pás zeleně s funkcí optické případně hygienické clony
- půjde o zástavbu o jednom nadzemním podlaží

*Plocha Z8*

- dopravní obsluhu uvažovat ze silnice III. třídy směřující do obce Heřmanov
- rekonstruovat zeleň po obvodu plochy z důvodu ochrany vnitřního prostředí zařízení a vhodného přechodu urbanizovaného území do volné krajiny
- zástavba bude o jednom nadzemním podlaží jednoduché konstrukce. Zakazuje se zástavba charakteru provizorií

*Plocha Z9*

- dopravní obsluha z přilehlé účelové komunikace. Pěší zpřístupnění z přilehlých pozemků
- řešit umístění hracích prvků pro děti, tenisového kurtu apod.
- přípustné je oplocení plochy

*Plocha Z10*

- podmíněně přípustná plocha
- lokalizace na pohledově exponovaném místě - nejdříve provést výsadbu izolační zeleně (zastavitelná plocha Z11)
- výška zástavby do 4,5 m
- dopravní obsluha plochy z přilehlé místní komunikace

*Plocha Z11*

- výsadba komponované zeleně s dominujícím účelem optická clona
- obsluha a údržba plochy z přilehlé místní komunikace a zastavitelné plochy Z10

*Plocha Z12*

- respektovat ochranné pásmo silnice
- dopravní obsluha ze stávající plochy výroby, výstavba dalšího sjezdu ze silnice není přípustná
- výška zastavění nepřekročí výšku stávající stavby kravínu

*Plocha P1*

- dopravní obsluhu z přilehlé místní komunikace
- situování zástavby na parcele a její architektonické ztvárnění bude odpovídat poměrně významné „nárožní“ poloze v sídle mezi dvěma místními komunikacemi

*Plocha K1*

- dopravní zpřístupnění bude sezónní polní cestou
- podmáčené území využít pro založení malé vodní nádrže
- řešit výsadbu doprovodné zeleně

*Plocha K2*

- dopravní zpřístupnění vodní plochy bude z účelové komunikace
- po břehu malé vodní plochy umožnit dopravní zpřístupnění zastavitelné plochy Z6



- řešit výstavbu doprovodné zeleně

#### *Plocha K3, K4*

- zalesnění řešit s ohledem na skupinu typu geobiocénu a stanovištní podmínky

#### *Plocha K5*

- zabývat se obnovou účelové komunikace obsluhující polnosti na severu k.ú.
- kategorie polní cesty - polní cesta vedlejší Pv 3,5/30

#### *Plocha K6*

- pozemek druhu ostatní plocha, která se využívá pro zemědělské činnosti, převést v návaznosti na sousední pozemky na zemědělskou půdu druhu orná půda

#### *Plocha K7*

- využít vhodné morfologie terénu k založení malé vodní nádrže
- vhodně utvářet sklon břehu pro rozvoj litorálních společenstev

- U zastavitelných ploch (kde je nutná obsluha inženýrskými sítěmi) se předpokládá napojení těchto ploch na technickou infrastrukturu obce prodloužením inženýrských sítí.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 5.1. a 6.2.

### 3.3. Návrh systému sídelní zeleně

#### • Zeleň na veřejných prostranstvích

Tuto zeď akceptovat jako kompozičně velmi důležitý prvek centrální části jádrového sídla.

#### • Zeleň soukromá a vyhrazená

- zeď soukromých zahrad

Významně se podílí na vzhledu obce. V zahradách směřujících do veřejného prostoru ve vyšší míře využívat úpravy vesnici blízké. V zahradách užitkových uplatňovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů. Zeď užitkových zahrad na zastavitelných plochách bydlení či ploch smíšených obytných směřovat do volné krajiny tak, aby byl zajištěn plynulý přechod zastavěného území do přírodní krajiny.

- zeď vyhrazená

Je nezbytnou součástí-především ploch výroby a skladování.

#### • Zeleň ochranná a izolační

- Pro stísněné poměry na plochách zemědělské výroby je nutno řešit výsadbu tohoto druhu zeleně na samostatně vymezené ploše.
- Realizace ochranné zeleně je možná v rámci vhodných ploch s rozdílným způsobem využití.
- Při rozhodování a výsadbě zeleně ochranné a izolační neopomenout její nezpochybnitelný estetický a psychologický účinek.

#### • Obecné požadavky

- Plochy zahrad tvoří v obci jak samostatně vymezené plochy, tak i významnou část ploch rozdílného způsobu využívání: plochy bydlení v rodinných domech venkovské a plochy smíšené obytné. Zeď vnitroareálová a izolační bude nezbytnou součástí ploch výrobních.
- Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
- Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin.

## 4. **Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, nakládání s odpady**

### 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

- Napojení obce na silniční síť nedozná ve výhledu změn. Silniční síť je územně stabilizovaná. Případné úpravy se mohou týkat odstranění bodových závad.



- Silnici II/391 Křižanov – Žďárec upravovat na kategorii S 7,5/60, silnici III/3902 na kategorii S 7,5/60(50).
  - V souvisle zastavěném území bude sil. III. třídy nadále zajišťovat dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí a její případné úpravy budou odpovídat příslušné funkční skupině C.
  - Místní komunikace – respektovat plochy veřejných prostranství s místními komunikacemi vymezenými dle významu a důležitosti pro přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí. Respektovat důležitou místní komunikaci propojující Milešín s obcí Březí ve stávajícím širkovém uspořádání.
  - Milešín je malým sídlem venkovským, akceptovat skutečnost, že odstavování motorových vozidel bude na pozemku vlastníka vozidla. Ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
  - Neuvažovat obecně s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách.
  - Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách.
  - Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Autobusová zastávka je vyhovující, přístřešek pro cestující je nový.
  - V zastavěném území při sil. III/3902 řešit alespoň jednostranný chodník.
  - Zachovat síť účelových komunikací. Řešit obnovu účelové komunikace pro obsluhu polností v severní části k.ú. Nové účelové cesty možno dle potřeb doplnit v rámci projektu komplexní pozemková úprava.
  - Na místních a účelových komunikacích umožnit průchod pěších tras či cyklotras.
  - Letecká doprava (vojenská) - akceptována je skutečnost, že území obce se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku MO ČR.
  - Letecká doprava (civilní), železniční ani vodní nemá na území obce své zájmy.
- 4.2. Koncepce technické infrastruktury
- Současný stav systému zásobení obce pitnou vodou je vyhovující i pro navrhované kapacity rodinných domů a výrobní plochy.
  - Problematiku odpadních vod řešit výstavbou bezodtokých jímek u příslušných nemovitostí. Alternativně možno využít domovních čistíren odpadních vod nebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod.
  - Dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku či je zadržet na pozemku.
  - Zabezpečení výhledových potřeb dodávky el. energie řešit ze stávající trafostanice s případným přezbrojením na vyšší výkon, v případě nutnosti i výstavbou nové trafostanice na plochách, které technickou infrastrukturu připouští.
  - Neuvažovat výstavbu el. sítí nadřazené soustavy VVN a ZVN.
  - Neuvažovat s plynifikací obce.
  - Zásobení teplem – nadále bude využíván stávající systém (pevná paliva, el. energie) postavený na lokálních zdrojích. Neuvažovat s centrálním způsobem vytápění sídla. Nebrání se využívání alternativních způsobů vytápění (solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla aj.).
  - Elektronické komunikace – ochranné pásmo radiolokačního prostředku – viz. kap. 4.1.
- 4.3. Koncepce občanského vybavení
- Občanská vybavenost co do rozsahu i pestrosti poskytovaných služeb bude nadále vyhovovat základním potřebám obyvatel obce.
  - Umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.
- 4.4. Koncepce veřejných prostranství
- Stávající plochy veřejných prostranství maximálně nutno respektovat a revitalizovat je.

- Veřejná prostranství možno vymežit i jako pozemky jiných ploch rozdílného způsobu využívání (např. pl. bydlení v rodinných domech).
- S úpravami veřejných prostranství řešit i úpravy objektů a prostorů bezprostředně přiléhající k veřejným prostranstvím.
- Veřejná prostranství nadále musí být v sídle významným kompozičním prvkem příznivě se projevujícím v obrazu obce. V kompozici veř. prostranství nalezne významné uplatnění zeleň.

#### 4.5. Koncepce nakládání s odpady

- Komunální odpad třídit a dále maximálně využívat.
- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce není evidována žádná skládka v aktivním stavu. Neumísťovat tyto či obdobné stavby na území obce.
- Respektovat stávající stanoviště sběrných nádob. V rámci revitalizace návěsního prostoru řešit úpravu tohoto stanoviště.

### 5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

#### 5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- Akceptovat požadavek obnovy kulturní krajiny s vyváženým podílem přírodních a člověkem podmíněných či ovlivněných složek.
- Pozitivní přírodní charakteristiky budou nadále vyjádřeny především harmonizačními vztahy v krajině při respektování zájmů ochrany přírody a krajiny s potřebnou obnovou hodnot zaniklých při zvyšování intenzity hospodářského využívání krajiny.
- V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:
  - plochy vodní a vodohospodářské – respektovat stávající vodní plochy, zapojit vodní tok do krajiny, využít vhodných profilů pro výstavbu malých vodních nádrží – viz. kap. 3.
  - plochy lesní – dosáhnout trvalosti lesa, všestranné stability a polyfunkčnosti včetně výnosnosti v hospodářském lese. Plochy k zalesnění - viz. kap. 3.
  - plochy zemědělské – minimalizovat dotčení zemědělského půdního fondu. Současnou výměru zemědělských ploch je možno zmenšit o potřebné plochy se změnou v území dané tímto ÚP. Akceptovat rekultivaci plochy na ornou půdu – viz. plocha se změnou v území K6
  - plochy smíšené nezastavitelné – respektovat tyto plochy mající podíl na ekologické stabilitě, druhové diverzně a utváření krajinného rázu území.
- Chránit kvalitní solitérní stromy i skupiny těchto stromů v území urbanizovaném i volné krajině. Vyrůstné, zejména listnaté stromy budou doplněny na všech k tomu vhodných místech.
- Řešit obnovu přirozených luk v nivách vodních toků a v nivních polohách.
- Posilovat pronikání krajinného prostředí do urbanizovaných částí obce.
- Nové stavby pro bydlení umísťovat tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad se vzrůstnými stromy.
- Řešit výsadbu ochranné zeleně s funkcí optické clony především u ploch se stavbami výrobního a skladového charakteru, které se svým měřítkem a tvarem vymykají typickým stavbám na území.
- Dodržet stávající hladinu zastavění.
- Podmíněně přípustné stavby ve volné krajině (zemědělská výroba, stavby pro lesní hospodářskou činnost, ev. stavby životního prostředí) nesmí být umísťovány v pohledově exponovaných plochách.
- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví, rekreačním pohybovým aktivitám i rybářství. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu. Konečné uspořádání zemědělských ploch bude předmětem řešení komplexní pozemkové úpravy.

## 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Navrhovaná opatření:

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření
<b>LBK 1</b>	V místech průchodu biokoridoru ornou půdou vytvořit pás zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně, která bude odpovídat stanovištním podmínkám dle STG.
<b>LBK 2</b>	Břehové porosty doplnit dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
<b>LBK 3</b>	V místech průchodu biokoridoru ornou půdou vytvořit pás zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně, která bude odpovídat stanovištním podmínkám dle STG.
Název biocentra	Navrhovaná opatření:
<b>LBC V Jarnicích</b>	Zachovat vodní režim toku. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
<b>LBC V Březinách</b>	Břehové porosty doplnit dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.

## 5.3. Prostupnost krajiny

- Stávající prostupnost krajiny není řešením územního plánu omezována. Zlepšit obsluhu polností v severní části k.ú. obnovou původní cesty.
- Případné požadavky na další rozšíření sítě polních cest souhrnně řešit v komplexní pozemkové úpravě.
- Posílit biologickou propustnost území realizací systému ÚSES.

## 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Projevy vodní eroze v místní trati zvané Příčníky zmírnit uplatněním organizačních a agrotechnických opatření.
- Nepřipustit úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
- Stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zdržení dešťových vod.
- Na území obce nejsou vymezena záplavová území.

## 5.5. Podmínky pro rekreaci

- Akceptovat dostavbu rekreační chatové lokality Záhumenice (blíže viz. kap. 3.).
- Umožnit rozvoj tzv. druhého bydlení v neperspektivních objektech pro trvalé bydlení, jejich původní účel či přestavbu řešící rozvojové potřeby v obci.
- Ke krátkodobé rekreaci jsou vymezeny plochy sídelní zeleně a plochy veřejného prostranství na návsi vybaveného hřištěm.
- Do krátkodobé rekreace třeba zahrnout i činnosti spojené se zahrádkařením na plochách zeleně soukromé.
- Neuvažovat se zřizováním zahrádkářských ani nových chatových kolonií či osad. Pro RD vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad (viz. předchozí).
- Pro potřeby rozvoje cykloturistiky je navrženo propojení cyklotrasy č. 5235 z Heřmanova přes Milešín, Rozseč a Borovník s cyklotrasou č. 5241.

## 5.6. Dobývání nerostných surovin, poddolovaná území

- V k.ú. nejsou evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, nenachází se zde žádné území s prognózními zdroji surovin.

- V k.ú. není evidován žádný dobývací prostor ani chráněné ložiskové území.
- Na území obce se nenachází plochy poddolovaných území.
- Na území obce nejsou využívány stavební suroviny ze zdrojů místního významu.

## 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu

### 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí*. Způsoby využití:
  - přípustné: pozemky rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky místního veřejného občanského vybavení
  - podm. přípustné: související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřináší zvýšení dopravní zátěže plochy
  - nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí*. Způsoby využití:
  - přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci, hřišť a další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury
  - nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, ať již přímo anebo druhotně
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – Hlavní využití: *umístování občanského vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury*. Způsoby využití:
  - přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu, pozemky pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětlu, pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky pro zdravotnictví a sociální služby. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň
  - podm. přípustné: bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením a že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující uživatelnost plochy veřejné občanské vybavenosti
  - nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) – Hlavní využití: *umístování občanského vybavení sloužící především pro komerční aktivity nenarušující sousední plochy nad přípustné normy*. Způsoby využití:

- přípustné: pozemky pro stavby a zařízení pro administrativu, vědu, výzkum, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pozemky veřejného občanského vybavení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a sídelní zeleň
- podm. přípustné: bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením. Zařízení pro sport a tělovýchovu za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující uživatelnost plochy občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních
- nepřípustné: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
- Plochy veřejných prostranství (PV) - Hlavní využití: *obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území.* Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky návěsných prostorů, uličních prostorů, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, vodní prvky, pozemky související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury

podm. přípustné: další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, vodní plochy, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody

nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží, odstavná stání pro vozidla těžší 3,5 t a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně
  - Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) - Hlavní využití: *víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím.* Způsoby využití:
 

přípustné: stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru

nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí
  - Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) - Hlavní využití: *umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravní infrastrukturou.* Způsoby využití:
 

přípustné: stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy

podm. přípustné: skládky údržbového materiálu, místní komunikace III. třídy, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční



- komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy
- nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
- Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) - Hlavní využití: *umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování el. energií (1), čištění a odvádění odpadních vod (2), zásobování vodou, provozování elektronických komunikací, zásobování zemním plynem, a zásobování teplem.* Způsoby využití:
    - přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, pozemky související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň
    - nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy
  - Plochy výroby a skladování - zemědělská výroby (VZ) – Hlavní využití: *chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby.* Způsoby využití:
    - přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické články na výrobních či administrativních objektech, pozemky sídelní zeleně. Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat vymezená ochranná pásma mimo hranice areálu
    - podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování, bydlení majitele či správce zařízení je možné, za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot a sběrné dvory komunálního odpadu za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití plochy
    - nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí
  - Plochy výroby a skladování - skladování (VK) – Hlavní využití: *umístování staveb skladů a zařízení bez výrobní činnosti.* Způsoby využití:
    - přípustné: umístování staveb skladů a zařízení pro uchování komodit i strojového parku bez negativních vlivů na životní prostředí přesahující hranice pozemků příslušejících k ploše skladového hospodářství. Pozemky pro administrativu a sociální vybavení. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně
    - nepřípustné: stavby, zařízení, děje, případně činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru
  - Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím (VX) – Hlavní využití: *odchov koroptve polní.* Způsoby využití:
    - přípustné: stavby pro odchov koroptví, zařízení pro komorování hejna, voliéry a další zařízení potřebná pro rozšíření populace koroptví. Nezbytné sociální zařízení pro obsluhu, oplocení, sídelní zeleň, související dopravní a technická infrastruktura
    - nepřípustné: stavby a zařízení nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy, činnosti, které by svými vlivy mohly zatížit kvalitu souvisejícího prostředí nad přípustnou míru
  - Plochy smíšené výrobní (VS) – Hlavní využití: *víceúčelové využití plochy umožňující umístování výrobních zařízení, skladů a dalších aktivit vzájemně se negativně neovlivňujících. Negativní vlivy z činností nepřekročí hranici vymezené plochy.* Způsoby využití:

- přípustné: umístování staveb výroby a skladování, výrobních i nevýrobních služeb, maloobchodních a obchodních provozů, staveb administrativy, vědy a výzkumu, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické panely, veřejná prostranství, sídelní zeleň
- podm. přípustné: bydlení osob zajišťujících dohled, správce či majitele zařízení, ev. stravování a působení závodního lékaře je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru
- nepřípustné: činnosti a děje, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, aktivity se silným negativním dopadem na životní prostředí a snižující kvalitu prostředí navazujícího území
- Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) - Hlavní využití: *zeleň bez možnosti běžného veřejného přístupu (obvykle oplocená). Soukromá zeleň je zastoupena činnostmi na zahradách užitkových a sadech. Vyhrazená zeleň je zelení při stavbách obč. vybavenosti a při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň). Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována. Způsoby využití soukromé zeleně:*
    - přípustné: produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady
    - podm. přípustné: zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k omezení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy a estetického vnímání blízkého okolí plochy
    - nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně
  - Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) - Hlavní využití: *plochy pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony tvořící významný kompoziční prvek území. Způsoby využití:*
    - přípustné: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů, oplocení
    - podm. přípustné: realizace opatření ev. výstavba zařízení za podmínky zlepšení hlavní funkce plochy především na úseku ochrany před hlukem. Pozemky dopravy ev. technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku tohoto druhu zeleně
    - nepřípustné: činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy
  - Plochy vodní a vodohospodářské (W) - Hlavní využití: *zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Způsob využití:*
    - přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybníky, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň
    - podm. přípustné: chov vodní drůbeže a zařízení pro chov ryb za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky
    - nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně
  - Plochy zemědělské (NZ) - Hlavní využití: *plochy na kultuře orné půdy (I) určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu po-*



zemku do 12° a plochy na kultuře trvalý travní porost (2) určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitých zpravidla s méně dobrou dostupností. Způsoby využití:

přípustné: pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury z orné půdy v trvale travní porost, kosení luk a spásání pastvin, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě a stavby či zařízení ochrany životního prostředí za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezy za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

- Plochy lesní (NL) - Hlavní využití: *pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Pěší, naučné stezky, hipostezy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

- Plochy smíšené nezastavěného území (NS) - Hlavní využití: *zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz*. Způsoby využití:

přípustné: plochy rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území

podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezy za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy

nepřípustné: činnosti snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu

### 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání zastavění.
- Úpravy v jádru sídla provádět respektem k místně obvyklým způsobům zastavění, dále hledat cestu k dosažení (přiblížení) dřívější celistvosti návesního prostoru.
- Nedopustit asanaci v kompaktním zastavění bez náhrady. Při dostavbě proluk akceptovat půdorysnou stopu zastavění a základní architektonické prvky.
- Z důvodu maximálního zachování charakteru zapojení osídlení do krajinného rámce zástavbu na stavebním pozemku orientovat tak, aby do volné krajiny směřovala vždy nezastavěná část pozemku. Pokud tuto zásadu není možno dodržet, ostrou přechodovou hranici mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím zmírnit ozeleněním.
- Pokud je nezbytné na pozemcích rodinných domů umístit garáž či jiné stavby a zařízení, které nejsou v rozporu s přípustným či podmíněně přípustným využíváním plochy, budou tyto stavby a zařízení zohledněny již při zpracování projektové dokumentace RD, i když jejich realizace může být pozdější.
- Nové budovy rodinných domů budou mít přímý přístup z veřejného prostranství či jiné veřejně přístupné plochy (místní komunikace).
- Při koncepci zastavitelných ploch vycházet z podmínek využití ploch specifikovaných v kapitole 3.2., při ochraně hodnot území pak z podmínek kap. 2.2.
- U staveb na plochách výrobních, smíšených obytných venkovských preferovat horizontální uspořádání před uspořádáním vertikálním.
- Pro hlavní zastavitelné plochy se určují tyto koeficient zastavění:
  - plochy bydlení v rodinných domech venkovské - nové pozemky směřující do volné krajiny budou dosahovat koeficientu zastavění nadzemními stavbami 0,2 - 0,35
  - plochy výroby a skladování - koeficient zastavění nadzemními stavbami na pozemku vyčleněnému stavebníkovi může dosáhnout hodnoty do 0,55. Minimálně 20 % plochy pozemku musí být vyčleněno pro zeleň.
- Na území obce nepředpokládat umístování staveb, jejichž vlastnosti (velikost, apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka. V urbanizovaném území stavby pro reklamu neumístit.
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek musí nadále patřit k základním znakům venkovského sídla. Preferovat užití tradičních druhů zeleně obvyklých v regionu.

### 6.3. Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu

- Respektovat limity využití území jako podmínku realizovatelnosti záměrů.
- Ochrana přírodních hodnot
  - prvky ÚSES - obecně nezastavitelné plochy (v odůvodněných a ojedinělých případech lze připustit stavby dopravní a technické infrastruktury (liniové a nerovnoběžné s prvkem ÚSES), stavby vodohospodářské a stavby životního prostředí)
  - ochrana krajinného rázu - dána koncepcí ÚP - blíže viz. kap. 3. a 5.1
  - ochrana ZPF - odnímat ZPF pouze v případech uvedených v řešení územního plánu.
- Ochrana podzemních a povrchových vod
  - vodní plochy a toky - do 8 m od břehové hrany nejsou přípustné činnosti a stavby zamezující volnému přístupu k vodoteči anebo vodní ploše
  - zastavitelná území - řešit přírodě blízké odvodnění zastavitelných ploch a komunikací, řešit zachycování dešťových vod na pozemku nemovitosti.
- Ochrana kulturních hodnot
  - identita sídla - respektovat základní kulturní hodnoty sídla včetně stávající hladiny zastavění

- drobné artefakty - akceptovat stávající výtvarná díla v sídle a volné krajině včetně zvoničky sv. Jana Nepomuckého.
- Hygiena prostředí  
Respektovat stanové limitní hranice negativních vlivů:
  - plochy smíšené obytné venkovské - po hranici v ÚP vymezené plochy
  - plochy smíšené výrobní - po hranici v ÚP vymezené plochy
  - plochy výroby a skladování - plochy skladování - po hranici v ÚP vymezené plochy
  - plochy výroby a skladování se specifickým využitím - po hranici v ÚP vymezené plochy
  - plochy výroby a skladování zemědělská výroba - hranice směrem do urbanizovaného území je pevně vymezena a je nepřekročitelná, ve směru do volné krajiny lze tuto hranici v odůvodněných případech překročit. Zásady využití plochy ochranného pásma. Běžné způsoby využití, realizace staveb vyžadující hygienickou ochranu (např. bydlení, stavby zdravotnické, školské a obdobné charakteristiky) je možná až po splnění požadovaných v tu dobu platných hygienických předpisů.
- 6.4. Umístování staveb a zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
  - Případné umístování staveb a zařízení i jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona je možné, pokud nedojde k narušení urbanistické koncepce obce, k narušení pozitivních či snížení neutrálních hodnot území nebo nedojde k překročení únosné kapacity území, kterou může být i hygienická únosnost území i bezpečnost v území.
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury  
Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.
  - Dopravní infrastruktura  
Nejsou tímto územním plánem vymezeny.
  - Technická infrastruktura  
Nejsou tímto územním plánem vymezeny.
- 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)  
Nejsou tímto územním plánem vymezeny.
- 7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu  
Nejsou tímto územním plánem vymezeny.
- 7.4. Plochy pro asanaci  
Nejsou tímto územním plánem vymezeny.
- 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno**  
Nebyly vymezeny.
- 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**  
Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.
- 10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
  - Územním plánem je vymezena územní rezerva R1 při silnici do Heřmanova pro případné potřeby na úseku bydlení a územní rezerva R2 jako plochu pro eventuální výstavbu celooobecní ČOV.

- Prověření vhodnosti využití plochy R1 bude především z hlediska napojení na veřejný vodovod a dopad stavby na krajinný ráz.
- Vymezení plochy R2 je z důvodu uchování vhodného území pro dnes neuskutečnitelné, ale v dlouhodobém výhledu možné umístění obecní ČOV.
- Zásadní podmínkou umožňující využití plochy územní rezervy její zařazení do zastavitelných ploch se změnou v územního plánu Milešín nebo novou územně plánovací dokumentací obce.

**11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

- Nebyly vymezeny.

**12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii-do evidence územně plánovací činnosti**

- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

**13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost**

- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

**14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

- Pro jednoduchost v koordinaci využívání ploch se změnou v území i prostorovém uspořádání není etapizace vyhotovena.

**15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

**16. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

- Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z 11 listů.

Výkresová část sestává:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
N1	Základní členění území	1	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000

# ÚP MILEŠÍN - ODŮVODNĚNÍ

## OBSAH

### TEXTOVÁ ČÁST

<b>1. Postup při pořizování územního plánu.....</b>	<b>21</b>
<b>2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů.....</b>	<b>21</b>
2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR .....	21
2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	22
2.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování.....	24
2.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....	25
2.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů .....	26
<b>3. Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....</b>	<b>26</b>
3.1. Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje území .....	26
3.2. Vyhodnocení vlivu ÚP na další rozvoj území obce.....	26
<b>4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona .....</b>	<b>26</b>
<b>5. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.....</b>	<b>27</b>
<b>6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....</b>	<b>27</b>
6.1. Variantní řešení .....	27
6.2. Základní koncepce rozvoje území .....	27
6.3. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň.....	27
6.4. Koncepce veřejné infrastruktury .....	29
6.5. Koncepce uspořádání krajiny .....	33
6.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání .....	34
6.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí.....	34
6.8. Požadavky na ochranu a bezpečnost státu, civilní a požární ochrany .....	35
6.9. Limity využití území .....	37
6.10. Vymezení pojmů .....	38
<b>7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....</b>	<b>39</b>
<b>8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....</b>	<b>40</b>
8.1. Postavení obce v systému osídlení .....	40
8.2. Širší dopravní vztahy.....	40
8.3. Širší vztahy technické infrastruktury .....	40
8.4. Širší vztahy ÚSES a přírodních systémů .....	40
<b>9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání ÚP .....</b>	<b>41</b>
<b>10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich řešení....</b>	<b>43</b>
<b>11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ZPF a PUPFL.....</b>	<b>44</b>
11.1. Zábor ZPF.....	44
11.2. Dotčení PUPFL .....	46
<b>12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....</b>	<b>46</b>
<b>13. Vyhodnocení připomínek.....</b>	<b>46</b>

### PŘÍLOHY

1. Seznam zkratk použitých v územním plánu
2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
3. Výpočet OP od středisek živočišné výroby

### GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)

<b>O1</b>	<b>Koordináčn</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>O2</b>	<b>Širší vztahy</b>	<b>1: 100 000</b>
<b>O3</b>	<b>Předpokládaný zábor půdního fondu</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>O4</b>	<b>Doplňující výkres – Dopravní řešení</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>O5</b>	<b>Doplňující výkres – Zásobování vodou, kanalizace</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>O6</b>	<b>Doplňující výkres – Energetika, elektronické komunikace</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>O7</b>	<b>Doplňující výkres – Detail sídla</b>	<b>1: 2 500</b>



## 1. Postup při pořizování územního plánu

Obsaženo v části odůvodnění zpracované pořizovatelem.

## 2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

### 2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České Republiky č. 929 ze dne 20.07.2009.
- Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os i specifických oblastí.
- Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.
- Přínos územního plánu Milešín k naplnění republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k území obce Milešín (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR).
  - priorita 14 – koncepce územního plánu směřuje k ochraně krajinného rázu daného diferenciací území s cílem ochrany před činnostmi a aktivitami snižující estetické a přírodní hodnoty krajiny. Posilována je mimoprodukční funkce krajiny. Způsob využívání území zachovává identitu obce, akceptovány jsou kulturní hodnoty místního významu. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území
  - priorita 16 – územní plán se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území
  - priorita 17 – územní plán navrhuje vhodné zastavitelné plochy pro výrobu a skladování. V zastavěném území je navržena plocha přestavby pro bydlení. Nejsou potřeby řešit rozvoj občanské vybavenosti, která by přinesla nové pracovní příležitosti
  - priorita 20 – na území obce neumísťuje územní plán žádné stavby, zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného rázu. Na území obce nejsou zvláště chráněná území, respektovány jsou významné krajinné prvky, posilován je význam územního systému ekologické stability s doplněním interakčních prvků
  - priorita 21 – území obce se nenachází v rozvojové oblasti či ose. Souvislejší les se nachází pouze na severním svahu na pravém břehu potoka Halda, který navazuje na rozlehlý lesní masiv na území obce Skřínářov. ÚP předpokládá zlepšení prostupnosti krajiny v intenzivně zemědělsky obhospodařovaném severním území obce
  - priorita 25 – v územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství dešťové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržel na pozemku
  - priorita 26 – na území obce není vymezeno záplavové území
  - priorita 30 – obec bude zásobena dostatkem pitné vody i ve výhledu. Odvádění a likvidace odpadních vod je řešena koncepčně dle krajského dokumentu PRVKÚK Vysočina
  - priorita 31 – územní podmínky nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu energie na k tomu speciálně určených zastavitelných plochách. Zařízení pro využití obnovitelných zdrojů je možno za podmínek daných ÚP umísťovat v urbanizované části obce
- Jedná se o malé území, které je nezbytné z hlediska udržitelného rozvoje hodnotit v širším územním záběru a souvislostech.
- Řešení územního plánu Milešín je v souladu s PÚR ČR.

## 2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydaná krajem

- Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu nebyl na území Kraje Vysočina pořízen.
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV č. 1 byla vydána 08.10.2012 a nabyla účinnosti 23.10.2012.
- Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy i specifické oblasti.
- Územní plán Milešín akceptuje hlavní cílové využití krajiny (krajina lesozemědělská ostatní) se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tento typ krajiny.
  - Územní plán v míře maximální zachovává stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků. Jedinou výjimkou jsou plochy půdního fondu vymezené územním plánem pro urbánní rozvoj (plochy zastavitelné). Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území anebo na plochy změn v území a zajišťují spojitý a harmonický rozvoj sídla.
  - Na plochách, které jsou vymezeny k zalesnění, není řešena výsadba jednodruhových porostů. Do lesních pozemků stávajících budou doplněny chybějící dřeviny přirozené druhové skladby.
  - Zachována je urbanistika sídla, stanoveny jsou podmínky zajišťující ochranu jádra sídla se zvoničkou sv. Jana Nepomuckého. Hladina stávajícího zastavění nebude novými záměry překročena. Zastavitelné plochy mají určeny limity využití tak, aby nebyla zásadně narušena urbánní struktura.
  - Územní plán podporuje pronikání krajinné zeleně do urbanizovaného území. Způsob využití zastavitelných ploch, které směřují do volné krajiny, je volen tak, aby byl zabezpečen „měkký“ přechod sídla do volné krajiny. Tam, kde takovýto přechod nelze zajistit, nachází uplatnění vzrůstná zeleň rozličných forem. Potřebný rozsah zeleně, především na plochách zastavitelných, garantuje stanovený koeficient zeleně. V územním plánu je kladen důraz na rozšiřování trvalých travních porostů a na tvorbu nových, především vlhkých, luk při vodních tocích, které se příznivě projeví zvláště v intenzivněji zemědělsky využívaném území.
  - Území nemá příhodné podmínky pro rozvoj cestovního ruchu. Rekreační aktivity jsou zaměřeny především na rekreaci pohybovou. Rozšíření rekreační lokality nezvýší zatížení území rekreačními aktivitami nad únosnou mez.
- Území obce Milešín náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko-Bítešsko.
  - Územní plán akceptuje značně skloněnou plochu terénu se sídlem orestovanou k jihovýchodu a údolnicí vodního toku Halda s navazující k jihu směřující mírně sklonitou plochou terénu zemědělsky využívanou.
  - Selská plužina především v druhé polovině 20. století prodělala zásadní změny a lze ji pojmenovat jako plužinu velkých lánů nebo plužinu scelenou. Zbytky záhumenicové plužiny lze dohledat ve vazbě na jihozápadní okraj sídla, krajina je využívána především pro užitek, když se její estetické hodnoty budou utvářet v souladu s principy ochrany krajiny a přírody.
  - Územní plán vytváří předpoklady pro postupné zvyšování rozmanitosti struktury krajiny, čímž zákonitě bude zajištěno i zvýšení její celkové ekologické stability. V obraze obce se bude nadále uplatňovat zalesněný strmý pravý břeh vodního toku Halda se zachovanými členitými ekologicky i esteticky hodnotnými okraji lesa. Potřebnou kulisu sídla tvoří okraj lesního masivu západně od sídla (již v k.ú. Skřínářov).
  - Historické krajinářské úpravy nesoucí jistý záměr nebyly na území obce zjištěny.
  - Vodní tok Halda se dvěma levobřežními bezejmennými přítoky tvoří hydrologickou síť obce. Vodní toky vedou v upravených korytech anebo jsou zatrubněny (přítoky). Při vodním toku Halda sukcesí vzniklá vegetace je poměrně druhově pestrých společenstev, které ÚP akceptuje a vymezuje kolem toku lokální ÚSES. Přítoky budou postupně revitalizovány, vytvořeno bude kolem toků přechodové pásmo zajišťující ochranu vodního prostředí. Na



- vhodných místech ÚP umožňuje výstavbu malých vodních nádrží, které je třeba považovat za jeden z důležitých a efektivních prvků revitalizace krajiny.
- Území obce je bez kulturní dominanty. Převládající hladina zastavění je jedno až dvoupodlažní se střechami šikmými vesměs se skládanou krytinou. Řešení ÚP hladinu zastavění nepřekračuje. Pro zastavitelnou plochu nacházející se v nejsevernějším okraji sídla, která byla zařazena do rozvojových ploch v rámci pokynů pro opakované veřejné projednání, je podmínka využití včasná výsadba izolační zeleně.
  - Obec Milešín sestává z jednoho sídla a menší chatové lokality vzdálené cca 600 m jihozápadně od sídla. Územní plán sídlení strukturu zachovává, nepřipouští srůstání struktur.
  - Řešením územního plánu je akceptován centrální veřejný prostor v mělké údolnici široce rozevřeně jihovýchodním směrem. Vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Výrobní plochy jsou z vizuálního hlediska od volné krajiny odcloněny izolační zelení. Ta bude zajišťovat i příznivější přechod urbanizované území do volné krajiny.
  - Územní plán udržuje venkovský ráz obce. Objemově nerozsáhlejším objektem je objekt kravína vybudovaný v době kolektivní zemědělské výroby. Není umožněna realizace stavby většího měřítka. Původní urbanistická struktura je zachována, avšak s různě přestavěnými objekty původní architektury. Technicistní prvky kromě el. vedení VN 22 kV se na území obce nenachází a nejsou zde územním plánem navrhovány.
  - Koncepce ÚP neumisťuje na území obce žádné výškové stavby, které by se mohly vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Svratecká hornatina, Třebíčsko a Údolí Balinky, či by se mohly uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů.
  - Koncepce ÚP nemá žádný dopad na znaky krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova či Osové.
  - Na území obce Milešín nejsou v ZÚR KrV vymezeny plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.
  - Přínos územního plánu k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území obce Milešín pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení priorit odpovídá značení ZÚR KrV):
    - priorit 01 – hlavním cílem ÚP je připravit podmínky pro vyvážený vývoj obce z hlediska sociálního, ekonomického a přírodního s využitím předností a výhod území obce
    - priorit 06 – územní plán respektuje zásady pro činnosti v území a zásady pro rozhodování o změnách v území, které jsou pro území určeny typem krajiny (krajina lesozemědělská ostatní) a oblastí krajinného rázu Křižanovsko-Bítešsko. Na území obce nejsou umístěny žádné dominantně působící stavby a zařízení. Řešení ÚP nenarušuje znaky širšího krajinného rámce zvl. prostoru v okolí Heřmanova a Osové. Krajinářsky chudší sever a jih katastru obce bude doplňován interakčními prvky ÚSES. Jsou činy kroky ke zmenšení výměry honů zemědělské půdy, což se projeví i ve zlepšení obytnosti krajiny. Zastavěné území je využito efektivně, využita je přestavbou plocha pro bydlení. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Řešení územního plánu nevyžaduje zabor lesa. Důležitým požadavkem ÚP je potřeba řádného uvádění dešťových vod do vsaku (zadržení na pozemku), doporučena jsou opatření bránící vodní erozi. Zachování identity sídla resp. jeho jádra s centrálním veřejným prostorem patří mezi prvořadě priority ÚP
    - priorit 07 – je navržen přiměřený rozvoj zastavění v lokalitách využívající proluky ve stávající zástavbě anebo na plochách obtížně dostupných pro zemědělskou techniku (pl. bydlení, pl. smíšené obytné) ve vazbě na obytnou zónu sídla. Vymezena je plocha přestavby. Rozvíjena je bohatost ve využívání veřejných prostranství. Pro rozvoj hospodářského potenciálu v obci se využívá jak ploch stávajících, tak i ploch zastavitelných. Kromě plochy výroby a skladování specifické vždy v přímé vazbě na v současné době podnikající subjekty. Řešeny jsou potřeby denní a víkendové rekreace, navrženo je cykloturistické propojení obce se značenými cyklostezkami mimo území obce. Nejen předkládané plochy změn v krajině, ale i celkový názor na využívání krajiny směřuje k jejímu víceúčelovému využívání. Ve

volné krajině se nepřipouští výstavba větrných elektráren ani fotovoltaických elektráren. Vhodné formy získávání energie z alternativních zdrojů jsou za předem daných podmínek podmíněně přípustné v zastavěném území.

- Řešení územního plánu Milešín je v souladu s ZÚR Kraje Vysočina.

### 2.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

#### • Cíle územního plánu

- Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
- Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce Milešín, tj. k.ú. Milešín. Pro území obce jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území. Změny v území směřují především do ploch bydlení v rodinných domech venkovského typu, do ploch výroby a skladování různých typů. Do koncepce rozvoje obce se významně promítají i změny v krajině.
- Požadované veřejné a soukromé zájmy jsou věcně i časově koordinovány. Soukromé záměry byly řešeny především v oblasti podnikatelských výrobních aktivit, oblast veřejná pak zachováním a obnovou veřejné infrastruktury i zvýšením ekologické hodnoty krajiny.
- Ve veřejném zájmu ÚP Milešín a chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní, upozorňuje na požadavky týkající se archeologických nálezů při zemních pracích.
  - V nezastavěném území je posilována biodiverzita a ekologická stabilita zejména na plochách zemědělsky intenzivně obhospodařovaných.
  - Do krajinného rámce pomocí izolační zeleně bude vhodněji začleněna stavba zemědělské výroby na okraji sídla.
  - Jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je v návaznosti na sousední území vymezen lokální územní systém ekologické stability.
  - V zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a ploch přestavbových, avšak za podmínky zachování venkovského charakteru obce.
  - Na území obce není uvažováno s těžbou surovin a nerostů.
  - ÚP zkvalitňuje dopravní obslužnost území obce, řeší potřeby obce na úseku technické infrastruktury.
  - Zařízení občanského vybavení je územně stabilizované především s možností kvalitativního rozvoje.
  - Nastaveny jsou podmínky pro zvýšení kvality veřejných prostranství s možností upevňování a vzniku sociálních kontaktů.
  - Územním plánem nejsou připuštěny činnosti narušující kulturní ani přírodní či civilizační hodnoty území.
- Na pozemcích mimo zastavitelné plochy a plochy přestaveb územní plán umožňuje v odůvodněných případech (technické řešení, pořizovací i provozní hospodárnost rozvodů apod.) výstavbu staveb technické infrastruktury zejména vodovodní a kanalizační sítě, plynovodních rozvodů, energetických vedení, elektronických komunikačních zařízení. Z hlediska ochrany prostředí sídla je nutno vytvářet podmínky pro podzemní vedení těchto zařízení.

#### • Úkoly územního plánování

Na základě zjištěných údajů a informací o území byly formulovány potřeby a požadavky na rozvoj území obce s podmínkami vedoucími k ochraně veřejných zájmů v územně plánovací dokumentaci obce.

Koncepce územního plánu stanovila podmínky rozvoje obce. V rámci prací na územním plánu byly hodnoty území prověřovány a po dosažení dohody zakotveny do řešení ÚP Milešín.

Potřeba změn v území je vyvolána dále požadavky:

- na vyhledání vhodných ploch pro bydlení (zvyšování kvality bydlení)
- na vymezení vhodných ploch pro výrobu a skladování vč. plochy smíšené výrobní (snížení vyjížděky za prací, ekonomický efekt pro obec)
- vymezení plochy přestavby (zhodnocení nevyužité plochy, příznivý dopad na zábor ZPF)
- posílení mimoprodukční funkční funkce krajiny (obnova kulturní krajiny)
- na vymezení ploch potřebných k modernizaci (hospodárné využívání území)
- na koordinaci ve využívání území, které je dáno dopravními potřebami v území – zvl. nadmístními zájmy (hospodárné vynakládání veřejných prostředků)
- potřebu posílit mimoprodukční funkci zemědělské krajiny a lesů (obnova harmonických vztahů a měřítko krajiny)

Urbanistické, architektonické požadavky s požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovni územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP. Nedílnou součástí územního plánu jsou podmínky, za kterých je změny v území možno provádět.

Překládané změny v území nepatří mezi složité, náročné, eventuálně s komplikovanou problematikou a závažnými dopady na prostředí obce, tudíž stanovování pořadí výstavby, které by změny v území vhodně objasňovalo, nebylo nutné.

Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.

Požadavky nadřazené územně plánovací dokumentaci jsou v územním plánu Milešín respektovány, což je dostatečně odůvodněno v předchozích kapitolách.

V projednaném zadání ÚP nebyly uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality ani vlivu na životní prostředí.

Na území obce není vymezeno vodohospodářským orgánem záplavové území. V ÚP je v údolních nivách umožněno periodické zaplavování údolní nivy, což nutno přijmout jako přirozený jev. Nepřípustné jsou též úpravy pozemků, které by přispěly ke zrychlení odtoku vody.

Na území obce se nenachází a nejsou zde územním plánem umísťovány žádné stavby, zařízení, které by mohly způsobit ekologickou či přírodní katastrofu.

Koncepce územního plánu má přímý dopad na zemědělský půdní fond (zábor ZPF), protože některé záměry uvedené v zadání ÚP nelze uskutečnit na nezemědělských plochách.

Územní plán Milešín je vyhotoven v souladu s platnou legislativou, akceptováno je zpracování ÚP v metodice MINIS, která je platná na území Kraje Vysočina.

#### 2.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

##### • Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

##### • Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

ÚP pracuje i s jinými plochami využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. a dále využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

##### – plochy s jiným způsobem využití

Územní plán vymezuje také plochy zeleně, které vycházejí z metodiky MINIS zpracované pro Kraj Vysočina. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné, mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c, vyhlášky č. 500/2006 Sb.

- plochy s podrobnějším členěním

Z ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch zaručujícího uchování kulturních, přírodních i sociálních hodnot území. U ploch neurbanizovaného území jde o vyjádření zvláštností ve využívání různých druhů pozemků (např. zemědělské půdy s odlišnými vlastnostmi – jako je ekologická stabilita, erodovatelnost, estetické působení apod.).

#### 2.5. Soulad s požadavky s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

Obsaženo v části odůvodnění zpracované pořizovatelem.

### 3. Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území vč. výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

#### 3.1. Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje území

Obec Milešín se nachází mimo strategické rozvojové oblasti a rozvojové osy dané PÚR ČR a ZÚR Kraje Vysočina. Ze sledovaných jevů územní plán řeší problematiku v oblasti sociokulturních podmínek (oblast bydlení, veřejných prostranství i snížení míry nezaměstnanosti). Pro soudržnost společenství obyvatel má velkou důležitost návěs. V rámci její revitalizace se předpokládá obnova její atraktivity (úprava víceúčelové nádrže, hřiště, zeleně apod.). Územní plán nastavuje podmínky pro rozvoj hospodářského pilíře v obci vymezením potřebných zastavitelných ploch i vhodnou formulací způsobu využívání stávajícího objektu zemědělské výroby i ploch smíšených obytných. Příznivý dopad na životní prostředí mají navržená opatření nejen v urbanizovaném území (např. limity pro využívání ploch s různým způsobem využívání, organizace těchto ploch v území apod.), ale i v krajině volné (opatření na ochranu krajinného rázu, zajištění biologické rozmanitosti krajiny, zvýšení podílu lesů a vodních ploch na výměře k.ú.).

Územní plán připravuje podmínky pro udržitelný rozvoj území. Koncepce územního plánu přispívá k rozvoji hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Je vyvážený k veřejným i soukromým zájmům.

#### 3.2. Vyhodnocení vlivu územního plánu na další rozvoj území obce

Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení:

- zjištěným rizikům ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

ÚP Milešín vytváří podmínky pro předcházení rizik z:

- živelného neorganizovaného rozvoje obce
- dalšího úbytku počtu obyvatel v obci s nežádoucími dopady na sociokulturní prostředí v obci
- další intenzifikace zemědělské rostlinné výroby na velkých blocích orné půdy

- předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Prioritou ÚP Milešín je těmto ohrožením předcházet, tzn.:

- ÚP respektuje hodnoty území, vytváří předpoklady pro jejich obnovu
- vymezením rezervní plochy pro eventuální umístění celoobecní ČOV zachovává možnost perspektivní likvidace splaškových vod v sídle
- vymezení širokého spektra podnikatelských aktivit ÚP snižuje nežádoucí dopad na zaměstnanost v obci
- územní plán nenavrhuje na území obce činnosti, které území zatěžují nad únosnou míru a znemožňují plnohodnotné využívání území generacím příštím.

### 4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP č.j. KUJI 65436/2011, OZP 1136/2011 ze dne 21.07.2011 nepožaduje vyhodnocení vlivů ÚP Milešín na životní prostředí a dále sděluje, že návrh zadání ÚP



Milešín nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti. Na území obce se evropsky významná lokalita ani ptačí oblast nenachází.

## 5. **Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj nebylo v zadání územního plánu uplatněno.

## 6. **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

### 6.1 Variantní řešení

Zadáním ÚP nebylo požadováno řešení variant.

### 6.2 Základní koncepce rozvoje území

Územní plán se zabývá řešením celého správního území obce Milešín, tj. územím zastavitelným a územím nezastavitelným. Pro další rozvoj je primárně využito disponibilních ploch zastavěného území a ploch v přímé návaznosti na zastavěné území v zájmu efektivní obsluhy území veřejnou infrastrukturou a ochrany přírodních hodnot.

Sídlo Milešín se bude i v budoucnu rozvíjet jako jeden urbanizovaný celek s osamoceně situovanou menší chatovou lokalitou. Řešeny jsou především požadavky v oblasti sociální (bydlení), ekonomické (nové investiční záměry) a environmentální (přírodní prostředí).

V neurbanizovaném území byla hledána řešení, která by nejen uchovala produkční funkci krajiny, ale i podporovala její mimoprodukční funkci vedoucí k posilování územních prvků ekologické stability, zavádění protierozních opatření, ochraně a kultivaci rozptýlené zeleně apod. Rozhodující roli v ochranně a tvorbě krajinného prostředí hraje požadavek, aby se zemědělská a lesní výroba přizpůsobila daným přírodním podmínkám.

Územní plán Milešín respektuje hodnoty území, které požívají právní ochranu, tj. mají dostatečnou oporu v zákonech, vyhláškách či jiných obecně závazných předpisech. Zásadní normativy pro územní plán dané výše uvedenými předpisy jsou zahrnuty v Limitech využití území, které vstupují do územního plánu (viz kap. 6.9.).

Mimo hodnoty s právní ochranou územní plán respektuje hodnoty území mimo právní ochranu. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které byly identifikovány v rámci územně analytických podkladů i doplňujících průzkumů a rozborů:

- přírodní hodnoty - smyslem vymezení přírodních hodnot je jejich ochrana při územním rozvoji, realizaci záměrů a dalších aktivitách spojených s rozvojem obce, současně jde i o kultivaci přírodních hodnot
- kulturní hodnoty - důvodem vymezení kulturních hodnot (především urbanistických a architektonických) je ochrana staveb, historicky cenných území, veřejných prostranství, drobné architektury apod., které se váží k identitě místa, historii území
- civilizační hodnoty - mají v území převážně užitečný charakter. Důvodem vymezení je hospodárné využívání a rozvíjení různých zařízení v území (vybavení dopravní a technickou infrastrukturou, občanským vybavením apod.). Ochrana je zabezpečena respektováním příslušných právních předpisů i zajištěním regulativů, které definuje územní plán (podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vlastnosti obytného prostředí apod.).

### 6.3 Urbanistická koncepce, sídlení zeleň

Základní urbanistická koncepce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání sídel včetně souvisejících drobných struktur osídlení. Koncepce územního plánu podporuje a rozvíjí typické charaktery území, vymezuje území urbanizované a území přírodně krajinné.

Respektováno je půdorysné a prostorové uspořádání sídla. Prostorové uspořádání spolu se způsobem využívání ploch respektuje historicky danou kvalitu zastavění. Územní plán nastavuje požadavky tak, aby rozvoj sídla byl možný za předpokladu snesitelného zásahu do krajinného rázu. Urbanistická koncepce respektuje historickou stavební strukturu. Respektována je daná hladina zastavění, revitalizovány jsou plochy veřejných prostranství.

Základní osnova vegetačních prvků sídel je dána urbanistikou místa s přiléhajícím přírodním prostředím. Citlivým ztvárněním vegetačních úprav bude zvýšena jejich kvalita i jejich dlouhodobá existence. Podporováno je pronikání krajinné zeleně do zastavěného území. Zeleň izolační při bývalém zemědělském areálu bude mít především účinek vizuální, stejně tak i zeleň při nově vymezené ploše výroby a skladování - zemědělská výroba na severním okraji sídla.

- Vymezení důležitých ploch rozdílného způsobu využití

- Plochy bydlení (BV)

Oproti jiným sídlům jsou zastoupeny v malém počtu. Jsou vymezeny v okrajových polohách jako plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Tvoří nové a novější zastavění určené pro bydlení.

Výčet zastavitelných ploch bydlení

Označení ploch	kód plochy	lokality	výměra plochy (ha)	počet bytů (odhad)	pozn.
Z1	BV	sever sídla	0,21	2	podmíněně přípustná plocha
Z5	BV	jih sídla	0,11	1	
P1	BV	u návsi	0,14	1	
Σ	BV	obec	0,46	4	

Uvažována je výstavba jednobytových rodinných domů.

Podmíněnost využití plochy Z1 je dána z důvodu, že plochu pro bydlení lze využít za předpokladu prokázání nepřekročení příslušných hygienických limitů hlukových a prachových emisí z provozu na přilehlé sil. III. třídy.

- Plochy rekreace (RI)

Rekreační aktivity jsou soustředěny v lokalitě Záhumenice na hranici s obcí Skřínářov. Plochy staveb pro rekreaci rodinnou (RI) jsou územně stabilizované. Rozvíjena je zde pouze přípustná složka plochy rekreace rodinné, a to pozemky pro relaxaci a hřiště.

- Plochy občanského vybavení (OV, OM)

Vymezeny jsou stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury - obecní úřad, kulturní dům a hasičská zbrojnice (OV) a plocha občanského vybavení komerční – zařízení malá a střední – prodejna (OM). Jedná se o stabilizovaná zařízení. Před eventuálním rozšířením obecního úřadu upřednostnit možnost jeho přesunutí do objektu kulturního domu (podrobněji viz. kap. 9.e).

- Plochy veřejných prostranství (PV)

Plochy mimořádného významu v sídlech se širokým spektrem funkcí: od obsluhy území až po denní rekreaci obyvatel. Stávající veřejná prostranství jsou územně stabilizovaná, konkrétní úpravy např. začlenění zpevněné plochy a hřiště do prostoru návsi budou řešeny podrobnější dokumentací.

- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Tvoří zásadní podíl ploch zastavěného území. Vesměs jde o pozemky staveb bývalých zemědělských usedlostí.

Výčet zastavitelných ploch

Označení ploch	kód plochy	lokality	výměra plochy (ha)	počet bytů (odhad)	pozn.
Z3	SV	jihovýchod sídla	0,12	1	bydlení lesníka
Z7	SV	jihovýchod sídla	0,21	1	z toho 0,05 ha pozemek ZO
Σ	SV	obec	0,33	2	

- Plochy výroby a skladování (VZ, VK, VX)

Jsou zastoupeny zemědělským areálem (plocha VZ) na východním okraji sídla, který se doplňuje ochrannou zelení a rozšiřuje se směrem k silnici. Dále pak areálem skladů, který navazuje na hospodářskou zemědělskou usedlost (plocha VK) situovanou v jádru sídla, a plochu výroby a skladování se specifickým využitím (plocha VX) na severním okraji sídla. Druhá plocha VK je vymezena na severním okraji v místě bývalého vodojemu.

## Výčet zastavitelných ploch

Označení ploch	kód plochy	lokalita	výměra plochy (ha)	pozn.
Z6	VK	jihozápad sídla	0,24	úprava plochy z důvodu aktuálních údajů KN a požadavků stavebníka
Z8	VX	sever sídla	0,26	umělý odchov koroptví
Z10	VK	sever sídla	0,04	podmíněně přípustná plocha
Z12	VZ	jihovýchod sídla	0,26	
Σ		obec	0,80	

Podmíněnost využití plochy Z10 je dána z důvodu pohledově exponované pozice místa, kde lze záměr uskutečnit až po prokazatelném založení pásu ochranné zeleně.

– Plochy smíšené výrobní (VS)

Jsou zastoupeny zastavitelnou plochou na jihovýchodním okraji sídla. Plocha zatížena břemeny ochranných pásem el. vedení VN 22 kV. Způsob využití ochranného pásma nutno projednat s majitelem či provozovatelem el. sítě VN.

– Plochy sídelní zeleně (ZS, ZO)

Jako plochy samostatné jsou v územním plánu vyznačeny územně stabilizované význačnější plochy zahrad (soukromá zeleň) - kód plochy ZS, které jak z urbanistického hlediska i potřeb udržení hodnoty krajinného rázu je žádoucí ponechat ve stávající podobě. Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) jsou vymezeny kolem zemědělského areálu a kolem plochy výroby a skladování v severní části sídla, protože je zde zapotřebí řešit vhodné začlenění zemědělských objektů do krajinného prostředí. Nezanedbatelný je význam této zeleně i z pohledu hygienického. Pozemky zeleně izolační jsou zároveň součástí zastavitelné plochy smíšené obytné (jihozápad sídla), kde zprostředkovává vhodnější kontakt dvou zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití.

• Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Na vymezených nových plochách s kódem BV (pl. bydlení v rodinných domech - venkovské) lze realizovat cca 4 bytové jednotky. Na plochách smíšených obytných (SV) se uvažuje se dvěma byty. V důsledku modernizace bytového fondu se předpokládá úbytek 1 bytové jednotky. Územní plán tedy uvažuje s celkovým nárůstem bytového fondu o  $4 + 2 - 1 = 5$  b.j.

Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou:

Rok	1970	1980	1991	2001	2011	výhled
obyvatel	132	96	81	76	86*	90
bytů	36	34	34	31	31**	36
obyv./byt	3,67	2,82	2,38	2,45	2,77	2,50

\* údaj k 31.12.2011

\*\* údaj z vlast. šetření a údaje obecního úřadu

#### 6.4. Koncepce veřejné infrastruktury

• Dopravní infrastruktura

– Silniční

Napojení obce na silniční síť je popsáno v kap. 8.2. Širší dopravní vztahy. Silnice jsou územně stabilizovány, případné úpravy silnic mimo urbanizované území budou prováděny dle zásad ČSN 736101 *Projektování silnic a dálnic* v kategorii S 7,5/60(50) silnice III/3902 a kategorii S 7,5/60 silnice II/391. V území souvisle zastavěném se případné úpravy budou dít dle ČSN 736110 *Projektování místních komunikací* ve funkční skupině C (silnice III/3902). Silnice budou dvoupruhové, směrově nerozdělené.

V územním plánu se předpokládá maximální využívání stávajících sjezdů na silnici III/3902.

Na silnici II/391 nebude zřizován žádný nový sjezd. Skelet místních komunikací v sídle je tvořen dvoupruhovými, směrově nerozdělenými komunikacemi (místní komunikace v úseku Milešín – Březí a nové komunikace po veřejných prostranstvích obsluhující zastavitelné plochy). Ostatní místní komunikace zůstávají jednopruhé, obousměrně pojížděné.



– Hospodářská doprava

Zemědělská a lesní doprava využívá zejména stávající účelové komunikace, silnice II. a III. třídy a místní komunikace. Polní cesty jsou vedeny jako polní cesty vedlejší jednopruhové Pv 3/30, u kterých však chybí výhybny. Žádoucí je obnova polní cesty v severní části k.ú. Nová polní cesta bude v kategorii Pv 3,5/30.

– Doprava v klidu

Je řešena pro stupeň automobilizace 1:2,5. Každý nový byt musí mít minimálně jedno odstavné stání na vl. pozemku. Požadavky na parkovací a odstavná stání u vybrané občanské vybavenosti a ploch výroby jsou zřejmé z tabulky grafické části odůvodnění ÚP. Užity jsou doporučené normové hodnoty dle čl. 14.1.7 ČSN 736110.

Na území obce se nenachází žádné parkoviště normových parametrů. Parkování vozidel probíhá na místních komunikacích a veřejných prostranstvích. Územní plán vzhledem k velikosti sídla a způsobu jeho užívání nenavrhuje žádné parkoviště.

– Veřejná doprava

Je zajišťována autobusovou přepravou. Izochrony docházkových vzdáleností od autobusové zastávky protínají celé zastavěné území (mimo plochy rekreace situované v odloučené poloze od sídla).

– Nemotorová doprava

Obec nemá vymezené samostatné komunikace pro tento druh dopravy. Žádoucí je alespoň po jedné straně sil. III/3902 řešit chodník v minimálních parametrech. Samostatné pěší stezky zkracující vzdálenosti v sídle nejsou a vzhledem k jeho velikosti nebudou ani řešeny. Na místních komunikacích není uvažováno s oddělením pěší dopravy od motorové.

– Rekreační doprava

Řešeným územím neprochází žádná značená cyklostezka, cyklotrasa ani turistická stezka. Územní plán pro zviditelnění obce doporučuje v rámci značení cyklotras řešit propojení cyklotrasy č. 5235 s cyklotrasou č. 5241 (blíže viz. kap. 8.2.).

– Železniční, letecká (civilní) a vodní doprava

Na území obce nemají své zájmy.

– Zájmy letectva AČR

Rozvojové zájmy obce nemají žádný vliv na existenci a funkčnost ochranného pásma letištního radiolokačního prostředku MO ČR.

– Služby pro motoristy

Územní plán nepředpokládá s výstavbou ČSPHM pro veřejné užívání. Na plochách výrobních je však možno umístit jiné služby pro motoristy (např. autoservis apod.).

– Hluk z dopravy

Na sil. III/3902 nebylo dosud pro nízké intenzity dopravy prováděno její celostátní sčítání. Nicméně na základě požadavku dotčeného orgánu KHS Kraje Vysočina je zastavitelná plocha s citlivou funkcí přiléhající k silnici (Z1) vymezena jako podmíněně přípustná.

• Technická infrastruktura veřejná a ostatní

– Zásobování pitnou vodou

Obec Milešín neměla do roku 2011 veřejný vodovod. Část občanů byla zásobena pitnou vodou z domovních studní a část obce byla připojena na obecní studnu a vodovod zemědělského závodu.

Kvalita vody a vydatnost zdrojů byla kolísající, hlavně vysoký obsah dusičnanů překračoval maximální hodnoty pro vodu pitnou.

K současnému zásobování obce Milešín pitnou vodou bylo vybráno místo napojení, které leží na rozhraní zastavěné a nezastavěné části obce Vidonín, kde je vybudováno připojení na stávající vodovod - řad z PVC trub DN 160 mm.

Trasa přívodního řadu je vedena kolem obce Vidonín polní tratí, přechází silnici Vidonín – Heřmanov a vede podél silnice k Milešínu. Tlak vody v přivaděči je dán řídicí hladinou vody v přerušovací komoře před Novou Vsí, kde kóta minimální hladiny činí 582,50 m n. m.

*Hydrotechnické výpočty z provozního řádu vodovodu*

Počet obyvatel ve výhledu činí ..... 98 (územní plán uvažuje 90 obyvatel)

Specifická potřeba vody ..... 80 l/os.den

$Q_d = 7\,840$  l/den

$Q_p = 0,091$  l/s

$Q_m = 0,136$  l/s

$Q_h = 0,286$  l/s

$Q_r = 2\,861,6$  m<sup>3</sup>/rok

Vodovodní řad je proveden v profilu DN 80 mm v materiálu PE 100 Egeplast 9010.

Vodovod je v současné době ve zkušebním provozu. Vlastní připojování nemovitostí na vodovod nebylo součástí stavby vodovodu – bude prováděno ve spolupráci obce a vlastníka nemovitosti. V rámci stavby jsou vybudovány navrtací pásy s uzavírací armaturou v místech napojení budoucích přípojek.

Tímto řešením je zásobování obce Milešín pitnou vodou vyřešeno i pro daleký výhled.

– Kanalizace a čištění odpadních vod

Obec nemá v současné době vybudovanou splaškovou kanalizační síť. Splaškové vody jsou zachycovány v bezodtokých domovních jímkách, případně jsou zaústěny do pomístní dešťové kanalizace s vyústěním do místní vodoteče.

Hlavním odvodňovacím zařízením pro dešťové a povrchové vody je vodní tok Halda s bezejmennými přítoky, které jsou v rámci melioračních opatření částečně upraveny.

Pro nízký počet obyvatel v obci Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina zde neuvažuje s výstavbou soustavné kanalizace a splaškové odpadní vody budou soustřeďovány do bezodtokých domovních jímek u jednotlivých nemovitostí. Jejich vyvážení bude organizováno podle požadavků občanů na nejbližší čistírnu odpadních vod. V současné době je to ČOV Křižanov, která po doplnění zařízení na odběr dovážených splaškových vod bude dostatečným zařízením k jejich přečištění před vypouštěním do vod povrchových.

Další alternativou, kterou PRVKUK připouští, je využití domovních čistíren odpadních vod, které jednotlivé nemovitosti by budovaly podle schválených typů dle nabídky trhu.

*Orientační množství odpadních vod z obce*

Výhledový počet obyvatel v obci dle řešení územního plánu – 90 osob.

V obci není zdroj průmyslových odpadních vod

Průměrné množství odpadních vod  $Q_p = 90 \times 150 = 13\,500$  l/den tj. 0,16 l/s

Maximální množství odpadních vod  $Q_m = Q_p \times k_d = 20\,250$  l/den tj. 0,23 l/s

*Znečištění odpadních vod*

Specifická produkce znečištění 60 g/os.den

Počet ekvivaletních obyvatel 90

$$\text{koncentrace BSK}_5 = \frac{5400}{13500} = 0,40 \text{ g/l} \quad \text{tj. } 400 \text{ mg/l}$$

Pro průměrnou domácnost se předpokládá vybudovat akumulární jímku dle ČSN 75 6061 – žumpy podle vzorce:

$$V = n \cdot q \cdot t,$$

kde V - akumulární prostor jímky

n - počet napojených obyvatel

q - specifická průměrná denní spotřeba vody v litrech na osobu a den

t - časový interval vyprazdňování žumpy

V souladu s bodem 10.7. zadání ÚP je na území obce vyznačena územní rezerva pro celooobecní čistírnu odpadních vod.

– Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobena ze vzdušného el. vedení VN 22 kV č. 33 z rozvodné soustavy společnosti E-ON. Stav tohoto vedení je jak po mechanické, tak i přenosové vyhovující i pro výhledovou potřebu.

V obci je jedna distribuční trafostanice TS 22/0,4 kV. Trafostanice Milešín je železobetonová dvousloupová s instalovaným strojem 250 kVA.

Koncepce zásobení obce el. energií spočívá v respektování stávajících zařízení včetně příslušných ochranných pásem. Distribuční systém musí být schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima za dodržení hospodárnosti, spolehlivosti a bezpečnosti. Neuvažuje se dvojcestným zásobováním obce. El. energie je využíváno i k vytápění čtyř domácností, prodejny a objektu obecního úřadu.

Uvažovaný přírůstek příkonu (orientační údaje):

Druh výstavby (plochy)	návrh ÚP	poznámka
bydlení v rodinných domech - venkovské	4 b.j. x 4 kW/b.j. = 16 kW	neuvažuje se s el. vytápěním
smíšené obytné - venkovské	2 b.j. x 8 kW/b.j. = 16 kW	
výroby a skladování - specifická	4 kW	
výroby a skladování - skladování	3 kW	
smíšené výrobní	9 kW	
<b>celkem</b>	<b>48 kW</b>	

Reálná hodnota zatížení a celkového potřebného příkonu z TS s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru bude s velkou pravděpodobností nižší než orientační v tabulce uvedené.

Pokud se týká se zařízení o napěťové hladině 110 – 400 kV, nebyly vzneseny žádné požadavky na jejich výstavbu ani ZÚR nenalezla potřebnost jejich zřízení na území obce. Není uvažováno ani s výstavou větrných elektráren. Fotovoltaická zařízení nelze umisťovat mimo urbanizované území obce, jejich přípustnost v zastavěném území je při splnění patřičných podmínek možná.

– Zásobování zemním plynem

Obec není napojena na rozvody plynu ani se s výstavbou plynovodní sítě v sídle neuvažuje.

– Zásobování teplem

Kromě objektů vytápěných el. energií (viz. zásobování el. energií) a jedné usedlosti, která používá k vytápění biopaliva, zbytek sídla používá k vytápění tuhých paliv. Jedná se o venkovský charakter zastavění, tudíž nadále bude využíváno lokálních zdrojů tepla.

V obci se nenachází žádný zdroj tepla centrálního charakteru ani koncepce ÚP s takovým zdrojem tepla neuvažuje. V oblasti novostaveb ÚP podporuje výstavbu budov splňující pasivní energetický standard. Územní plán nebrání instalaci nízkoenergetických zdrojů na biomasu a tepelných čerpadel ani instalaci solárně technických kolektorů v urbanizovaném území pro vlastní spotřebu.

– Elektronická zařízení a sítě

Dálkové sdělovací kabely se na území obce nenachází. U místního komunikačního vedení je respektováno ochranné pásmo 1,5 m. Na území obce se nenachází radioreléová trasa. Akceptováno je ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku MO ČR.

Příjem televizního signálu je zajišťován individuálně instalovanými televizními anténami a pokrytí území televizním signálem i rozhlasovými celoplošnými programy je dobré.

– Podmínky uspořádání inž. sítí

Nové inženýrské sítě budou vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při komunikacích), u stávajících pozemků zatížených břemenem sítí tech. infrastruktury vytvořit předpoklady pro jejich převod do majetku obce. Rozvody a trasy, resp. celkové řešení, bude upřesněno v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí technické infrastruktury do obslužných koridorů.

• Nakládání s odpady

Systém nakládání s odpady vykazuje dobrou úroveň se zřetelným trendem postupného poklesu produkce odpadů s dobrou mírou separace.

• Veřejná prostranství

Stávající prostranství jsou územně stabilizována.

## 6.5. Koncepce uspořádání krajiny

- Krajinný prostor, prostupnost krajiny

Krajinný ráz je utvářen rozsáhlými plochami orné půdy, mnohde orbou prováděnou až k samému vodnímu toku. Z celkové výměry k.ú. tvoří výměra zemědělské půdy více jak 86 % a podíl orné půdy na zemědělském půdním fondu je více jak 91 %. Pozitivním krajinným prvkem je údolí potoka Halda (i ten byl technicky upraven) a okraje lesa zvl. na hranici s obcí Skřínářov.

Územní plán usměrňuje vlivy člověka na krajinu a znaky negativní, které jsou vnímány jako obecně nepřijatelné, jsou řešením ÚP eliminovány anebo alespoň potlačeny. Jde především o dosadbu izolační zeleně kolem stavby kravína, obnovu polní cesty, doplnění rozptýlené zeleně v krajině i návrhem malých vodních nádrží. Pro ochranu vodního prostředí má nezastupitelný význam obnova tzv. nárazníkových zón kolem vodních toků z trvale travních porostů, nejlépe kulturních luk.

- Důležité druhy ploch v krajině

- Plochy vodní a vodohospodářské

Nachází se jak v krajině urbanizované, tak zejména v krajině volné. Vodní plochy a toky jsou na území obce respektovány a chráněny před negativními důsledky civilizačních procesů. Vhodný vegetační porost kolem vodních ploch a toků zlepšuje estetiku krajiny a sídel. Územní plán navrhuje nové vodní plochy (bližší viz. kap. 6.7.).

- Plochy zemědělské

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Tyto plochy jsou v podmínkách územního plánu tvořeny především kulturou orná půda a kulturou trvale travní porost.

Rozvojové potřeby obce nelze uspokojit uvnitř zastavěného území, bylo proto nutno přistoupit k překročení hranice zastavěného území. Vymezené zastavitelné plochy jsou úměrné velikosti a významu obce. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.

- Plochy lesní

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek s převažujícím využitím pozemků pro les. Požadováno je větší zastoupení melioračních dřevin. Územní plán navrhuje plochy k zalesnění. Řešením ÚP nedochází k dotčení PUPFL ani jeho ochranného pásma.

- Plochy smíšené nezastavěného území

Vymezeny jsou na plochách se zájmy ochrany přírody či je žádoucí tyto zájmy uplatňovat. Tyto plochy příznivě kultivují krajinu.

- Územní systém ekologické stability

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno z ÚTP NR-R ÚSES ČR (MMR ČR a MŽP ČR 1996), ZÚR Kraje Vysočina, Generelu MÚSES pro okres Žďár nad Sázavou (Ageris, Brno 2002).

Celé území se vyskytuje v 1.50 Velkomeziříčském bioregionu.

- Nadregionální a regionální ÚSES

Na území obce Milešín se nevyskytuje žádný prvek nadregionálního či regionálního územního systému ekologické stability.

- Místní (lokální) ÚSES

Na území obce zasahují dvě lokální biocentra a tři lokální biokoridory. Při severovýchodní a jihozápadní hranici území obce prochází částečně funkční až nefunkční mezofilní lokální biokoridory, hydrickou řadu reprezentuje lokální biokoridor vedoucí pod sídlem Milešín. Lokální biocentra na území obce zasahují pouze okrajově, jedná se o částečně funkční prvky ÚSES.

*Biocentra:*

LBC V Jarnicích – částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, mokřadní, travinné, křovinné, konektivní, centrální

LBC V Březinách – částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, lesní, konektivní, centrální

*Biokoridory:*

LBK 1 – částečně funkční (severní část) až nefunkční (jižní část), antropicky silně podmíněný, homogenní, jednoduchý, křovinný, přerušovaný, modální

LBK 2 – částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, lesní, souvislý, modální

LBK 3 – částečně funkční až nefunkční, antropicky silně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, travinný, přerušovaný, modální

#### 6.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou se šrafovou a písemnými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku a které jsou slučitelné s hlavním využitím plochy. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb.) a zde prováděné činnosti nepoškozují ŽP nad přípustnou mírou.

- Podmínky prostorového uspořádání

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území obce. Pro zachování a obnovu hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti přiměřené územnímu plánu a které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky.

#### 6.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí

- Vodní toky a plochy

Území obce spadá do hydrologického pořadí č. 4-15-01-104 a je odvodňováno vodním tokem Halda s jeho bezejmennými přítoky. Vodní tok Halda paří mezi pravostranné přítoky vodního toku Libochovka. Území obce se nachází tudíž v PHO III. stupně vodárenského odběru Brno – Svatka – Pisárky.

Za účelem správy a údržby vodních toků ÚP akceptuje nezastavitelnost kolem vodních toků v šíři 8 m od břehové hrany (manipulační pruh).

Mimo tekoucí vodu se na k.ú. nachází několik rybníků:

Ozn. ve výkrese O5	název VN	parcela č.	výměra (m <sup>2</sup> )	pozn.
1	víceúčelová nádrž	23/3	0,04	
2	V Jarnících	542/4	0,73	součást lokálního ÚSES

Územní plán řeší na k.ú. Milešín výstavbu tří malých vodních nádrží nesoucí označení K1, K2 a K7. Dále viz. kap. 11.1.

Vodní nádrže slouží především pro akumulaci vod a extenzivní chov ryb. Mají velký význam krajinotvorný.



- Eroze

Stopy po vodní erozi jsou zřetelné v severní části k.ú. I z důvodu zvýšení podílu trvalých travních porostů na celkové výměře zemědělské půdy je zde doporučováno zatravnění.

- Odvodnění pozemků

Rozsah odvodněných pozemků je zřejmý z grafické části odůvodnění ÚP. Odvodnění byla prováděna v různých časových obdobích. Dotčení odvodněných pozemků je minimální s požadavkem nenarušení navazujících odvodňovacích soustav. Blíže viz. kap. 11.1.

- Záplavové území

Vodohospodářským orgánem není na území obce stanoveno.

## 6.8. Požadavky na ochranu a bezpečnost státu, civilní ochrany a požární ochrany

- Ochrana a bezpečnost státu

Územní plán na území obce nenavrhuje žádné stavby ani zařízení, která by měla nežádoucí dopad na ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku.

Území obce je vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák. č. 183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR, jehož jménem jedná VUSS Pardubice, Teplého 1899. Jde o tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak
- výstavba nebytových objektů (továrny haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperatérů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- změny využití území
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

Stavební aktivity jsou řešeny v přímé návaznosti na zastavěné území obce s tím, že nebude překročena stávající hladina zastavění. Preferuje se využívání tradičních stavebních materiálů.

Na území se neuvažuje s výstavbou zařízení vyzařující elektromagnetickou energii ani staveb dálkových sítí technické infrastruktury.

ÚP Milešín respektuje parametry příslušné kategorie komunikací včetně ochranných pásem stávajícího i navrhovaného dopravního systému.

ÚP nejsou dotčeny nemovitosti v majetku ČR MV, na území obce nejsou v evidenci Policie ČR podzemní sdělovací a optické sítě.

- Řešení požadavků civilní ochrany a požární ochrany

- Požadavky požární ochrany

Hasičská zbrojnice vyhovuje jak svým umístěním, tak i velikosti pro výhled.

Územní plán vytváří předpoklady a podmínky pro přístup požární techniky k jednotlivým nemovitostem. Zastavitelné plochy budou na vodovodní řad napojeny prodloužením stávajících řad v příslušných dimenzích. Nově vybudovaný veřejný vodovod DN 80 napojený na skupinový vodo-

vod Mostiště – Velké Meziříčí umožňuje jeho využití i pro hasební účely. Zároveň na návsi se nachází víceúčelová nádrž se zajištěným přístupem požární techniky a čerpacím místem.

– Požadavky civilní ochrany

*Rozsah a obsah*

Je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany - Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

*Návrhy opatření*

- Území obce není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou za zvláštní povodně.
- Zóny havarijního plánování

Tyto zóny stanovuje krajský úřad odbor životního prostředí, eviduje a zabezpečuje je HZS Kraje Vysočina s řešením komplexních opatření vč. evakuace s ohledem na zák. č. 353/99 Sb. a vyhl. č. 383/99 Sb., podle které se stanovují zóny ohrožení.

Zájmové území obce není součástí zón havarijního plánování, území obce není potenciálně zasažitelné haváriemi zdrojů nebezpečných či zdraví ohrožujících látek.

- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Stálé úkryty se v území obce nevyskytují. Hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva bude v improvizovaných úkrytech.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhuje v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení ukrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé úkryty.

Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelný za krizových stavů. Přehled stávajících PRÚ-BS je evidován samosprávou obce na obecním úřadě Milešín. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m<sup>2</sup> na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně dostupnosti 15 minut.

- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhuje využít prostory sálu obecního úřadu. Pro nouzové ubytování osob navrhuje následující objekty a plochy - havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence je v kompetenci OÚ).

- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Dle současných znalostí se neuvažuje se zřizováním nových skladů.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být částečně využity vhodné místnosti víceúčelového objektu.

- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce nejsou takovéto látky skladovány. Rovněž územní plán obce s umístováním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti.

- Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou tyto látky skladovány ani se s jejich skladováním v řešení územního plánu obce Milešín neuvažuje.



- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec bude zásobena balenou pitnou vodou. Pro obec bude zapotřebí dovést 0,76 m<sup>3</sup>/den. Zásobování obce el. energií je z primárního venkovního vedení VN 22 kV. El. vedení VN má vysokou provozní jistotu mající předpoklady pro nouzové zásobování obce el. energií. Dodávku el. energie je též možno nouzově zajistit diesel. agregáty).

- Místo pro dekontaminaci osob, případně dekontaminaci kolových vozidel

Lze využít zemědělských areálů.

- Požadavky na dopravní síť

Hlavní dopravní síť v zastavěném a zastavitelném území zaručuje nezavalitelnost tras pro průjezd. Šířka silnic a hlavních místních komunikací pro průjezdní směry splňuje minimální požadavek  $(v_1 + v_2)/2 + 6$  m, kdy  $v_1 + v_2$  = průměrná výška budov po hlavní římsu v metrech na každé straně ulice. Při jednostranné zástavbě se připočítávají místo šesti 3 m.

- Zahraboviště

Není na území obce vymezeno. Nakažená zvířata musí být odvezena a likvidována v místech určených pracovníky veterinární správy a hygienické stanice.

## 6.9. Limity využití území

Územní plán obsahuje dle způsobu vzniku dvě skupiny limitů. Jde o limity využití území vyplývající z právních předpisů a právních rozhodnutí a pak jde o limity, které vychází z konkrétních podmínek řešeného území. Druhá skupina je podrobně uvedena ve výrokové části ÚP, v části odůvodnění je uvedena ve zkrácené formě pro úplnost této důležité součásti územně plánovací dokumentace. V limitech využití území, které vyplývají z právních předpisů a právních rozhodnutí, jsou uvedeny jen ty, které se na území obce vyskytují.

*Vyplývající z právních předpisů či stanovené na základě zvláštních předpisů*

- Hranice územních jednotek
  - katastrální území Milešín = území obce Milešín
  - území obce Milešín = území řešené územním plánem
- Ochrana technické a dopravní infrastruktury
  - silnice II. a III. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚ
  - rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
  - nadzemní vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb., zák. č. 222/1994 Sb.)  
10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení č. 80/57 Sb.)
  - stožárové TS 22/0,4 kVA viz nadzemní vedení VN 22 kV
  - telekomunikační kabel 1,5 m na každou stranu
  - kanalizační stoka do  $\phi$  500 mm vč. 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany  
nad  $\phi$  500 mm 2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
  - vodovodní řad do prům. 500 mm vč. 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany  
nad prům. 500 mm vč. 2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
  - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad průměr 200 mm s úrovní dna ve hloubce větší než 2,5 m od upraveného terénu se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšuje o 1 m
- Ochrana podzemních a povrchových vod
  - ochranné pásmo vodního zdroje viz. grafická část
  - ochranné pásmo III<sup>o</sup> vod. odběru rozh. JmKNV č.j. Vod. 1581/1990-235  
Brno – Svatka – Pisárky 233/1-Ho ze dne 19.09.1990
- Ochrana kulturních hodnot
  - archeologické nálezy § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 v platném znění

- Ochrana přírodních hodnot a ŽP
  - ochrana lesa 50 m od okraje PUPFL
  - významný krajinný prvek § 3 odst. b) zák. č. 114/1992 po novelizaci
- Ochrana zájmů MO ČR
  - ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku celé území obce
  - vymezená území MO celé území obce  
(§ 175 zák. č. 183/2006 Sb.)

#### *Důležité limity určené územním plánem*

- Ochrana přírodních hodnot
  - prvky ÚSES obecně nezastavitelné plochy
  - ochrana krajinného rázu určená koncepcí ÚP
  - ochrana ZPF vyhodnocení je obsahem odůvodnění ÚP
- Ochrana podzemních a povrchových vod
  - vodní plochy a toky do 8 m od břehové hrany zákaz výstavby objektů
  - zastavitelná území uplatnit významný podíl vsakování vod
  - provozní pásmo vodních toků viz. vodní plochy a toky
- Ochrana kulturních hodnot
  - identita sídla respektovat charakter a půdorys zastavění sídla
  - zvonička sv. Jana Nepomuckého památka místního významu
  - stavby drobné architektury (kříže) památka místního významu
- Hygiena prostředí
  - pl. smíšené obytné - venkovské (SV) OP po hranicích vlastního pozemku
  - pl. výroby a skladování - skladování (VK) OP po hranicích vlastního pozemku
  - pl. výroby a skladování - se specifickým využitím (VX) OP po hranicích vlastního pozemku
  - pl. smíšené výrobní (VS) OP po hranicích vlastního pozemku
  - pl. výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) limitní ochranné pásmo (84,2 m od emis. středu)

#### 6.10. Vymezení pojmů

- Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušnými prováděcími vyhláškami.

- Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované - zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované - území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované - území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní - území či plochy navržené k rozvoji - rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně v krajině, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- význam nadmístní - činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce

- stavební čára - udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie
- výška zástavby pro bydlení – určena počtem nadzemních podlaží (pater) běžné konstrukční výšky stavby pro bydlení
- výška zástavby výroby a skladování – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy, když je zastřešení dáno sklonem střechy do 12°
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak ¾ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- související občanské vybavení komerčního typu – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m<sup>2</sup> (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.)
- hospodářské zvířectvo - skot, koně prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo - králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost - pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- drobná výrobní činnost - činnosti nemající charakter výroby tovární, spíše blíží se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy - sklady do 200 m<sup>2</sup> skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží - aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží - aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra - míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. vlády ČR č. 272/2011)

## 7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 01.08.2012. Největšího počtu obyvatel dosáhla obec roku 1880 v to 245 osob. Od té doby počet obyvatel klesá a k 31.12.2011 činil jen 86 osob (jen za poslední desetiletí však přibýlo 10 obyvatel). Nastavení podmínek pro stabilizaci počtu obyvatel byl jeden z požadavků zadání územního plánu. Při stanovování počtu bytů bylo přihlédnuto k celospolečenskému trendu snižování počtu obyvatel na byt (tzv. obložnost bytu) i skutečnosti, že bydlení se nebude vzhledem jednoznačně venkovskému charakteru sídla odehrávat jen v rodinných domech. Dle kap. 6.3. budou na území obce realizovány čtyři rodinné domy a dva byty budou na plochách smíšených obytných.

Uvažujeme-li průměrnou velikost stavební parcely 1 200 m<sup>2</sup>, je pro 4 RD zapotřebí zajistit 4 x 1 200 = 4 800 m<sup>2</sup> ~ 0,48 ha. Řešení ÚP vyčleňuje pro 4 RD 0,46 ha, což je téměř shodná velikost. Z této výměry je 0,14 ha ploch přestavby.

Velikost ploch smíšených obytných je dána poměrně širokou škálou využití, která je pro venkov typická.

Vymezení ploch výrobních a skladovacích bylo vyvoláno potřebami místních podnikatelských subjektů.

Využívání zastavěného území je účelné, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Rozsah zastavitelných ploch je úměrný velikosti obce a významu obce ve struktuře osídlení.

## 8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

### 8.1. Postavení obce v systému osídlení

- Obecné údaje
  - Území obce je tvořeno katastrálním územím Milešín.
  - Plošná výměra řešeného území je 292,52 ha.
  - Sousedními obcemi jsou: obec Březí, Heřmanov, Rozseč, Skřínářov a Vidonín.
  - Obec Milešín náleží do území obce s rozšířenou působností Velké Meziříčí v Kraji Vysočina.
  - Převažující vyjíždka za prací je do Velkého Meziříčí a Velké Bíteše.
- Veřejná občanská vybavenost – základní informace
  - Finanční úřad, úřad práce, katastrální úřad, úřad územního plánování a stavební úřad je ve Velkém Meziříčí.
  - Správa sociálního zabezpečení se nachází ve Žďáru nad Sázavou.
  - Matriční úřad – Velká Bíteš.
  - Základní služby občanské vybavenosti, kterými obec nedisponuje, vyhledávají občané především:
    - MŠ ..... Vidonín
    - ZŠ..... Žďárec, Osová Bitýška, Heřmanov, Velká Bíteš
    - základní zdravotní služby ..... Osová Bitýška, Velká Bíteš
    - nemocnice ..... Velká Bíteš
    - kostel, farnost, hřbitov ..... Heřmanov

### 8.2. Širší dopravní vztahy

- Na silniční síť je obec Milešín napojena krajskou silnicí III/3902 Heřmanov – Milešín - Vidonín.
- Silnice je v majetku Kraje Vysočina a nepatří do Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina schválené Zastupitelstvem Kraje Vysočina usnesením č. OZ 14/03/2006/ZK z května roku 2006.
- Území obce leží mimo dosah železnice a dopravy rekreační.
- Z důvodu zpřístupnění území obce ÚP navrhuje v turistických mapách vyznačit propojení značených cyklotras č. 5235 z Heřmanova přes Milešín, Rozseč a Borovník se značenou cyklotrasou 5241. Na k.ú. Rozseč jsou podmínky pro tuto cyklotrasu již připraveny (v územním plánu), v k.ú. Borovník je třeba tento záměr ověřit v připravované územně plánovací dokumentaci obce.

### 8.3. Širší vztahy technické infrastruktury

- Obec je nově napojena na vodovodní přívaděč z obce Vidonín.
- Elektrickou energií je obec zásobena ze vzdušného el. vedení VN 22 kV z rozvodné soustavy společnosti E.ON ČR, a.s.

### 8.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

- Nadmístní systém ÚSES nebyl na území obce vymezen.
- Na území obce není vyhlášeno žádné zvláště chráněné území (§ 14 zák. č. 114/1992 v platném znění).
- Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin.
- Ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS) se na řešeném území nevyskytuje.

## 9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání ÚP

Zadání územního plánu bylo vypracováno v souladu s požadavky zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Obsahově návrh zadání odpovídá příloze č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění platném k 31.12.2012. Vzhledem k tomu, že mezi datem schválení zadání ÚP a datem projekčních prací na návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání byl zák. č. 183/2006 Sb. novelizován zák. č. 350/2012 Sb., obsah a struktura územního plánu byla upravena tak, aby odpovídala novelizovanému stavebnímu zákonu. Vyhláška č. 500/2006 Sb. s účinností od 01.01.2013 byla novelizována vyhláškou č. 458/2012 Sb. Vyhláška reaguje na některé změny stavebního zákona a to především na vypuštění etapy konceptu při pořizování ÚP, vypuštění zprávy o projednání návrhu územně plánovací dokumentace apod. Pokud se týká konceptu ÚP, tak již zadání ÚP Milešín nepředpokládalo pro nenáročné územní podmínky s jeho vypracováním - viz bod n. Oproti zadání ÚP schváleném Zastupitelstvem obce Milešín řešení ÚP Milešín:

- prověřilo, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- prověřilo požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- prověřilo vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

Nová konstrukce přílohy č. 6 novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb. se neprojevila významně na koncepci řešení Územního plánu Milešín.

Zadání územního plánu bylo splněno následovně:

### a. požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Politika územního rozvoje na území obce Milešín neuplatňuje místně konkrétní požadavky k řešení. Řešení ÚP je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Území obce se nachází mimo rozvojové osy, rozvojové oblasti i specifické oblasti krajského významu stanovené v ZÚR Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1. Řešení ÚP je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny lesozemědělské ostatní, do které je území obce ZÚR KrV začleněno. Územní plán je v souladu s obecnými i specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, která jsou platná pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko-Bítešsko. Územní plán je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Řešením ÚP je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

### b. požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky vyplývající z ÚAP jsou splněny. Likvidace odpadních vod je řešena v souladu s PRVKÚK Vysočina.

Vzhledem k populační velikosti obce, hospodářskému potenciálu obce nelze zajistit vybavení sídla ani základní občanskou vybaveností (škola, zdravotnické zařízení). Jednalo by se o neudržitelný rozvoj obce. Dostupnost těchto zařízení je žádoucí řešit odpovídajícím návrhem dopravy - převážně veřejné.

Územně analytické podklady začleňují obec z hlediska vyváženosti vztahu územních podmínek do kategorie obcí 3c s nevyváženým pilířem environmentálním a hospodářským.

### c. požadavky na rozvoj území obce

Proveřeno bylo účelné využití zastavěného území. Plochy v urbanizovaném území umožňují polyfunkční způsob využívání, aniž by došlo k narušení prostorové podstaty obce a životních podmínek obce. Proveřeny byly požadavky na úseku výroby a využitelné plochy byly zahrnuty



do řešení ÚP. Na základě výsledků veřejného projednání ÚP Milešín došlo k rozšíření ploch výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ (zastavitelné plochy Z10 a Z12). Zároveň došlo k úpravě ploch skladování - VK v návaznosti na stávající plochu stejného významu. Územní plán nepředpokládá rozšíření chatové lokality Záhumenice o další objekty rodinné rekreace. Rozšíření lokality je vymezeno pro plochy úzce související s rekreačními aktivitami. Jde o plochu pro hry a relaxaci rekreačních se občanů.

*d. požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)*

Požadavky jsou splněny. Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby umožňovaly pro obec řešení kvalitní, přínosná a obecně prospěšná a byly v souladu s platnou legislativou.

*e. požadavky na řešení veřejné infrastruktury*

▫ Dopravní infrastruktura

Požadavky jsou splněny. Územní plán reaguje na změnu sil. tahu sil. III/3902, který je veden v úseku Heřmanov – Milešín – Vidonín. Bývalá silnice v úseku Milešín – Březí je nyní místní komunikací.

▫ Technická infrastruktura

PRVKÚK Kraje Vysočina je v řešení ÚP respektován. Požadavky na úseku napojení obce na energetická zařízení jsou v rozsahu potřeb zadání splněna.

▫ Občanské vybavení

Požadavky jsou splněny. Rozšíření budovy obecního úřadu, který je situován na ne zcela optimálním místě na návsi, je poměrně problematické. Problematiku je třeba řešit podrobnějším návrhem řešení, který zohlední i širší souvislosti v území (polohu, vstup, sousedství zvoničky apod.). Přemístění obecního úřadu do objektu kulturního domu považovat za optimální a plochu u zvoničky revitalizovat.

▫ Veřejná prostranství

Požadavky jsou splněny.

*f. požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území*

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty územní plán hodnotí a řeší ve smyslu udržitelného rozvoje. Důležitá opatření jsou určena v ÚP na ochranu obrazu obce, krajinného rázu včetně zvýšení ekologické stability území. Vyhodnocení dotčení ZPF je provedeno dle aktuálně platného metodického pokynu.

*g. požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace*

Koncepce územního plánu nevyžaduje potřebu vymezení veřejně prospěšných opatření ani asanací.

*h. další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)*

Požadavky ochrany veřejného zdraví jsou akceptovány. ÚP stanovuje pro středisko živočišné výroby v zemědělském areálu ochranné pásmo jako limitní. Ochranné pásmo je stanoveno na maximální kapacitu objektu kravína (tj. 100 ks dojnic). Při výpočtu nebylo uvažováno s korekcemi ani se směry větrů. Intenzity dopravy na sil. III/3902 jsou nízké (nebylo prováděno sčítání dopravy).

Problematika civilní ochrany si nevyžádala pro svůj charakter vyhotovení grafické části, zpracování textu je dostačující. Podrobně jsou specifikovány požadavky MO ČR.

Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů, jejich prognózní zdroje ani chráněná ložisková území.

Problematiku pronikání radonu z podloží lze řešit až v rámci územního řízení a ne prostředky územního plánu. Území obce nepatří do tzv. zranitelných oblastí (nař. vlády č. 103/2006 Sb.).

*i. požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území*

Požadavky a pokyny jsou územním plánem řešeny a akceptovány. Územní plán se nezabývá vlastnickými vztahy, objekt kravína v řešení ÚP nadále zůstává určen pro výrobu a skladování – zemědělská výroba. Záhumenní cesta je vymezena v ÚP jako veřejné prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace. Šířkové uspořádání veřejného prostranství je dáno zákonnými ustanoveními. V souladu se zadáním ÚP je vymezena plocha pro územní rezervu pro ČOV Milešín.

*j. požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose*

Požadavky jsou splněny. Z vyšší územně plánovací dokumentace ani územně plánovacích podkladů nebyly na rozvoj sídelní struktury Milešín kladeny žádné mimořádné požadavky.

Zastavitelné plochy byly vymezovány v souladu s platnou legislativou v rozsahu potřeb obce.

*k. požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií*

Koncepce ÚP si nevyžádala prověření zastavitelných ploch územní studií.

*l. požadavky na vymezení plochy a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem*

Potřeba vyhotovení regulačního plánu nebyla shledána.

*m. požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast*

Ve stanovisku dotčeného orgánu k návrhu zadání ÚP je uvedeno, že návrh zadání ÚP nemůže mít významný vliv na EVL uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor ŽP, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zák. č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí.

*n. případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant*

Variantní řešení ani vyhotovení konceptu ÚP nebylo v zadání ÚP Milešín vyžadováno.

*o. požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vyhotovení*

Požadavky jsou akceptovány. Vzhledem k tomu, že ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření či asanace, není požadovaný výkres dokladován.

**10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Územní plán Milešín takovéto záležitosti na území obce neuplatňuje.

## 11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Při zpracování této kapitoly odůvodnění územního plánu bylo využito „Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR“.

Pro zachování kontinuity i celistvosti vnímání řešení územního plánu je tabulková část požadována metodikou rozšířena o níže uvedený tabulkový přehled, který bilancuje všechny plochy se změnou v území.

- Celkový přehled ploch se změnou v území

Ozn. plochy	způsob využití plochy	výměra plochy (ha)			z celkové výměry plochy (ha)				
		v ZÚ	mimo ZÚ	celkem	ZPF	PUPFL	vodní plocha	zastavěná plocha	ostatní plocha
Z1	bydlení v rodinných domech - venkovské		0,21	0,21	0,21				
Z2	zeleně ochranné a izolační		0,31	0,31	0,30				0,01
Z3	smíšené obytné - venkovské		0,12	0,12	0,09				0,03
Z4	smíšené výrobní		0,41	0,41	0,35				0,06
Z5	bydlení v rodinných domech - venkovské		0,11	0,11	0,11				
Z6	výroby a skladování - plochy skladování		0,24	0,24	0,22				0,02
Z7	smíšené obytné - venkovské	0,21		0,21	0,18				0,03
Z8	výroby a skladování - pl. se specifickým využitím		0,26	0,26	0,24				0,02
Z9	rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci		0,23	0,23	0,23				
Z10	výroby a skladování - skladování		0,04	0,04					0,04
Z11	zeleně ochranné a izolační		0,10	0,10	0,02				0,08
Z12	výroby a skladování - zemědělská výroba		0,26	0,26	0,26				
P1	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,14		0,14	0,11			0,03	
K1	vodní a vodohospodářské		0,11	0,11	0,11				
K2	vodní a vodohospodářské		0,78	0,78	0,77				0,01
K3	lesní		0,33	0,33	0,33				
K4	lesní		0,47	0,47	0,47				
K5	účelová komunikace		0,13	0,13	0,13				
K6	zemědělské - orná půda		0,10	0,10					0,10
K7	vodní a vodohospodářské		0,83	0,83	0,74		0,07		0,02
<b>Celkem</b>		0,35	5,04	5,39	4,87	0,00	0,07	0,03	0,42

nejedná se o zábor ZPF

### 11.1 Zábor ZPF

Vyhodnoceny jsou plochy se změnou v území s dopadem na zemědělský půdní fond. Dle metodického pokynu v úvodu kapitoly uvedeného nejsou vyhodnoceny:

- plochy do výměry 0,20 ha v zastavěném území
- plochy pro bydlení v zastavěném území
- plochy pro územní systém ekologické stability.

- Údaje o celkové rozsahu požadovaných ploch

viz. tabulka ve výkrese *O3 Předpokládaný zábor půdního fondu* a v příloze č. 2 tohoto odůvodnění.

- Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení její úrodnosti

Z investic do půdy je provedeno zcelení pozemků a odvodnění. Rozsah odvodnění je znázorněn ve výkrese *Předpokládaný zábor půdního fondu*. Podmínkou využití ploch se změnou v území je zachování funkčnosti ponechaného systému odvodnění.

- Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské výroby

Z areálů zemědělské výroby se na okraji sídla nachází objekt kravína, který ÚP plně akceptuje. Vzhledem k tomu, že objekt se nežádoucím způsobem projevuje v krajině, byla po obvodě areálu vymezena plocha izolační zeleně. Na základě připomínky podané v rámci návrhu ÚP Milešín byla po prověření do řešení ÚP začleněna zastavitelná plocha Z12. Soukromě hospodařící zemědělec využívá původní zemědělské usedlosti a nových skladů pro uskladnění rozměrné zemědělské techniky. ÚP na základě námítky podané v rámci návrhu ÚP Milešín vymezuje zastavitelnou plochu – plochu sklado-

vání (Z6) navazující na plochu shodného způsobu využití. Činnost soukromě hospodařícího rolníka je zaměřena spíše na rostlinnou výrobu. Další nová zastavitelná plocha (Z10) výroby a skladování - skladování, která byla doplněna na základě připomínky k návrhu ÚP Milešín, je vymezena v severní části sídla, v místě bývalého vodojemu.

- Údaje o uspořádání ZPF a pozemkové úpravy

Na správním území obce nejsou ve smyslu zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech vyhlášeny žádné pozemkové úpravy. Majoritním hospodařícím subjektem na pozemcích v k.ú. je Družstvo Heřmanov. Řešením územního plánu nedochází k narušení obhospodařovatelnosti zemědělské půdy zemědělskou technikou.

- Opatření k zajištění ekologické stability

Na území obce se nachází pouze místní prvky ÚSES. Územní systém ekologické stability je územním plánem respektován. Kromě lokálních biokoridorů a biocenter je území doplněno o interakční prvky. Jedná se zejména o doprovodnou zeleň podél pozemních komunikací a vodotečí. Blíže viz. kap. 6.5.

- Polní cestní síť

Polní cestní síť je stabilizovaná, řešením ÚP nedochází k omezení dopravní obsluhy polností. Polní cesty jsou vesměs polními cestami vedlejšími kategorie Pv 3/30. ÚP řeší obnovu polní cesty v kategorii Pv 3,5/30 pro obsluhu polností v severní části k.ú. Milešín. Územní plán umožňuje doplnění cestní sítě v rámci komplexní pozemkové úpravy.

- Variantní řešení

Variantní řešení nebylo v zadání územního plánu vyžadováno. Přírodní podmínky, rozsah změn v území poměrně jednoznačně určují způsob využívání území v řešení ÚP.

- Zdůvodnění vhodnosti navrhovaného řešení

- zemědělská půda v k.ú. Milešín

Celková výměra k.ú. Milešín činí 293 ha. Z toho 252 ha (86,01 %) tvoří zemědělská půda. Z 252 ha zemědělské půdy je 230 ha (91,2 %) vedena v kultuře orná půda.

- využití zastavěného území

V zastavěném území je využita jedna plocha přestavby P1. Zastavitelná plocha Z7 využívá ploch zahrad. Intenzivnějším využitím zahrad by mohlo dojít ke ztrátě venkovského charakteru sídla.

- rekultivace ZPF

Plocha se změnou v krajině K6 vedená v údajích KN jako plocha nezemědělská ostatní má předpoklady pro trvalé zemědělské využívání a proto se navrhuje změna ve využití na ZPF.

- etapizace výstavby

Pořadí výstavby ÚP neurčuje, protože jde v rozhodující míře o záměry individuální. Územní rozsah ploch se změnou v území je malý s jednoznačným způsobem využívání bez nutnosti stanovování pořadí výstavby.

- využití ploch, které pro rozvojové potřeby obce již byly odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF

Takovéto plochy nebyly na území obce zjištěny. Obec nemá územní plán.

- zdůvodnění dotčení ZPF v I. a II. třídě ochrany

Snahou územního plánu bylo pro rozvojové plochy určených pro výrobu či bydlení využít pozemků v zastavěném území obce, avšak byla nalezena pouze jedna přestavbou plocha. Vzhledem k tomu, že převážnou část sídla obklopují půdy I. třídy ochrany, bylo nezbytné umístit rozvojové plochy i na tyto nejkvalitnější půdy.

### 11.2. Dotčení PUPFL

Řešení problematiky obce Milešín nevyžaduje dotčení pozemků lesa. V ochranném pásmu lesa se nachází rozvojová plocha K1 určená pro výstavbu malé vodní nádrže. Plochy se změnou v krajině K3 a K4 jsou určeny k zalesnění – blíže viz. tabulka v kap. 11.

### **12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Obsaženo v části odůvodnění zpracované pořizovatelem.

### **13. Vyhodnocení připomínek**

Obsaženo v části odůvodnění zpracované pořizovatelem.



# PŘÍLOHY

1. Seznam zkratk použitých v územním plánu
2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
3. Výpočet OP od středisek živočišné výroby

## Seznam zkratek použitých v územním plánu


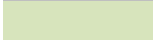
AČR	Armáda České republiky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSPHM	čerpací stanice pohonných hmot
HZS	hasičský záchranný sbor
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MINIS	Minimální standard pro dig. zpracování územních plánů v GIS
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MÚSES	místní územní systém ekologické stability
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NATURA 2000	Soustava chráněných území a stanovišť evropského významu
ORP	obec s rozšířenou působností
PRVKÚK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RD	rodinné domy
SDH	sbor dobrovolných hasičů
STG	skupina typů geobiocénů
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VUSS	vojenská ubytovací a stavební správa
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí

## Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

název obce: Milešín

Číslo lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
			orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,21	0,21				0,21					
Z5	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,11	0,11				0,11					
P1	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,11		0,11			0,11					
<b>Plochy bydlení celkem</b>		0,43	0,32	0,11	0,00	0,00	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z9	pl. rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	0,23	0,23				0,23					
<b>Plochy rekreace celkem</b>		0,23	0,23	0,00	0,00	0,00	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z3	pl. smíšené obytné - venkovské	0,09	0,09				0,08				0,01	0,05
Z7	pl. smíšené obytné - venkovské	0,18		0,18			0,18					
<b>Plochy smíšené obytné - venkovské celkem</b>		0,27	0,09	0,18	0,00	0,00	0,26	0,00	0,00	0,00	0,01	0,05
Z6	pl. výroby a skladování - skladování	0,22		0,22			0,22					
Z8	pl. výroby a skladování - se specifickým využitím	0,24	0,24				0,24					
Z10	pl. výroby a skladování - skladování	0,00										
Z12	pl. výroby a skladování - zemědělská výroba	0,26	0,26				0,26					
<b>Plochy výroby a skladování celkem</b>		0,72	0,24	0,22	0,00	0,00	0,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z4	pl. smíšené výrobní	0,35				0,35	0,17				0,18	
<b>Plochy smíšené výrobní celkem</b>		0,35	0,00	0,00	0,00	0,35	0,17	0,00	0,00	0,00	0,18	0,00
Z2	pl. zeleně - ochranné a izolační	0,34	0,34				0,32				0,02	
Z11	pl. zeleně - ochranné a izolační	0,02	0,02				0,02					
<b>Plochy zeleně celkem</b>		0,34	0,34	0,00	0,00	0,00	0,32	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00
K1	pl. vodní a vodohospodářské	0,11				0,11	0,00				0,11	0,11
K2	pl. vodní a vodohospodářské	0,77	0,30	0,11			0,10		0,30	0,01		
K7	pl. vodní a vodohospodářské	0,74	0,74			0,36	0,09		0,61		0,13	0,51
<b>Plochy vodní a vodohospodářské celkem</b>		1,62	1,04	0,11	0,00	0,47	0,19	0,00	0,91	0,28	0,24	0,62
K3	pl. lesní	0,33				0,33				0,27	0,06	0,02
K4	pl. lesní	0,47	0,47								0,47	0,47
<b>Plochy lesní celkem</b>		0,80	0,47	0,00	0,00	0,33	0,00	0,00	0,00	0,27	0,53	1,11

Číslo lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
			orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
K5	účelová komunikace	0,13	0,13				0,09				0,04	0,13
<b>Místní a účelové komunikace celkem</b>		0,13	0,13	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,04	0,13
<b>Zábor ZPF celkem</b>		<b>4,89</b>	<b>2,86</b>	<b>0,62</b>	<b>0,00</b>	<b>1,15</b>	<b>2,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,91</b>	<b>0,55</b>	<b>1,02</b>	<b>1,91</b>

 nevyhodnocuje se  
 nejedná se o zábor ZPF

### Výpočet OP od středisek živočišné výroby

Dle metodiky Ministerstva zdravotnictví ČR č.j. HEM-300-12.06.92 byl proveden výpočet pro max. počet dojnic dle stavebního provedení objektu kravína K 100:

- počet ustájených zvířat .....100
- emisní konstanta.....0,005
- korekce.....neuvažuje se

$$\Sigma EK = 100 \times 0,005 = 0,5$$

$$r_{\text{pho}} = 124,98 \times 0,5^{0,57} = \mathbf{84,188 \text{ m}}$$