



# Ú Z E M N Í P L Á N M Ě Ř Í N

- textová část -

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří Havel, Vladan Latzka, Pavel Ondráček, Mgr. Jana Popelová

Datum: duben 2014

Zakázkové číslo: 1/X/09



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN

Zastupitelstvo městyse Měřín

Datum nabytí účinnosti ÚP: .....

POŘIZOVATEL

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a reg. rozvoje, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE

Jméno a příjmení: Bc. Petra Kunčarová

Funkce: referent ÚP

Podpis: .....

# ÚZEMNÍ PLÁN MĚŘÍN

## OBSAH :

### TEXTOVÁ ČÁST

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. Vymezení zastavěného území .....</b>   | <b>5</b>  |
| <b>2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území.....</b>   | <b>5</b>  |
| 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce.....   | 5         |
| 2.2. Hlavní cíle rozvoje.....  | 5         |
| 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot .....   | 5         |
| <b>3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ploch změn v krajině a ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně.....</b>  | <b>7</b>  |
| 3.1. Urbanistická koncepce .....   | 7         |
| 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině a ostatní plochy se změnou v území.....  | 7         |
| 3.3. Návrh systému sídelní zeleně.....   | 14        |
| <b>4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně dalšího občanského vybavení a ostatní technické vybavenosti s podmínkami pro její umíst'ování, nakládání s odpady.....</b>  | <b>15</b> |
| 4.1. Dopravní infrastruktura .....   | 15        |
| 4.2. Technická infrastruktura.....   | 17        |
| 4.3. Občanské vybavení veřejné i ostatní .....   | 17        |
| 4.4. Veřejná prostranství .....  | 18        |
| 4.5. Nakládání s odpady .....  | 18        |
| <b>5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.....</b>  | <b>18</b> |
| 5.1. Koncepce uspořádání krajiny.....  | 18        |
| 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES) .....   | 18        |
| 5.3. Prostupnost krajiny.....  | 20        |
| 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi .....  | 20        |
| 5.5. Podmínky pro rekreaci .....   | 20        |
| 5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin.....  | 21        |
| <b>6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení, ve kterých je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu .....</b> | <b>21</b> |
| 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....  | 21        |
| 6.2. Umíst'ování staveb a zařízení a jejich opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.....   | 27        |
| 6.3. Podmínky využití ploch koridorů .....   | 28        |
| 6.4. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu.....  | 28        |
| <b>7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....</b>  | <b>29</b> |
| 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury .....  | 29        |
| 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO).....   | 29        |
| 7.3. Stavby a opatření k zajišť'ování ochrany a bezpečnosti státu .....  | 29        |
| 7.4. Plochy pro asanaci .....  | 29        |
| <b>8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v čí prospěch je předkupní právo zřizováno.....</b>   | <b>29</b> |
| 8.1. Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou dle §2 odst. 1 písm. k329   |           |
| 8.2. Veřejná prostranství.....   | 30        |
| <b>9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....</b>  | <b>30</b> |
| <b>10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření.....</b>   | <b>30</b> |
| <b>11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....</b>  | <b>30</b> |
| <b>12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti .....</b>                      | <b>30</b> |
| 12.1. Výčet ploch a podmínky využití.....  | 30        |
| 12.2. Stanovení lhůt .....   | 30        |
| <b>13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9.....</b>  | <b>30</b> |
| <b>14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....</b>   | <b>30</b> |
| <b>15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....</b>  | <b>30</b> |
| <b>16. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....</b>  | <b>31</b> |

---

**GRAFICKÁ ČÁST** (samostatně řazené výkresy)

---

|           |   |                 |
|-----------|---|-----------------|
| <b>N1</b> | <b>Základní členění území</b>                       | <b>1: 5 000</b> |
| <b>N2</b> | <b>Hlavní výkres</b>                                | <b>1: 5 000</b> |
| <b>N3</b> | <b>Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace</b> | <b>1: 5 000</b> |
| <b>N4</b> | <b>Pořadí změn v území (etapizace)</b>              | <b>1:5 000</b>  |

## 1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 25. 06. 2013.
- Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
  - výkres N1 – Základní členění území
  - výkres N2 – Hlavní výkres
  - výkres N4 – Pořadí změn v území (etapizace)
- Zastavěné území je dále vyznačeno ve výkresech odůvodnění územního plánu:
  - výkres O1 – Koordinační výkres
  - výkres O3 – Předpokládaný zábor půdního fondu

## 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

### 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Územním plánem připravit podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci, která se nachází v rozvojové oblasti republikového významu mezi městem Jihlavou a městem Velké Meziříčí.
- Řešit obnovu kulturních, sociálních a hospodářských poměrů na území obce.
- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.
- Zajistit efektivní využívání zastavěného území, preferovat obnovu znehodnocených a neúčelně využívaných ploch.
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území, uplatňovat mimoprodukční funkce zemědělské krajiny s doplněním krajinných prvků zvl. v jižní a severozápadní silně antropogenně využívané části území obce.

### 2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Vytvořit podmínky pro mírný očekávaný nárůst počtu obyvatel v obci s kladným saldem přirozeného případně i migračního demografického potenciálu.
- Rozvojem bydlení stabilizovat případně rozvíjet veřejnou infrastrukturu obce.
- V rámci hospodářského rozvoje prověřit územně technické podmínky pro podnikání, pro rozvoj hospodářského potenciálu v obci i v souladu s požadavky ZÚR kraje.
- Respektovat dálnici D1 jako významnou dopravní cestu s důležitou vazbou na silnici II/602.
- Stanovit zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití s uplatněním a rozvíjením stávajících hodnot kompozice sídel.
- Vymezit v případě potřeby nezbytné plochy veřejného zájmu resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.
- Zabezpečit podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability.

### 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

#### *Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty*

- Respektovat dochovanou urbanistickou strukturu sídel tvořenou především:
  - urbanisticky exponovaným prostorem náměstí trojúhelníkového půdorysu vesměs s původní parcelací a čitelnou stopou zastavění
  - parkově upraveným prostorem, kratší severozápadní stranou navazujícím na náměstí s původní parcelací a zachovalým uspořádáním zastavění v čele s objektem sokolovny
  - jedinečným prostorem, který je ovládán objektem kostela a fary se skupinou vzrostlých javorů a lip
  - funkcionalistickými stavbami na severovýchodní straně náměstí (úřad městyse, bytové objekty se službami v přízemí)
  - návší sídla Pustina s dosud dohledatelnou půdorysnou stopou

## Podmínky ochrany:

- každý zásah do podstaty prostorů musí mít pozitivní dopad na identifikovatelnou urbanistiku daného prostoru
- u staveb vzniklých na náměstí v II. polovině 20. století dosáhnout postupně úprav jejich proporcí a architektonického výrazu tak, aby došlo k jejich příznivějšímu zapojení do hlavního veřejného prostoru městyse
- nepřipustit umístování staveb, které by svým architektonickým výrazem, proporcemi, měřítkem i provozními aktivitami narušily hodnoty území
- úpravy v jádrech sídel uskutečňovat v souladu s tradiční charakteristickou místního zastavění

## • Respektovat kulturní dominanty:

- věž kostela sv. Jana Křtitele jako hlavní urbanistickou dominantu ovládající okolní území
- objekt bývalé školy v těžišti centrálního prostoru městyse
- budovu sokolovny jako důležitou stavbu uzavírající veřejný prostor navazující na náměstí
- kapli v jádrové části sídla Pustina

## Podmínky ochrany:

- nepřipustit aktivity stavební i jiné, které by mohly narušit či potlačit jejich působení v daném prostoru

## • Respektovat stavby drobné architektury:

- sakrální objekty (např. kříže, boží muka, kapličky)
- kulturně historické objekty (pomníky, kašnu, objekty na starém hřbitově)

## Podmínky ochrany:

- respektovat tyto stavby, nepřipustit stavební či jiné aktivity narušující jejich vzhled nebo jejich bezprostřední okolí
- u zanedbaných objektů vyžadovat jejich obnovu resp. údržbu
- doplnit chybějící zeleň umocňující celkový dojem z místa

*Přírodní hodnoty*

- Respektovat údolí Balinky jako důležitého nositele ekologických a estetických hodnot protínající území ve směru SZ – JV s potřebou zvýšení estetické i ekologické hodnoty především v zastavěném území.
- Neuvažovat s umístováním dalších technických staveb výrazně vertikálního charakteru na správním území obce. Podmíněně přípustná je výstavba rozhleden ev. drobných artefaktů, pokud nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů.
- Akceptovat a nenarušit přírodní horizonty uplatňující se v obrazu obce (hřeben Spravedlnost, svahy Na Králově kopci i Na Světlych).
- Biodiverzitu krajiny zvláště v intenzivně zemědělsky využívané oblasti příznivě ovlivnit zvýšením podílu trvale travních porostů na celkové výměře zemědělského půdního fondu, obnovou či výsadbou rozptýlené zeleně i liniové zeleně při účelových polních cestách.
- Chránit význačné solitéry stromů, skupiny stromů, stromořadí v urbanizovaném i neurbanizovaném území obce. Novou výsadbou stromů na význačných místech oživit obraz krajiny z blízkých i dalekých pohledů.
- Dodatečnou výsadbou izolační zeleně potlačit působení rušivých dominant v obrazu obce.
- Obezřetně postupovat při eventuálních požadavcích na zalesnění, aby nedocházelo ve větší míře k tzv. „zahlazování“ okrajů lesa s negativním dopadem na podíl ekotonů v krajině.

- Dle místních podmínek zpřesnit plochy prvků ÚSES s nutností respektování alespoň minimálních doporučených parametrů.

#### *Civilizační hodnoty*

- Řešením územního plánu respektovat a rozvíjet hodnoty obce Měřín spočívající především ve vybavenosti obce veřejnou infrastrukturou.
- Územním plánem vytvořit podmínky pro zajištění územní připravenosti na úseku bytové výstavby.
- Územním plánem vytvářet nabídku ploch pro rozvoj hospodářského potenciálu v obci s potřebnou potenciální nabídkou pracovních příležitostí zejména na plochách rozdílného způsobu využívání – plochy výroby a skladování lehkého průmyslu, plochy výroby a skladování drobné a řemeslné výroby, plochy výroby a skladování zemědělské výroby. Stávající výrobní plochy považovat za stabilizované s potřebou jejich modernizace.
- Respektovat režimy ochranného pásma kolem obecní čistírny odpadních vod.
- Do území negativního vlivu zemědělských areálů neumísťovat nové stavby a zařízení vyžadující ochranu před hlukem a dalšími doprovodnými negativními vlivy na životní prostředí.
- Povinností investora stavby je v rámci podrobnější dokumentace stavby prokázat na základě hlukového posouzení záměrů staveb dodržení platných limitních hladin hluku.
- Na zastavitelných plochách v dosahu sil. II. tříd a dálnice řešit stavby tak, aby v chráněném venkovním prostoru stavby RD a chráněném vnitřním prostoru RD nebyly překročeny hygienické limity hluku z provozu na pozemních komunikacích pro denní a noční dobu stanovené příslušným prováděcím předpisem.

### **3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ploch změn v krajině a ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**

#### **3.1. Urbanistická koncepce**

- Urbanistická koncepce vychází z potřeb uvedených v zadání územního plánu. Je dána především dosaženým stupněm rozvoje, stávající organizací ploch rozdílného způsobu využití, prostorové skladby a zejména výhodné geografické polohy obce.
- Udržovat a rozvíjet identitu obce, akceptovat historicky vzniklou kvalitu obce a nástroji, kterými disponuje ÚP se snažit alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
- Rozvíjet urbanistickou strukturu sídel se zohledněním zásadních vztahů na volnou krajinu při akceptování krajinného rázu.
- Na k.ú. Pustina u Měřína ve vazbě na stávající zastavění rozvíjet v úměrném rozsahu výstavbu na zastavitelných plochách pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru a plochy smíšené obytné komerčního typu. V izolované poloze při silnici ve směru na Grešov zachovat podmínky pro umístění sportovního leteckého zařízení.
- Podporovat polyfunkční využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
- Nezastavěné území využívat pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví případně i rybářství a rekreační pohybové aktivity. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty. Nerozvíjet pobytové formy rekreace ve volné krajině.

#### **3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině a ostatní plochy se změnou v území**

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. i pro odůvodnění ÚP. Ostatní plochy se změnou v území nebyly ÚP vymežovány.

| Označení ploch | plochy       |           |                | převažující účel plochy a kód plochy  |     | katastrální území          |
|----------------|--------------|-----------|----------------|---|-----|----------------------------|
|                | zastavitelné | přestavby | změn v krajině | charakteristika   | kód |                            |
| Z1             | x            |           |                | veřejných prostranství  | PV  | Měřín                      |
| Z2             | x            |           |                | výroby a skladování – zemědělská výroba   | VZ  | Měřín                      |
| Z3             | x            |           |                | veřejných prostranství  | PV  | Měřín                      |
| Z4             | x            |           |                | bydlení v rodin. domech - venkovské   | BV  | Měřín                      |
| Z5             | x            |           |                | bydlení v rodin. domech - venkovské   | BV  | Měřín                      |
| Z6             | x            |           |                | bydlení v rodin. domech - venkovské   | BV  | Měřín                      |
| Z7             | x            |           |                | bydlení v rodin. domech - venkovské   | BV  | Měřín                      |
| Z8             | x            |           |                | bydlení v rodin. domech - venkovské   | BV  | Měřín                      |
| Z9             | x            |           |                | bydlení v bytových domech   | BH  | Měřín                      |
| Z10            |              |           |                | změna rozvojové plochy na plochu územní rezervy R3 na základě výsledků společného jednání |     |                            |
| Z11            |              |           |                | změna rozvojové plochy na plochu územní rezervy R4 na základě výsledků společného jednání |     |                            |
| Z12            | x            |           |                | smíšené obytné - venkovské  | SV  | Měřín                      |
| Z13            | x            |           |                | obč. vybavení – hřbitovy  | OH  | Měřín                      |
| Z14            | x            |           |                | zeleně ochranné a izolační  | ZO  | Měřín,<br>Pustina u Měřína |
| Z15            | x            |           |                | dopravní infrastruktury - letecké   | DL  | Pustina u Měřína           |
| Z16            | x            |           |                | bydlení v rodin. domech - venkovské   | BV  | Pustina u Měřína           |
| Z17            | x            |           |                | smíšené obytné - komerční   | SK  | Pustina u Měřína           |
| Z18            | x            |           |                | bydlení v rodin. domech - venkovské   | BV  | Pustina u Měřína           |
| Z19            | x            |           |                | bydlení v rodin. domech - venkovské   | BV  | Pustina u Měřína           |
| Z20            | x            |           |                | bydlení v rodin. domech - venkovské   | BV  | Pustina u Měřína           |
| Z21            | x            |           |                | bydlení v rodin. domech - venkovské   | BV  | Pustina u Měřína           |
| Z22            | x            |           |                | veřejných prostranství  | PV  | Pustina u Měřína           |
| Z23            | x            |           |                | veřejných prostranství  | PV  | Pustina u Měřína           |
| Z24            | x            |           |                | smíšené obytné - komerční   | SK  | Pustina u Měřína           |
| Z25            | x            |           |                | smíšené obytné - komerční   | SK  | Měřín,<br>Pustina u Měřína |
| Z26            | x            |           |                | bydlení v rodin. domech - venkovské   | BV  | Měřín                      |
| Z27            | x            |           |                | bydlení v rodin. domech - venkovské   | BV  | Měřín                      |
| Z28            | x            |           |                | veřejných prostranství  | VP  | Měřín                      |
| Z29            | x            |           |                | bydlení v rodin. domech - venkovské   | BV  | Měřín                      |
| Z30            | x            |           |                | bydlení v rodin. domech - venkovské   | BV  | Měřín                      |
| Z31            | x            |           |                | obč. vybavení – tělových. a sport. zařízení   | OS  | Měřín                      |
| Z32            | x            |           |                | obč. vybavení – veřejná infrastruktura  | OV  | Měřín                      |
| Z33            | x            |           |                | zeleň – soukromá a vyhrazená  | ZS  | Měřín                      |
| Z34            | x            |           |                | veřejných prostranství – veřejná zeleň  | ZV  | Měřín                      |
| Z35            |              |           |                | plocha vyřazena na základě výsledků prvního veřejného projednání                          |     |                            |
| Z36            | x            |           |                | zeleně soukromé a vyhrazené   | ZS  | Měřín                      |
| Z37            | x            |           |                | výroby a skladování – drobná výroba   | VD  | Měřín                      |
| Z38            | x            |           |                | veřejných prostranství  | PV  | Měřín                      |
| Z39            | x            |           |                | výroby a skladování – lehký průmysl   | VL  | Měřín                      |
| Z40            | x            |           |                | bydlení v rodin. domech - venkovské   | BV  | Měřín                      |
| Z41            | x            |           |                | smíšené obytné - venkovské  | SV  | Měřín                      |
| Z42            | x            |           |                | zeleň – soukromá a vyhrazená  | ZS  | Měřín                      |
| Z43            | x            |           |                | veřejných prostranství  | PV  | Měřín                      |
| Z44            | x            |           |                | smíšené obytné - venkovské  | SV  | Měřín                      |
| Z45            | x            |           |                | smíšené obytné - komerční   | SK  | Měřín                      |
| P1             |              | x         |                | obč. vybavení – veřejná infrastruktura  | OV  | Měřín                      |
| K1             |              |           | x              | vodní a vodo hospodářské  | W   | Měřín                      |
| K2             |              |           | x              | vodní a vodo hospodářské  | W   | Měřín                      |
| K3             |              |           | x              | vodní a vodo hospodářské  | W   | Měřín                      |
| K4             |              |           | x              | rekreace – na plochách přírodního charakteru  | RN  | Měřín                      |
| K5             |              |           | x              | lesní   | NL  | Měřín                      |
| K6             |              |           | x              | vodní a vodo hospodářské  | W   | Měřín                      |
| K7             |              |           | x              | smíšené nezast. území - sportovní   | NSs | Měřín                      |
| K8             |              |           | x              | účelová komunikace  |     | Měřín                      |

- Důvody a podmínky využití ploch

*Plocha Z1*

- po veřejném prostranství a po severním okraji zastavitelné plochy Z2 zpřístupnit korunu hráze Nového rybníka
- účelovou komunikaci řešit jako polní cestu jednopruhovou, případně dvoupruhovou zpevněnou
- zajistit bezpečný výjezd na silnici III/3518
- nedílnou součástí veřejného prostranství musí být doprovodná zeleň



*Plocha Z2*

- využití plochy řešit s ohledem na technologické a provozní potřeby
- neumisťovat zde objekty, zařízení a neprovozovat zde činnosti, jejichž účinky by měly negativní dopad na životní prostředí obytné zóny
- umožnit průchod lokálního biokoridoru ÚSES
- akceptovat požadavky na plochu plynoucí z využití plochy Z1
- preferovat výrazně horizontální tvar objektů
- nepřekročit výškovou hladinu zastavění, která je dána objekty v přilehlém areálu

*Plocha Z3*

- vybudovat nový sjezd ze silnice II/602 sloužící i pro obsluhu zastavitelné plochy Z4, plochy se změnou v krajině K4 a ploch ZPF
- řešit veřejné prostranství s parkovištěm pro osobní automobily
- při využití plochy zohlednit el. vedení VN 22 kV protínající plochu
- vyhotovit územní studii spolu s plochou Z4

*Plocha Z4*

- zajistit obsluhu území novou místní komunikací z plochy Z3
- neřešit přímou dopravní obsluhou nemovitostí ze sil. II/602. Podmíněně přípustné je vybudování nového sjezdu ze sil. II/602 pro zlepšení obsluhy plochy v místech, kde lze vytvořit vstřícnou křižovatku s místní komunikací na protější straně silnice
- ve směru k silnici II/602 vysázet pruh zeleně s funkcí izolační clony. Veřejně přístupnou zeleň řešit na břehu Nového rybníka
- charakter zástavby otevřený, vyžadováno je kvalitní architektonické řešení s ohledem na hlavní vstup do městyse od krajského města
- výšková hladina zastavění 1 - 2 NP s možným využitím podkroví, velikost stavebních pozemků 700 – 1 200 m<sup>2</sup>
- umožnit výstavbu nové trafostanice TS 22/0,4 kVA
- vyhotovit územní studii spolu s plochou Z3

*Plocha Z5*

- dopravní obsluhu zcela výjimečně možno řešit přímo ze sil. II/602
- akceptovat hranici zastavění danou ochranným pásmem el. vedení VN 22 kV
- dodržet linii zastavění danou sousedními RD
- výšková hladina zastavění – viz. sousední RD

*Plocha Z6*

- dopravní obsluhu zajistit ze stávajícího veřejného prostranství
- bližší podmínky umístění RD se neurčují
- výšková hladina zastavění – zohlednit sousední RD
- zabezpečit odvodnění plochy tak, aby nedošlo k ohrožení stávající zástavby vzhledem ke zhoršenému odtoku dešťových vod z přilehlých polí

*Plocha Z7*

- zajistit dopravní obsluhu ze stávajícího a navrženého veřejného prostranství s dostatečnou šířkou (viz § 22 vyhl. č. 431/2012 Sb.) umožňující výhledové zpřístupnění disponibilních pozemků pro bytovou výstavbu
- umístění RD se blíže nespecifikuje
- výšková hladina zastavění – zohlednit sousední rodinné domy

*Plocha Z8*

- postupovat dle podkladu „Lokalita Balinka“
- dořešit problematiku přeložek el. vedení VN 22 kV
- dořešit problematiku průchodu lokálního biokoridoru ÚSES kolem Balinky

*Plocha Z9*

- dopravní obsluhu zajistit sjezdem ze stávající místní komunikace, případně z veřejného prostranství přilehlého k sousednímu bytovému domu

- ponechat dostatečný odstup od vodního toku
- výšková hladina zastavění – max. viz. stávající bytový dům

#### *Plocha Z10 a Z11*

- zastavitelné plochy změněny na plochy územních rezerv na základě výsledů společného jednání (stanovisko orgánu ochrany ZPF, KrÚ Kraje Vysočina – KUJI 25293/2011, OZP 1420/2006 ze dne 29.03.2011)

#### *Plocha Z12*

- dopravní obsluhu řešit z přilehlého zastavěného území
- řešit ochranu před extravilánovými vodami
- systém zastavění – volný reagující na sklonitost terénu. Inspiraci hledat v místní zemědělské usedlosti
- výška zastavění – bude odpovídat jednopodlažní zástavbě rodinných domů
- akceptovat požadavek na výsadbu vzrůstných stromů

#### *Plocha Z13*

- rozšíření řešit v souladu s vydaným hřbitovním předpisem
- po jihovýchodním okraji plochy za novou hřbitovní zdí řešit obslužnou komunikaci napojenou na veřejné prostranství před současným hřbitovem

#### *Plocha Z14*

- clonu zeleně koncipovat se zaměřením na ochranu obyvatel v sídlech před zápachem
- výsadba zeleně bude z místně příslušných dřevin a keřů s uplatněním dřevin odpuzujících hmyz

#### *Plocha Z15*

- řešit plochu dopravní infrastruktury - letecké
- zvážit možnost využití plochy pro činnost letadel v rámci integrovaného záchranného systému
- případné stavby budou výrazně horizontálního tvaru, soudobého architektonického výrazu, přízemí o výšce do 6 m od terénu
- využít primárně plochy, která dříve sloužila jako manipulační plocha pro potřeby letecké ochrany rostlin

#### *Plocha Z16*

- prověřit možnost umístění rodinného domu v terénně náročném území
- vnější výraz objektu bude odpovídat významu stavby při vstupu do sídla
- dopravní obsluha přímo sjezdem ze sil. III. třídy

#### *Plocha Z17*

- v terénně náročném území umožnit rozšíření plochy s funkcí smíšené obytné komerční
- dopravní obsluha bude ze stávající plochy stejné funkce, podmíněně přípustný je nový sjezd ze silnice III. třídy
- vnější výraz objektů musí splňovat kritéria staveb při vstupu do sídla

#### *Plocha Z18, Z19*

- zajistit obsluhu plochy ze stávající místní komunikace
- respektovat hranici bezpečnostního pásma VTL plynovodu
- výšková hladina zastavění 1 NP s možností využití podkroví

#### *Plocha Z20*

- zajistit dopravní obsluhu ze stávajících a navržených veřejných prostranství
- charakter zástavby otevřený, velikost stavebních pozemků 700 - 1 000 m<sup>2</sup>
- výšková hladina zastavění 1 NP s možností využití podkroví

#### *Plocha Z21*

- zajistit dopravní obsluhu ze stávajících a navržených veřejných prostranství
- akceptovat existenci polní cesty na JV okraji plochy
- výšková hladina zastavění 1 NP s možností využití podkroví

*Plocha Z22*

- umožnit vznik důležitého veřejného prostranství podmiňující další rozvoj sídla Pustina
- z veřejného prostranství řešit obsluhu budoucího i stávajícího zastavení
- umožnit výsadbu vzrůstných stromů

*Plocha Z23*

- vytvořit podmínky pro výstavbu cyklostezky v souběhu se sil. II/602
- v zastavěném území prověřit možnost doplnění veř. prostranství i o pás pro chodce, případně společnou stezku pro chodce a cyklisty

*Plocha Z24*

- minimalizovat počet sjezdů na sil. II/602
- umožnit výstavbu stezky pro chodce a cyklisty při sil. II. třídy
- souvislá zástavba, u které bude převažovat horizontální rozměr, výšková hladina zastavení bude korespondovat se stavbami na sousední ploše stejného způsobu využití
- zvážit možnost přesunutí autobusové zastávky z prostoru plochy Z25

*Plocha Z25*

- řešit místní komunikaci kolmo se napojující na sil. II. třídy v místech křížení se sil. III. třídy
- preferovat dopravní obsluhu z nově vzniklé místní komunikace
- respektovat zastávkový pruh autobusové zastávky (za předpokladu, že nebude řešen při ploše Z24)
- umožnit výstavbu stezky pro chodce a cyklisty při silnici II. třídy
- respektovat požadavky ochranného pásma el. vedení VN 22 kV
- preferovat horizontální tvar staveb v souvislé zástavbě orientované k silnici II. třídy i nové místní komunikaci – viz. plocha Z24 včetně výškové hladiny zastavení

*Plocha Z26*

- zajistit dopravní obsluhu plochy ze stávajících a navržených veřejných prostranství, minimalizovat počet sjezdů na sil. II. třídy
- zkvalitnit dopravní zpřístupnění stávajícího transformátoru a volné krajiny
- umožnit výstavbu stezky pro chodce a cyklisty
- charakter zástavby otevřený na pozemcích o velikosti cca 800 m<sup>2</sup>
- výšková hladina zastavení 1 - 2 NP s možností využití podkroví

*Plocha Z27*

- akceptovat hranici záplavového území řeky Balinky Q<sub>100</sub>
- respektovat hranici bezpečnostního pásma VTL plynovodu
- dopravní obsluhu řešit ze stávajících veřejných prostranství
- zachovat přístup k lávce přes řeku Balinku
- charakter zástavby otevřený na pozemcích o velikosti 700 – 1 200 m<sup>2</sup>
- výšková hladina zastavení bude 1 NP s možností využití podkroví
- při využití plochy zohlednit trasy inž. sítí – kanalizačních sběračů

*Plocha Z28*

- veřejné prostranství upravit jako víceúčelově využívanou plochu
- neuvažovat s rozsáhlými úpravami dopravního napojení
- při využití plochy zohlednit trasy inž. sítí – kanalizačních sběračů

*Plocha Z29*

- zajistit dopravní obsluhu plochy prodloužením stávající místní komunikace
- pro výstavbu respektovat podmínky stanovené ministerstva dopravy ČR, které budou dány pro dokumentaci k územnímu rozhodnutí
- způsob zastavení, výšková hladina zástavby bude odpovídat nedávno povoleným sousedním objektům
- respektovat podmínky ochranného pásma el. vedení VN 22 kV

*Plocha Z30*

- akceptovat potřebu prodloužení stávající místní komunikace dopravně obsluhující i zastavitelnou plochu sportoviště
- forma výstavby RD bude odpovídat velikosti, měřítku v současné době realizovaného RD

*Plocha Z31*

- řešit dopravní napojení – viz. plocha Z30
- respektovat hranici ochranného pásma el. vedení VN 22 kV
- dopravní napojení a vazba na stávající sportoviště je omezena terénními podmínkami – ověřit územní studii
- při využití plochy zohlednit průběh hlavního vodovodního řádu

*Plocha Z32*

- plochu vhodně využít pro potřeby mateřské školy případně jiné občanské vybavenosti negativně neovlivňují provoz MŠ či nemající vysoké nároky na dopravu
- nepřekročit stávající hladinu zastavění

*Plocha Z33*

- řešit jako užitkovou zahradu k přilehlé nemovitosti

*Plocha Z34*

- řešit parkovou úpravu s pěší stezkou
- do úprav zapojit vodní tok

*Plocha Z35*

- plocha vyřazena na základě výsledku prvního veřejného projednání

*Plocha Z36*

- dopravní obsluha bude přes stávající nemovitosti
- plocha pro relaxaci majitele nemovitosti na užitkové zahradě
- respektovat požadavky provozovatele el. vedení VN 22 kV protínající plochu
- nelze připustit stavební i jiné činnosti, které nejsou v souladu s požadavky na využívání ochranného pásma dálnice

*Plocha Z37*

- dopravní obsluha plochy bude z přilehlého veřejného prostranství
- akceptovat nezastavitelnost břehu vodního toku
- objekty řešit jako stavby výrazně obdélníkového půdorysu horizontálního uspořádání. Stavby budou orientovány po vrstevnici
- výška objektu do 6 m od terénu
- vzhledem k pohledové exponovanosti svahu musí objekty vykazovat kvalitní architekturu se zapojením do přírodního prostředí
- využití plochy musí umožnit výsadbu vzrůstné zeleně

*Plocha Z38*

- řešit dopravní napojení výrobních ploch Z37 a Z39 na sil. II. třídy s využitím stávajícího sjezdu
- umožnit vhodné zapojení vodního toku do kompozice veřejného prostranství se zohledněním občasného průchodu velkých vod údolní nivou

*Plocha Z39*

- zajistit dopravní obsluhu z nových veřejných prostranství
- zabezpečit napojení účelové komunikace (pl. K8)
- sjezdy na sil. II. třídy minimalizovat, sdružovat
- využití plochy řešit tak, že veřejné prostranství bude v ochranném pásmu el. vedení VN 22 kV
- respektovat dostatečný odstup výrobních ploch od vodního toku

- preferovat horizontální uspořádání výrobních objektů na ploše, akceptovat výrobně-skladovací charakter zástavby vysoké urbanisticko-architektonické kvality
- výška zástavby do 10 m od terénu
- umožnit výstavbu nové trafostanice TS 22/0,4 kVA
- do volné krajiny řešit zeleň s funkcí optické clony
- využití plochy prověřit územní studií

#### *Plocha Z40*

- využít proluku k zastavění rodinnými domy
- charakter zastavění včetně výšky zastavění bude zohledňovat zástavbu na sousedních plochách a situování plochy v ochranném pásmu hřbitova
- velikost stavebních parcel 700 - 1 200 m<sup>2</sup>
- dopravní obsluha ze sil. II třídy, preferovat sdružené sjezdy
- zohlednit vodovodní řad a STL plynovod

#### *Plocha Z41*

- při využití plochy maximálně respektovat sklonitost terénu
- zástavbu orientovat v nižších částech plochy, při místní komunikaci, ze které bude plocha dopravně obsluhována
- charakter zástavby bude akceptovat historický koncept zastavění v této okrajové části sídla včetně výškového zónování
- při umístování zástavby akceptovat přístupnost lesa a bezpečnost prostoru u lesa

#### *Plocha Z42*

- řešit rozšíření plochy soukromé zeleně
- dopravní obsluha ze související nemovitosti anebo též z přilehlého veřejného prostranství
- respektovat hranici záplavového území vodního toku Balinka Q<sub>100</sub>

#### *Plocha Z43*

- plochu akceptovat jako důležité veřejné prostranství umožňující dopravní obsluhu přilehlých zastavitelných ploch a stávající technické infrastruktury
- dopravní provoz na ploše usměrnit vhodnou výsadbou zeleně
- řešit výjezd na sil. II. třídy v požadovaném komfortu zajišťující bezpečnost účastníků dopravy zvl. silniční
- respektovat ochranná a bezpečnostní pásma příslušné technické infrastruktury
- pro důležitost plochy v dopravní obsluze území mezi sil. II/602 a řekou Balinkou bude plocha spolu s plochou Z44 a Z45 prověřena územní studií

#### *Plocha Z44*

- zajistit dopravní obsluhu plochy z přilehlých veřejných prostranství
- akceptovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- zachovat pěší stezku propojující sídla Měřín a Pustina (případně v nové, ne však významně delší trase)
- forma zástavby otevřená inspirovaná uspořádáním místních hospodářských usedlostí
- výška zástavby nesmí překročit zastavění na blízké ploše bydlení v rodinných domech venkovského typu
- do volné krajiny řešit zeleň s funkcí optické clony
- využití plochy bude prověřeno vyhotovením územní studie (společně s plochami Z43 a Z45)

#### *Plocha Z45*

- dopravní obsluha plochy z přilehlého veřejného prostranství, podmíněně přípustné je zřízení dalšího sjezdu na silnici II. třídy
- akceptovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo el. vedení VN 22 kV
- respektovat koridor pro homogenizaci sil. tahu sil. II/602
- respektovat hranici záplavového území vodního toku Balinka Q<sub>100</sub>

- zachovat pěší stezku propojující sídla Měřín – Pustina (případně v nové, ne však významně delší trase)
- charakter zástavby souvislý, výška bude odpovídat výšce zástavby na protilehlé ploše stejného způsobu využití
- do volné krajiny řešit zeleň s funkcí optické clony
- využití plochy bude prověřeno vyhotovením územní studie (společně s plochami Z43 a Z44)

#### *Plocha P1*

- řešit přestavbu výrobního areálu pro potřeby občanské vybavenosti
- vnější výraz zástavby do veřejného prostoru podřídit architektonické jednotě celku náměstí
- odstranit negativní dominantu území – komín od kotelny

#### *Plocha K1*

- řešit vodní plochu v terénně příhodném místě
- sklon břehů řešit tak, aby byl zajištěn rozvoj litorálního pásma

#### *Plocha K2, K3*

- řešit dvě malé tůně v souladu se zpracovanou dokumentací
- systém tůní pojmout jako prvek významně zvyšující ekologickou hodnotu území

#### *Plocha K4*

- řešit aktivity související s rekreací u vody
- řešit vstup do vody

#### *Plocha K5*

- řešit zalesnění svahu nevhodného pro zemědělskou výrobu z důvodu svažitosti
- zalesnění řešit s ohledem na místně příslušnou skupinu typu geobiocénu a stanovištní podmínky

#### *Plocha K6*

- v proluce mezi zastavěným územím, lokálním biocentrem a trafostanicí řešit malou vodní nádrž dle vydaného územního rozhodnutí

#### *Plocha K7*

- upravit pro potřeby sjezdového lyžování, řešit dotčení PUPFL
- řešit výstavbu lyžařského vleku
- podmíněně přípustná je výstavba i dalších souvisejících zařízení
- minimalizovat terénní úpravy svahu
- zákaz změny kultury trvalý travní porost na ornou půdu

#### *Plocha K8*

- umožnit dopravní obsluhu místních polností prostřednictvím nově navržené trasy malého úseku účelové komunikace
- Napojení zastavitelných ploch na síť technické infrastruktury obce (kde si to charakter plochy vyžaduje) bude řešeno jejich prodloužením. Mnohde však je spojeno s výstavbou nových sítí technické infrastruktury obce.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.4.

### 3.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Zeleň na veřejných prostranstvích
  - Nadále bude tvořit důležitý kompoziční prvek veřejných prostranství v míře omezenější zeleně kolem dopravních staveb.
  - Zeleň veřejných prostranství bude zpravidla sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Na vhodných plochách provést dosadbu kosterních dřevin. Na nově vniklých veřejných prostranstvích umožnit jejich výsadbu.

- Mimořádnou pozornost věnovat zeleni na náměstí a přilehlém veřejném prostranství, kde je třeba řešit rekonstrukci zeleně s významným uplatněním vzrůstných listnatých stromů.
- Nový přístup v řešení zeleně si vyžádá polyfunkčně využívané veřejné prostranství mezi silnicí do Otína a řekou Balinkou.
- Komponovanou zelení je třeba rozčlenit parkoviště před ZŠ, řešit vzrůstné stromy tak, aby spolu s předprostorem ZŠ byl vytvořen jeden harmonický celek. Zároveň by došlo ke zvýraznění hlavní kompoziční osy náměstí městyse.
- Plochy zeleně na veřejných prostranstvích stabilizovat a nezmenšovat.
- Zeleň soukromá a vyhrazená
  - zeleň soukromých zahrad  
Významně se podílí na vzhledu obce. V předzahrádkách resp. zahradách směřujících do veřejného prostoru ve vyšší míře využívat úpravy blízké místní tradici pokud možno s vyloučením cizokrajných dřevin a prvků nevhodně přebíraných z městské zástavby. V zahradách užitkových uplatňovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů. Zeleň užitkových zahrad směřovat do volné krajiny tak, aby byl zajištěn plynulý přechod zastavěného území do přírodní krajiny.
  - zeleň při občanském vybavení a na výrobních plochách  
Je součástí vymezených ploch. Vzrůstnou zelení doplnit areál mateřské školy. Zachovat a dobudovat estetickou dominantu zeleně v blízkosti církevních staveb a starého hřbitova. V rámci potřebné modernizace výrobních ploch je nezbytné řešit vnitroareálovou zeleň, v odůvodněných případech i zeleň ochrannou a izolační. Nové výrobní plochy již v příslušné projektové dokumentaci musí mít řešenu zeleň.
  - zeleň hřbitovů  
Zezeň hřbitovů je zvláštním případem zeleně vyhrazené s omezeným přístupem. Zeleň hřbitovů i přilehlého prostranství koncipovat s ohledem na pietu místa.
- Zeleň ochranná a izolační
  - Je navržena především ve vazbě na plochy bydlení z důvodů odclonění bydlení od případných negativních vlivů, výrobních aktivit či pozemní dopravy.
  - Realizace ochranné zeleně (hygienické případně optické clony) je možná v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití (plochy výroby, plochy skladování apod.).
- Obecné požadavky
  - Plochy zahrad tvoří v ÚP jak samostatně vymezené plochy, tak i významnou část ploch rozdílného způsobu využívání: plochy bydlení a plochy smíšené obytné. Zeleň vnitroareálová, izolační bude nezbytnou součástí ploch výrobních a obč. vybavení.
  - Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
  - Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin.

#### 4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně dalšího občanského vybavení a ostatní technické vybavenosti s podmínkami pro její umístění, nakládání s odpady

##### 4.1. Dopravní infrastruktura

- Železniční doprava
  - Respektovat územní rezervu pro prověření budoucího umístění stavby vysokorychlostní trati v šířce 600 m.
- Silniční doprava
  - Respektovat územní rezervu pro rozšíření stávajícího koridoru dálnice D1 v šíři jejího ochranné pásma při akceptování vydaných výjimek.
  - Zpřesnit koridor pro homogenizaci silničního tahu sil. II/602 tak, aby byl zachován průjezdní úsek v extravilánové šíři vozovky S 9,5 m, v zastavěném území pak šíři uličního prostoru. V zastavěném území uplatnit prvky dopravního zklidnění průtahu silnice městysem.

- Ostatní silnice na území obce jsou územně stabilizovány a jejich případné úpravy se budou týkat pouze zlepšení technického stavu stávajících tras.
- Neuvažovat se zřizováním nových sjezdů z dálnice D1, omezovat počty nových sjezdů na ostatní silnice zvl. sil. II/602.
- Akceptovat plochy stávajících místních komunikací, nové místní komunikace řešit jako místní obslužné komunikace, v obytných zónách preferovat komunikace dopravně zklidněné.
- Doprava v klidu
  - Zachovat stávající parkoviště v jádru městyse i při plochách občanské vybavenosti.
  - Nové plochy pro parkování řešit především na stávajících i navržených plochách dopravy silniční, plochách veřejných prostranství event. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, kde parkování a odstavení vozidel je přípustné.
  - Obecně neuvažovat s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách, eventuelní je s nimi možno uvažovat v uceleném řešení větších zastavitelných ploch RD a na větších zastavitelných plochách smíšených obytných komerčních.
  - Nepřipouštět zřizování odstavných, parkovacích stání a garáží pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t v obytných zónách.
  - Požadovat, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
  - Potřebný počet odstavných a parkovacích stání řešit na stupni automobilizace 1 : 2,5.
- Hospodářská doprava
  - Stávající síť účelových komunikací považovat co do rozsahu za minimální, která umožňuje ještě obsluhu pozemků.
  - Doplnění sítě účelových cest je možné, nejlépe dopravní obsluhu půdního fondu řešit souvislosti s projektem komplexních pozemkových úprav.
- Nemotorová doprava
  - Vytvořit podmínky pro realizaci cyklistické stezky Měřín – Velké Meziříčí – Velká Bíteš. V zastavěném území a na zastavitelných plochách souběžně řešit i pohyb chodců.
  - Při silnicích procházejících urbanizovaným územím dobudovat chodníky, alespoň jednostranné.
  - Respektovat stávající užívané pěší ev. cyklistické propojení spojující jednotlivé části území obce.
  - Respektovat značené turistické a cykloturistické trasy.
- Veřejná doprava
  - Ponechat stávající systém veřejné dopravy, která je zajišťována autobusovou přepravou.
  - Respektovat stávající umístění autobusových zastávek, prověřit možnost úpravy autobusové zastávky na sil. II/602 u místní části Pustina.
- Letecká doprava
  - Navržené záměry v územním plánu nemohou narušovat režimy ochranného pásma letištního dálničního úseku Měřín, ochranného pásma letiště a radiolokačního prostředku. Řešením ÚP nemůže dojít ke střetu s požadavkem MO ČR ohledně prostoru pro létání v malých a přízemních výškách.
  - Řešit plochu pro vzlety a přistávání sportovních létajících zařízení na k.ú. Pustina u Měřína.
- Vodní doprava
  - Vodní doprava neuplatňuje na území obce své zájmy.



- Dopravní zařízení
  - Respektovat plochu stávající čerpací stanice pohonných hmot při silnici II/348.
- Ochranná pásma
  - viz. odůvodnění územního plánu – Limity využití území.

#### 4.2. Technická infrastruktura

- Akceptovat stávající ČOV. V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina předpokládat výhledové připojení obcí Arnolec, Jersín, Meziříčko a Stránecká Zhoř na ČOV Měřín.
- Pro zajištění biologického procesu čištění požadovat, aby nové lokality (místní část Pustina, nové obytné zóny v Měříně apod.) měly v míře co největší řešeny oddílnou kanalizací. Stejný požadavek sledovat i u plánovaných obcí k připojení na ČOV. U osaměle stojících objektů, kde jsou jímky na vyvážení, lze připustit výstavbu domovních čistíren, jejichž čistící účinek bude v souladu s platnou legislativou.
- K zabezpečení výhledových potřeb dodávky el. energie v sídle bude využito stávajících trafostanic s jejich případným přezbrojením. Umožnit výstavbu další trafostanice pro potřeby nové výrobní zóny při sil. II/348, u obytného souboru RD u Nového rybníku a v zóně plochy smíšených mezi vodním tokem Balinka a Brněnskou ulicí.
- U obytného souboru RD Balinka řešit náhrady stávajícího vrchního el. vedení VN 22 kV za zemní kabelové rozvody.
- Respektovat dálkovodní koridor produktovodu vč. katodové ochrany a omezení stanovená v tomto ochranném pásmu.
- Respektovat VVTL plynovody včetně omezení stanovená v bezpečnostních pásmech těchto VVTL plynovodů.
- Zachovat stávající systém zásobování obce zemním plynem.
- Respektovat stávající VTL plynovodní řad včetně regulační stanice VTL/STL s jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.
- Situaci v zásobování teplem v obci považovat za stabilizovanou. Neuvažovat s výstavbou centrálního zdroje tepla v obci. Akceptovat fakt, že rozhodující podíl významnějších odběratelů tepla (ZŠ, MŠ, Agro Měřín, Agrofarm apod.) jsou plynofikovány.
- Nebránit využívání alternativních způsobů vytápění (solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla aj.).
- Neuvažovat s umístováním výroben el. energie (větrné elektrárny). Fotovoltaická zařízení nelze umísťovat mimo urbanizovanou část obce.
- Respektovat trasy dálkových telekomunikačních kabelů procházejících územím obce, akceptovat současná zařízení mobilních telefonních operátorů. Rozvojové záměry neovlivní činnost radioreléových spojů.
- Zařízení pošty je územně stabilizováno.

#### 4.3. Občanské vybavení veřejné i ostatní

- Stávající občanské vybavení považovat za zařízení územně stabilizované.
- Akceptovat požadavek na rozvoj občanské vybavenosti veřejného zájmu na pozemku, který navazuje na plochu MŠ.
- Řešit požadavky na rozšíření sportoviště.
- Řešit požadavek na změnu ve využití spojenou s přestavbou (P1) objektu na náměstí – bývalý objekt Kras.
- Umožnit rozšíření nového hřbitova. Opravit významné objekty na starém hřbitově, rekonstruovat zde zeleň
- Umísťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.

#### 4.4. Veřejná prostranství

- Stabilizovat stávající veřejná prostranství. Nová veřejná prostranství možno řešit jako samostatné plochy anebo jako pozemky jiných ploch s rozdílným způsobem využívání (zvl. u ploch bydlení v rodinných domech, ploch výroby apod.).
- Revitalizovat veřejná prostranství mající v organismu sídel zásadní význam – viz. kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty kap. 2.3.
- Revitalizaci směřovat k posílení atraktivity obce a zachování identity původního osídlení.
- Vytvořit podmínky pro situování dětských hřišť, drobné architektury, mobiliáře obce a sídelní zeleně na těchto veřejnosti volně přístupných plochách.
- S úpravami veřejných prostranství řešit i úpravy objektů a prostorů bezprostředně přiléhajících k veřejným prostranstvím.
- Preferovat obsluhu zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z ploch veřejných prostranství.

#### 4.5. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- V případě potřeby možno sběrný dvůr situovat na plochách výroby a skladování.
- Na území obce není evidována žádná skládka v aktivním stavu. Neumísťovat tyto či obdobné stavby na území obce.

### 5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

#### 5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- Územní plán respektuje dané hodnoty území obce.
- Akceptovat koncepci územního plánu, aby nedošlo ke snížení charakteristik dotčeného krajinného prostoru a byla zachována urbanistická struktura obou sídel.
- Zdůraznit význam ploch veřejných prostranství, ploch zeleně na veřejných prostranstvích jako míst podporující sociální soudržnost a mající nedocenitelný význam pro uchování identity obce.
- Posílit pronikání kvalitního přírodního prostředí do urbanizovaných částí obce.
- Nové stavby bydlení (v případě Měřína stavby RD) umísťovat tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad se vzrůstnými stromy. Obdobné pravidlo uplatnit i u ploch smíšených obytných.
- Stavby na plochách pro výrobu a skladování směřující do volné krajiny odclonit ochrannou zelení s funkcí optické clony.
- Vytvořit předpoklady pro polyfunkční využívání krajiny, kde se v odlesněné krajině uvažuje úprava velikosti bloků orné půdy, zlepšení prostupnosti krajiny, doplnění a výsadby doprovodné zeleně zvl. u polních cest, posilování podílu rozptýlené zeleně, posílení podílu luk na celkové výměře ZPF zvl. na erozně ohrožených svazích, v neposlední řadě i návrhem malých vodních nádrží, které jsou dobrým příspěvkem ke zlepšení vodohospodářské bilance povodí.
- Udržet podíl lesů v území, zvyšovat členitost okrajů lesa a diverzitu společenstev v nich.
- Mimo lesnictví, zemědělství, rybářství bude krajina nezastavěného území sloužit i rekreačním zvl. pohybovým aktivitám.
- Podmíněně přípustné stavby v krajině (zemědělská výroba, stavby pro lesní hospodářskou činnost, ev. stavby životního prostředí) nesmí být umísťovány v pohledově exponovaných polohách.

#### 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.

- Akceptovat územní systém ekologické stability, který je na území obce vymezen na všech třech úrovních.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- Navrhovaná opatření:

| Název biokoridoru/<br>biocentra | Navrhovaná opatření   |
|---------------------------------|---|
| <b>LBK 1</b>                    | Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.   |
| <b>LBK 2</b>                    | viz. LBK 1  |
| <b>LBK 3</b>                    | Zachovat přirozený vodní režim toku a okolní přírodě blízká společenstva, nepůvodní dřeviny postupně nahradit dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Travnaté porosty podrobit pravidelnému kosení.  |
| <b>LBK 4</b>                    | Zachovat přirozený vodní režim toku a okolní přírodě blízká společenstva, nepůvodní dřeviny postupně nahradit dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Luční porosty využívat extenzivně, podrobit pravidelnému kosení.  |
| <b>LBK 5</b>                    | viz. LBK 4  |
| <b>LBK 6</b>                    | Břehové porosty doplnit či postupně nahradit nepůvodní dřeviny dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. V místech prostupu biokoridoru ornou půdou vytvořit pás zatravnění.  |
| <b>LBK 7</b>                    | Zachovat přirozený vodní režim toku a okolní přírodě blízká společenstva, nepůvodní dřeviny postupně nahradit dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Luční porosty využívat extenzivně, podrobit pravidelnému kosení.  |
| <b>LBK 8</b>                    | V části nefunkčního biokoridoru vytvořit podmínky pro výsadbu autochtonních dřevin podél vodoteče. V části částečně funkční doplnit břehové porosty dřevinami odpovídajícími stanovištním podmínkám dle STG. Okolní luční porosty využívat extenzivně, podrobit pravidelnému kosení.  |
| <b>LBK 9</b>                    | Luční porosty využívat pouze extenzivně, podrobit pravidelnému kosení. V místech prostupu biokoridoru ornou půdou vytvořit pás zatravnění. Břehové porosty doplnit či postupně nahradit nepůvodní dřeviny dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.   |
| <b>LBK 10</b>                   | viz. LBK 7  |
| <b>LBK 11</b>                   | Výsadba břehového porostu dřevinami odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.  |
| <b>LBK 12</b>                   | viz. LBK 7  |
| <b>LBK 13</b>                   | Zachovat přirozený vodní režim toku a okolní přírodě blízká společenstva, nepůvodní dřeviny postupně nahradit dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Luční porosty využívat extenzivně, podrobit pravidelnému kosení. V místech kontaktu biokoridoru s intenzivně využívanou ornou půdou navrhnout zatravnění. |
| <b>LBK 14</b>                   | V místě prostupu koridoru ornou půdou navrhnout pás zatravnění s rozptýlenou zelení odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.  |
| <b>LBC Nečas</b>                | Zachovat vodní režim toku. Zamezit ruderalizaci a degradaci okolních travinných a mokřadních společenstev.  |
| <b>LBC Polovec</b>              | Břehové porosty doplnit či postupně nahradit nepůvodní dřeviny dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.  |
| <b>LBC V Kutinách</b>           | Zachovat přirozený vodní režim toku. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.  |

| Název biokoridoru/<br>biocentra | Navrhovaná opatření   |
|---------------------------------|---|
| <b>LBC U Měřína</b>             | Luční porosty využívat pouze extenzivně, podrobit pravidelnému kosení. Podpořit rozptýlenou zeleň. Břehové porosty doplnit či postupně nahradit nepůvodní dřeviny dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.   |
| <b>LBC U rybníka</b>            | Zachovat přirozený vodní režim toku. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.  |
| <b>LBC 1</b>                    | Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Zachovat přirozený vodní režim toku. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev. |

### 5.3. Prostupnost krajiny

- Nepřipustit další omezování prostupnosti krajiny.
- Při realizaci staveb na zastavitelných plochách nutno umožnit přístup do volné krajiny zachováním stávajících účelových cest anebo náhradním kvalitativně stejným či vhodnějším řešením.
- Případné požadavky na další rozšíření sítě polních cest budou souhrnně řešit v komplexních pozemkových úpravách.
- Posilovat biologickou propustnost území realizací systému ÚSES včetně interakčních prvků.

### 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Realizovat zatravnění svahů orné půdy nacházejících se vpravo pod místní tratí zvané Na Králově kopci.
- Na ostatních místech potenciaálního erozního ohrožení lze vystačit s organizačními či agrotechnickými opatřeními proti vodní erozi.
- Nepřipustit úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
- Dlouhé dráhy povrchového odtoku přerušit výsadbou vhodně navržené rozptýlené zeleně.
- Hydrologické poměry na území obce nevyžadují řešit zvýšené odtoky vody zřizováním suchých poldrů.
- Respektovat podmínky záplavového území vodního toku Balinka.
- V aktivní zóně záplavového území neumísťovat nové stavby či provádět úpravy zhoršující odtok vod, těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršující odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé plochy a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.
- Problematiku zastavitelné plochy Z8 řešit na základě vyhotoveného podrobného řešení území se správcem povodí.

### 5.5. Podmínky pro rekreaci

- Využít krajiny v okolí obou sídel zvláště pro pohybovou turistiku.
- Stabilizovat stávající plochy rodinné rekreace, pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit připustit využití stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení resp. původního určení.
- Akceptovat potřeby krátkodobé rekreace obnovou funkce veřejných prostranství a rozvojem sportoviště.
- Vytvořit podmínky pro vznik nových aktivit spojených s rekreací u vody a sjezdovým lyžováním.
- Neuvažovat se zřizováním zahrádkářských kolonií či osad. Pro RD vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.

### 5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

- Na území obce nejsou vyhlášeny dobývací prostory ani chráněná ložisková území nerostných surovin. Na území obce není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.
- Území obce není ovlivněno sesuvy, poddolované území z minulých těžeb „Měřín“ se nachází mimo rozvojové aktivity obce.

## 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu

### 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v bytových domech (BH) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí. Způsoby využití:*  
 přípustné: pozemky bytových domů a veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejného občanského vybavení  
 podm. přípustné: související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy jsou-li s hlavním využitím plochy slučitelné  
 nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuálního bydlení v zeleni zahrad s převládající rekreační nebo okrasnou funkcí. Způsoby využití:*  
 přípustné: pozemky rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky místního veřejného občanského vybavení  
 podm. přípustné: související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy jsou-li s hlavním využitím plochy slučitelné  
 nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Způsoby využití:*  
 přípustné: pozemky rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky místního veřejného občanského vybavení  
 podm. přípustné: související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že nedojde k narušení pohody bydlení a nedojde k negativním dopadům na kvalitu prostředí na sousedních cizích pozemcích  
 nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru (jako např. autodílna pro podnikatelské účely)

- Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí*. Způsoby využití:
  - přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy
  - podm. přípustné: pozemky související dopravní a technické infrastruktury
  - nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, ať již přímo anebo druhotně
- Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) - Hlavní využití: *letní rekreační aktivity u vody se sluněním v přítažlivém prostředí*. Způsoby využití:
  - přípustné: pozemky pro slunění, oddych a relaxaci zvl. obyvatel obce, vstup do vody za účelem koupání
  - podm. přípustné: pozemky související dopravní a technické infrastruktury, stavby dle § 18 odst. 5 stavebního zákona týkající se využití území pro rekreační účely
  - nepřípustné: terénní úpravy a další aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, ať již přímo nebo druhotně, činnosti, které by svými nepříznivými nebo druhotnými důsledky narušovaly estetickou i ekologickou hodnotou území
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – Hlavní využití: *umístování občanského vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury*. Způsoby využití:
  - přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu, pozemky pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětlu, pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky pro zdravotnictví a sociální služby. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň
  - podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru hlavní naplně plochy vhodné, služby a činnosti nesnižující kvalitu prostředí plochy a které jsou slučitelné s hlavním využitím plochy
  - nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) – Hlavní využití: *umístování občanského vybavení sloužící především pro komerční aktivity nenarušující sousední plochy nad přípustné normy*. Způsoby využití:
  - přípustné: pozemky pro stavby a zařízení pro administrativu, vědu, výzkum, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pozemky veřejného občanského vybavení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a sídelní zeleň
  - podm. přípustné: bydlení jen v případě, pokud bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Související zařízení pro sport a tělovýchovu
  - nepřípustné: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – Hlavní využití: *umístování občanského vybavení sloužícího pro sport a tělovýchovu*. Způsoby využití:
  - přípustné: pozemky staveb pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň
  - podm. přípustné: stavby, zařízení a děje doplňující hlavní využití plochy (např. dočasné ubytování, stravování, stavby pro údržbu sportoviště, potřebná související

- zařízení pro sportovce a diváky). Bydlení správce či majitele zařízení jen v případě, pokud bydlení nebude rušeno nad přípustnou míru
- nepřípustné: aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy ať již přímo anebo druhotně
- Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH) – Hlavní využití: *místo posledního odpočinku zesnulých občanů*. Způsoby využití:
 

přípustné: umístování hrobů, rodinných hrobek, urnových políček, rozptylových ploch, hřbitovní kaple, místnosti pro správce hřbitova, náradí a další objekty příslušející k charakteru místa. Plochy zeleně, drobné architektury a mobiliář obce, související veřejné prostranství

podm. přípustné: pozemky související dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: jakákoliv činnost a aktivity narušující hlavní využití plochy, snižující citový a estetický dojem z pietního místa, ať již přímo nebo druhotně
  - Plochy veřejných prostranství (PV) - Hlavní využití: *obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území*. Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky náměstí, návesních prostorů, uličních prostorů, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, pozemky související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury

podm. přípustné: další aktivity a zařízení přispívající ke společenským kontaktům a podporující sociální soudržnost (např. tržiště, dětské hřiště, prvky drobné architektury, mobiliář obce, venkovní posezení s občerstvením), vodní plochy, parkovací stání, čerpací místa pro požární techniku

nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně
  - Veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV) - Hlavní využití: *zpravidla významné plochy zeleně parkově upravené a veřejně přístupné*. Způsoby využití:
 

přípustné: udržovaná zeleň s jednoduchou druhovou skladbou a zahradnickou úpravou. Ucelené plochy trávníků, soustředěné plochy keřů a stromů, vodní prvky, komunikace pěší, cyklostezky, prvky drobné architektury, mobiliář obce

podm. přípustné: pozemky pro rekreaci, relaxaci, dětská hřiště, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: činnosti a zařízení narušující kvalitu prostředí přímo nebo druhotně, např. parkoviště
  - Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) - Hlavní využití: *víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím*. Způsoby využití:
 

přípustné: stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, případně i rekreace ve stávajících k tomu příhodných objektech. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Činnosti se dějí v objektech

- odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru
- nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou mírou ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí
- Plochy smíšené obytné – komerční (SK) - Hlavní využití: *víceúčelové využití plochy, zahrnující plochy pro komerčně obslužnou sféru, výrobní nerušící činnosti a bydlení*. Způsoby využití:
    - přípustné: stavby pro bydlení, maloobchod a služby případně drobné výrobní činnosti bez negativního vlivu na životní prostředí. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně
    - podm. přípustné: stavby jiných podnikatelských aktivit, které svým provozem, technickým vybavením nesnižují kvalitu prostředí mimo vlastní prostor zmiňovaných aktivit. Provoz těchto aktivit a zařízení nevyvolá zvýšení dopravní zátěže v území.
    - nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou mírou ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí
  - Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) - Hlavní využití: *umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravní infrastrukturou*. Způsoby využití:
    - přípustné: stavby a zařízení pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, nutné asanační zásahy
    - podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace III. třídy, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace
    - nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
  - Plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ) - Hlavní využití: *zajištění územní ochrany koridoru železniční vysokorychlostní dopravy*. Způsoby využití:
    - přípustné: činnosti a aktivity dosavadního charakteru
    - nepřípustné: činnosti a aktivity, které by mohly významně ztížit anebo znemožnit vybudování nadmístní železniční infrastruktury
  - Plochy dopravní infrastruktury letecké (DL) - Hlavní využití: *plocha pro sportovní letecká zařízení včetně doprovodných zařízení*. Způsoby využití:
    - přípustné: zařízení nezbytných manipulačních ploch, umístování značek, značení a informačních znaků. Umístování skladů letecké techniky, objekty souvisejícího sociálního a správního zařízení. Pozemky dopravní a technické infrastruktury, ochranná zeleň, zařízení meteorologické služby.
    - nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
  - Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) - Hlavní využití: *umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování el. energií (1), zásobování zemním plynem (2), zásobování vodou (3), čištění odpadních vod (4), provozování elektronických komunikací (5), výroby el. energie a zásobování teplem*. Způsoby využití:
    - přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo



- související s určující náplní plochy, pozemky související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň
- nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy
- Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL) – Hlavní využití: *umísťování staveb a zařízení lehkého průmyslu a skladů, kdy negativní vliv z činností nad příslušnou míru nepřekračuje hranice areálu.* Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky pro výrobu a skladování, související administrativu, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické panely, pozemky sídelní zeleně

podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity neomezující hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování, působení závodního lékaře i bydlení majitele či správce zařízení je možné, pokud tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. V odůvodněných případech i čerpací stanice pohonných hmot

nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí
  - Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) – Hlavní využití: *umísťování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové a činnosti řemeslnické včetně skladování s odpovídajícími nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice areálu.* Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, související administrativa, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity neomezující hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Bydlení majitele či správce zařízení je možné, pokud bydlení nebude rušeno nad přípustnou míru, fotovoltaické panely

nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí
  - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) – Hlavní využití: *chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby.* Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické panely, pozemky sídelní zeleně. Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat vymezená ochranná pásma mimo hranice areálu

podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity neomezující hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování, působení závodního lékaře i bydlení majitele či správce zařízení je možné, pokud tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. V odůvodněných případech i čerpací stanice pohonných hmot

nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí
  - Plochy skladování (VK) – Hlavní využití: *umísťování staveb skladů bez výrobní činnosti.* Způsoby využití:
 

přípustné: umístění staveb skladů pro skladování komodit bez negativních vlivů na životní prostředí přesahující hranice pozemku příslušejícího skladového hospodářství. Pozemky pro administrativu a sociální zařízení. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně.

nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, výroba se silným dopadem na životní prostředí

- Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) - Hlavní využití: *zeleň bez možnosti běžného veřejného přístupu. Soukromá zeleň je zastoupena činnostmi na zahradách užitkových a sadech. Vyhrazená zeleň je zelení při stavbách obč. vybavenosti (školy, sportoviště apod.) a při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň). Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována. Způsoby využití soukromé zeleně:*

přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů

podm. přípustné: zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně doplňková zařízení a stavby související s hlavním využitím plochy

nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) - Hlavní využití: *plochy pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony tvořící významný kompoziční prvek území. Způsoby využití:*

přípustné: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů

podm. přípustné: výstavba oplocení event. zřizování jiných zařízení přispívajících ke zvyšování účinku hlavního využití plochy. Zcela výjimečně pozemky dopravy pro místní obsluhu, případně pozemky technické infrastruktury

nepřípustné: činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy

- Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) - Hlavní využití: *plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu (s využitím například pro průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím). Způsoby využití:*

přípustné: činnosti zabezpečující zvýšenou ochranu přírodního prostředí

podm. přípustné: pozemky dopravní a technické infrastruktury pro místní obsluhu území, stavby pro životní prostředí

nepřípustné: činnosti snižující ekologickou hodnotu území

- Plochy vodní a vodohospodářské (W) - Hlavní využití: *zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Způsob využití:*

přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň

podm. přípustné: chov vodní drůbeže a zařízení pro chov ryb bez významně negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně

- Plochy zemědělské (NZ) - Hlavní využití: *plochy na kultuře orné půdy (1) určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12° a plochy na kultuře trvalý travní porost (2) určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností. Způsoby využití:*

přípustné: pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury z orné půdy v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně. Pozemky luk a pastvin využívat ke spásání i kosení. Do-

- pravní a technická infrastruktura, účelové komunikace, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí
- podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pěší stezky a cyklostezky, pozemky plnící funkci lesa, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu
- nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

- Plochy lesní (NL) - Hlavní využití: *pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a ŽP, jen v nezbytně nutných případech stavby dopravní a technické infrastruktury, pěší stezky, opatření pro udržení vody v krajině

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

- Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (NSp) - Hlavní využití: *zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz*. Způsoby využití:

přípustné: plochy rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz

podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech, účelové komunikace, pěší stezky, cyklostezky

nepřípustné: činnosti snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírajících přítomné znaky krajinného rázu

- Plochy smíšené nezastavěného území sportovní (NSS) – Hlavní využití: *sportovně rekreační využívání příznivě orientovaných svahů ke sjezdovému lyžování*. Způsoby využití:

přípustné: činnosti spojené se sjezdovým lyžováním na dostatečné sněhové pokrývce. Ve vegetačním období běžná činnost na ZPF. Zřizování mobilních i trvalých lyžařských vleků.

podm. přípustné: zřizování dočasných (sezónních) parkovišť pro vozidla návštěvníků lyžařského svahu, umístování mobilních zařízení mající spojitost s lyžováním. Pozemky dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: terénní úpravy, změna trvale travních porostů na ornou půdu, zalesňování, výsadba rozptýlené zeleně, jiné činnosti bránící hlavnímu využití plochy

## 6.2. Umístování staveb a zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Požadavky na umístování těchto staveb v nezastavěném území nebyly uplatněny.
- Případné umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona je možné, pokud nedojde k narušení urbanistické koncepce obce, kompozičních vztahů v území nebude zaznamenán nežádoucí dopad na krajinný ráz nebo

nedojde k překročení únosné kapacity území, kterou může být např. dopravní zátěž, hygienická únosnost území i bezpečnost v území.

### 6.3. Podmínky pro využití ploch koridorů

- V ÚP Měřín jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury dle ZÚR Kraje Vysočina pro homogenizaci silničního tahu II/602 a koridor vysokorychlostní tratě.
- Plochy vymezených koridorů je třeba do doby realizace záměru chránit z důvodu umožnění optimálního řešení technické infrastruktury nadmístního významu.
- Do doby realizace příslušných stavebních úprav silnice je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by realizaci potřebných úprav znemožnily anebo významně ztížily (i ekonomicky).
- Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně i změnou územního plánu, která navrhne jiné využití území, anebo územním plánem novým.

### 6.4. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání zastavění jednotlivých sídel.
- Úpravy v jádrech sídel provádět respektem k místně obvyklým způsobům zastavění. Zvýšení podlažnosti je zde přípustné pouze v případech, kdy dojde k žádoucímu výškovému dorovnání uliční fronty zastavění. Nalézt drobnější měřítko pro stavby směřujících do náměstí, které byly realizovány v 80. letech 20. století (zvláště objekty bývalé Galy).
- Nedopustit asanaci v kompaktním zastavění bez náhrady. Při dostavbě proluk akceptovat půdorysnou stopu zastavění a výše zmíněné základní architektonické prvky.
- Z důvodu maximálního zachování charakteru zapojení osídlení do krajinného rámce zástavbu na stavebním pozemku orientovat tak, aby do volné krajiny směřovala vždy nezastavěná část pozemku. Pokud tuto zásadu není možno dodržet, ostrou přechodovou hranici mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím zmírnit ozeleněním.
- Zástavba RD na okraji zastavitelných ploch bude jednopodlažní s možným využitím podkroví. Pokud je nezbytné na pozemcích rodinných domů umístit garáž či jiné stavby a zařízení, které nejsou v rozporu s přípustným či podmíněně přípustným využíváním plochy, budou tyto stavby a zařízení zohledněny již při zpracování projektové dokumentace RD, i když jejich realizace může být pozdější.
- Architektonické řešení RD bude inspirováno tradičním venkovským domem. Umožňuje se řešení atypických RD soudobými výrazovými prostředky, vždy však v ucelené skupině obdobných objektů s návazností zásadních architektonických prvků. Nelze připustit výstavbu objektů neobvyklých, bizardních tvarů a proporcí.
- Nové budovy rodinných domů budou mít přímý přístup z veřejného prostranství či jiné veřejně přístupné plochy (místní komunikace, silnice III. třídy).
- Při koncepci zastavitelných ploch vycházet z podmínek využití ploch specifikovaných v kapitole 3.2.
- U staveb na plochách výrobních, smíšených obytných venkovských a komerčních preferovat horizontální uspořádání před uspořádáním vertikálním.
- Pro hlavní zastavitelné plochy se určují tyto koeficient zastavění:
  - plochy bydlení v rodinných domech venkovské – nové pozemky směřující do volné krajiny budou dosahovat koeficientu zastavění cca 0,25 - 0,30
  - plochy smíšené obytné komerční – koeficient zastavění včetně ploch manipulačních a zpevněných může dosáhnout až hodnoty 0,7 s tím, že min. zbývajících 30 % plochy bude vymezeno pro zeleň
  - plochy smíšené obytné venkovské – koeficient zastavění včetně ploch zpevněných může dosáhnout až hodnoty 0,6 s tím, že min. zbývajících 40 % plochy bude vymezeno pro zeleň

- plochy výroby a skladování – koeficient zastavění může dosáhnout hodnoty cca 0,50 s tím, že zpevněné plochy mohou tvořit dalších až 30 % plochy. Minimálně 20 % plochy musí být vyčleněno pro zeleň
  - plochy bydlení v bytových domech – koeficient zastavění bude v rozmezí 0,25 - 0,35
  - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – koeficient zastavění může dosáhnout hodnoty 0,05
- Na území obce nepředpokládat umístování staveb, jejichž vlastnosti (velikost, faktor pohody apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka. V urbanizovaném území stavby pro reklamu neumístovat.
  - Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad, ploch občanské vybavenosti i ploch výroby musí nadále patřit k základním znakům městyse. Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen musí nadále patřit k základním znakům venkovského sídla reprezentovaného sídlem Pustina.
  - Akceptovat a doplnit stávající liniovou i solitérní zeleň v krajině.
  - Preferovat užití tradičních druhů zeleně obvyklých v regionu.
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury  
Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.
- Dopravní infrastruktura  
WD1 – koridor pro homogenizaci sil. tahu II/602 v extravilánové šíři vozovky S 9,5 m, v zastavěném území pak na šíři uličního prostoru (označení v ZÚR Kraje Vysočina DK 32)  
WD2 – plocha pro výstavbu cyklostezky
  - Dopravní a technická infrastruktura  
WDT1 – plocha pro dopravní obsluhu a tech. infrastrukturu zastavitelné plochy Z4  
WDT2 – plocha pro dopravní obsluhu a tech. infrastrukturu zastavitelných ploch Z37 a Z39  
WDT3 – plocha pro dopravní obsluhu a tech. infrastrukturu zastavitelných ploch Z20 a Z21
- 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)  
Nebyla vymezena.
- 7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu  
Nebyly vymezeny.
- 7.4. Plochy pro asanaci  
Nebyly vymezeny.
- 8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**
- 8.1. Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou dle § 2 odst. 1 písm. k 3
- Dle § 101 stavebního zákona jsou s možností uplatnění předkupního práva vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby:  
PO1 – výstavba sportoviště (parc. č. 552/14, 552/15, 552/16, 552/17, 552/18, 552/20, 552/24, 552/25, 552/26, 552/27, 553/8, 553/9, 553/10, předkupní právo: obec Měřín)  
PO2 – rozšíření MŠ (parc. č. 462, 544/2, 544/3, 552/21, předkupní právo: obec Měřín)

**8.2. Veřejná prostranství**

PP1 – víceúčelová plocha (parc. č. 1072/1, předkupní právo: obec Měřín)

- Na uvedené veřejné prostranství je možné uplatnění předkupního práva dle § 101 stavebního zákona.

**9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

- Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

**10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**

- Akceptovat územní rezervy pro dopravní infrastrukturu vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina:
  - koridor pro prověření budoucího umístění stavby vysokorychlostní trati v šíři 600 m (R1)
  - plochu pro rozšíření dálnice v rozsahu stávajícího koridoru dálnice D1 v šíři jejího ochranného pásma. Ke zpřesnění tohoto koridoru v ÚP došlo v místech zastavitelných ploch Z29, Z31 a plochy změn v krajině K5 (R2)
  - plochy územních rezerv pro výstavbu rodinných domů R3 a R4
- Jiné plochy či koridory územních rezerv nebylo třeba stanovovat.

**11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

- Takovéto plochy nebyly vymezeny.

**12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti****12.1. Výchyt ploch a podmínky využití**

- Prověření změn v zastavitelných plochách vymezených územním plánem Měřín jako podmínka pro rozhodování v území je stanoveno u zastavitelných ploch Z3 a Z4, u zastavitelných ploch Z43, Z44 a Z45 a u zastavitelné plochy Z31, Z39.
- Základní podmínky využití jsou známy z kap. 3.2. a 6.4.
- Územní studie vyhotovit nejlépe na geodeticky zaměřeném podkladu.
- Zastavitelné plochy Z3, Z4 a zastavitelné plochy Z43, Z44 a Z45 řešit vždy na jednom mapovém podkladu z důvodu podchyčení vzájemných souvislostí.

**12.2. Stanovení lhůt**

- Územní studie bude vyhotovena do čtyř let od vydání územního plánu.
- Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude do pěti měsíců od schválení možnosti využití územní studie.

**13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

**14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Územní plán Měřín stanovuje pořadí změn v území. U většiny ploch se změnou v území není určeno pořadí změn (tzn. plochy v I. etapě výstavby), pouze u zastavitelné plochy Z8 je v její západní části umožněna výstavba až po většinovém využití východní části této zastavitelné plochy. Využití západní části zastavitelné plochy Z8 bude možné tedy v II. etapě výstavby.

**15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

**16. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z 31 listů.

| Výkres |  | počet listů | měřítko   |
|--------|--|-------------|-----------|
| číslo  | název  |             |           |
| N1     | Základní členění území                       | 1           | 1 : 5 000 |
| N2     | Hlavní výkres                                | 1           | 1 : 5 000 |
| N3     | Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace | 1           | 1 : 5 000 |
| N4     | Pořadí změn v území (etapizace)              | 1           | 1 : 5 000 |

# ÚZEMNÍ PLÁN MĚŘÍN - ODŮVODNĚNÍ

## OBSAH

### TEXTOVÁ ČÁST

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. Postup při pořizování územního plánu .....</b>   | <b>33</b> |
| <b>2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....</b> | <b>33</b> |
| 2.1. Soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem .....   | 33        |
| 2.2. Obec v systému osídlení .....   | 36        |
| 2.3. Širší dopravní vztahy .....   | 37        |
| 2.4. Širší vztahy technické infrastruktury .....   | 37        |
| 2.5. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů .....  | 37        |
| <b>3. Vyhodnocení v souladu s cíli a úkoly územního plánování.....</b>   | <b>38</b> |
| 3.1. Cíle územního plánování.....  | 38        |
| 3.2. Úkoly územního plánování .....  | 39        |
| <b>4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....</b>   | <b>39</b> |
| 4.1. Stavební zákon a prováděcí vyhlášky .....   | 39        |
| 4.2. Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním.....  | 39        |
| <b>5. Vyhodnocení v souladu s požadavky zvláštních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů .....</b>        | <b>40</b> |
| 5.1. Limity využití území.....   | 40        |
| 5.2. Ochrana a bezpečnost státu, požární ochrana .....   | 42        |
| 5.3. Návrh řešení požadavků CO.....  | 43        |
| 5.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.....                                 | 45        |
| <b>6. Údaje o splnění zadání .....</b>   | <b>45</b> |
| <b>7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty .....</b>   | <b>47</b> |
| 7.1. Zastavěné území .....   | 47        |
| 7.2. Urbanistická koncepce .....   | 48        |
| 7.3. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení .....   | 50        |
| 7.4. koncepce dopravní a technické infrastruktury .....  | 50        |
| 7.5. Koncepce uspořádání krajiny .....   | 56        |
| 7.6. Vodní hospodářství .....  | 59        |
| 7.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání.....  | 59        |
| 7.8. Vybraná varianta .....  | 60        |
| 7.9. Vymezení pojmů .....  | 60        |
| <b>8. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....</b>                      | <b>61</b> |
| <b>9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....</b>   | <b>62</b> |
| <b>10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR s odůvodněním potřeby jejich řešení .....</b>  | <b>63</b> |
| <b>11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ZPF a PUPFL.....</b>   | <b>63</b> |
| 11.1. Dotčení ZPF .....  | 63        |
| 11.2. Dotčení PUPFL .....  | 76        |
| <b>12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....</b>  | <b>76</b> |
| <b>13. Vyhodnocení připomínek.....</b>   | <b>76</b> |

### PŘÍLOHY

1. Posouzení ŽP z hlediska negativního účinku hluku z dopravy

### GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)

|           |  |                   |
|-----------|--|-------------------|
| <b>O1</b> | <b>Koordinační výkres</b>                                      | <b>1: 5 000</b>   |
| <b>O2</b> | <b>Širší vztahy</b>  | <b>1: 100 000</b> |
| <b>O3</b> | <b>Předpokládaný zábor půdního fondu</b>                       | <b>1: 5 000</b>   |
| <b>O4</b> | <b>Doplňující výkres – Dopravní řešení</b>                     | <b>1: 5 000</b>   |
| <b>O5</b> | <b>Doplňující výkres – Zásobování vodou, kanalizace</b>        | <b>1: 5 000</b>   |
| <b>O6</b> | <b>Doplňující výkres – Energetika, elektronické komunikace</b> | <b>1: 5 000</b>   |



## 1. Postup při pořizování územního plánu

Obsaženo v části odůvodnění zpracované pořizovatelem.

## 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

### 2.1. Soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem

Dokumentace územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929 i se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina, které nabyly účinnost 20. 11. 2008.

- PÚR České republiky

- Území obce se nachází v rozvojové ose OS 5 Praha – (Kolín) – Jihlava – Brno.
- Na území obce je vymezen koridor železniční vysokorychlostní dopravy v úseku Praha – Brno – hranice ČR/Rakousko, resp. SR (-Wien, Bratislava) VR1
- Územní plán Měřín naplňuje republikové priority (vybrány jsou priority mající vztah k problematice území a požadavkům zadání ÚP. Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR) následujícím způsobem:
  - priorita 14 - územní plán stanovuje koncepci rozvoje území obce, chrání hodnoty právně definované i hodnoty zjištěné v ÚAP a v doplňujících průzkumech a rozbořech. Kromě ochrany hodnot vytváří koncepcí územního plánu předpoklady pro vytváření nových hodnot při zachování specifík území obce (urbanizovaného i neurbanizovaného), přispívá ke zlepšení ekonomické soběstačnosti území, snižování vyjížďky do zaměstnání, k lepší dostupnosti veřejné infrastruktury zvl. technické a dopravní, k tvorbě kvalitních veřejných prostranství, ke stabilitě sociálního prostředí apod.
  - priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí s dobrým životním prostředím snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel
  - priorita 16 - požadavek na komplexnost pojetí územního plánu je obsažen v § 18 odst. 2 stavebního zákona. Územní plán Měřín je řešen v souladu se stavebním zákonem
  - priorita 17 - území ORP Velké Meziříčí nepatří mezi strukturálně postižené a hospodářsky zaostalé regiony. Základní podmínky pro naplnění priority č. 17 jsou dány rozvojem ploch výroby a skladování jak v poloze extenzivního rozvoje, tak i v poloze kvalitativního rozvoje stávajících výrobních ploch. Pracovištní funkce lze rozvíjet také na plochách smíšených obytných
  - priorita 19 - pro potřeby veřejné občanské vybavenosti vymezuje ÚP plochu přestavby v jádrové části sídla Měřín
  - priorita 20 - na území obce nejsou řešeny žádné koridory nebo plochy se stavbami, které by byly v konfliktu s charakterem krajiny, ochranou zvláště chráněných území či ÚSES
  - priorita 22 - územní plán prověřil podmínky pro územní rozvoj cestovního ruchu především na úseku pohybových aktivit. Akceptovány jsou značené turistické stezky a cyklostezky, nastaveny jsou podmínky pro realizaci cyklostezky při sil. II/602
  - priorita 23 - řešením ÚP nedochází k fragmentaci krajiny z důvodu výstavby nových dopravních infrastruktur. Silniční síť prochází územím ve stabilizovaných trasách. Územní rezerva pro rozšíření dálnice D1 a výstavbou vysokorychlostní trati je do územního plánu převzata ze ZÚR Kraje Vysočina
  - priorita 24 - zkvalitnění dopravní infrastruktury - viz priorita 23. U nových ploch citlivých funkcí (např. bydlení), které jsou v potencionálním dosahu zdrojů hluk, je jejich využití dáno prokázáním dodržení platných limitních hladin hluku

- priorita 25 - vodní tok Balinka má vymezeno záplavové území. Periodické zaplavování části údolní nivy je považováno za přirozený jev. Území obce není ohroženo sesuvy půdy. V koncepci ÚP jsou uplatněna opatření směřující ke zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a ochranné území před extravilánovými vodami
  - priorita 26 - ÚP v záplavovém území nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu kromě zastavitelné plochy Z8 určenou pro bydlení v rodinných domech venkovského typu. Forma zastavění a způsob ochrany území před velkou vodou byl prověřen v územně-technickém podkladu „Lokalita u Balinky“
  - priorita 28 - územní plán stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci rozvoje veřejné infrastruktury (vč. rozvoje veřejných prostranství) a koncepci uspořádání krajiny. Koncepce jsou vzájemně koordinovány a tak má městy Měřín vyvážené podmínky a předpoklady pro udržitelný rozvoj území
  - priorita 30 - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s koncepčními materiály Kraje Vysočina týkající se vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu
  - priorita 31 - z hlediska ochrany krajinného rázu nelze na území obce umisťovat nové plochy pro výrobu el. energie. Zařízení pro využití obnovitelných zdrojů lze za stanovených podmínek dle ÚP umisťovat v urbanizované krajině.
  - Vyhodnocení: Územní plán Měřín (ÚP Měřín) je v souladu se strategií a úkoly PÚR ČR.
- ZÚR Kraje Vysočina
    - Území obce se nachází v rozvojové ose OS 5, která byla zpřesněna ZÚR Kraje Vysočina.
    - ZÚR Kraje Vysočina vymezují koridor silnice II/602 v šířce 80 m pro homogenizaci stávajícího tahu. Plocha koridoru je zároveň zařazena mezi veřejně prospěšné stavby pod kódem DK 32.
    - Na území obce je ZÚR Kraje Vysočina zpřesněn koridor VR1, který je v územně plánovací dokumentaci kraje vymezen jako územní rezerva pro prověření budoucího umístění stavby vysokorychlostní železniční tratě v šíři 600 m.
    - ZÚR Kraje Vysočina vymezuje koridor pro výhledové rozšíření dálnice D1 v šíři jejích ochranného pásma jako územní rezervu.
    - Území obce je v ZÚR Kraje Vysočina zařazeno do krajinného typu charakterizovaného převažujícím nebo určujícím cílovým využitím – krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Zadáním ÚP byly požadovány poměrně vysoké nároky na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, výrobu a skladování i ploch smíšených obytných komerčních. V rámci veřejného projednání navíc přibýly požadavky na vymezení dalších zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských a komerčních.

Vzhledem k poloze městyse v urbanizační ose republikového významu lze tyto zvýšené potřeby akceptovat, protože nebyla nalezena vhodnější alternativa v intenzivnějším využívání zastavěného území (zastavitelná plochy Z8 „Lokalita u Balinky“ využívá podmíněně vhodného území při vodním toku Balinka s potřebou úprav proti velké vodě a zachováním území pro průchod lokálního biokoridoru ÚSES minimálních parametrů. Dalším zastavováním vnitrobloků a nástavbami by došlo ke zhoršení hygienické únosnosti prostředí i estetiky místa i dopravní situace zvl. na úseku dopravy v klidu. Na území obce nebyly nalezeny plochy – kromě plochy P1, které byly opuštěny či jsou nedostatečně využívány či ztratily své původní poslání).

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby byla zajištěna urbanisticko-architektonická jednota celku, byla zajištěna vhodná dostupnost veřejných infrastruktur a zároveň byly minimalizovány zásahy do krajinného a přírodního prostředí. Krajinná zeleň je chráněna a je vhodně doplněna o chybějící části. Nastaveny jsou podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny a jejímu polyfunkčnímu využívání.

- Území městyse se nachází v krajině oblasti CZ0610-OB010 Třebíčsko-Velkomeziříčsko. Koncepce ÚP provažuje reliéf území za jednu ze základních hodnot území. Zachována je současná prostorová a druhová diverzita území, tzn. je zachováno prostorové uspořádání krajiny vyplývající z povahy jednotlivých skladebných částí (krajinná matrice, liniové a plošné útvary), tak i z hlediska kompozice krajiny. Jsou navržena opatření umožňující alespoň částečně návrat lidského měřítka do zemědělsky intenzivně využívané (nadužívané) zemědělské krajiny. Hydrologická síť je akceptována, břehové porosty budou doplněny a budou mít funkci stabilizace vodního koryta i funkci ekologickou a krajinářskou. Územní plán umožňuje zaplavování zatravněných údolních niv snižující nebezpečí velkých vod. Respektováno je tradiční prostorové uspořádání obou sídel a jejich zasazení do krajinného rámce. Udržen je poměr zastavěného a nezastavěného území tak, aby nebyla snížena estetická úroveň sídel. Akceptována je věž kostela sv. Jana křtitele jako hlavní pozitivní dominanta území. Územní plán neumisťuje na řešeném území žádnou stavbu, která by přesahovala dvojnásobek obvyklé výšky lesa. Údolní nivy vodních toků jsou územním plánem akceptovány jako ekologicky velmi významná území bez rozvoje bytových rekreačních funkcí.
- Přínos územního plánu k naplnění požadavků územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území městyse Měřín pro zajištění udržitelného rozvoje území (ozn. priorit odpovídá ozn. v ZÚR):
  - priorita 01 – územní plán řeší nejvýhodnější formy využívání a uspořádání území z hlediska geografické polohy obce, naplňování lidských potřeb v daném urbanizovaném prostředí a v prostředí volné krajiny. Řešeno je efektivní využívání zastavěného území, rozšiřování zastavěného území reaguje na požadavky zadání ÚP a výsledky veřejného projednání ÚP. Zachována je dobrá dostupnost základního občanského vybavení. Řešením ÚP dochází ke zlepšení vyváženosti mezi pracovní a obytnou funkcí sídla
  - priorita 06 – využívání území obce je v souladu s cílovými charakteristikami území. Preferována je diverzita v krajině posilující ekologickou stabilitu území a vytvářející podmínky pro zabezpečení harmonického měřítka a harmonických vztahů v krajině. Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu je ovlivněn očekávanými rozvojovými, potřebami sociálními a ekonomickými. Řešení ÚP naplňuje požadavky plynoucí na území ze Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina. Akceptovány jsou režimy ochranných pásem vodních zdrojů, které jsou znázorněny v grafické části Odůvodnění ÚP. Řešení územního plánu akceptuje podmínky vyhlášeného záplavového území vodního toku Balinka (způsob využití zastavitelné plochy Z8 byl prověřen v územně-technickém řešení „Lokalita u Balinky“), když hranice je zakreslena v grafické části Odůvodnění ÚP. Zvyšování přirozené retence dešťových vod na území je zásadním požadavkem využívání území. Územní plán nevytváří nové bariéry, které by omezovaly prostupnost krajiny pro člověka i biologickou prostupnost - tzv. fragmentace krajiny
  - priorita 07 – vymezením výrobních ploch územní plán vytváří prvotní předpoklady pro zmírnění disparity mezi obytnou zónou a pracovní kapacitou území. Naplněním demografických úvah rozvoje obce dojde ke zlepšení efektivity využívání již vybudované veřejné infrastruktury. Dostatek veřejných prostranství na plochách stabilizovaného území a možnosti jejich umístění na plochách zastavitelných zcela jistě přispěje k rozvoji společenství obyvatel obce a posílení vnějšího i vnitřního obrazu obce. Akceptovány jsou stávající turistické a cykloturistické trasy, využívání silnic III. tříd, účelových cest i místních komunikací pro potřeby cyklistů i pěších je přípustné. Komplexní pozemková úprava není na území obce provedena. Územní plán vytváří předpoklady pro ochranu ekologicky hodnotných území zvl. vymezením ploch smíšených nezastavěného území přírodních a ploch ÚSES. Rozptýlená zeleň v krajině

(současná i předpokládaná) mimo ekologický význam má i nezastupitelnou úlohu z hlediska prostorové diferenciaci zemědělské krajiny. Zásobování obce pitnou vodou a způsob řešení likvidace splaškových je v ÚP provedeno dle PRVKÚK Kraje Vysočina. Na území obce se neuvažuje výstavba vysokých stožárů větrných elektráren a fotovoltaických elektráren. Podmíněně přípustné je umístování alternativních zdrojů energie pro vlastní spotřebu na stavbách urbanizovaného území. Obě sídla jsou plynofikována.

- Jako veřejně prospěšná stavba je vymezena zpřesněná plocha pro homogenizaci silničního tahu II/602 v ZÚR Kraje Vysočina nese označení DK 32.

**Vyhodnocení:** ÚP Měřín priority kraje dané ZÚR kraje akceptuje. ÚP Měřín na úseku dopravní infrastruktury zpřesňuje koridor pro homogenizaci silničního tahu II/602 na šíři, která zabezpečí extravilánovou šíři vozovky S 9,5 a v zastavěném území pak na šíři uličního prostoru. Důvodem jsou dostatečné stávající parametry silnice, kde se případné úpravy mohou týkat pouze zlepšení technického stavu na dosavadním tělese silnice, v zastavěném území je pak omezení dáno urbanistikou sídla.

## 2.2. Obec v systému osídlení

- **Obecné údaje**
  - Území obce je tvořeno katastrálním územím Měřín a katastrálním územím Pustina u Měřína.
  - Plošná výměra řešeného území je 1 787,07 ha.
  - Sousedními obcemi jsou obec Blížkov, Černá, Meziříčko, Kamenice, Chlumeck, Otín a Stránecká Zhoř..
  - Městys Měřín náleží do území obce s rozšířenou působností Velké Meziříčí v kraji Vysočina.
  - Převažující vyjížďka za prací je do Velkého Meziříčí a Jihlavy.
- **Veřejná občanská vybavenost – základní informace**
  - Základní škola: 1.- 9. ročník navštěvují žáci z Blížkova, Dědkova, Černé, Milíkova, Stránecké Zhoře, Kochánova, Nové Zhoře, Fr. Zhořce, Pavlínova, Otína, Pohořílek, Geršova, H. Radslavic, Chlumku, Netínu, Meziříčka, Arnolce a Jersína
  - Mateřská škola: navštěvují děti z Blížkova, Dědkova, Černé, Milíkova, Fr. Zhořce, Pavlínova, Otína, Pohořílek, Geršova, H. Radslavic, Chlumku, Meziříčka
  - Zdravotní středisko: Blížkov, Dědkov, Černá, Milíkov, Stránecká Zhoř, Kochánov, Nová Zhoř, Fr. Zhořec, Pavlínov, Otín, Pohořílky, Geršov, H. Radslavice, Chlumeck, Netín, Meziříčko, Arnolec a Jersín
  - Nemocnice: nemocnice Nové Město na Moravě i nemocnice Havlíčkův Brod
  - Kostel, hřbitov: Blížkov, Dědkov, Černá, Milíkov, Stránecká Zhoř, Fr. Zhořec, Pavlínov, Otín, Pohořílky, Geršov, Chlumeck, Meziříčko, Arnolec a Jersín
  - Nemocnice: Mostišťe, Jihlava, Třebíč, Nové Město na Moravě
  - Matriční úřad: Blížkov, Dědkov, Černá, Milíkov, Stránecká Zhoř, Kochánov, Nová Zhoř, Fr. Zhořec, Pavlínov, Otín, Pohořílky, Geršov, H. Radslavice, Chlumeck, Netín, Meziříčko, Arnolec a Jersín
  - Správa sociálního zabezpečení: Žďár nad Sázavou
  - Úřad práce, katastrální úřad, stavební úřad, úřad územního plánování jsou pro Měřín ve Velkém Meziříčí
  - Směr vyjížďky za prací – Velké Meziříčí, Jihlava

- Vývoj počtu obyvatel a bytů v obci

| Rok            | 1961 | 1970 | 1980 | 1991 | 2001 | 2009* |
|----------------|------|------|------|------|------|-------|
| počet obyvatel | 1532 | 1638 | 1768 | 1859 | 1909 | 1962  |
| počet bytů     | 476  | 483  | 501  | 540  | 587  | 638   |
| poč. obyv./byt | 3,32 | 3,39 | 3,53 | 3,44 | 3,25 | 3,08  |

\* Údaje obce k 31. 12.

- Struktura osídlení

- Zapojení obce do struktury osídlení je třeba považovat za stabilizované.
- Urbanizovaná část obce je tvořena sídlem Měřín a sídlem Pustina.

### 2.3. Širší dopravní vztahy

Správním územím obce procházejí následující komunikace:

|                |   |
|----------------|---|
| dálnice D1     | Praha – Brno – Vyškov – Ostrava             |
| silnice II/348 | Humpolec – Polná - Měřín                    |
| II/349         | Měřín – Svatoslav - Čechtín                 |
| II/602         | Brno – Velké Meziříčí – Jihlava - Pelhřimov |
| III/3491       | Pustina – Chlumeck – Kamenička              |
| III/3492       | Geršov - spojovací                          |
| III/3518       | Měřín – Kamenička – Kamenice                |
| III/35433      | Měřín – Netín - Mostiště                    |

Dálnice D1 a silnice II/602 jsou zařazeny do Pátevní silniční sítě kraje Vysočina.

Severní okraj řešeného území protíná koridor územní rezervy v šíři 600 m pro prověření budoucího umístění stavby vysokorychlostní trati.

Nad územím obce se nachází ochranné pásmo letiště a radiolokačního zařízení, ochranné pásmo letištního dálničního úseku Měřín. Nad územím obce je vymezen prostor pro létání v malých a přízemních výškách AČR.

Zachován je systém turistických tras – žlutá (Věstoňovice – Chlumeck – Měřín – Blížkov – Dědkovská hora). Rozvíjen je systém cyklotras navazující na dálkovou cyklotrasu Jeseník – Znojmo.

### 2.4. Širší vztahy technické infrastruktury

- Území obce protínají tyto významné koridory nadmístního významu:
  - ropovod DN 500, dálkový optický kabel a ropovod IRČ DN 500
  - VVTL plynovod DN 900 (v souběhu veden optický kabel DOK RWE TransgasNet a metalický kabel DK RWE Net)
  - VVTL plynovod DN 500
  - VVTL plynovod DN 900
  - VVTL plynovod DN 1000
  - produktovod Čepro s katodově chráněnou trasou produktovodu
- Na území obce se nachází VTL plynovod ukončený regulační stanicí VTL/STL, území obce je protkáno sítí el. vedení VN 22 kV.
- Pitná voda je na území obce (do vodojemu Měřín) dopravována odbočkou z vodovodního přivaděče Pavlov – Mostiště.
- Návrhem ÚP Měřín nedochází k narušení těchto nadmístních zařízení ani jejich ochranných a bezpečnostních pásem. Rozvojové aktivity obce se odehrávají (kromě výrobní zóny) jižně od dálnice.

### 2.5. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Na území obce se nenachází žádný prvek regionálního ani nadregionálního systému ÚSES.

Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin („směrnice o stanovištích“) jako součást tzv. soustavy Natura 2000, ani

ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS) se na řešeném území nevyskytuje.

Území obce se nalézá v bioregionu 1.50 Velkomeziříčském.

### 3. Vyhodnocení v souladu s cíli a úkoly územního plánování

#### 3.1. Cíle územního plánu

- Územní plán Měřín vytváří předpoklady pro zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na zachování příznivého životního prostředí. Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
- Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce Měřín, tj. k.ú. Měřín a k.ú. Pustina u Měřína. Pro území obce jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území. Změny v území směřují především do ploch bydlení v rodinných domech venkovského typu, ploch veřejných prostranství, ploch výroby a skladování a ploch smíšených obytných komerčních i venkovských.
- Veřejné i soukromé záměry na změny v území jsou územním plánem koordinovány, koordinována je výstavba a další aktivity ovlivňující rozvoj území obce.
- Ve veřejném zájmu ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.
  - V nezastavěném území (neurbanizovaném) je posilována biodiverzita a ekologická stabilita zejména na plochách zemědělsky intenzivně obhospodařovaných.
  - Jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je v návaznosti na sousední území vymezen a upřesněn územní systém ekologické stability.
  - V zastavěném území (urbanizovaném) je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a využívání zastavěného území vůbec. Podmínkou však zůstává opodstatněný požadavek na zachování charakteru obce, kdy sídlo Měřín tvoří přechod mezi sídlem venkovským a městským (poloměstské sídlo – městys), sídlo Pustina si zachovává svůj rurální původ.
  - Podmínky využívání území obce chrání nezastavěné území, kdy pozitivní úlohu má důsledná ochrana půdního fondu. Není uvažováno s těžbou nerostů. Umístování staveb nesmí narušit přírodní hodnoty území zastoupené především přítomnými ekosystémy, přirozenou morfologií krajiny a vnímatelnými přírodními dominantami.
  - Územní plán umožňuje rozvoj dopravní infrastruktury v souladu s nadřazenou ÚPD, vytváří vhodné podmínky pro zpřístupnění obce veřejnou dopravou (vazba autobusové a železniční osobní přepravy), řeší problematiku odvádění a čištění odpadních vod.
  - Umožněn je rozvoj potřebného občanského vybavení, nastaveny jsou podmínky pro zvýšení kvality veřejných prostranství s možností upevňování a vzniku sociálních kontaktů.
  - Územní plán akceptuje kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR

| Číslo registru | památky                                | lokalizace   |
|----------------|--|--|
| 21265/7-4207   | kostel sv. Jana Křtitele               | Otínská  |
| 21265/7-4207/2 | boží muka                              | součást areálu č. r. 4207  |
| 23381/7-4208   | kaple P. Marie Sněžné                  |  |
| 22395/7-4210   | kaplička – poklona P. Marie Bolestné   | Z okraj města  |
| 34334/7-4209   | výklenková kaplička – poklona sv. Anny | neexistuje, žádost o vyřazení z ÚSKP ČR – viz. dopis MěÚ Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje č.j. VÝST/63753/2009/8/2010-sveco ze dne 5. 1. 2010 |
| 35592/7-4211   | boží muka                              | vrch Strážnice   |

- Územní plán apeluje na důležitost § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy) týkající se povinností stavebníků (investorů staveb) při zásazích do stávajícího terénu
- Územním plánem dále nejsou připuštěny činnosti narušující kulturní hodnoty území, respektovány jsou architektonické dominanty, významné stavby, významná drobná architektura, stanoveny jsou podmínky pro ochranu urbanistické struktury a prostorového uspořádání sídel.
- Návrhem výrobní zóny je vytvořen základní předpoklad pro zvýšení diverzity hospodářství na území obce.

### 3.2. Úkoly územního plánu

- Základní úkolem bylo zachování hodnot území vzniklých předchozím vývojem a jejich rozmnožení pro budoucí generace. Změny navržené územním plánem ve svých důsledcích musí přispět k dosažení vyváženého systému sestávajícího ze všech tří pilířů udržitelného rozvoje. Při řešení územního plánu bylo vycházeno ze znalostí nadřazené ÚPD, současně však musely být zkoumány, prověřovány a řešeny lokální podmínky, možnosti či potřeby.
- Urbanistické, architektonické požadavky s požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovni územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP. Nedílnou součástí územního plánu jsou podmínky, za kterých je změny v území možno provádět. Sledovány jsou možnosti nápravy dřívějších negativních zásahů do stavebního fondu sídel.
- Územní plán na území obce umísťuje plochy pro požadovaný počet rodinných domů, připomíná potřebu nových pracovních příležitostí, iniciuje existující možnosti.
- Součástí územního plánu se stává územní systém ekologické stability. Stanoveny jsou zásady koncepce krajiny s ohledem na zachování a podporu její ekologické mikroklimatické, půdoochranné a vodohospodářské funkce a na ochranu krajinného rázu.

## 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

### 4.1. Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., a o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

### 4.2. Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

ÚP pracuje i s jinými plochami využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. v platném znění a dále využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

- plochy s jiným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy zeleně s podrobnějším členěním (kód ZS, ZO, ZP – viz. následující), které vycházejí z metodiky MINIS zpracované pro kraj Vysočina. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné, mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c, vyhlášky č. 500/2006 Sb v platném znění.

- plochy s podrobnějším členěním

U ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch s rozdílným způsobem využívání zaručujícího uchování kulturních, přírodních i sociálních hodnot území. U ploch neurbanizovaného území se jedná o vyjádření zvláštnosti ve využívání různých

druhů pozemků (např. zemědělské půdy s odlišnými vlastnostmi – jako je ekologická hodnota, erodovatelnost, estetické působení atd.)

## 5. Vyhodnocení v souladu s požadavky zvláštních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Územní plán obce je v souladu s požadavky vyplývajícími z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních předpisů.

### 5.1. Limity využití území

*Vyplývající z právních předpisů či stanovené na základě zvláštních předpisů*

- Hranice územních jednotek
  - katastrální území Měřín a katastrální území Pustina u Měřína = území obce Měřín
  - území obce Měřín = území řešené územním plánem
- Ochrana technické a dopravní infrastruktury – ochranná pásma (OP)
  - dálnice 100 m od osy krajního pruhu
  - silnice II. třídy a III. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚ
  - rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
  - koridor VR1 viz. ZÚR kraje Vysočina
  - nadzemní vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb., zák. č. 222/1994 Sb.)  
10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení č. 80/57 Sb.)
  - trafostanice 22/0,4 kVA viz nadzemní vedení VN 22 kV
  - produktovod + katod. chr. trasy 300 m po obou stranách od osy potrubí. Bližší využití OP – viz vl. nař. č. 29/1959 Sb.
  - ropovod DN 500 300 m po obou stranách od osy potrubí. Bližší využití OP – viz vl. nař. č. 29/1959 Sb.
  - DOK 1,5 m od kabelu na obě strany
  - plynovody a přípojky plynovodů 4 m od povrchu plynovodu na obě strany
  - STL plynovod v zástavbě 1 m od povrchu plynovodu na obě strany
  - radioreléová trasa druhá Fresnelova zóna
  - telekomunikační kabel 1,5 m od povrchu na obě strany
  - kanalizační stoka do prům. 500 mm vč. nad prům. 500 mm 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany  
2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
  - vodovodní řad do prům. 500 mm vč. nad prům. 500 mm vč. 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany  
2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
  - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad průměr 200 mm s úrovní dna ve hloubce větší než 2,5 m od upraveného terénu se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšuje o 1 m
- Bezpečnostní pásma (BP)
  - VVTL plynovodu DN 500 150 m na obě strany od půdorysu
  - VVTL plynovodu nad DN 500 200 m na obě strany od půdorysu
  - VTL plynovodu DN 200 20 m na obě strany od půdorysu
  - regulační stanice VTL/STL 10 m na všechny strany od půdorysu
- Zájmy MO ČR
  - vymezené území celé území obce  
§ 175 zák. č. 183/2006 Sb.
  - OP letiště a radiolokač. prostředku viz. zakres v grafické části
  - OP letištního dálničního úseku Měřín viz. zakres v grafické části
  - prostor pro létání v malých celém území obce  
a přízemních výškách



- Ochrana podzemních a povrchových vod
  - provozní pásmo pro úpravu toků 8 m od břehové čáry tok Balinky, ost. toky 6 m
  - PHO II° Agrofarm viz. zákres v grafické části
  - ochranné pásmo vodojemu 5 m od objektu
  - záplavové území Balinky rozhodnutí KrÚ kraje Vysočina, č.j. KUJI 74366/2009 OVLHZ 1281/2009-JET ze dne 8.10.2009
- Ochrana kulturních hodnot
  - archeologické nálezy § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 v platném znění
  - kulturní památky viz. kap. 3.1.
  - ochranné pásmo hřbitova 100 m od obvodu
- Ochrana přírodních hodnot a ŽP
  - významný krajinný prvek § 3 odst. b) zák. č. 114/92 Sb., po novelizaci
  - ochranné pásmo lesa 50 m od okraje PUPFL
- Hygiena prostředí
  - OP ČOV Měřín 100 m od technologického zařízení
- Jiné zájmy
  - hranice ochranného prostoru stělnice MS viz. zákres v grafické části

#### *Důležité limity určené územním plánem*

- Ochrana přírodních hodnot
  - prvky ÚSES obecně nezastavitelné plochy (podmíněně lze připustit stavby technické či dopravní infrastruktury - liniové, nerovnoběžné s prvkem ÚSES, stavby vodohospodářské a stavby ŽP)
  - ochrana krajinného rázu určená koncepcí ÚP
  - ochrana ZPF vyhodnocení dotčení ZPF je obsahem ÚP
  - ochrana PUPFL vyhodnocení dotčení PUPFL je obsahem ÚP
- Ochrana podzemních a povrchových vod
  - vodní plochy a toky do 8 m od břehové hrany zákaz výstavby objektů (podmíněně lze připustit stavby technické a dopr. infrastruktury liniové, stavbu vodohospodářskou, případně stavbu pro ŽP či vhodné oplocení) uplatnit významný podíl vsakování vod
  - zastavitelná území
- Ochrana kulturních hodnot
  - identita sídla respektovat charakter a půdorys zastavění sídel nepřekročit danou převládající hladinu zastavění a výškové parametry zástavby na zastavitelných plochách
  - výška zástavby
  - drobná architektura žádoucí je ochrana drobných staveb (boží muka, kaple, kašna), případně jiných artefaktů jako památek místního významu
  - funkcionalistická architektura stavby na SV straně náměstí
- Hygiena prostředí
  - pl. smíšené obytné - venkovské (SV) OP po hranicích vlastního pozemku
  - pl. smíšené obytné - komerční (SK) OP po hranicích vlastního pozemku
  - pl. skladování (VK) OP po hranicích vlastního pozemku

- |  |   |
|--|---|
| - pl. výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)        | OP po hranicích vlastního pozemku   |
| - pl. výroby a skladování - lehký průmysl (VL)                   | OP po hranicích vlastního pozemku   |
| - pl. výroby a skladování - zemědělská výroba (ZV) Agrofarm a.s. | 502 m od ES – výpočet Agrostav Žďár n./S.<br>viz. zakres v grafické části   |
| Agro Měřín a.s.  | 183 m od ES – výpočet Uniprojekt Žďár n./S.<br>viz. zakres v grafické části |

## 5.2. Ochrana a bezpečnost státu, požární ochrana

Celé správní území obce je vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák. č. 183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR. Jde o tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.)
- stavby dálkových kabelových vedení (el. energie NN, VN, VVN, trasy všech druhů telefonních kabelů) a dalších inženýrských sítí
- změny využití území
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO.

ÚP Měřín respektuje parametry příslušné kategorie komunikací včetně ochranných pásem stávajícího i navrhovaného dopravního systému.

Protože návrhem územního plánu nedochází k překročení stávající hladiny zastavění a stavební aktivity navazují na zastavěné území, nedojde ke střetu s

- ochranným pásmem letiště a radiolokačního prostředku
- prostorem pro létání v malých a přízemních výškách
- ochranným pásmem letištního dálničního úseku Měřín.

Na území obce se nenachází vojenské inženýrské sítě.

ÚP nejsou dotčeny nemovitosti v majetku ČR MV, na území obce nejsou v evidenci Policie ČR podzemní sdělovací a optické sítě.

Rozvody vody v obci a počty osazených hydrantů splňují požadavky požárního vodovodu. Územní plán vytváří předpoklady na podmínky pro přístup požární techniky k jednotlivým nemovitostem. Zastavitelné plochy budou na vodovodní řad napojeny prodloužením inženýrských sítí v příslušných dimenzích.

### 5.3. Návrh řešení požadavků CO

- Rozsah a obsah

Je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany - Hasičským záchranným sborem kraje Vysočina.

- Návrhy opatření

- Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Území obce není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou za zvláštní povodně.

- Zóny havarijního plánování

Tyto zóny stanovuje krajský úřad odbor životního prostředí, eviduje a zabezpečuje je HZS kraje Vysočina s řešením komplexních opatření vč. evakuace s ohledem na zák. č. 353/99 Sb. a vyhl. č. 383/99 Sb., podle které se stanovují zóny ohrožení.

Zájmové území obce není součástí zón havarijního plánování, území obce není potenciálně zasažitelné haváriemi zdrojů nebezpečných či zdraví ohrožujících látek.

- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potencionální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany.

Stálé úkryty se v území obce nevyskytují. Z důvodu pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhuje v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení ukrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé úkryty.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv vhodné budově či objektu (sklepy i v patře) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelný za třech krizových stavů:

- nouzového stavu
- stavu ohrožení státu
- válečného stavu

Přehled stávajících PRÚ-BS je evidován samosprávou obce na úřadě městyse Měřín. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m<sup>2</sup> na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně dostupnosti 15 minut.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít prostory objektu základní školy i sokolovny. Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy - havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence je v kompetenci OÚ).

Organizační zajištění spolu s příslušnou evidencí objektů vhodných pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování v konkrétně nastalé situaci je v kompetenci samosprávy obce. Tato problematika přesahuje možnosti, kterými disponuje řešení územního plánu obce.

- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Problematika je řešena v §17 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Materiál byl z území obce stažen. Po prověření jeho funkčnosti bude nepotřebný materiál likvidován a prostředky civilní ochrany přerozděleny. Dle současných znalostí se neuvažuje se zřizováním nových skladů.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být částečně využity vhodné prostory sokolovny.

- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce nejsou takovéto látky skladovány. Rovněž územní plán obce s umístováním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti. Případné využití těchto látek ve výrobních technologiích (problematika překračuje rámec možností, kterými disponuje řešení ÚP) je nezbytné řešit dle aktuálních stanovisek dotčených orgánů státní správy při územním a stavebním řízení. Pro případné havarijní úložiště těchto látek je výběr úložiště třeba provést dle povahy nebezpečných látek tak, aby nebyla zasažena obytná zóna obce, objekty občanského vybavení včetně vodních zdrojů. Nutno zohlednit přírodní podmínky zvl. geologické a meteorologické. ÚP však s takovýmto úložištěm na území obce neuvažuje. Organizační zabezpečení nutno řešit na úrovni samosprávy obce, problematika překračuje rámec možností řešení ÚP.

- Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Tyto práce zajišťuje a organizuje úřad městyse v součinnosti se sborem dobrovolných hasičů. Přípravu určených pracovníků obce při řešení úkolů ochrany obyvatelstva při mimořádných událostech organizuje Úřad městyse Měřín za spolupráce s Hasičským záchranným sborem kraje Vysočina. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu tj. mimořádné události, která je nad rámec možností a kompetencí obce, budou potřebná opatření zajišťována z úrovně kraje Vysočina.

- Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území městyse nejsou tyto látky skladovány ani se s jejich skladováním v řešení Územního plánu Měřín neuvažuje.

- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec bude zásobena pitnou vodou z cisteren plněných ze zdroje Pavlov. Pro obec bude zapotřebí dovést 19,1 m<sup>3</sup>/den. Zásobování obce el. energií je z primárního venkovního vedení VN 22 kV. El. vedení VN má vysokou provozní jistotu mající předpoklady pro nouzové zásobování obce el. energií. Dodávku el. energie je též možno nouzově zajistit diesel. agregáty).

Organizační zabezpečení nouzového zásobování obce vodou a el. energií přesahuje možnosti ÚP.

- Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení

Tyto činnosti zajišťuje obecní úřad v součinnosti s Hasičským záchranným sborem kraje Vysočina. Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení nepatří mezi úkoly územního plánu.

- Požadavky na dopravní síť

Hlavní dopravní síť v zastavěném a zastavitelném území zaručuje nezavalitelnost tras pro průjezd. Šířka silnic a hlavních místních komunikací pro průjezdní směry splňuje minimální požadavek  $(v_1 + v_2)/2 + 6$  m, kdy  $v_1 + v_2 =$  průměrná výška budov po hlavní římsu v metrech na každé straně ulice. Při jednostranné zástavbě se připočítávají místo šesti 3 m.

- Místo pro dekontaminaci osob, případně dekontaminaci kolových vozidel

Protože pro zmíněný účel postačuje zpevněná (nejlépe betonová) plocha s oboustranně přístupnou rampou (příjezd a odjezd) napojená na vodovod a odpad, bylo by nejvhodnější pro tento účel využít plochy v areálu zemědělské výroby s vazbou na příslušná hygienická zařízení výrobních ploch.

- Zahraboviště

Není na území obce vymezeno. Nakažená zvířata musí být odvezena a likvidována v místech určených pracovníky veterinární správy a hygienické stanice.

#### 5.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Obsaženo v části odůvodnění zpracované pořizovatelem.

### 6. **Vyhodnocení splnění požadavků zadání ÚP**

Zadání ÚP bylo vypracováno v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu účinném k 31.12.2012 a obsahově odpovídalo příloze č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti účinné k 31.12.2012. Územní plán Měřín reaguje na fakt, že pro území Kraje Vysočina nabyla účinnosti Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina č. 1 a od 01.01.2013 nabyly účinnost zák. č. 350/2012 Sb. – komplexní novela stavebního zákona.

Územní plán Měřín respektuje požadavky zadání ÚP následujícím způsobem:

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Podrobně je vyhodnoceno v kap. 2.1. odůvodnění ÚP.

- b) Požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky jsou splněny. Záplavové území je vyznačeno v grafické části a zohledněno ve využití ploch. VRT je vyznačena ve zpřesněné poloze dle ZÚR kraje jako územní rezerva. Prověřeno bylo využití rozvojových ploch platného územního plánu sídelního útvaru. Řešením ÚP by mělo dojít k posílení environmentálního pilíře. Kategorie obce dle druhé aktualizace ÚAP 2c.

- c) Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky jsou splněny. Byly prověřena možnosti bydlení rodinných domech, rozšířen byl areál sportovního areálu i areál společnosti Agro Měřín a.s. Mimořádná pozornost byla věnována využití území pro výrobu a skladování ve vztahu k urbanistice, životnímu prostředí i zásahům do krajinného rázu. Preferováno je polyfunkční využívání ploch s rozdílným způsobem využití. Řešena je rekreace u vody.

- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Požadavky jsou splněny. Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby umožňovaly pro městyš řešení kvalitní, přínosná a obecně prospěšná.

- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- Dopravní infrastruktura

Požadavky jsou splněny, na území obce byla navíc vymezena plocha dopravy letecké s přednostním využitím pozemků, které sloužily pro polní letiště v druhé polovině minulého století. Plocha byla v rámci výsledků veřejného projednání redukována.

- Technická infrastruktura

Kromě požadavků na výčet názvů toků a jejich správců (což nepatří k úkolům územního plánování) jsou požadavky splněny. Manipulační pásy kolem vodních toků

jsou respektovány. Záplavové území Balinky je akceptováno, využití zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech venkovské (Z8) je řešeno v rámci územně technického podkladu „Lokalita u Balinky“

- Občanské vybavení veřejné i ostatní

Podmínky jsou splněny. Řešením ÚP budou využity kapacity stávající občanské vybavenosti. Rozšíření si vyžádá sportoviště za základní školou.

- Veřejná prostranství

Požadavky jsou splněny. Územní plán považuje náměstí spolu s prostorem u kostela za jednu z nejdůležitějších hodnot území. Důležitým prvkem veř. prostranství je zeleň. Uplatněn je § 7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění ohledně potřeby a velikosti veřejných prostranství na plochách bydlení a smíšených obytných.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty územní plán řeší ve smyslu udržitelného rozvoje. V souladu se závěry ÚAP ORP Velké Meziříčí se ÚP zaměřil na zlepšení podmínek životního prostředí (problémy zejména v zemědělsky obhospodařované krajině). Provedena jsou odůvodnění potřebných záborů ZPF. Oproti požadavkům zadání ÚP je řešen zábor PUPFL z důvodu zprovoznění lyžařského svahu. Jedná se o veřejný zájem.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření

Jsou respektovány veřejně prospěšné stavby vstupující do území ze ZÚR Kraje Vysočina a nezbytná veřejná prostranství vyplývající z koncepce ÚP.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Požadavky zadání územního plánu jsou splněny.

- Ochrana veřejného zdraví

Požadavky ochrany veřejného zdraví jsou akceptovány. V limitech využití území, které řeší ÚP jsou stanoveny podmínky využívání ploch rozdílného způsobu využití, které jsou anebo mohou být zdrojem hluku, vibrací či jiných škodlivin. Na území obce se nenachází železniční dráha ani silnice I. třídy. Pro ČOV je respektováno ochranné pásmo 100 m od technologického zařízení.

- Civilní ochrana a bezpečnost státu

Problematika civilní ochrany si nevyžádala pro svůj charakter vyhotovení grafické části, zpracování textu je dostačující. Podrobně jsou textově specifikovány požadavky MO ČR, graficky znázornitelné jevy obsahuje výkresová část odůvodnění ÚP (Koordinační výkres a doplňující výkresy). Požární ochrana je řešena v mezích možností ÚP.

- Ochrana ložisek a surovin, geologické podloží

Poddolované území z minulých těžeb je vyznačeno v grafické části ÚP a nejsou zde řešeny žádné rozvojové potřeby městyse.

- Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými jevy

Problematiku pronikání radonu z podloží lze řešit až v rámci územního řízení a ne prostředky územního plánu. Problematika velkých vod je řešena v rozsahu, který je příslušný ÚP.

- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území  
Možné střety, které byly uvedeny v zadání ÚP byly v řešeném územním plánu úspěšně vyřešeny.
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose  
Požadavky zadání ÚP jsou splněny. Z vyšší územně plánovací dokumentace ani územně plánovacích podkladů nebyly na rozvoj sídelní struktury obce kladeny žádné mimořádné požadavky.  
Zastavitelné plochy a plochy přestavby byly vymežovány v souladu s platnou legislativou v rozsahu potřeb městyse.
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií  
Požadavky zadání ÚP jsou splněny. Koncepce ÚP si vyžádala prověření 7 zastavitelných ploch územní studií.
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem  
Potřeba vyhotovení regulačního plánu nebyla shledána.
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast  
Požadavky nebyly v zadání územního plánu uplatněny.
- n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant  
Variantní řešení ani vyhotovení konceptu ÚP nebylo v zadání ÚP vyžadováno.
- o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vyhotovení  
Požadavky jsou akceptovány, pro snazší pochopení problematiky technické infrastruktury je odůvodnění ÚP rozšířeno o doplňující výkresy.

## 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

### 7.1. Zastavěné území

- Měřín

Sídlo lze charakterizovat jako tzv. poloměstskou obec (městys) nesoucí některé z městských znaků – náměstí obklopené plochami smíšených funkcí, kašna, obytné zóny i poměrně vyspělou občanskou vybavenost, snadná orientace, přehlednost s dobrou dostupností občanského vybavení. Na straně druhé jde o sídlo s nedostatečným zastoupením hospodářského potenciálu.

Objekty na území sídla – městyse vesměs vykazují pravidelnou údržbu. Objekty s potřebu asanačního zásahu se prakticky na území sídla nenachází. Urbanizované území je přiměřeně využito, větší růst intenzity zastavění (např. rozsáhlejší zastavění užitkových zahrad) by nesporně vedlo ke ztrátě identity sídla i ke ztrátě kvality životního prostředí. Ke zlepšení kvality i esteticky jádra přispěje nepochybně regenerační zásah do výrobních objektů vystavěných v 80. letech minulého století.

- Pustina

Venkovský charakter sídla s veřejným prostorem s kaplí s dříve s přímou dostupností obhospodařované krajiny z parcel zemědělských usedlostí. Právě na těchto parcelách bez hlubší rozvahy probíhá výstavba rodinných domů s dodatečně zřizovanými doplňkovými stavbami. Současně probíhá i přestavba většiny objektu v jádru sídla, často se ztrátou historických souvislostí. Ve východní části jde o rozvoj soukromé zemědělské farmy. Expanze zastavění

do volné krajiny je mírná. Poměrně vysoká intenzita zastavění, nekoordinovaná zástavba neumožňují další významnější intenzifikaci zastavění, aniž by došlo k nežádoucímu dopadu na hygienu prostředí i dopadu na krajinný ráz.

## 7.2. Urbanistická koncepce

Základní urbanistická koncepce vychází ze stávajícího funkčního a prostorového uspořádání území obce se dvěma od sebe oddělenými částmi. Koncepce respektuje dochovanou kvalitu obce a to jak na plochách urbanizovaných, tak i volných. Řešení územního plánu se snaží odstranit nebo alespoň zmírnit nedostatky v urbanistice obou sídel a vytváří předpoklady pro jejich společný kontinuální rozvoj. Je respektována priorita bydlení, rozvoje hospodářského potenciálu obce i rekreace s potřebou doplnění technické a dopravní infrastruktury.

Koncepce rozvoje obce je významně ovlivněna antropogenními bariérami, které dominují dálnice a zemědělský areál s velkochovem vepřů. Mezi hlavní omezující přírodní podmínky patří kvalita zemědělského půdního fondu.

- Měřín

Hlavní rozvoj sídla je v zásadě jednoznačně vymezen. Plochy pro bydlení v rodinných domech venkovské využívají zejména ploch po levém břehu Balinky, plochy smíšené obytné komerční využívají výhod snadného napojení na sil. II/602 ve směru na Velké Meziříčí. Potřebné výrobní plochy jsou situovány v dopravně výborně dostupné ploše v blízkosti sjezdu z dálnice D1 při sil. II/348.

- Pustina

Jedná se především o doplnění stávající struktury plochami pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru, při silnici II/602 pak o rozvoj ploch smíšených obytných komerčních ve spojitosti s plochami se stejným způsobem využití na k.ú. Měřín.

- Vymezení hlavních ploch rozdílného způsobu využití

- Plochy bydlení

Vymezeny jsou dva typy ploch: plochy s kódem BH (bydlení v bytových domech) a plochy s kódem BV (bydlení v rodinných domech venkovské).

| Označení ploch | lokality  | výměra plochy (ha) | počet bytů (odhad) | pozn.   |
|----------------|---|--------------------|--------------------|---|
| Z4             | Jihlavská ul.   | 3,15               | 20                 | řešit izolační zeleň, veřejnou zeleň u Nového rybníka, řešit veřejná prostranství             |
| Z5             | Jihlavská ul.   | 0,26               | 1                  |   |
| Z6             | Jihlavská ul.   | 0,25               | 1                  | respektovat veřejné prostranství  |
| Z7             | Za bránou   | 0,28               | 1                  | respektovat veř. prostranství zpřístupňující disponibilní plochy                              |
| Z8             | Balinka   | 3,95               | 25                 | postupovat dle zpracované dokumentace   |
| Z9             | Zarybník  | 0,17               | 4                  | bytový dům  |
| Z10            | změna rozvojové plochy na plochu územní rezervy R3 na základě výsledků společného jednání |                    |                    |   |
| Z11            | změna rozvojové plochy na plochu územní rezervy R4 na základě výsledků společného jednání |                    |                    |   |
| Z16            | Pustina   | 0,07               | 1                  |   |
| Z18            | Pustina   | 0,12               | 1                  |   |
| Z19            | Pustina   | 0,14               | 1                  |   |
| Z20            | Pustina   | 0,68               | 5                  |   |
| Z21            | Pustina   | 0,17               | 1                  |   |
| Z26            | Brněnská ul.  | 1,48               | 11                 | řešit stezku pro cyklisty a chodce, zpřístupnění TS 22/0,4 kV, ochranu před hlukem ze silnice |
| Z27            | Brněnská ul.  | 0,76               | 5                  | ponechat dostatečnou šíři veř. prostranství   |
| Z29            | pod dálnicí   | 0,49               | 2                  | mezi tělesem dálnice a OP el. vedení řešit izolační zeleň                                     |
| Z30            | u hřiště  | 0,11               | 1                  |   |
| Z40            | Otínská ul.   | 0,39               | 3                  |   |
| Σ              | území obce  | 12,47              | 83                 |   |



Plocha Z9 je plochou bydlení v bytových domech (BH), ostatní plochy jsou plochami bydlení v rodinných domech venkovské (BV).

V rodinných domcích se dle zkušeností uvažuje pouze se zřizováním 1 bytové jednotky.

#### - Plochy rekreace

Vymezena je plocha staveb pro rodinnou rekreaci (RI) v lokalitě dálničního sjezdu na ploše trvalých travních porostů odedávna využívaných jako užitková zahrada se dvěma rybníky. Na levém břehu Nového rybníka v příhodném místě umožňující vstup do vody je vymezena plocha pro slunění resp. rekreaci u vody v letní sezóně – kód plochy RN – rekreace na plochách přírodního charakteru.

#### - Plochy občanského vybavení

Dle potřeby je možno občanské vybavení veřejné infrastruktury (OV) rozvíjet ve vazbě na stávající provoz MŠ. Uvažovat je třeba se změnou ve využívání stávajícího výrobního objektu na náměstí (dříve budova Krasu) pro potřeby veřejné infrastruktury (OV). Jedná se o přestavbové území. Vytvořeny jsou podmínky pro rozvoj tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) jihozápadně od stadionu TJ Jiskra Měřín. Na plochách ve vlastnictví městyse Měřín se navrhuje rozšíření nového hřbitova (OH) ve směru jihovýchodním.

#### - Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství (PV) jsou plochami se širokým spektrem využívání – od obsluhy území až po denní rekreační aktivity obyvatel. Veřejná prostranství jsou navržena jako samostatné plochy rozdílného způsobu využívání (např. Z22) či jde o veřejná prostranství, která jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využívání (např. ve formě uličních prostorů anebo veř. prostranství dle § 2 vyhl. č. 169/2009 Sb. apod.). Nedílnou součástí veř. prostranství je zezeň. Pro výjimečnost, která je vyžadována k řešení mezi areálem škol a rozšířením hřiště je území při vodním toku zařazeno do veřejných prostranství – veřejná zezeň (ZV).

#### - Plochy smíšené obytné

Jde o plochy s poměrně širokým způsobem využívání. Rozvoj hlavních ploch smíšených obytných komerčního typu (SK) je směřován do významných poloh s dobrou dopravní obsluhou - Brněnská ulice a Černická ulice. Rozvoj ploch smíšených obytných venkovských (SV) je směřován mezi silnicí II/602 a vodní tok Balinka, ulicí Ve Vrbí i ulicí Zarybník.

| Označení ploch | lokalita     | výměra plochy (ha) | počet bytů (odhad) | kód plochy | pozn.                         |
|----------------|--------------|--------------------|--------------------|------------|-------------------------------|
| Z12            | ul. Zarybník | 0,39               | 1                  | SV         |                               |
| Z17            | Pustina      | 0,10               | -                  | SK         | rozšíření stávajících aktivit |
| Z24            | Brněnská ul. | 1,34               | 2                  | SK         |                               |
| Z25            | Brněnská ul. | 1,21               | 3                  | SK         |                               |
| Z41            | Ve Vrbí      | 0,76               | 2                  | SV         |                               |
| Z44            | Brněnská ul. | 1,06               | 5                  | SV         |                               |
| Z45            | Brněnská ul. | 1,98               | 5                  | SK         |                               |
| Σ              | území obce   | 6,84               | 18                 |            |                               |

#### - Plochy výroby a skladování

Doplňuje se plocha pro rozvoj zemědělského areálu Agro Měřín – zemědělská výroba (VZ). V návrhu je plocha výroby lehkého průmyslu (VL) naproti stávající ČSPHM, kdy v pásmu mezi sil. II/348 a el. vedením VN 22 kV je vytvořeno veř. prostranství zpřístupňující jednotlivá výrobní zařízení. Velmi citlivě je nutno si počínat při využití plochy pro výrobu drobnou (VD) na pohledově exponovaném svahu.

#### - Plochy zeleně

Plochy zeleně jsou často na pozemcích, které jsou součástí jiných ploch rozdílného způsobu využití, např. plochy bydlení, smíšené obytné, plochy výroby apod. Pro odclonění výrobních ploch se uplatní i plocha zeleně ochranné. Ta bude zajisté i součástí ploch bydlení a ploch

smíšených obytných – komerčních, které se nachází v blízkosti sil. II/602 i dálnice. Specifická plocha pozemků kolem vodní plochy u školního hřiště si vyžádala začlenění těchto pozemků do ploch zeleně soukromé (ZS).

- Plochy vodní  
viz. kap. 7.6 Vodní hospodářství

### 7.3. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Na vymezených nových plochách s kódem BV a BH lze realizovat cca 83 bytových jednotek. Na plochách s kódem SV a SK je možno realizovat 18 bytových jednotek. Nutno uvažovat s úbytkem byt. fondu do 1,5 % ze stávajícího bytového fondu. Ve výhledovém období je možno očekávat tento čistý přírůstek bytů:  $83 + 18 = 101 - 9 \text{ b.j.} = 92$  bytových jednotek (viz. tabulka).

Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou:

| Rok            | 1980 | 1991 | 2001 | 2009* | výhled |
|----------------|------|------|------|-------|--------|
| počet obyvatel | 1768 | 1859 | 1909 | 1926  | 2100   |
| počet b.j.     | 501  | 540  | 587  | 638   | 730    |
| obyv./byt      | 3,53 | 3,44 | 3,25 | 3,00  | 2,88   |

\* Údaj úřadu městyse k 31. 12. 2009

### 7.4. Koncepce dopravní a technické infrastruktury

#### • Dopravní infrastruktura

##### - Železniční doprava

Řešené území není napojeno na železniční síť. Nejbližší železniční stanice je ve Velkém Meziříčí. Územní plán akceptuje požadavky ZÚR Kraje Vysočina a vymezuje na území obce územní rezervu pro prověření budoucího umístění stavby vysokorychlostní železniční stavby. Na ploše územní rezervy bude probíhat dosavadní způsob užívání, není zde uvažováno se žádnými novými aktivitami.

##### - Silniční doprava

Napojení obce na silniční síť je popsáno v kap. 2.3. Širší vztahy na úseku dopravní infrastruktury.

##### *Dálnice D1*

Je územně stabilizována a její výhledové úpravy budou zaměřeny na zkapacitnění dálnice (rozšíření na kategorii D 34/120), které bude probíhat uvnitř ochranného pásma dálnice. Záměr je v souladu se ZÚR Kraje Vysočina, které vymezují v ochranném pásmu dálnice rezervní plochu pro rozšíření dálnice.

##### *Silnice*

Rovněž ostatní silnice jsou na území obce územně stabilizovány a případné úpravy silnic mimo zastavěné území budou prováděny v souladu s ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a dle „Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030“ v těchto kategoriích: silnice II/348 a sil. II/349 v kategorii S 7,5/60, silnice II/602 v kategorii S 9,5/80 (tj. šířka jednoho jízdního pruhu bude odpovídat 3,5 m a odvodňovací proužek bude v šíři 0,5 m). Silnice III. třídy v kategorii S 7,5/60(50).

Úpravy silnic v zastavěném území budou prováděny dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Silnice II/602 má v zastavěném území sběrný a obslužný charakter, bude upravována ve stávající trase s uplatněním prvků dopravního zklidňování ve funkční skupině B, typu dvoupruhová místní komunikace směrově nerozdělená. Funkční skupina B typu místní komunikace směrově nerozdělené má silnice II/348 v úseku křižovatky se sil. II/602 – dálniční sjezd. Úpravy ostatních silnic v zastavěném území budou prováděny ve funkční skupině C, typu dvoupruhové místní komunikace směrově nerozdělené. Úpravy křižovatek budou prováděny dle zásad ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“.

V Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina je tah sil. II/602 navržen k homogenizaci a je pro něj vymezen koridor v šíři 2 x 40 m. ÚP tento koridor vzhledem k podmínkám, které sil. II/602 území obce naplňuje, upravuje tak, aby mimo zastavěné území byl zachován průjezdný úsek vozovky S 9,5 m, v zastavěném území pak zachována šíře uličního prostoru. Úprava koridoru pro homogenizaci sil. tahu II/602 byla dohodnuta s dotčeným orgánem (ODSH Krajského úřadu Kraje Vysočina). V ZÚR Kraje Vysočina je zmíněný koridor zařazen mezi veřejně prospěšné stavby s kódem DK 32.

#### *Místní komunikace*

Skelet místních komunikací v sídlech je tvořen dvoupruhovými obousměrně pojižděnými komunikacemi, který je doplněn krátkými úseky jednopruhových obousměrně pojižděných komunikací (historické jádro). Dopravní obsluha ploch určených pro výstavbu RD bude vesměs z veřejných prostranství, zastavitelné plochy pro výrobní aktivity pak sjezdy ze silnice II. a III. třídy. Počty nových sjezdů minimalizovat resp. pokud je to možné využít sjezdů stávajících.

#### Doprava v klidu

Je řešena pro stupeň automobilizace 1:2,5. Každý nový byt musí mít minimálně jedno odstavné stání na vl. pozemku. Požadavky na parkovací a odstavná stání u vybrané občanské vybavenosti a ploch výroby jsou zřejmé z tabulky grafické části odůvodnění ÚP. Užity jsou doporučené normové hodnoty dle čl. 14.1.7 ČSN 736110. Počty parkovacích stání bude nutno u některých zařízení upřesnit vzhledem k místním podmínkám (ZŠ, MŠ, hostinec U Ivoše apod.).

Protože se v centrální části městyse projevují vážné nedostatky s parkováním osobních vozů a nová místa již z prostorových i hygienických důvodů situovat na náměstí nelze, vymezuje ÚP dvě nová parkoviště P9 – Otínská ulice a P10 Balinka v docházkových vzdálenostech do jádra městyse. Zároveň je uvažováno se zkapacitněním parkoviště P4 – Za MŠ.

Na území obce se nachází velká skupina řadových garáží u bytových domů (v počtu 49) a malá skupina 4 rodinných garáží v místě obratiště za ulicí Ve Vrbí. Obecně ÚP s touto formou garážování neuvazuje, neuvazuje ani s výstavbou hromadných garáží, i když tyto systémy garážování nevyklučuje na plochách výroby a skladování, případně i na nových větších plochách bydlení v rodinných domech či nových větších plochách smíšených obytných, pokud tyto garáže budou součástí celkové koncepce podrobného řešení dotčené zastavitelné plochy.

#### Veřejná doprava

Nadále bude zajišťována zejména autobusovou dopravou. V každém sídle se nachází autobusová zastávka(ky), jejichž izochrony dostupnosti jsou vyznačeny v grafické části odůvodnění ÚP. V podrobnější dokumentaci úprav sil. II/602 je třeba se zabývat možností úpravy zastávek na rozhraní k.ú. Měřín a Pustina u Měřína. Nutno je zohlednit dopravní poměry, rozvojové představy území, umístění sakrální drobné architektury.

#### Nemotorová doprava

V sídle Měřín dobudovat systém chodníků kolem silnic v zastavěném území, v případě stísněných podmínek lze uvažovat s chodníkem jednostranným jednostranným chodníkem bude napojena na výrobní zóna s obytným územím městyse. Řešení pěší dopravy při sil. II/602 zkoordinovat s požadavkem na její dopravní zklidnění a s požadavkem na výstavbu stezky pro cyklisty (v zast. území i stezky pro chodce) Měřín – V. Bíteš. Dle očekávané intenzity cyklistů bude pravděpodobně v zast. území možno navrhnout společnou cyklostezku pro cyklisty a chodce. Respektovat je nutno pěší propoje zlepšující dostupnost jednotlivých částí městyse (např. MŠ – náměstí, MŠ – ulice Černická, ul. Zarybník – náměstí). Chodníky dále mohou být i součástí uličního prostoru v kapacitnějších obytných souborech rodinných domů.

#### Rekreační doprava

Územní plán respektuje stávající turistickou trasu žlutě značenou: Věstoňovice – Chlumeck – Měřín – Blížkov – Dědkovská Hora. Dálková cyklotrasa Jeseník – Znojmo je též akceptována. V řešeném území v souběhu se sil. II/602 ÚP navrhuje mimo zastavěné území stezku pro cyklisty, v zastavěném území viz. předchozí.

– Hospodářská doprava

Zemědělská a lesní doprava využívá zejména stávající účelové komunikace, silnice II. i III. třídy rovněž i místní komunikace. Účelové komunikace jsou vesměs jednoruhového uspořádání Pv 3/30 šterkové anebo nezpevněné. Neobvyklé nejsou ani tzv. polní cesty dočasně plnicí komunikační propojení v rámci půdních celků. Síť účelových komunikací může doznat změn v rámci potřebných komplexních pozemkových úprav.

– Letecká doprava

Problematika na území obce sestává ze dvou částí. Zaprvé se jedná o problematiku obranyschopnosti ČR a zájmů Armády ČR. Tato problematika je podrobně osvětlena v kap. 5.2 tohoto odůvodnění ÚP.

Zadruhé se jedná o požadavek zadání ÚP, kdy na místě plochy dříve sloužící pro vzlety a přistávání letounů určených k ošetřování zemědělských plodin se navrhuje řešit plchu pro vzlety a přistávání sportovních létajících zařízení i pro činnost letadel v době mimořádných událostí. ÚP předpokládá pro potřeby zařízení využít i stávající zpevněné plochy.

– Vodní doprava

Tento druh dopravy se na území obce nenachází.

– Dopravní zařízení

Napravo při příjezdu do městyse Měřín po silnici II/348 je zřízena čerpací stanice pohonných hmot. Nově budovaná oprava automobilů se nachází v zóně ploch smíšených obytných komerčních na Brněnské ulici (k.ú. Pustina u Měřína). Služby pro motoristy lze budovat i v jiných plochách rozdílného způsobu využívání je-li to v souladu s podmínkami jejich využívání.

- Technická infrastruktura

– Zásobování pitnou vodou

Městys Měřín včetně místní části Pustina je zásoben pitnou vodou ze skupinového vodovodu Velké Meziříčí – Mostiště, kde hlavním zdrojem vody je úpravna vody Mostiště – upravující povrchovou vodu z vodní nádrže Mostiště a zdroj podzemní vody v prameništi Pavlov. Vodovodním přivaděčem Netín – Měřín je voda přiváděna do vodojemu o objemu nádrže  $1 \times 400 \text{ m}^3$ , který je umístěn v severní části nad obcí s kótami hladin max. 530,80 m n. m a min. 525,80 m n. m. Vzhledem k délce výstavby jsou v rozvodných řadech použity různé druhy materiálů a to litina, PVC a PE. Přívodné potrubí do vodojemu je profilu 200 mm, další rozvod po obci je profilu od 150 do 63 mm. Vodovod byl stavěn na potřebu vody  $Q_p = 4,01 \text{ l/s}$ ,  $Q_m = 6,02 \text{ l/s}$  a  $Q_h = 10,83 \text{ l/s}$ . Znamená to, že celá obec je pokryta a slouží i pro okamžitý zásah v případě požáru s odběrem 6 l/s.

Místní část – Pustina byla připojena na koncový řád městyse Měřín v roce 1971. V letech 1999 byla provedena rekonstrukce a rozšíření této sítě. Přívod je z litinových trub DN 100 a po obci jsou řady z PVC trub DN 110 a 90 mm. Potřeba vody Pustiny byla vypočtena na  $Q_p = 0,20 \text{ l/s}$ ,  $Q_m = 0,30 \text{ l/s}$  a  $Q_h = 0,63 \text{ l/s}$ . Vodovodní síť splňuje požadavky na zabezpečení požární vodou dle ČSN 75 54 01.

Provoz vodovodu zajišťuje akciová společnost VAS, a.s., divize Žďár nad Sáz.

Mimo veřejný vodovod se na k.ú. Pustina u Měřína nachází výkrmna prasat společnosti Agrofarm Žďár nad Sázavou, pro kterou je vybudována jednak přípojka vody z veřejného vodovodu městyse Měřína (pro případ nedostatku vody z vlastních zdrojů) a faremní vodovod z podzemních zdrojů. Tento vodovod byl vybudován v roce 1996 s uvedením do provozu 13. 1. 1998. Povolený odběr vody je  $Q_p = 0,50 \text{ l/s}$  a  $Q_m = 1,30 \text{ l/s}$ .

Zastavitelné plochy budou připojeny na stávající vodovodní síť dle podmínek provozovatele, kde bude třeba řady rozšířit a případně zaokružovat budou jednotlivé větve provedeny v průměru min. 90 – 110 mm, aby bylo možné využít tyto řady pro krytí požární potřeby vody.

*Celková bilance nároků na pitnou vodu - výhled*

|                             |  |              |  |
|-----------------------------|--|--------------|--|
| Výhled počtu obyvatel ..... | 2 100                                      |              |  |
| Potřeba vody .....          | 150 l/os.den                               |              |  |
| Průměrná potřeba vody       | $Q_p = 2\,100 \times 150 = 315\,000$ l/den | tj. 3,65 l/s |  |
| Maximální potřeba vody      | $Q_m = Q_p \times k_d = 472\,500$ l/den    | tj. 5,47 l/s |  |
| Maximální hodinová potřeba  | $Q_h = Q_m \times k_h = 9,84$ l/s          |              |  |

Z provedené bilance výhledové potřeby pitné vody je zřejmé, že městys Měřín je zásoben vodou z dostatečných zdrojů a plně bude vyhovovat i v dalekém výhledu. Konkrétní způsob zásobení rozvojových ploch určí projektant předmětné zastavitelné plochy či její části na základě podrobných údajů provozovatele vodovodní sítě (týká se především rozvojových ploch bytových a ploch průmyslových a skladovacích). Technické provedení napojení lokality (ATS stanice, dimenze, materiál apod.), přepočty tlakových pásem není předmětem řešení územního plánu.

– Kanalizace a čištění odpadních vod

Kanalizace v obci byla budována postupně jako jednotná, svépomocí, bez čištění odpadních vod. Vyústění jednotlivých stok bylo do místní vodoteče – říčky Balinky. Z důvodu zajištění řádného odkanalizování celé obce i místní části Pustina byla v roce 1979 vypracována projektová dokumentace, která řešila dokončení všech stok, vybudování hlavního sběrače, který končí v centrální čistírně odpadních vod. Realizace celé stavby byla ukončena dne 18. 8. 1998 uvedením stavby ČOV do trvalého provozu.

V současné době je kanalizace převážně jednotná, provedena v celkové délce 13 423 m, z toho 13 008 m jednotné sítě a 414 m splaškové sítě. Městys odvodňuje také několik dešťových stok, jedná se hlavně o zatrubněné potoky, které jsou označeny jako stoky B, C, D, E a F. Největší z nich je zatrubnění vodoteče „Zblatí“ - stoka „B“, kde v horní části vodoteče je úprava provedena jako meliorační odpad (částečně otevřený a částečně zaskružená profilem 400 mm) odvodňující také dále část dálnice D1 a v místě zástavby má profil 1000 mm, což zabezpečuje pouze odvedení množství vod cca 2,2 m<sup>3</sup>/s a to je dvacetiletá voda. Tyto stoky provozuje městys Měřín a jinak splaškovou kanalizaci a ČOV provozuje VAK, a.s., divize Žďár nad Sázavou. Stoky kanalizace jsou vybudovány z betonového a kameninového potrubí o průměru 200 – 1000 mm. Dále jsou zde vybudovány 3 shybky přes řeku Balinku a 7 kusů odlehčovací komor.

Čistírna odpadních vod je mechanicko-biologická s dlouhodobou stabilizací kalu. Mechanická část je tvořena hrubými a jemnými česlemi a vertikálním lapákem písku. Biologická část se skládá z aktivační nádrže s aerací a čtvercovou dosazovací nádrží s uskladňovací nádrží kalu 200 m<sup>3</sup>. Voda na ČOV je čerpána šnekovými čerpadly. Součástí čistírny je i dešťová zdrž.

*Povolené množství a kvalita vypouštěných odpadních vod:*

Vypouštění přečištěných odpadních vod má v současnosti platné rozhodnutí o povolení ze dne 1. 11. 2010 a to:

v množství  $Q_p = 8,2$  l/s  $Q_m = 12$  l/s  $Q_{max.} = 34\,000$  m<sup>3</sup>/měsíc  $Q_r = 330\,000$  m<sup>3</sup>/rok  
ve kvalitě

| Ukazatel | hodnoty „p“ (mg/l) | hodnoty „m“ (mg/l) |
|----------|--------------------|--------------------|
| BSK5     | 22                 | 30                 |
| CHSK     | 75                 | 140                |
| N-NH4    | 12                 | 20                 |
| NL       | 25                 | 30                 |

Současný systém jednotné kanalizace klade značné nároky na citlivé odlehčení balastních vod do říčky Balinky. Cílem je co nejmenší ředění splaškových vod na ČOV, aby biologický proces čištění nebyl narušován. Provozovatel kanalizace proto požaduje, aby nové lokality zástavby měly v co největší možné míře řešenou kanalizaci jako oddílnou. U jednotlivých bytových jednotek to však nebude vždy možné.

V současné době je vyprojektovaná lokalita RD Balinka, která má v povolení oddílnou kanalizaci, kde splaškové vody jsou vedeny na ČOV sběračem „A“ a dešťové vody ústí do říčky Balinky. Dešťové a záplavové vody pak řeší čerpací stanice těchto vod s výtokem do řeky.

*Orientační výpočet množství odpadních vod*

|                                      |   |              |  |
|--------------------------------------|---|--------------|--|
| Počet obyvatel ve výhledu .....      | 2 100                                       |              |  |
| Specifické množství OV .....         | 150 l/os.den                                |              |  |
| Produkce znečištění OV dle BSK5 .... | 60 g/os.den                                 |              |  |
| Průměrné množství OV                 | $Q_p = 2100 \times 150 = 315\,000$ l/den    | tj. 3,65 l/s |  |
| Maximální množství                   | $Q_m = 31\,500 \times 1,5 = 472\,500$ l/den | tj. 5,47 l/s |  |
| Hodinové max. OV                     | $Q_h = 11,48$ l/s                           |              |  |

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Kraje Vysočina je nutno na ČOV Měřín napojit místní část Pustina (je zahrnuta v počtu obyvatel městyse a je uvažováno s oddílnou kanalizací), dále obce Arnolec, Jersín, Meziříčko a Stránecká Zhoř. Vzhledem k připojení těchto obcí je nutno vystrojit druhou, v současné době nevyužívanou biologickou linku ČOV Měřín. Výstavbu oddílných kanalizací je třeba sledovat i u nově napojovaných obcí.

- Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobována el. energií z primárního vzdušného el. vedení VN 22 kV č189. Stav vedení je po přenosové i mechanické stránce dobrý. Na území obce se nachází 19 trafostanic. Všechny skupiny odběratelů v řešeném území jsou zásobeny buď z distribučních trafostanic (11 TS) anebo trafostanicemi jiných vlastníků (8 TS).

Přehled stávajících trafostanic:

| Název trafostanice        | vlastník    | typ. provedení   | stáv. trafo (kVA) | pozn.            |
|---------------------------|-------------|------------------|-------------------|------------------|
| Měřín Jihlavská           | E.ON        | dvousloupová 2x1 | 400               |                  |
| Měřín K Černé             | E.ON        | dvousloupová 2x1 | 400               |                  |
| Měřín Škola               | E.ON        | zděná městská    | 630               |                  |
| Měřín Pekárna             | E.ON        | dvousloupová 2x1 | 400               |                  |
| Měřín Blížkovská          | E.ON        | dvousloupová 2x1 | 400               |                  |
| Měřín U mostu             | E.ON        | dvousloupová 2x1 | 400               |                  |
| Měřín Nivy                | E.ON        | dvousloupová 2x1 | 400               |                  |
| Pustina obec              | E.ON        | dvousloupová D   | 250               |                  |
| Měřín Motyčka             | E.ON        | dvousloupová 2x1 | 400               |                  |
| Měřín SZP                 | Agrofarm    | dvousloupová 2x1 | 400               |                  |
| Měřín Jednota             | E.ON        | dvousloupová 2x1 | 400               |                  |
| Měřín Slovensko           | E.ON        | dvousloupová 2x1 | 400               |                  |
| Měřín Reklama             | jiný        | jednosloupová 1  | 50                |                  |
| Měřín Eurotel             | Eurotel     | jednosloupová 1  | 50                |                  |
| Měřín Družstvo            | Agro Měřín  | dvousloupová D   | 400               |                  |
| Měřín ČOV                 | jiný        |                  |                   | údaje nezjištěny |
| Měřín Dřevo               | Dřevo Měřín | dvousloupová 2x1 | 400               |                  |
| Měřín samota Sokol        | jiný        | jednosloupová 1  | 160               |                  |
| Měřín sklad, býv. cihelna | jiný        | dvousloupová 2x1 | 250               |                  |

Uvažovaný přírůstek el. příkonu v obci (orientační):

| Druh výstavby                                  | návrh ÚP  | sídlo                      |
|--|---|----------------------------|
| pl. bydlení v rod. domech - venkovské          | $72 \text{ RD} \times 3 \text{ kW/RD} = 216 \text{ kW}$ | 83 b.j. - 9 b.j. = 72 b.j. |
| pl. bydlení v bytových domech (4 b.j.)         | 8 kW  |                            |
| pl. smíšené obytné - venkovské                 | 20 kW   | jen k.ú. Měřín             |
| pl. smíšené obytné - komerční                  | 40 kW   |                            |
| pl. obč. vybavení, veřejná infrastruktura      | 5 kW  | jen k.ú. Měřín             |
| pl. výroby a skladování - zemědělská výroba    | 5 kW  | jen k.ú. Měřín             |
| pl. výroby a skladování - lehký průmysl        | 100 kW  | jen k.ú. Měřín             |
| pl. výroby a skladování - drobná a řem. výroba | 5 kW  | jen k.ú. Měřín             |
| $\Sigma$                                       | 399 kW  |                            |

Na území obce zůstává zachován dvoucestný způsob zásobení obce energiemi tj. el. energie a zemní plyn. Není uvažováno s významnějším rozvojem el. vytápění.

Reálná hodnota zatížení a celkového potřebného příkonu z distribučních TS s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru bude s velkou pravděpodobností nižší než v tabulce uvedená.

Koncepce zásobení obce spočívá v maximálním respektování stávajících zařízení včetně příslušných ochranných pásem. Distribuční systém musí být schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech potřeb hospodárnosti, spolehlivosti, bezpečnosti i kvality napětí. Potřebný příkon lze zabezpečit ze stávajících trafostanic. Transformační výkon možno navyšovat přezbrojováním stávajících trafostanic i jejich přestavbou. Ve výrobní zóně na Černické ulici proti ČSPHM, v obytné zóně u Jihlavské ulice a v zóně ploch smíšených obytných mezi vodním tokem Balinka a Brněnskou ulicí jsou dále vymezeny pozemky pro výstavbu nových trafostanic pro případné potřeby vzniklé výstavbou v těchto zónách.

Není uvažováno s výstavbou větrných elektráren. Fotovoltaická zařízení nelze umísťovat mimo urbanizovanou část obce, jejich přípustnost v zastavěném území je při splnění patřičných podmínek možná.

Síť el. vedení NN je z cca 1/2 řešena zemními kabely. Druhá polovina el vedení je vzdušné vedení. Stav je kromě ulice Brněnské dobrý. Na ulici Brněnská se plánuje rekonstrukce NN sítě.

#### – Zásobování zemním plynem

Pro napojení obce slouží vysokotlaká přípojka 200/40, která je ukončena regulační stanicí VTL/STL typ 300/2/2-440. Páteřní rozvodní síť po obci je středotlaká 0,3 MPa s použitím domovních regulátorů. Min. dimenze středotlaké plynovodní sítě je DN 50.

Plynofikována byla většina maloodběratelů (sk. D) např. MŠ, Nákupní středisko Jednota, hotel Klas. Na území se nacházely i velkoodběratelé (sk.E), kteří byli plynofikováni přednostně např. ZŠ, závod Kras, závod Gala, Agro Měřín. V současné době zvl. u výrobních zařízení odběry zemního plynu nedosahují předpokládaných hodnot. Nenaplněna je i úvaha o 92 % plynofikaci obce odběrateli ve skupině C.

Koncepce ÚP směřuje k napojení rozvojových lokalit na STL plynovodní síť. V nových lokalitách se předpokládá s 80 % plynofikací domácností, tzn. plně plynofikovaných domácností ve výhledu přibude  $75 \times 0,8 = 60$  domácností.

Nárůst odběru ZP na nových rozvojových plochách (orientační)

| Skupina  | m <sup>3</sup> /hod. | m <sup>3</sup> /rok  |
|--|----------------------|----------------------|
| obyvatelstvo skupina C                         | 60 x 2,6 = 156       | 60 x 3 000 = 180 000 |
| pl. smíšené obytné                             | 70                   | 105 000              |
| pl. obč. vybavení, veřejná infrastruktura      | 3                    | 5 000                |
| pl. výroby a skladování - zemědělská výroba    | 3                    | 5 000                |
| pl. výroby a skladování - lehký průmysl        | 90                   | 105 000              |
| pl. výroby a skladování - drobná a řem. výroba | 4                    | 7 000                |
| Σ  | 326                  | 407 000              |

Vypočtený předpokládaný odběr nebude realizován ihned, naplňování záměrů bude postupné. Reálné možnosti středotlakých rozvodů i kapacitu regulační stanice VTL/STL je třeba ověřit přepočtem sítě.

Územní plán respektuje ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení.

#### – Zásobování teplem

V obci je nadprůměrný počet domácností, které mají vybudovanou přípojku zemního plynu cca 450 přípojek, přičemž cca 2/3 těchto přípojek je funkčních. Přesto není dosažen původně předpokládaný stupeň plynofikace obce. Není ojedinělým jevem, kdy vedle kotle na ZP je využíván i kotel na tuhá paliva. Zemním plynem jsou vytápěny i zařízení výrobní či veřejné občanské vybavenosti (viz. zásobování zemním plynem).

V oblasti novostaveb je podporována výstavba budov zejména pro bydlení splňující pasivní energetický standard. ÚP nebrání instalaci nízkoenergetických zdrojů na biomasu

a tepelných čerpadel ani instalaci solárně termických kolektorů v urbanizovaném území pro vlastní spotřebu.

Za současné situace není uvažováno s centrálním způsobem vytápění sídel. Nadále bude využíváno individuálních zdrojů tepla.

– Elektronická zařízení a sítě

Územní plán akceptuje podzemní telekomunikační kabely na území obce. Rozvojové záměry obce neovlivní činnost radioreléové přenosové sítě ani ochranného pásma radiolokačního prostředku AČR. Stožáry základnových stanic elektronických komunikačních zařízení jsou plně akceptovány. Příjem televizního signálu nadále bude zajišťován individuálně instalovanými anténami.

– Podmínky uspořádání inž. sítí

Nové inženýrské sítě budou vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při komunikacích), u stávajících pozemků zatížených břemenem sítí tech. infrastruktury vytvořit předpoklady pro jejich převod do majetku obce. Rozvody a trasy, resp. celkové řešení, bude upřesněno v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí technické infrastruktury do obslužných koridorů.

– Tranzitní sítě technické infrastruktury

Tranzitní energetické sítě (viz. kap. 2.4. tohoto odůvodnění) jsou na území obce stabilizovány ve svých trasách. Respektována jsou jejich ochranná a bezpečnostní pásma.

• Nakládání s odpady

Systém nakládání s odpady vykazuje dobrou úroveň se znatelným trendem postupného poklesu produkce odpadů s dobrou mírou separace. Umístění i dostupnost sběrného místa je vyhovující. Odvoz odpadu zajišťuje odborně způsobilá firma v pravidelných intervalech. Odvoz nebezpečného odpadu je organizován úřadem městyse 2x ročně, odvoz obstarává rovněž odborně způsobilá firma.

• Veřejná prostranství

Stávající prostranství jsou stabilizována, u nových ploch se změnou v území se vznik veřejných prostranství podporuje.

## 7.5. Koncepce uspořádání krajiny

• Krajinný prostor, prostupnost krajiny

Územní plán chrání ve veřejném zájmu hodnoty území, které jsou zejména reprezentovány krajinným rázem a hodnotami přírodními. Z civilizačních hodnot je třeba vyzdvihnout příkladné usazení původního zastavění do krajinného prostředí s kompozičním využitím morfologie terénu.

Územní plán usměřuje vlivy člověka na krajinu a krajinné prostředí přizpůsobením se místním podmínkám. Jsou respektovány přítomné znaky mající zejména rozměr přírodní (např. tok řeky Balinky s bohatým břehovým porostem, přírodní horizonty apod.), kulturní a historický (kulturní památky, kostel s okolím, Otínská ulice, SV strana náměstí). Znaky pozitivní jsou chráněny, znaky negativní, které jsou vnímány jako obecně nepřijatelné, jsou řešením ÚP vyloučeny anebo alespoň potlačeny (např. izolační zelení u hospodářských areálů zemědělských středisek). Důležitým aspektem řešení ÚP je prolínání krajinné a sídelní zeleně včetně požadavku na zamezení překotného zastavování zahrad v sídle. ÚP zdůrazňuje potřebu zvyšování členitosti a diverzity společenstev lesních porostů, doplňuje interakční prvky v krajině, nepřipouští snižování výměry trvale travních porostů na celkové výměře obce.

Prostupnost krajiny je zachována, lze ji považovat za únosnou. Nicméně výstavba nových cest je odvislá i od koncepce možných komplexních pozemkových úprav. Biologická prostupnost krajiny bude posílena realizací USES.



- Druhy ploch v krajině

- Plochy vodní a vodohospodářské

Nachází se jak v krajině urbanizované, tak i krajině neurbanizované, tj. v celém území obce. Vodní plochy a toky jsou na území obce respektovány a chráněny před negativními důsledky civilizačních procesů. Vhodný vegetační porost kolem vodních ploch a toků zlepšuje estetiku krajiny a sídel. Územní plán navrhuje nové vodní plochy pro výstavbu malých vodních nádrží.

Každá nová vodní plocha v krajině se stává významným a ekologickým prvkem v krajině a je cenným přínosem ve zlepšování vodohospodářské bilance povrchových a podzemních vod.

- Plochy zemědělské

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Tyto plochy jsou v podmínkách územního plánu tvořeny především kulturou orná půda a kulturou trvale travní porost.

Rozvojové potřeby obce nelze uspokojit uvnitř zastavěného území, přestože se využívá i ploch přestavbových, bylo nutno přistoupit k překročení hranice zastavěného území. Vymezené zastavitelné plochy jsou úměrné velikosti a významu obce. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Více viz. kap. 11.1.

- Plochy lesní

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek s převažujícím využitím pozemků pro les. V rámci návrhu územního plánu je třeba uvažovat s odlesněním části plochy určené pro zřízení lyžařského svahu (více viz. kap. 11.2.). Zalesnění jihozápadních svahů je navrženo pod vodojemem.

- Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

Vymezeny jsou na plochách se zájmy ochrany přírody či je žádoucí tyto zájmy uplatňovat. Tyto plochy příznivě kultivují krajinu, podílí se na zvyšování estetické a ekologické hodnoty krajiny.

- Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní

Jedná se o plochu určenou pro sportovní využití. V případě Měřína se jedná o řádné zprovoznění lyžařského svahu v terénně i klimaticky příznivém území. Vhodný způsob pro rekreační využití převážně místních obyvatel.

- Územní systém ekologické stability

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno ze ZÚR Kraje Vysočina, ÚAP ORP Velké Meziříčí, Generelu MÚSES pro okres Žďár nad Sázavou (Ageris, Brno 2002), Územní plán sídelního útvaru Měřín (Studio P, Žďár n./S. 1994), Územní studie Měřín - místní část Pustina (Studio P, Žďár n./S. 1998).

Celé území se vyskytuje v 1.50 Velkomeziříčském bioregionu.

- Nadregionální a regionální ÚSES

Na území obce Měřín se nevyskytuje žádný prvek nadregionálního či regionálního územního systému ekologické stability.

- Místní (lokální) ÚSES

Obcí prochází 14 lokálních biokoridorů propojující šest lokálních biocenter zasahujících na území obce Měřín. Jedná se převážně o částečně funkční prvky územního systému ekologické stability.

*Biocentra:*

LBC Nečas – částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, travinné, křovinné, konektivní, centrální

LBC V Kutinách – částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, lesní, travinné, křovinné, konektivní, centrální

LBC Polovec – částečně funkční až nefunkční, antropicky silně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, z části lesní, křovinné, travinné, konektivní, centrální

LBC U Měřína – nefunkční, antropicky silně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, travinné, konektivní, centrální

LBC U rybníka – částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, křovinné, travinné, konektivní, centrální

LBC 1 – částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, vodní, křovinné, travinné, konektivní, centrální

#### *Biokoridory:*

LBK 1 – částečně funkční, antropicky podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální

LBK 2 – částečně funkční, antropicky podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální

LBK 3 – funkční, antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, mokřadní, lesní, křovinný, travinný, souvislý, modální

LBK 4 – funkční, antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, mokřadní, lesní, křovinný, travinný, souvislý, modální

LBK 5 – částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, křovinný, travinný, souvislý, modální

LBK 6 – částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný, lesní, křovinný, souvislý, modální

LBK 7 – částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný, lesní, křovinný, souvislý, modální

LBK 8 – částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný, lesní, křovinný, souvislý, modální

LBK 9 – částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný, lesní, křovinný, souvislý, modální

LBK 10 – částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, travinný, vodní a mokřadní, křovinný, souvislý, modální

LBK 11 – částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný, křovinný, souvislý, modální

LBK 12 – částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný, lesní, křovinný, souvislý, modální

LBK 13 – částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný, lesní, křovinný, souvislý, modální

LBK 14 – navržený, nefunkční, antropicky silně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, travinný, křovinný, lesní, přerušovaný, modální

#### Přehled navržených biocenter a biokoridorů ÚSES

| Biocentrum/biokoridor | funkční typ                   | typ větve            | výměra na území obce (ha) | z toho výměra ZPF (ha) |
|-----------------------|-------------------------------|----------------------|---------------------------|------------------------|
| LBC Nečas             | částečně funkční              | hydrofilní           | 0,47                      | 0,35                   |
| LBC V Kutinách        | částečně funkční              | hydrofilní mezofilní | 9,60                      | 1,90                   |
| LBC Polovec           | částečně funkční až nefunkční | hydrofilní           | 4,32                      | 0,12                   |
| LBC U Měřína          | nefunkční                     | hydrofilní           | 3,40                      | 2,96                   |
| LBC U rybníka         | částečně funkční              | hydrofilní           | 4,31                      | 2,18                   |
| LBC 1                 | částečně funkční              | mezofilní            | 9,53                      | 1,79                   |
| LBK 1                 | částečně funkční              | mezofilní            | 1,63                      | 0,00                   |
| LBK 2                 | částečně funkční              | mezofilní            | 0,74                      | 0,00                   |
| LBK 3                 | funkční                       | hydrofilní           | 2,48                      | 1,98                   |
| LBK 4                 | funkční                       | hydrofilní           | 2,60                      | 1,61                   |
| LBK 5                 | částečně funkční              | hydrofilní           | 3,31                      | 2,10                   |
| LBK 6                 | částečně funkční              | hydrofilní           | 1,57                      | 0,74                   |
| LBK 7                 | částečně funkční              | hydrofilní           | 2,06                      | 0,97                   |

| Biocentrum/biokoridor | funkční typ   | typ větve  | výměra na území obce (ha) | z toho výměra ZPF (ha) |
|-----------------------|---|------------|---------------------------|------------------------|
| LBK 8                 | částečně funkční až nefunkční (při průchodu sídlem) | hydrofilní | 4,69                      | 1,08                   |
| LBK 9                 | částečně funkční                                    | hydrofilní | 3,97                      | 2,23                   |
| LBK 10                | částečně funkční                                    | hydrofilní | 0,18                      | 0,16                   |
| LBK 11                | částečně funkční                                    | hydrofilní | 0,39                      | 0,35                   |
| LBK 12                | částečně funkční                                    | hydrofilní | 0,36                      | 0,33                   |
| LBK 13                | částečně funkční                                    | hydrofilní | 1,23                      | 0,88                   |
| LBK 14                | nefunkční   | mezofilní  | 0,95                      | 0,66                   |

## 7.6. Vodní hospodářství

### • Základní informace

Obec patří do povodí řeky Moravy říčkou Balinkou, která městysem prochází v km 17. Číslo hydrologického pořadí 4-16-02-029 až 032. Určeným správcem toku je Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, Brno. Určeným správcem Tříhranného potoka – pravostranného přítoku Balinky jsou Lesy ČR, správa toků, oblast povodí Dyje, Jezuitská 13, Brno. Z důvodu ochrany zastavěné části městyse Měřína byla v roce 1986 zahájena správcem toku stavba regulace toku Balinky. Pro výkon správce povodí je vymezen u vodního toku Balinka manipulační pruh o šířce 8 m od břehové hrany, u ostatních toků pak 6 m od břehové hrany.

Mimo vody tekoucí se na území obce nachází i vody stojaté. Největší z nich je Nový rybník. Malé vodní nádrže slouží především pro akumulaci vod a rybochovným účelům. Nově vymezené malé vodní nádrže slouží především ke zlepšení ekologické hodnoty území, případně rekreačnímu rybaření.

### • Záplavová území

Pro vodní tok Balinku je vodohospodářským orgánem Krajského úřadu Kraje Vysočina vyhlášeno záplavové území – viz. kap. 5.1. Limity využití území. Problematika velké vody u zastavitelné plochy Z8 je blíže řešena v podrobné dokumentaci využití zmíněné plochy.

Vodní tok Balinka má stanovenou aktivní zónu záplavového území, ve které je těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršující odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé plochy a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

### • Eroze

Na svazích orné půdy kolem polní cesty z místní trati zvané Na Králově kopci k sídlu Měřín dochází k projevům vodní eroze. Jedná se vesměs o vodní erozi plošnou až rýhovou, kdy je půda erodována po ploše svahu a místy se vytváří rýhy. Tato místa navrhuje ÚP zatravnit ev. zkrátit dráhu povrchového odtoku patřičnými opatřeními.

V místech potencionálního ohrožení lze vystačit s běžnými agrotechnologiemi při uplatnění vhodných organizačních opatření (osevní postupy, velikosti a tvar pozemků, směry výsadby speciálních kultur apod.).

Větrná eroze se projevuje na území obce ve své přirozené formě.

Konkrétní opatření týkající se zmírnění erozních procesů v krajině však mohou být blíže řešena v komplexních pozemkových úpravách.

## 7.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou se šrafovou a písemnými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku a které jsou slučitelné

s hlavním využitím plochy. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí. Tuto hranici je nutno považovat za hranici přiměřenou podrobnosti zpracování ÚP, měřítku mapového podkladu a technickému provedení mapového podkladu a návrhu ÚP. Hranici je možno úměrně zpřesňovat v rámci zpracování regulačního plánu, územní studie, eventuelně v rámci procesu územního rozhodování. Tímto však nesmí být narušena urbanistická koncepce rozvoje území obce.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb.) a zde prováděné činnosti nepoškozují ŽP nad přípustnou míru.

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území obce. Pro zachování a obnovu hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti přiměřené územnímu plánu a které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky.

#### 7.8. Vybraná varianta

Zadáním ÚP nebylo požadováno řešení variant.

#### 7.9. Vymezení pojmů

- Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušnými platnými prováděcími vyhláškami.

- Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované - zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované - území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované - území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní - území či plochy navržené k rozvoji - rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- význam nadmístní - činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavění pozemku - poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch na pozemku a celkovou výměrou pozemku
- otevřená zástavba – volné zastavění v odstupech často na pravidelně půdorysové osnově, stejnorodé výšky orientované k obslužné komunikaci s respektováním konfigurace terénu
- souvislá zástavba – jednotlivé stavby vytváří souvislou stavební strukturu orientovanou k obslužné komunikaci
- výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak  $\frac{3}{4}$  plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- výška objektů výroby s skladování – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy, když je zastřešení dáno sklonem střechy do  $12^\circ$
- související občanské vybavení komerčního typu – stavby na pozemcích do plošné výměry  $200 \text{ m}^2$  (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.)

- hospodářské zvířectvo - skot, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo - králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost - pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- drobná výrobní činnost - činnosti nemající charakter výroby tovární, spíše blíží se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy - sklady do 200 m<sup>2</sup> skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží - aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží - aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra - míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. Nař. vlády ČR č. 272/2011)

## 8. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

K návrhu zadání ÚP Měřín neuplatnil dotčený orgán (odbor ŽP Krajského úřadu Vysočina) požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve svém stanovisku uvedl, že předložený návrh byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze 8 zák. č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí.

Dále tento dotčený orgán vyloučil významný vliv územního plánu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Ve svém stanovisku z hlediska zák. č. 114/1990 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k návrhu zadání uvedl, že řešení předloženého návrhu nebude mít významný vliv na evropsky významné lokality (EVL) ani ptačí oblasti (PO). V posuzované oblasti se žádná EVL ani PO nenachází.

Z uvedených důvodů pořizovatel v doplněném zadání ÚP Měřín neuvedl požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a na posouzení z hlediska vlivu na EVL či PO. Z předchozího vyplývá, že ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu ust. § 19 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů nemuselo být provedeno.

Územní plán Měřín přispívá svým řešením k vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území níže uvedeným způsobem.

- Pilíř environmentální
  - požadovaný územní rozvoj se děje využíváním ploch zastavěného území, v případě nezbytnosti pak ve vazbě na zastavěné území. Ve volné krajině nejsou navrhovány žádné stavby (mimo dopravních i inženýrských)
  - podmínkou pro využití zastavěného území na levém břehu Balinky je zachování průchodnosti lokálního biokoridoru ÚSES
  - problematiku znečištění ovzduší z lokálních zdrojů tepla na tuhá paliva řešit důsledným využíváním zemního plynu, v příhodných podmínkách i využitím obnovitelných zdrojů
  - vytvořeny jsou podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod na území obce

- vytvářeny jsou podmínky pro zadržení vody v krajině. Součástí protierozních opatření je i zatravnění orné půdy na svazích pro eliminaci účinků povrchového odtoku vody. V potenciálně erozně ohrožených pozemcích je možno erozi úspěšně omezit agrotechnickými a organizačními opatřeními
- zlepšení ekologické stability území je ve fázi územního plánování zajištěno návrhem ÚSES
- zdůrazněna je potřeba uplatňování mimoprodukční funkce zemědělské krajiny včetně lesů s potřebou zvýšení ekologické stability území
- nízký podíl lesů na území obce zůstává, ÚP podporuje šíření rozptýlené zeleně s vyšší ekologickou stabilitou a zachování aktivních okrajů lesů s vysokým ekologickým potenciálem
- **Pilíř ekonomický**
  - jsou vytvořeny podmínky pro kvalitní obsluhu území obce dopravní a technickou infrastrukturou
  - výrobní zóna městyse je situována ve výborné poloze přímo u dálničního sjezdu, tedy u komunikace mezinárodního a republikového významu
  - předpokládá se modernizace stávajících výrobních ploch s možným zapojením i jiných podnikatelských subjektů
  - možnosti podnikání jsou přípustné v různých podobách (kvalitativních i kvantitativních), v různých plochách rozdílného způsobu využití, např. od podnikání ve službách, turistickém ruchu na plochách bydlení v rodinných domech venkovského typu až po výrobní aktivity továrního charakteru ve výrobní zóně.
- **Pilíř sociodemografický**
  - na příznivý přírůstek obyvatel v obci způsobeném přirozeným přírůstkem i migrací reaguje územní plán úměrnou nabídkou nových rozvojových ploch pro bydlení zvl. v rodinných domech. Požadována je i modernizace stávajícího bytového fondu
  - na příznivém demografickém rozvoji se podílí i dostatečná občanská vybavenost obce, která minimalizuje emigrační tendence obyvatel obce
  - podmínky územního plánu pro využívání veřejných prostranství stanovují jejich regeneraci a kultivaci
  - pro obnovu duševních a fyzických sil obyvatel jsou rozvíjeny plochy s rekreačním využitím (rekreace u vody v letní sezóně, rozšíření sportoviště, v zimní sezóně obnova lyžařského svahu)
  - pro zimní a letní aktivity je umožněn průchod obyvatel všech věkových kategorií do krajiněho zázemí sídel
  - u zemědělských areálů je vymezeno ochranné pásmo limitující negativní vlivy z těchto areálů na objekty hygienické ochrany (obytná zóna, rekreace apod.)
  - výrobní zóna je situována v místech příznivého dopravního napojení a v dostatečné vzdálenosti od obytných zón městyse

## **9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 25.06.2013. Zastavěnému území dominují co do plošného rozsahu dominují tři druhy ploch:

- plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV) – druhá pol. 20. století až dodnes
  - plochy smíšené obytné komerční (SK) – původní (historické) zastavění sídla
  - plochy výroby a skladování zemědělská výroba (VZ) – ulice Zarybník, místní trať Koterce
- Důležité zastoupení v zastavěném území mají plochy občanského vybavení a plochy veřejných prostranství.

V souvislosti s řešením ÚP byla prověřena efektivita ve využití zastavěného území a nalezené disponibilní plochy byly využity pro potřeby rozvoje městyse (např. zastavitelná plocha Z6, plocha přestavby P1). Další intenzifikací zastavění by došlo k neúměrnému narušení poměru

zastavěných a nezastavěných ploch v sídlech, tím i nežádoucího zásahu do kvality prostředí (životní prostředí, veřejné zdraví, urbanistické a architektonické hodnoty, krajinný ráz i kvalita sociálních vztahů).

Poměrně vysoké požadavky zadání ÚP na potřeby ploch bydlení, výroby a skladování včetně ploch smíšených obytných, které byly ještě navýšeny požadavky, které vyplynuly z prvního veřejného projednání, si vynutily překročení hranice zastavěného území.

Pro zabezpečení potřeb na úseku bydlení je třeba nalézt plochy pro 83 bytových jednotek. V bytovém domě se umísťují 4 byty, zbývajících 79 bytů bude v jednobytových rodinných domech. Dalších až 18 bytů se uvažuje na plochách obytných smíšených.

Uvedený počet bytů by měl zabezpečit podmínky pro dosažení očekávané populační velikosti městyse (2 100 obyvatel), což spolu se spádujícími obcemi zajistí další fungování stávající občanské i technické infrastruktury městyse.

Pro 1 byt v rodinném domě je v průměru potřeba 1 000 m<sup>2</sup> pozemku a min. 150 m<sup>2</sup> příslušejícího veřejného prostranství. Pro 79 RD je zapotřebí 79 x 1 150 m<sup>2</sup> = 90 850 m<sup>2</sup> = 9,09 ha. Pro jednu bytovou jednotku v bytovém domě je potřeba cca 250 m<sup>2</sup>, pro 4 bytové jednotky pak 4 x 250 m<sup>2</sup> = 1 000 m<sup>2</sup> = 0,01 ha. Z důvodu, že nabídka musí převyšovat poptávku, ÚP uvažuje s 35 % převisem ploch bydlení. Celková potřeba ploch pak bude (9,09 + 0,01) x 1,35 = 12,29 ha, což je hodnota velice blízká plochám určeným pro bydlení v ÚP (12,42 ha).

Významný podíl zastavitelných ploch tvoří plochy výroby a skladování a plochy smíšené obytné. Vymezení těchto ploch je odůvodněno polohou obce v rozvojové ose republikového významu OS 5.

Rozvoj služeb výrobní sféry přinese zároveň zlepšení poměru mezi ubytovací a pracovní kapacitou sídla.

Využívání zastavěného území je účelné, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, aby bylo zajištěno bezpečné a efektivní napojení na technickou a dopravní infrastrukturu obce a nedošlo k narušení organizace ZPF. Rozsah zastavitelných ploch je úměrný potřebám obce a jejího významu ve struktuře osídlení.

## 10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich řešení

Územní plán Měřín takovéto záležitosti na území obce neuplatňuje.

## 11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

### 11.1. Dotčení ZPF

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu ÚP Měřín je zpracováno dle zákona č. 334/1992 Sb., "O ochraně zemědělského půdního fondu" ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Grafické znázornění dotčení ZPF je přehlednou formou provedeno ve výkresové části odůvodnění ÚP. Ve výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zúrodňující opatření, hranice zastavěného území a plochy se změnou v území.

- Souhrnná bilance zabíraných ploch (ha):

| Lokalita | v ZÚ  | mimo ZÚ | celkem | k.ú.  |
|----------|---|---------|--------|-------|
| Z1       |   | 0,26    | 0,26   | Měřín |
| Z2       |   | 1,77    | 1,77   | Měřín |
| Z3       |   | 0,23    | 0,23   | Měřín |
| Z4       |   | 3,15    | 3,15   | Měřín |
| Z5       |   | 0,26    | 0,26   | Měřín |
| Z6       |   | 0,25    | 0,25   | Měřín |
| Z7       | 0,03  | 0,25    | 0,28   | Měřín |
| Z8       | 3,95  |         | 3,95   | Měřín |
| Z9       |   | 0,17    | 0,17   | Měřín |
| Z10      | změna rozvojové plochy na plochu územní rezervy R3 na základě výsledků společného jednání |         |        |       |

| Lokalita      | v ZÚ  | mimo ZÚ      | celkem       | k.ú.                    |
|---------------|---|--------------|--------------|-------------------------|
| Z11           | změna rozvojové plochy na plochu územní rezervy R4 na základě výsledků společného jednání |              |              |                         |
| Z12           |   | 0,39         | 0,39         | Měřín                   |
| Z13           |   | 0,64         | 0,64         | Měřín                   |
| Z14           |   | 0,62         | 0,62         | Měřín, Pustina u Měřína |
| Z15           |   | 0,74         | 0,74         | Pustina u Měřína        |
| Z16           |   | 0,07         | 0,07         | Pustina u Měřína        |
| Z17           |   | 0,10         | 0,10         | Pustina u Měřína        |
| Z18           | 0,02  | 0,10         | 0,12         | Pustina u Měřína        |
| Z19           | 0,03  | 0,11         | 0,14         | Pustina u Měřína        |
| Z20           | 0,23  | 0,45         | 0,68         | Pustina u Měřína        |
| Z21           |   | 0,17         | 0,17         | Pustina u Měřína        |
| Z22           |   | 0,26         | 0,26         | Pustina u Měřína        |
| Z23           |   | 0,22         | 0,22         | Pustina u Měřína        |
| Z24           |   | 1,34         | 1,34         | Pustina u Měřína        |
| Z25           |   | 1,07         | 1,07         | Měřín, Pustina u Měřína |
| Z26           |   | 1,48         | 1,48         | Měřín                   |
| Z27           |   | 0,76         | 0,76         | Měřín                   |
| Z28           | 0,27  |              | 0,27         | Měřín                   |
| Z29           |   | 0,49         | 0,49         | Měřín                   |
| Z30           |   | 0,11         | 0,11         | Měřín                   |
| Z31           |   | 0,78         | 0,78         | Měřín                   |
| Z32           |   | 0,19         | 0,19         | Měřín                   |
| Z33           |   | 0,34         | 0,34         | Měřín                   |
| Z34           |   | 0,44         | 0,44         | Měřín                   |
| Z35           | plocha vyřazena na základě výsledků veřejného projednání                                  |              |              |                         |
| Z36           | 0,39  |              | 0,39         | Měřín                   |
| Z37           |   | 0,71         | 0,71         | Měřín                   |
| Z38           |   | 0,39         | 0,39         | Měřín                   |
| Z39           |   | 5,58         | 5,58         | Měřín                   |
| Z40           |   | 0,39         | 0,39         | Měřín                   |
| Z41           |   | 0,76         | 0,76         | Měřín                   |
| Z42           |   | 0,07         | 0,07         | Měřín                   |
| Z43           |   | 0,69         | 0,69         | Měřín                   |
| Z44           |   | 1,06         | 1,06         | Měřín                   |
| Z45           |   | 1,98         | 1,98         | Měřín                   |
| P1            | 0,20  |              | 0,20         | Měřín                   |
| K1            |   | 0,29         | 0,29         | Měřín                   |
| K2            |   | 0,04         | 0,04         | Měřín                   |
| K3            |   | 0,15         | 0,15         | Měřín                   |
| K4            |   | 0,18         | 0,18         | Měřín                   |
| K5            |   | 2,17         | 2,17         | Měřín                   |
| K6            |   | 0,29         | 0,29         | Měřín                   |
| K7            |   | 1,68         | 1,68         | Měřín                   |
| K8            |   | 0,05         | 0,05         | Měřín                   |
| <b>Celkem</b> | <b>5,12</b>   | <b>33,69</b> | <b>38,81</b> |                         |

- Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ (ha):

| Lokalita | 72904 | 72911 | 72914 | 72944 | 72954 | 73201 | 73204 | 73211 | 73214 | 73716 | 74700 | 74702 | 75001 | 75011 | 75800 | 76701 | 76811 | celkem plochy zpf | ostatní zast. plocha | vodní plocha | PUPFL | celkem |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------------------|----------------------|--------------|-------|--------|
| Z1       |       |       |       |       |       | 0,16  |       | 0,10  |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 0,26              |                      |              |       | 0,26   |
| Z2       |       |       |       |       |       | 1,07  |       | 0,70  |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 1,77              |                      |              |       | 1,77   |
| Z3       |       |       |       | 0,07  |       |       |       |       |       |       |       | 0,16  |       |       |       |       |       | 0,23              |                      |              |       | 0,23   |
| Z4       |       |       |       |       |       | 0,68  |       |       |       |       |       | 2,47  |       |       |       |       |       | 3,15              |                      |              |       | 3,15   |
| Z5       |       |       |       |       |       | 0,26  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 0,26              |                      |              |       | 0,26   |
| Z6       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 0,25  |       |       |       |       |       | 0,25              |                      |              |       | 0,25   |
| Z7       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 0,24  |       |       |       |       |       | 0,24              | 0,04                 |              |       | 0,28   |
| Z8       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 2,88  |       |       | 2,88              | 0,20                 |              | 0,87  | 3,95   |
| Z9       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 0,17  |       |       | 0,17              |                      |              |       | 0,17   |



| Lokalita | 72904   | 72911 | 72914 | 72944 | 72954 | 73201 | 73204 | 73211 | 73214 | 73716 | 74700 | 74702 | 75001 | 75011 | 75800 | 76701 | 76811 | celkem<br>plochy zpf | ostatní | zast.<br>plocha | vodní<br>plocha | PUPFL | celkem |
|----------|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----------------------|---------|-----------------|-----------------|-------|--------|
| Z10      | změna rozvojové plochy na plochu územní rezervy R3 na základě výsledků společného jednání |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |                      |         |                 |                 |       |        |
| Z11      | změna rozvojové plochy na plochu územní rezervy R4 na základě výsledků společného jednání |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |                      |         |                 |                 |       |        |
| Z12      |   |       |       |       |       |       |       | 0,39  |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 0,39                 |         |                 |                 |       | 0,39   |
| Z13      |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 0,00                 | 0,64    |                 |                 |       | 0,64   |
| Z14      |   | 0,37  |       |       |       |       |       |       | 0,25  |       |       |       |       |       |       |       |       | 0,62                 |         |                 |                 |       | 0,62   |
| Z15      |   |       |       |       |       |       | 0,04  |       |       |       |       |       | 0,70  |       |       |       |       | 0,74                 |         |                 |                 |       | 0,74   |
| Z16      |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 0,06  |       |       |       | 0,06                 | 0,01    |                 |                 |       | 0,07   |
| Z17      |   |       |       |       |       |       |       |       | 0,01  |       |       |       |       | 0,09  |       |       |       | 0,10                 |         |                 |                 |       | 0,10   |
| Z18      |   |       |       |       |       |       |       | 0,12  |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 0,12                 |         |                 |                 |       | 0,12   |
| Z19      |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 0,08  |       | 0,02  |       |       | 0,10                 | 0,04    |                 |                 |       | 0,14   |
| Z20      |   |       |       |       |       |       |       |       | 0,13  |       |       |       |       | 0,55  |       |       |       | 0,68                 |         |                 |                 |       | 0,68   |
| Z21      |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 0,17  |       |       |       | 0,17                 |         |                 |                 |       | 0,17   |
| Z22      |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 0,00                 | 0,26    |                 |                 |       | 0,26   |
| Z23      |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 0,08  |       | 0,08  | 0,05  |       |       |       | 0,21                 | 0,01    |                 |                 |       | 0,22   |
| Z24      |   |       |       |       |       |       |       | 0,42  |       |       |       |       | 0,02  | 0,90  |       |       |       | 1,34                 |         |                 |                 |       | 1,34   |
| Z25      |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 1,02  | 0,05  |       |       |       | 1,07                 |         |                 |                 |       | 1,07   |
| Z26      |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 0,33  | 1,15  |       |       |       |       | 1,48                 |         |                 |                 |       | 1,48   |
| Z27      |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 0,60  |       |       | 0,16  |       |       | 0,76                 |         |                 |                 |       | 0,76   |
| Z28      |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 0,00                 | 0,27    |                 |                 |       | 0,27   |
| Z29      |   |       |       |       |       |       |       |       | 0,36  |       |       | 0,13  |       |       |       |       |       | 0,49                 |         |                 |                 |       | 0,49   |
| Z30      |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 0,10  |       | 0,10                 | 0,01    |                 |                 |       | 0,11   |
| Z31      |   |       |       |       |       |       |       |       | 0,23  |       |       |       |       |       |       |       |       | 0,78                 |         |                 |                 |       | 0,78   |
| Z32      |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 0,19                 |         |                 |                 |       | 0,19   |
| Z33      |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 0,34                 |         |                 |                 |       | 0,34   |
| Z34      |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 0,43                 | 0,01    |                 |                 |       | 0,44   |
| Z35      | plocha vyřazena na základě výsledků veřejného projednání                                  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 0,00                 |         |                 |                 |       | 0,00   |
| Z36      |   |       |       |       |       |       | 0,00  |       |       |       |       | 0,31  |       |       |       | 0,05  |       | 0,36                 | 0,03    |                 |                 |       | 0,39   |
| Z37      |   |       |       |       |       |       |       |       | 0,60  |       |       | 0,01  |       |       |       |       | 0,10  | 0,71                 |         |                 |                 |       | 0,71   |
| Z38      |   |       | 0,15  |       |       |       |       |       |       |       |       | 0,00  |       |       |       |       | 0,21  | 0,36                 | 0,01    |                 | 0,02            |       | 0,39   |
| Z39      | 2,18  |       | 0,86  |       |       | 0,10  | 0,23  |       |       |       |       | 2,01  |       |       |       |       | 0,20  | 5,58                 |         |                 |                 |       | 5,58   |
| Z40      |   | 0,20  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 0,19  |       |       |       | 0,39                 |         |                 |                 |       | 0,39   |
| Z41      |   |       |       |       | 0,62  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 0,62                 | 0,14    |                 |                 |       | 0,76   |
| Z42      |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 0,07  |       |       | 0,07                 |         |                 |                 |       | 0,07   |
| Z43      |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 0,43  | 0,26  |       |       |       |       | 0,69                 |         |                 |                 |       | 0,69   |
| Z44      |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 0,52  | 0,54  |       |       |       |       | 1,06                 |         |                 |                 |       | 1,06   |
| Z45      |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 1,98  |       |       |       |       | 1,98                 |         |                 |                 |       | 1,98   |
| P1       |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 0,00                 | 0,04    | 0,16            |                 |       | 0,20   |
| K1       |   |       |       |       |       |       |       |       | 0,29  |       |       |       |       |       |       |       |       | 0,29                 |         |                 |                 |       | 0,29   |
| K2       |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 0,00                 | 0,04    |                 |                 |       | 0,04   |
| K3       |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 0,00                 | 0,15    |                 |                 |       | 0,15   |
| K4       |   |       |       | 0,14  |       | 0,04  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 0,18                 |         |                 |                 |       | 0,18   |
| K5       |   |       |       |       |       |       |       |       | 0,77  | 0,94  |       |       |       |       |       |       |       | 1,71                 | 0,37    |                 |                 | 0,09  | 2,17   |
| K6       |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 0,18  | 0,11  |       |       | 0,29                 |         |                 |                 |       | 0,29   |
| K7       |   |       |       |       | 0,28  |       |       |       |       |       |       |       |       | 0,45  | 0,33  |       |       | 1,06                 | 0,44    |                 |                 | 0,18  | 1,68   |
| K8       |   |       |       |       |       |       | 0,03  |       |       |       |       | 0,02  |       |       |       |       |       | 0,05                 |         |                 |                 |       | 0,05   |
| Celkem   | 2,18  | 0,57  | 1,01  | 0,21  | 0,90  | 2,31  | 0,30  | 1,34  | 3,03  | 0,94  | 0,08  | 7,48  | 5,83  | 2,69  | 3,74  | 1,66  | 0,51  | 34,78                | 2,71    | 0,16            | 0,89            | 0,27  | 38,81  |

- **Klimatický region, hlavní půdní jednotky (HPJ)**  
Území obce spadá do klimatického regionu 7, který je charakterizován jako mírně teplý s průměrnou roční teplotou 6 – 7 °C, s průměrnými úhrny srážek 650 – 750 mm.  
Územním plánem jsou dotčeny HPJ 29, 32, 37, 47, 50, 58, 67 a 68.

- Vyhodnocení záboru ZPF (ha):

| BPEJ                        | třída ochrany | plocha pro rozvoj (ha) |
|-----------------------------|---------------|------------------------|
| 72904                       | II.           | 2,18                   |
| 72911                       | I.            | 0,57                   |
| 72914                       | III.          | 1,01                   |
| 72944                       | V.            | 0,21                   |
| 72954                       | V.            | 0,90                   |
| 73201                       | II.           | 2,31                   |
| 73204                       | III.          | 0,30                   |
| 73211                       | II.           | 1,34                   |
| 73214                       | V.            | 3,03                   |
| 73716                       | V.            | 0,94                   |
| 74700                       | III.          | 0,08                   |
| 74702                       | III.          | 7,48                   |
| 75001                       | III.          | 5,83                   |
| 75011                       | III.          | 2,69                   |
| 75800                       | II.           | 3,74                   |
| 76701                       | V.            | 1,66                   |
| 76811                       | V.            | 0,51                   |
| <b>Celkem zábor ZPF</b>     |               | <b>34,78</b>           |
| ostatní nebonitované plochy |               | 2,71                   |
| zastavěná plocha nádvoří    |               | 0,16                   |
| vodní plochy                |               | 0,89                   |
| <b>PUPFL</b>                |               | <b>0,27</b>            |
| <b>Celkem</b>               |               | <b>38,81</b>           |

- Plochy (lokality) určené pro změny v území - účel

#### *Plocha Z1*

Polní cesta zajišťující obsluhu ploch orné půdy a luk na pravém břehu Nového rybníka a hráze Nového rybníka. Z komunikace bude napojen i areál zemědělské výroby.

#### *Plocha Z2*

Rozšíření zemědělského areálu dynamicky se rozvíjející společnosti o zařízení, která nelze umístit ve stávajících prostorách.

#### *Plocha Z3*

Plocha pro vybudování nového sjezdu s veřejným prostranstvím ze silnice II/602. Z plochy veřejného prostranství budou dopravně obsluhovány plochy Z4 a K4 a pozemky ZPF na levém břehu Nového rybníka. Prověření bližšího využití plochy je podmíněno územní studií (spolu s pl. Z4).

#### *Plocha Z4*

Určena pro bydlení v rodinných domech venkovského typu. Vhodně situovaná plocha při vstupu do sídla s možností potřebné úpravy části levého břehu rybníka (zeleň veřejná pod ochranným pásmem el. vedení). Vymezením plochy dojde k zarovnání členitého okraje zastavěného území. Směrem k sil. II/602 bude řešena výsadba ochranné zeleně. Využití území bude prověřeno územní studií (viz. pl. Z3).

#### *Plocha Z5*

Vymezena pro dostavbu rodinného domu na Jihlavské ulici. Území je limitováno ochranným pásmem el. vedení VN 22 kV.

#### *Plocha Z6*

Dostavba proluky (RD) s veřejným prostranstvím ukončujícím místní komunikaci. Polní cesta z veřejného prostranství je ponechána.

#### *Plocha Z7*

Dostavba proluky (RD) s veřejným prostranstvím propojující sil. III/3518 s volnou krajinou.

*Plocha Z8*

Plocha v zastavěném území na pozemcích, které byly upraveny na základě úprav toku Balinky v rámci protipovodňových opatření. Návrh využití území pro bydlení v rodinných domech venkovského typu musí řešit problematiku ochrany před velkou vodou, průchod lokálního biokoridoru územím, problematiku ochr. pásem el. vedení VN 22 kV a zpřístupnění obytné části městyse na pravém břehu říčky s jádrovou částí městyse. Na území je vydané územní rozhodnutí o umístění stavby inženýrských sítí a komunikace pro výstavbu rodinných domů (č.j. VÝST/2569/2008/57/2008-ro). Součástí toho územního rozhodnutí jsou i požadavky správce významného vodního toku Balinka, tj. Povodí Moravy, s.p.

*Plocha Z9*

Mezi tzv. nárazníkovým pásmem zajišťujícím ochranu vodního toku, komunikací a pozemkem bytového domu se navrhuje plocha pro výstavbu bytového domu (cca 4 b.j.).

*Plocha Z10, Z11*

Změna rozvojových ploch na plochy územních rezerv R3 a R4 na základě výsledků společného jednání.

*Plocha Z12*

Plocha Z12 je vymezena jako plocha smíšená obytná venkovská. Poměrně svažité plocha ohrožována vodní erozí při účelové komunikaci, dnes spíše využívaná. Maximálně využívá podmínek území. Řešit problematiku extravilánových vod.

*Plocha Z13*

Řešení plochy hřbitova se zpřístupněním plochy K7. Nejde o dotčení ZPF.

*Plocha Z14*

Výsadba ochranné zeleně u velkokapacitního zařízení pro chov vepřů.

*Plocha Z15*

Zejména na plochách, které v dobách preference letecké ochrany rostlin byly využívány pro činnost letadel v zemědělství, se umísťuje plocha dopravní infrastruktury - letecké. Z důvodu celoročního provozu se doporučuje trvalé odnětí ZPF.

*Plocha Z16*

Dostavba rodinného domu v terénně složitěm území (příkrý svah, podmáčené území).

*Plocha Z17*

Určena pro rozšíření stávajících podnikatelských aktivit ve složitěm území (viz. pl. Z16) s požadovanou technologickou vazbou na současné zastavění.

*Plocha Z18*

Dostavba obytné skupiny rodinného domu dle dříve vyhotoveného záměru na RD v Pustině.

*Plocha Z19*

Dostavba proluky rodinným domem v Pustině.

*Plocha Z20 a Z21*

Rozšíření zastavěného území sídla Pustina pro potřeby výstavby rodinných domů venkovského typu. Oddělení obou ploch je způsobeno novým rodinným domem. Plochy navazují na zastavěné území, z části ho i využívají.

*Plocha Z22*

Plocha veřejného prostranství zabezpečující dopravní obsluhu i obsluhu inž. sítěmi zastavitelné plochy a plochy zastavěného území dosud přístupné jen přes bývalá stavení a pozemky.

*Plocha Z23*

Plocha pro výstavbu cyklostezky (v zastavitelných plochách a zastavěném území cyklostezka a pěší stezka) podél sil. II/602 propojující Měřín – Velké Meziříčí – Velkou Bíteš. Je vypracována studie.

*Plocha Z24*

Jde o plochu smíšenou obytnou komerční včleněnou mezi sil. II/602, plochou pro bydlení v RD a plochou smíšenou obytnou komerční, kde se dokončuje výstavba objektu pro bydlení a provozovny pro opravu osobních aut. Respektovat prostor pro stezku pro pěší a cyklisty.

*Plocha Z25*

Plocha smíšená obytná komerční situovaná mezi dvě plochy stávajícího bydlení a sil. II/602. Podmínkou využití plochy je umožnění realizace vstříčné křižovatky v místě napojení sil. III. třídy z Pustiny na sil. II/602 a výstavby místní komunikace odpovídající kvality směrem severovýchodním. Respektovat stezku pro pěší a cyklisty.

*Plocha Z26*

Plocha pro bydlení v rodinných domech venkovského typu navazuje na silnici II/602 a zastavěná území. Při využití plochy akceptovat požadavek na zpřístupnění stávající trafostanice a volné krajiny. Akceptovat stezku pro pěší a cyklisty. Část plochy při sil. II/602 bude využita pro vytvoření izolační clony před negativními vlivy pozemní dopravy na sil. II/602.

*Plocha Z27*

Plocha pro bydlení v rodinných domech venkovského typu přičleněná k zastavěnému území, omezená záplavovým územím Balinky –  $Q_{100}$  a bezpečnostním ochranným pásmem VTL plynovodní přípojky a regulační stanicí VTL/STL. Nutno zachovat dostatečně široký přístup k řece Balince.

*Plocha Z28*

Využití zastavěného území pro potřeby veřejného prostranství se širším spektrem využití u rekonstruované sokolovny.

*Plocha Z29*

Území s nedávno vybudovanými inženýrskými sítěmi pro výstavbu dvou rodinných domů. Komplikované území ochr. pásmem el. vedení VN 22 kV a ochranným pásmem dálnice. Součástí plochy je i široký pás zeleně. Pro RD je vyřízena výjimka Ministerstvem dopravy ČR (č.j. 356/2011-910-STSP/2) k provedení stavby RD zasahujícího do ochranného pásma dálnice.

*Plocha Z30*

Plocha pro bydlení v rodinných domech venkovské navazuje ze dvou stran na zastavěné území. Ze strany třetí je určena ochranným pásmem el. vedení VN 22 kV, ze strany čtvrté zastavitelnou plochou Z31 umožňující rozvoj hřiště. Na ploše podél hranice se současným hřištěm povede komunikace obsluhující plochu Z31. Území bude prověřeno vyhotovením územní studie (spolu s plochou Z31).

*Plocha Z31*

Určená pro rozšíření hřiště, které slouží jak pro organizovanou, tak i neorganizovanou tělovýchovu. Hranici plochy Z31 tvoří zastavěné území, zastavitelné plochy, ochranné pásmo el. vedení VN 22 kV. Součástí plochy bude parkoviště osobních vozidel, které v blízkém okolí chybí. Území bude prověřeno vyhotovením územní studie (spolu s pl. Z30).

*Plocha Z32*

Na ploše je řešena veřejná vybavenost, respektive rozšíření stávající občanské vybavenosti (MŠ, případně jiné obč. vybavení).

*Plocha Z33*

V proluce kolem vodní plochy jsou pozemky ttp mající charakter spíše užitkové zahrady. Jde o pozemky, které nelze obhospodařovat zemědělskou technikou. V ÚP je plocha zařazena do ploch sídelní zeleně soukromé (užitkové zahrady a sady).

*Plocha Z34*

Plocha zeleně na veřejných prostranstvích je navržena při upraveném vodním toku v místech neudržované zeleně v ochranném pásmu el. vedení VN 22 kV. Návrhem veřejné zeleně dojde k jednoznačnému určení této neudržované části sídla.

*Plocha Z35*

Plocha byla z návrhu ÚP vyřazena na základě výsledků veřejného projednání.

*Plocha Z36*

V úseku mezi silnicí II/602 a dálničním přivaděčem v zastavěném území je navržena plocha smíšená obytná komerční. Dobře dopravně přístupná plocha.

*Plocha Z37*

Plocha pro sklady a výrobu drobnou a řemeslnickou. Je navržena na svažitém území nad místní vodotečí. Pozemky mezi vodotečí a JZ okrajem plochy Z37 jsou při tání sněhu či vydatných deštích zaplavovány. Agrární meze nad plochou se navrhuje zalesnit, erozně ohrožené svahy zatravnit.

*Plocha Z38*

Plocha veřejného prostranství řešící dopravní napojení plochy Z37 a Z38 na silnici II/348 a tím i na dálnici D1.

*Plocha Z39*

Plocha výroby a skladů lehkého průmyslu. Plocha Z39 je ve výborné poloze mimo přímý dosah obytného prostoru a v těsné blízkosti dálnice D1. Mimo plochy výrobní jsou v ochranném pásmu el. vedení VN 22 kV vymezeny pozemky pro veřejná prostranství, kde se uvažuje se zřizováním parkovišť pro potřeby zaměstnanců. Požadováno je vyhotovení územní studie, která bude řešit i etapizaci výstavby na ploše.

*Plocha Z40*

Plocha určená pro bydlení v rodinných domech umístěna v proluce zastavěného území.

*Plocha Z41*

Na svažitém pro zemědělskou techniku obtížně přístupném území je navržena plocha smíšená obytná venkovská. Plocha navazuje na zastavěné území. Dopravně přístupná plocha po rekonstrukci připravované místní komunikaci s relativně snadnou dostupností inž. sítí.

*Plocha Z42*

Na pozemku se stávajícím využitím trvalý travní porost je navržena plocha zeleně soukromé přimykající se k zastavěnému území.

*Plocha Z43, Z44, Z45*

Plocha veřejného prostranství Z43 umožňuje přístup k zastavitelným plochám Z44 a Z45. Plochy navazují na zastavěné území obce. Jedná se o území s možností dobrého dopravního napojení na krajskou silnici s dobrou přístupností sítí technické infrastruktury. Vesměs se tyto plochy nachází na plochách určených k zastavění v dosud platné územně plánovací dokumentaci městyse.

*Plocha P1*

Přestavba výrobního areálu pro potřeby občanské vybavenosti v historickém jádru městyse.

*Plocha K1*

V terénně příhodném místě při účelové cestě je navržena malá vodní nádrž.

*Plocha K2 a K3*

V litorálním pásmu rybníka Karbašák jsou navrženy dvě tůně z důvodu zvýšení biodiverzity území.

*Plocha K4*

V příhodném místě na břehu Nového rybníka je vymezena plocha pro slunění s případným vstupem do vody. Úvahy jsou ve stádiu záměru městyse, který vyhodnocuje podmínky využívání plochy.

*Plocha K5*

Svažitý pozemek s agrárními mezemi nevhodný pro zemědělské hospodaření se navrhuje k zalesnění ve vazbě na stávající lesní porost.

**Plocha K6**

Výstavba malé vodní nádrže mezi vodním tokem Balinka, zastavěným územím a lokálním bio-centrem ÚSES.

**Plocha K7**

Plocha je navržena k obnově svahu pro sjezdové lyžování. Nové požadavky si vyžádají v horní části zásah do PUPFL. Na svahu není kromě souvisejících zařízení uvažováno se žádnými stavebními aktivitami. Protože se jedná o aktivity v době vegetačního klidu, lze plochu sjezdovky (ttp) nadále v létě využívat pro účely zemědělství. Úvahy jsou ve stadiu záměru městyse, který studuje potřeby, požadavky i způsob využívání.

**Plocha K8**

Plocha určená pro výstavbu účelové komunikace napojující stávající polní cestu, která dopravně zpřístupňuje okolní polnosti.

- **Dotčení kultur v záboru ZPF (ha)**

| Lokalita  | číslo parcely | výměra celé parcely (ha) | druh pozemku         | lokalita   | číslo parcely | výměra celé parcely (ha) | druh pozemku         |                      |
|-----------|---------------|--------------------------|----------------------|------------|---------------|--------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Z1</b> | 2444          | 0,48                     | orná půda            | <b>Z30</b> | 552/20        | 0,24                     | trvalý travní porost |                      |
| <b>Z2</b> | 2437          | 0,07                     | orná půda            |            | 552/23        | 0,06                     | trvalý travní porost |                      |
|           | 2438          | 0,09                     | orná půda            |            | 552/30        | 0,06                     | trvalý travní porost |                      |
|           | 2439          | 0,09                     | orná půda            |            | 557/1         | 0,04                     | ostatní plocha       |                      |
|           | 2440          | 0,27                     | orná půda            |            | 557/4         | 0,02                     | ostatní plocha       |                      |
|           | 2441          | 0,59                     | orná půda            |            | 557/5         | 0,00                     | ostatní plocha       |                      |
|           | 2442          | 0,23                     | orná půda            |            | <b>Z31</b>    | 552/14                   | 0,09                 | trvalý travní porost |
|           | 2443          | 0,22                     | orná půda            |            |               | 552/15                   | 0,10                 | trvalý travní porost |
|           | 2444          | 0,48                     | orná půda            | 552/16     |               | 0,11                     | trvalý travní porost |                      |
| <b>Z3</b> | 1354/1        | 0,06                     | trvalý travní porost | 552/17     |               | 0,09                     | trvalý travní porost |                      |
|           | 1354/2        | 0,08                     | trvalý travní porost | 552/18     |               | 0,10                     | trvalý travní porost |                      |
|           | 1354/3        | 0,24                     | trvalý travní porost | 552/20     |               | 0,24                     | trvalý travní porost |                      |
|           | 3382          | 0,04                     | orná půda            | 552/23     |               | 0,06                     | trvalý travní porost |                      |
|           | 3383          | 0,04                     | orná půda            | 552/24     |               | 0,06                     | trvalý travní porost |                      |
|           | 3384          | 0,02                     | orná půda            | 552/25     | 0,06          | trvalý travní porost     |                      |                      |
| <b>Z4</b> | 249/1         | 0,23                     | trvalý travní porost | 552/26     | 0,08          | trvalý travní porost     |                      |                      |
|           | 249/2         | 0,26                     | trvalý travní porost | 552/27     | 0,07          | trvalý travní porost     |                      |                      |
|           | 3369          | 0,05                     | orná půda            | 552/30     | 0,06          | trvalý travní porost     |                      |                      |
|           | 3370          | 0,73                     | orná půda            | 553/8      | 0,23          | orná půda                |                      |                      |
|           | 3372          | 1,01                     | orná půda            | 553/9      | 0,23          | orná půda                |                      |                      |
|           | 3373          | 0,27                     | orná půda            | 553/10     | 0,26          | orná půda                |                      |                      |
|           | 3374          | 0,41                     | orná půda            | 553/11     | 0,42          | orná půda                |                      |                      |
|           | 3375          | 1,10                     | orná půda            | <b>Z32</b> | 462           | 0,00                     | trvalý travní porost |                      |
|           | 3376          | 0,80                     | orná půda            |            | 544/1         | 0,00                     | trvalý travní porost |                      |
|           | 3377/2        | 0,19                     | orná půda            |            | 544/2         | 0,02                     | trvalý travní porost |                      |
|           | 3378          | 0,33                     | orná půda            |            | 544/3         | 0,14                     | trvalý travní porost |                      |
|           | 3379          | 0,30                     | orná půda            |            | 545/2         | 0,00                     | trvalý travní porost |                      |
|           | 3380          | 0,71                     | orná půda            |            | 552/21        | 0,02                     | trvalý travní porost |                      |
|           | 3381          | 0,60                     | orná půda            |            | <b>Z33</b>    | 545/1                    | 0,07                 | trvalý travní porost |
|           | 3382          | 0,04                     | orná půda            |            |               | 547                      | 0,04                 | trvalý travní porost |
|           | 3383          | 0,04                     | orná půda            | 552/19     |               | 0,06                     | trvalý travní porost |                      |
|           | 3384          | 0,02                     | orná půda            | 552/34     |               | 0,01                     | trvalý travní porost |                      |
|           | <b>Z5</b>     | 1373/2                   | 0,05                 | orná půda  |               | 552/35                   | 0,04                 | trvalý travní porost |
|           |               | 1373/5                   | 0,15                 | orná půda  |               | 552/36                   | 0,05                 | trvalý travní porost |
|           |               | 1373/11                  | 0,17                 | orná půda  | 552/37        | 0,05                     | trvalý travní porost |                      |
| 3359      |               | 0,22                     | orná půda            | 552/38     | 0,04          | trvalý travní porost     |                      |                      |
| <b>Z6</b> | 264           | 0,07                     | ostatní plocha       | <b>Z34</b> | 548/3         | 0,03                     | ostatní plocha       |                      |
|           | 3361          | 0,02                     | orná půda            |            | 552/14        | 0,09                     | trvalý travní porost |                      |
|           | 3362          | 0,14                     | orná půda            |            | 552/15        | 0,10                     | trvalý travní porost |                      |

| Lokalita   | číslo parcely   | výměra celé parcely (ha) | druh pozemku         | lokalita   | číslo parcely  | výměra celé parcely (ha) | druh pozemku         |
|------------|---|--------------------------|----------------------|------------|--|--------------------------|----------------------|
|            | 3367  | 0,43                     | orná půda            |            | 552/16   | 0,11                     | trvalý travní porost |
|            | 3368  | 0,55                     | orná půda            |            | 552/17   | 0,09                     | trvalý travní porost |
| <b>Z7</b>  | 194/1   | 0,13                     | trvalý travní porost |            | 552/18   | 0,10                     | trvalý travní porost |
|            | 194/2   | 0,08                     | trvalý travní porost |            | 552/20   | 0,24                     | trvalý travní porost |
|            | 198/1   | 0,03                     | ostatní plocha       |            | 552/22   | 0,21                     | trvalý travní porost |
|            | 201/1   | 0,01                     | ostatní plocha       |            | 552/34   | 0,01                     | trvalý travní porost |
|            | 202/1   | 0,02                     | trvalý travní porost |            | 552/35   | 0,04                     | trvalý travní porost |
|            | 242   | 0,05                     | trvalý travní porost |            | 552/36   | 0,05                     | trvalý travní porost |
| <b>Z8</b>  | 116/1   | 0,08                     | ostatní plocha       |            | 552/37   | 0,05                     | trvalý travní porost |
|            | 116/2   | 0,02                     | ostatní plocha       |            | 552/38   | 0,04                     | trvalý travní porost |
|            | 118   | 0,02                     | ostatní plocha       |            | 552/41   | 0,08                     | trvalý travní porost |
|            | 119/1   | 0,04                     | ostatní plocha       |            | 552/43   | 0,01                     | trvalý travní porost |
|            | 119/2   | 0,04                     | ostatní plocha       | <b>Z35</b> | plocha vyřazena na základě výsledků veřejného projednání |                          |                      |
|            | 178/1   | 1,43                     | trvalý travní porost | <b>Z36</b> | 421  | 0,12                     | trvalý travní porost |
|            | 187/2   | 0,47                     | vodní plocha         |            | 424  | 0,14                     | orná půda            |
|            | 187/3   | 0,35                     | vodní plocha         |            | 429  | 0,06                     | orná půda            |
|            | 187/17  | 0,01                     | vodní plocha         |            | 432  | 0,05                     | orná půda            |
|            | 187/18  | 0,01                     | vodní plocha         |            | 550/5  | 0,01                     | ostatní plocha       |
|            | 187/19  | 0,02                     | vodní plocha         |            | 550/6  | 0,01                     | ostatní plocha       |
|            | 187/20  | 0,01                     | vodní plocha         |            | 550/7  | 0,01                     | ostatní plocha       |
|            | 1294/1  | 0,64                     | trvalý travní porost | <b>Z37</b> | 1604   | 0,27                     | zahrada              |
|            | 1311/1  | 0,74                     | trvalý travní porost |            | 1605   | 0,05                     | zahrada              |
|            | 1311/4  | 0,16                     | trvalý travní porost |            | 1606/1   | 0,47                     | zahrada              |
| <b>Z9</b>  | 3273  | 0,82                     | trvalý travní porost |            | 1607/1   | 0,05                     | zahrada              |
|            | 3274  | 0,06                     | trvalý travní porost |            | 2901   | 2,41                     | orná půda            |
|            | 3275  | 0,06                     | trvalý travní porost |            | 2902   | 2,31                     | orná půda            |
| <b>Z10</b> | změna rozvojové plochy na plochu územní rezervy R3 na základě výsledků společného jednání |                          |                      |            | 2903   | 2,05                     | orná půda            |
| <b>Z11</b> | změna rozvojové plochy na plochu územní rezervy R4 na základě výsledků společného jednání |                          |                      | <b>Z38</b> | 1596/1   | 0,11                     | vodní plocha         |
|            |   |                          |                      |            | 1596/2   | 0,01                     | vodní plocha         |
| <b>Z12</b> | 3146/1  | 1,01                     | orná půda            |            | 1597/1   | 0,33                     | trvalý travní porost |
|            | 3147/1  | 1,41                     | orná půda            |            | 1597/3   | 0,01                     | trvalý travní porost |
|            | 3150  | 0,30                     | orná půda            |            | 1598   | 0,02                     | ostatní plocha       |
| <b>Z13</b> | 1661/1  | 0,88                     | ostatní plocha       |            | 1601/1   | 0,01                     | trvalý travní porost |
|            | 1661/2  | 0,16                     | ostatní plocha       |            | 1601/2   | 0,04                     | trvalý travní porost |
|            | 1661/3  | 0,03                     | ostatní plocha       |            | 2898   | 9,32                     | orná půda            |
|            | 1661/5  | 0,02                     | ostatní plocha       |            | 2899   | 0,09                     | orná půda            |
|            | 1661/6  | 0,03                     | ostatní plocha       |            | 2900   | 2,30                     | orná půda            |
| <b>Z14</b> | 219   | 0,21                     | orná půda            | <b>Z39</b> | 2821   | 0,57                     | orná půda            |
|            | 3114  | 0,41                     | orná půda            |            | 2850   | 1,05                     | orná půda            |
|            | 3115  | 0,19                     | orná půda            |            | 2851   | 0,31                     | orná půda            |
|            | 3116  | 0,66                     | orná půda            |            | 2852   | 0,37                     | orná půda            |
|            | 3120  | 1,26                     | orná půda            |            | 2853   | 0,19                     | orná půda            |
| <b>Z15</b> | 173/5   | 0,02                     | trvalý travní porost |            | 2854   | 0,12                     | orná půda            |
|            | 173/6   | 0,00                     | trvalý travní porost |            | 2855   | 0,05                     | orná půda            |
|            | 173/7   | 0,02                     | trvalý travní porost |            | 2885   | 3,41                     | orná půda            |
|            | 173/8   | 0,00                     | trvalý travní porost |            | 2887   | 1,79                     | orná půda            |
|            | 173/9   | 0,54                     | trvalý travní porost |            | 2888   | 1,88                     | orná půda            |
|            | 173/10  | 0,00                     | trvalý travní porost |            | 2890   | 1,03                     | orná půda            |
|            | 173/11  | 0,08                     | trvalý travní porost |            | 2891   | 3,76                     | orná půda            |
|            | 173/12  | 0,35                     | trvalý travní porost |            | 2894   | 1,72                     | orná půda            |
|            | 173/13  | 0,08                     | trvalý travní porost |            | 2896   | 1,72                     | orná půda            |
|            | 173/14  | 0,11                     | trvalý travní porost |            | 2898   | 9,32                     | orná půda            |
|            | 173/15  | 0,33                     | trvalý travní porost |            | 2899   | 0,09                     | orná půda            |

| Lokalita   | číslo parcely | výměra celé parcely (ha) | druh pozemku         | lokalita   | číslo parcely | výměra celé parcely (ha) | druh pozemku         |                      |
|------------|---------------|--------------------------|----------------------|------------|---------------|--------------------------|----------------------|----------------------|
|            | 338           | 0,06                     | orná půda            | <b>Z40</b> | 1670/1        | 0,27                     | trvalý travní porost |                      |
|            | 339           | 0,01                     | orná půda            |            | 1672/1        | 0,38                     | trvalý travní porost |                      |
|            | 340/1         | 0,32                     | orná půda            |            | 1672/2        | 0,08                     | trvalý travní porost |                      |
|            | 341/2         | 0,11                     | orná půda            |            | <b>Z41</b>    | 1096/2                   | 0,03                 | trvalý travní porost |
| <b>Z16</b> | 222           | 0,02                     | ostatní plocha       | 1097/1     |               | 0,04                     | ostatní plocha       |                      |
|            | 223/1         | 0,69                     | trvalý travní porost | 1642       |               | 0,15                     | ostatní plocha       |                      |
|            | 223/3         | 0,03                     | trvalý travní porost | 1646       |               | 0,73                     | orná půda            |                      |
| <b>Z17</b> | 223/2         | 0,12                     | trvalý travní porost | 1647       |               | 0,03                     | ostatní plocha       |                      |
| <b>Z18</b> | 223/4         | 0,01                     | trvalý travní porost | 1656/1     |               | 0,22                     | ostatní plocha       |                      |
|            | 465/3         | 0,14                     | orná půda            | <b>Z42</b> |               | 1094/3                   | 0,14                 | trvalý travní porost |
|            | 465/4         | 0,01                     | orná půda            | <b>Z43</b> |               | 1624/9                   | 0,16                 | trvalý travní porost |
| <b>Z19</b> | 81/5          | 0,01                     | orná půda            |            | 1624/10       | 0,15                     | trvalý travní porost |                      |
|            | 229/2         | 0,13                     | orná půda            |            | 1624/11       | 0,20                     | trvalý travní porost |                      |
|            | 230/1         | 0,05                     | trvalý travní porost |            | 3028          | 0,14                     | trvalý travní porost |                      |
|            | 230/3         | 0,08                     | ostatní plocha       |            | 3033          | 0,09                     | trvalý travní porost |                      |
|            | 230/4         | 0,02                     | trvalý travní porost |            | 3045          | 1,27                     | trvalý travní porost |                      |
| <b>Z20</b> | 53            | 0,10                     | zahrada              |            | 3046          | 0,33                     | trvalý travní porost |                      |
|            | 54            | 0,13                     | zahrada              |            | 3047          | 0,19                     | trvalý travní porost |                      |
|            | 155/6         | 0,21                     | trvalý travní porost |            | <b>Z44</b>    | 1624/9                   | 0,16                 | trvalý travní porost |
|            | 157/1         | 0,23                     | trvalý travní porost |            | 1624/10       | 0,15                     | trvalý travní porost |                      |
|            | 157/2         | 0,00                     | trvalý travní porost |            | 3045          | 1,27                     | trvalý travní porost |                      |
|            | 157/3         | 0,01                     | trvalý travní porost | 3046       | 0,33          | trvalý travní porost     |                      |                      |
|            | 157/4         | 0,00                     | trvalý travní porost | 3047       | 0,19          | trvalý travní porost     |                      |                      |
| <b>Z21</b> | 155/2         | 0,32                     | trvalý travní porost | <b>Z45</b> | 1624/8        | 0,17                     | trvalý travní porost |                      |
| <b>Z22</b> | 52/3          | 0,07                     | ostatní plocha       |            | 3028          | 0,14                     | trvalý travní porost |                      |
|            | 52/4          | 0,12                     | ostatní plocha       |            | 3029          | 0,37                     | trvalý travní porost |                      |
|            | 52/5          | 0,08                     | ostatní plocha       |            | 3030          | 0,25                     | trvalý travní porost |                      |
|            | 52/6          | 0,13                     | ostatní plocha       |            | 3032          | 1,04                     | trvalý travní porost |                      |
|            | 52/8          | 0,11                     | ostatní plocha       |            | 3033          | 0,09                     | trvalý travní porost |                      |
|            | 52/10         | 0,03                     | ostatní plocha       |            | 3035          | 2,40                     | trvalý travní porost |                      |
|            | 52/11         | 0,01                     | ostatní plocha       |            | 3043          | 0,38                     | trvalý travní porost |                      |
| <b>Z23</b> | 131/1         | 0,02                     | ostatní plocha       |            | 3044          | 0,15                     | trvalý travní porost |                      |
|            | 505           | 0,93                     | orná půda            | 3045       | 1,27          | trvalý travní porost     |                      |                      |
|            | 506           | 3,40                     | orná půda            | <b>P1</b>  | 113           | 0,16                     | zastavěná plocha     |                      |
|            | 507           | 1,79                     | orná půda            |            | 114           | 0,04                     | ostatní plocha       |                      |
|            | 518           | 2,43                     | orná půda            | <b>K1</b>  | 1882/2        | 0,29                     | trvalý travní porost |                      |
|            | 519           | 0,52                     | orná půda            | <b>K2</b>  | 1742/1        | 1,20                     | ostatní plocha       |                      |
|            | 520           | 0,01                     | orná půda            | <b>K3</b>  | 1742/1        | 1,20                     | ostatní plocha       |                      |
| <b>Z24</b> | 501           | 1,61                     | orná půda            |            | 1742/2        | 0,09                     | ostatní plocha       |                      |
|            | 502           | 1,75                     | orná půda            | <b>K4</b>  | 1354/1        | 0,06                     | trvalý travní porost |                      |
|            | 503           | 0,95                     | orná půda            |            | 1354/2        | 0,08                     | trvalý travní porost |                      |
| <b>Z25</b> | 498           | 0,09                     | orná půda            |            | 1354/3        | 0,24                     | trvalý travní porost |                      |
|            | 499           | 1,05                     | orná půda            |            | <b>K5</b>     | 1608/1                   | 0,48                 | orná půda            |
|            | 3024          | 0,98                     | orná půda            |            | 1608/2        | 0,01                     | orná půda            |                      |
|            | 3025/2        | 0,15                     | orná půda            |            | 1609/1        | 0,03                     | ostatní plocha       |                      |
|            | 3026          | 2,69                     | orná půda            |            | 1609/2        | 0,03                     | lesní pozemek        |                      |
|            | 3027          | 0,09                     | orná půda            |            | 1609/3        | 0,06                     | ostatní plocha       |                      |
| <b>Z26</b> | 1623/2        | 0,07                     | orná půda            |            | 1609/4        | 0,00                     | ostatní plocha       |                      |
|            | 3016          | 0,70                     | orná půda            |            | 1610/1        | 0,10                     | orná půda            |                      |
|            | 3017          | 0,49                     | orná půda            |            | 1610/2        | 0,06                     | lesní pozemek        |                      |
|            | 3018          | 0,48                     | orná půda            |            | 1610/3        | 0,03                     | ostatní plocha       |                      |
|            | 3019/3        | 0,21                     | orná půda            | 1611/1     | 0,06          | ostatní plocha           |                      |                      |
|            | 3020/1        | 1,09                     | orná půda            | 1611/2     | 0,02          | ostatní plocha           |                      |                      |



| Lokalita   | číslo parcely | výměra celé parcely (ha) | druh pozemku         | lokalita  | číslo parcely | výměra celé parcely (ha) | druh pozemku         |
|------------|---------------|--------------------------|----------------------|-----------|---------------|--------------------------|----------------------|
|            | 3020/3        | 0,21                     | orná půda            |           | 1611/3        | 0,00                     | ostatní plocha       |
|            | 3021          | 0,22                     | orná půda            |           | 1612/1        | 0,19                     | orná půda            |
|            | 3022          | 0,77                     | orná půda            |           | 1612/2        | 0,00                     | orná půda            |
|            | 3023          | 1,17                     | orná půda            |           | 1613/1        | 0,08                     | ostatní plocha       |
| <b>Z27</b> | 1068/1        | 0,14                     | trvalý travní porost |           | 1613/2        | 0,04                     | ostatní plocha       |
|            | 1068/4        | 0,01                     | trvalý travní porost |           | 1613/3        | 0,00                     | ostatní plocha       |
|            | 1624/2        | 0,01                     | ostatní plocha       |           | 1614          | 0,06                     | ostatní plocha       |
|            | 1624/7        | 0,24                     | trvalý travní porost |           | 2904          | 0,92                     | orná půda            |
|            | 3048/1        | 0,22                     | trvalý travní porost |           | 2917          | 0,01                     | orná půda            |
|            | 3048/2        | 0,05                     | trvalý travní porost | <b>K6</b> | 3067          | 0,41                     | trvalý travní porost |
|            | 3050/1        | 0,07                     | trvalý travní porost | <b>K7</b> | 1635/1        | 0,18                     | lesní pozemek        |
|            | 3050/2        | 0,01                     | trvalý travní porost |           | 1635/8        | 0,02                     | lesní pozemek        |
|            | 3051/1        | 0,54                     | trvalý travní porost |           | 1636/1        | 0,60                     | trvalý travní porost |
|            | 3051/2        | 0,09                     | trvalý travní porost |           | 1636/3        | 0,17                     | trvalý travní porost |
|            | 3051/3        | 0,02                     | trvalý travní porost |           | 3077          | 0,24                     | trvalý travní porost |
| <b>Z28</b> | 1072/1        | 0,27                     | ostatní plocha       |           | 3078          | 0,04                     | trvalý travní porost |
| <b>Z29</b> | 571/3         | 0,00                     | orná půda            |           | 3079          | 0,06                     | trvalý travní porost |
|            | 571/5         | 0,00                     | orná půda            |           | 3080          | 0,24                     | trvalý travní porost |
|            | 586/3         | 0,02                     | vodní plocha         |           | 3082          | 0,05                     | trvalý travní porost |
|            | 586/4         | 0,04                     | vodní plocha         |           | 3083          | 0,26                     | trvalý travní porost |
|            | 587/1         | 0,12                     | orná půda            |           | 3093          | 0,69                     | trvalý travní porost |
|            | 587/2         | 0,36                     | orná půda            |           | 3113          | 0,13                     | ostatní plocha       |
|            | 587/3         | 0,00                     | orná půda            | <b>K8</b> | 2850          | 1,05                     | orná půda            |
|            | 587/4         | 0,00                     | orná půda            |           |               |                          |                      |
|            | 588/1         | 0,19                     | orná půda            |           |               |                          |                      |
|            | 588/10        | 0,01                     | orná půda            |           |               |                          |                      |
|            | 588/14        | 0,07                     | orná půda            |           |               |                          |                      |

- Investice do půdy

Investice do půdy (scelení pozemků a odvodnění pozemků) doznalo na území obce nebyvalých rozměrů, kdy antropické vlivy dosud narušují stabilitu přírodních složek. Odvodnění je zřejmé z grafické části ÚP.

- Areály a stavby zemědělské výroby

Na území obce jsou dva areály zemědělské výroby. Areál na hranici k.ú. Měřín a k.ú. Pustina u Měřína slouží pro velkokapacitní chov vepřů, areál při silnici do Kamenice pro rostlinnou i živočišnou výrobu. V zadání ÚP byl vznesen požadavek na rozšíření tohoto areálu směrem západním. Požadavek zadání je zahrnut do návrhu ÚP. Stávající zařízení jsou návrhem ÚP respektovány.

- Uspořádání ZPF

V řešeném území ÚP Měřín nejsou zpracovány komplexní pozemkové úprav (KPÚ).

- Opatření k zajištění ekologické stability

Realizace ÚSES si nevyžádá odnětí ze zemědělského půdního fondu. Interakční prvky jsou řešeny v rámci požadavků na obnovu krajiny – doprovodná zeleň kolem cest, protierozní funkce zeleně apod.

- Síť zemědělských účelových cest

Kostra účelových komunikací je stabilizovaná. Při řešení rozvojových ploch je nezbytné zachovat komunikace zpřístupňující zemědělsky využívanou krajinu. Týká se to především plochy Z39. V rámci řízení o vyhlášení KPÚ může dojít k úpravě sítě polních cest.

- Variantní řešení

Nebylo v zadání územního plánu požadováno. Pro naplnění záměru zadání ÚP byly nejdříve hledány možnosti využití v zastavěném území a plochy nezemědělské – nebonitované. Protože po-

žadavky zadání převyšovaly možnosti zastavěného území bylo nutno překročit hranici zastavěného území. Trváno však bylo na využití co nejnižších tříd ochrany ZPF, na neomezování (nenarušování) organizace ZPF i zachování funkčních prostorových a provozních vazeb na současné zastavěné území.

- Opatření ke zlepšování přírodního prostředí

V souladu s § 68 zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění dochází na území obce ke zlepšení dochovaného přírodního a krajinného prostředí – viz. plochy K2, K3, systém ÚSES, systém sídelní a krajinné zeleně. Územní rozvoj se děje v návaznosti na zastavěné území, nedochází ke vzniku samot, chatových či zahrádkářských osad. Jsou dány podmínky ke zlepšení prostupnosti krajiny i biologické prostupnosti krajiny.

- Dopad řešení ÚP na hydrologické a odtokové poměry území

Území obce se nachází v povodí Balinky. ÚP nepředpokládá žádné významnější zásahy do hydrologických s odtokových poměrů. K jistému ovlivnění dojde u některých ploch se změnou v území, zde je však podmínkou uvedení současného systému odvodnění do takového funkčního stavu, aby nedošlo ke zhoršení, ale ke zlepšení stávajících poměrů. ÚP doporučuje zachování všech stávajících malých vodních nádrží a podporuje vznik nových malých vodních nádrží, neboť tak lze přirozenou infiltrací vody do spodních horizontů doplňovat zásoby spodní vody.

- Využití brownfieldů

Jedná se o plochu P1 v jádru městyse.

- Potřeba ploch pro bydlení

Městys Měřín je charakterizován stálým přírůstkem obyvatel s poměrně vysokou obložeností bytu. Dosavadní počet obyvatel obce resp. jejich vývoj s výhledem dokladuje tabulka.

| Rok            | 1961 | 1970 | 1980 | 1991 | 2001 | 2009* | výhled |
|----------------|------|------|------|------|------|-------|--------|
| počet obyvatel | 1532 | 1638 | 1768 | 1859 | 1909 | 1926  | 2100   |
| počet b.j.     | 476  | 483  | 501  | 540  | 587  | 638   | 730    |
| obyv./byt      | 3,32 | 3,39 | 3,53 | 3,44 | 3,25 | 3,00  | 2,88   |

\* Údaj úřadu městyse k 31. 12.

Stanovená populační velikost obce je reálná zejména z důvodu polohy obce v urbanizační ose republikového významu (viz. PÚR ČR ev. ZÚR kraje Vysočina) a dostatečném zastoupení občanské vybavenosti. Nedostatkem je omezený počet pracovních míst spojených s následnou vyjížděnou za prací.

Zabezpečení ploch pro bydlení je zejména na plochách s kódem BH (bydlení v bytových domech) a na plochách s kódem BV (bydlení v rodinných domech venkovské). Bydlení je též umožněno na plochách smíšených obytných venkovských (kód SV) s smíšených obytných komerčních (SK).

| Označení plochy | kód plochy | výměra plochy (ha)  | počet bytů (odhad) | pozn.  |
|-----------------|------------|---|--------------------|--|
| Z4              | BV         | 3,15  | 20                 | méně vhodný tvar plochy, velmi členitá hranice zast. území, nutný pás izolační zeleně (sil. II/602), veřejná zeleň u Nového rybníka, dostatečně dimenzovat místní komunikaci |
| Z5              | BV         | 0,26  | 1                  | stísněné podmínky pro dopravní napojení, tzn. ze sil. II/602 jen pro jeden dům   |
| Z6              | BV         | 0,25  | 1                  | respektovat veřejné prostranství - obratiště   |
| Z7              | BV         | 0,28  | 1                  | respektovat veř. prostranství zpřístupňující disponibilní plochy   |
| Z8              | BV         | 3,95  | 25                 | postupovat dle zpracované dokumentace, zohlednit potřeby ÚSES  |
| Z9              | BH         | 0,17  | 4                  |  |
| Z10             |            | změna rozvojové plochy na plochu územní rezervy R3 na základě výsledků společného jednání |                    |  |
| Z11             |            | změna rozvojové plochy na plochu územní rezervy R4 na základě výsledků společného jednání |                    |  |
| Z16             | BV         | 0,07  | 1                  |  |
| Z18             | BV         | 0,12  | 1                  |  |
| Z19             | BV         | 0,14  | 1                  |  |

| Označení plochy | kód plochy | výměra plochy (ha) | počet bytů (odhad) | pozn.   |
|-----------------|------------|--------------------|--------------------|---|
| Z20             | BV         | 0,68               | 5                  |   |
| Z21             | BV         | 0,17               | 1                  |   |
| Z26             | BV         | 1,48               | 11                 | řešit stezku pro cyklisty a chodce, zpřístupnění TS 22/0,4 kV, řešit ochranu před hlukem ze silnice |
| Z27             | BV         | 0,76               | 5                  | ponechat dostatečnou šíři veř. prostranství   |
| Z29             | BV         | 0,49               | 2                  | mezi tělesem dálnice a OP el. vedení řešit izolační zeleň   |
| Z30             | BV         | 0,11               | 1                  |   |
| Z40             | BV         | 0,39               | 3                  |   |
| $\Sigma$        | území obce | 12,47              | 83                 |   |
| Z12             | SV         | 0,39               | 1                  | venkovského typu  |
| Z17             | SK         | 0,10               | -                  | rozšíření stávajících aktivit   |
| Z24             | SK         | 1,34               | 2                  | akceptovat vzrostlé stromy, stezku pro pěší a cyklisty  |
| Z25             | SK         | 1,21               | 3                  | řešit křižovatku a výstavu místní komunikace zpřístupňující disponibilní plochy a ZPF               |
| Z37             | SK         | 0,71               | 1                  |   |
| Z41             | SV         | 0,76               | 2                  |   |
| Z44             | SV         | 1,06               | 5                  |   |
| Z45             | SK         | 1,98               | 5                  |   |
| $\Sigma$        | území obce | 6,84               | 18                 |   |

- Plochy pro výrobu a skladování

Sídlo ležící na rozvojové ose republikového významu kromě firmy Dřevo, družstvo Měřín (2,10 ha), nemá na svém území výraznější výrobní podnik (zemědělské podniky – viz. předchozí samostatný oddíl). Proto v souladu se zadáním byly vymezeny výrobní plochy u dálničního sjezdu. Z urbanistického pohledu, pohledu potřeb městyse (zaměstnanost, příjmy do rozpočtu, nezatežování zast. území dopravou) i úkolů stanovených v ZÚR Kraje Vysočina jde o výhodné a přesvědčivé řešení.

- Důvody využití ploch ZPF vyšších tříd ochrany

| Označení plochy | důvod využití ploch ZPF I. třídy ochrany   |
|-----------------|--|
| Z14             | ZPF I.tř. ochrany se nachází ve směru k obytné zóně, tedy objektům hyg. ochrany. S ochrannou zelení je uvažováno při výpočtu ochranného pásma SŽV  |
| označení plochy | důvod využití ploch ZPF II. třídy ochrany  |
| Z1              | účelová polní cesta, obsluha území   |
| Z2              | jediný možný směr rozšíření areálu zemědělské výroby   |
| Z4              | aby bylo dosaženo ekonomicky výhodného oboustranného obestavění místní komunikace, je potřebný dílčí zásah do ZPF II. třídy ochrany. Na břehu rybníka je výborné místo pro založení plochy veřejné zeleně pro oddych a relaxaci obyvatel obce. Nedojde k narušení organizace ZPF |
| Z5              | logické ukončení obestavování Jihlavské ulice (sil. II/602)  |
| Z8              | na plochu vydáno územní rozhodnutí – pl. v zastavěném území  |
| Z9              | dostavba území s ponecháním manipulačního pruhu pro údržbu vodoteče  |
| Z18             | akceptován záměr zastavovací studie rodinných domů   |
| Z19             | dostavba proluky, dílčí zásah do ZPF II. třídy   |
| Z24             | zarovnání hranice zastavitelné plochy s hranicemi zastavěného území, pro zemědělskou techniku v omezeně dostupném místě  |
| Z27             | pro ekonomické využití území je třeba zastavitelnou plochu rozšířit až po hranici velké vody $Q_{100}$   |
| Z39             | jedinečná poloha pro vznik plošně rozsáhlejšího výrobního areálu. Nelze řešit do hloubky (kolmo k sil. II/348) z důvodu územní rezervy pro VRT i narušení organizace ZPF   |
| Z40             | plocha zasahuje do ZPF I. třídy z cca 50 %, vyplňuje proluku v zastavěném území  |
| Z42             | celá plocha se nachází na půdách II. třídy ochrany, limitovaná záplavovým územím Balinky   |
| K4              | do ZPF II. třídy ochrany zasahuje okrajově, úzká souvislost s částí pl. Z4 – pozemkem veřejné zeleně   |
| K6              | terénní sníženina pro výstavbu malé vodní nádrže zasahuje dílčí částí až do ZPF ve II. tř. ochrany   |
| K7              | plocha využívána v zimě, v době mimo zimní sezónu možno zemědělsky využívat  |

- Závěr

Řešení ÚP reaguje na dosavadní pozitivní vývoj městyse a vytváří příhodné podmínky pro jeho další rozvoj. Nastavený výhledový počet bytů (v naprosté převaze rodinné domy

venkovské) akceptuje dosavadní populační vývoj a očekávanou skutečnost se stále se snižující obložností bytu. Rozvoj hospodářského potenciálu obce směřuje zejména do chybějících ploch výroby a skladování a pak i do ploch smíšených obytných komerčního typu. Rozvoj hospodářského potenciálu je podpořen i ZÚR kraje Vysočina, které konstatují, že rozvoj ekonomických aktivit je třeba soustředit především do území Humpolce, *Měřína*, V. Meziříčí a V. Bíteše (rozvojová osa republikového významu – PÚR ČR).

Rozvoj ostatních složek (ploch) územního plánu vhodně doplňuje potřeby městyse a spolu s hlavními složkami území vytváří podmínky pro další kontinuální vývoj v harmonickém prostředí.

#### 11.2. Dotčení PUPFL

Aktivita související se zprovozněním lyžařského svahu se dotkne pozemku lesa v rozsahu 0,19 ha. Jedná se o plochu se změnou v území K7. Ochranného pásma lesa se dotýká resp. v něm leží zastavitelná plocha Z41.

ÚP navrhuje zalesnění svahu pod vodojemem (plocha K5). Jedná se o svažitě území a zalesnění navazuje na stávající PUPFL. Výměra plochy K5 činí 2,17 ha. V této výměře jsou zahrnuty i drobné pozemky PUPFL v celkové výměře 0,09 ha, které se na ploše K5 nacházejí. K převodu do lesního půdního fondu je tedy územním plánem určeno  $2,17 - 0,09 = 2,08$  ha ploch ZPF a ostatních.

### 12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Obsaženo v části odůvodnění zpracované pořizovatelem.

### 13. Vyhodnocení připomínek

Obsaženo v části odůvodnění zpracované pořizovatelem.

# PŘÍLOHY

- Posouzení ŽP z hlediska negativního účinku hluku z dopravy

Posouzení životního prostředí z hlediska negativního účinku hluku z dopravy

Posuzovány byl negativní účinky hluku z dopravy na sil. II/602.

**Podklady pro stanovení předpokládaných hladiny hluku a ochranných hlukových pásem:**

1. Údaje z celostátního sčítání silniční dopravy z roku 2005.
2. Koeficienty růstu výhledových počtů vozidel (2005 – 2040) dle ŘSD ČR, oddělení dopravního inženýrství.
3. Hluk v životním prostředí. Novela metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy z roku 2005.
4. Hygienické předpisy, svazek 37 z roku 1977; Nařízení vlády ze dne 15. března 2006 (sbírka zákonů č. 148/2006) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Předpokládané výhledové intenzity dopravy od silnice II/152 jsou patrné z příložené tabulky č. 1. Vlastní stanovení předpokládaných hladin hluku a z nich vyplývajících hlukových ochranných pásem je zakotveno v tabulce č. 2.

V příloze jsou rovněž doložena pravidla pro **Stanovení přípustných hladin hluku dle Nařízení vlády ze dne 15. března 2006 (Sbírka zákonů č. 148/2006) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.**

|   |                  |
|---|------------------|
| Základní hladina hluku ve venkovním prostoru.....   | 50 dB (A)        |
| - hluk z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drah.....  | + 5 dB (A)       |
| - hluk na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se i pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy..... | + 10 dB (A)      |
| - stará hluková zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy.....  | + 20 dB (A)      |
| - korekce na denní dobu   |                  |
| - den (silnice, drážní doprava) .....   | +/- 0 dB (A)     |
| - noc (silnice).....  | - 10 dB (A)      |
| - noc (drážní doprava).....   | - 5 dB (A)       |
| Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél veřejných pozemních komunikací a denní dobu.....   | 55 dB (A)        |
| <b>Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací, trati ČD a denní dobu.....</b>   | <b>60 dB (A)</b> |
| Přípustná hladina hluku pro bydlení podél hlavních komunikací, trati ČD, kde působí stará zátěž z pozemní dopravy a denní dobu.....   | 70 dB (A)        |
| Přípustná hladina hluku pro novou zástavbu podél veřejných pozemních komunikací a noční dobu.....   | 45 dB (A)        |
| <b>Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací a pro noční dobu.....</b>   | <b>50 dB (A)</b> |
| Přípustná hladina hluku pro bydlení podél trati ČD, kde působí stará zátěž a noční dobu.....  | 65 dB (A)        |

**INTENZITY DOPRAVY – obec Měřín**

Tab. 1.

| OZNAČENÍ SILNICE<br>(ÚSEK SILNICE-<br>KŘÍŽOVATKY) |                                     | ÚDAJE SČÍTÁNÍ DOPRAVY Z ROKU 2005         |               |               |                                    | PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V<br>ROCE 2010 |               |               |                                    | PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V<br>ROCE 2020 |               |               |                                    | SKUTEČNÝ POČET<br>VOZIDEL (KTERÉ<br>PROJEDOU PO<br>KOMUNIKACI) |                                     | SKUTEČNÝ<br>POČET VOZIDEL<br>(KTERÝ PROJEDE<br>ZA PRŮMĚRNOU<br>hod.) |       | PROCENTNÍ<br>PODÍL TĚŽKÝCH<br>VOZIDEL |        |      |
|---|-------------------------------------|---|---------------|---------------|------------------------------------|--|---------------|---------------|------------------------------------|--|---------------|---------------|------------------------------------|--|-------------------------------------|--|-------|---------------------------------------|--------|------|
| ČÍSLO<br>ÚSEKU                                    | POPIS<br>ÚSEKU                      | POČET DOPRAVNÍCH<br>PROSTŘEDKŮ ZA 24 hod. |               |               | INTENZITA<br>DOPRAVY ZA<br>24 hod. | POČET DOPRAVNÍCH<br>PROSTĚDKŮ ZA 24 hod.       |               |               | INTENZITA<br>DOPRAVY ZA<br>24 hod. | POČET DOPRAVNÍCH<br>PROSTĚDKŮ ZA 24 hod.       |               |               | INTENZITA<br>DOPRAVY ZA<br>24 hod. | od 7.00<br>hod.-do<br>23.00 hod.                               | od 23.00<br>hod.-do<br>7.00<br>hod. | DENNÍ  | NOČNÍ | SOUČ.<br>STAV                         | VÝHLED |      |
|   |                                     | TĚŽKÁ<br>VOZ.                             | OSOB.<br>AUTA | MOTO<br>CYKLY |                                    | TĚŽKÁ<br>VOZ.                                  | OSOB.<br>AUTA | MOTOC<br>YKLY |                                    | TĚŽKÁ<br>VOZ.                                  | OSOB.<br>AUTA | MOTOC<br>YKLY |                                    |  |                                     |  |       |                                       |        |      |
| 1   | SILNICE<br>II/602<br>úsek<br>6-0090 | 972                                       | 2 437         | 33            | 3 442                              | 1 011  | 2 876         | 33            | 3 920                              | 1 069  | 3 412         | 33            | 4 514                              | Σ  | 4 134                               | 380  | 258   | 48                                    | -      | 23,7 |
|   |                                     |   |               |               |                                    |  |               |               |                                    |  |               |               |                                    | OA   | 3 174                               | 271  | 198   | 34                                    |        |      |
|   |                                     |   |               |               |                                    |  |               |               |                                    |  |               |               |                                    | NA   | 960                                 | 109  | 60    | 14                                    |        |      |
| 2   | SILNICE<br>II/602<br>úsek<br>6-0089 | 569                                       | 1 563         | 41            | 2 173                              | 592  | 1 844         | 41            | 2 477                              | 626  | 2 188         | 41            | 2 855                              | Σ  | 2 621                               | 234  | 164   | 29                                    | -      | 21,9 |
|   |                                     |   |               |               |                                    |  |               |               |                                    |  |               |               |                                    | OA   | 2 058                               | 171  | 129   | 21                                    |        |      |
|   |                                     |   |               |               |                                    |  |               |               |                                    |  |               |               |                                    | NA   | 563                                 | 63   | 35    | 8                                     |        |      |

**STANOVENÍ OCHRANNÝCH HLUKOVÝCH PÁSEM OD KOMUNIKACÍ dle metodických pokynů pro navrhování obcí z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z pozemní dopravy - obec Měřín**

Tab. 2

| Označení silnice       |                                     | Denní doba | Druh vozidla | Skutečný počet vozidel, které projedou profilem za hod. | FV <sub>OA</sub> ; FV <sub>NA</sub>  | L <sub>OA</sub> ; L <sub>NA</sub>                | Podélný sklon nivelety   | Druh povrchové úpravy vozovky                                | Výpočet hodnoty "X"  |  |  |               | Y v dB   | Korekce |    |    | Korigovaná Lek (dB) | PŘÍPUSTNÉ HLADINY HLUKU DLE NAŘÍZENÍ VLÁDY ZE DNE 21.LEDNA 2004 CHRÁNĚNÉ VENKOVNÍ PROSTORY OSTATNÍCH STAVĚB A CHRÁNĚNÉ OSTATNÍ VENKOVNÍ PROSTORY |   |   |   | OCHRANNÉ HLUKOVÉ PÁSMO v m dle Směrnice pro ekvivalentní hladiny hluku |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|-------------------------------------|------------|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|---------|----|----|---------------------|--|---|---|---|--|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Číslo úseku komunikace | Popis úseku komunikace              |            |              |   |  |  |  |  | Koeficienty  |  |  | X = F1*F2*F3  |  | K1      | K2 | K3 |                     | 1  | 2 | 3 | 4 | 1  | 2 | 3 | 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                        |                                     | F1         | F2           | F3  | Hluk z provozování, hluk od vozidel na nejevířných komunikacích, hluk od stavebních strojů | Hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích | Hluk v okolí hlavních pozemních komunikací v ochranném pásmu dráhy | Stará hluková zátěž z pozemních komunikací a z dráží dopravy | Hluk z provozování, hluk od vozidel na nejevířných komunikacích, hluk od stavebních strojů | Hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích | Hluk v okolí hlavních pozemních komunikací a v ochranném pásmu dráhy |               | Stará hluková zátěž z pozemních komunikací a z dráží dopravy |         |    |    |                     |  |   |   |   |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1                      | SILNICE II/602 úsek 6-0090 rok 2020 | noc        | OA           | 34  | 0,0008209  | 74,1   | do 1 %   | hl. asf.   | 3 827 196,19   | 1  | 1  | 3 827 196,19  | 55,7   |         |    |    |                     |  |   |   |   |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                        |                                     |            | NA           | 14  | 0,0021213  | 80,2   |  |  |  |  |  |               |  |         |    |    |                     |  |   |   |   |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                        |                                     | den        | OA           | 198   | 0,0007545  | 74,1   | do 1 %   | hl. asf.   | 17 888 844,84  | 1  | 1  | 17 888 844,84 | 62,4   |         |    |    |                     |  |   |   |   |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                        |                                     |            | NA           | 60  | 0,0022361  | 80,2   |  |  |  |  |  |               |  |         |    |    |                     |  |   |   |   |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2                      | SILNICE II/602 úsek 6-0089 rok 2020 | noc        | OA           | 21  | 0,0008209  | 74,1   | do 1 %   | hl. asf.   | 2 220 126,99   | 1  | 1  | 2 220 126,99  | 53,4   |         |    |    |                     |  |   |   |   |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                        |                                     |            | NA           | 8   | 0,0021213  | 80,2   |  |  |  |  |  |               |  |         |    |    |                     |  |   |   |   |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                        |                                     | den        | OA           | 129   | 0,0007545  | 74,1   | do 1 %   | hl. asf.   | 10 696 973,58  | 1  | 1  | 10 696 973,58 | 60,2   |         |    |    |                     |  |   |   |   |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                        |                                     |            | NA           | 35  | 0,0022361  | 80,2   |  |  |  |  |  |               |  |         |    |    |                     |  |   |   |   |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Vysvětlivky:

F1 - FAKTOR VLIVU RYCHLOSTI A PODÍLU NÁKLADNÍCH AUTOMOBILŮ A AUTOBUSŮ  
 F2 - FAKTOR VLIVU PODÉLNÉHO SKLONU NIVELETY  
 F3 - FAKTOR VLIVU POVRCHU VOZOVKY

X - POČET REDUKOVANÝCH VOZIDEL  
 Y - POMOCNÁ VELIČINA  
 Y = 10.logX – 10,1

K1 - VLIV PŘILEHLÉ SOUVISLÉ ZÁSTAVBY  
 K2 - VLIV SPOLUPŮS. VĚTŠÍHO POČTU ZDROJŮ HLUKU  
 K3 - VLIV ZELENĚ