



Ú Z E M N Í P L Á N K Ř I Ž A N O V

+ ODŮVODNĚNÍ ÚP - TEXTOVÁ ČÁST



Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří
Havel, Pavel Ondráček, Mgr. Jana Popelová

Hlavní projektant:

Ing. arch. Jan Psota, č. autorizace ČKA 1042

Datum: červenec 2017

Zakázkové číslo: 2/IV/12

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU**ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN**

Zastupitelstvo městyse Křižanov

Datum nabytí účinnosti územního plánu: 05.07.2017

POŘIZOVATELMěstský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje,
Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

Jméno a příjmení: Mgr. Zdeněk Kundera
Bc. Petra Švihálková

Podpis:

ÚZEMNÍ PLÁN KŘIŽANOV

OBSAH :

A. TEXTOVÁ ČÁST

- 1. Vymezení zastavěného území**
- 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
 - 2.1. Základní koncepce rozvoje území
 - 2.2. Hlavní cíle rozvoje
 - 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot
- 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
 - 3.1. Urbanistická koncepce
 - 3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
 - 3.3. Sídelní zeleň
- 4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování**
 - 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury
 - 4.2. Koncepce technické infrastruktury
 - 4.3. Koncepce občanského vybavení veřejného i ostatního
 - 4.4. Koncepce veřejných prostranství
 - 4.5. Koncepce nakládání s odpady
- 5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin**
 - 5.1. Koncepce uspořádání krajiny
 - 5.2. Vymezení ploch se změnou v krajině
 - 5.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - 5.4. Prostupnost krajiny
 - 5.5. Vodní hospodářství
 - 5.6. Podmínky pro rekreaci
 - 5.7. Ložiska nerostných surovin, svahové pohyby
- 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení, ve kterých je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu**
 - 6.1. Podmínky pro využití ploch
 - 6.2. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu
 - 6.3. Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu
 - 6.4. Podmínky využití ploch koridorů
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury
 - 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)
 - 7.3. Stavby a opatření k zajišť'ování ochrany a bezpečnosti státu
 - 7.4. Plochy pro asanaci
- 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno**
- 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- 10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
- 11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
- 12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti**
 - 12.1. Výčet ploch a podmínky využití
 - 12.2. Stanovení lhůt
- 13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost**
- 14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
- 15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
- 16. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

B. GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)

N1	Výkres základního členění území	1: 5 000
N2	Hlavní výkres	1: 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavy, opatření a asanace	1: 5 000

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořizení územního plánu
2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
 - 2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
 - 2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 2.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování
 - 2.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - 2.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
3. Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
 - 3.1. Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území dle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP
 - 3.2. Předpokládaný vliv ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území
 - 3.3. Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování
4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
5. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno
6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
 - 6.1. Variantní řešení
 - 6.2. Základní koncepce rozvoje území
 - 6.3. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň
 - 6.4. Koncepce veřejné infrastruktury
 - 6.5. Koncepce uspořádání krajiny
 - 6.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání
 - 6.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí
 - 6.8. Požadavky na ochranu a bezpečnost státu, civilní ochrany a požární ochrany
 - 6.9. Limity využití území
 - 6.10. Vymezení pojmů
7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
 - 8.1. Postavení obce v systému osídlení
 - 8.2. Širší dopravní vztahy
 - 8.3. Širší vztahy technické infrastruktury
 - 8.4. Širší vztahy ÚSES a přírodních systémů
9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání ÚP
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR s odůvodněním potřeby jejich řešení
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ZPF a PUPFL
 - 11.1. Záběr ZPF
 - 11.2. Dotčení PUPFL
12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
13. Vyhodnocení připomínek

PŘÍLOHY

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
2. Vyznačení ploch s dotčením půdního fondu platného ÚPO

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ (samostatně řazené výkresy)

O1	Koordinační výkres	1: 5 000
O2	Výkres širších vztahů	1: 100 000
O3	Výkres předpokládaného dotčení půdního fondu	1: 5 000
O4	Doplňující výkres - dopravní řešení	1: 5 000
O5	Doplňující výkres - zásobování vodou, kanalizace	1: 5 000
O6	Doplňující výkres - energetika, elektronické komunikace	1: 5 000

A. Textová část :

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 06.09.2016
- Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
 - výkres N1 - Základní členění území
 - výkres N2 - Hlavní výkres

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

2.1. Základní koncepce rozvoje území

- Městys Křižanov je koncipován jako zdravé a bezpečné místo mající příhodné podmínky pro bydlení, práci, rekreaci a podmínky pro rozvoj veřejné a ostatní infrastruktury.
- Řešení územního plánu (ÚP) navazuje na bohatou minulost městyse a podporuje nabídku kulturních společenských i jiných volnočasových aktivit.
- Akceptován je stávající charakter zástavby, není umožněn vznik nových struktur osídlení ve volné krajině. Územní rozvoj je soustředěn do zastavěného území a ploch na zastavěném území navazujících.
- Rozvoj městyse je pozitivně ovlivněn jeho polohou na křižovatce dvou důležitých silničních tahů Páteří silniční síť Kraje Vysočina (sil. I/37 a sil. II/360) a polohou v dosahu železniční stanice Křižanov na železniční trati č. 250 (železniční stanice je v k.ú. Kozlov u Křižanova).
- Městys Křižanov je rozvíjen jako dvě sídla na dvou od sebe navzájem oddělených katastrálních územích (sídlo Křižanov v k.ú. Křižanov, sídlo Bojanov v k.ú. Bojanov u Dolní Libochové).
- Územní plán je koncipován tak, aby byly zajištěny podmínky pro kontinuální a harmonický rozvoj městyse a zároveň umožňovaly dostatečnou flexibilitu ve využití území.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Vytvořit podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- Nastavit podmínky pro mírný nárůst demografického a sídelního potenciálu městyse s cílem zamezit odchodu zejména mladšího obyvatelstva z městyse.
- Provéřit potřeby na úseku veřejné infrastruktury a využitelnosti současných výrobních a skladovacích ploch s nastavením podmínek pro jejich další úměrný rozvoj.
- Zajistit podmínky pro ochranu rekreačního potenciálu, jehož rozvoj je územním plánem směřován především do pohybových aktivit.
- Respektovat základní organizační členění a uspořádání urbanizovaných ploch s cílem zachování identity sídel v krajinném prostředí.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

Přírodní hodnoty

- Respektovat přírodní dominantu Šibeník. Nad kótou 550 m n. m. nebudou umístovány žádné zastavitelné plochy.
- Neměněn je charakter výrazné terénní expozice severozápadního zalesněného svahu vrchu Šibeník. Pokračovat v rekonstrukci lesního porostu postiženého v minulosti kalamitou.
- Členité okraje lesů považovat z hlediska vizuálního za nejvýznamnější části lesa. Nepřipustit tzv. zahlazování okrajů lesa, které zároveň snižuje ekologickou hodnotu lesa.
- Respektovat výrazné vyhlídkové body s tím, že nelze připustit aktivity, které mohou potlačit anebo narušit výhledy do krajiny s příznivými antropogenními dominantami. Nepřipustit změnu charakteru krajiny a jejich prvků:
 - vyhlídka z křižovatky cest severovýchodně od sídla Bojanov

- vyhlídky z účelových cest na jihovýchodním svahu Šibeníku směrem k Pivovarskému rybníku a na kostel
- vyhlídka ze sil. I/37 z hranice mezi k.ú. Jívoví a k.ú. Křižanov na zámek
- Respektovat důležitou hodnotu údolní nivy potoka Cejpek s břehovým porostem a zatravněnou ekologicky cennou přechodovou zónou.
- Akceptovat funkční prvky ÚSES v krajině lokalizované především u vodních ploch a toků. Biologickou propustnost území zvýšit vytvořením podmínek pro průchod lokálních biokoridorů vybranými částmi zastavěného území. Realizace malých vodních nádrží je podmíněna vytvořením příznivých podmínek pro rozvoj pobřežních ekotonů, které budou součástí ÚSES.
- Rozptýlenou zeleň v krajině akceptovat jako důležitý prvek především v zemědělské krajině. Její doplnění řešit v kontextu krajiny.

Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty

- Respektovat dochovanou urbanistickou strukturu sídla tvořenou především:
 - dvěma vzájemně propojenými náměstími s kompaktním zastavěním, avšak s rozdílným pojetím každého z náměstí
 - půdorysným a prostorovým uskupením sídla Bojanov
 Opatření:
 - každý zásah do podstaty prostorů musí mít pozitivní dopad na identifikovatelnou urbanistiku daného prostoru
 - nepřipustit umístování staveb, které by svým architektonickým výrazem, proporcemi, měřítkem i provozními aktivitami narušily hodnoty území
 - úpravy sídel a jejich dostavbu uskutečňovat v souladu s tradiční charakteristikou místní zástavby
- Respektovat architektonicky cenné stavby a jejich soubory:
 - rodinný dům s funkcionalistickými znaky na ulici Velkomeziříčská
 - rodinný dům s funkcionalistickými znaky za kostelem sv. Václava
 - soubor staveb včetně kaple a vzrostlé zeleně v Bojanově
 Opatření:
 - zachovat stavby, případné rekonstrukční práce musí být citlivé ke kvalitě stavby, maximálně zachovat vnější výraz staveb. Akceptovat doprovodnou zeleň
- Respektovat hlavní kompoziční osy:
 - ulice Za Branou – po ulici Ořechovská
 - ulice Meziříčská s pokračováním ulice k objektu zámku
 - ulice Budín
 Opatření:
 - rozvíjet aktivity pro zvýraznění významu těchto koridorů v urbanizovaném prostoru - významu funkčního a vizuálního
 - podporovat rozvoj ploch veřejných prostranství
- Respektovat kulturní dominanty území:
 - věž kostela sv. Václava
 - obytné křídlo zámku
 Opatření:
 - nepřipustit stavební či jiné aktivity, které by mohly narušit či potlačit jejich působení v daném prostoru
- Respektovat významné prvky drobné architektury:
 - socha T. G. Masaryka

- památník padlým na Masarykově náměstí
- kašna na Benešově náměstí
- kříže a boží muka na území městysu

Opatření:

- respektovat tyto objekty, nepřipustit stavební či jiné aktivity narušující jejich vzhled, jejich bezprostřední okolí nebo jejich funkci
 - u zanedbaných objektů vyžadovat jejich obnovu resp. údržbu
 - respektovat tyto objekty v daném místě. Jejich případné přemístění je možné pouze ve veřejném zájmu a v řádně odůvodněných případech
- Respektovat rybníční soustavy:
 - soustava křižanovských rybníků
 Opatření:
 - zachovat stabilitu vodního režimu v krajině, akceptovat ekologický a hydrologický efekt vodních ploch
 - hospodaření na rybnících je podmíněno zachováním litorálních porostů
 - umožnit zakládání rybníků v k tomu příhodných místech
 - Respektovat agrární meze:
 - zbytky agrárních mezí nad rybníkem Spustík
 Opatření:
 - zachovat dochované členění plužiny
 - akceptovat druhovou a prostorovou diverzitu společenstev agrárních mezí jako historickou krajinnou strukturu

Civilizační hodnoty

- Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a kultivaci civilizačních hodnot, kam patří:
 - celostátní železniční trať č. 250
 - síť silnic I. třídy, II. třídy a III. třídy
 - veřejné vnitrostátní letiště Křižanov
 - veřejná hromadná doprava včetně autobusových zastávek
 - technická infrastruktura (zásobování vodou, kanalizace a ČOV, zásobování plynem a elektrickou energií, telekomunikační síť i zařízení pro sběr odpadů)
 - zařízení veřejné administrativy, školská a zdravotnická zařízení, služby sociální péče, zařízení pro sport a kulturu).
- Hospodárné využívání dopravní, technické a občanské vybavenosti patří mezi priority územního plánu. Zpřesněny jsou podmínky pro ochranu území na úseku silniční dopravy plynoucí ze ZÚR Kraje Vysočina.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně

Je vyznačena ve výkresové části územního plánu ve výkrese N2 Hlavní výkres.

3.1. Urbanistická koncepce

- Urbanistická koncepce vychází zejména ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání území obou sídel, daných přírodních podmínek a požadavků zadání územního plánu.
- Územní plán akceptuje základní organizaci území, kultivuje kvalitu osídlení při zachování pozitivních hodnot území a autentičnosti městysu.
- Sídlo Křižanov
 - územní plán respektuje historické jádro sídla tvořené především zástavbou kolem hlavních kompozičních os a obou náměstí. Nadále se bude jednat o územně

stabilizované plochy s potřebou modernizace. Nesourodě působící veřejná prostranství budou provázána do větších celků. V historickém jádru se neuvažuje se zvyšováním hladiny zástavby ani s výrazným zvyšováním koeficientu zastavění ploch

- plochy bydlení – stávající plochy jsou územně stabilizovány. Extenzivní rozvoj ploch bydlení směřuje do typu bydlení v rodinných domech. Největší rozvojovou plochu tvoří území mezi ulicí V Zahrádkách a ulicí Meziříčskou. Další plocha pro bydlení je vymezena mezi školním hřištěm a ulicí Za Branou, uvažována je dostavba rozestavěného souboru rodinných domů na ulici Polní pod vrchem Šibeník. Pro bydlení je dále využito i několik proluk (Šibeník, pod hřbitovem)
 - plochy rekreace – jde o územně stabilizované plochy bez možnosti územního rozvoje
 - plochy občanského vybavení – jsou územně stabilizovány v dostatečném rozsahu a pestrosti zastoupení. Řešeno je rozšíření hřbitova. Plochy občanského vybavení komerční zařízení malá a střední jsou jako zastavitelné plochy umístěny napravo při sil. I/37 při vstupu do sídla od obce Jívoví a nalevo při silnici II/360 při vstupu do sídla od obce Kozlov
 - veřejná prostranství – stávající veřejná prostranství budou v maximální míře zachována. Nové veřejné prostranství je vymezeno v místě tradičních setkávání obyvatel u vodních ploch pod hřbitovem. Jako součást zastavitelné plochy Z1 bude vymezeno veřejné prostranství na rozhraní ploch Z1 a Z2
 - plochy smíšené obytné komerční – územně stabilizované plochy tvoří především zástavba kolem Benešova náměstí. Tento druh ploch je rozvíjen především na plochách přestavbových. Zastavitelné plochy tohoto druhu jsou umístěny při silnici II/360 při vstupu do sídla obce Kozlov
 - plochy smíšené obytné venkovské – územně stabilizované plochy tvoří zejména zástavba kolem Masarykova náměstí, nově jsou rozvíjeny na ploše severně od čerpací stanice pohonných hmot
 - plochy výroby a skladování - jsou vesměs plochami územně stabilizovanými, menší rozvojové plochy jsou vymezeny při ulici Za Branou (u sil. III/35051) a při ulici Ořechovská (u sil. I/37).
- Sídlo Bojanov
 - respektována je půdorysná osnova zástavby, předpokládají se pouze kvalitativní změny. Převládajícím typem zástavby nadále zůstávají plochy smíšené obytné venkovské.
 - Plochy zeleně budou v městysi nadále zajišťovat funkci rekreační, hygienickou, estetickou i psychologickou, a proto je třeba zamezit vytlačování zeleně z území jinými především stavebními aktivitami.
 - Plochy vodní a vodohospodářské – akceptována je jejich nezastupitelnost v území. Kladeny jsou požadavky na zvýšení biologické prostupnosti kolem vodních toků v zastavěném území.

3.2. Vymezení zastavitelných plocha a ploch přestavby

- Plochy zastavitelné jsou označeny kódem Z, plochy přestavby kódem P.

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z1	pl. bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	BI	Zástavba rodinnými domy s možností využití podkroví. Velikost stavebních pozemků se neurčuje, preferována je dostupnost bydlení pro široké spektrum obyvatel. Charakter zástavby otevřený souborového výrazu plně využívající možnosti terénu. Výška hladiny zástavby 1-2 nadzemní podlaží. Upřednostnit horizontální uspořádání zástavby. Dopravní obsluha bude z místní komunikace rozestavěného obytného souboru RD a silnice II/360.	8,38

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
	Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust. •		K zásahům do tras vodovodního řádu a el. vedení 22 kV lze přistoupit jen v krajních a řádně odůvodněných případech. Řešit potřebné veřejné prostranství s mnohotvárným využitím.	
Z2	pl. občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední		OM	1,29
	Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust. •		Navázat na územně stabilizovanou plochu téhož způsobu využití. Charakter zástavby – souvislá zástavba definovaná uliční sítí. Výška hladiny zástavby bude korespondovat s výškou hladiny sousední uliční zástavby. Dopravní obsluha z nové místní komunikace propojující plochu Z1 se sil. II/360. Podmíněně přípustné za splnění bezpečnostních a dopravně technických požadavků i přímo ze sil. II/360. Umožnit výstavbu cyklistické a pěší stezky	
Z3	pl. výroby a skladování – plochy skladování		VK	0,39
	Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.		Zástavba na ploše bude charakteru areálového. Výška hladiny zástavby do 6 m od terénu. Využití stávající sjezd na sil. II/360. Akceptovat ochranné pásmo sil. II. třídy. Zachovat vzrostlou zeleň po obvodu plochy.	
Z4	pl. smíšené obytné - komerční		SK	0,25
	Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.		Zástavba bude tvořit spojovací článek mezi pl. Z3 a obytnou zónou městyse. Charakter zástavby otevřený. Výška hladiny zástavby bude korespondovat s výškou sousedního RD. Protože jde o využití proluky, připouští se dopravní obsluha přímo ze sil. II/360. Akceptovat ochranné pásmo zmíněné silnice.	
Z5	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	0,31
	Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust. •		Skladebná logika utvářené zástavby bude akceptovat způsob zástavby na sousedních parcelách. Dopravní obsluha plochy bude z přilehlé místní komunikace. Provéřit vazbu na zastavitelnou plochu Z1 z důvodu dopravní obsluhy této části sídla.	
Z6	pl. bydlení v rodinných domech – městské a příměstské		BI	0,72
	Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust. •		Skladebná logika utvářené zástavby bude akceptovat způsob zástavby na sousedních parcelách. Dopravní obsluha plochy bude z přilehlých místních komunikací. Podmínka přípustnosti: Chráněný venkovní prostor zástavby rodinných domů bude situován tak, aby byly splněny hygienické limity hluku z dopravy pro denní i noční dobu.	
Z7	pl. bydlení v rodinných domech – městské a příměstské		BI	3,52
	Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.		Navázat na územně stabilizovanou plochu téhož způsobu využití. Charakter zástavby otevřený souborého výrazu. Výška hladiny zástavby bude korespondovat s výškou hladiny sousední zástavby. Akceptovat rozestavěný záměr na hranici se zemědělským areálem, akceptovat el. vedení VN 22 kV včetně možných činností v přilehlém ochranném pásmu. Dopravní obsluha ze stávající místní komunikace (Polní ulice), případně z nové místní komunikace v úseku ulic Pod Šibeníkem - Polní	

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z8	pl. výroby a skladování – lehký průmysl		VL	Charakter zástavby areálový, výška staveb do 6 m od terénu. Vyžadována je zástavba soudobého výrazu při jednom z hlavních vstupů do městyse. Při hranici plochy do volné krajiny zajistit podmínky pro umístění vzrůstné zeleně. Dopravní obsluha ze stávajícího sjezdu ke stávající ploše VL nebo ze stávající plochy VL. Při splnění všech bezpečnostních a dopravně technických požadavků je podmíněně přípustný i přístup ze sil. I/37. Akceptovat dopravní infrastrukturu silniční v ochranném pásmu silnice I. třídy
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z9	pl. výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba		VD	Charakter zástavby areálový. Nová zástavba bude svým výškovým uspořádáním tvořit přechodový článek mezi výškou hladiny zástavby na sousedních plochách. Dopravní obsluha ze stávajících sjezdů na silnici, ze stávajících ploch výroby a skladování. Podmíněně přípustná je dopravní obsluha z přilehlého veřejného prostranství (udržet prostorové parametry veř. prostranství, hygienické podmínky) nebo i ze sil. I/37 (dopravně technické požadavky, požadavky bezpečnostní).
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z10	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Skladebná logika utvářené zástavby bude akceptovat způsob zástavby na sousedních parcelách. Dopravní obsluha plochy bude z přilehlé místní komunikace.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z11	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Zástavba rodinnými domy s využitelným podkrovím. Charakter zástavby otevřený. Výška hladiny zástavby 1-2 nadzemních podlaží. Upřednostnit horizontální uspořádání zástavby. Dopravní obsluha z přilehlého veřejného prostranství. Z hlediska omezených možností dopravního přístupu jde o plochu podmíněně přípustnou.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z12	pl. veřejných prostranství		PV	Plochu uzpůsobit potřebám rozvoje společenskokulturních aktivit obyvatel městyse, jako místo sociálních kontaktů. Vhodně využití přírodní podmínky místa a jeho potenciálu pro nejrůznější skupiny lidí. Dopravní obsluha ze stávající místní komunikace.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z13	pl. občanského vybavení – hřbitovy		OH	Rozšíření hřbitova je určeno ke zřízení kolumbaria jako nedílné součásti hřbitova určené k ukládání pohřebních urn. Řešit provozní a vizuální propojení se stávajícím hřbitovem. V uspořádání plochy bude mít důležitou roli zeleň.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z14	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Skladebná logika utvářené zástavby bude akceptovat způsob zástavby na sousedních stabilizovaných plochách stejného způsobu využití. Při využití plochy zohlednit kontakt s pozemky základní školy. Dopravní obsluha plochy přilehlých veřejných prostranství a místních komunikací.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)	
	charakteristika	kód			
Z15	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Zástavba rodinnými domy s využitelným podkrovím na stavebních pozemcích o velikosti 700 - 1 200 m ² . KZP 0,20 - 0,30; KZ 0,65 - 0,55. Charakter zástavby otevřený. Hmotové a prostorové uspořádání zástavby bude čerpat z tradičního místního domu o výšce hladiny zástavby do 1 nadzemního podlaží. Dopravní obsluha z nově vybudované místní komunikace napojující se na ulici Za Branou a stávající místní komunikace. Podmínka přípustnosti: Chráněný venkovní prostor zástavby rodinných domů bude situován tak, aby byly splněny hygienické limity hluku z dopravy pro denní i noční dobu.	1,77
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z16	pl. smíšené obytné - venkovské		SV	Plocha je vklíněna do zastavěného území. Vhodné využití prověřit včetně vhodnosti dopravní obsluhy územní studií. Hmotové a prostorové uspořádání bude vycházet z tradičního místního venkovského stavení. Maximálně lze řešit 1 sjezd na sil. I. třídy. Prověřit i další možné dopravní napojení, které respektuje požadavky ÚP. Podmínka přípustnosti: Chráněný venkovní prostor zástavby rodinných domů bude situován tak, aby byly splněny hygienické limity hluku z dopravy pro denní i noční dobu.	1,07
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z17	pl. občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední		OM	Akceptovat plochu dopravní infrastruktury silniční ve vzdálenosti min. 25m od osy sil. I. třídy. Charakter zástavby areálový. Výška hladiny zástavby do 6 m od terénu. Dopravní obsluha ze sousedících pozemků DS. Není vyloučena dopravní obsluha z přilehlých ploch výrobních a skladovacích, případně zastavitelné plochy smíšené obytné. Při hranici plochy - alespoň do volné krajiny zajistit podmínky pro umístění vzrůstné zeleně.	0,53
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z18	pl. výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba		VD	Charakter zástavby - areálový, výška hladiny zástavby do 6 m od terénu. KZP 0,30-0,55; KZ 0,20-0,25 na stavebním pozemku přidělenému stavebníkoví. Preferovat horizontální uspořádání zástavby. Akceptovat koridor pro umístění stavby obchvatu sil. II/360, akceptovat ochranné pásmo silnice III. třídy. Dopravní obsluha plochy bude ze silnice III. třídy - minimalizovat počty sjezdů na silnici.	1,58
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z19	pl. dopravní infrastruktury - silniční		DS	V souběhu se sil. II/360 řešit stezku pro cyklisty a chodce. V případě prokázání vyšších intenzit cyklistů řešit jako samostatnou stezku pro cyklisty a chodce. Zachovat bezpečnostní odstup od silnice II/360.	0,92
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z20a - Z20e	pl. dopravní infrastruktury - silniční		DS	Plochy pro umístění stavby obchvatu sil. II/360 – Křižanov. Plánovaná kategorie silnice S 9,5/70. Vymezené plochy akceptují koridor dle ZÚR v šíři 80 m, který bude v rámci dalších projektových prací zpřesněn. U plochy Z20c a Z20e zohlednit průchod lokálního biokoridoru ÚSES.	23,31
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z21a - Z21h	pl. dopravní infrastruktury - silniční		DS	Plochy pro umístění stavby přeložky sil. I/37 Jívoví – Křižanov včetně ploch souvisejících investic. Plánovaná kategorie silnice S 9,5/80. Vymezená plocha akceptuje koridor v šíři 150 m dle ZÚR KrV, který bude v rámci dalších projektových prací zpřesněn. U ploch Z21a, Z21b, Z21c, Z21d a Z21e zohlednit v řešení prvky systému ÚSES v příslušných parametrech.	64,53
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z22	pl. dopravní infrastruktury - silniční		DS	V koncepci dopravního řešení městyse křížení stávající silnice II/360 s přeložkou sil. I/37 může mít plocha zásadní význam.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z23	pl. dopravní infrastruktury - letecké		DL	Plocha tvořící nedílnou součást letiště. Část plochy je součástí vzletové a přistávací dráhy letiště. Využití plochy je pevně vyspecifikováno v platné legislativě. Na ploše nelze umisťovat nadzemní zástavbu.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z24	pl. vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky		W1	Využít vhodného profilu k realizaci malé vodní nádrže. Kromě technického návrhu řešit i umístění vodního díla do krajiny (zvl. svahu hráze a úpravu břehů s břehovými porosty). Úpravou břehů umožnit rozvoj litorálního pásma. Akceptovat požadavky týkající se průchodu lokálního ÚSES. Zohlednit, že se jedná o záměr na poddolovaném území. Dopravní obsluha plochy bude z nové účelové polní cesty – možná je i sezónní.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z25	pl. vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky		W1	Využít vhodného profilu k realizaci malé vodní nádrže. Kromě technického návrhu řešit i umístění vodního díla do krajiny (zvl. svahu hráze a úpravu břehů s břehovými porosty). Úpravou břehů umožnit rozvoj litorálního pásma. Akceptovat požadavky týkající se průchodu lokálního ÚSES. Zohlednit, že se jedná o záměr na poddolovaném území. Dopravní obsluha ze stávající polní cesty. Zohlednit stavbu ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z26 - Z27	pl. vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky		W1	Na podmáčeném území s akumulací vody zajistit podmínky pro umístění malých vodních nádrží. Požaduje se citlivý přístup k rozptýlené zeleni. Zohlednit zástavbu ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Dopravní obsluha ze stávající polní cesty.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z28	Plocha vyřazena z řešení ÚP po veřejném projednání.			
Z29	pl. výroby a skladování – lehký průmysl		VL	Charakter zástavby areálový, výška staveb do 12 m od terénu. Při hranici plochy do volné krajiny zajistit podmínky pro umístění vzrůstné zeleně. Dopravní obsluha z přilehlých stávajících ploch stejného způsobu využití. Akceptovat koridor dopravní infrastruktury v rozsahu OP silnice II. třídy. Respektovat el. vedení VN včetně ochranného pásma.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z30	pl. smíšené obytné - komerční		SK	Charakter zástavby otevřený. Výška hladiny zástavby bude korespondovat s výškou stavby na navazující stabilizované ploše SK. Dopravní napojení bude řešeno z přilehlých zastavitelných ploch Z1, Z2. Podmíněně přípustné za splnění bezpečnostních a dopravně technických požadavků i přímo ze sil. II/360.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
P1	pl. smíšené obytné - komerční		SK	Revitalizovat plochu kolem nevyužívané kotelny na tuhá paliva. Nepředpokládat zásadní změny ve využití území, avšak zaměřit se na výhodnější organizaci ploch se zlepšením architektonického výrazu prostředí. Nezvyšovat koeficient zastavění ani výškovou hladinu zástavby. Dopravní obsluha se nemění. Doplnit plochu vzrůstnou zelení.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
P2	pl. smíšené obytné - komerční		SK	Zabývat se přestavbou nedostatečně využívaných ploch bývalých hospodářských staveb při zámku. Charakter zástavby souvislý. Vyžadována je vysoká architektonická hodnota zástavby s vazbou na historické prostředí místa. Dopravní obsluha bude z přílehlé ulice Zámek.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
P3	pl. smíšené obytné - komerční		SK	Přestavět opuštěný výrobní areál (lihovar). Do realizace přeložky sil. I/37 anebo do zpřesnění koridoru pro přeložku sil. I/37 je nezbytné akceptovat tento limit rozvoje území. Charakter zástavby otevřený se stavbami soudobého výrazu Výšková hladina zástavby bude 1 - 2 nadzemní podlaží (běžné zástavby pro bydlení). Dopravní obsluha plochy ze stávající ulice Sychrov. Ve využití plochy zohlednit budoucí blízkost silničního tahu.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		

- Míra využití území je vyjádřena indexem využití území, který je definován koeficientem zastavěné plochy (KZP) a koeficientem zeleně (KZ).
- Zvláštní podmínky ve využívání území: Vyhotovení územní studie, podmíněně přípustné využití plochy – umístování citlivých funkcí u možných zdrojů hluku, případně jde o zastavitelnou plochu s omezenými možnostmi dopravní obsluhy.
- Napojení zastavitelných ploch a plochy přestavby na síť technické infrastruktury (kde si to charakter plochy vyžaduje) bude řešeno jejich prodloužením.

3.3. Sídlní zeleň

- Systém sídlní zeleně je tvořen samostatně vymezenými plochami i zelení, která je součástí jiných ploch.
- Do samostatně vyčleněných ploch zeleně patří:
 - plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
 - plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
 - plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
- Plochy ZS jsou tvořeny především soukromými zahradami, sady, případně dalšími pozemky zajišťující samozásobitelskou produkci i rekreační využití uživatele. Jako samostatné plochy jsou vymežovány na místech tvořících charakteristiku místa anebo na místech pohledově exponovaných. Velmi často jsou plochy soukromých zahrad zahrnuty do jiného typu ploch. Na plochách soukromých zahrad bude aplikovaná zejména výsadba vysokokmenných ovocných stromů (respektovat omezení daná existencí inženýrských sítí). Zeleň zahrad bude dále směřována do volné krajiny tak, aby byl zabezpečen „měkký“ přechod urbanizovaného území do volné krajiny. Zeleň vyhrazená (např. při občanské vybavenosti, plochách výroby a skladování) je součástí těchto ploch s rozdílným způsobem využití.
- Plochy ZO vytváří rozhraní (izolaci, ochranu) mezi různými nevhodně se ovlivňujícími funkcemi v území či okolo zdrojů znečištění. Dále vytváří optickou clonu eliminující nebo snižující nežádoucí účinek negativních prvků v území. Stávající ochranná a izolační zeleň se v omezeně účinných formách vyskytuje po obvodu zemědělského areálu. Zeleň ZO se může uplatnit i jako zeleň, která je součástí zvláště ploch výrobních.
- Plochy ZP jsou plochami s výrazně přírodním charakterem zajišťující funkčnost systému ÚSES v zastavěném území u vodoteče Libochovka.
- Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin. Výběr dřevin zvl. zeleně na veřejných prostranstvích provádět tak, aby se uplatnily celoročně, nejen ve vegetačním období. Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídlního prostředí.

- Rámec zeleně, která je součástí jiných ploch se změnou v území, v mnoha případech naplňuje i zeleň soukromá na zahradách a sadech, občas i zeleň ochranná např. na plochách výroby a skladování.

4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

- Železniční doprava
 - Respektována je dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 250 Havlíčkův Brod – Brno – Kúty.
 - V rámci vymezené stabilizované plochy dopravní infrastruktury drážní je přípustné tyto tratě modernizovat za účelem zlepšení technických parametrů železniční tratě.
 - Územní plán nevymezuje pro tento druh dopravy žádné nové plochy.
- Silniční doprava
 - Územní plán řeší převedení tranzitní dopravy na silnicích zařazených do Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina mimo jádrovou část městyse.
 - Územní plán vymezuje jako zastavitelné plochy dopravní infrastruktury přeložku sil. I/37 a obchvat sil. II/360 včetně souvisejících konstrukčních prvků, silničních objektů a ploch pro nezbytné úpravy křižovatek se silnicemi III. třídy.
 - Plocha pro obchvat sil. II/360 je vymezena v šíři 80 m dle ZÚR KrV, plocha pro přeložku sil. I/37 pak v šíři 150 m dle ZÚR Kraje Vysočina.
 - Řešení křížení přeložky silnice I/37 a obchvatu sil. II/360 bude zajištěno v podrobnější oborové projektové dokumentaci.
 - Vytvořit podmínky zajišťující migrační propustnost území pro člověka a pro volně žijící živočichy při řešení výhledové dopravní situace na území městyse.
 - Územní plán pro homogenizaci stávajících silničních tahů silnice I/37 a silnice II/360 zpřesňuje koridor ze ZÚR KrV na šíři příslušných ochranných pásem silnic (v nezastavěném území) a na šíři uličního prostoru (v zastavěném území).
 - V místech křížení přeložky sil. I/37 a obchvatu sil. II/360 s biokoridory ÚSES je třeba technickými opatřeními na pozemních komunikacích zajistit funkčnost těchto koridorů. Zároveň je nezbytné zachovat možnosti pro obsluhu polností.
 - Územní plán vymezuje koridor územní rezervy R1 v šířce 400 m pro prověření budoucího umístění stavby alternativního vedení silnice II. ev. III. třídy MÚK Velké Meziříčí - východ – Kozlov – Křižanov v technických parametrech silnice I. třídy.
 - Stávající sjezdy na silnice v zastavěném území, které zajišťují přímou obsluhu nemovitostí, jsou tolerovány. Budování nových sjezdů na silnice bude možné jen v nezbytných a řádně odůvodněných případech.
 - Místní komunikace – respektovat plochy veřejných prostranství s místními komunikacemi vymezenými dle významu a důležitosti pro přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí s minimální šíří uličního prostoru 8 m.
- Doprava v klidu
 - Doprava v klidu je uvažována na stupeň automobilizace 1:2,5. Stávající parkoviště budou upravena do normových parametrů.
 - Nové plochy pro parkování budou řešeny především na stávajících i navržených plochách dopravy silniční, plochách veřejných prostranství event. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, kde parkování a odstavení vozidel je přípustné.
 - ÚP neuvažuje výstavbu řadových ani hromadných garáží. Tyto formy odstavení motorových vozidel lze připustit pouze na plochách výroby a skladování, případně na rozsáhlejších plochách bydlení, pokud to bude součástí ucelené koncepce obytné zóny.
 - Územní plán nepřipouští zřizování odstavných, parkovacích stání a garáží pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t v obytných zónách a na veřejných prostranstvích.

- Je požadováno, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
 - Hospodářská doprava
 - Akceptována je stávající dopravní obsluha lesů, zemědělského půdního fondu i vodních ploch. Při návrhu silniční infrastruktury (přeložka sil. I/37, obchvat sil. II/360) je nezbytné zachovat minimálně stávající rozsah obsluhy neurbanizovaného území.
 - Účelové cesty se nadále budou zásadním způsobem podílet na prostupnosti krajiny.
 - Pěší a cyklistická doprava
 - Vytvořeny jsou podmínky pro zajištění pěšího a cyklistického propojení městyse s železniční stanicí Křižanov v k.ú. Kozlov u Křižanova.
 - Dobudovat alespoň jednostranné chodníky minimálně při silnicích I. a II. třídy uvnitř urbanizovaného území (např. ke hřbitovu).
 - Akceptovány jsou stávající turistické a cykloturistické trasy. Rozvoj pěší turistiky a cykloturistiky bude řešen v rámci pozemních komunikací (mimo sil. I. a II. tříd).
 - Veřejná doprava, služby motoristům
 - Respektováno je stávající rozmístění autobusových zastávek.
 - K většímu využití železniční dopravy přispěje zpřístupnění železniční stanice stezkou pro pěší a cyklisty.
 - Respektováno je umístění čerpací stanice pohonných hmot v místech křižovatky sil. III/36051 se silnicí I/37.
 - Zařízení služeb pro motoristy je možno umisťovat k tomu příhodných plochách rozdílného způsobu využití se zohledněním druhu služeb, kapacitních požadavků a dopravní zátěže.
 - Letecká doprava (civilní)
 - Územní plán respektuje plochy a zařízení veřejného vnitrostátního letiště Křižanov a vymezuje je jako územně stabilizované plochy dopravní infrastruktury – letecké.
 - Územní plán vymezuje plochu dopravní infrastruktury letecké pro zajištění celistvosti ploch veřejného vnitrostátního letiště Křižanov.
 - Letecká doprava (vojenská)
 - Stavbami a činnostmi v území nenarušit ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku.
 - Vodní doprava
 - Územní plán nevymezuje žádnou plochu pro tento druh dopravy ani pro zařízení vodní dopravy.
- 4.2. Koncepce technické infrastruktury
- Zásobování pitnou vodou, kanalizace
 - Na způsobu zásobení sídla Křižanov, sídla Bojanov pitnou vodou není třeba nic měnit.
 - Akceptovat ČOV Křižanov a jednotnou stokovou síť sídla Křižanov s jejím dobudováním. Odpadní vody v sídle Bojanov budou nadále soustředovány v jímkách u jednotlivých nemovitostí a odtud odváženy na ČOV.
 - Na nových kapacitních rozvojových plochách řešit oddílný způsob odvádění splaškových a dešťových vod.
 - Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí tzn. zvyšovat retenční schopnost krajiny, dešťové vody uvádět max. do vsaku či je zadržovat na pozemku.

- Zásobování energiemi
 - Zachován je stávající systém zásobení sídla Křižanov zemním plynem. Respektován je VTL plynovod, regulační stanice VTL/STL s jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy. Se zavedením zemního plynu do sídla Bojanov se neuvažuje.
 - Způsob vytápění sídla Křižanov je předurčen provedenou plošnou plynofikací, kde zemní plyn k vytápění využívají i významnější zdroje tepla. V sídle Bojanov se nadále předpokládá využívání topidel vesměs na tuhá paliva.
 - ÚP nebrání využívání alternativních způsobů vytápění např. solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla. Akceptována je funkční fotovoltaická elektrárna v severní části sídla Křižanov.
 - K zajištění výhledových potřeb dodávky el. energie v sídle bude využito stávajících trafostanic s jejich případným přezbrojením.
 - ÚP na území městyse neumožňuje výstavbu větrných elektráren. Akceptován je provoz bioplynové stanice v areálu zemědělského závodu.
 - Elektronické komunikace
 - Stávající systém elektronických komunikací zůstává zachován.
 - Nové plochy elektronických komunikací nejsou územním plánem vymezovány.
 - Zachována zůstává stávající hladina zastavění, na území městyse není umísťována žádná stavba výrazně vertikálního tvaru, tzn. řešením ÚP není narušena činnost radioreléových spojů.
 - Činnosti na území není narušena funkce letištního radiolokačního prostředku AČR
 - Dostatečné kapacity pro využití nabízí digitální telefonní ústředna a kabelová telekomunikační síť.
- 4.3. Koncepce občanského vybavení veřejného i ostatního
- Stávající plochy občanského vybavení jsou plochami územně stabilizovanými, často s potřebou modernizace a stavebních úprav. V rámci stavebních úprav se neuvažuje s významným plošným rozšiřováním staveb.
 - Při silnici I/37 při vstupu do sídla Křižanov od obce Jívoví a při sil. II/360 při vstupu do sídla Křižanov jsou vymezeny zastavitelné plochy komerčních zařízení malých a středních.
 - Řešeno je rozšíření hřbitova pro kolumbárium a doprovodnou zeď.
 - Umísťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.
- 4.4. Koncepce veřejných prostranství
- Stávající veřejná prostranství zůstanou zachována. V ÚP jsou vymezena jako samostatné plochy anebo jsou integrována do jiných územně stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití.
 - Za nejvýznačnější veřejná prostranství ÚP považuje obě náměstí v sídle Křižanov a náves v sídle Bojanov.
 - Veřejná prostranství musí být nadále významným kompozičním prvkem příznivě se projevujícím v obraze městyse. V kompozici veřejných prostranství nalezne významné uplatnění zeď.
 - S úpravami veřejných prostranství souvisí i úpravy staveb a prostorů bezprostředně přiléhajících k veřejným prostranstvím.
 - Nová veřejná prostranství budou vymezena v rámci zastavitelných ploch určených územním plánem pro způsob využití bydlení v rodinných domech a to v min. rozsahu 0,1 ha veřejného prostranství na každé 2 ha zastavitelné plochy. Do výměry takto vymezených veřejných prostranství se nezapočítávají plochy pozemních komunikací.
 - Důležité postavení ve společenském životě obyvatel bude mít nově vymezené veřejné prostranství u rybníků pod hřbitovem.

- Preferovat obsluhu zastavitelných ploch a ploch přestavby dopravní a technickou infrastrukturou z veřejných prostranství.

4.5. Koncepce nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled. V plochách územně stabilizovaných - plochy výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba při silnici II/36051 je situován sběrný dvůr.
- Na území městyse nebude zřizována ani ožiována žádná skládka odpadů.

5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

Je vyznačena ve výkresové části územního plánu ve výkrese N2 Hlavní výkres.

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- Koncepce územního plánu respektuje hodnoty území v oblasti ochrany přírody a krajiny – viz kap. A 2.3.
- Za hlavního nositele vlastností a přirozeného stavu krajiny při územním rozvoji městyse a činnostech s ním spojených je považován její georeliéf.
- Územní plán v míře maximální zachovává stávající využití lesních, vodních a zemědělských ploch. K dotčení půdního fondu pro stavební záměry (zastavitelné plochy) dochází jen v případech nezbytných a odůvodněných, když pro oprávněný záměr nejde využít plochy zastavěného území. V ÚP není uvažováno s rozšiřováním stávajících struktur osídlení v krajině ani s vytvářením nových samot.
- Intenzifikace zemědělské výroby vyžadující scelování zemědělské půdy není přípustná. Novou organizaci ZPF bude nutno řešit po realizaci dopravního systému přeložek a obchvatů silnic.
- Jako plochy v krajině jsou vymezeny:
 - plochy zemědělské – s podrobnějším členěním na plochy orné půdy (kód NZ1) a plochy trvale travních porostů (kód NZ2). Nelze připustit další zornění trvalých travních porostů. Nové plochy k zatravnění jsou vymezeny na erozně ohroženém území orné půdy na severovýchodním svahu Šibeníku a v údolních nivách vodních toků. Zatravněné plochy budou nadále sloužit pouze pro potřeby zemědělské rostlinné výroby, nejsou proto vyčleněny jako plochy změn v krajině
 - plochy lesní – stávající plochy lesa jsou respektovány a jsou chráněny pro plnění funkcí lesa s výjimkou úzkého pruhu lesa nacházející se na plánovaném koridoru přeložky sil. I/37 a Podhradského rybníka
 - plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky jsou chráněny pro plnění důležitých funkcí širšího vodohospodářského a ekologického charakteru. Územní plán vymezuje nad Novým rybníkem dvě nové malé vodní nádrže. Další dvě výrazně menší malé vodní nádrže jsou vymezeny na podmáčeném území v místní trati Doliny nad zemědělským areálem
 - plochy smíšené nezastavěného území přírodní – důležité plochy v krajině uchováající nebo kultivující ekologické a estetické hodnoty krajiny.
 - plocha smíšená nezastavěného území rekreační - je plochou určenou pro letní prázdninové tábořiště podporující vztah dětí a mládeže k přírodě se silným ekologickým aspektem
- Koncepce územního plánu z hlediska ochrany krajinného rázu:
 - respektuje dochovanou urbanistickou strukturu sídel, zasazení sídel do krajinného rámce, účelně využívá zastavěné území a rozvojové (zastavitelné) plochy umísťuje v přímé vazbě na urbanizované území

- v pohledově exponovaných územích a důležitých pohledových partiích nejsou umísťovány žádné stavby či zařízení, která by rušila krajinnou scenérii a místa průhledů
- na území městyse nejsou umísťovány žádné nové dominanty plošného, objemového ani výškového charakteru překračující rámec stávajících staveb
- územní plán zamezuje realizaci staveb do prostoru přírodních dominant či míst, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny (podmíněně přípustná je výstavba rozhleden přiměřené velikosti a citlivého ztvárnění, příp. staveb drobné architektury).

5.2. Vymezení ploch se změnou v krajině

Plochy se změnou v krajině jsou označeny kódem K.

Označení plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra plochy (ha)
	charakteristika	kód		
K1	pl. smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	Postupnými péstebními zásahy vytvořit druhově bohatý biotop na zemědělské půdě dnes s vysokým produkčním potenciálem, tak aby byla zajištěna funkčnost biokoridoru ÚSES a rozvoj litorálního pásma. Do plochy vhodně začlenit příjezdovou polní cestu v úseku sil. I/37 – zemědělský areál.	1,03
K2	pl. smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	Zajistit úspěšný rozvoj břehových porostů a doprovodných porostů přirozené skladby odpovídající stanovištním podmínkám při nově vzniklé vodní ploše. Pro obsluhu vodní nádrže do plochy vhodně umístit příjezdovou polní cestu – možno i sezónního významu.	0,43

5.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Koncepce řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) sleduje vytvoření vzájemně propojeného souboru přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů zajišťujících udržení přírodní rovnováhy.
- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Plochy ÚSES jsou plochami nezastavitelnými, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle za přesně stanovených podmínek je možno připustit stavby liniové dopravní a technické infrastruktury nerovnoběžné s prvkem ÚSES, případně stavby související s ochranou nebo tvorbou životního prostředí).
- Součástí koncepce ÚSES jsou interakční prvky doplňující síť biokoridorů a biocenter.
- Míra přesnosti vymezení ÚSES včetně jeho skladebných částí je dána především mírou podrobnosti řešení ÚP a rozdíly mezi podkladovou mapou ÚP a skutečným stavem využitelnosti území. S ohledem na vlastnické vztahy, skutečný stav využívání území, zájmy ochrany přírody apod. lze provádět určité korekce či zpřesnění vymezení ÚSES za splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES.
- Navrhovaná opatření:

Prvek ÚSES	Navrhovaná opatření
Biokoridor	
LBK 1	Vhodně doplnit břehový porost toku autochtonními dřevinami, druhově i věkově pestré, odpovídající stanovištním podmínkám a potenciální přirozené vegetaci. V místech, kde je porost zapojený a okolní travinobylinný porost dostatečně široký tento stav zachovat.
LBK 2	Břehový porost toku i rybníka doplnit autochtonními dřevinami v roztroušené výsadbě, druhově i věkově pestré, odpovídající stanovištním podmínkám a potenciální přirozené vegetaci. V místech, kde je porost zapojený a okolní travinobylinný porost dostatečně široký tento stav zachovat. Obchvat sil. II/360 Křížanov řešit s ohledem na zachování funkčnosti lokálního biokoridoru.
LBK 3	Vhodně doplnit břehový porost vodního toku i rybníka autochtonními dřevinami, druhově i věkově pestré, odpovídající stanovištním podmínkám

	a potenciální přirozené vegetaci. Přeložku sil.I/37 Křížanov řešit s ohledem na zachování funkčnosti lokálního biokoridoru.
LBK 4	Břehové porosty doplnit o autochtonní dřeviny, pokud je třeba. V místě průchodu ornou půdou vytvořit travinný pás s výsadbou rozptýlené zeleně odpovídající tamním stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 5	Luční porosty podrobit pravidelnému kosení. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBK 6	Vyřešit průběh biokoridoru zastavěným územím obce s tím, že je vhodné zachovat vodní režim a v přilehlých částech zahrad preferovat autochtonní druhy dřevin.
LBK 7	Kolem toku vytvořit dostatečně široké zasakovací pásy trvalých travních porostů. Vytvořit nebo doplnit břehový porost vodního toku i rybníků výsadbou autochtonních dřevin, druhově i věkově pestré, odpovídající stanovištním podmínkám a potenciální přirozené vegetaci.
LBK 8	Kolem toku vytvořit dostatečně široké zasakovací pásy trvalých travních porostů, zachovat, popřípadě provést dosadbu břehových porostů dřevinami odpovídajícími stanovištním podmínkám dle STG. Postupnými pěstebními zásahy převést lesní společenstvo na druhově a věkově bohatší odpovídající potenciální přirozené vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 9	Postupnými pěstebními zásahy převést lesní společenstvo na druhově a věkově bohatší odpovídající potenciální přirozené vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 10	Břehový porost toku i rybníka doplnit autochtonními dřevinami v roztroušené výsadbě, druhově i věkově pestré, odpovídající stanovištním podmínkám a potenciální přirozené vegetaci. Postupnými pěstebními zásahy převést společenstvo v místech, kde není dostatečná biodiverzita a kde porost neodpovídá stanovištním podmínkám dle STG a potenciální přirozené vegetaci, na společenstva odpovídající těmto podmínkám.
LBK 11	Zachovat přirozený režim toku a okolní hodnotné břehové porosty, které je místy vhodné doplnit autochtonními dřevinami odpovídajícími stanovištním podmínkám a potenciální přirozené vegetaci. Zachovat kvalitní a dostatečně široký travinobylinný pás.
LBK 12	Tam, kde je to vhodné, doplnit břehový porost toku autochtonními dřevinami v roztroušené výsadbě, druhově i věkově pestré, odpovídající stanovištním podmínkám a potenciální přirozené vegetaci. V místech, kde je porost zapojený a okolní travinobylinný porost dostatečně široký, tento stav zachovat.
LBK 13	Vhodně doplnit břehový porost toku autochtonními dřevinami, druhově i věkově pestré, odpovídající stanovištním podmínkám a potenciální přirozené vegetaci. V místech, kde je porost zapojený a okolní travinobylinný porost dostatečně široký tento stav zachovat.
Biocentrum	
RBC 293 - Lán	Zachovat luční porost v ploše biocentra a postupnými pěstebními zásahy převést lesní společenstva na přírodě blízké a druhově i věkově bohatší společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC Na Brejlovském rybníku	Zachovat současný stav, případně vytvořit okolní přirozený lesní porost tvořený autochtonními dřevinami dle STG.
LBC Na Novém rybníku	Je třeba založit břehové dřevinné porosty (nezapojené) a rozšířit luční porosty na západním a jižním okraji na styku s ornou půdou jako izolační pás.
LBC Na Podhradském rybníku	Louky kosit, zachovat litorálové společenstvo tvořené rákosinami, kde nejsou zapojené, dosázet břehové porosty.
LBC Na podsedcích (LBC Na řekách)	Louky kosit nebo spásat, kolem toku dosázet břehový porost. V lesním porostu postupnými pěstebními zásahy převést smrkovou monokulturu na přírodě blízká, druhově i věkově různorodá společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC Osovec	Podpořit druhovou a věkovou skladbu okolního lesního společenstva za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.

LBC Rozkoš	Doplnit břehové porosty věkově a druhově různorodými dřevinami odpovídající tamním stanovištním podmínkám dle STG. Přírodě blízké luční porosty podrobit pravidelnému kosení. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBC Na Špitálském rybníku	Zachovat současný stav. Podpořit druhovou a věkovou skladbu lesního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Luční porosty využívat extenzivně. Podrobit pravidelnému kosení.
LBC U Křižanova (LBC Na Jívovském potoku)	Kolem vodního toku vytvořit pás zeleně a doplnit břehový porost autochtonními dřevinami v roztroušené výsadbě, druhově i věkově pestré, odpovídající stanovištním podmínkám a potenciální přirozené vegetaci. Při výstavbě obchvatu sídla Křižanov zamezit narušení funkčnosti biocentra.
LBC U Lamberka	Zachovat vodní režim toku. Podporovat přirozené druhy dřevin věkově a druhově různorodé odpovídající tamním stanovištním podmínkám dle STG.
LBC U Louček	Podporovat přirozenou obnovu, posílit a doplnit o přirozené druhy dřevin věkově a druhově různorodé odpovídající tamním stanovištním podmínkám dle STG.

5.4. Prostupnost krajiny

- Koncepce řešení územního plánu spočívá v zachování dostatečné prostupnosti krajiny, kterou nelze významně omezit ani plánovaným dopravním řešením
- Účelové komunikace v krajině budou stabilizovány vhodnou výsadbou krajinné zeleně.
- Stávající komunikační propojení zasažená rozvojovými záměry územního plánu je nutno zachovat v rámci realizace těchto záměrů anebo nalézt jejich alternativu blízké kvality.
- Biologická propustnost území bude zlepšena realizací uceleného systému ÚSES.

5.5. Vodní hospodářství

- Vodní plochy a toky
 - koncepce vodního hospodářství je založena na stabilitě vodních režimů (tj. v zásadě na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky) a vzájemného působení vodních toků na okolní území
 - územní plán nenavrhuje žádná nová odvodnění zemědělských půd. Vybudovaný systém odvodnění je stabilizován, v místech dotčení (např. stavebními aktivitami) je nezbytné zachovat funkčnost ponechaného systému odvodnění
 - výstavba malých vodních nádrží je považována mimo vodohospodářský účel i za důležitý prvek ekologické stability krajiny
 - pro výkon správy vodních toků vymezuje ÚP pás v šíři 6 m od břehové čáry
 - na území obce ÚP neumisťuje žádná nová kapacitní zařízení sloužící ke skladování hnojiv a statkových hnojiv.
- Ochrana před povodněmi
 - na území městyse není vymezeno záplavové území vodohospodářským orgánem
 - územní plán do příbřežní části údolní nivy neumožňuje umisťovat žádné stavební ani nestavební záměry, které nemají přímou souvislost se zlepšením vodohospodářských poměrů povodí
 - koncepce ÚP upřednostňuje vegetativní opevnění vodních toků včetně dalších úprav, které umožňují periodické zaplavování údolní nivy při zvýšených jarních průtocích, což sníží intenzitu případné povodňové vlny
 - územní plán nepřipouští zornění trvale travních porostů, které pozitivním způsobem přispívají ke zvyšování retence území
 - stavební pozemky budou vymezovány s potřebou vsaku či zadržení dešťových vod
- Protierozní opatření
 - vhodným návrhem rozptýlené zeleně případně zřízením protierozních průlehů budou zkráceny dlouhé dráhy povrchového odtoku zvl. na svazích orné půdy

- ke zmírnění účinků eroze přispěje přeměna orné půdy na trvalý travní porost na severovýchodním svahu kopce Šibeník
- územní plán nepřipouští úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku

5.6. Podmínky pro rekreaci

- Územní plán stabilizuje stávající plochy pobytové rekreace. Pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit připouští využití stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení resp. původní určení. Sezónní - letní prázdninové aktivity jsou stabilizovány v k.ú Bojanov u Dolní Libochové.
- Potřeby krátkodobé rekreace jsou řešeny na stávajících sportovištích (u školy) a na plochách veřejných prostranství, kde plní důležitou úlohu nově vymezená plocha veřejného prostranství jižně od hřbitova.
- K rozvoji pohybových složek rekreace lze využít pozemních komunikací – mimo silnic I. a II. třídy. Akceptovat stávající značené turistické a cykloturistické trasy.
- Pro turismus na území městyse bude přínosná i účelově vybudovaná pěší a cyklistická stezka sídlo Křižanov – železniční stanice Křižanov.
- Neuvažuje se zřizování zahrádkářských ani chatových kolonií či osad. Pro rodinné domy jsou vymezeny dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.

5.7. Ložiska nerostných surovin, svahové pohyby

- Na území městyse nejsou evidována žádná ložiska nerostných surovin, nenachází se zde žádné území s předpokládanými výskyty ložisek – tzv. prognózní zdroje.
- Na území městyse se nachází poddolovaná území. Na jejich existenci je upozorněno – viz plochy Z24 a Z25
- Území městyse není ohroženo svahovými pohyby.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení , ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu

6.1. Podmínky pro využití ploch

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen ve výkresové části územního plánu ve výkrese 2 Hlavní výkres.

- Plochy bydlení v bytových domech (BH)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí

Přípustné využití: pozemky bytových domů a veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejného občanského vybavení

Podmíněně přípustné využití:

související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinášejí zvýšení dopravní zátěže plochy a jsou v územní menšině k vymezené ploše bydlení

Nepřípustné využití: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo anebo druhotně nad přípustnou míru

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - udržet stávající měřítko staveb, neuvažovat s nástavbami. Dořešit vybavení parteru
- plochy změn - nejsou navrženy

- Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb individuálního bydlení situovaného v zeleni zahrad s převládající rekreační nebo okrasnou funkcí

Přípustné využití: pozemky rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky místního veřejného občanského vybavení

Podmíněně přípustné využití:

související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinášejí zvýšení dopravní zátěže plochy a jsou v menšině k vymezené ploše bydlení

Nepřípustné využití: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – činnosti v území omezit tak, aby zeleň v koncepci ploch neztratila svoji důležitost a udržela charakter území. Akceptovat cenné stavby včetně přilehlého okolí. Případné změny dokončených staveb budou řešeny v kontextu působení celé skupiny domů. Převládající střešní hladina nebude překročena
- plochy změn – viz podmínky využití plochy kap. A 3.2. Na stavebním pozemku vymezeném stavebníkovi ponechat min. 40% plošné výměry pozemku se schopností vsaku dešťových vod.

- Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních stavbách obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí

Přípustné využití: pozemky rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky místního veřejného občanského vybavení

Podmíněně přípustné využití:

související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že svým provozem a výkonností nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezené ploše a nedojde ke zvýšení dopravní zátěže plochy a zároveň jsou v územní menšině k vymezené ploše bydlení

Nepřípustné využití: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nepředpokládá se významné zahušťování zastavěného území. Případná dostavba proluk a změny dokončených staveb

musí měřítkem, formou respektovat měřítko, kontext a charakter okolní zástavby. Akceptovat hladinu zástavby okolních staveb.

- plochy změn – viz. podmínky využití plochy kap. A.3.2. Na stavebním pozemku vymezeném stavebníkovi ponechat min. 40% plošné výměry pozemku se schopností vsaku dešťových vod.

- Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb soustředěné rekreace s dočasným ubytováním i sportovním využitím

Přípustné využití: pozemky staveb pro rekreaci, dočasné ubytování, stravování, pozemky hřišť, bazény, drobná architektura, pozemky pro relaxaci a oddech, pozemky vyhrazené i jiné sídlení zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

pozemky pro školící společenská zařízení, pozemky souvisejícího občanského vybavení komerčního typu za podmínky, že svým provozováním a výkonností nedojde ke snížení hlavní náplně plochy. Bydlení za podmínky, že jde o pohotovostní bydlení či bydlení majitele zařízení

Nepřípustné využití: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy ať již přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – při modernizaci zařízení zachovat charakter zařízení, nepřekročit stávající hladinu zástavby ani zásadním způsobem koeficient zastavění plochy .
- plochy změn – nejsou navrženy

- Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí

Přípustné využití: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy snižující kvalitu prostředí plochy ať již přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - přípustné jsou stavební úpravy ev. přístavby v rozsahu max. 20 % stávajícího půdorysu stavby. Nepřekročit převládající hladinu zástavby. Akceptovat přírodní charakter území
- plochy změn – nejsou navrženy

- Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití: umístování občanského vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury

Přípustné využití: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu, pozemky pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětlu, pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky pro zdravotnictví a sociální služby. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením a že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy veřejné občanské vybavenosti. Přípustné je zachování stávajících zařízení komerčního charakteru za předpokladu, že bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení

Nepřípustné využití: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nedopustit úpravy ani výstavbu, která by narušila anebo potlačila pozici kostela, zámku a radnice v organismu městyse. Nedopustit činnosti, které by mohly ohrozit vzdělávací význam školy. Územní plán nepředpokládá překročení stávajících výšek staveb (viz kap. A 2.3 kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty). Význam staveb veřejné občanské vybavenosti zdůraznit úpravou parteru
- plochy změn – nejsou navrženy.

- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití: umístování občanského vybavení sloužícího pro sport a tělovýchovu

Přípustné využití: pozemky staveb pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

stavby, pozemky, zařízení za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení - zařízení tělovýchovná a sportovní

Nepřípustné využití: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – akceptovat sportoviště u základní školy jako plně vyhovující zařízení, kde není uvažováno s významnými změnami. Dobudovat ochrannou zeleň při severozápadní straně plochy
- plochy změn – nejsou vymezeny.

- Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití: umístování občanského vybavení sloužící především pro komerční aktivity nenarušující sousední plochy nad přípustné normy

Přípustné využití: pozemky pro stavby a zařízení pro administrativu, vědu, výzkum, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pozemky veřejného občanského vybavení, které nesnižují kvalitu životního prostředí mimo prostor provozovaných služeb a provozování služeb nevyvolá zvýšení obvyklé dopravní zátěže, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením. Zařízení pro sport a tělovýchovu za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních

Nepřípustné využití: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nepřipustit další zvyšování objemu a výšky stávajících staveb. Při úpravách akceptovat požadavek ohleduplnosti k sousední navazující zástavbě
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2.

- **Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)**

Hlavní využití: plochy sloužící pro situování veřejných pohřebišť a souvisejících služeb

Přípustné využití: umístování hrobů, rodinných hrodek, urnových políček, rozptylových ploch, hřbitovní kaple, místnosti pro správce hřbitova, náradí a další stavby příslušející k charakteru místa. Plochy zeleně, drobné architektury a mobiliář obce, související veřejné prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití: jakákoliv činnost a aktivity narušující hlavní využití plochy, snižující citový a estetický dojem z pietního místa, ať již přímo nebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – zachovat stávající uspořádání hřbitova, zachovat měřítko prostředí, připustit úpravy umožňující rozšíření hřbitova
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2.

- **Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)**

Hlavní využití: obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území

Přípustné využití: pozemky náměstí, uličních prostorů, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, vodní prvky, pozemky související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, vodní plochy, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody

Nepřípustné využití: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – zařízení spojená s podmíněně přípustným využitím plochy, lze situovat na plochách veřejných prostranství v souvislosti s jejich úpravou a využitím parteru s požadavkem celkového zhodnocení veřejného prostoru. Zajistit podmínky pro zdůraznění významu hlavních kompozičních os v sídle Křižanov (viz kap. A.2.3. Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty)
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2.

- **Plochy smíšené obytné - komerční (SK)**

Hlavní využití: víceúčelové využití plochy, zahrnující plochy pro komerčně obslužnou sféru, výrobní nerušící činnosti a bydlení

Přípustné využití: stavby pro bydlení, maloobchod a služby případně drobné výrobní činnosti bez negativního vlivu na životní prostředí. Pozemky související

dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

stavby jiných podnikatelských aktivit, za podmínky, že svým provozem, technickým vybavením nesnižují kvalitu prostředí mimo vlastní prostor zmiňovaných aktivit a provoz těchto aktivit a zařízení nevyvolá zvýšení dopravní zátěže v území.

Nepřípustné využití: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – akceptovat rostlou strukturu zástavby, dodržet stávající půdorysnou stopu zástavby do veřejného prostoru. Nedopustit asanaci kompaktní zástavby uliční fronty bez náhrady. Výškové zónování nepřekročí stávající převládající hladinu zástavby. Zachovat stávající koeficient zeleně na ploše
- plochy změn - viz. podmínky využití ploch kap.A.3.2.

• Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Hlavní využití: víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím

Přípustné využití: stavby pro bydlení, živnostenské aktivity ve stavbách odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreční aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí ve stavbách odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru

Nepřípustné využití: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – akceptovat dochovanou urbanistickou strukturu sídel (viz. kap. A.2.3. Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty)
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2.

• Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)

Hlavní využití: umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravní infrastrukturou

Přípustné využití: stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy

Podmíněně přípustné využití:

umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace III. třídy, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy

Nepřípustné využití: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití

- Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)

Hlavní využití: umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti kolejovou železniční dopravní infrastrukturou

Přípustné využití: plochy obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, protihlukových bariér, mostů, kolejišť, stavby a zařízení zabezpečující provoz železniční dopravní soustavy, pozemky doprovodné a izolační zeleně. Plochy dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití

- Plochy dopravní infrastruktury letecké (DL)

Hlavní využití: plochy, stavby a zařízení pro letecký provoz

Přípustné využití: vzletová a přistávací dráha, letištní provozní stavby – objekty hangárů, obslužné budovy, budovy pro odbavení cestujících, objekty bezpečnostních kontrol, přípravu posádek pilotů, školící místnosti vč. sociálních zařízení, ubytování správce letiště, zařízení meteorologické služby, požární ochrany, čerpací stanice pohonných hmot, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

Nepřípustné využití: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití. Činnosti a děje, které svými negativními vlivy překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad míru přípustnou

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – respektovat prostorové uspořádání letiště s objekty v kontextu se vzrostlým lesem. Realizace staveb je přípustná v návaznosti na stávající stavby.
- plochy změn- viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2. Plocha bude upravena tak, aby spolu s přílehlými pozemky dopravní infrastruktury letecké tvořila jeden celek s jednotnou úpravou

- Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití: umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (1), čištění a odvádění odpadních vod (2), zásobování el. energií (3), zásobování zemním plynem (4), provozování elektronických komunikací (5) a zásobování teplem

Přípustné využití: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, pozemky související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň

Nepřípustné využití: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy

- Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)

Hlavní využití: umístování staveb a zařízení lehkého průmyslu a skladů, kdy negativní vliv z činností nad příslušnou míru nepřekračuje hranici vymezené plochy

Přípustné využití: pozemky pro umístování staveb a zařízení lehkého průmyslu a skladů, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranici vymezené plochy, související administrativu, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické panely, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezující hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování, působení závodního lékaře i bydlení majitele či správce zařízení je možné, za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru

Nepřípustné využití: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – zajistit výsadbu vnitroareálové zeleně v rozsahu minimálně 20 % plochy určené pro lehký průmysl. Nezvyšovat výšku ani objem stávajících budov
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2.

- Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Hlavní využití: umístování staveb a zařízení netovární povahy

Přípustné využití: plochy určené pro umístování provozoven s výrobou netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě a činnostem řemeslnickým včetně skladování s nízkými nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy, související administrativu, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

stavby, zařízení, fotovoltaické panely a jiné aktivity za podmínky neomezení hlavního využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Bydlení ve služebních či pohotovostních bytech i závodní stravování za podmínky, že zmíněné činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru

Nepřípustné využití: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – přípustné jsou stavební úpravy bez zvyšování výšky budov. Minimální koeficient zeleně je 20 % z plochy výroby drobné
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2.

- Plochy skladování (VK)

Hlavní využití: umístování staveb skladů bez výrobní činnosti

Přípustné využití: umístování staveb skladů pro skladování komodit bez negativních vlivů na životní prostředí přesahující hranice pozemku příslušejícího skladového hospodářství. Pozemky pro administrativu a sociální zařízení. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně.

Nepřípustné využití: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, výroba se silným dopadem na životní prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – akceptovat plochu při vodoteči pro průchod lokálního biokoridoru ÚSES alespoň v minimálních parametrech. Potřebné skladovací objekty umisťovat pod násyp silnice. Výška staveb nesmí působit rušivě na zámek a blízké okolí. Pozemky zeleně budou tvořit min. 20 % plochy skladování
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap.A.3.2.

• Plochy výroby a skladování - zemědělská výroby (VZ)

Hlavní využití: chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby

Přípustné využití: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické články na výrobních či administrativních stavbách, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování a bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot, bioplynovou stanicí je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy

Nepřípustné využití: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – případné stavební aktivity nepřekročí stávající výškové ani objemové parametry stávající zástavby. Koeficient zeleně musí dosahovat alespoň hodnoty 0,2. Umožnit výhodnější napojení areálu na silniční síť. Revitalizovat a doplnit ochrannou zeleň po obvodě zemědělského areálu
- plochy změn – nejsou vymezeny

• Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

Hlavní využití: zeleň bez možnosti běžného veřejného přístupu (obvykle oplocená). Soukromá zeleň je zastoupena činnostmi na zahradách užitkových a sadech. Vyhrazená zeleň je zelení při stavbách obč. vybavenosti (školy, sportoviště apod.) a při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň). Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována

Přípustné využití: produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady

Podmíněně přípustné využití:

zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy

Nepřípustné využití: umístování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - stavby sloužící účelům zahrádkaření o zastavitelné ploše max. 25 m², skleníky, bazény v zastavěném území do 40 m² zastavitelné plochy. Všechny tyto stavby do výše max. 5 m
- plochy změn – nejsou vymezeny.

- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

Hlavní využití: plochy pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony tvořící významný kompoziční prvek území

Přípustné využití: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů, oplocení

Podmíněně přípustné využití:

realizace opatření ev. výstavba zařízení za podmínky zlepšení hlavní funkce plochy především na úseku ochrany před hlukem. Pozemky dopravy či technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku tohoto druhu zeleně

Nepřípustné využití: činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy

- Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

Hlavní využití: plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu

Přípustné využití: činnosti zabezpečující zvýšenou ochranu přírodního prostředí, prvky územního systému ekologické stability, vodní plochy a drobné toky

Podmíněně přípustné využití:

pozemky dopravní a technické infrastruktury pro místní obsluhu území, stavby pro životní prostředí, přírodní zahrady za podmínky, že nebude narušena či snížena přírodní hodnota plochy

Nepřípustné využití: činnosti snižující ekologickou i estetickou hodnotu území

- Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (W1)

Hlavní využití: zajištění podmínek pro nakládání s vodami

Přípustné využití: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky

Nepřípustné využití: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně

- Plochy vodní a vodohospodářské – plochy specifické (W2)

Hlavní využití: vymezení nejnáročnějšího prvku malé vodní nádrže

Přípustné využití: výstavba homogenní nebo nehomogenní hráze ve vhodném příčném profilu a příslušnými funkčními objekty

Podmíněně přípustné využití:

opevnění koruny hráze pro pozemní komunikaci, zatravnění či výsadba keřů a stromů s dlouhou životností na vzdušném svahu hráze

Nepřípustné využití: veškeré činnosti, aktivity, které mají nežádoucí dopad na bezpečnost hráze, způsobují zhoršení technického stavu funkčních objektů hráze a zabraňují vizuální i geometrické kontrole vzdušného i návodního svahu hráze

- Plochy zemědělské (NZ1)

Hlavní využití: plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy

Přípustné využití: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, aktivity zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny

Podmíněně přípustné využití:

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy

Nepřípustné využití: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.2.

- Plochy zemědělské (NZ2)

Hlavní využití: plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost

Přípustné využití: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny

Podmíněně přípustné využití:

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany

přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu

Nepřípustné využití: trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.2.

- Plochy lesní (NL)

Hlavní využití: pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa

Přípustné využití: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleň, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině

Podmíněně přípustné využití:

umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Pěší, naučné stezky, hipostezky vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách

Nepřípustné využití: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.2

- Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (NSp)

Hlavní využití: zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz

Přípustné využití: plochy regionálních prvků ÚSES a vložených lokálních biocentech do regionálních ÚSES, rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území

Podmíněně přípustné využití:

liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu

plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy

Nepřípustné využití: činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů, stavby hygienických zařízení i informačních center

- Plochy smíšené nezastavěného území rekreační (NSr)

Hlavní využití: sezónní letní organizované prázdninové přírodní táboření s běžným hospodařením na půdním fondu mimo sezónu

Přípustné využití: činnosti potřebné a nezbytné pro zajištění letního tábora s přímou vazbou na zastavěnou plochu způsobu využití rekreace hromadné. Pěší, naučné stezky, cyklostezky i hipostezky a další aktivity upevňující vztah k přírodě.

Podmíněně přípustné využití:

Hygienická zařízení, ekologická a informační centra pokud nebudou působit rušivě na hlavní využití plochy.

Nepřípustné využití: aktivity snižující přírodní i estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz, stavby pro zemědělství a lesnictví.

6.2. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu

- Koncepce územního plánu na území městyse nevymezuje plochy se změnou v území, na kterých by bylo možno umisťovat stavby a zařízení narušující celistvost a obraz prostoru v krajinné scéně, respektovány jsou důležité krajinné horizonty uplatňující se v obraze městyse.
- Stanovena jsou opatření na ochranu kulturních dominant území – kostela a zámku.
- Koncepce ÚP zajišťuje ochranu obrazu městyse, respektuje charakter, měřítko a urbanistickou skladbu osídlení. Akceptuje stabilizované linie zásadních prostor městyse, určuje výškové uspořádání území. Územní plán na území městyse neumisťuje stavby, které se svojí výškou, plošným rozsahem, objemem vymykají měřítku krajiny a sídel, tj. nežádoucím způsobem by změnily či mohly změnit charakter urbanizované a volné krajiny. Na rozvoji městyse se podílí i plochy přestavby.
- Z důvodu citlivého zapojení osídlení do krajinného rámce zástavba na vnějších okrajích zastavěného území bude orientována tak, aby do volné krajiny směřovala nezastavěná část stavebního pozemku. Když není možno tuto zásadu dodržet, zmíněná ostrá přechodová hranice bude zmírněna zelení sídelní nebo i krajinnou.
- Koncepce ÚP neumožňuje ve volné krajině vytváření nových zahrádkářských lokalit ani rekreačních staveb. Stávající stavby pobytové rekreace jsou územně stabilizovány s přiměřenými možnostmi jejich změn v rámci její modernizace. Řešení územního plánu podporuje rozvoj pohybových složek rekreace a cestovního ruchu.
- Při návrhu nových silničních komunikací kládá důraz na prostorový účinek trasy, tj. sledovat příznivé začlenění komunikace do krajiny, zachovat silniční estetiku tak, aby se těleso komunikace nestalo dominujícím prvkem území.
- Územní plán respektuje památky místního významu - drobné objekty sakrálního významu i jiné kulturně historické artefakty. Podmínky ochrany viz. kap.A.2.3.
- V koncepci ÚP je považováno za nutné zachování přírodního charakteru vodních toků s travními společenstvy údolních niv.
- Řešení ÚP stabilizuje ÚSES, doplňuje prvky rozptýlené zeleně (plošné a liniové) v krajině.
- Respektována je členitost okraje lesa s jeho estetickou a ekologickou hodnotou.

6.3. Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu

- Respektovat limity využití území jako podmínku realizovatelnosti záměrů.
- Ochrana přírodních hodnot
 - prvky ÚSES - obecně nezastavitelné plochy (v odůvodněných a ojedinělých případech lze připustit stavby dopravní a technické infrastruktury (liniové a nerovnoběžné s prvkem ÚSES), stavby vodohospodářské a stavby životního prostředí)
 - ochrana krajinného rázu - dána koncepcí ÚP (viz kap. A 6.2)
 - ochrana ZPF - odnímat ZPF pouze v případech uvedených v řešení územního plánu
 - ochrana PUPFL - odnímat ZPF pouze v případech uvedených v řešení územního plánu
- Ochrana podzemních a povrchových vod
 - vodní plochy a toky - do 6 m od břehové hrany nejsou přípustné činnosti a stavby zamezující volnému přístupu k vodoteči anebo vodní ploše.
 - zastavitelná území - řešit přírodě blízké odvodnění zastavitelných ploch a komunikací, řešit zachycování dešťových vod na pozemku nemovitosti
- Ochrana kulturních hodnot
 - identita sídla - respektovat základní kulturní hodnoty městyse jako je půdorysná osnova sídel se zdůrazněním důležitosti hlavních kompozičních os, veřejných prostranství, důležitých interiérových průhledů. Respektovat místa architektonicky cenných staveb
 - věž kostela sv. Václava a obytné křídlo zámku považovat za nejdůležitější příznivé kulturní dominanty městyse
 - drobné artefakty - akceptovat stávající výtvarná díla v sídlech a volné krajině
- Hygiena prostředí
Respektovat stanové limitní hranice případných negativních vlivů:
 - plochy výroby a skladování, lehký průmysl (VL) - po hranici v ÚP vymezené plochy
 - plochy výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba (VD) - po hranici v ÚP vymezené plochy
 - plochy výroby a skladování, plochy skladování (VK) – po hranici v ÚP vymezené plochy
 - plochy výroby a skladování, zemědělská výroba (VZ) – po hranici v ÚP vymezené plochy. Vzhledem k charakteru provozu – chov zvířat je možno z důvodu organoleptických tolerovat překročením hranice závodu, avšak nesmí dosáhnout objekt hygienické ochrany

6.4. Podmínky pro využití ploch koridorů

- Koridory v ÚP se vymezují jako území umožňující realizaci záměrů na úseku dopravní a technické infrastruktury. Takto vymezené území je třeba do doby realizace záměru chránit z důvodu situování stavby dopravní a technické infrastruktury včetně přímo souvisejících a nezbytných zařízení i včetně příslušných ochranných pásem vyplývajících z právních předpisů.
- Do doby realizace příslušné stavby dopravní a technické infrastruktury je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by výstavbu dopravní a technické infrastruktury znemožnily anebo významně ztížily (i ekonomicky).
- Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně i změnou územního plánu, která navrhne jiné využití území, anebo územním plánem novým.

- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury
- WD-1 koridor pro homogenizaci sil. tahu I/37 ve šíři 100 m (ochr. pásmo silnice) v nezastavěném území a v zastavěném území v šíři uličního prostoru (ozn. v ZÚR KrV DK 05)
 - WD-2 koridor pro homogenizaci sil. tahu II/360 v šíři 30 m (ochr. pásmo silnice) v nezastavěném území a v zastavěném území v šíři uličního prostoru (ozn. v ZÚR KrV DK 21)
 - WD-3 koridor pro přeložku silnice I/37 Jívoví – Křižanov v šíři 150 m (ozn. v ZÚR KrV DK 05)
 - WD-4 koridor pro obchvat silnice II/360 Křižanov v šíři 80 m (ozn. v ZÚR KrV DK 21)
 - WD-5 plocha pro výstavbu cyklostezky a pěší stezky sídlo Křižanov – hranice k.ú. Křižanov s k.ú. Kozlov u Křižanova
- 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)
- WU-1 plocha regionálního biocentra ÚSES 293 „Lán“ (ozn. v ZÚR KrV U067)
- 7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
- Nejsou územním plánem vymezovány.
- 7.4. Plochy pro asanaci
- VA asanace nevyužívaného hospodářského objektu na pravém břehu Hornoměstského rybníka (p.č. st. 403) v k.ú. Křižanov
- 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno**
- Nejsou územním plánem vymezovány.
- 9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona**
- Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.
- 10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
- Zásady územního rozvoje KrV vymezují jako územní rezervu koridor v šířce 400 m pro prověření budoucího umístění stavby alternativního vedení silnice MÚK Velké Meziříčí - východ – Kozlov – Křižanov v tech. parametrech silnice I. třídy.
 - V rámci koridoru územní rezervy se předpokládá budoucí umístění stavby silnice II. anebo III. třídy s cílem dosažení technických parametrů sil. I. třídy, optimálně pak kategorie S 9,5/70.
- 11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
- Nejsou územním plánem vymezovány.
- 12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti**
- 12.1. Výčet ploch a podmínky využití
- Prověření změn v zastavitelných plochách vymezených územním plánem jako podmínky pro rozhodování v území je stanoveno u zastavitelné plochy Z1, Z2, Z5, Z16 a Z30.
 - Základní podmínky využití jsou známy z kap. A 3.2.
 - Územní studie pro plochy Z1, Z2, Z5 a Z30 budou vyhotoveny na jednom geodeticky zaměřeném podkladu s výškopisem a polohopisem.

12.2. Stanovení lhůt

- Územní studie bude zaevidována do čtyř roků od nabytí účinnosti územního plánu.

13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost

- Nejsou územním plánem vymezovány.

14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- Stanovení pořadí změn v území nebylo zadáním územního plánu vyžadováno.
- Potřeba etapizace též nevyplývá z řešení územního plánu.

15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- Nejsou územním plánem vymezovány.

16. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z 19 listů.

číslo	Výkres	počet listů	měřítko
	název		
N1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1	1 : 5 000

C. Textová část odůvodnění:

1. Postup při pořízení územního plánu

Obsaženo v části zpracované pořizovatelem.

2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009. Usnesením vlády ČR č.276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR. Území městyse Křižanov leží mimo rozvojové oblasti i mimo rozvojové osy republikového významu. Území obce se nedotýkají plochy ani koridory dopravní infrastruktury ani plochy či koridory technické infrastruktury ani související záměry dle PÚR ČR. Územní plán plně respektuje funkční dvoukolejnou elektrifikovanou železniční trať č. 250 a považuje ji za územně stabilizovanou, kdy lze tělesa dráhy využít bez směrových úprav (viz Technicko-ekonomická studie modernizace trati Brno – H. Brod – Kolín).

Koridor vysokorychlostní dopravy VR1 vymezený v PÚR ČR byl zpřesněn v rámci ZÚR KrV a nedotýká se správního území městyse Křižanov.

Územní plán Křižanov naplňuje republikové priority územního plánování (vybrány jsou priority mající vztah k problematice obce a požadavkům zadání ÚP. Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR) následujícím způsobem:

- priorita 14 - územní plán stanovuje koncepci rozvoje území obce, chrání hodnoty právně definované i hodnoty zjištěné v ÚAP a v doplňujících průzkumech a rozbořech. Kromě ochrany hodnot nastavuje koncepce územního plánu předpoklady pro vytváření nových hodnot při zachování specifík území městyse (urbanizovaného i neurbanizovaného). Přispívá k lepší dostupnosti veřejné infrastruktury zvl. technické a dopravní, ke kultivaci kvalitního veřejného prostranství, ke stabilitě sociálního prostředí apod.
- priorita 14a - ÚP zachovává zemědělské areály, neboť zemědělská výroba kromě produkčních funkcí má mít důležitou funkci spočívající v údržbě krajiny. Koncepce ÚP kromě extenzivního územního rozvoje vyžaduje efektivní využívání zastavěného území - viz plochy přestavby P1 - P3. Dále ÚP ctí zásadu, že při prokázané potřebě nových zastavitelných ploch je třeba tyto plochy situovat při hranici zastavěného území a tak, aby byla minimálně narušena organizace zemědělského půdního fondu. k dotčení půd nejvyšších dvou tříd ochrany dochází vesměs v důsledku dokončení rozestavěných záměrů dostavby sídla a na úseku liniových dopravních staveb.
- priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí s kvalitním životním a sociálním prostředím snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel
- priorita 16 - požadavek na komplexnost pojetí územního plánu je obsažen v § 18 odst. 2 stavebního zákona. Územní plán Křižanov je řešen v souladu se stavebním zákonem. Územní plán je připravován ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování dílčích zájmů v území.
- Priorita 16a - koncepce řešení ÚP je v souladu se strategickými dokumenty, které směřování městyse regionu vymezují. Jedná e jak o koncepci sektorových rozvojových plánů, tak i dokumentů, které promítají strategické cíle do území městyse (krajské, regionální, územně analytické -ÚAP ap.)
- priorita 17 - území ORP Velké Meziříčí nepatří mezi strukturálně postižené a hospodářsky zaostalé regiony. Základní podmínky pro naplnění priority č. 17 jsou dány

- zvláště požadavky na kvalitativní rozvoj stávajících výrobních ploch. Pracovištní funkce lze rozvíjet v omezených formách i na plochách jiného způsobu využití
- priorita 19 - v koncepci ÚP se také uplatňují plochy přestavby, jedná se celkem o tři plochy. Jde o plochy smíšené obytné komerční se širokým pro městys potřebným spektrem využití
 - priorita 20 - na území obce nejsou řešeny žádné koridory nebo plochy se stavbami, které by byly v konfliktu s charakterem krajiny, ochranou zvláště chráněných území či ÚSES. Dotčení půdního fondu je pouze v zásadních případech a rozsahu přiměřeného významu a velikosti městyse
 - Priorita 20a - Plánovaná dopravní infrastruktura (silniční) vytváří riziko omezení migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Současnou prostupnost území nelze významně omezit ani plánovaným dopravním systémem. ÚP neumožňuje srůstání sídel.
 - priorita 22 - územní plán prověřil podmínky pro územní rozvoj cestovního ruchu s výsledkem, že plochy pobytové rekreace jsou územně stabilizovány, podmíněně lze k tzv. druhému bydlení využít k tomu příhodných ploch zastavěného území. Respektovány jsou značené turistické a cykloturistické stezky. Na rozvoji cestovního ruchu se příznivě projeví realizace cyklistické a pěší stezky v úseku sídlo Křižanov – železniční stanice Křižanov (v k.ú. Kozlov u Křižanova)
 - priorita 24 – ÚP respektuje polohu Křižanova na křížení silnic, které tvoří Páteří silniční síť Kraje Vysočina. Řešení ÚP stanovuje pro městys ucelenou dopravní koncepci s propojením železniční, silniční, cyklistické, pěší a svým způsobem i letecké dopravy s vazbou na širší území. Významný úkol v urbanizovaném území plní veřejná prostranství (místní komunikace, uliční prostory)
 - Priorita 24a - zastavěné území městyse je poloměstského charakteru bez výrobních ploch těžkého průmyslu a energetiky. ÚP stanovuje tzv. limitní hranici negativních vlivů ploch rozdílného způsobu využití území tam, kde by bylo možno tyto vlivy očekávat. Plochy citlivých funkcí jež Ú umístuje v dosahu silnic jsou vymezeny jako podmíněně přípustné, kdy podmínky přípustnosti je vázána na úspěšné řešení negativních účinků ze silničního provozu na plochy, kde lze umisťovat trvalé bydlení.
 - priorita 25 – vyhlášené záplavové území se na území městyse nenachází. U vodních toků je zdůrazněn požadavek na nezastavitelnost přilehlých pozemků. Stanoveny jsou požadavky na zadržování a vsakování dešťových vod v území
 - priorita 28 - územní plán stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci rozvoje veřejné infrastruktury (vč. rozvoje veřejných prostranství) a koncepci uspořádání krajiny. Koncepce jsou vzájemně koordinovány a tak má městys Křižanov nastaveny podmínky pro udržitelný rozvoj území
 - priorita 30 - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současné i budoucí generace
 - priorita 31 - územní podmínky nedovolují další výstavbu výrobní el. energie pro komerční účely. Pro vlastní potřebu (např. domácnosti) lze tato zařízení včetně zařízení pro využití obnovitelných zdrojů za stanovených podmínek umisťovat na stavbách v urbanizovaném území obce.

Územní plán Křižanov je vypracován v souladu s PÚR ČR.

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyly 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyla dne 23.10.2012.

- Území městyse se nenachází v rozvojové oblasti ani specifické oblasti krajského významu, rovněž se nenachází v rozvojové ose krajského významu.
- Zásady územního rozvoje KrV na území obce vymezují:
 - koridor silnice I/37 v šířce 150 m pro homogenizaci stávajícího tahu
 - přeložku silnice I/37 Jívoví – Křižanov v šířce 150 m
 - koridor silnice II/360 v šířce 80 m pro homogenizaci stávajícího tahu
 - obchvat silnice II/360 Křižanov v šířce 80 m
 - koridor v šíři 400 m pro prověření budoucího umístění stavby alternativního vedení silnice MÚK Velké Meziříčí - východ – Kozlov – Křižanov v technických parametrech silnice I. třídy
- V rámci řešení územního plánu došlo k úpravě koridorů určených pro homogenizaci stávajících tahů silnice I/37 a silnice II/360 na šířku ochranných pásem v nezastavěném území z důvodů, že potřebné zlepšení technických parametrů lze u silnice I/37 uskutečnit v koridoru 2 x 50 m a u silnice II/360 pak v koridoru 2 x 15 m. V zastavěném území u obou silnic došlo ke snížení šířky koridoru na šíři uličního prostoru z důvodu zachování urbanistického uspořádání městyse a zachování jeho kulturního hodnot.
- Cílové charakteristicky krajiny jsou řešením územního plánu v zásadě akceptovány:
 - krajina lesozemědělská ostatní (k.ú. Bojanov u Dolní Libochové)
Požadavky, které jsou kladeny na místní část Bojanov, nevyžadují zábor ZPF a PUPFL. Zachován je způsob využívání půdního fondu i jeho výměra. Navrhuje se vyšší podíl trvalých travních porostů na celkové rozloze ZPF. Připraveny jsou podmínky pro rozvoj ÚSES lokálního a regionálního charakteru. Uchována je urbanistika sídla s kaplí na malém centrálním prostoru půlelipsoidového tvaru.
 - krajina lesozemědělská ostatní (k.ú. Křižanov – jihozápadní část)
zachována je mozaika drobných lesů a malých rybníků obklopených trvale travními porosty mezi vrchem Šibeník a místní tratí zvané Loučky. Intenzivně obhospodařovaná orná půda v severním okraji plochy je narušena koridorem obchvatu sil. II/360. Realizace obchvatu bude důvodem pro novou organizaci půdního fondu včetně zabezpečení prostupnosti krajiny (zamezení izolace a ohrožení existence některých druhů organismů). Obohacení této části krajiny přinese revitalizace napřímeného vodního toku Libochovky.
 - krajina rybníční (velká část k.ú. Křižanov)
Význam tohoto typu krajiny v území je podpořen návrhem dvou plošně rozsáhlejších malých vodních nádrží v příhodných místech. Nejvýznamnějším zásahem do území je vymezení koridoru přeložky sil. I/37 a obchvatu sil. II/360. Vymezení koridoru dopravní infrastruktury si vyžádá novou organizaci ZPF a opatření, která potlačí negativní vlivy fragmentace krajiny vyvolané těmito technickými díly. U vodních ploch je podporován rozvoj litorálního pásma u vodních toků pak břehových porostů. Nezastupitelný význam v ochraně vodního prostředí má vymezení tzv. nárazníkových zón především kolem vodotečí. Vyšší podíl trvalých travních porostů je ku prospěchu oživení a stability krajiny. Plochy lesů jsou zde územně stabilizovány s potřebou zlepšení druhové skladby dřevin. Urbanistický rozvoj směřuje do využití ploch přestavby a ploch zastavitelných navazujících na zastavěné území. Stanoveny jsou podmínky pro ochranu kulturních hodnot jádrového sídla zvl. hodnot urbanistických a architektonických. Nelze připustit překročení stávající hladiny zástavby s dominantou věže kostela a objektu zámku.
- Území městyse je zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko – Bítešsko. Územní plán akceptuje odlišný reliéf území sídel, kdy sídlo Křižanov se nachází ve zvlněné plošině s výraznou přírodní dominantou vrchem Šibeníkem. Sídlo Bojanov se nachází na terénní expozici svažující se k vodnímu toku Libochovka. Tradiční plužina byla ve druhé polovině 20. století nahrazena plužinou velkých lánů zvláště v k.ú. Křižanov. Současná druhová a prostorová diverzita je právě v k.ú. Křižanov obohacena čtyřmi novými vodními plochami. Doprovodné břehové porosty jsou doplněny novou výsadbou a kromě

funkce stabilizace koryta mají funkci ekologickou a krajinářskou. Lesní okraje patří z vizuálního hlediska mezi nejdůležitější krajinné prvky, ÚP tyto okraje akceptuje a neuvažuje se jejich dosazováním (zarovnáváním). Řešením ÚP je akceptováno rozdílné prostorové uspořádání obou sídel. Sídlo Křižanov je typickým poloměstským sídlem se dvěma náměstími v kompaktní zástavbě s dominantami věže kostela a zámku. Sídlo Bojanov je sídlo rurální s malou návsi a drobnou kapličkou. Sídlo Bojanov nemá ambice územního rozvoje, ty jsou v míře únosné uplatněny v sídle Křižanov. Výšková hladina zástavby Bojanova je 1 nadzemní podlaží, Křižanova pak 1 - 2 nadzemní podlaží, v centrální části - Benešovo náměstí i 3 nadzemní podlaží. Rozvojové potřeby směřují do využití zastavěného území (plochy přestavby) i do ploch mimo zastavěné území. Na rozvojových plochách není překročena převládající hladina zástavby sídla Křižanov a nedochází k potlačení výrazu kulturních dominant území. Na území městyse nejsou umístovány stavby (zařízení), jejichž vlastnosti (velikost, výška, faktor pohody) převyšují krajinné prvky (např. výšku lesa) a překračují nežádoucí vlivy na člověka. To znamená, že koncepce ÚP nemá dopad na vizuální vnímání území městyse z přilehlých či vzdálenějších prostorů či prostoru blízkého zámeckého parku. Park bude koncipován jako park krajinářský s četným výskytem vzácných dřevin.

Samostatnou několikrát v územním plánu zmiňovanou problematiku významného nenarušení krajinného rázu je problematika estetiky vedení silničních tahů sil. I/37 a sil. II/360 v nových trasách a jejich začlenění do krajiny. Tato problematika již překračuje rámec územního plánu.

- Přínos územního plánu k naplnění požadavků územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území městyse Křižanov pro zajištění udržitelného rozvoje území (ozn. priorit odpovídá ozn. v ZÚR):
 - priorita 01 – územní plán řeší nejvýhodnější formy využívání a uspořádání území z hlediska geografické polohy obce, naplňování lidských potřeb v daném urbanizovaném prostředí a v prostředí volné krajiny. Řešeno je efektivní využívání zastavěného území, rozšiřování zastavěného území reaguje na požadavky zadání ÚP. Zachována je dobrá dostupnost základního občanského vybavení. Řešením ÚP dochází ke zlepšení vyváženosti mezi pracovištní a obytné funkce městyse
 - priorita 04 - vztah mezi městským a venkovským osídlením je budován především na dostupnosti služeb vyšší občanské vybavenosti a větší pestrosti a nabídky pracovních příležitostí ve městech. Obyvatelé měst hledají na území městyse klid spojený s pohybem, omezeně pobytem v klidném a čistém prostředí.
 - priorita 05 – územní plán řeší problematiku pozemní dopravy za účelem zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti kraje vymezením ploch dopravy silniční v pojetí velkorysém (nové koridory silnic) i v pojetí s významným využitím stávajících silnic I/37 a II/360. Navíc je vymezena územní rezerva pro případné budoucí umístění stavby silnice Křižanov – Kozlov – MÚK Velké Meziříčí - východ
 - priorita 06 – využívání území obce je v souladu s cílovými charakteristikami území. Preferována je diverzita v krajině posilující ekologickou stabilitu území a vytvářející podmínky pro zabezpečení harmonického měřítka a harmonických vztahů v krajině. Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu je ovlivněn očekávanými rozvojovými potřebami v oblasti sociální a dopravní infrastruktury. Nároky na dopravní infrastrukturu vyplývají z geografické polohy sídla Křižanov a potřeby bezproblémového odvedení tranzitní dopravy. V grafické části vyznačené zábory ZPF pro silniční dopravu budou v cílovém stavu výrazně nižší, nicméně znatelné. Při konkrétním řešení tras přeložek je uložen požadavek na estetiku vedení trasy, v míře maximální respektovat terén a zachovat přiměřenou prostupnost krajiny pro její obsluhu i prostupnost biologickou. Vlastní územní rozvoj je soustředěn do sídla Křižanov, sídlo Bojanov je stabilizováno v dosavadním stavu. Územní rozvoj sídla Křižanov logicky využívá vhodné plochy uvnitř zastavěného území a plochy navazující na zastavěné území a je řešen v rozumných

dimenzích. Rozvoj území nebude mít významný negativní dopad na krajinný ráz. Příznivý dopad na krajinný ráz při správném provedení budou mít nové vodní plochy s břehovými porosty, zatravnění svahů orné půdy vrchu Šibeník i doplnění luk v údolních nivách. Vytvoření ucelené soustavy tzv. nárazníkových zón u vodních toků a ploch včetně řádné likvidace splaškových vod bude mít zásadní příznivý vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod. Zvyšování přirozené retence dešťových vod na území městyse je další z požadavků na zlepšování vodohospodářské bilance povodí

- priorita 07 – zachován je vyvážený poměr mezi zastavěnými a nezastavěnými plochami zastavěného území. Nové plochy pro bydlení jsou vymezovány v lokalitách dávající záruku kvality bydlení v dostupnosti veřejné infrastruktury. Na plochách přestavby je preferováno polyfunkční využívání území. Rozvoj ekonomických aktivit směřuje do efektivnějšího využívání stávajících ploch výroby. Nové plochy výrobní a skladovací jsou vymezeny v návaznosti na plochy stávající stejného významu, tj. plochy při silnici do obce Dobrá Voda, při silnici II/360 směr Moravec a při silnici I/37 ve směru do Ořechova. Způsob využití ploch smíšených obytných umožňuje jejich využití i pro rozvoj pracovních míst. Na těchto plochách možno aplikovat obory s činnostmi nenáročnými na dopravní obsluhu a hygienu prostředí. Ani těmito zásahy nedojde k rovnováze mezi obytnou a pracovní kapacitou městyse. Tento požadavek nebyl uplatněn ani v zadání ÚP. Jeho naplnění by mělo za důsledek potlačení identity městyse s převažující ubytovací funkcí. V ÚP jsou preferovány pohybové formy rekreace a cestovního ruchu. Přínosné pro rekreační využití území bude mít pěší a cyklistická stezka v úseku sídlo Křižanov – železniční stanice ČD Křižanov. Akceptovány jsou stávající turistické a cykloturistické trasy. Využívání silnic III. tříd, účelových cest i místních komunikací pro potřeby cyklistů i pěších je přípustné. Komplexní pozemková úprava není na území obce provedena. Územní plán vytváří předpoklady pro ochranu ekologicky hodnotných území zvl. vymezením ploch smíšených nezastavěného území a ploch ÚSES. Rozptýlená zeleň v krajině (současná i předpokládaná) mimo ekologický význam má i nezastupitelnou úlohu z hlediska prostorové diferenciaci zemědělské krajiny. Dostatek veřejných prostranství na plochách stabilizovaného území a možnosti jejich umístění na plochách zastavitelných zcela jistě přispěje k rozvoji společenství obyvatel obce a posílení vnějšího i vnitřního obrazu obce. Zásobování obce pitnou vodou a způsob řešení likvidace splaškových je v ÚP provedeno dle PRVKÚK Kraje Vysočina. Na území obce se neuvažuje výstavba vysokých stožárů větrných elektráren ani fotovoltaických elektráren ve volné krajině. Podmíněně přípustné je umístění alternativních zdrojů energie pro vlastní spotřebu na stavbách urbanizovaného území. Není řešena plynofikace Bojanova.

2.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

• Cíle územního plánu

- Koncepce územního plánu Křižanov navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj městyse. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
- Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce Křižanov. Pro území městyse jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území. Úsilí bylo věnováno především účelnému využití zastavěného území. Hlavní funkcí sídel je ubytovací funkce, kdy jsou podmínky využívání ploch s bydlením nastaveny tak, aby vyhovovaly potřebám a nárokům různých sociálních skupin obyvatel. Plochy smíšené obytné pak v zastavěném území umožňují víceúčelové využívání území. Plochy výroby přinášejí potřebné zvýšení počtu pracovních příležitostí, což může zlepšit poměr mezi ubytovací a pracovní kapacitou městyse. Jednoznačné rozvojové aktivity jsou uskutečňovány v k.ú. Křižanov. Aktivity na

- plochách v k.ú. Bojanov u Dolní Libochové jsou stabilizovány s předpokladem kvalitativních změn.
- Rozvoj území je koordinován působením dotčených orgánů na území městyse Křižanov i na území sousedních obcí. Jedná se o záměry především na úseku dopravní a technické infrastruktury i koordinace na úseku ÚSES. Koordinace se ZÚR KrV - viz kap. C.2.2. Přednosti území prezentované hmotnými i nehmotnými hodnotami území jsou územním plánem rozvíjeny tak, aby byly co nejúčelněji naplněny a koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území v souladu s dlouhodobými potřebami společnosti.
 - Ve veřejném zájmu ÚP Křižanov chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní:
 - Krajinný prostor je vnímán jako prostor s esteticky a ekologicky hodnotnou rybníční pánví, krajinářsky a ekologicky chudší krajinou velkých honů zemědělské orné půdy.
 - Jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je vymezen územní systém ekologické stability.
 - Kladen je důraz na využívání zastavěného území s využitím disponibilních ploch, avšak za podmínky zachování poloměstského charakteru sídla Křižanov.
 - V zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a využití disponibilních ploch, avšak za podmínky zachování venkovského charakteru obce.
 - Naplněny jsou podmínky ochrany krajinného rázu uplatněné ve Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.
 - Územní plán respektuje kulturní památky zapsané do ÚSKP ČR, Památky místního významu vnímá jako hodnoty identifikující jedinečnost místa.
 - Územním plánem nejsou připuštěny činnosti narušující kulturní hodnoty území, akceptovány jsou pro obec a okolí významné stavby, významné prvky drobné architektury. Stabilizována je urbanistická podstata sídel.
 - Územní plán apeluje na důležitost § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy), týkající se povinnosti stavebníků (investorů staveb) při zásazích do stávajícího terénu. V grafické části odůvodnění ÚP je vyznačeno území s archeologickými nálezy kategorie I. a II.
 - Požadavek na dobrou dosažitelnost pracovních příležitostí a služeb vyššího občanského vybavení vyžaduje postupné odstranění bodových dopravních závad především na silnicích I. a III. třídy.
 - Na území obce nejsou vymezovány plochy pro těžbu surovin a nerostů.
 - Zařízení občanského vybavení jsou na území obce územně stabilizována s možností kvalitativního rozvoje. Rozšíření ploch občanské vybavenosti je směřováno do ploch zařízení komerčních malých a středních, tedy typů ploch s širokým potenciálem využití, podporující polyfunkční využití zastavěného území.
 - Dobrá dostupnost občanské infrastruktury, veřejných prostranství, ploch denní rekreace i dobré možnosti bydlení patří mezi důležité formy sociálně udržitelného uspořádání prostředí obce.
 - Vymezení zastavitelných ploch je přiměřené populační velikosti městyse a postavení městyse ve struktuře osídlení se zohledněním urbanistických souvislostí a kulturních zvyklostí.
 - V podmínkách využití ploch jsou pro plochy nezastavěného území, jejichž charakter neumožňuje umístování staveb, zařízení či jiných opatření, tyto stavby, zařízení, případně jiná opatření výslovně uvedena. Těmito plochami jsou plochy smíšené nezastavěného území přírodní. Zde je prioritou zachování a obnova ekologických a estetických hodnot území.
 - Problematika umístování technické infrastruktury na nezastavitelných pozemcích se obce nedotýká, protože území obce je a dále bude pokryto územním plánem.

- Úkoly územního plánování
 - Územní plán řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot (zde především veřejné infrastruktury) při zachování proporcionalit mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a hodnotami přírodními a kulturně historickými.
 - Základní idejí územního plánu je zajistit podmínky pro zdravý rozvoj městyse. Urbanistická koncepce pak stanovuje podmínky způsobu využívání ploch zastavěného i nezastavěného území a podmínky prostorového uspořádání. Stanovuje základní srozumitelný rámec regulace území, která směřuje k tvorbě a ochraně prostředí, tedy k samé podstatě urbanismu.
 - Z analýzy využití území obce se zahrnutím zajištění potřeb, které se mají na území obce uskutečnit, vyvstala potřeba změn v území. Změny v území se zaměřily na záměry, které jsou pro obec důležité a prospěšné. Jde o:
 - vyhledání ploch pro bydlení (lepší podmínky pro bydlení mohou stabilizovat, či spíše navýšit počet obyvatel v městyse, který je pro potřebný pro udržení stávající veřejné infrastruktury v městyse)
 - vyhledání ploch občanského vybavení malá a střední (vytvoření podmínek pro rozvoj služeb, drobné výroby a dalších činností podporující polyfunkční využívání území a ekonomický potenciál městyse)
 - vyhledání možností rozšíření hřbitova (dokončení úprav pietního místa)
 - vyhledání ploch pro činnosti na plochách smíšených obytných a smíšených komerčních (posílení víceúčelového využívání urbanizovaného území, posílení ekonomického potenciálu v městyse)
 - vyhledání ploch výroby a skladování (snížení deficitu mezi ubytovací a pracovní kapacitou městyse)
 - posílení mimoprodukční funkce krajiny (rozmanitost a bohatost krajiny má přímou vazbu na její ekologickou stabilitu a příznivé vnímání krajiny obyvateli i návštěvníky městyse)
 - Urbanistická koncepce akceptuje prostorové uspořádání sídel městyse. Zdůrazněna je osobitost sídel reagujících na vliv terénu, na kterém stojí. Nástroji územního plánu je umožněno zachování původního prostorového konceptu sídel. Zastavitelné plochy budou v jednotě se stávajícím zastavěním. Uspořádání a řešení staveb nepřísluší řešit územnímu plánu. Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovni územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP.
 - Změny v území se projevují na úseku ploch zastavitelných a ploch se změnou v krajině. Změnám v území předcházela analýza území, aby byl zajištěn dostatek údajů umožňujících ochranu území před neuváženými zásahy či vpádem činností, které nevratně změnily charakter městyse a měly nepříjemný dopad na pozitivní hodnoty území. Uspořádání staveb nepřísluší řešit územnímu plánu.
 - Území městyse Křižanov není územím se složitou problematikou, kde pořadí provádění změn by bylo nutno dokumentovat etapizací výstavby.
 - Záplavová území nejsou na území městyse vodoprávním úřadem vyhlášena.
 - Primární sektor již není v městyse rozhodujícím poskytovatelem pracovních příležitostí. Zařízení primárního sektoru jsou v potřebné míře územně stabilizována. Pracovní příležitosti poskytují a nadále poskytovat budou zařízení na plochách výroby a skladování, plochách občanského vybavení a plochách smíšených obytných a komerčních. Poměrně široké spektrum činností, které lze na zmíněných plochách vykonávat, zvyšuje odolnost území proti neočekávaným důsledkům hospodářských změn.
 - Stanovení prahových hranic růstu se projevilo i v návrhu veřejných infrastruktur městyse. Sídla především plní funkci ubytovací. Územní plán rozvíjí možnosti polyfunkčního

- využívání území obce, tj. i urbanizovaného území s požadavkem na vysokou kvalitu bydlení.
- Městys jako celek je dobře vybaven veřejnou technickou infrastrukturou. Řešením územního plánu jsou nastaveny podmínky tak, aby počet uživatelů infrastruktury neklesl pod únosnou mez (práh efektivity). Pro každé ze sídel je únosná mez významně jiná.
 - Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.
 - Současné podmínky využívání území nevyžadují, aby územní plán řešil větší asanace bez náhrady. Je patrné, že jisté asanace budou nezbytné v rámci modernizace a zhodnocování zastavěného území. Rekonstrukční zásahy jsou možné v rámci dílčích úprav staveb v rozsahu, které umožňuje koncepce územního plánu.
 - Z projednaného zadání ÚP Křižanov je zřejmé, že nebyly uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality ani vlivu na životní prostředí. Ochranu životního prostředí i veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle platných současných předpisů.
 - Koncepce územního plánu má dopad na dotčení půdního fondu. Podrobnější odůvodnění dotčení ZPF je provedeno v kapitole C.11.1.
 - Územní plán je vyhotoven v souladu s platnou legislativou, v souladu s obecně dostupnými metodikami. Územní plán Křižanov akceptuje požadavky metodiky MINIS - Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS, která je platná pro území Kraje Vysočina.

Mezi úkoly územního plánování patří také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Koncepce Územního plánu Křižanov je postavena na principu vyváženosti tří pilířů udržitelnosti, tj. pilířem ekologickým, sociálním a ekonomickým.

2.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 v platném znění i v souladu s vyhláškou č. 501 /2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

- Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

ÚP pracuje i s jinými plochami využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. v platném znění a dále využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

- plochy s jiným způsobem využití

Územní plán vymezuje také plochy zeleně. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné, mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c, vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

- plochy s podrobnějším členěním

Z ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch zaručujícího uchování kulturních, přírodních i sociálních hodnot území. U ploch neurbanizovaného území jde o vyjádření zvláštností ve využívání různých druhů pozemků (např. zemědělské půdy s odlišnými vlastnostmi – jako je ekologická stabilita, erodovatelnost, estetické působení apod.). Podrobnější členění základních ploch akceptuje doporučenou metodiku MINIS pro zpracování územních plánů na území Kraje Vysočina

2.5. Soulad s požadavky s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

Obsaženo v části zpracované pořizovatelem.

3. **Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území vč. výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

3.1. Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území dle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP

Vybrány jsou základní jevy v území se vyskytující či území ovlivňující.

- zastavěné území - je vymezeno v souladu s komplexní novelou stavebního zákona č. 183/2006 Sb. s účinností od 01.01.2013 k datu 06.09.2016
- plochy výroby - stávající plochy včetně zemědělského areálu jsou územně stabilizovány. Nové výrobní plochy jsou vymezeny v dosahu stávající silnice I/37 při vjezdu a výjezdu do sídla Křižanov a dále při silnici II/360 ve směru na Moravec. Nevyužívaná plocha lihovaru je plochou přestavby
- plochy občanského vybavení - jedná se o územně stabilizované plochy s kvalitativními požadavky na rozvoj. Nové plochy komerčního charakteru jsou vymezeny při sil. II/360 a sil. I/37
- plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území - nachází se rovnoměrně rozmístěné v urbanizovaném území městyse
- nemovitá kulturní památka, popř. soubor vč. OP - jako právně definované hodnoty jsou jmenovitě uvedeny a vyznačeny v odůvodnění ÚP. Památky nemají vymezeno ochranné pásmo
- urbanistické hodnoty - koncepce ÚP je postavena na respektování kulturních urbanistických a architektonických hodnot obou sídel
- architektonicky cenná stavba, soubor - jako hodnoty mají význam pro autenticitu a identitu městyse jsou uvedeny v kulturních hodnotách řešeného území
- oblast krajinného rázu a její charakteristika - koncepce územního plánu naplňuje cílové charakteristiky a způsob využití a uspořádání krajiny CZ0610-OB009 Křižanovsko – Bítešsko dle ZÚR KrV resp. Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina
- významný vyhlídkový bod - jsou jmenovitě uvedeny v textové části ÚP a vyznačeny v Koordinačním výkrese
- územní systém ekologické stability - na území městyse je vymezen lokální systém a regionální systém ÚSES
- vzdálenost 50 m od okraje lesa - je vyznačena v koordinačním výkrese
- bonitovaná půdně ekologická jednotka - včetně zařazení do příslušných tříd ochrany je vyznačeno ve výkrese Předpokládaný zábor půdního fondu
- investice do půdy za účelem zlepšení úrodnosti - vyznačeny ve výkrese Předpokládaný zábor půdního fondu
- zranitelná oblast - k.ú. Bojanov u Dolní Libochové a k.ú. Křižanov nepatří mezi zranitelné oblasti dle Nařízení vl. ČR č. 262/2012 Sb.
- silnice I. třídy - ÚP akceptuje rozvojové záměry ZÚR KrV
- silnice II. třídy - ÚP akceptuje rozvojové záměry stanovené pro sil. II/360, sil. II/391 je na území městyse územně stabilizovaná
- silnice III. třídy - jsou územně stabilizované, v rámci řešení přeložky sil. I/37 a obchvatu sil. II/360 řešit křížení s těmito novými dopravními cestami.

3.2. Předpokládaný vliv ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

- Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území
- nízká retenční schopnost krajiny, vysoký podíl orné půdy, nízké procento zalesnění - ÚP v řešeném území vymezuje nové vodní plochy mající příznivý vliv na vodohospodářskou

bilanci povodí, navrženo je zatravnění erozně ohrožených území i niv vodních toků. Podmínky využití ZPF umožňují ve vhodných případech zalesňování – jako podmíněně přípustnou činnost

- rostoucí intenzita dopravy na sil. I/37 způsobuje další hlukovou a imisní zátěž pro obyvatelstvo – v souladu se ZÚR KrV je vymezena v ÚP přeložka sil. I/37 a obchvat sil. II/360
- výstavba areálů fotovoltaických elektráren ve volné krajině – urbanizace volného krajinného prostředí - ÚP výstavbu takovýchto areálů neuvažuje
- riziko stagnace či úbytku trvale bydlících obyvatel a s tím spojený úbytek služeb a zákl. obč. vybavenosti – stagnace počtu trvale bydlícího obyvatelstva v minulém desetiletí byla způsobena nedostatečnou územní připraveností pro bytovou výstavbu, pro kterou ÚP vytváří nové předpoklady
- realizace nových výrobních areálů bez využití stávajících brownfields – plochy přestavby jsou využity pro plochy smíšené obytné komerční, které se vyznačují velkou rozmanitostí využití potřebných pro rozvoj městyse. Plochy výroby jsou vymezeny na plochách při stávajících výrobních zařízeních.
- Vliv na posílení slabých stránek řešeného území
 - ohrožení kvality podzemních i povrchových vod – v ÚP je uplatněna řada opatření (maximální využití ČOV, zabránění transportu škodlivých látek do nádrží a vodních toků apod.), která by měla mít příznivý vliv na kvalitu vod
 - nízký podíl trvalých travních porostů na výměře ZPF – řešení ÚP předpokládá zvýšení podílu trvalých travních porostů (zatravnění erozně ohrožených svahů, údolních niv apod.)
 - obnova topení tuhými palivy z důvodu růstu cen plynu – jako možnou alternativu ÚP umožňuje využití nízkoenergetických zdrojů na biomasu, tepelných čerpadel, solárně termických článků)
 - nedostatečný počet zařízení a služeb pro seniory – tato zařízení umožňuje ÚP umisťovat v rámci k tomu příhodných ploch rozdílného způsobu využití jak v zastavěném území, tak i na plochách přestavby či plochách zastavitelných
 - nízký rozvoj ekonomiky v obcích mimo hlavní centra (V. Meziříčí, V. Bíteš) – sídlo Křižanov se nachází 9 km od města Velké Meziříčí a lze tvrdit, že obě sídla spolu tvoří funkční ekonomický celek. Z toho plyne, že disparitu mezi obytnou a pracovní kapacitou městyse nelze hodnotit jako neudržitelný stav.
- Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území
 - hustá rybniční soustava – vodní plochy územní plán respektuje, v souladu s návrhem zadání ÚP je rybniční soustava doplněna o další plochy
 - cca 75 % obcí je plynofikováno – sídlo Křižanov je plynofikováno, plynofikace sídla Bojanov z hlediska stavebních a provozních nákladů by byla neudržitelná
 - územím obce prochází železniční trať č. 250 – pro městys má význam železniční stanice na této trati, která se ovšem nachází v k.ú. Kozlov u Křižanova
 - na území ORP se nachází veřejné vnitrostátní letiště Křižanov – ÚP plochu letiště včetně souvisejících zařízení respektuje. Plocha letiště je doplněna o chybějící plochu dopravní infrastruktury letecké
 - příznivý vývoj obyvatel v posledních 16 letech zaznamenány přírůstky – v důsledku územní nepřipravenosti pro bytovou výstavbu zůstal počet obyvatel městyse od SLDB 2001 po SLDB 2011 nezměněn
 - snižování hlukové zátěže obyvatel z dopravy budováním obchvatů sídel a protihlukovými opatřeními – ÚP akceptuje záměry ZÚR KrV, které odvádí tranzitní silniční dopravu po silnicích I/37 a II/360 mimo obytné zóny městyse

- zvyšování ekologické stability prostřednictvím realizace ÚSES – regionální a lokální prvky ÚSES jsou respektovány. Vytvořeny jsou podmínky pro jejich založení na březích nových rybníků, stanoveny jsou podmínky vedoucí k nezastavení území při vodních tocích v zastavěném území. Určeny jsou požadavky na bezbariérový průchod přes nové plochy dopravní infrastruktury
 - zabezpečení ochrany vymezených oblastí krajinného rázu – území městyse se nachází v oblasti krajinného rázu Křižanovsko – Bítešsko dle Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina. Zásady ochrany požadované tímto dokumentem ÚP Křižanov akceptuje
 - podpora rozvoje cyklostezek, zajištění potřebné infrastruktury – ÚP navrhuje při silnici II/360 cyklistickou a pěší stezku propojující městys se železniční stanicí Křižanov na železniční trati č. 250.
- Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území
Ochrana a kultivace hodnot patří mezi důležité úkoly ÚP Křižanov. Zcela jsou akceptovány hodnoty požívající právní ochrany, zohledněny jsou hodnoty uvedené v ÚAP ORP Velké Meziříčí. Řada hodnot byla nalezena v rámci doplňujících průzkumů a rozborů, následně zakotvena do zadání ÚP a způsobem přiměřeným zapracována do koncepce ÚP.

Hodnoty území jsou znázorněny v grafické části ÚP a graficky neznázornitelné hodnoty jsou zřejmé z části textové.

3.3. Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování

Městys Křižanov je v ÚAP ORP Velké Meziříčí dle vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj začleněn do kategorie obcí 2c tj. obce s nevyváženým (oslabeným) environmentálním pilířem a dobrým stavem pilířů ekonomického a sociálního.

Územní plán Křižanov naplňuje priority územního plánování, plní cíle a úkoly územního plánování – viz kap. C.2.

- Shrnutí přínosu ÚP k vyváření podmínek pro předcházení:
 - zjištěným rizikům ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel řešeného území ÚP Křižanov vytváří podmínky pro předcházení rizik z:
 - poklesu počtu trvale bydlících obyvatel
 - rušení důležitých zařízení veřejné občanské vybavenosti z důvodu snižujícího se počtu obyvatel ve městysi
 - živelného využívání území města
 - předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích ÚP Křižanov řeší podmínky:
 - na úseku ochrany veřejného zdraví
 - na úseku zachování charakteru krajiny, ekologické funkce území
 - na úseku sociální soudržnosti

4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Dotčený orgán OŽP Krajského úřadu Kraje Vysočina neuplatnil v zadání územního plánu požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. V kap. C.3 předložené „vyhodnocení“ nenaplňuje zcela požadavky Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj, avšak může v základních bodech ozřejmit žádoucí změny v území o oblasti životního prostředí, ekonomiky a společnosti.

5. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj nebylo v zadání územního plánu uplatněno. Dále viz kap. C.3.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

6.1 Variantní řešení

Zadání územního plánu nepožadovalo řešení variant.

6.2 Základní koncepce rozvoje území

Rozvoj městyse je dán jeho výhodnou polohou na křížení důležitých silnic celostátního a krajského významu, dostupnosti železniční dopravy a dosahu města Velké Meziříčí. Velké Meziříčí je v ZÚR KrV klasifikováno jako ostatní centrum osídlení, kde budou mimo jiné rozvíjeny regionální obslužné funkce včetně ekonomických aktivit.

Z hlediska širších vazeb městyse těží z rozvojových investic vytvářejících pracovní místa ve Velkém Meziříčí i služeb nadmístního významu (vzdělávání, kultura, volnočasové aktivity, úřady), za kterými nemá občan městyse problém dojíždět.

Přes tato fakta nebyl městyse Křižanov koncipován jako místo plnící pouze ubytovací funkci. Sídlo Křižanov je řešeno jako kompaktní sídlo s přiměřenou mírou vesměs polyfunkčně využívaných ploch. Sídlo Bojanov je řešeno jako územně stabilizované sídlo bez potřeb územního růstu. Rozvoj struktur osídlení ve volné krajině ani rozvoj ploch pobytové rekreace není umožněn.

Odvedení tranzitní dopravy mimo obytné území sídla Křižanov přinese větší bezpečnost pro obyvatele sídla i uživatele silnic a příznivě se projeví v oblasti veřejného zdraví.

6.3 Urbanistická koncepce, sídlení zeleň

Základní urbanistická koncepce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání sídel včetně souvisejících drobných struktur osídlení. Koncepce územního plánu podporuje a rozvíjí typické charaktery území, vymezuje území urbanizované a území přírodně krajinné. Respektována je kompozice sídla Křižanov se dvěma hlavními veřejnými prostory různého charakteru zástavby. Respektován je rurální charakter sídla Bojanov. V k.ú. Křižanov jsou územním plánem respektovány nemovité kulturní památky. Katastrální území Bojanov u Dolní Libochové je bez kulturních nemovitých památek.

Číslo rejstříku	název památky	poznámka
areál zámku *)		
37029/7-4164	zámek č.p. 1	parc. č. st. 236
37029/7-4164/2	sousoší putto	parc. č. 242
37029/7-4164/3	socha putto	parc. č. 242
37029/7-4164/4	kašna	parc. č. 244
37029/7-4164/5	park v zámku	parc. č. 242, 244, 300/1, 302, 303
37029/7-4164/6	kaple sv. Barbory	před zámkem, parc. č. st. 277
areál kostela sv. Václava		
38051/7-4170	kostel sv. Václava	parc. č. st. 170
38051/7-4170/2	kříž u kostela	parc. č. st. 170
11946/7-8459	radnice č.p. 12	Benešovo nám., parc. č. st. 301
17828/7-4173	boží muka	u silnice do Ořechova, parc. č. 657/6
24329/7-4172	sloup se sochou	Mariánský sloup v horní části náměstí, č.p. 2285/15
14145/7-4175	kříž u rybníka Pohradský	parc. č. 2292
15779/7-4171	kaple sv. Jana Nepomuckého	Horní náměstí, parc. č. st. 301

*) památky v areálu zámku jsou v grafické části vyznačeny z důvodu přehlednosti jednou grafickou značkou

Základní osnova vegetačních prvků v rámci území městyse je dána urbanistikou místa s přílehlým přírodním prostředím. Citlivým ztvárněním vegetačních úprav bude zvýšena jejich kvalita i jejich dlouhodobá existence.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v bytových domech (BH)

Na území městyse jsou územně stabilizovány. S dalším rozvojem této formy bydlení územní plán neuvažuje. Tento typ zástavby je lokalizován u přístupové komunikace k základní škole.

– Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)

Typickým zástupcem tohoto způsobu stávajícího bydlení jsou řadové rodinné domy. Podmínky bydlení BI splňují i některé zejména v posledních letech realizované samostatně stojící rodinné domy. Městský a příměstský charakter budou mít domy na zastavitelné ploše Z1, Z6 a Z7.

Označení plochy	výměra (ha)		počet bytů (odhad)	poznámka
	plocha Σ	plocha BI		
Z1	8,38	7,91	68	0,47 ha tvoří vymezené pozemky veřejných prostranství (PV). Zásadní rozvojová plocha městyse
Z6	0,72	0,72	4	plocha tvořená prolukami v lokalitě ulice Pod Šibeníkem
Z7	3,52	3,52	16	doplnění proluk v lokalitě Polní ulice
Σ	12,62	12,15	88	

– Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Tvoří velmi rozsáhlou část zastavěného území. Jedná se o samostatně stojící rodinné domy (někdy i dvojdomky) mezi silnicemi I/37 a II/360 a v ulici Za Branou. Nové plochy BV jsou vymezeny na plochách se změnou v území Z5, Z10, Z11, Z14 a Z15.

Označení plochy	výměra (ha)		počet bytů (odhad)	poznámka
	plocha Σ	plocha BV		
Z5	0,31	0,31	2	proluka ve vazbě na zastavitelnou plochu Z1
Z10	0,25	0,25	1	proluka v ulici Ořešovská
Z11	0,70	0,70	4	skupina rodinných domů navazujících na ulici Ořešovskou
Z14	0,35	0,35	3	proluka v sousedství základní školy
Z15	1,77	1,77	8	lokality navazující na ulici Za Branou
Σ	3,38	3,38	18	

– Plochy rekreace (R)

Jsou vymezeny jako plochy územně stabilizované. Jde o plochy se způsobem využití: plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH) a plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI). Nové plochy rekreace nejsou na území městyse rozvíjeny.

– Plochy občanského vybavení (O)

Stávající plochy občanského vybavení jsou územně stabilizovány. Územní plán navrhuje rozšíření stávajícího hřbitova (OH) o rozloze 0,21 ha směrem jihovýchodním (zast. pl. Z13). V návaznosti na rozvojovou plochu bydlení je uvažováno s postupnou realizací služeb obyvatelstvu v typu ploch – občanské vybavení komerční zařízení malá a střední (OM). Jedná se o zastavitelnou plochu Z2, kde by na části plochy mohly být poskytovány služby obyvatelům stávající obytné zóny Šibeník a zmíněné zastavitelné plochy Z1. Při vstupu do městyse od Žďáru nad Sázavou v sousedství stávajících výrobních ploch je vymezena zastavitelná plocha Z17. Tato plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední umožňuje doplnit případná chybějící zařízení tohoto typu ve správním území Křižanov. Protože část plochy se nachází v koridoru pro homogenizaci sil. tahu I/37, je toto území součástí ploch dopravy silniční.

Označení plochy	výměra (ha)		poznámka
	OM	OH	
Z2	1,29		
Z13		0,21	
Z17	0,50		0,03 ha tvoří pozemky kódu DS, 0,50 ha pozemky občanského vybavení kódu OM. Celková výměra pl. Z17 pak činí 0,53ha
Σ	1,79	0,21	

– Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství (PV)

Jsou vymezeny jako plochy s důležitou prostorotvornou a komunikační funkcí zahrnující i plochy veřejné zeleně. Na těchto plochách se neobjevuje časové omezení přístupu. Jedná se

především o uliční prostory, shromažďovací prostory, plochy, na kterých je umístěna dopravní infrastruktura i plochy zeleně. Stávající plochy veřejných prostranství jsou plochami územně stabilizovanými s potřebou jejich zkvalitňování. Nová plocha tohoto typu je vymezena v sousedství vodního toku a rozestavěného obytného souboru rodinných domů, z kterého je možná obsluha vodního toku i technické infrastruktury. Větší část tohoto veřejného prostranství je určena k využití obyvateli přilehlých obytných zón. Plošná velikost popsaného veřejného prostranství je 0,47 ha. Nové samostatné veřejné prostranství ozn. Z12 je vymezeno na místě tradičních setkávání občanů pod hřbitovem. Jeho plošná velikost je 1,00 ha

Ve smyslu přípustného či podmíněně přípustného využití ploch rozdílného způsobu využití mohou být veřejná prostranství součástí širokého spektra dalších ploch vymezených územním plánem.

– Plochy smíšené obytné - komerční (SK)

Jsou tvořeny převážně kompaktní zástavbou kolem Benešova náměstí. Jedná se o územně stabilizované plochy poloměstského charakteru. V rámci ploch přestavby P1, P2 a P3 jsou tyto plochy smíšeného charakteru vymezeny na plochách dosud neúčelně anebo nedostatečně využívaných. Zastavitelná plocha je vymezena při silnici II/360 ve směru na obec Kozlov, v návaznosti na stabilizovanou plochu stejného způsobu využití.

Označení plochy	výměra (ha)		poznámka
	zastavitelné	přestavbové	
P1		0,32	plocha u bývalé kotelny bytových domů
P2		0,57	plocha v ulici Zámek
P3		0,93	plocha v ulici Sychrova
Z30	0,19		plocha při silnici II/360 směr Kozlov, ul. Meziříčská
Z4	0,25		plocha v ulici Meziříčská
Σ	0,44	1,82	

– Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Jako plochy územně stabilizované tvoří zastavění sídla Bojanov, v sídle Křižanov se tento typ zástavby nachází kolem Masarykova náměstí a ulice Budín. V prostorovém uspořádání těchto ploch je dosud zřetelná vazba na obhospodařovanou plužinu. Jako zastavitelná plocha tohoto typu plochy je vymezena plocha Z16 v prostoru mezi čerpací stanicí pohonných hmot a výrobními a skladovacími plochami ve velikosti 1,07 ha.

– Plochy výroby a skladování (V)

Jsou vymezeny především za účelem rozvoje hospodářského potenciálu řešeného území. Plochy výroby a skladování jsou zastoupeny pěti základními skupinami. Stávající plochy jsou územně stabilizované.

- lehký průmysl (VL) – patří sem plocha při vstupu do městyse ze směru od V. Bíteše, kde územní plán směrem do volné krajiny vymezuje zastavitelnou plochu Z8 s tím, že část této plochy je vymezena pro dopravní silniční infrastrukturu – koridor pro homogenizaci silničního tahu I/37 a dále zastavitelná plocha Z29 při areálu bývalé pily při silnici II/360 směr Moravec
- drobná a řemeslná výroba (VD) – jsou sem zahrnuty plochy rozmístěné různě v zastavěném území městyse. Zastavitelná plocha Z9 se nachází mezi plochou VL a VD při silnici I/37 ve směru příjezdu od V. Bíteše. Druhá zastavitelná plocha Z18 je vymezena podél silnice do obce Dobrá Voda
- zemědělská výroba (VZ) – je zastoupena postupně se modernizujícím areálem zemědělské výroby při jihozápadním okraji sídla Křižanov. Zahrnout je sem třeba i plochu rybářství pod Podhradským rybníkem. Plocha rybářství může být okrajově dotčena budoucí přeložkou sil. I/37, pro jejíž těleso by bylo využito koruny hráze Podhradského rybníka
- plochy skladování (VK) – jsou vymezeny jako plochy územně stabilizované nad Podhradským rybníkem. Činnostmi na ploše nesmí dojít k narušení funkčnosti

lokálního ÚSES. Zastavitelná plocha výroby a skladování je navržena při silnici II/360 při příjezdu do sídla od obce Kozlov

- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
Viz. kap. C 6.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí.

- Plochy zeleně

Koncepce sídelní zeleně má za cíl stabilizovat stávající hodnoty obou sídel na úseku životního prostředí. Systém sídelní zeleně zprostředkovává kontinuální propojení urbanizovaného území s nezastavěnou volnou krajinou. Z pohledu udržitelnosti je třeba plochy sídelní stabilizovat a soustavně vytvářet podmínky zakládání nových ploch zeleně.

Územní plán Křižanov vymezuje tři druhy sídelní zeleně:

- zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) – zeleň soukromá je jako samostatná vymezena v místech, kde tvoří důležitý prvek uspořádání území anebo se jedná o plošně rozsáhlejší zahrady. Výrazně vyšší podíl zeleně soukromé a vyhrazené tvoří plochy, které nejsou územním plánem vymezeny jako samostatné plochy, ale jako integrální součástí plochy s jiným způsobem využití. Jde především o zahrady v rámci ploch bydlení v rodinných domech, vyhrazenou zeleň u staveb občanské vybavenosti (škola, zámek) i vnitroareálovou zeleň výrobních ploch
 - zeleň ochranná a izolační (ZO) – má za úkol zvýšit kvalitu života ve stávajících případně navržených zónách citlivých funkcí (např. bydlení), případně odstranit anebo snížit nežádoucí dopad nevhodných dominant na obraz městyse či krajinný ráz místa. V územním plánu se vyskytuje v poloze územně stabilizovaných pásů zeleně při hranici areálů jako samostatně vymezené plochy. Zeleň izolační a ochranná se v ÚP uplatňuje i jako zeleň integrovaná do jiných ploch s rozdílným způsobem využití (především ploch s možností výrobních aktivit)
 - zeleň přírodního charakteru (ZP) – je plochou zásadního významu z hlediska přechodu vodního prostředí na prostředí suchozemské, které tvoří břehový porost a navazující niva. Systém přírodní zeleně bude klíčem k obnově ekologických funkcí vodních toků zajišťujících prostupnost území kolem vodních toků (ÚSES). V městyse Křižanov se mimo samostatně vymezené plochy tyto formy zeleně nachází v rámci jiných ploch např. ploch bydlení v rodinných domech, ploch smíšených obytných.
- Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Na plochách se změnou v území – bydlení v rodinných domech městského a příměstského lze realizovat cca 88 bytů a na plochách bydlení v rod. domech venkovského typu pak 18 bytů. Na plochách smíšených obytných pak cca 9 bytů. Celkový přírůstek se předpokládá cca 115 bytů.

Retrospektivní přehled počtu bytů a obyvatel s výhledovou prognózou:

Rok	1980	1991	2001	2011	2015	výhled
počet obyvatel	1 637	1 788	1 848	1 846	1870*	1 950
počet b.j.	441	491	531	548	555**	670
obyv./byt	3,71	3,64	3,48	3,36	3,37	2,91

* údaj ČSÚ k 1.1.2015 ** údaj zjištěný zpracovatelem ÚP

6.4. Koncepce veřejné infrastruktury

- Dopravní infrastruktura

- Železniční síť

V celkové délce cca 1,5 km protíná jižní část k.ú. Křižanov železniční trať celostátního významu č. 250 Havlíčkův Brod – Přibyslav – Žďár n./S. – Křižanov – Tišnov – Brno – Břeclav – Kúty. Jedná se o celostátní dvoukolejnou elektrifikovanou železniční trať, která je součástí evropského dopravního systému a Transevropské železniční sítě nákladní dopravy TERNF.

Situace na úseku železniční dopravní cesty a železniční infrastruktury je územně stabilizovaná. Nepředpokládají se úpravy, které by přesahovaly pozemky dráhy. Do ochranného pásma železnice neumisťuje ÚP žádné plochy se změnou v území.

– Silniční síť

Základní koncepce

Napojení městyse Křižanov na silniční síť je popsáno v kap. C.8.2. Širší dopravní vztahy. Základní komunikační skelet sídla Křižanov tvoří silnice I/37 a silnice II/360, které v jádru sídla vedou v krátkém peážním úseku. Tyto dvě silnice jsou zároveň součástí Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina. Na tuto pátevní síť silnic se napojuje v prostoru Benešova náměstí silnice II/391. Území městyse je dále obsluhováno dalšími pěti silnicemi III. třídy. Silniční síť dále na sebe váže několik místních komunikací a velmi často zajišťuje i přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí. Takto pojatý komunikační systém vykazuje řadu závad, které se územní plán snaží svým řešením odstranit nebo eliminovat. Jedná se především :

- o odvedení maximálního podílu tranzitní dopravy mimo jádro městyse a mimo přímý kontakt s obytným územím
- o zajištění bezpečnosti v peážním úseku silnice I/37 a silnice II/360, kde se intenzity dopravy z těchto silnic sčítají
- o vytvoření možnosti oddělení motorové a nemotorové dopravy při silničním tahu II/360 v úseku městyse Křižanov – železniční stanice Křižanov
- nalezení vhodného napojení areálu zemědělské výroby na silniční síť bez průjezdu obytnou zónou.

Silnice

- silnice I/37 – prochází katastrálním územím Křižanov ve směru SZ – JV. Vymezení koridoru pro homogenizaci sil. tahu I/37 viz kap. C.2.2. V rámci vyhledávací studie „Aktualizace tahu sil. I/37 Ždírec nad Doubravou – Velká Bíteš“ (Viapont Brno) byl vytyčen záměr přeložky sil. I/37 po severovýchodním okraji sídla Křižanov v úseku Jívoví – Křižanov. V souladu s požadavky ZÚR KrV územní plán vymezuje pro tuto přeložku koridor šířky 150 m s tím, že by měl obsahovat veškeré stavby a zařízení související s touto přeložkou
- silnice II/360 - prochází katastrálním územím Křižanov ve směru SV – JZ. Vymezení koridoru pro homogenizaci sil. tahu II/360 viz kap. C.2.2. Zásady územního rozvoje KrV vymezily koridor pro severozápadní obchvat sil. II/360 v rozsahu vyhledávací studie silničního spojení Svitavy – Třebíč (Viapont Brno). Šířka koridoru dle ZÚR KrV (80 m) zůstává v ÚP nezměněná
- silnice II/391 – ve stávající trase stabilizovaná s úrovnovým křížením budoucí přeložky sil. I/37 pokračuje na Benešovo náměstí
- silnice III/36044 – územně stabilizovaná trasa silnice, která je v místě Podhradského rybníka překlenuta mostem přeložky sil. I/37. Parametry mostu zároveň umožní bezbariérový průchod lokálního biokoridoru ÚSES
- silnice III/36045 – územně stabilizovaná trasa silnice, které se záměry územního plánu nedotknou
- silnice III/36051 – silnice v územně stabilizované trase. V podrobnější oborové dokumentaci bude prověřeno úrovnové či mimoúrovňové křížení s obchvatem sil. II/360
- silnice III/3911 – silnice v územně stabilizované trase krom nového napojení na sil. II/391 v prostoru Pivovarského rybníku
- silnice III/3912 – územně stabilizovaná silnice napojující sídlo Bojanov na nadřazenou silniční síť

Dopravní koncepce ÚP Křižanov akceptuje návrh ZÚR KrV na úseku cílového řešení tranzitní dopravy, tj. realizaci přeložky sil. I/37 a obchvatu sil. II/360 s poměrně ostrým

křížením těchto budoucích komunikací. Dosud platný ÚPO Křižanov přebíral řešení vyhledávací studie „Aktualizace tahu sil. I/37 Žďrec nad Doubravou – V. Bíteš“, která pro úrovně křížení budoucí sil. I/37 a sil. II/360 preferovala peážní úsek těchto komunikací v délce cca 950 m.

Na severozápadním okraji k.ú. Křižanov ÚP v souladu se ZÚR KrV vymezuje jako územní rezervu koridor o šířce 400 m pro prověření budoucího umístění stavby alternativního vedení silnice MÚK Velké Meziříčí - východ – Kozlov – Křižanov v technických parametrech silnice I. třídy. V rámci tohoto koridoru územní rezervy se předpokládá budoucí umístění stavby silnice II. či III. třídy v optimální kategorii S 9,5/70.

Výstavba nových silnic a úpravy stávajících silnic mimo zastavěné území bude prováděna dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ v těchto kategoriích: silnice I/37 - S 9,5/80, silnice II/360 - S 9,5/70, silnice II/391 - S 7,5/60, silnice III. tříd pak v kategorii S 7,5/60(50).

V souvisle zastavěném území budou silnice upravovány dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ jako funkční komunikace skupiny B (průtahy sil. I/37 a II/360), silnice II/391 a silnice III. třídy budou funkční skupiny C. Úpravy křižovatek budou prováděny dle zásad ČSN 736102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“.

Místní komunikace

Místní komunikace navazují na silniční síť a umožňují propojení jednotlivých částí sídla Křižanov. Jde o pozemní komunikace různé kvality a významu. Stávající místní komunikace budou upravovány ve stávajících trasách s postupným odstraňováním drobných dopravních závad. Dopravní obsluha ploch určených pro bydlení v rodinných domech bude vesměs z veřejných prostranství. Řešením systému místních komunikací v zastavitelných plochách Z1, Z2 a Z5 si vyžádá vyhotovení územní studie. Preferována zde bude funkční skupina D, resp. podskupina D1 – obytné zóny.

– Doprava v klidu

V současnosti možno na území městyse identifikovat 8 parkovišť, která více či méně splňují normové parametry, s dalšími 11 parkovišti počítá územní plán ve výhledu. Největší deficit parkovacích míst je v prostoru Benešova náměstí.

Doprava v klidu je řešena pro stupeň automobilizace 1:2,5. Každý nový byt musí mít minimálně jedno odstavné stání na vlastním pozemku. Požadavky na parkovací a odstavná stání u vybrané občanské vybavenosti a ploch výroby jsou zřejmé z tabulky grafické části odůvodnění ÚP. Užity jsou doporučené normové hodnoty dle čl. 14.1.7 ČSN 736110. Počty parkovacích stání bude nutno u některých zařízení upřesnit vzhledem k místním podmínkám (např. ZŠ).

Radové garáže na území městyse jsou územně stabilizovány, ÚP nepodporuje tuto formu odstavování motorových vozidel, uplatnit ji je možno ve výrobních a skladovacích plochách, případně jako součást celkové koncepce při řešení územních studií větších zastavitelných ploch (zde zast. plocha Z1, Z2). Doprava v klidu v sídle Bojanov je řešena odstavováním motorových vozidel na vlastním pozemku. Ve výhledu se neuvažuje se změnou.

– Hospodářská doprava

Je zajišťována po silnicích, omezeně po místních komunikacích, zemědělská doprava a doprava obsluhy lesa navíc využívá účelových cest v krajině. Stávající síť účelových cest je respektována. Vesměs se jedná o polní cesty vedlejší v uspořádání Pv 3/30. Územní plán vytváří podmínky pro přímé napojení zemědělského areálu na silniční síť, konkrétně na stávající sil. I/37. Okrajem plochy se změnou v krajině K1 je umožněno umístění dvoupruhové polní cesty P6/40. Způsob využívání ploch zemědělských i lesních v ÚP umožňuje v odůvodněných případech řešit zřizování obslužných komunikací i na těchto plochách. Optimální formou je pak komplexní pozemková úprava.

– Nemotorová doprava

V rámci zastavěného území je nemotorová doprava vedena po plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury silniční. Tyto plochy zajišťují také vstup pěších či cyklistů do volné krajiny, kde navazují na soustavu účelových komunikací. Novou velmi potřebnou cyklostezkou a stezkou pro pěší bude stezka propojující sídlo Křižanov se železniční stanicí na žel. trati č. 250. Tato stezka může být společná pro provoz cyklistů a chodců o šířce ≥ 3 m. Výstavba samostatné stezky pro chodce a cyklisty (obousměrný pás pro cyklisty) by byla ekonomicky neudržitelná pro nedostatečnou denní intenzitu chodců a cyklistů. Oddělení motorové dopravy od nemotorové je nutností.

Systém rekreačně využívaných tras bude tvořen:

- červeně značenou turistickou trasou (Ořechov – Svatá hora – Bojanov – Dolní Libochová – Skryje)
- cyklotrasou 5240 (Tasov – Ruda – Křižanov – Dobrá Voda – Vídeň – Sklené nad Oslavou)
- nově značenými trasami pro pěší turistiku a cykloturistiku na účelových komunikacích, veřejných prostranstvích, plochách dopravní infrastruktury silniční kromě sil. I/37 a sil. II/360.

– Veřejná doprava

Nadále bude zajišťována autobusovou dopravou a dopravou železniční. Autobusové zastávky, jejichž izochrony dostupnosti jsou vyznačeny v grafické části řešení ÚP, jsou vhodně rozmístěny a ÚP neuvažuje se změnou stanovišť. Úpravy lze postupně očekávat v jejich stavebně technické uspořádání tak, aby splňovaly příslušná ustanovení ČSN 73645 „Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky“. Využitelnost železniční dopravy pro účely veřejné dopravy se zvýší připravovaným bezkolizním propojením sídla Křižanov se železniční stanicí Křižanov.

Sídlo Bojanov se nachází mimo izochronu docházkové vzdálenosti od autobusové zastávky, která se nachází na křižovatce místní komunikace do Bojanova a sil. II/391.

Městys nemá podmínky pro zavedení městské hromadné dopravy.

– Služby pro motoristy

V sídle Křižanov se nachází čerpací stanice pohonných hmot. Veřejně přístupná čerpací stanice je situována poblíž křižovatky stávající silnice I/37 se silnicí III/36051. Územně stabilizované zařízení, které bude vyhovovat i pro výhledové období. Neočekává se potřeba umístování dalších ČSPHM na území městyse pro veřejnost. Případné požadavky pro umístění ČSPHM lze řešit v rámci ploch s jiným způsobem využití (plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, plochy dopravní infrastruktury silniční apod.).

Stavby a zařízení pro potřeby motoristů nejsou územním plánem samostatně vymezovány, ale jsou integrální součástí ploch s jiným způsobem využití vesměs v poloze podmíněně přípustného využití těchto ploch (plochy výroby a skladování, plochy smíšené obytné, plochy občanského vybavení aj.).

– Letecká doprava

Na k.ú. Křižanov a k.ú. Kadolec bylo v roce 1935 zřízeno letiště. Jedná se o veřejné vnitrostátní letiště Křižanov. Odpovědnou osobou za jeho provoz je Aeroklub Křižanov a.s.

Plocha letiště je zařazena do ploch dopravní infrastruktury letecké, která je tvořena vzletovou přistávací dráhou, plochami provozními a odbavovacími a dalšími stavbami zajišťující provoz a bezpečnost letiště.

Z důvodu zachování celistvosti plochy ÚP navrhuje do ploch letiště zahrnout i plochu Z23, která bude využita jako plocha dopravní infrastruktury letecké.

– Vodní doprava

Na území městyse nejsou žádné objekty ani zařízení pro vodní dopravu. Vodní doprava na území městyse nemá své zájmy.

– Hluková pásma

Údaje z celostátního sčítání dopravy z roku 2010 jsou k dispozici pro silnice I/37, II/360, II/391 a sil. III/36044.

Intenzity dopravy

Silnice	úsek	TV	O	M	SV	poznámka
I/37	6-1560	562	1 666	39	2 267	ve směru Jívoví - Křižanov
	6-1550	961	3 212	35	4 208	ve směru Křižanov - Ořechov
II/360	6-1690	416	1 813	25	2 254	ve směru Pikárec - Křižanov
	6-1710	293	2 088	56	2 437	ve směru Křižanov - Martinice
II/391	6-3886	71	406	4	481	ve směru Křižanov - Heřmanov
III/36044	7270	60	258	8	326	ve směru Křižanov - Kundratice

Vysvětlivky: TV- těžká motorová vozidla celkem

O – osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy

M – jednopá motorová vozidla

SV – všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)

Ochrana ploch před nežádoucími účinky hluku je v cílovém stavu řešena odvedením tranzitní dopravy mimo zastavěné území. Kromě proluky u zastavitelné plochy Z6 a Z15 se další zastavitelné plochy citlivých funkcí nenachází v dosahu silnic stávajících či budoucích. Problém s hlukem u těchto dvou proluk bude řešen stavebními opatřeními.

 • Technická infrastruktura

 – Zásobování pitnou vodou

 ◦ Sídlo Křižanov

Pro značný nedostatek kvalitní pitné vody bylo v roce 1981 rozhodnuto o zahájení první etapy veřejného vodovodu v sídle Křižanov. Za zdroj vody byl zvolen skupinový vodovod Mostiště a okolí a to připojením na vodovodní přivaděč z vodojemu Dobrá Voda (obsah 2 x 1000 m³ s kótou hladin max. 590 a min. 585 m n. m.) do Velké Bíteše.

Stavba vodovodu probíhala po etapách a práce na počátku byly prováděny svépomocí, potom dodavatelsky a jednotlivé řady byly doplňovány dle potřeby odběratelů.

Spotřebišť je rozděleno do dvou tlakových pásem. I. tlakové pásmo je zásobeno přímo z přivaděče a II. tlakové pásmo je zásobeno z vodojemu Křižanov s AT stanicí pro zásobení oblasti „Šibeník“.

Voda je do vodojemu Křižanov přiváděna hlavním přivaděčem a to z přivaděčného řadu vodojem Dobrá Voda – Velká Bíteš. Vlastní přívod je proveden z PVC trub DN 225 mm v délce 212 m a začíná v armaturní šachtě AŠ 2.

Vodojem je vybudován v části „Šibeník“ jako montovaná dvoukomorová nádrž o objemu 2 x 250 m³ s armaturní komorou. Maximální hladina vody je na kótě 576,00 m n. m. a minimální hladinu má na kótě 572,70 m n. m.

Vodovodní řady po obci jsou vybudovány z různých druhů materiálů – ocel, litina, PVC, IPE o profilech od 63 mm do 225 mm. Celková délka řadů činí 9 724 m. K zajištění dodávky požární vody bylo na řadech osazeno 88 hydrantů.

Spotřeba vody se pohybuje okolo 307 m³/den tj. $Q_p = 3,55$ l/s, $Q_{max.} = 5,0$ l/s. Kromě obyvatel jsou připojeni na síť také základní škola, zemědělské družstvo, zámek a letiště.

Výhledová potřeba vody

Počet obyvatel ve výhledu 1 950 (vč. sídla Bojanov)

Zvýšený počet zaměstnanců ve výrobě..... 40 (čistý provoz)

Výroba + zemědělství zachován stávající stav

obyvatelstvo

Průměrná potřeba vody $Q_p = 1\,950 \times 150 = 292\,500$ l/den tj. 3,38 l/s

Maximální potřeba vody $Q_m = Q_p \times k_d = 438\,750$ l/den tj. 5,08 l/s

Maximální hodinová potřeba $Q_h = Q_m \times k_h = 9,14$ l/s

výroba

Dnešní odběr hlavních odběratelů včetně zemědělské činnosti činí cca $Q_p = 0,60$ l/s

Nárůst $Q_p = 40 \times 80 = 3\,200$ l/den tj. $0,04$ l/s

Z výše uvedených podkladů to znamená, že požadovanou potřebu vody ve výhledu lze zajistit ze stávajícího vodního zdroje a to je úpravna vody Mostiště.

Další zdroje pitné vody

Zemědělský závod Křižanov má vybudovaný samostatný zdroj vody, i když je již provedeno připojení na celoobecní vodovod. Vodovod byl vybudován v roce 1978 a to ze zdroje vody, kterým jsou dvě studny o vydatnosti $0,25$ l/s. Voda je gravitačně přivedena k hospodářskému středisku, kde je čerpací stanice s úpravnou vody. Přívod je z PVC trub DN 90 v délce 700 m.

Objekty Rybářství středisko Křižanov má v provozu vlastní zdroj vody, kterým je studna o průměru 1 m a hloubky 4 m na par. č. 284/1 s vydatností $0,10$ l/s. Přívod vod je v délce 150 m z trub 5/4". Vodovod byl vybudován v roce 1976.

Dětský tábor (rekreace hromadná) má vlastní zásobení vodou ze studny o vydatnosti $0,30$ l/s z lokality nad chatovou zástavbou. Výstavba proběhla v roce 1981.

Letiště Křižanov je připojeno pouze vodovodní přípojkou z vodovodního přivaděče Křižanov – Velká Bíteš v místě administrativní budovy.

- *Sídlo Bojanov*

V obci Bojanov není vybudován veřejný vodovod. Občané jsou zásobeni pitnou vodou z vlastních studní. V obci je ke všeobecnému užívání veřejná studna u č.p. 6. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina nepočítá s připojením obyvatel na některý řad skupinového vodovodu Mostiště a navrhuje ponechat stávající zásobení i pro budoucnost.

- Kanalizace a čištění odpadních vod

- *Sídlo Křižanov*

Počátky veřejné kanalizace městyse Křižanov pocházejí z období kolem roku 1970. Kdy občané svépomocí zahájili výstavbu několika dílčích úseků jednotné stokové sítě v sídle Křižanov. Bylo to v místech, kde hlavně škodily záplavy dešťovou vodou. Rozvojem a modernizací domácností začíná v Křižanově i problém s kvalitou vody v místních vodotečích, a tak v r. 1976 je přikročeno k řešení odvádění splaškových vod jednotnou kanalizací od 245 obyvatel. Komplexně pak s návrhem etapové dostavby jednotné stokové sítě a s řešením centrálního čištění odpadních vod na čistírně bylo rozhodnuto na základě zadání stavby v únoru 1996.

Dnes je v sídle Křižanov vybudována jednotná stoková síť a protože zástavba obce leží v povodí tří vodotečí, a to Libochůvky, Nového a Jívovského potoka, bylo třeba vybudovat kombinaci gravitační stokové sítě se 4 čerpacími stanicemi označené jako ČS 1, ČS 2, ČS 3 a ČSA s dešťovou zdrží DZ 1 o objemu 76 m^3 . Další dešťová zdrž je u ČOV o objemu 90 m^3 .

Vzhledem k řešení jednotné kanalizace bylo třeba na stokové síti umístit tři samostatné odlehčovací komory (plus 4 odlehčení u ČS).

Kanalizační stoky jsou vybudovány z různých materiálů. Ty nejstarší byly postaveny z betonových trub DN 300 – 500 mm v celkové délce 1 465 m. Nová síť byla budována z kameninových trub DN 250 – 600 mm v celkové délce 2 700 m a polypropylenu DN 300 – 600 mm v délce 4 432 m. Ze železobetonu bylo vybudováno 133 m stok o profilu 800 mm.

Výtlačné řady z ČS jsou provedeny v souběhu stok z IPE DN 100 – 150 mm v délce 1 070 m. Celkem tedy kanalizace sídla Křižanov činí 9 799 m.

Veškeré odpadní vody jsou svedeny na čistírnu odpadních vod. Ta je vybudována jako mechanicko-biologická s nízko zatíženým aktivačním systémem. Produkovaný kal je zahušťován a uskladněn s následnou likvidací v rámci provozu divize VAS Žďár nad Sáz.

Čistírna má kapacitu pro připojení 2 073 ekvivalentních obyvatel, což by mělo dostačovat i pro výhledový rozvoj městyse v čištění odpadních vod. V Plánu rozvoje vodovodů a

kanalizací Kraje Vysočina se počítá v budoucnosti i s připojením obcí Jívoví, Kozlov a Dobrá Voda.

Povolení vypouštění množství a kvality odpadních vod

Povolení k vypouštění odpadních vod vydal vodoprávní úřad MěÚ Velké Meziříčí dne 08.11.2010 pod č.j. ŽP/37256/2010/1566/2010-vrano takto:

množství

$Q_p = 6,2 \text{ l/s}$ $Q_m = 20 \text{ l/s}$ $Q_{\max} = 30\,000 \text{ m}^3/\text{měsíc}$ $Q_{\max} = 250\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

v jakosti

Ukazatel	hodnoty „p“ (mg/l)	hodnoty „m“ (mg/l)	t/rok
BSK5	22	30	5
CHSK	75	140	20
NL	25	30	6
N-NH4	12	20	3

přitom hodnoty „m“ jsou stanoveny jako maximální – nepřekročitelné

Platnost povolení k vypouštění byla stanovena do 31.12.2017.

▫ *Sídlo Bojanov*

V sídle Bojanov pro nízký počet obyvatel (stabilizovaný stav 20 obyvatel) navrhuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina výstavbu jímek na vyvážení. Splaškové vody by byly soustředěny u každé nemovitosti a odtud odváženy na ČOV Křižanov.

- Zásobování elektrickou energií

Koncepce v zásobování městyse el. energií nedozná změn.

Městys Křižanov je el. energií nadále zásobeno z primárního venkovního vedení VN 22 kV č. 32. VN přípojky k TS jsou venkovní.

Na území sídla Křižanov se nachází 16 trafostanic 22/0,4 kVA:

Poř. číslo	název trafostanice	vlastník	typ	max. instal. výkon	poznámka
1	Křižanov obec	E.ON ČR	dvousloupová 2xl	630 kVA	
2	Křižanov pila	E.ON ČR	dvousloupová 2xl	400 kVA	
3	Křižanov Sona	jiný	jednosloupová l	100 kVA	
4	Křižanov suška	jiný	dvousloupová 2xl	400 kVA	
5	Křižanov Šibeník	E.ON ČR	dvousloupová D	250 kVA	
6	Křižanov U družstva	E.ON ČR	dvousloupová 2xl	400 kVA	
7	Křižanov U hřbitova	E.ON ČR	dvousloupová 2xl	400 kVA	
8	Křižanov U školy	E.ON ČR	zděná městská	630 kVA	
9	Křižanov Výkup	E.ON ČR	příhradová	250 kVA	železná
10	Křižanov zámek	E.ON ČR	dvousloupová 2xl	400 kVA	
11	Křižanov komunál	jiný	dvousloupová 2xl	630 kVA	
12	Křižanov Loučky tábor	jiný	příhradová	50 kVA	železná
13	Křižanov domky	E.ON ČR	dvousloupová D	400 kVA	
14	Křižanov družstvo	jiný	dvousloupová 2xl	400 kVA	
15	Křižanov Na kopci	E.ON ČR	dvousloupová 2xl	400 kVA	
16	Hájek	E.ON ČR	příhradová	250 kVA	železná

Na území sídla Bojanov se nachází 1 trafostanice 22/0,4 kVA

Poř. číslo	název trafostanice	vlastník	typ	max. instal. výkon	poznámka
16	Bojanov	E.ON ČR	jednosloupová l	160 kVA	dřevěná

Pokrytí území městyse Křižanov transformačním výkonem je dobré.

Uvažovaný přírůstek el. příkonu na území městyse (orientační):

Druh výstavby	návrh ÚP	pozn.
pl. bydlení v rod. domech - městské a příměstské (BI)	88 RD x 3 kW = 264kW	
pl. bydlení v rod. domech - venkovské (BV)	18 RD x 3,5 kW = 63 kW	
pl. smíšené obytné - venkovské (SV)	12 kW	
pl. smíšené obytné - komerční (SK)	12 kW	

pl. občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)	38 kW	
pl. výroby a skladování – skladování (VK)	12 kW	
pl. výroby a skladování – lehký průmysl (VL)	30 kW	
Σ	431 kW	

Pro potřeby této bilance el. příkonu se nepředpokládá na plochách přestaveb se zvýšenými nároky oproti původním odběrům el. energie.

Reálná hodnota zatížení a celkového potřebného příkonu z distribučních TS s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru bude s velkou pravděpodobností nižší než v tabulce uvedená.

Koncepce zásobení obce spočívá v maximálním respektování stávajících zařízení včetně příslušných ochranných pásem. Distribuční systém musí být schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech potřeb hospodárnosti, spolehlivosti, bezpečnosti i kvalitě napětí. Potřebný příkon lze zabezpečit především ze stávajících trafostanic. Transformační výkon možno navyšovat přezbrojováním stávajících trafostanic i jejich přestavbou. V místech předpokládaného největšího nového odběru, tj. v lokalitě rodinných domů mezi ulicí Na Zahrádkách a Meziříčskou, je možno realizovat novou trafostanici vložení do stávajícího el. vedení VN.

Napojení sídla Bojanov na síť el. vedení VN 22 kV se oproti současnému stavu nemění.

Není uvažována výstavba větrných elektráren. Fotovoltaická zařízení nelze umísťovat mimo urbanizovanou část obce, jejich přípustnost v zastavěném území je při splnění patřičných podmínek možná. Stávající fotovoltaická elektrárna při silnici II/360 při výjezdu do Moravce je respektována ve stávajícím rozsahu a se zákonem daným ochranným pásmem.

Východním okrajem k.ú. Křižanov prochází v územně stabilizované trase vzdušné vedení VVN 220 kV č. 203.

– Zásobování zemním plynem

Sídlo Křižanov má provedenou plošnou plynofikaci středotlakými rozvody zemního plynu. Napojení sídla z vysokotlakého plynovodu Vladislav – V. Bíteš – Vlkov – Křižanov – Dolní Libochovná je provedeno VTL přípojkou do regulační stanice VTL/STL, která je umístěna u železničního areálu.

V současné době odběry zemního plynu nedosahují předpokládaných (projektovaných) hodnot.

Koncepce ÚP směřuje k napojení rozvojových lokalit na STL plynovodní síť. V nových lokalitách se předpokládá s 65 % plynofikací domácností, tzn. plně plynofikovaných domácností ve výhledu přibude $106 \times 0,65 = 68$ domácností v rodinných domech.

Nárůst odběru ZP na nových rozvojových plochách (orientační)

Skupina	m ³ /hod.	m ³ /rok	pozn.
obyvatelstvo skupina C	68 x 2,6 = 177	68 x 3 000 = 204000	
maloodběr skupina D			
- plochy smíšené obytné venkovské	12	18 000	
- plochy smíšené obytné komerční	14	24 000	
- plochy obč. vybavení - komerční zařízení malá a střední	25	35 000	
velkoodběr skupina E			
- plochy výroby drobné	32	65 000	
Σ	260	328000	

Vypočtený předpokládaný odběr nebude realizován ihned, naplňování záměrů bude postupné.

Plynovodní síť sídla je dostatečné dimenze pro vypočtené navýšené potřeby. Napojení a zasíťování rozvojových ploch bude provedeno v STL rozvodech. Územní plán vytváří předpoklady, aby nové STL rozvody zemního plynu byly řešeny v plochách veřejných prostranství.

Z důvodu ekonomické nevýhodnosti ÚP neuvažuje s plynifikací sídla Bojanov.

– Zásobování teplem

Významný posun v čistotě ovzduší znamenala plynifikace městyse, která vzhledem k volnějším formám zástavby byla provedena jako plošná. Velký počet domácností (viz. předchozí) je plynifikován a zatím i zemním plynem topí. Zemní plyn využívají k vytápění i všechny významnější zdroje tepla (občanská vybavenost). Používání netradičních - obnovitelných zdrojů zatím nenašlo v obci velkou odezvu, naopak s rostoucími cenami ušlechtilých paliv lze zaznamenat zvyšující se zájem o tuhá paliva. V areálu zemědělského družstva byla realizována bioplynová stanice. Městys Křižanov nemá příhodné podmínky pro realizaci centrálního vytápění (rozvolněná zástavba v okrajích sídla, nízký výrobní i sídelní potenciál).

Z hlediska vynaložených prostředků do plynifikace a ochrany ovzduší je třeba podporovat využívání tohoto ušlechtilého paliva. Zároveň je nutno podporovat výstavbu nových i rekonstrukci starších domů plnící pasivní energetický standard.

Koncepce ÚP je nakloněna využívání nízkoenergetických zdrojů, tepelných čerpadel, ev. instalaci solárně termických kolektorů jako součást stavebních objektů. Vytápění domácností a dalších zařízení ve městysi bude vesměs individuálními zdroji tepla.

– Elektronické komunikace

Telefonní systém svojí kapacitou i kvalitou plně vyhovuje a je schopen pokrýt i budoucí požadavky. Rozvody jsou prováděny zemními kabely. Umístění digitální telekomunikační ústředny je respektováno, zemní telekomunikační kabely jsou řešením ÚP maximálně zohledněny. Nad severním okrajem k.ú. Křižanov a přes území Bojanova prochází radioreléová trasa ČRa. RR trasa je včetně ochranného pásma řešení ÚP respektována.

Celé správní území městyse Křižanov se nachází v ochranném pásmu radiolokačního prostředku letiště MO ČR. Řešení ÚP nenavrhuje stavby, které překračují stávající hladinu zástavby, tzn. nemůže dojít ke střetu se zájmy tohoto ochranného pásma.

Pokrytí území celostátními televizními i rozhlasovými programy je vyhovující, příjem programů je pomocí individuálně instalovaných televizních antén. Na úseku elektronických komunikací se nepředpokládají koncepční změny.

• Nakládání s odpady

Nakládání s odpadem se řídí vyhláškou městyse, která upřesňuje způsob likvidace odpadu. Preferováno je důsledné třídění. Na území městyse funguje sběrný dvůr umístěný v příhodné poloze u ploch výrobních v SZ okraji sídla Křižanov. Sběrný dvůr je oplocen. Provozovatelem a majitelem je městys Křižanov. Činnosti sběrného dvora jsou řízeny provozním řádem.

6.5. Koncepce uspořádání krajiny

• Utváření prostoru krajiny

Multidisciplinární charakter územního plánování představuje jeden z významných nástrojů, kterým je možno ovlivňovat požadavky rozvoje lidské společnosti s principy ochrany přírody a krajiny.

Pro krajinu Křižanovska jsou charakteristická mělká údolí vodních toků s četným výskytem vodních ploch, které tvoří ucelenou rybníční soustavu. Scelené bloky orné půdy mimo rybníční pánev nerespektují původní prostorové uspořádání a měřítko ploch. Tomuto zemědělsky intenzivně využívanému území chybí krajinný detail (např. v podobě rozptýlené zeleně), který by krajinný prostor harmonizoval. Významnější lesní komplex se nachází v jižní části k.ú. Křižanov a pokračuje na území obce Sviny. Lesy na okrajích řešeného území a enklávy lesů uvnitř řešeného území mají charakter drobných selských lesů.

Údolní nivy s vodními plochami a toky, rozptýlená zeleň, plochy lesů, terénní vyvýšeniny územní plán považuje za území s pozitivní hodnotou, které je třeba chránit.

Územní plán chrání typické znaky krajiny vytvářející hodnotu krajinného rázu, vytváří nezměnitelný obraz mnoha prostorů. ÚP neumožňuje další výstavbu vertikál do vymezujících horizontů, které budou v kontrastu se stávajícími přírodními i kulturními dominantami. Není umožněna výstavba potlačující přírodní charakter území ani výstavba objektů, které by se mohly nežádoucím způsobem vizuálně uplatnit v širším krajinném rámci. Akceptována je dochovaná urbanistická struktura sídel, nová výstavba bude navazovat na dané prostorové uspořádání. V ÚP není uvažováno se zakládáním nových sídel či rekreačních pobytových staveb.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy zemědělské (NZ1, NZ2)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Tyto plochy jsou v podmínkách územního plánu tvořeny především kulturou orná půda (NZ1) a kulturou trvalý travní porost (NZ2). Protože rozvojové potřeby obce nebylo možno uspokojit uvnitř zastavěného území, přestože se využívá i plochy přestavby, bylo třeba přistoupit k překročení zastavěného území (více viz. kap. C.7).

Z hlediska stabilizace zemědělsky využívané krajiny se na plochách zemědělských umožňuje výsadba zeleně i doplnění územního systému ekologické stability. Tyto zásahy nejenže příznivě ovlivní druhovou diverzitu, ale vlivem ekologicky hodnotnějšího ekosystému mohou přinést i celkový nárůst výnosů zemědělských plodin. Proto tyto zásahy nelze považovat jako zábor půdního fondu.

- Plochy lesní (NL)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek s převažujícím využitím pozemků pro les. Řešené území vykazuje nízkou míru lesnatosti (k.ú. Bojanov u Dolní Libochové cca 11 % z celkové rozlohy k.ú., k.ú. Křižanov cca 10 % z celkové výměry k.ú.), tzn. lesy je nutno chránit jako důležitou přírodní hodnotu území s úměrnou produkční funkcí.

- Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (NSp)

Vymezeny jsou na plochách se zájmy ochrany přírody či je žádoucí tyto zájmy na vymezených plochách uplatňovat. Takto určené plochy příznivě kultivují krajinu a většinou zabezpečují lepší propustnost krajiny především biologickou. Těchto ploch je použito i pro zajištění funkčnosti nadmístních ÚSES.

- Plochy smíšené nezastavěného území rekreační (NSr)

Stabilizovaná plocha umožňující letní organizované tábornické aktivity dětí a mládeže. Mimo letní prázdniny je plocha využívána pro zemědělskou produkci v kultuře trvalý travní porost.

- Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Viz. kap. C 6.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí.

- Územní systém ekologické stability

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno ze ZÚR Kraje Vysočina, ÚAP ORP Velké Meziříčí, Generelu MÚSES pro okres Žďár nad Sázavou (Ageris, Brno 2002), Územního plánu obce Křižanov (Studio P, 2002) a územních plánů sousedních obcí.

- Nadregionální a regionální ÚSES

Na území městyse se nachází jeden prvek regionálního ÚSES. Jedná se o RBC 293 Lán nacházející se ve východní části katastrálního území Bojanov u Dolní Libochové. S ostatními prvky nadmístního systému ÚSES je regionální biocentrum RBC 293 Lán propojeno regionálním biokoridorem RBK 1405 a RBK 1406. Na katastrálním území Křižanov se žádný nadmístní prvek ÚSES nenachází.

- Místní (lokální) ÚSES

Na katastrálním území Křižanov se nachází převážně hydrofilní větve místního ÚSES vymezovaných podél hlavních vodních toků procházející městysem. Lokální biokoridory tvořené převážně hydrickými společenstvy se vyskytují podél Jívovského potoka, Nového potoka, Libochovky ve směru od Křižanova do k.ú. Kundratice u Křižanova a dalšími dvěma

bezejmennými vodními toky. Mezofilní prvky místního ÚSES jsou vymezeny na jihozápadní části katastrálního území Křižanov. Na k.ú. Bojanov u D. Libochové se nachází pouze hydrofilní prvky místního ÚSES a to podél Libochovky a Kadoleckého potoka.

Většina prvků ÚSES je funkčních či částečně funkčních, pouze u biokoridorů procházejících sídlem nebo přes ornou půdu je funkčnost omezena. Některé prvky místního ÚSES jsou ohroženy vymezeným koridorem dopravní infrastruktury pro obchvat sídla Křižanov, proto je důležité při výstavbě navrhnout taková opatření, aby byla funkčnost těchto prvků ÚSES zachována.

Biocentra:

RBC 293 - Lán – funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, reprezentativní, lesní, vodní a mokřadní, konektivní, kontaktní

LBC Na Brejlovském rybníku - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní a mokřadní, travinné a křovinné, konektivní, centrální

LBC Na Novém rybníku – částečně funkční, antropicky podmíněné, heterogenní, kombinované, vodní a mokřadní, travinné a křovinné, konektivní, centrální

LBC Na Podhradském rybníku - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, křovinné, travinné, vodní a mokřadní, konektivní, centrální

LBC Na podsedcích (LBC Na řekách) - antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, travinné a křovinné, vodní a mokřadní, konektivní, kontaktní

LBC Na Špitálském rybníku – funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné a křovinné, vodní a mokřadní, konektivní, kontaktní

LBC Osovec - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní a mokřadní, travinné, křovinné, konektivní, centrální

LBC Rozkoš – částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní a mokřadní, travinné, křovinné, konektivní, kontaktní

LBC U Křižanova (LBC Na Jívovském potoku) - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní a mokřadní, travinné a křovinné, konektivní, centrální

LBC U Lamberka - funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, vodní a mokřadní, konektivní, centrální

LBC U Louček – funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, vodní a mokřadní, konektivní, centrální

Biokoridory:

LBK 1 - částečně funkční, antropogenně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný a křovinný, souvislý, modální

LBK 2 - částečně funkční, antropogenně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinné a křovinné, souvislý, modální

LBK 3 – funkční, antropogenně mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný a křovinný, souvislý, modální

LBK 4 – částečně funkční až nefunkční v oblasti průchodu ornou půdou, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, křovinný, přerušovaný, modální

LBK 5 – částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, jednoduchý, travinný, vodní, křovinný, souvislý, modální

LBK 6 - částečně funkční až nefunkční v oblasti průchodu přes sídlo, antropogenně podmíněný, heterogenní, kombinované, vodní a mokřadní, travinný a křovinný, přerušovaný, modální

LBK 7 - částečně funkční až nefunkční v oblasti průchodu ornou půdou, antropogenně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný a křovinný, přerušovaný, modální

LBK 8 - částečně funkční, antropogenně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný, křovinný, lesní, přerušovaný, modální

LBK 9 - částečně funkční, antropogenně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, travinný, křovinný a lesní, přerušovaný, kontrastní

LBK 10 – funkční, antropogenně mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný a křovinný, souvislý, modální

LBK 11 – funkční, přírodní až antropogenně mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, lesní, travinný, křovinný, souvislý, modální

LBK 12 – funkční, antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný, křovinný, souvislý, modální

LBK 13 – funkční, antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinované, vodní a mokřadní, travinný, křovinný, souvislý, modální

- Prostupnost krajiny

Vlastní urbanistický rozvoj městyse nepřináší snížení prostupnosti krajiny. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, letecká, železniční a místní silniční doprava je územně stabilizovaná ve stávajících plochách. Při bližším řešení přeložek nadřazeného komunikačního systému, který je tvořen silnicemi Páteří silniční sítě Kraje Vysočina, je třeba mimo technické problémy a parametry silničních tahů řešit zachování přiměřené prostupnosti území. Tato technická díla budou řešena tak, aby jen v míře únosné docházelo k rozdělování souvislých biotopů do menších izolovaných celků a minimalizovalo se vytvoření migračních bariér. Z důvodu zachování přiměřené velikosti bloků zemědělské půdy není možno dále podporovat další zcelování orné půdy. Biologická prostupnost území je zároveň zvýšena prvky ÚSES ve formě funkčních i částečně funkčních prvků lokálního a regionálního systému ÚSES včetně příslušných interakčních prvků.

- Podmínky pro rekreaci

Přestože správné území městyse příliš neoplývá rekreačními atraktivitami, bylo především u vodních ploch (rybník Vymyslík, rybník Křížovník) vystavěno na 16 staveb individuální rekreace. Nad Loučským rybníkem se nachází zařízení rekreace hromadné. Územní plán tato zařízení respektuje, umožňuje jejich opravy, modernizaci za předpokladu, že bude v rozumných dimenzích. K tzv. druhému bydlení lze využívat stavby v zastavěném území, které jsou pro své původní poslání či jiné potřeby nevyužitelné. Důvodem, proč ÚP neumísťuje na území městyse nové stavby pro rekreaci je skutečnost, že od 60. let minulého století došlo na území k expanzi tohoto způsobu rekreace na míru, která je na hranici únosnosti ve využívání krajiny. Druhým, souvisejícím důvodem je existence nařízení OkÚ Žďár n./S. č. 7/01 ze dne 15.10.2001 o stavební uzávěře na území okresu Žďár n./S., která se vztahuje na všechna katastrální území obcí na území okresu Žďár nad Sázavou. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nařízení OkÚ Žďár nad Sázavou respektují a nenavrhují změnu jeho účinnosti. Pohybové složky rekreace – viz kap. C.6.4. Dopravní infrastruktura – nemotorová doprava. V k.ú. Bojanov u Dolní Libochové se nachází místo organizovaného táboření s dlouhou tradicí. Činnosti na ploše jsou územním plánem respektovány, neboť jde o prospěšnou práci s dětmi a mládeží upevňující vztah mladé generace k přírodě i bránící nárůstu nežádoucích sociálně patologických jevů u mládeže.

- Dobývání ložisek nerostných surovin

Na území městyse se nenachází dobývací prostor, není zde vymezeno chráněné ložiskové území nerostných surovin. Na poddolovaném území z minulých těžeb dle záměru investora umísťuje ÚP stavbu dvou rybníků. Zohlednit tuto skutečnost při řešení stavby.

6.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území městyse je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou se šrafovou a písemnými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku a které jsou slučitelné s hlavním využitím plochy. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí. Tuto hranici je nutno považovat za hranici přiměřenou podrobnosti zpracování ÚP, měřítku mapového podkladu a technickému provedení mapového podkladu a návrhu ÚP. Hranici je možno úměrně zpřesňovat v rámci zpracování regulačního plánu, územní studie, eventuelně v rámci procesu územního rozhodování. Tímto však nesmí být narušena urbanistická koncepce rozvoje území městyse.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění) a zde prováděné činnosti nepoškozují ŽP nad přípustnou míru.

- Podmínky prostorového uspořádání

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje celého území městyse. Pro zachování, obnovu a kultivaci hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti přiměřené územnímu plánu a které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky.

Stanovená kritéria a podmínky pro usměrňování využívání území jsou nastaveny tak, aby byly dostatečně liberální a iniciovaly nalézání nových pro městyse přínosných řešení, avšak jsou dostatečně účinným a přísným nástrojem k udržení kvality urbanisticko-architektonických souvislostí.

6.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí

- Vodní toky a plochy

Katastrální území Bojanov u Dolní Libochovky přísluší do povodí řeky Svratky k hydrologickému pořadí 4-15-01-101 a 4-15-01-102. Katastrální území Křižanov přísluší k hydrologickému pořadí 4-15-01-099, 4-15-01-100 a 4-15-01-101.

Malá část k.ú. Křižanov (část území mezi silnicí II/360 a sil III/36045) však patří do povodí řeky Oslavy s číslem hydrologického pořadí 4-16-02-023.

Řešené území je odvodňováno především vodním tokem Libochovka a drobnými toky, kde v jejich údolních nivách jsou vybudovány celé soustavy rybníků převážně rybochovných.

Pro výkon správy toků respektuje územní plán pruhy o šíři 6 m od břehové čáry

Územní plán na základě požadavků uplatněných v zadání ÚP vymezuje v k.ú. Křižanov dvě na sebe navazující malé vodní nádrže – plochy Z24 a Z25. Pod vrchem Šibeník na silně podmáčeném území jsou rozvrženy dvě významné menší vodní plochy Z26 a Z27.

Nové malé vodní nádrže

Označení plochy	výměra (ha)	katastrální území	pozn.
Z24	4,27	Křižanov	levý břeh bude součástí lok. ÚSES
Z25	1,41	Křižanov	levý břeh bude součástí lok. ÚSES
Z26	0,36	Křižanov	
Z27	0,07	Křižanov	
Σ	6,11		

- Záplavové území

Na území městyse není příslušným vodoprávním úřadem stanoveno záplavové území, územní plán nenavrhuje k vodním tokům žádné stavby ani zařízení, které by měly vliv na zhoršení odtokových poměrů území.

- Protierozní opatření

Projevy eroze jsou zřetelné na severovýchodním zorněném svahu vrchu Šibeník. Územní plán tento svah navrhuje zatravnit a doplnit rozptýlenou zelení.

Na ostatních potencionálně ohrožených zemědělských půdách – orné půdě lze vystačit s běžnými organizačními (protierozní osevní postupy, vyloučení plodin s nízkým protierozními účinkem apod.) či agrotechnickými opatřeními (výsev do ochranné plodiny, mulčování apod.). Nelze připustit jakékoliv úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok vody z území a snižující schopnost vsaku. Nelze připustit odstraňování zbylých prvků rozptýlené zeleně, územní plán naopak tuto zeď ve formě liniových prvků i plošných prvků do krajiny navrácí.

- Odvodnění pozemků

Provedené odvodnění je vyznačeno v grafické části odůvodnění územního plánu. S novými investicemi tohoto charakteru územní plán neuvažuje.

- Zranitelné oblasti

Území městyse Křižanov dle Nařízení vlády ČR č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu nepatří do zranitelných oblastí.

6.8. Požadavky na ochranu a bezpečnost státu, civilní ochrany a požární ochrany

- Ochrana a bezpečnost státu

Území obce se nachází v zájmovém území MO ČR. Na území obce se řeší pouze výstavba, která nepřekračuje stávající hladinu zástavby, tzn. nemůže dojít k dotčení ochranného pásma letištního radiolokačního prostředí.

Vymezená území – celé správní území městyse Křižanov je ve smyslu § 175 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění vymezeným územím MO, v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu na základě stanoviska Ministerstva obrany pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak
- výstavba nebytových objektů (továrny haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- změny využití území
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

Územní plán respektuje parametry příslušné kategorie komunikací včetně pásem stávajícího i navrhovaného dopravního systému. Řešena je přeložka sil. I/37 a obchvat sil. II/360 mimo souvisle zastavěné území.

Územním plánem nejsou dotčeny nemovitosti v majetku ČR MV, na území městyse nejsou v evidenci Policie ČR podzemní sdělovací a optické sítě.

- Řešení požadavků civilní ochrany a požární ochrany

- Požadavky civilní ochrany

Kapitola je zpracována v rozsahu požadavků Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina. Zpracování vychází z platné legislativy tj. zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb.

v platném znění) a vyhlášky č. 380/2002 Sb., MV ČR ze dne 09.08.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Rozsah a obsah je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu, který zajišťuje systém a organizaci civilní ochrany, tj. Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít prostory základní školy. Pro nouzové ubytování osob pak bytové stavby nezasažené havárií případně i jiné využitelné stavby - sokolovna, zámek (evidence v kompetenci Úřadu městyse Křižanov).

- zajištění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

Tyto práce zajišťuje úřad městyse v součinnosti se sborem dobrovolných hasičů. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu budou potřebná opatření zajišťována z úrovně Kraje Vysočina. K provádění těchto prací lze využít havárií nezasažené objekty ZD Křižanovsko.

- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Za krizové situace bude voda pro veřejnou spotřebu dovážena ze zdroje Pavlov v množství 18,5 m³/den. El. vedení VN 22 kV má vysokou provozní jistotu mající předpoklady pro nouzové zásobování el. energií.

Územní plán nepředpokládá na území městyse umístění žádných nebezpečných látek vyžadujících stanovení systému prevence závažných havárií ani zpracování bezpečnostních a havarijních dokumentací.

– Požadavky požární ochrany

Územní plán vytváří předpoklady a podmínky pro přístup požární techniky k jednotlivým nemovitostem. Dostatek požární vody je zajištěn ve vodojemu Šibeník 2 x 250 m³ s max. hladinou 576,00 m n. m a min. hladinou na kótě 572,70 m n. m. Vodovodní síť je dimenzována na požární potřebu vody a je osazena požárními hydranty. Zastavitelné plochy budou napojeny na vodovodní řad jeho prodloužením v dimenzi min. DN 90 s případným osazením hydrantů dle potřeby. V dosahu sídla Bojanov se nachází malá vodní nádrž s potřebou zřízení čerpacího místa pro požární techniku.

Hasičská zbrojnice v sídle Křižanov s dobrou dostupností na silnici II. třídy bude vyhovovat i ve výhledovém období.

6.9. Limity využití území

• Limity vstupující do územního plánu

Hranice územních jednotek

- k.ú. Bojanov u Dolní Libochové + k.ú. Křižanov = území městyse Křižanov
- území městyse Křižanov = území řešené územním plánem

Ochrana technické a dopravní infrastruktury

- silnice I. třídy 50 m od osy na obě strany mimo ZÚ
- silnice II. a III. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚ
- rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
- železniční trať 60 m od krajní koleje na obě strany
- letiště Křižanov OP- rozh. SLI Praha ze dne 15.04.1967
- nadzemní vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a zák. č. 222/1994 Sb.)
10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení 80/1957 Sb.)
- TS 22/0,4 kVA stožárové viz nadzemní vedení VN 22 kV

- nadzemní vedení VVN 220 kV 15 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a zák. č. 222/1994)
20 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nař. 80/1957 Sb.)
- telekomunikační kabel podzemní 1,5 m od povrchu na obě strany
- plynovod ve volné krajině 4 m od povrchu plynovodu na obě strany
- STL plynovod v zástavbě 1 m od povrchu plynovodu na obě strany
- technologické objekty (RS VTL/STL) 4 m na všechny strany od půdorysu
- kanalizační stoka do DN 500 mm 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- kanalizační stoka nad DN 500 mm 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- vodovodní řád do DN 500 mm 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- vodovodní řád nad DN 500 mm 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok na \varnothing 200 mm vč. s úrovní dna v hloubce > 2,5 m pod upraveným terénem se vzdálenost od vnějšího líce potrubí zvyšuje o 1 m

Bezpečnostní pásma

- BP VTL plynu do DN 100 15 m na obě strany od povrchu plynovodu
- BP VTL plynu nad DN 250 40 m na obě strany od povrchu plynovodu
- BP regul. stanice VTL/STL 10 m na všechny strany od půdorysu

Ochrana podzem. a povrchových vod

- ochr. pásmo studně 1° soukromé zdroje - nevyhlášeny
- ochr. pásmo vodojemu 5 m od vnějšího obrysu
- provozní pásmo pro úpravu toků max. 6 m od břehové hrany

Ochrana kulturních hodnot

- nemovitě kulturní památky viz kap. C.6.3.
- archeologické zájmy viz. § 22 a 23 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění
- ochranné pásmo hřbitova 100 m od obvodu
- válečné hroby CZE-6114-09532 válečný hrob s ostatky (hřbitov)
CZE-6114-09564 pietní místo, objekt sochařské dílo
CZE-6114-09565 pietní místo, deska na kostele
CZE-6114-09566 válečný hrob s ostatky (hřbitov)

Ochrana přírodních hodnot a ŽP

- významné krajinné prvky § 3 odst. b) zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění
- evidovaný VKP Za Křížovníkem slatinná loučka - viz. Koordinační výkres
- ochrana lesa 50 m od okraje PUPFL

Hygiena prostředí

- ochranné pásmo ČOV $r = 100$ m od technologie ČOV

Důlní aktivity

- poddolované území viz. Koordinační výkres

Zájmy MO ČR

- OP letištního radiolokačního prostředku celé správní území městyse
- vymezené území § 175 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění celé správní území městyse

• Důležité limity určené územním plánem

Ochrana přírodních hodnot

- prvky ÚSES obecně nezastavitelné plochy (podmíněně lze připustit stavby technické či dopravní)

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - ochrana krajinného rázu - ochrana ZPF - ochrana PUPFL | <p>infrastruktury – liniové, nerovnoběžné s prvkom ÚSES, stavby vodohospodářské a stavby ŽP)
určená koncepcí ÚP
vyhodnocení dotčení ZPF je obsahem ÚP
vyhodnocení dotčení PUPFL je obsahem ÚP</p> |
|---|---|

Ochrana podzemních a povrchových vod

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - vodní plochy a toky - zastavitelná území | <p>do 6 m od břehové hrany zákaz výstavby objektů (podmíněně lze připustit stavby technické a dopr. Infrastruktury liniové, stavbu vodohospodářskou, případně stavbu pro ŽP či vhodné oplocení)
uplatnit významný podíl vsakování a zadržení dešťových vod</p> |
|---|--|

Ochrana kulturních hodnot

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - identita sídla - výška zástavby - dominanty území - drobné artefakty | <p>respektovat charakter a půdorys zastavění sídel nepřekročit danou převládající hladinu zástavby věž kostela sv. Václava
obytné křídlo zámku
respektovat stávající výtvarná díla v krajině volné i urbanizované</p> |
|---|---|

Hygiena prostředí

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - pl. výroby a skladování - lehký průmysl (VL) - pl. výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) - pl. výroby a skladování - skladování (VK) - pl. výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) | <p>OP po hranicích vymezené plochy
OP po hranicích vymezené plochy
OP po hranicích vymezené plochy
OP po hranicích vymezené plochy. Z důvodu organoleptického lze tolerovat překročení hranice, avšak mimo objekty a plochy hygienické ochrany</p> |
|--|--|

6.10. Vymezení pojmů

• Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušnými prováděcími vyhláškami.

• Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 350/2012 Sb., § 2, odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), tj. území se zásadními změnami ve využití
- plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)
- proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území

- význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavěné plochy – podíl plochy určené k zastavění nadzemními stavbami vztahený k vymezenému stavebnímu pozemku na konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití
- koeficient zeleně – vyjadřuje podíl ploch zeleně vztahený k vymezenému stavebnímu pozemku na konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití
- měřítko staveb – poměr velikosti hmoty jedné stavby ke hmotě stavby druhé. Měřítko staveb umožňuje si vytvořit přibližnou představu o velikosti prostorového vnímání staveb
- stavební čára – udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie
- otevřená zástavba – volné zastavění v odstupech často na pravidelně půdorysové osnově, stejnorodé výšky orientované k obslužné komunikaci s respektováním konfigurace terénu
- souvislá zástavba – jednotlivé stavby vytváří souvislou stavební strukturu orientovanou k obslužné komunikaci
- areálová zástavba – zpravidla soustředěná zástavba sloužící především pro výrobní zařízení či občanské vybavení dané stavbami, pozemky manipulačních ploch a pozemky zeleně. Často bývají oplocené.
- budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků. Budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům
- výška staveb pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaheno na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- výška staveb výroby s skladováním – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy, když je zastřešení dáno sklonem střechy do 12°
- související občanské vybavení komerčního typu – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m^2 (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.)
- hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m^2 skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2

- činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011)
- stavba drobné architektury - drobná sakrální architektura (boží muka, kříže, smírčí kameny apod.) drobná nesakrální architektura (sochařská díla, mezní kameny, památníky významných událostí, apod.)

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

• Vyhodnocení využití zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 06.09.2016. Zastavěné území obou sídel plní převážně funkci ubytovací. Plochy, kde je bydlení dominantní, tvoří plochy bydlení v hromadných domech (BH), bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI) a plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV). Složka bydlení je významným způsobem zastoupena v plochách smíšených obytných komerčních (SK) a plochách smíšených venkovských (SV).

Důležitý podíl ploch zastavěného území zaujímají:

- plochy občanského vybavení – areál zámku, areál školy se hřištěm
- plochám rekreace hromadné – areál v samostatné poloze nad Loučským rybníkem
- plochy výroby a skladování – zastoupená zemědělskou výrobou a rybářstvím, plochami drobné a řemeslné výroby či výrobnou el. energie anebo jen plochami skladování
- rozsáhlou plochu zaujímá plocha dopravní infrastruktury letecké v samostatné poloze na hranici s k.ú. Kadolec
- celým zastavěným územím prochází plochy veřejných prostranství, ať již samostatně vymezených (plochy náměstí) či jako plochy dopravních systémů.

Sídlo Bojanov

Je tvořeno především stavbami původních selských usedlostí kolem malé návsi. Odlehlost sídla, jeho velmi malá velikost, chybějící občanská a technická vybavenost nedávají předpoklady k umístění zastavitelných ploch.

Sídlo Křižanov

Stávající dochovaná urbanistická kompozice sídla je důležitou hodnotou území. Ty je charakteristická dvěma náměstími vzájemně propojenými, dominantou kostela a zámku a různorodostí ostatní zástavby – od kompaktního zastavění jádra sídla až po vzdušně působící zástavbu v okrajových částech sídla. Neméně důležitou roli má v zastavěném území přírodní hodnota v podobě různých forem zeleně, více či méně upravených vodních toků anebo veřejných prostranství. Pronikání přírodního prostředí do urbanizovaného území je jedním z definujících znaků sídla.

Využití zastavěného území sídla Křižanov je účelné. Vymezením tří ploch přestavby se zefektivní vynaložené finanční prostředky do vybudované veřejné infrastruktury městyse. Další větší intenzifikace využití zastavěného území by přinesla ztrátu identity městyse, narušení charakteru prostředí i oslabení jeho sociální udržitelnosti.

• Potřeba vymezení zastavitelných ploch

Z kapitoly C.6.3. plyne, že je pro městys třeba vymežit zastavitelné plochy pro 106 jednobytových rodinných domů. Pro jeden rodinný dům se uvažuje průměrná velikost 1 100 m² a 150 m² příslušejícího veřejného prostranství. Pro 106 domů se jedná o celkovou potřebnou plochu 106 x 1 250 m² = 132 500 m². Nabídka zastavitelných ploch z důvodu zachování úměrné ceny stavebních pozemků by měla být vždy vyšší než skutečná potřeba. V případě městyse Křižanov, který leží v dosahu rozvojové osy republikového významu se předpokládá přesah nabídky nad poptávkou o cca 20 %. Vypočtená potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech pak bude 132 500 m² x 1,2 = 159 000 m², což je o 1000 m² méně než vymezuje územní plán (16,00 ha). Důvodem vymezení větší výměry plochy pro bydlení je:

- požadavky na vymezení dvou větších veřejných prostranství na zastavitelné ploše Z1 (obytný soubor na ploše je již rozestavěn)
- velmi komplikovaný tvar proluk se zastavitelnými plochami Z6, Z7 a Z15 s nesnadnou využitelností
- potřebou řešení problematiky extravilánových vod na zastavitelné ploše Z7

V souladu s celoevropským trendem i ÚP musí počítat se snižováním tzv. obloženosti bytu (počet obyvatel na byt), což je způsobeno především:

- přibývajícím počtem domácností, jejichž velikost se zmenšuje
- rostoucím počtem bezdětných rodin, ev. rodin s 1 dítětem
- stále se snižující mírou chtěného soužití

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední jsou navrženy na zastavitelné ploše Z2 nejen pro zajištění služeb pro obyvatele obytných zón Šibeník a obytné zóny na ploše Z1, ale i vybavenost, kterou nelze situovat z provozních důvodů i nároků na prostor v zastavěném území. Tentýž druh plochy na zastavitelné ploše Z17 využívá své příznivé polohy při budoucí křižovatce dvou důležitých krajských silnic.

Plochy výroby a skladování jsou vymezeny z důvodu navýšení pracovních příležitostí v městysi. Pracovní místa budou rozvíjena také na plochách smíšených obytných, ať již komerčního či venkovského typu.

Vymezení veřejných prostranství je na plochách, které jsou časem ověřené, bezpečné a snadno dostupné. Tyto plochy napomáhají soudržnosti společenství obyvatel.

Plochy dopravy silniční jsou vymezeny v celém rozsahu, který požaduje ZÚR Kraje Vysočina a příslušné silniční orgány. Jde o přeložku sil. I/37 v šíři 150 m a obchvat sil. II/360 s šíří koridoru 80 m. Plocha dopravy letecké doplňuje letištní infrastrukturu o chybějící část plochy.

8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

8.1. Postavení obce v systému osídlení

- Městys Křižanov se nachází v Kraji Vysočina, v obci s rozšířenou působností Velké Meziříčí.
- Městys Křižanov je součástí mikroregionu Velkomeziříčsko - Bíteško.
- Nadmístní služby poskytuje městys těmito zařízeními:
 - Základní škola 1-9 Jívoví, Kozlov, Kadolec, Křižanov, (Bojanov), Kundratice, Dobrá Voda, Pikárec, Radenice, Nová Ves, Heřmanov, Moravec, Sviny, Horní Libochová, Vidonín
 - Základní škola 1-4 Jívoví, Kozlov, Kadolec, Křižanov, (Bojanov), Kundratice, Sviny, Horní Libochová
 - Mateřská škola Křižanov, Sviny, Jívoví, Kozlov, Kadolec, Bojanov, Horní Libochová
 - Lékaři Křižanov, Jívoví, Kozlov, Kadolec, Kundratice, Dobrá Voda, Radenice, Sviny, Horní Libochová, Ořechov, Bojanov, Sklené n. O.
 - Matrika Dobrá Voda, Jívoví, Horní Libochová, Heřmanov, Kadolec, Kozlov, Křižanov, (Bojanov), Kundratice, Milešín, Nová Ves, Radňoves, Rozseč, Sviny, Vidonín, Pikárec, Moravec
 - Farnost Křižanov, Jívoví, Dobrá Voda, Kozlov, Sviny, Kundratice, Horní Libochová, Kadolec
 - Hřbitov Křižanov, Jívoví, Dobrá Voda, Kozlov, Sviny, Kundratice, Horní Libochová, Kadolec
 - Pošta Křižanov, Jívoví, Dobrá Voda, Kozlov, Sviny, Kundratice, Horní Libochová - spádově; mimoto doporučují - Milešín, Nová Ves, Radňoves, Rozseč, Borovník, Rojetín, Vickov, Vratislávka, Tišnovská Nová Ves, Řikonín, Lubné, Žďárec
 - Ústav sociální péče celorepubliková spádovost
- Nejbližší orgány státní správy jsou v blízkém Velkém Meziříčí, dále pak v krajském městě Jihlava.

8.2. Širší dopravní vztahy

- Územím městyse prochází dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať celostátního významu č. 250.
- Na území městyse se nachází veřejné vnitrostátní letiště Křižanov, resp. jeho část. druhá část se nachází v k.ú. Kadolec.
- Územím městyse prochází tyto silnice:
 - sil. I/37 Trutnov - Hradec. Králové - Pardubice - Chrudim - Žďár n./S. - Velká Bíteš
 - sil. II/360 Letohrad - Polička - N. Město n./M. - Třebíč - Jaroměřice n./R.
 - sil. II/391 Křižanov - Žďárec
 - sil. III/36044 Křižanov - Dolní Libochová - Meziboří
 - sil. III/36045 Křižanov - Sviny
 - sil. III/36051 Křižanov - Dobrá Voda - Vídeň
 - sil. III/3911 Křižanov - Kadolec - Ořechov
 - sil. III/3912 Bojanov - spojovací
- Územím městyse prochází červeně značená turistická trasa v úseku Ořechov – Svatá hora – Bojanov – Dolní Libochová – Skryje.
- Územím městyse prochází cyklotrasa č. 5240 v úseku Tasov – Ruda – Křižanov – Dobrá Voda – Vídeň.

8.3. Širší vztahy technické infrastruktury

- Zásobování pitnou vodou – hlavní přívadeč z přivaděcího řadu vodojem Dobrá Voda – Velká Bíteš.
- Odvádění a čištění odpadních vod – v budoucnu se uvažuje s napojením obcí Jívoví, Kozlov a Dobrá Voda na ČOV Křižanov.
- Východní okraj k.ú. Křižanov protíná el. vedení VVN 220 kV, sídla jsou napojena na el. vedení VN 22 kV č. 32.
- Regulační stanice VTL/STL je na vysokotlaký plynovod V. Bíteš – Vlkov – Křižanov – Dolní Libochová napojena VTL plynovodní přípojka.
- Severní okraj k.ú. Křižanov území Bojanova protíná RR trasa Českých radiokomunikací.
- Celé správní území městyse se nachází v ochranném pásmu radiolokačního prostředku letiště MO ČR.

8.4. Širší vztahy ÚSES a přírodních systémů

- Městys Křižanov náleží do bioregionu 1.50 Velkomeziříčského.
- Na k.ú. Bojanov u Dolní Libochové zasahuje regionální biocentrum ÚSES č. 293 – Lán.
- Na území městyse se nenachází evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle Nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (směrnice o stanovištích).
- Na území městyse se nenalézá ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS).

9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání ÚP

Zadání ÚP bylo vypracováno v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu účinném k 31.12.2012 a obsahově odpovídalo příloze č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti účinné k 31.12.2012. Zadání ÚP upravené dle uplatněných požadavků a podnětů bylo Zastupitelstvem městyse Křižanov schváleno dne 20.09.2012 usnesením č. 21/II/2012. Řešení územního plánu Křižanov reaguje na skutečnost, že od 01.01.2013 nabyt účinnost zákon č. 350/2012 Sb. – tzv. komplexní novela stavebního zákona a příslušné prováděcí vyhlášky.

Územní plán Křižanov respektuje požadavky zadání ÚP následujícím způsobem:

a) Požadavky vyplývající z politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

• Politika územního rozvoje ČR

Vyhodnocení splnění požadavků – viz kap. C. 2.1.

• Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Vyhodnocení splnění požadavků – viz kap. C. 2.2.

• Širší územní vztahy

Ze zadání ÚP na vypracování ÚP nevyplývaly žádné mimořádné požadavky kromě zřízení pěší a cyklistické stezky k železniční stanici Křižanov (k.ú. Kozlov u Křižanova).

b) Požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky řešitelné prostředky územního plánu jsou splněny. Řešením ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro zlepšení sociálního i hospodářského pilíře udržitelného rozvoje. Městys je z hlediska vyváženosti vztahu územních podmínek začleněn do kategorie obcí 2c (aktualizace ÚAP 2012), tj. obec s oslabeným environmentálním pilířem.

Územní plán nastavuje požadavky týkající se zachování prostupnosti krajiny v potřebě technických opatření na úseku nových dopravních koridorů silnic I/37 a II/360. Vytvořeny jsou podmínky pro realizaci lokálních ÚSES a ozelenění silně antropogenně využívané zemědělské krajiny:

- v rozsahu úměrném významu sídla je navržen rozvoj ploch pro bydlení. S kvalitativními změnami se uvažuje na plochách bydlení v zastavěném území
- v cílovém stavu je sil. I/37 vedena v koridoru, který míjí zastavěné území
- ÚP stanovuje možnosti vedení cyklotras, jako veřejně prospěšná stavba je řešena výstavba cyklostezky a pěší stezky v úseku sídlo Křižanov – železniční stanice ČD
- výstavba vodovodu i jiných sítí technické infrastruktury z důvodu odlehlosti sídla Bojanov a jeho velikosti by byla z hlediska ekonomického neudržitelná
- územní plán nenavrhuje žádná nová odvodňovací opatření, v rámci svých možností hledá cestu ke zmenšení měřítka zemědělské krajiny.

Z aktualizace ÚAP 2012 jsou navíc řešeny problémy:

- absence chodníku ke hřbitovu – ÚP vyžaduje při silnici v zastavěném území výstavbu alespoň jednostranného chodníku
- sezónní parkoviště – v prostoru Benešova náměstí se nepodařilo nalézt vhodný a pro městys reálný způsob zvýšení parkovacích stání. Řešení dopravy v klidu na zastavitelných plochách je řešeno dostatečně v podmínkách využití těchto ploch
- nedostatek pracovních příležitostí – nejsou zaměstnavatelé. Územní plán navrhuje nové plochy výroby a skladování, také však spoléhá na využití ploch s polyfunkčním využitím, kde lze uplatnit druhotné formy podnikání (např. plochy druhu SK, SV, SM)
- přítomnost brownfields – ÚP tři plochy včetně plochy lihovaru zařadil do ploch přestavby
- chybějící autobusové nádraží – četnost autobusových spojů, populační velikost městyse, nízká poptávka po těchto složkách a velmi omezený rozsah obsluhovaného území jsou zásadními faktory, které působí proti finanční udržitelnosti této investice. Akceptován je současný stav s potřebou celkové úpravy zastávky do normových parametrů s vhodným začleněním do prostoru náměstí.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky jsou splněny. Populační velikost městyse je stanovena na 1 950 obyvatel. Prověřeno bylo využití zastavěného území s vymezením tří přestavbových ploch. Pozemek p.č. 1961 v k.ú. Křižanov byl pro svoji lokalizaci v okrajové poloze sídla (za ČSPHM) v prostoru ploch smíšených obytných venkovských zařazen do stejného druhu plochy (SV). Pozemek parc. č. 1595/3 v k.ú. Křižanov je součástí plochy SK – smíšená obytná komerční. Dům klidného stáří se nepodařilo umístit v blízkosti centrální části sídla Křižanov z důvodu vlastnických vztahů

k vhodným pozemkům. Toto zařízení v rámci přípustného způsobu využití ploch BI lze umístit do prostoru zastavitelné plochy Z1.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Požadavky jsou splněny. Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby umožňovaly pro obec řešení kvalitní, přírodná a obecně prospěšná. Dochází ke zpřesnění možnosti umísťování fotovoltaických článků v urbanizovaném území.

Sídlo Bojanov je územně stabilizováno, rozvojové aktivity se odehrávají pouze v k.ú. Křižanov.

Žádné zařízení kromě ČOV Křižanov nemá stanovena vyhlášená ochranná pásma. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou umístěny mimo zdroje hluku či prachových emisí. Jediným místem, kde dochází ke kontaktu plochy bydlení s výrobní a skladovací plochou je zastavitelná plocha Z7. Okraj plochy Z7, nejbližší zemědělskému areálu tvoří parcela č. 1427/11 šířky 63 m, na které je ve značném stadiu rozestavěnosti rodinný dům. Kolem zemědělského areálu je vymezen navíc pás izolační zeleně.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

• Dopravní infrastruktura

Studie Aktualizace tahu sil. I/37 Ždírec nad Doubravou – Velká Bíteš byla respektována v plném rozsahu, k odchylce dochází v křížení přeložky sil. I/37 s přeložkou sil. II/360, protože ZÚR KrV nepředpokládají peážní úsek těchto komunikací v severní části k.ú. Křižanov.

Územní plán navrhuje sil. II/360 v kategorii S 9,5/70, silnici II/391 v kategorii S 7,5/60 ne S 9,5/70. Silnice II/391 nenáleží do Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina, vykazuje relativně nízké intenzity dopravy, pro které je šířkové uspořádání 7,5 dostačující.

Ostatní požadavky jsou v ÚP splněny.

• Technická infrastruktura

V místech soustředně výstavby umožňuje ÚP realizace další TS 22/0,4 kV. Z důvodů prostorových je nová TS řešena uvnitř stávajícího ochranného pásma vzdušného el. vedení přes zastavitelnou pl. Z1.

• Občanská vybavenost

Problematika domu klidného stáří může být řešena v jiné části městyse z důvodu, který uvádí kap. C.9.c. Ostatní požadavky jsou splněny.

• Veřejná prostranství

Požadavky jsou splněny.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Požadavky jsou splněny. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty územní plán řeší ve smyslu udržitelného rozvoje. Respektovány jsou hodnoty území mající legislativní ochranu i hodnoty, které vyplynuly z doplňujících průzkumů a rozborů případně i z ÚAP ORP Velké Meziříčí. Vyhodnocení dotčení ZPF je provedeno dle aktuálně platného metodického pokynu. Vybílancována je i potřeba dotčení PUPFL.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Požadavky plynoucí ze ZÚR KrV jsou v ÚP zahrnuty. Pro naplnění koncepce ÚP je vymezena pěší a cyklistická stezka (sídlo Křižanov – železniční stanice Křižanov) do veřejně prospěšných staveb. Zařazení do ploch asanací si vyžádal nevyužívaný zbor hospodářského objektu u Hornoměstského rybníka.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Požadavky zadání územního plánu jsou splněny.

- Ochrana veřejného zdraví

Požadavky ochrany veřejného zdraví jsou akceptovány. V limitech využití území, které řeší ÚP jsou stanoveny podmínky využívání ploch rozdílného způsobu využití, které jsou anebo mohou být zdrojem hluku, vibrací či jiných škodlivin.

Pro potřeby územního plánu (jeho čitelnost a přehlednost) byl výčet podmínek využívání území z hlediska veřejného zdraví v širokém spektru různých možností zjednodušen a včleněn do jeho řešení, aniž by došlo k porušení zásad ochrany veřejného zdraví, které deklaruje platná legislativa.

- Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, požární ochrana

Problematika civilní ochrany si nevyžádala pro svůj charakter vyhotovení grafické části, zpracování textu je dostačující. Podrobně jsou textově specifikovány požadavky MO ČR. Na území městyse řešení ÚP neuvažuje umístování nebezpečných látek vyžadující stanovení systému prevence závažných havárií ani zpracování bezpečnostních a havarijních dokumentací.

Protože část požadavků uvedená v zadání ÚP není řešitelná prostředky územního plánu, ÚP Křižanov tyto požadavky neřeší (např. varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení, záchranné a likvidační práce apod.).

- Ochrana ložisek a surovin, geologická stavba území

Problematika je zajištěna, chráněná ložisková území a ložiska surovin se na území městyse nenachází. Poddolované území je vyznačeno v Koordinačním výkrese.

- Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými jevy

Problematiku pronikání radonu z podloží lze řešit až v rámci územního řízení a ne prostředky územního plánu. Územní plán stanovuje požadavky na ochranu území před vodní erozí.

- Požární ochrana

Požadavky jsou splněny.

- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Trvajícím nedostatek parkovacích míst na Benešově náměstí. Nebyl nalezen udržitelný způsob jak počet parkovacích míst navýšit, aniž by došlo k rušivému zásahu do hodnot náměstí. Technicky náročný způsob řešení, který by neměl významný dopad na kvalitu prostoru náměstí, by znamenal zásadní zásah do rozpočtu městyse. Ostatní požadavky jsou ÚP akceptovány.

- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose

Zastavitelné plochy a plochy přestavby byly vymezovány v souladu s platnou legislativou v rozsahu potřeb městyse.

- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Požadavky zadání ÚP jsou splněny s tím, že koncepce ÚP si vyžádala prověření zastavitelné plochy Z1, Z2, Z5 a Z16 územní studií.

- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Potřeba vyhotovení regulačního plánu nebyla shledána.

- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Požadavky nebyly v zadání územního plánu uplatněny. Pro objasnění problematiky vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území byla vypracována jednoduchá zpráva, která tvoří jednu z kapitol odůvodnění územního plánu.

- n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
 Variantní řešení ani vyhotovení konceptu ÚP nebylo v zadání ÚP vyžadováno.
- o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vyhotovení

Požadavky jsou splněny s tím, že uspořádání a řešení územního plánu splňuje požadavky zák. č. 183/2006 Sb. ve znění podle stavu k 01.01.2013 a příslušných prováděcích vyhlášek v platném znění.

p) Limity využití území

Limity vstupující do územního plánu byly doplněny o limity, které jsou výstupem z řešení ÚP.

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich řešení

Tyto záležitosti nadmístního významu nebylo třeba na území městyse Křižanov řešit.

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Při zpracování této kapitoly odůvodnění územního plánu bylo využito „Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR“.

Pro zachování kontinuity i celistvosti vnímání řešení územního plánu je tabulková část požadována metodikou rozšířena o níže uvedený tabulkový přehled, který bilancuje všechny plochy se změnou v území.

- Celkový přehled ploch se změnou v území (jsou zaznamenány jen v k.ú. Křižanov)

Ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	výměra plochy (ha)			z celkové výměry plochy (ha)				
			v ZÚ	mimo ZÚ	celkem	ZPF	PUPFL	vodní plocha	zastavěná plocha	ostatní plocha
Z1	K	BI	0,18	8,20	8,38	7,91	0,00	0,00	0,00	0,47
Z2	K	OM	0,00	1,29	1,29	1,29	0,00	0,00	0,00	0,00
Z3	K	VK	0,00	0,39	0,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,39
Z4	K	SK	0,00	0,25	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25
Z5	K	BV	0,31	0,00	0,31	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00
Z6	K	BI	0,72	0,00	0,72	0,72	0,00	0,00	0,00	0,00
Z7	K	BI	0,20	3,32	3,52	3,52	0,00	0,00	0,00	0,00
Z8	K	VL	0,00	0,37	0,37	0,37	0,00	0,00	0,00	0,00
Z9	K	VD	0,00	0,63	0,63	0,60	0,00	0,00	0,00	0,03
Z10	K	BV	0,25	0,00	0,25	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00
Z11	K	BV	0,00	0,70	0,70	0,68	0,00	0,00	0,00	0,02
Z12	K	PV	0,08	0,92	1,00	0,93	0,00	0,00	0,00	0,07
Z13	K	OH	0,00	0,21	0,21	0,06	0,00	0,15	0,00	0,00
Z14	K	BV	0,35	0,00	0,35	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00
Z15	K	BV	0,00	1,77	1,77	1,77	0,00	0,00	0,00	0,00
Z16	K	SV	0,00	1,07	1,07	1,07	0,00	0,00	0,00	0,00
Z17	K	OM, DS	0,00	0,53	0,53	0,53	0,00	0,00	0,00	0,00
Z18	K	VD	0,00	1,58	1,58	1,58	0,00	0,00	0,00	0,00
Z19	K	DS	0,00	0,92	0,92	0,91	0,00	0,00	0,00	0,01
Z20a	K	DS	0,00	0,19	0,19	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00
Z20b	K	DS	0,00	10,12	10,12	10,00	0,00	0,09	0,00	0,03
Z20c	K	DS	0,00	3,84	3,84	3,81	0,00	0,03	0,00	0,00
Z20d	K	DS	0,00	1,67	1,67	1,67	0,00	0,00	0,00	0,00
Z20e	K	DS	0,00	7,49	7,49	7,41	0,00	0,00	0,00	0,08
Z21a	K	DS	0,00	1,55	1,55	1,50	0,00	0,05	0,00	0,00
Z21b	K	DS	0,00	0,22	0,22	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00
Z21c	K	DS	0,00	22,00	22,00	20,72	0,01	0,96	0,00	0,31

Z21d	K	DS	0,00	0,34	0,34	0,28	0,00	0,06	0,00	0,00
Z21e	K	DS	0,27	11,60	11,87	10,80	0,47	0,00	0,06	0,54
Z21f	K	DS	0,00	2,95	2,95	2,86	0,00	0,04	0,00	0,05
Z21g	K	DS	0,00	18,66	18,66	17,75	0,00	0,79	0,06	0,06
Z21h	K	DS	0,00	6,94	6,94	6,86	0,00	0,08	0,00	0,00
Z22	K	DS	0,00	0,39	0,39	0,39	0,00	0,00	0,00	0,00
Z23	K	DL	0,81	0,00	0,81	0,81	0,00	0,00	0,00	0,00
Z24	K	W	0,00	4,27	4,27	3,83	0,00	0,24	0,00	0,20
Z25	K	W	0,00	1,41	1,41	1,16	0,00	0,10	0,00	0,15
Z26	K	W	0,00	0,36	0,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,36
Z27	K	W	0,00	0,07	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07
Z29	K	VL	0,00	0,82	0,82	0,82	0,00	0,00	0,00	0,00
Z30	K	SK	0,00	0,19	0,19	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00
P1	K	SK	0,32	0,00	0,32	0,00	0,00	0,00	0,09	0,23
P2	K	SK	0,57	0,00	0,57	0,00	0,00	0,00	0,47	0,10
P3	K	SK	0,93	0,00	0,93	0,12	0,00	0,00	0,55	0,26
K1	K	NS	0,00	1,03	1,03	0,93	0,03	0,00	0,00	0,07
K2	K	NS	0,00	0,43	0,43	0,38	0,00	0,01	0,00	0,04
Celkem			4,99	118,69	123,68	115,55	0,51	2,60	1,23	3,79

K	k.ú. Křižanov	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
		BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
		SK	plochy smíšené obytné - komerční
		SV	plochy smíšené obytné - venkovské
		OM	plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
		OH	plochy občanského vybavení - hřbitovy
		VK	plochy výroby a skladování - plochy skladování
		VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl
		VD	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
		W1	plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky
		PV	plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství
		NS	plochy smíšené nezastavěného území
		DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční
		DL	plochy dopravní infrastruktury - letecké

Poznámka:

- plocha Z28 byla vyřazena z řešení ÚP po veřejném projednání na základě nesouhlasu dotčeného orgánu ochrany ZPF

11.1. Záběr ZPF

Vyhodnoceny jsou plochy se změnou v území s dopadem na zemědělský půdní fond. Dle metodického pokynu v úvodu kapitoly uvedeného nejsou vyhodnoceny:

- plochy do výměry 0,20 ha v zastavěném území
- plochy pro bydlení v zastavěném území
- plochy pro územní systém ekologické stability

- Údaje o celkové rozsahu požadovaných ploch

viz. tabulka v příloze č. 1 tohoto Odůvodnění územního plánu.

- Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení její úrodnosti

Z investic do půdy je provedeno zcelení pozemků a odvodnění. Rozsah odvodnění je znázorněn ve výkrese Předpokládaný záběr půdního fondu. Podmínkou využití ploch se změnou v území je zachování funkčnosti ponechaného systému odvodnění.

- Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské výroby

Pro potřeby zemědělské výroby v sídle Bojanov jsou v míře omezené využívány hospodářské objekty bývalých selských usedlostí. Územní plán stávající potřeby akceptuje.

Na jihozápadním okraji sídla se nachází zemědělský areál ZD Křižanovsko. Areál je průběžně modernizován. Územní plán výrobní plochu beze zbytku akceptuje, navrhuje zlepšení dopravního napojení na silniční síť za účelem omezení průjezdu zemědělské techniky přes obytnou zónu sídla.

- Údaje o uspořádání ZPF a pozemkové úpravy

Na správním území městyse Křižanov nejsou ve smyslu zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úradech vyhlášeny žádné pozemkové úpravy. Majoritním hospodařícím subjektem na pozemcích ZPF je ZD Křižanovsko.

Návrh přeložky sil. I/37 a obchvatu II/360 se poměrně výrazně dotkne organizace ZPF. Je zřejmé, že skutečné plochy záboru ZPF nebudou odpovídat plochám koridorů (sil. I/37 - šíře koridoru 150 m, sil. II/360 - šíře koridoru 80 m). Územní plán požaduje při návrhu těchto nových tras silnic zachovat průchodnost krajiny nejen pro dopravní a technickou infrastrukturu, ale i prostupnost krajiny biologickou (např. dostatečná šířka mostních konstrukcí). Vymezení nových silničních tahů vyplývá ze ZÚR KrV. Obě zmiňované silnice patří do Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina.

- Opatření k zajištění ekologické stability

Území městyse je územím silně antropicky ovlivněným. Pro posílení ekologické stability území vymezuje územní plán ve vhodných pozicích ÚSES. Územní systém ekologické stability je vymezen na úrovni regionální (k.ú. Bojanov u Dolní Libochové) a na úrovni lokální (obě k.ú.). Výstavba malých vodních nádrží je možná pouze za podmínky, bude-li na ploše garantováno založení biotopů, které převezmou funkci kostry ekologické stability.

- Polní cestní síť

Kostru této sítě tvoří polní cesty vesměs kategorie Pv 3/30. Dopravní obsluha neurbanizovaného území je dostačující. Územní plán navrhuje nové dopravní napojení zemědělského areálu na silniční síť dvoupruhovou polní cestou P 6/40. Zajištění dobré obsluhy půdních celků je podmínkou realizace přeložky a obchvatu silnic.

- Variantní řešení

Variantní řešení nebylo v zadání územního plánu vyžadováno, neboť mnohé plochy se změnou v území jsou obsaženy v platném územním plánu obce Křižanov a mnohé z těchto ploch byly do nového územního plánu po úpravách převzaty. Pro lepší orientaci jsou v příloze č. 2 tohoto odůvodnění vyznačeny nové plochy se změnou v území společně s plochami dotčení půdního fondu platného ÚPO. Jisté nepřesnosti v grafické kresbě ohraničení ploch jsou způsobeny různými mapovými podklady, které byly použity pro ÚPO a pro ÚP.

- Využití ploch, které pro rozvojové potřeby městyse již byly odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF

Nový územní plán často akceptuje rozvojové plochy, které vymezil platný územní plán. K jistým úpravám dochází v oblasti ploch bydlení, kde dochází k redukci ploch (v prostoru zastavitelné plochy Z7). Grafické znázornění objasňující využití ploch platného ÚPO a ploch se změnou v území, které řeší nový ÚP – viz. příloha č. 2 odůvodnění ÚP anebo předchozí bod Variantní řešení.

- Využití brownfieldů

Pro nedostatečné využívání jsou jako přestavbová území navrženy plochy P1 – P3. Bližší popis – viz. následující bod.

- Plochy se změnou v území – popis s odůvodněním

Při vymezování ploch se změnou v území bylo přednostně využíváno ploch v zastavěném území a proluk a ploch, které byly k využití navrženy platným ÚPO a vyhovují koncepčnímu záměru nového ÚP.

Plocha Z1

Plocha kódu BI. Navazuje z velké části na zastavěné území. Přirozeně rozvíjí stabilizované plochy zastavěného území jihozápadně od základní školy. Plocha BI je téměř shodná s plochou, kterou pro obdobnou funkci vymezil ÚPO Křižanov. Využití plochy bude spolu s plochou Z2 a Z5 prověřeno území studií. Na cca 2 ha je vybudována dopravní a technická infrastruktura a realizují se zde rodinné domy vč. veřejného prostranství.

Plocha Z2

Plocha kódu OM. Konceptně souvisí se zastavitelnou plochou Z1. Plocha navazuje na zastavěné území a silnici II/360. Plocha OM je téměř shodná s plochami blízkých funkcí, které řešil ÚPO Křižanov. Využití plochy bude prověřeno územní studií – viz plocha Z1.

Plocha Z3

Plocha kódu VK. Pro skladování je využito vhodné plochy v místě ukončené těžby stavebního kamene.

Plocha Z4

Plocha kódu SK. Plocha je vymezena mezi zastavěným územím a zastavitelnou plochou Z3.

Plocha Z5

Plocha kódu BV. Plocha obklopená zastavěným územím. Pro obdobnou funkci byla plocha určena v ÚPO Křižanov.

Plocha Z6

Plocha kódu BI. Plocha velmi nepravidelného tvaru uvnitř zastavěného území zajistí efektivnější využití vybudované infrastruktury.

Plocha Z7

Plocha kódu BI. Plocha ve velké míře doplňuje nezastavěné proluky dopravně obsluhované z ulice Polní, které jsou otevřeny do zemědělsky využívané krajiny. Součástí plochy je i velký rozestavěný dům v blízkosti zemědělského závodu. Plocha ve větším rozsahu byla vymezena v ÚPO Křižanov pro blízkou funkci plochy.

Plocha Z8

Plocha kódu VL. Navazuje na plochu stávajícího způsobu využití a slouží pro rozvojové potřeby dynamicky se rozvíjející firmy. Část plochy v ochranném pásmu sil. I/37 je vymezena pro dopravní infrastrukturu silniční.

Plocha Z9

Plocha kódu VD. Proluka obklopená zastavěným územím a silnicí I/37. Plocha byla pro stejný účel vymezena i v platném ÚPO Křižanov.

Plocha Z10

Plocha kódu BV. Plocha uvnitř zastavěného území akceptující zde blízkou formu zástavby.

Plocha Z11

Plocha kódu BV. Plocha ze dvou stran navazuje na zastavěné území s omezenými možnostmi zemědělského obhospodařování. Se sousední zastavitelnou plochou Z12 vhodně doplňují část sídla Křižanov.

Plocha Z12

Plocha kódu PV. Plocha velmi nepravidelného půdorysu navazuje na zastavěné území, zastavitelnou plochu Z12 a vodní plochu. Plocha nevhodná pro zemědělské hospodaření doplní území městyse o chybějící prostory pro neformální kontakty obyvatel s využitím morfologie terénu a přírodního prostředí.

Plocha Z13

Plocha kódu OH. Plocha umožňující rozšíření hřbitova. Vzhledem k podmáčenému území (zasahoval sem bývalý rybník) je předmětem využití realizace kolumbária.

Plocha Z14

Plocha kódu BV. Půdorysná nepravidelná plocha v zastavěném území při severním okraji pozemků základní školy.

Plocha Z15

Plocha kódu BV. Plocha navazuje na zastavěné území a prolukou i na silnici III. třídy, ze které může být dopravně obsluhována. V ÚPO je pro blízkou funkci využita jen zmíněná proluka k silnici III. třídy.

Plocha Z16

Plocha kódu SV. plocha sevřená zastavěným územím téměř ze všech stran. Velmi problémově dostupná zemědělskou technikou. Pro velice blízký způsob využití byla vymezena i v ÚPO Křižanov.

Plocha Z17

Plocha kódu OM. Jde o plochu ze dvou stran ohraničenou zastavěným územím. Plocha využívá příhodné polohy při hlavním vstupu do sídla od Žďáru nad S.. Část plochy v ochranném pásmu sil. I/37 je vymezena pro dopravní infrastrukturu silniční. V ÚPO byla plocha určena pro komerční využití.

Plocha Z18

Plocha kódu VZ. Mezi silnicí III. třídy, výrobní plochou a hranicí koridoru obchvatu sil. II/360 je vymezena plocha drobné a řemeslné výroby. Cca 1/2 plochy byla pro blízký účel vymezena v ÚPO Křižanov.

Plocha Z19

Plocha kódu DS. Plocha umožňující propojení nemotorovou dopravnou sídlo Křižanov s železniční stanicí Křižanov. Linie plochy je přimknuta k tělesu silnice II/360.

Plocha Z20a – Z20e

Plochy kódu DS. Plochy jsou vymezeny pro realizaci obchvatu sil. II/360 včetně výstavby souvisejících investic. Koridor je vymezen dle ZÚR KrV v šíři 80 m. V ÚPO byl obchvat sil. II/360 vymezen v částečně odlišné trase.

Plocha Z21a - Z21h a Z22

Plochy kódu DS. Jedná se o dílčí úseky přeložky sil. I/37. Koridor přeložky silnice je vymezen v šíři 150 m dle požadavků ZÚR KrV. K dílčímu zpřesnění došlo v prostoru sádek Rybářství V. Meziríčí, tj. úsek přeložky Z21c a Z21d. V úseku přeložky č. Z22 bude řešeno nové napojení sil. III/3911 na silnici II/391. Přeložka sil. I/37 byla ve stejné trase vymezen v ÚPO Křižanov.

Plocha Z23

Plocha kódu DL. Plocha doplňuje chybějící část vzletové a přistávací dráhy veřejného vnitrostátního letiště Křižanov.

Plocha Z24 – Z25

Plochy kódu W1. Plochy jsou určeny pro výstavbu malých vodních nádrží. Rybník na ploše Z24 bude sloužit jako rybochovný rybník s protipovodňovou funkcí, rybník na ploše Z25 bude mít funkci rybochovnou. Rybníky vhodně doplňují rybníční pánev Křižanovska a přinese i novou estetickou a ekologickou hodnotu do krajiny.

Plocha Z26 – Z27

Plochy kódu W1. Plochy jsou vymezeny na podmáčeném území pod stávajícím rybníčkem.

Plocha Z28

Plocha byla vyřazena po veřejném jednání na základě nesouhlasu orgánu ochrany ZPF.

Plocha Z29

Plocha kódu VL. Navazuje na plochu stávajícího způsobu využití a slouží pro rozvojové potřeby dynamicky se rozvíjející firmy. Navazuje na vymezenou zastavitelnou plochu Z22.

Plocha Z30

Plocha kódu SK. Navazuje na plochu stávajícího způsobu využití. Navazuje na vymezené zastavitelné plochy Z1 a Z2.

Plocha K1

Plocha kódu NS. Kolem vodní plochy vytvořit druhově bohatý biotop. Okrajem ploch vhodně vytyčit polní cestu napojující zemědělský areál na silniční síť.

Plocha K2

Plocha kódu NS. Vymezena pro rozvoj doprovodných porostů přirozené druhové skladby kolem nového rybníku. Pro obsluhu rybníku do plochy umístit přístupovou cestu – možno i sezónního charakteru.

- Potřeba ploch pro bydlení

Počet obyvatel od roku 1 950 (1 358 obyvatel) až do roku 2001, kdy dosáhl maxima 1 848 obyvatel poměrně rovnoměrně rostl. Počet obyvatel v roce 2011 zůstává téměř shodný s rokem 2001. Velký zájem o bydlení v sídle je nepochybně dán jeho výhodnou polohou na křižovatce dvou důležitých silnic, blízkostí železniční stanice obsluhující žel. tratě č. 250 a 252. Geografická poloha městyse umožňuje dobrou dostupnost pracovišních center s vyšší občanskou vybaveností. Krajské město je od Křižanova vzdáleno 45 km, Brno 50 km, Žďár n./S. 25 km, Velká Bíteš 15 km a Velké Meziříčí 10 km. Dostupnost centra Brno je po dálnici cca 40 min., což lze považovat za vzdálenost únosnou i pro denní dojížděku.

Tlaky na výstavbu objektů individuálního bydlení si vynutily výstavbu sítí technické a dopravní infrastruktury na části zastavitelné plochy Z1 (blíže k základní škole) a vedení městyse se podařilo v zastavitelné ploše Z1 získat do vlastnictví strategické pozemky a vytvořit tak podmínky pro řešení bytové otázky místních i přespolních obyvatel.

Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou:

Rok	1980	1991	2001	2011	2015	výhled
počet obyvatel	1 637	1 788	1 848	1 846	1870*	1 950
počet b.j.	441	491	531	548	555**	670
obyv./byt	3,71	3,64	3,48	3,36	3,37	2,91

* údaj ČSÚ k 1.1.2015 ** údaj zjištěný zpracovatelem ÚP

- Závěr

Jedním z úkolů územního plánování bylo akceptovat podmínky kontinuálního vývoje městyse, kterému dlouhodobě chybí územní připravenost zejména na úseku bydlení rodinného typu.

Územní plán vytváří předpoklady pro vyvážené využívání přírodního, lidského, hospodářského a rekreačního potenciálu města. Potencionální nároky na zábor ZPF jsou úměrně velikosti sídla.

Vysoké požadavky na zábor ZPF pro potřeby dopravní infrastruktury vyplývají z požadavků nadřazené územně plánovací dokumentace. Je zřejmé, že skutečný rozsah záboru ZPF bude významně menší než jsou plochy koridorů, což je možno dokladovat odborným odhadem v níže uvedené tabulce.

Koridor pro umístění nových staveb dopravní infrastruktury

Údaj	přeložka sil. I/37	obchvat sil. II/360
délka osy silnice	4 800 m	3 120 m
předpokládané šířkové uspořádání	S 9,5	S 9,5
předpokládaná průměrná šířka tělesa silnice vč. zářezů, náspů a příkopů	20 m	20 m
celkový vypočtený zábor ZPF	9,60 ha	6,24 ha

11.2. Dotčení PUPFL

Je vyvolán řešení přeložky sil. I/37. Koridor pro tuto přeložku vymezují ZÚR KrV. K zásahu do PUPFL dochází v rozsahu 0,48 ha v prostoru Podhradského rybníka – viz plocha Z21c a Z21e. Zásady územního rozvoje KrV pro přeložku vymezuje koridor šíře 150 m. skutečný zásah do lesa se předpokládá v šíři cca 20 m – viz poslední tabulka kap. 11.1.

Dále dochází k dotčení PUPFL u plochy K1 o výměře 0,03ha, zde se jedná o dotčení změnou na plochu smíšenou nezastavěného území. Předpokládá se zde přímé dotčení pouze malé část PUFLL navrhovanou účelovou komunikací, na zbylé ploše bude ponechán lesní porost.

Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa zasahuje okrajově plocha přestavby P3, která řeší zhodnocení území po bývalém lihovaru. Významně do vzdálenosti 50 m od okraje lesa zasahují plochy malých vodních nádrží Z25, Z26 a Z27.

12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Obsaženo v části zpracované pořizovatelem.

13. Vyhodnocení připomínek

Obsaženo v části zpracované pořizovatelem.

PŘÍLOHY

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
2. Vyznačení ploch s dotčením půdního fondu platného ÚPO



Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

název obce: Křižanov

Číslo lokality	Katastrální území	způsob využití plochy	výměra plochy (ha)	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1	K	pl. bydlení v rod. domech-městské a příměstské	8,38	7,91	5,92	0,13		1,86			7,91			7,12
Z5	K	pl. bydlení v rod. domech-venkovské	0,31	0,00										
Z6	K	pl. bydlení v rod. domech-městské a příměstské	0,72	0,00										
Z7	K	pl. bydlení v rod. domech-městské a příměstské	3,52	3,52	3,41			0,11	3,49		0,03			
Z10	K	pl. bydlení v rod. domech-venkovské	0,25	0,00										
Z11	K	pl. bydlení v rod. domech-venkovské	0,70	0,68	0,68				0,68					
Z14	K	pl. bydlení v rod. domech-venkovské	0,35	0,00										
Z15	K	pl. bydlení v rod. domech-venkovské	1,77	1,77	1,77						1,77			0,15
Plochy bydlení celkem				13,88	11,78	0,13	0,00	1,97	4,17	0,00	9,71	0,00	0,00	7,27
Z4	K	pl. smíšené obytné - komerční	0,25	0,00										
Z16	K	pl. smíšené obytné - venkovské	1,07	1,07	1,07				0,82		0,25			0,83
Z30	K	pl. smíšené obytné - komerční	0,19	0,19	0,19						0,19			0,19
P1	K	pl. smíšené obytné - komerční	0,32	0,00										
P2	K	pl. smíšené obytné - komerční	0,57	0,00										
P3	K	pl. smíšené obytné - komerční	0,93	0,12		0,12			0,10		0,02			
Plochy smíšené obytné celkem				1,38	1,26	0,12	0,00	0,00	0,92	0,00	0,46	0,00	0,00	1,02
Z2	K	pl. občan. vybavení - komerční zař. malá a střední	1,29	1,29	1,29				0,02		1,27			1,29
Z13	K	pl. občanského vybavení - hřbitovy	0,21	0,06				0,06					0,06	
Z17	K	pl. občan. vybavení - komerční zař. malá a střední	0,53	0,53	0,53				0,53					0,53
Plochy občanského vybavení celkem				1,88	1,82	0,00	0,00	0,06	0,55	0,00	1,27	0,00	0,06	1,82
Z12	K	pl. veřejných prostranství	1,00	0,93		0,08		0,85	0,14		0,39		0,40	
Plochy veřejných prostranství celkem				0,93	0,00	0,08	0,00	0,85	0,14	0,00	0,39	0,00	0,40	0,00
Z3	K	pl. výroby a skladování - plochy skladování	0,39	0,00										
Z8	K	pl. výroby a skladování - lehký průmysl	0,37	0,37	0,37						0,37			0,11
Z9	K	pl. výroby a skladování - drobná a řemesl. výroba	0,63	0,60	0,60						0,60			0,23
Z18	K	pl. výroby a skladování - drobná a řemesl. výroba	1,58	1,58	1,58				0,17	0,44	0,97			1,56
Z29	K	pl. výroby a skladování - lehký průmysl	0,82	0,82	0,82				0,82					0,56
Plochy výroby a skladování celkem				3,37	3,37	0,00	0,00	0,00	0,99	0,44	1,94	0,00	0,00	2,46
Z19	K	pl. dopravní infrastruktury - silniční	0,92	0,91	0,61			0,30	0,25		0,66			0,36
Z20a	K	pl. dopravní infrastruktury - silniční	0,19	0,19	0,19				0,19					0,10
Z20b	K	pl. dopravní infrastruktury - silniční	10,12	10,00	9,33			0,67	0,49	3,11	6,40			8,90
Z20c	K	pl. dopravní infrastruktury - silniční	3,84	3,81	3,43			0,38	1,73	0,94	0,85		0,29	3,64

Z20d	K	pl. dopravní infrastruktury - silniční	1,67	1,67	1,67				1,67					0,52
Z20e	K	pl. dopravní infrastruktury - silniční	7,49	7,41	7,41				0,01		3,94	2,79	0,67	7,09
Z21a	K	pl. dopravní infrastruktury - silniční	1,55	1,50	1,50				0,38		0,75		0,37	0,64
Z21b	K	pl. dopravní infrastruktury - silniční	0,22	0,22				0,22	0,22					
Z21c	K	pl. dopravní infrastruktury - silniční	22,00	20,72	20,66			0,06	8,98		0,06	2,98	8,70	20,26
Z21d	K	pl. dopravní infrastruktury - silniční	0,34	0,28				0,28					0,28	0,28
Z21e	K	pl. dopravní infrastruktury - silniční	11,87	10,80	10,57	0,07		0,16	7,32		3,32		0,16	
Z21f	K	pl. dopravní infrastruktury - silniční	2,95	2,86	2,86				2,71		0,15			
Z21g	K	pl. dopravní infrastruktury - silniční	18,66	17,75	16,94			0,81	3,11		14,33		0,31	13,17
Z21h	K	pl. dopravní infrastruktury - silniční	6,94	6,86	6,86				4,55		2,31			0,65
Z22	K	pl. dopravní infrastruktury - silniční	0,39	0,39	0,39				0,36		0,03			0,39
Z23	K	pl. dopravní infrastruktury - letecké	0,81	0,81	0,81				0,80		0,01			
Plochy dopravní infrastruktury celkem				86,18	83,23	0,07	0,00	2,88	32,77	4,05	32,81	5,77	10,78	56,00
Z24	K	pl.vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky	4,27	3,83	3,66			0,17	0,03		3,80			2,68
Z25	K	pl.vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky	1,41	1,16	0,57			0,59			1,11		0,05	1,02
Z26	K	pl.vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky	0,36	0,00										
Z27	K	pl.vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky	0,07	0,00										
Plochy smíšené vodní a vodohospodářské celkem				4,99	4,23	0,00	0,00	0,76	0,03	0,00	4,91	0,00	0,05	3,70
K1	K	pl. smíšené nezastavěného území	1,03	0,93	0,21			0,72	0,03		0,27	0,63		
K2	K	pl. smíšené nezastavěného území	0,43	0,38	0,34			0,04			0,34		0,04	0,16
Plochy smíšené nezastavěného území celkem				1,31	0,55	0,00	0,00	0,76	0,03	0,00	0,61	0,63	0,04	0,16
Zábor ZPF celkem				113,92	106,24	0,40	0,00	7,28	39,60	4,49	52,10	6,40	11,33	72,43

K k.ú. Křižanov

 plocha se nachází na nezemědělských pozemcích, není vyhodnocována
 plocha se nevyhodnocuje na základě metodiky