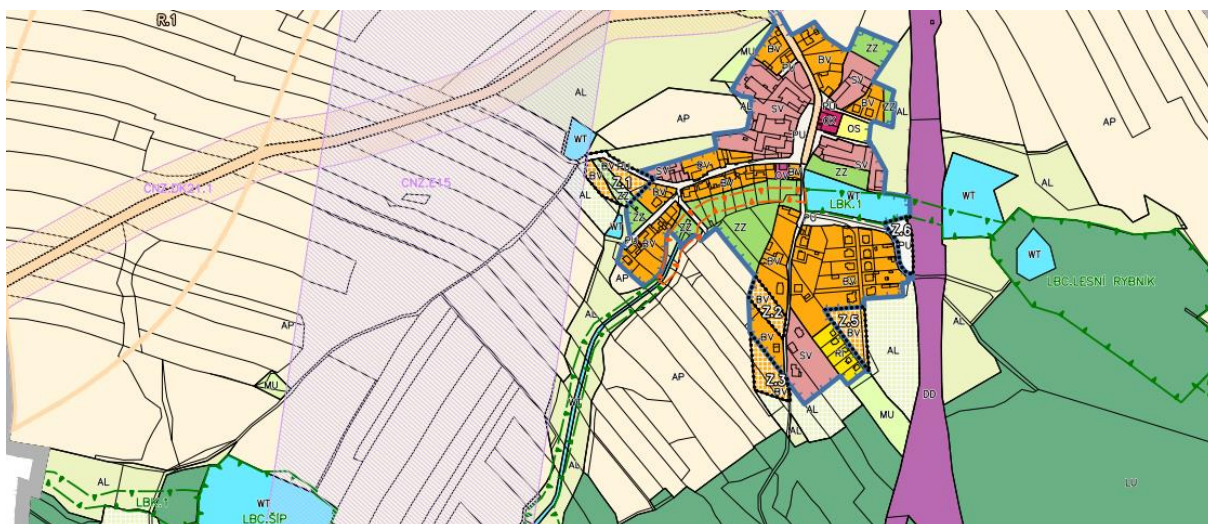


# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZLOV



## ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

Vypracoval: Městský úřad Velké Meziříčí odbor výstavby a územního rozvoje  
Ing. Pavla Habánová

## 1. Postup při pořízení územního plánu

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, jako úřad územního plánování dle § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon stavebního zákona“), současně jako pořizovatel dle § 46 odst. 1 písm. c) stavebního zákona č. 283/2021 Sb., pořídil Změnu č. 2 Územního plánu Kozlov (dále jen „Změna ÚP“) v souladu s ustanovením § 111 odst. 1 + § 87 odst. 2 a 3, ve spojení s § 323 odst. 3 a 4 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Kozlov (dále jen „zastupitelstvo“) dne 6. 10. 2023 rozhodlo o pořízení Změny č. 2 územního plánu Kozlov (dále jen „ÚP“) z vlastního podnětu zkráceným postupem, v souladu s ustanovením § 44 a 45a odst. 2 zákona 183/2006 Sb, („starého stavebního zákona“), v souladu s ustanovením 334a nového stavebního zákona. Současně zastupitelstvo obce rozhodlo, že určeným zastupitelem bude Lubomír Částek – místostarosta obce, o zpracovateli Změny ÚP (Studio-P, s.r.o.) a schválilo obsah změny a jeho rozšíření. Obsah změny Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ OŽPZ“) vyhodnotil ve svém stanovisku č.j. KUJI 87036/2023 OZPZ 736/2006 ze dne 13. 9. 2023. Vyloučil ve smyslu § 45i odst. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v tehdejší znění, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000). Zároveň KrÚ OŽPZ nepožadoval vyhodnocení vlivů Změny ÚP na životní prostředí ve smyslu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Ještě před jednáním zastupitelstva obce bylo vypracováno o rozšíření obsahu. Rozšířený obsah změny Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ OŽPZ“) vyhodnotil ve svém stanovisku č.j. KUJI 89527/2023 OZPZ 736/2006 ze dne 22. 9. 2023. Opět vyloučil ve smyslu § 45i odst. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v tehdejší znění, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000). Zároveň KrÚ OŽPZ nepožadoval vyhodnocení vlivů Změny ÚP na životní prostředí ve smyslu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Druhé rozšíření obsahu změny Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ OŽPZ“) vyhodnotil ve svém stanovisku č.j. KUJI 87360/2024 OZPZ 736/2006 ze dne 30. 9. 2024. Opět vyloučil ve smyslu § 45i odst. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v tehdejší znění, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000). Zároveň KrÚ OŽPZ nepožadoval vyhodnocení vlivů Změny ÚP na životní prostředí ve smyslu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Zastupitelstvo toto druhé rozšíření schválilo na svém zasedání dne 1. 11. 2024.

Dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „nový stavební zákon“). Tím skončilo přechodné období 1. 1. 2024 až 30. 6. 2024 definované přechodným ustanovením § 334a odst. 1 nového stavebního zákona, kdy se v souladu s přechodným ustanovením § 334a odst. 2 ve věcech územního plánování postupovalo podle dosavadních právních předpisů – tedy dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění k 31. 12. 2023

V lednu 2025 nabyl účinnosti zákon č. 437/2024 Sb., kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Ten upravuje zejména zveřejňování dokumentace v národním geoportálu územního plánování v průběhu pořizování, což bylo reflektováno při zveřejňování návrhu ÚP pro společné jednání a veřejné projednání.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva předal pořizovatel doplněný obsah Změny ke zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP zpracovateli. Návrh Změny č. 2 ÚP pro společné jednání a veřejné projednání byl po vypracování předán pořizovateli. Následně pořizovatel zkontroloval návrh, zda je úplný, soulad s požadavky nového stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy, soulad se zadáním a soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Po kladném vyhodnocení výše uvedeného pořizoval v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) zveřejnil návrh ÚP v národním geoportálu územního plánování a vystavil ho k nahlédnutí:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/aad879bd-2849-4105-b3e6-d0526fefe90>

Návrh ÚP byl také zveřejněn dle § 334b nového stavebního zákona zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Velké Meziříčí:

<https://www.velkemezirici.cz/mestsky-urad/uzemni-planovani/uzemni-planu-ve-spravnimobvodu-orp-velke-mezirici/1236-kozlov#belowmap>

Návrh byl zveřejněn dne 19. 06. 2025.

Poté pořizovatel v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 písm. b) a § 94 odst. 1 nového stavebního zákona oznámil dne 23.06.2025 pod č.j. VÝST/39779/2025-hab/7937/2025 místo a dobu konání společného jednání a adresu uložení návrhu ÚP jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Zároveň v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) a § 96 odst. 2 nového stavebního zákona pořizovatel veřejnou vyhláškou dne 19.06.2025 pod č.j. VÝST/39786/2025-hab/7937/2025 oznámil místo a dobu konání veřejného projednání a místa, kde je možné do návrhu ÚP nahlédnout. Společné jednání a veřejné projednání se konalo v úterý 21. 7. 2025 v 14:30 hod. v komunitním centru obce Kozlov. Dotčené orgány byly vyzvány v souladu s § 94 odst. 3 nového stavebního zákona, aby do 15 dnů ode dne konání společného jednání uplatnily svá stanoviska. Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněných ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, nebylo přihlíženo.

Projektant společně s pořizovatelem zajistili prezentaci návrhu ÚP a odborný výklad a bylo umožněno dotazům veřejnosti. Každý mohl v souladu s § 97 nového stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání uplatnit k návrhu písemně své připomínky. K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněných ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, nebylo přihlíženo.

Následně v souladu s § 98 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotil uplatněná stanoviska a v souladu s § 98 odst. 2 stavebního zákona s ohledem na cíle a úkoly územního plánování zpracoval pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP, včetně jeho odůvodnění, bylo-li navrženo připomínce vyhovět. Podány byly čtyři připomínky, kterým nebylo vyhověno.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 98 odst. 5 nového stavebního zákona zaslal dne 2. 10. 2025 návrh vyhodnocení připomínek dotčeným orgánům pod č.j. VÝST/63623/2055-hab/7937/2025 a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Neuplatnil-li dotčený orgán stanovisko v uvedené lhůtě, mělo se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. V případech, kdy stanoviska dotčených orgánů uplatněna byla, byl vysloven souhlas vyhodnocením připomínek.

Dne 30.10.2025 bylo pořizovateli doručeno stanovisko nadřízeného orgánu, č.j. KUJI 89928/2025 OUP 453/2025-4, ve kterém byl vysloven souhlas s návrhem Změny ÚP z hlediska

zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

## **2. Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**

Toto vyhodnocení vychází z ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) až c) nového stavebního zákona

### **a) Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Vyhodnocení souladu s požadavky nového stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky č. 157/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se věnuje zpracovatel ÚP v kapitole B.1. a B.2. textové části Odůvodnění ÚP Kozlov.

### **b) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

#### **1. Sekce majetková Ministerstva obrany**

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru  
STANOVISKO č.j. MO 62140/2025-1322

ze dne 7. 7. 2025

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP – ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 nového stavebního zákon) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je ve správném znění do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části – koordinačním výkrese je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- Výstavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- Výstavby a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- Výstavba vedení VN a VVN
- Výstavba větrných elektráren
- Výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- Výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- Výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- Výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Výše uvedené vymezené území je zpracováno v grafické i textové části návrhu ÚPD a musí být i nadále stabilizováno.

Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemá Ministerstvo obrany dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Územního plánu Kozlov souhlasí.

Textová část – Odůvodnění návrhu ÚP bude upravena dle textu uvedeného ve stanovisku:

- *OP RLP – ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 nového*

*stavebního zákon) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.*

**2. Ministerstvo průmyslu a obchodu**

STANOVISKO č.j. MPO 65742/2025  
Souhlas bez připomínek

ze dne 24.06.2025

**3. Ministerstvo vnitra České republiky**

STANOVISKO č.j. MV-107817-4/OSM-2025  
Neuplatňuje námitky ani připomínky

ze dne 30.7. 2025

**4. Obvodní báňský úřad**

Pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina  
Oddělení Liberec  
STANOVISKO č.j. SBS 33788/2025  
Souhlasné stanovisko

ze dne 7. 7. 2025

**5. Správa železnic, státní organizace**

VYJÁDRĚNÍ č.j. 56962/2025-SŽ-GR-O6

ze dne 18. 7. 2025

Řešeným územím je vedena železniční trať Brno-Židenice-Havlíčkův Brod, která je ve smyslu §3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o drahách.

Na železniční trati Studenec – Křižanov se připravuje stavba „Oprava trati v úseku Velké Meziříčí – Křižanov“ jejíž realizace se předpokládá v letech 2026-2027.

Krajský úřad Kraje Vysočina pořizuje Aktualizaci č. 10 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen „AZÚR“). Předmětem AZÚR je koridor pro vysokorychlostní trať (dále jen „VRT“) a koridory pro zapojení stávajících železničních tratí do systému VRT. Ve správním území obce Kozlov je veden koridor ZK05. Po nabytí účinnosti AZÚR bude nezbytné koridor K05 zpracovat do ÚP Kozlov.

## **Stanovisko pořizovatele:**

Ochranné pásmo železniční trati Brno-Židenice-Havlíčkův Brod je respektováno. V ochranném pásmu dráhy nejsou navrženy nové rozvojové plochy.

Dle § 80 odst. 3 územní plán přebírá věcná řešení zásad územního rozvoje, zejména plochy a koridory a, je-li to účelné, zpřesňuje je. Nezhlednily-li zásady územního rozvoje dosud věcná řešení obsažená v politice územního rozvoje nebo územním rozvojovém plánu, územní plán tato řešení přebírá a, je-li to účelné, zpřesňuje je. V Politice územního rozvoje, v platném znění, ani v nadřazených územně plánovacích dokumentacích, v platném znění, není vymezen koridor dopravní infrastruktury pro zapojení stávajících železničních tratí do systému VRT. Územní plán tedy koridor dopravní infrastruktury pro zapojení stávajících železničních tratí do systému VRT nemůže reflektovat.

V plochách s rozdílným způsobem využití nezastavěného území jsou přípustné stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury.

### **6. Krajský úřad Kraje Vysočina**

Odbor životního prostředí a zemědělství

Orgán ochrany přírody a krajiny

STANOVISKO č.j. KUJI 13983/2025 OZPZ 336/2021

ze dne 07.02.2025

**Kladné stanovisko za ZPF.**

**Nesouhlas ochrany přírody a krajiny**

## **Stanovisko pořizovatele:**

VÝSLEDEK KONZULTACE PŘEDMĚTNÉHO STANOVISKA JE OBSAŽEN V PŘÍLOZE TOHOTO DOKUMENTU.

### **7. Krajský úřad Kraje Vysočina**

Odbor životního prostředí a zemědělství

Orgán státní správy lesů a orgán vodního hospodářství

VYJÁDŘENÍ č.j. KUJI 64023/2025/2025 OŽPZ 1690/2025 Vo-2 ze dne 17.07.2025

**Nemá připomínek**

### **8. Státní pozemkový úřad**

SP236/2025-520205

ze dne 16. 7. 2025

**Nemá připomínek**

## **B) Vyhodnocení vyjádření oprávněných investorů ke společnému jednání**

**Žádné**

c) **Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací dokumentací**

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací se věnuje zpracovatel ÚP v kapitole D.1. – D.3. textové části Odůvodnění Změny č.2 ÚP Kozlov

### 3. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

#### C) Vyhodnocení připomínek

---

1) P1

MUDr. Renata Rábová

**Dotčené území:** 664 k.ú. Kozlov u Křižanova

**Předmět připomínky:** Nesouhlas s vyřazením části plochy Z.3 Na veřejném jednání dne 21.7.2025 pan Ondráček zdůvodnil plánované zmenšení stavebního pozemku na parcele 664 tím, že na se pozemku „nic neděje“, a proto navrhuje redukcí zastavitelné plochy na velikost odpovídající jednomu RD. Autor návrhu změny ÚP č.2, ani zástupce obce mě v souvislosti s navrhovanou změnou ÚP nekontaktoval a ani se nedotazoval na aktuální stav a záměry se stavebním pozemkem 664. Zúčastnila jsem se několika jednání zastupitelstva zabývajících se změnou územního plánu a nejsem si vědoma, že by byl zmíněn záměr redukce stávajících stavebních parcel. Skutečnost je však taková, že v souladu s platným územním plánem máme s developerem uzavřenou smlouvu o smlouvě na stavbu 2 RD na pozemku 664. V současné době probíhá příprava projektu. Z toho důvodu s navrhovanou změnou územního plánu nesouhlasím.

2) P2

Antonín Prchal

**Dotčené území:** 151/1 k.ú. Kozlov u Křižanova

**Předmět připomínky:**

Nesouhlasím se změnou v nově tvořeném územním plánu pro obec Kozlov u Křižanova pro část pozemku v mém vlastnictví. A trvám na ponechání stavu stávajícího územního plánu.

**Odůvodnění připomínky:**

Od počátku vlastnictví pozemku máme ve vážném úmyslu využít parcelu ke stavbě domu k bydlení. Rodina mé maminky a babičky pochází z Kozlova a chceme obnovit kořeny žijících potomků. Sestra Vendula, která je spoluvlastnicí pozemku již zahájila jednání o vypracování projektové dokumentace.

3) P3

Vendula Doležalová

**Dotčené území:** 151/1 k.ú. Kozlov u Křižanova

**Předmět připomínky:**

Nesouhlasím se změnou v nově tvořeném územním plánu pro obec Kozlov u Křižanova pro část pozemku v mém vlastnictví. A trvám na ponechání stavu stávajícího územního plánu.

**Odůvodnění připomínky:**

Od počátku vlastnictví pozemku máme ve vážném úmyslu využít parcelu ke stavbě domu k bydlení. Rodina mé maminky a babičky pochází z Kozlova a chceme obnovit kořeny žijících potomků. Předběžné jednání o vypracování projektové dokumentace bylo uskutečněno dne 24. 2. 2025 ve stavební společnosti Atika s.r.o., Velké Meziříčí.

#### 4) P4

Jana Zoubková

**Dotčené území:** 682 k.ú. Kozlov u Křižanova

**Předmět připomínky:** Nesouhlas s návrhem změny územního plánu, který zmenšuje plochu stavebního pozemku na p.č. 682. Ohledně našich plánů s pozemkem p.č. 682 jsem nebyla nikým kontaktována. V současné době mám uzavřenou smlouvu na prodej pozemku za účelem stavby RD podle platného ÚP. Navrhovaná změna územního plánu by celý záměr zmařila, proto s tímto návrhem nesouhlasím.

#### Stanovisko pořizovatele:

Připomínkám **NEBUDE VYHOVĚNO**.

Pořizovatel posoudil připomínky, zda byly podány ve stanovené lhůtě a obsahovaly všechny náležitosti stanovené v § 97 odst. 2. Připomínky toto splnily.

Dotčené pozemky p.č. 664, 151/1 a 682, k.ú. Kozlov byly vedeny v Územním plánu Kozlov od roku 2013 v zastavitelných plochách BV - bydlení v rodinných domech - venkovské. Tyto plochy v té době neměly stanovenou etapizaci výstavby ani podmínku územní studie či jiné zatížení vyplývající z ÚPD, které by znemožňovalo realizovat výstavbu rodinných domů.

Do této doby, tj. 12 let, platil Územní plán Kozlov, který umožňoval využití dotčených pozemků.

Pořizovatel se dále ztotožňuje s cíli územního plánování stanovené § 38 odst. 1, 2 a 5 stavebního zákona, kdy je cílem územního plánování **soustavně a komplexně řešit funkční využití území**, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích, stejně tak zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem **vyhodnocuje potenciál rozvoje území** a prognózy jeho dalšího vývoje a dále pak že orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona **koordinují veřejné zájmy v území a**

**podněty na provedení změn v území**, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze stavebního zákona a jiných právních předpisů.

Obec Kozlov se snaží vytvořením nové lokality pro bydlení zajistit dostupné bydlení a zamezit tak klesajícímu počtu obyvatel v obci, který nekoresponduje s trendem vývoje počtu obyvatel v ORP Velké Meziříčí. Současně je obec povinna dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona, z toho důvodu bylo nutné kompenzovat nový zábor ZPF redukcí současných ploch.

Územní plán je nástrojem územního plánování, který je dle § 80 odst. 1 stavebního zákona základním koncepčním dokumentem obce k usměrňování územního rozvoje a ochrany hodnot jejího území. Územní plán vydává obec v samostatné působnosti dle § 27 odst. 1 písm. d).

Pořizovatel se dále identifikoval při vypořádání připomínek i s rozsudkem Nejvyššího správního soudu, sp. zn. 2 Ao 3/2007 - 55, kdy vždy jde o vyvážení zájmů vlastníků dotčených pozemků s ohledem na veřejný zájem, kterým je v nejširším slova smyslu zájem na harmonickém využití území. Tato harmonie může mít nesčetně podob a ve své podstatě nebude volba konkrétní podoby využití určitého území výsledkem něčeho jiného než určité politické procedury v podobě schvalování územního plánu, v níž je vůle politické jednotky, která o něm rozhoduje, tedy ve své podstatě obce rozhodující svými orgány, omezena, a to nikoli nevýznamně, požadavkem nevybočení z určitých věcných (urbanistických, ekologických, ekonomických a dalších) mantinelů daných zákonnými pravidly územního plánování. Uvnitř těchto mantinelů však zůstává vcelku široký prostor pro autonomní rozhodování příslušné politické jednotky.

Poživatel považuje návrh rozhodnutí o připomínce za dostatečně odůvodněný s ohledem na rozhodnutí Ústavního soudu sp. zn. III. ÚS 1669/11, kdy požadavky na detailnost a rozsah vypořádání se s námitkami vlastníka pozemku uplatněnými proti územnímu plánu nesmí být přemrštěné. Takové přehnané požadavky jsou výrazem přepjatého formalismu, který ohrožuje funkčnost územního plánování a přispívá k narušení stability systému územního plánování a právních jistot občanů; lze je hodnotit jako nepřipustný zásah do práva na samosprávu.

#### **4. Vyhodnocení souladu územního plánu s jednotným standardem**

## **PROTOKOL PRO PŘEDANÝ BALÍČEK**

*Viz následná strana*

# Protokol pro předaný balíček: DUP\_595888

## Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná  
Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)  
Zadaný způsob projednání: Úplné znění  
Zadaná etapa pořizování: Nezadaná

## Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)  
Způsob projednání: Úplné znění  
Etapa pořizování: Vydání  
Kód obce: 595888  
Formát vstupních údajů: GIS

## Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**  
Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**  
Začátek: 08.12.2025 16:48:03  
Konec: 08.12.2025 16:53:03

## Detaily kontrol

### • Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_595888/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryP_p', 'Lokalita_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'VpsVpoAs_I', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybno_p'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

### • Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

## • Kontrola vektorových údajů

### Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	<b>Bez chyb, s varováními</b>
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	<b>Bez chyb</b>
C - Kontrola souřadnicového systému:	<b>Bez chyb</b>
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	<b>Bez chyb, s varováními</b>
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	<b>Bez chyb, s varováními</b>
F - Kontrola nestandardních vrstev:	<b>Bez chyb</b>

### Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p:	<b>3</b>
plochyrvz_p:	<b>130</b>
plochyzmen_p:	<b>14</b>
reseneuzemi_p:	<b>1</b>
uses_p:	<b>9</b>
uzemnirezervy_p:	<b>1</b>
vpsvpoas_p:	<b>3</b>
zastaveneuzemi_p:	<b>3</b>

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrv_p je správný.
plochyrv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrv_p se nepřekrývají.
plochyrv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
plochyrv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m <sup>2</sup> .
plochyrv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzmen_p	Varování	D	1417	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = T) se nachází v zastaveneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.
plochyzmen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RUIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	E	1556	Vrstva plochyrvz_p pokrývá celou plochu vrstvy reseneuzemi_p.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1550	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uzemnirezervy_p	Informace	E	1553	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Varování	D	1412	Není možné provést kontrolu, zda vrstva vpsvpoas_p (Druh = VU) se nachází v uses_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	E	1509	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy zastaveneuzemi_p a plochyzmen_p (Druh = T a Druh = Z) pokrývají plochu vrstvy zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.

## • Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '595888').