

Ú Z E M N Í P L Á N  
**K O Z L O V**

- textová část -



Zpracovatelský kolektiv:

Datum: duben 2014

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří  
Havel, Vladan Latzka, Pavel Ondráček, Mgr. Jana  
Popelová  
Zakázkové číslo: 2/V/11

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN

Zastupitelstvo obce Kozlov

Datum nabytí účinnosti ÚP: .....

POŘIZOVATEL

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a reg. rozvoje, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

Jméno a příjmení: Bc. Petra Kunčarová

Funkce: referent ÚP

Podpis: .....

# ÚZEMNÍ PLÁN KOZLOV

## OBSAH :

### TEXTOVÁ ČÁST

<b>1. Vymezení zastavěného území .....</b>	<b>5</b>
<b>2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území.....</b>	<b>5</b>
2.1. Hlavní cíle rozvoje.....	5
2.2. Ochrana a rozvoj hodnot.....	5
2.3. Ochrana veřejného zdraví.....	6
2.4. Ochrana surovinových zdrojů.....	6
<b>3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ploch změn v krajině a ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně.....</b>	<b>6</b>
3.1. Urbanistická koncepce.....	6
3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestaveb, plochy změn v krajině .....	6
3.3. Návrh systému sídelní zeleně.....	8
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně dalšího občanského vybavení a ostatní technické vybavenosti s podmínkami pro její umístění, nakládání s odpady.....</b>	<b>8</b>
4.1. Dopravní infrastruktura.....	8
4.2. Technická infrastruktura .....	9
4.3. Občanské vybavení.....	10
4.4. Veřejná prostranství.....	10
4.5. Nakládání s odpady.....	10
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin .....</b>	<b>10</b>
5.1. Koncepce uspořádání krajiny .....	10
5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES).....	11
5.3. Prostupnost krajiny .....	11
5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi.....	11
5.5. Podmínky pro rekreaci.....	11
5.6. Dobývání nerostných surovin, poddolovaná území .....	12
<b>6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu .....</b>	<b>12</b>
6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	12
6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu .....	17
6.3. Umístění staveb a zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona.....	18
<b>7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....</b>	<b>18</b>
7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury.....	18
7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO).....	18
7.3. Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu.....	18
7.4. Plochy pro asanaci.....	18
<b>8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno.....</b>	<b>18</b>
<b>9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....</b>	<b>18</b>
<b>10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření.....</b>	<b>18</b>
<b>11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....</b>	<b>18</b>
<b>12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti .....</b>	<b>19</b>
<b>13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost.....</b>	<b>19</b>
<b>14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....</b>	<b>19</b>
<b>15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....</b>	<b>19</b>
<b>16. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....</b>	<b>19</b>

## GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)

---

N1	Základní členění území	1: 5 000
N2	Hlavní výkres	1: 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1: 5 000

## 1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 20.04.2012.
- Zastavěné území je vyznačeno ve výkresech územního plánu
  - výkres N1 – Výkres základního členění území
  - výkres N2 – Hlavní výkres

## 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

### 2.1. Hlavní cíle rozvoje.

- Nastavit podmínky pro rozvoj obce Kozlov jako obce umožňující bezpečný a plnohodnotný život obyvatel všech věkových skupin v místech křížení železniční trati celostátního významu (žel. trať č. 250) s důležitým silničním tahem krajského významu - sil. II/360.
- Připravit podmínky pro harmonický vývoj obce z hlediska sociálního, ekonomického a přírodního s hospodárným využíváním zastavěného území a zajištěním ochrany území nezastavěného.
- Zajistit podmínky pro stabilizaci ev. mírný rozvoj demografického potenciálu v obci.
- Zkvalitnit uspořádání veřejných prostranství jako možných míst společenských kontaktů podporujících soudržnost obyvatel. Veřejnou infrastrukturu řešit s potřebou plnit požadavky vysoké životní úrovně.
- Stanovit zásady prostorového uspořádání sídla, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití s uplatněním stávajících hodnot kompozice sídla. Vhodně formulovanými opatřeními umožnit revitalizaci výrobních ploch a skladů na pravé straně sil. II/360 ve směru do Velkého Meziříčí.
- Zabezpečit podmínky pro stabilizaci zemědělského areálu jakožto největší výrobní plochy v sídle.
- Zachovat místa dalekých výhledů a rozhledů, umožnit návrat lidského měřítka do zemědělské krajiny.
- Zabezpečit podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability.

### 2.2. Ochrana a rozvoj hodnot

#### *Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty*

- Akceptovat urbanistiku původního zastavění rurálního sídla přátelského ke krajinnému prostředí.
- Respektovat čitelnou náves elipsovitého tvaru obklopenou zcela jistě dříve honosnými zemědělskými usedlostmi uzavřené či polozavřené dispozice.
- Zachovat sevřené zastavění domů kolem ulice ubíhající směrem západním ze spodní části návsi.
- Akceptovat pro obec důležitou sakrální stavbu místního významu – kapli Navštívení Panny Marie.
- Respektovat prvky drobné architektury – kříže různého stáří. Nepřipustit stavební či jiné aktivity narušující jejich vzhled nebo jejich okolí. Zvláště ve volné krajině řešit doprovodnou výsadbu zeleně.
- Akceptovat úpravy veřejného prostranství včetně sadových úprav realizovaných při obnově místní komunikace MOK 6/30 a veřejného prostranství.

#### *Přírodní hodnoty*

- Akceptovat charakter území mírně zvlněného reliéfu od Šípského potoka prudce se zvedajícího k obci Sviny.
- Nenarušit terénní expozici zalesněné jižní části k.ú. Kozlov u Křižanova.
- Zachovat zbytky agrárních mezí nad Holanovým rybníkem.
- V zemědělsky intenzivně obhospodařované krajině řešit její doplnění krajinnými prvky.
- Zachovat systém zahrad mezi rybníkem Návesní a Šípským potokem.

- Chránit vzrostlé stromy u původních selských usedlostí, které mají zásadní význam v obraze sídla, akceptovat úpravy veřejného prostranství.
  - Malé vodní nádrže vedou ke zlepšení vodohospodářské bilance povodí.
  - Akceptovat důležitá vyhlídková místa, potlačit negativní účinek pohledových dominant výrobní zóny na území obce.
- 2.3. Ochrana veřejného zdraví
- Platí obecná zásada, že u ploch výroby a skladování a ploch smíšených obytných nesmí jejich případné negativní vlivy z činností překročit hranici areálu. Jedinou výjimkou je zemědělský areál, kde je pro objekty živočišné výroby stanoveno limitní ochranné pásmo. Toto limitní ochranné pásmo nezasahuje žádný objekt vyžadujícímu hygienickou ochranu.
  - Stavby vyžadující hygienickou ochranu (zde bydlení) musí být umístovány mimo dosah stanovených a vyhlášených ochranných pásem resp. mimo předpokládané zdroje hluku. Povinností investora stavby je v rámci podrobnější dokumentace stavby na základě hlukového posouzení záměrů staveb prokázat dodržení platných limitních hladin hluku.
  - Uplatňovat opatření kap. 3.3. Zeleň ochranná a izolační.
  - Upřednostňovat urbanistická řešení před opatřeními technickými a organizačními.
- 2.4. Ochrana surovinových zdrojů
- Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroje a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území.
  - Na území obce nejsou využívány stavební suroviny ze zdrojů místního významu.
- 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**
- 3.1. Urbanistická koncepce
- Urbanistická koncepce vychází z priorit uvedených v zadání územního plánu. Je dána především dosaženým stupněm rozvoje, stávající organizací ploch rozdílného způsobu využití, prostorové skladby i geografické polohy obce.
  - Urbanistická koncepce udržuje a rozvíjí identitu obce, akceptuje historicky vzniklou kvalitu obce a nástroji, kterými disponuje ÚP, se snaží alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
  - ÚP rozvíjí urbanistickou strukturu sídla se zohledněním zásadních vztahů na volnou krajinu při akceptování krajinného rázu.
  - Zastavitelné plochy jsou vymezovány v míře pouze nezbytné, a navazují na hranici zastavěného území.
  - ÚP podporuje polyfunkční využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
  - Urbanistická koncepce ÚP nepředpokládá výrazné „zahušťování“ zastavěného území, neboť při výrazném zvýšení koeficientu zastavění by došlo k nevratným negativním dopadům na urbanistiku obce i krajinné prostředí. Avšak je uvažováno s modernizací výrobních a skladovacích ploch ve výrobní zóně.
  - Nezastavěné území bude využíváno pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví a rekreační pohybové aktivity, případně i rybářství. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty. Územní plán nerozvíjí pobytové formy rekreace ve volné krajině.
- 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině
- Územní plán vymezuje pouze zastavitelné plochy. Vhodné plochy k přestavbě nebyly nalezeny. Koncepce ÚP si vyžádala vymezení ploch změn v krajině.
  - Označení zastavitelných ploch je shodné pro celý územní plán i odůvodnění územního plánu.

Označení plochy	převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)	pozn.
	charakteristika	kód		
Z1	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,61	
Z2	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,22	plocha v zastavěném území
Z3	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,28	
Z4	smíšené obytné - venkovské	SV	0,23	
Z5	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,28	
Z6	veřejné prostranství	VP	0,21	
Z7	výroby a skladování - drobná výroba	VD	2,00	

- Podmínky využití ploch

*Plocha Z1*

- řešit výstavbu samostatně stojících rodinných domů
- akceptovat vodoteč s přilehlým pásem jako nezastavitelnou plochu zahrad
- při využití plochy zohlednit skutečnost, že na západní části plochy je provedeno odvodnění
- dopravní obsluha bude z přilehlé pozemní komunikace, která výhledově převezme funkci místní komunikace

*Plocha Z2*

- tvar a situování plochy v zastavěném území umožní výstavbu jednoho samostatně stojícího domu
- odstup stavby od místní komunikace bude shodný s odstupy sousedních rodinných domů
- dopravní obsluha bude z přilehlé místní komunikace

*Plocha Z3*

- předpokládat umístění dvou až tří samostatně stojících rodinných domů
- umístění staveb na ploše musí zajistit příznivý přechod urbanizovaného území do volné (neurbanizované) krajiny
- dopravní obsluha bude z přilehlé místní komunikace

*Plocha Z4*

- vnější výraz staveb nebude vybočovat z měřítka staveb dřívějších zemědělských usedlostí
- dopravní obsluha z přilehlé místní komunikace

*Plocha Z5*

- řešit výsadbu samostatně stojících domů
- zabývat se řešením hlukových poměrů od železniční trati
- dopravní obsluha z přilehlé místní komunikace
- na ploše řešit obratiště motorových vozidel

*Plocha Z6*

- využití plochy bude pro jednorázové akce zájmových spolků (např. mysliveckého sdružení, sboru dobrovolných hasičů)
- konkrétní způsob využití musí být odsouhlasen vlastníkem či provozovatelem dráhy, tj. v současné době SŽDC, státní organizace
- akceptovat litorální pásmo vodní plochy – průchod lokálního biokoridoru ÚSES
- dopravní obsluha plochy bude z přilehlé místní komunikace

*Plocha Z7*

- největší zastavitelná plocha na území obce. Urbanistické řešení plochy musí umožňovat její postupné využívání
- při silnici II/360 řešit v rámci plochy dopravy parkoviště, případně i úpravy stávajícího sjezdu ke středisku zemědělské výroby
- v rámci plochy řešit pozemní komunikaci trasovanou podél plotu zemědělského areálu

- U zastavitelných ploch (kde je nutná obsluha inženýrskými sítěmi) se předpokládá napojení těchto ploch na technickou infrastrukturu obce prodloužením inženýrských sítí.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.2.

### 3.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Zeleň na veřejných prostranstvích

Tuto zezeň akceptovat jako kompozičně velmi důležitý prvek centrální části jádrového sídla.

- Zeleň soukromá a vyhrazená

- zezeň soukromých zahrad

Významně se podílí na vzhledu obce. V předzahrádkách resp. zahradách směřujících do veřejného prostoru ve vyšší míře využívat úpravy vesnici blízké s pokud možno vyloučením cizokrajných dřevin a prvků nevhodně přebíraných z městské zástavby. V zahradách užitkových uplatňovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů. Zezeň užitkových zahrad směřovat do volné krajiny tak, aby byl zajištěn plynulý přechod zastavěného území do přírodní krajiny. Akceptovat zezeň zahrad v úseku vodní plochy Návesní rybník – vodní tok jako důležitý ekologický prvek zastavěného území. Maximálně chránit a zachovat staré vzrostlé stromy působící v organismu sídla jako velmi potřebný estetický i ekologický článek.

- zezeň při občanském vybavení a na výrobních plochách

Tuto zezeň akceptovat jako nedílnou součást hřiště. V rámci nezbytné modernizace výrobní plochy zemědělského areálu zaměřit se na řešení zeleně vnitroareálové. Součástí zastavitelné plochy Z7 bude mimo vnitroareálové zeleně i zezeň izolační s funkcí optické clony.

- Zeleň ochranná a izolační

- Realizace ochranné zeleně je možná v rámci vhodných ploch s rozdílným způsobem využití – zvl. plochy výroby a skladování (viz. předchozí bod).
- Při rozhodování a výsadbě zeleně ochranné a izolační neopomenout její nezpochybnitelný estetický a psychologický účinek.

- Obecné požadavky

- Plochy zahrad tvoří v obci jak samostatně vymezené plochy, tak i významnou část ploch rozdílného způsobu využívání: plochy bydlení v rodinných domech venkovské a plochy smíšené obytné. Zezeň vnitroareálová a izolační bude nezbytnou součástí ploch výrobních.
- Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
- Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin.

## 4. **Koncepce veřejné infrastruktury včetně dalšího občanského vybavení a další technické vybavenosti včetně podmínek pro její umístování, nakládání s odpady**

### 4.1. Dopravní infrastruktura

- Respektovat dvoukolejnou elektrifikovanou železniční trať č. 250 H. Brod – Brno – Kúty, která je zařazena do evropského železničního systému a současně do Transevropské železniční sítě nákladní železniční dopravy TERFN.
- Respektovat jednokolejnou neelektrifikovanou železniční trať č. 252 Studenec – Křižanov.
- Silnice II/360 - respektovat koridor sil. v šíři 80 m vymezený pro homogenizaci stávajícího silničního tahu zpřesněný v zastavěném území.
- Zachovat územní rezervu pro prověření umístění budoucí stavby alternativního vedení silnice - MÚK Velké Meziříčí - východ – Kozlov – Křižanov v technických parametrech silnice I. třídy v šíři 400 m.
- Trasy silnice III. tříd jsou územně stabilizovány, není uvažováno s úpravami v jejich uspořádání.



- Úpravy silnice II/360 mimo zastavěné území budou řešeny dle zásad ČSN 736101. Projektování silnic a dálnic v kategorii S 9,5/70.
- V zastavěném území se případné úpravy budou dít dle ČSN 736110 Projektování místních komunikací ve funkční skupině B (sil. II/360) a funkční skupině C (silnice III. třídy).
- Akceptovat síť místních komunikací.
- Kozlov je sídlem venkovským, akceptovat skutečnost, že odstavování motorových vozidel bude na pozemku vlastníka vozidla. Ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Neuvažovat obecně s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách.
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou a přepravou železniční. Autobusová zastávka je vyhovující, přístřešek pro cestující nový.
- Zachovat síť účelových komunikací. Nevyklučuje se možnost dalšího doplnění sítě účelových cest v rámci projektu komplexní pozemkové úpravy, avšak s maximálním omezením nových napojení na silniční síť.
- V koridoru silnice II/360 umožnit výstavbu společné stezky pro cyklisty a chodce v úseku železniční stanice – hranice k.ú. ve směru od Křižanova.
- Nebránit průchodu zeleně značené turistické trasy územím obce.
- Letecká doprava (vojenská) - akceptována je skutečnost, že území obce se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku letiště.
- Letecká doprava (civilní) – akceptována je skutečnost, že kromě malé severozápadní části území se celé území obce nachází v ochranném pásmu veřejného vnitrostátního letiště Křižanov. Akceptováno je ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru téhož letiště, které je vymezeno v severovýchodní části území obce.
- Vodní doprava nemá na území obce své zájmy.

#### 4.2. Technická infrastruktura

- Současný stav systému zásobení obce pitnou vodou je vyhovující i pro navrhované kapacity rodinných domů a výrobní plochy.
- Řešit výstavbu nové splaškové kanalizace v sídle s čerpáním na ČOV Křižanov. Stávající funkční kanalizaci využít k odvádění dešťových vod.
- V odlehlých částech osídlení řešit soukromé jímky na vyvážení, případně domovní ČOV nebo jim ekvivalentní technologie čištění odpadních vod.
- Dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku či je zadržet na pozemku.
- Zabezpečení výhledových potřeb dodávky el. energie řešit ze stávajících trafostanic s případným přezbrojením na vyšší výkon.
- Ve směru sever-jih se vymezuje koridor v šíři 400 m pro umístění stavby nadzemního vedení stavby VVN 110 kV Velké Meziříčí – Ostrov nad Oslavou.
- Nové zastavitelné plochy možno napojit na rozvody zemního plynu prodloužením stávajících rozvodů.
- Do koncepce územního plánu je zahrnuta realizace výstavby stožáru GSM u železniční stanice Křižanov. Koncepce řešení ÚP zohledňuje podzemní kabelová elektronická vedení.
- Koncepce vytápění se zakládá na lokálních zdrojích. Neuvažovat s centrálním způsobem vytápění sídla. Nebrání se využívání alternativních způsobů vytápění (solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla aj.).
- Neuvažovat s umístováním výroben el. energie (větrné elektrárny). Fotovoltaická zařízení nelze umísťovat mimo urbanizovanou část obce.

#### 4.3. Občanské vybavení

- Občanská vybavenost co do rozsahu i pestrosti poskytovaných služeb bude nadále vyhovovat základním potřebám obyvatel obce.
- Umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.

#### 4.4. Veřejná prostranství

- Stávající plochy veřejných prostranství maximálně respektovat a revitalizovat je.
- Řešit vhodné využití nově vymezeného veřejného prostranství u tělesa železniční tratě.
- Veřejná prostranství možno vymežit i jako pozemky jiných ploch rozdílného způsobu využívání (např. pl. bydlení v rodinných domech).
- S úpravami veřejných prostranství řešit i úpravy objektů a prostorů bezprostředně přiléhající k veřejným prostranstvím.
- Veřejná prostranství nadále musí být v sídle významným kompozičním prvkem příznivě se projevujícím v obrazu obce. V kompozici veř. prostranství nalezneme významné uplatnění zeleň.

#### 4.5. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce není evidována žádná skládka v aktivním stavu. Neumístovat tyto či obdobné stavby na území obce.
- Respektovat stávající stanoviště sběrných nádob.

### 5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

#### 5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- Akceptovat koncepci územního plánu, aby nedošlo ke snížení charakteristik dotčeného krajinného prostoru a byla zachována urbanistická struktura sídla.
- Pozitivní přírodní charakteristiky budou nadále vyjádřeny především harmonizačními vztahy v krajině při respektování zájmů ochrany přírody a krajiny s potřebnou obnovou hodnot zaniklých při zvyšování intenzity hospodářského využívání krajiny.
- Plochy veřejných prostranství, plochy zeleně musí být místy podporujícími sociální soudržnost a mající nezastupitelný význam pro uchování identity obce.
- Posilovat pronikání krajinného prostředí do urbanizovaných částí obce.
- Nové stavby pro bydlení umísťovat tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad se vzrůstnými stromy.
- Udržovat podíl lesů v území, akceptovat členitost okrajů lesa a zvyšovat diverzitu společenstev v lese.
- Vyšší estetické hodnoty krajiny dosáhnout:
  - doplněním chybějících stromů v alejích a výsadbou nových alejí zvláště u polních cest
  - rozčleněním nadměrných honů orné půdy na menší části alespoň výsadbou rozptýlené zeleně
  - výsadbou zeleně s funkcí optické clony u výrobní zóny v obci, doplněním urbanizovaného území vzrůstnými stromy
- U staveb na plochách výroby a skladů preferovat jejich horizontální uspořádání před uspořádáním vertikálním.
- Podmíněně přípustné stavby ve volné krajině (zemědělská výroba, stavby pro lesní hospodářskou činnost, ev. stavby životního prostředí) nesmí být umísťovány v pohledově exponovaných plochách.
- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví, rekreačním pohybovým aktivitám i rybářství. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitová-

na přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu. Konečné uspořádání zemědělských ploch bude předmětem řešení komplexní pozemkové úpravy.

#### 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- Navrhovaná opatření:

Biokoridor	Navrhovaná opatření
<b>LBK 1</b>	Zachovat koryto toku v přirozeném stavu, v případě potřeby doplnit břehové a doprovodné porosty stanovištně odpovídajícími dřevinami, zachovat okolní polokulturní a přírodě blízké porosty
<b>LBK 2</b>	Postupně převádět smrkové monokultury na přírodě blízké porosty autochtonních druhů dřevin odpovídající potenciální přirozené vegetaci břehového porostu toku dle STG
<b>LBK 3</b>	Postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG
Biocentrum	Navrhovaná opatření
<b>LBC Šíp</b>	Zachovat část tvořenou původními mokřadními společenstvy, rybníkem a jejich doprovodnou zelení tvořenou druhově bohatými dřevinami a křovinami; nepůvodní dřeviny postupně nahradit dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG, druhově i věkově různorodé, zachovat druhově bohaté olšiny roztroušené v prostoru biocentra
<b>LBC Lesní rybník</b>	Postupnými pěstebními zásahy v lese podpořit druhovou skladbu přírodě blízkých společenstev, druhově i věkově různorodých, stanovištně odpovídajících tamním podmínkám dle STG.

#### 5.3. Prostupnost krajiny

- Stávající propustnost krajiny není řešením územního plánu omezována.
- Případné požadavky na další rozšíření sítě polních cest souhrnně řešit v komplexní pozemkové úpravě.
- Posílit biologickou propustnost území realizací systému ÚSES především v zastavěném území.

#### 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Eroze půdy se projevuje ve své přirozené formě. Ctít zásady rozumného využívání krajiny.
- Nepřipustit úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
- Stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zdržení dešťových vod.

#### 5.5. Podmínky pro rekreaci

- Využít krajiny především pro pohybovou turistiku.
- Stabilizovat stávající plochy rekreace. Pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit připustit využití stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení resp. původní určení.
- Řešit potřeby krátkodobé rekreace obnovou funkce veřejných prostranství, stabilizací kulturního a sportovního zařízení.
- Neuvažovat se zřizováním zahrádkářských ani chatových kolonií či osad. Pro RD vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.

### 5.6. Dobývání nerostných surovin, poddolovaná území

- V k.ú. nejsou evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, nenachází se zde žádné území s prognózními zdroji surovin.
- V k.ú. není evidován žádný dobývací prostor.
- Na území obce se nenachází plochy poddolovaných území.

## 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu

### 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v bytových domech (BH) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí.* Způsoby využití:  
přípustné: pozemky bytových domů a veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejného občanského vybavení  
podm. přípustné: související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinášejí zvýšení dopravní zátěže plochy  
nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí.* Způsoby využití:  
přípustné: pozemky rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky místního veřejného občanského vybavení  
podm. přípustné: související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinášejí zvýšení dopravní zátěže plochy  
nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí.* Způsoby využití:  
přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury  
nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, ať již přímo anebo druhotně
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – Hlavní využití: *umístování občanského vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury.* Způsoby využití:  
přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu, pozemky pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětlu, pozemky

- pro vzdělávání a výchovu, pozemky pro zdravotnictví a sociální služby. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň
- podm. přípustné: bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením a že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy veřejné občanské vybavenosti
- nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) – Hlavní využití: *umístování občanského vybavení sloužící především pro komerční aktivity nenarušující sousední plochy nad přípustné normy.* Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky pro stavby a zařízení pro administrativu, vědu, výzkum, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pozemky veřejného občanského vybavení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a sídelní zeleň

podm. přípustné: bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením. Zařízení pro sport a tělovýchovu za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních

nepřípustné: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
  - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – Hlavní využití: *umístování občanského vybavení sloužícího pro sport a tělovýchovu.* Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky staveb pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

podm. přípustné: bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením. Stavby, pozemky, zařízení za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení - zařízení tělovýchovná a sportovní

nepřípustné: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
  - Plochy veřejných prostranství (PV) - Hlavní využití: *obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území.* Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky návesních prostorů, uličních prostorů, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, vodní prvky, pozemky související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury

podm. přípustné: další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, vodní plochy, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody

nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží, odstavná stání pro vozidla těžší 3,5 t a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) - Hlavní využití: *víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím.* Způsoby využití:

přípustné: stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru

nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí
- Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) - Hlavní využití: *umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravní infrastrukturou.* Způsoby využití:

přípustné: stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy

podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace III. třídy, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy

nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
- Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ) - Hlavní využití: *umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti kolejovou železniční dopravní infrastrukturou.* Způsoby využití:

přípustné: plochy obvodu dráhy včetně naspů, zářezů, opěrných zdí, protihlukových bariér, mostů, kolejíšť, stavby a zařízení zabezpečující provoz železniční dopravní soustavy, pozemky doprovodné a izolační zeleně. Plochy dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
- Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) - Hlavní využití: *umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (1), zásobování el. energií (2), provozování elektronických komunikací (3), čištění a odvádění odpadních vod, zásobování zemním plynem, a zásobování teplem.* Způsoby využití:

přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, pozemky související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň

nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy

- Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) – Hlavní využití: *umístování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové a činnosti řemeslnické včetně skladování s odpovídajícími nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice vymezené plochy.* Způsoby využití:

přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, související administrativa, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

podm. přípustné: stavby, zařízení, fotovoltaické články a jiné aktivity za podmínky neomezení hlavního využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy

nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) – Hlavní využití: *chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby.* Způsoby využití:

přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické články na výrobních či administrativních objektech, pozemky sídelní zeleně. Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat vymezená ochranná pásma mimo hranice areálu

podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování, bydlení majitele či správce zařízení je možné, za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot a sběrné dvory komunálního odpadu za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití plochy

nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí
- Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) - Hlavní využití: *zeleň bez možnosti běžného veřejného přístupu (obvykle oplocená). Soukromá zeleň je zastoupena činnostmi na zahradách užitkových a sadech. Vyhrazená zeleň je zelení při stavbách obč. vybavenosti a při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň). Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována.* Způsoby využití soukromé zeleně:

přípustné: produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady

podm. přípustné: zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k omezení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy a estetického vnímání blízkého okolí plochy

nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně
- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) - Hlavní využití: *plochy pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony tvořící významný kompoziční prvek území.* Způsoby využití:

přípustné: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů, oplocení

podm. přípustné: realizace opatření ev. výstavba zařízení za podmínky zlepšení hlavní funkce plochy především na úseku ochrany před hlukem. Pozemky do-

- pravy ev. technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku tohoto druhu zeleně
- nepřípustné: činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy
- Plochy vodní a vodohospodářské (W) - Hlavní využití: *zajištění podmínek pro nakládání s vodami*. Způsob využití:
    - přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybníkářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň
    - podm. přípustné: chov vodní drůbeže a zařízení pro chov ryb za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky
    - nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně
  - Plochy zemědělské (NZ) - Hlavní využití: *plochy na kultuře orné půdy (1) určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12° a plochy na kultuře trvalý travní porost (2) určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností*. Způsoby využití:
    - přípustné: pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury z orné půdy v trvale travní porost, kosení luk a spásání pastvin, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.
    - podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě a stavby či zařízení ochrany životního prostředí za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy
    - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
  - Plochy lesní (NL) - Hlavní využití: *pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa*. Způsoby využití:
    - přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině
    - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životního prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a



- pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Pěší, naučné stezky, hipostezky za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách
- nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
- Plochy smíšené nezastavěného území (NS) - Hlavní využití: *zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz*. Způsoby využití:
    - přípustné: plochy rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přírodní či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území
    - podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy
    - nepřípustné: činnosti snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu
- 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
- Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání zastavění.
  - Úpravy v jádru sídla provádět respektem k místně obvyklým způsobům zastavění, dále hledat cestu k dosažení (přiblížení) dřívější celistvosti návesního prostoru.
  - Nedopustit asanaci v kompaktním zastavění bez náhrady. Při dostavbě proluk akceptovat půdorysnou stopu zastavění a základní architektonické prvky.
  - Z důvodu maximálního zachování charakteru zapojení osídlení do krajinného rámce zástavbu na stavebním pozemku orientovat tak, aby do volné krajiny směřovala vždy nezastavěná část pozemku. Pokud tuto zásadu není možno dodržet, ostrou přechodovou hranici mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím zmírnit ozeleněním.
  - Pokud je nezbytné na pozemcích rodinných domů umístit garáž či jiné stavby a zařízení, které nejsou v rozporu s přípustným či podmíněně přípustným využíváním plochy, budou tyto stavby a zařízení zohledněny již při zpracování projektové dokumentace RD, i když jejich realizace může být pozdější.
  - Nové budovy rodinných domů budou mít přímý přístup z veřejného prostranství či jiné veřejně přístupné plochy (místní komunikace).
  - Při koncepci zastavitelných ploch vycházet z podmínek využití ploch specifikovaných v kapitole 3.2., při ochraně hodnot území pak z podmínek kap. 2.2.
  - U staveb na plochách výrobních, smíšených obytných venkovských preferovat horizontální uspořádání před uspořádáním vertikálním.
  - Pro hlavní zastavitelné plochy se určují tyto koeficient zastavění:
    - plochy bydlení v rodinných domech venkovské – nové pozemky směřující do volné krajiny budou dosahovat koeficientu zastavění cca 0,2 – 0,3 při průměrné velikosti pozemku cca 0,1 ha
    - plochy výroby a skladování – koeficient zastavění může dosáhnout hodnoty cca 0,50 s tím, že zpevněné plochy mohou tvořit dalších až 20 % plochy. Minimálně 30 % plochy musí být vyčleněno pro zeleň

- Na území obce nepředpokládat umístování staveb, jejichž vlastnosti (velikost, faktor pohody apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka. V urbanizovaném území stavby pro reklamu neumístovat.
  - Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek musí nadále patřit k základním znakům venkovského sídla. Preferovat užití tradičních druhů zeleně obvyklých v regionu.
- 6.3. Umístování staveb a zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- Případné umístování staveb a zařízení i jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona je možné, pokud nedojde k narušení urbanistické koncepce obce, k narušení pozitivních či snížení neutrálních hodnot území nebo nedojde k překročení únosné kapacity území, kterou může být i hygienická únosnost území i bezpečnost v území.
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury  
Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.
- Dopravní infrastruktura  
WD 1 – koridor pro homogenizaci stávajícího tahu sil. II/360 (označení dle ZÚR Kraje Vysočina DK 21)
  - Technická infrastruktura  
WT 1 – koridor nadzemního vedení VVN 110 kV v úseku rozvodna Velké Meziříčí – rozvodna Radostín nad Oslavou (označení dle ZÚR Kraje Vysočina E 15)
- 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)
- Nebyla vymezena.
- 7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
- Nebyly vymezeny.
- 7.4. Plochy pro asanaci
- Nebyly vymezeny.
- 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno**  
Nebyly vymezeny.
- 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**  
Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.
- 10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
- Akceptovat územní rezervu pro dopravní infrastrukturu vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina:  
R 1 – koridor dopravní infrastruktury - koridor v šířce 400 m pro prověření budoucího umístění stavby alternativního vedení silnice MÚK Velké Meziříčí - východ - Kozlov - Křižanov v technických parametrech silnice I. třídy
- 11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
- Nebyly vymezeny.

- 12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii-do evidence územně plánovací činnosti**
- Nejsou tímto územní plánem vymezeny.
- 13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost**
- Nejsou tímto územní plánem vymezeny.
- 14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
- Pro jednoduchost v koordinaci využívání ploch se změnou v území i prostorovém uspořádání není etapizace vyhotovena.
- 15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
- Nejsou tímto územní plánem vymezeny.
- 16. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**
- Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z 19 listů.

Výkresová část sestává:

číslo	Výkres		počet listů	poznámka
		název		
N1		Základní členění území	1	1 : 5 000
N2		Hlavní výkres	1	1 : 5 000
N3		Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1	1 : 5 000

# ÚZEMNÍ PLÁN KOZLOV - ODŮVODNĚNÍ

## OBSAH

### TEXTOVÁ ČÁST

<b>1. Postup při pořizování územního plánu .....</b>	<b>22</b>
<b>2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....</b>	<b>22</b>
2.1. Politika územního rozvoje ČR .....	22
2.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem .....	23
2.3. Obec v systému osídlení .....	23
2.4. Širší dopravní vztahy .....	24
2.5. Širší vztahy technické infrastruktury .....	24
2.6. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů .....	24
<b>3. Vyhodnocení v souladu s cíli a úkoly územního plánování.....</b>	<b>24</b>
3.1. Cíle územního plánu .....	24
3.2. Úkoly územního plánu .....	25
<b>4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....</b>	<b>26</b>
4.1. Stavební zákon a prováděcí vyhlášky .....	26
4.2. Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním .....	26
<b>5. Vyhodnocení v souladu s požadavky zvláštních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů .....</b>	<b>26</b>
5.1. Limity využití území .....	27
5.2. Bezpečnost státu .....	28
5.3. Požární ochrana .....	28
5.4. Návrh řešení požadavků CO .....	28
5.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů .....	30
5.6. Řešení rozporů .....	30
<b>6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání ÚP .....</b>	<b>30</b>
<b>7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty .....</b>	<b>32</b>
7.1. Urbanistická koncepce .....	32
7.2. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení .....	33
7.3. Veřejná infrastruktura .....	34
7.4. Koncepce uspořádání krajiny .....	39
7.5. Vodní plochy a toky, povodí .....	40
7.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání .....	41
7.7. Vybraná varianta .....	41
7.8. Vymezení pojmů .....	41
<b>8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....</b>	<b>42</b>
<b>9. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí.....</b>	<b>43</b>
9.1. Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona .....	43
9.2. Vyhodnocení vlivů ÚP na území Natura 2000 .....	43
9.3. Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území .....	43
<b>10. Výtět záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....</b>	<b>44</b>
<b>11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ZPF a PUPFL .....</b>	<b>44</b>
11.1. Dotčení ZPF .....	44
11.2. Dotčení PUPFL .....	45
<b>12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....</b>	<b>46</b>
<b>13. Vyhodnocení připomínek .....</b>	<b>46</b>

### PŘÍLOHY

1. Seznam zkratk použitých v územním plánu
2. Posouzení ŽP z hlediska negativního účinku hluku z dopravy
3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

## GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)

---

<b>O1</b>	<b>Koordinální výkres</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>O2</b>	<b>Širší vztahy</b>	<b>1: 100 000</b>
<b>O3</b>	<b>Předpokládaný zábor půdního fondu</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>O4</b>	<b>Doplňující výkres – Dopravní řešení</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>O5</b>	<b>Doplňující výkres – Zásobování vodou, kanalizace</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>O6</b>	<b>Doplňující výkres – Energetika, elektronické komunikace</b>	<b>1: 5 000</b>

## 1. Postup při pořizování územního plánu

Obsaženo v části odůvodnění zpracované pořizovatelem.

## 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

### 2.1. Politika územního rozvoje ČR

- Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os i specifických oblastí.
- Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.
- Územím obce prochází koridor konvenční železniční dopravy C-E61, který je vymezen v úseku Děčín – Nymburk – Kolín, Kolín – Havlíčkův Brod – Brno s pokračováním v I. tranzitním železničním koridoru.
- Přířnos územního plánu Kozlov k naplnění republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k území obce Kozlov (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR).
  - priorita 14 – koncepce územního plánu směřuje k ochraně krajinného rázu daného diferenciací území s cílem ochrany před činnostmi a aktivitami snižující její estetické a přírodní hodnoty. Posilována je mimoprodukční funkce krajiny. Způsob využívání území zachovává identitu obce, akceptovány jsou kulturní hodnoty místního významu. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území
  - priorita 16 – územní plán se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro harmonický rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území
  - priorita 17 – územní plán navrhuje vhodné zastavitelné plochy pro výrobu a skladování. Plochy přestavby se na území obce nenachází, je však nastolena potřeba modernizace stávajících výrobní a skladovacích ploch. Nebyly nalezeny potřeby rozvoje občanské vybavenosti, která by přinesla nové provozní příležitosti
  - priorita 20 – na území obce neumísťuje územní plán žádné stavby, zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného rázu. Na území obce nejsou zvláště chráněná území, respektovány jsou významné krajinné prvky, posilován je význam územního systému ekologické stability (zvl. při průchodu zastavěným územím) a doplněním interakčních prvků
  - priorita 21 – území obce se nenachází v rozvojové oblasti či ose, jižní část území je lesnatá, ÚP předpokládá zlepšení prostupnosti krajiny (i obytnosti) v intenzivně zemědělsky obhospodařovaném severním území obce
  - priorita 25 – v územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství dešťové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržel na pozemku
  - priorita 26 – na území obce není vymezeno záplavové území
  - priorita 30 – obec bude zásobena dostatkem pitné vody i ve výhledu. Odvádění a likvidace odpadních vod je řešena koncepčně dle krajského dokumentu PRVKÚK Vysočina
  - priorita 31 – územní podmínky nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu energie na k tomu speciálně určených zastavitelných plochách. Zařízení pro využití obnovitelných zdrojů je možno za podmínek daných ÚP umísťovat v urbanizované části obce
- Dokumentace územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena vládou ČR dne 20.07.2009 usnesením vlády č. 929.

## 2.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

- Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu nebyl na území Kraje Vysočina pořízen.
- Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy i specifické oblasti.
- Respektován je zpřesněný dopravní koridor konvenční železniční dopravy mezinárodního významu C-E61.
- Zpřesněn byl koridor pro homogenizaci stávajícího silničního tahu sil. II/360. Do územního plánu je zapracována územní rezerva koridoru pro prověření budoucího umístění stavby alternativního vedení silnice MÚK Velké Meziříčí východ – Kozlov – Křižanov v šíři 400 m v technických parametrech I. třídy.
- V šířce 400 m je akceptován koridor pro umístění stavby nadzemního el. vedení VVN 110 kV rozvodna Velké Meziříčí – rozvodna Ostrov n./O.
- Využívání území obce je v souladu s cílovými charakteristikami krajiny, tj. krajinou lesozemědělskou ostatní - oblast CZ610-OB009 - Křižanovsko - Bítešsko.
- Přínos územního plánu k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území obce Kozlov pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení priorit odpovídá značení ZÚR Kraje Vysočina):
  - priorita 01 – vyváženost a udržitelnost rozvoje území je sledována jako základní požadavek ÚP Kozlov. ÚP řeší dostupnost bydlení pro obyvatele, vyváženost obytné a provozní funkce území, obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou, řeší veřejná prostranství potřeby na úseku volnočasových aktivit, zabývá se zachováním-udržením identity sídla.
  - priorita 06 – využívání území obce v souladu s cílovou charakteristikou území. Preferována je diverzita v krajině posilující ekologickou stabilitu a určující její využívání. Rozsah dotčení ZPF vychází z prahových možností území (ekologických, sociálních a ekonomických). Respektovány jsou ochranné podmínky uplatněné pro území ze Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina - oblast CZ0610-OB009 Křižanovsko - Bítešsko. Řešena je obnova trvale travních porostů, naplněny jsou požadavky týkající se zvyšování retenčních schopností krajiny Dotčení ZPF je úměrné k požadavkům zadání ÚP.
  - priorita 07 - prostorové uspořádání území obce vytváří podmínky pro bydlení, vybavení obce veřejnou infrastrukturou, akceptuje stávající úměrnou prostupnost a obytnost krajiny. Využívání zastavěného území je efektivní s požadavkem zachování urbánní struktury sídla a jeho identity. Předpokládá se modernizace územně největší plochy s hospodářskými aktivitami v obci. V atraktivní poloze při silnici II/360 je vymezena rozvojová plocha pro výrobu a skladování (cca 2 ha). Pracovištní příležitosti lze rozvíjet i na plochách smíšených obytných - venkovských. Nicméně rozhodující část ekonomicky aktivního obyvatelstva bude využívat dobrého dopravního napojení sídla na dopravní infrastrukturu a řešit své zaměstnání mimo Kozlov. Pro efektivní rozvoj cestovního ruchu, turistiky je velikost území obce nedostatečná, nezbytnost řešit na úrovni větších celků (alespoň mikroregionů). Na úseku pohybové rekreace ÚP Kozlov nabízí poměrně široké možnosti uplatnění. Zásobování obce pitnou vodou se nemění. Akceptován je realizačně i provozně navržený systém čištění odpadních vod dle PRVKÚK Vysočina.
- Dokumentace územního plánu Kozlov je v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly schváleny Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 16.09.2008 a nabyly účinnosti dne 22.11.2008 i Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly po aktualizaci č. 1 vydány 08.10.2012 a nabyly účinnosti dne 23.10.2012.

## 2.3. Obec v systému osídlení

- Obecné údaje
  - Území obce je tvořeno katastrálním územím Kozlov u Křižanova.
  - Plošná výměra řešeného území je 407,28 ha.

- Sousedními obcemi jsou: město Velké Meziříčí, městys Křižanov, obce Dobrá Voda, Martinice, Sviny a obec Vídeň.
- Obec Kozlov náleží do území obce s rozšířenou působností Velké Meziříčí v kraji Vysočina.
- Převažující vyjížďka za prací je do Velkého Meziříčí a Žďáru nad Sázavou.
- Veřejná občanská vybavenost – základní informace
  - Finanční úřad, úřad práce, katastrální úřad, úřad územního plánování a stavební úřad je ve Velkém Meziříčí.
  - Správa sociálního zabezpečení se nachází ve Žďáru nad Sázavou.
  - Základní služby občanské vybavenosti, kterými obec nedisponuje, navštěvují či vyhledávají občané především v Křižanově: MŠ, ZŠ, poštovní úřad, matriční úřad, základní zdravotní služby, lékárna. Obec patří do křižanovské farnosti. V Křižanově je i hřbitov. Nejbližší nemocnicí je nemocnice Mostiště.

#### 2.4. Širší dopravní vztahy

- Obec Kozlov je napojena na silniční síť silnicí II/360 Letohrad – Polička – Nové Město na Moravě – Třebíč – Jaroměřice nad Rokytnou.
- Silnice je v majetku Kraje Vysočina, patří do Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina schválené Zastupitelstvem Kraje Vysočina usnesením č. OZ 14/03/2006/ZK z května roku 2006.
- Ostatní silnice III/36046 Křižanov – příjezdná a sil. III/36047 Kozlov – spojovací nepatří do Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina a zajišťují v převážné míře místní obsluhu území.
- Území obce prochází železniční trať č. 250 H. Brod – Žďár n./S. – Brno a železniční trať č. 252 Křižanov – Studenec.
- Z turistických tras území protíná zeleně značená turistická trasa.

#### 2.5. Širší vztahy technické infrastruktury

- Obec je napojena na vodovodní přivaděč vodojem Dobrá Voda – Kozlov zásobený z úpravny Mostiště.
- Elektrickou energií je obec zásobena ze vzdušného el. vedení VN 22 kV z rozvodné soustavy společnosti E.ON ČR, a.s.
- Zásobení obce zemním plynem je STL přivaděčem z regulační stanice VTL/STL Křižanov.
- Akceptována je technická infrastruktura elektronických telekomunikačních zařízení MO ČR.
- Respektován je dálkový kabel vedoucí při sil. II/360 i kabel ČD

#### 2.6. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

- Nadmístní systém ÚSES nebyl na území obce vymezen.
- Na území obce není vyhlášeno žádné zvláště chráněné území (§ 14 zák. č. 114/1992 v platném znění).
- Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin.
- Ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS) se na řešeném území nevyskytuje.

### 3. **Vyhodnocení v souladu s cíli a úkoly územního plánování**

#### 3.1. Cíle územního plánu

- Územní plán Kozlov vytváří předpoklady pro zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na zachování příznivého životního prostředí. Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.



- Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce Kozlov, tj. k.ú. Kozlov u Křižanova. Pro území obce jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území. Změny v území směřují především do ploch bydlení v rodinných domech venkovského typu, do ploch výroba a skladování – drobná výroba a ploch dopravní infrastruktury.
- Veřejné i soukromé záměry na změny v území jsou územním plánem sladěny, věcně je koordinována výstavba a další aktivity ovlivňující prostředí obce.
- Ve veřejném zájmu ÚP Kozlov a chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní, upozorňuje na požadavky týkající se archeologických nálezů při zemních pracích.
  - V nezastavěném území je posilována biodiverzita a ekologická stabilita zejména na plochách zemědělsky intenzivně obhospodařovaných.
  - Do krajinného rámce pomocí izolační zeleně bude vhodněji začleněna výrobní zóna.
  - Jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je v návaznosti na sousední území vymezen lokální územní systém ekologické stability. Rozšíření výrobní zóny je úměrné deklarovaným potřebám.
  - V zastavěném území (historického sídla) je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a využívání zastavěného území vůbec, avšak za podmínky zachování venkovského charakteru obce. Druhá část sídla vzniklá ve spojitosti s výstavbou železniční trati bude i nadále územně stabilizovaná s požadavkem modernizace a zlepšování daného prostředí.
  - Podmínky využívání území obce chrání nezastavěné území, kdy důležitou úlohu má ochrana půdního fondu.
  - Na území obce není uvažováno s těžbou surovin a nerostů.
  - ÚP zkvalitňuje dopravní obslužnost území obce, rozvíjí potřeby obce na úseku technické infrastruktury zvl. na úseku odvádění a likvidace splaškových vod.
  - Zařízení občanského vybavení je územně stabilizované především s možností kvalitativního rozvoje.
  - Nastaveny jsou podmínky pro zvýšení kvality veřejných prostranství s možností upevňování a vzniku sociálních kontaktů.
  - Územním plánem nejsou připuštěny činnosti narušující kulturní ani přírodní či civilizační hodnoty území.
- Na pozemcích mimo zastavitelné plochy a plochy přestaveb územní plán umožňuje v odůvodněných případech (technické řešení, pořizovací i provozní hospodárnost rozvodů apod.) výstavbu staveb technické infrastruktury zejména vodovodní a kanalizační sítě, plynovodních rozvodů, energetických vedení, elektronických komunikačních zařízení. Z hlediska ochrany prostředí sídla je nutno vytvářet podmínky pro podzemní vedení těchto zařízení.

### 3.2. Úkoly územního plánu

Na základě zjištěných údajů a informací o území byly formulovány potřeby a požadavky na rozvoj území obce s podmínkami vedoucími k ochraně veřejných zájmů v územně plánovací dokumentaci obce.

Koncepce územního plánu stanovila podmínky rozvoje obce. V rámci prací na územním plánu byly hodnoty území prověřovány a po dosažení dohody zakotveny do řešení ÚP Kozlov.

Potřeba změn v území je vyvolána dále požadavky:

- na vyhledání vhodných ploch pro bydlení (zvýšování kvality bydlení)
- na řešení technické infrastruktury zvl. na úseku odvádění a čištění odpadních vod (zvýšování kvality životního prostředí)
- vyhledání vhodné plochy pro umístění staveb výrobních a skladovacích (snížení vyjížděky za prací)

- na vymezení ploch potřebných k modernizaci (hospodárné využívání území)
- na koordinaci ve využívání území, které je dáno dopravními potřebami v území – zvl. nadmístními zájmy (hospodárné vynakládání veřejných prostředků)
- potřebu posílit mimoprodukční funkci zemědělské krajiny a lesů (obnova harmonických vztahů a měřítka krajiny)

Urbanistické, architektonické požadavky s požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovni územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP. Nedílnou součástí územního plánu jsou podmínky, za kterých je změny v území možno provádět. Sledovány jsou možnosti nápravy dřívějších negativních zásahů do stavebního fondu včetně zmírnění negativního dopadu měřítkem cizích staveb objektů zemědělské výroby z období kolektivního hospodaření.

Překládané změny v území nepatří mezi složité, náročné, eventuálně s komplikovanou problematikou a závažnými dopady na prostředí obce, tudíž stanovování pořadí výstavby, které by změny v území vhodně objasňovalo, nebylo nutné.

Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.

Požadavky nadřazené územně plánovací dokumentaci jsou v územním plánu Kozlov respektovány, což je dostatečně odůvodněno v předchozích kapitolách.

V projednaném zadání ÚP nebyly uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality ani vlivu na životní prostředí.

#### **4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

##### **4.1. Stavební zákon a prováděcí vyhlášky**

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

##### **4.2. Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním**

ÚP pracuje i s jinými plochami využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. a dále využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

- plochy s jiným způsobem využití

Územní plán vymezuje také plochy zeleně, které vycházejí z metodiky MINIS zpracované pro Kraj Vysočina. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné, mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c, vyhlášky č. 500/2006 Sb.

- plochy s podrobnějším členěním

Z ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch zaručujícího uchování kulturních, přírodních i sociálních hodnot území. U ploch neurbanizovaného území jde o vyjádření zvláštností ve využívání různých druhů pozemků (např. zemědělské půdy s odlišnými vlastnostmi – jako je ekologická stabilita, erodovatelnost, estetické působení apod.).

#### **5. Vyhodnocení v souladu s požadavky zvláštních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů**

Územní plán obce je v souladu s požadavky vyplývajícími z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních předpisů.

## 5.1. Limity využití území

*Vyplývající z právních předpisů či stanovené na základě zvláštních předpisů*

- Hranice územních jednotek
  - katastrální území Kozlov u Křižanova = území obce Kozlov
  - území obce Kozlov = území řešené územním plánem
- Ochrana technické a dopravní infrastruktury
  - železniční trať 60 m od krajní koleje
  - silnice II. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚ
  - silnice III. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚ
  - rozhled, trojúhelníky křižovatky silnic dle konkrétního případu
  - OP vzletového a přiblížovacího prostoru letiště Křižanov viz. grafická část odůvodnění ÚP
  - OP s výškovým omezením staveb letiště Křižanov viz. grafická část odůvodnění ÚP
  - nadzemní vedení VVN 110 kV 12 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb)
  - nadzemní vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb., zák. č. 222/1994 Sb.)  
10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení č. 80/57 Sb.)
  - stožárové TS 22/0,4 kVA viz nadzemní vedení VN 22 kV
  - telekomunikační kabel 1,5 m na každou stranu
  - STL plynovod 1 m v zástavbě (na obě strany od půdorysu)
  - plynovod mimo zástavbu 4 m na obě strany od půdorysu
  - kanalizační stoka do prům. 500 mm vč. 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany  
nad prům. 500 mm 2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
  - vodovodní řad do prům. 500 mm vč. 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany  
nad prům. 500 mm vč. 2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
  - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad průměr 200 mm s úrovní dna ve hloubce větší než 2,5 m od upraveného terénu se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšuje o 1 m
- Ochrana podzemních a povrchových vod
  - PHO 3°vod. odběru Brno – Svatka - rozh. JmKNV č.j. Vod 1581/1990-235 233/1-Ho ze dne 19.09.1990
  - zranitelná oblast celé území obce
- Ochrana kulturních hodnot
  - archeologické nálezy § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 v platném znění
- Ochrana přírodních hodnot a ŽP
  - ochranné pásmo lesa 50 m od okraje PUPFL
  - významný krajinný prvek § 3 odst. b) zák. č. 114/1992 po novelizaci
- Ochrana zájmů MO ČR
  - OP letištního radiolokač. prostředku celé území obce
  - vymezené území celé území obce
  - ochrana speciálních zájmů - objekt CO budova vlakového nádraží

*Důležité limity určené územním plánem*

- Ochrana přírodních hodnot
  - prvky ÚSES obecně nezastavitelné plochy (podmíněně lze připustit stavby technické či dopravní infrastruktury)

- ochrana krajinného rázu
  - ochrana ZPF
  - Ochrana podzemních a povrchových vod
    - vodní plochy a toky
    - zastavitelná území
    - provozní pásmo vodních toků
  - Ochrana kulturních hodnot
    - identita sídla
    - výška zástavby
    - kaplička Navštívení Panny Marie
    - stavby drobné architektury (kříže)
    - historicky významná stavba
  - Hygiena prostředí
    - pl. smíšené obytné - venkovské (SV)
    - pl. výroby a skladování - drobná výroba (VD)
    - pl. výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
- liniové, nerovnoběžné s prvkem ÚSES, stavby vodohospodářské a stavby ŽP)  
určená koncepcí ÚP  
vyhodnocení je obsahem ÚP
- do 10 m od břehové hrany zákaz výstavby objektů (podmíněně lze připustit stavby technické a dopr. infrastruktury liniové, stavbu vodohospodářskou, případně stavbu pro ŽP či vhodné oplocení)  
uplatnit významný podíl vsakování vod  
6 m od břehové hrany
- respektovat charakter a půdorys zastavění sídla  
nepřekročit danou převládající hladinu zastavění  
památka místního významu  
památko místního významu  
rodný dům K. Rybníčka
- OP po hranicích vlastního pozemku  
OP po hranicích vlastního pozemku
- limitní ochranné pásmo (viz. grafická část odůvodnění ÚP)

## 5.2. Bezpečnost státu

Územní plán na území obce nenavrhuje žádné stavby ani zařízení, která by měla nežádoucí dopad na ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku.

Území obce je vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák. č. 183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR, jehož jménem jedná VUSS Pardubice, Teplého 1899.

Stavební aktivity jsou řešeny v přímé návaznosti na zastavěné území obce s tím, že nebude překročena stávající hladina zastavění. Preferuje se využívání tradičních stavebních materiálů.

Na území se neuvažuje s výstavbou zařízení vyzařující elektromagnetickou energii ani staveb dálkových sítí technické infrastruktury.

ÚP Kozlov respektuje parametry příslušné kategorie komunikací včetně ochranných pásem stávajícího i navrhovaného dopravního systému.

ÚP nejsou dotčeny nemovitosti v majetku ČR MV, na území obce nejsou v evidenci Policie ČR podzemní sdělovací a optické sítě.

## 5.3. Požární ochrana

Sbor dobrovolných hasičů byl v obci založen v roce 1946. Hasičská zbrojnice je součástí objektu obecního úřadu. Hasičský sbor je vybaven motorovou stříkačkou PPS8.

Územní plán vytváří předpoklady na podmínky pro přístup požární techniky k jednotlivým nemovitostem. Zastavitelné lochy budou na vodovodní řad napojeny prodloužením stávajících řadů v příslušných dimenzích. Vodojem Dobrá Voda 2 x 1 000 m<sup>3</sup> vytváří dostatečnou zásobu požární vody pro hasebné účely.

## 5.4. Návrh řešení požadavků CO

### • Rozsah a obsah

Je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany - Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

- Návrhy opatření

- Území obce není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou za zvláštní povodně.
- Zóny havarijního plánování

Tyto zóny stanovuje krajský úřad odbor životního prostředí, eviduje a zabezpečuje je HZS Kraje Vysočina s řešením komplexních opatření vč. evakuace s ohledem na zák. č. 353/99 Sb. a vyhl. č. 383/99 Sb., podle které se stanovují zóny ohrožení.

Zájmové území obce není součástí zón havarijního plánování, území obce není potenciálně zasažitelné haváriemi zdrojů nebezpečných či zdraví ohrožujících látek.

- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Stálé úkryty se v území obce nevyskytují. Z důvodu pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhuje v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení ukrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé úkryty.

Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelný za krizových stavů. Přehled stávajících PRÚ-BS je evidován samosprávou obce na obecním úřadě Kozlov. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m<sup>2</sup> na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně dostupnosti 15 minut.

- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhuje využít prostory sálu obecního úřadu. Pro nouzové ubytování osob navrhuje následující objekty a plochy - havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence je v kompetenci OÚ).

- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Dle současných znalostí se neuvažuje se zřizováním nových skladů.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být částečně využity vhodné místnosti obecního úřadu.

- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce nejsou takovéto látky skladovány. Rovněž územní plán obce s umístováním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti.

- Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou tyto látky skladovány ani se s jejich skladováním v řešení územního plánu obce Kozlov neuvažuje.

- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec bude zásobena balenou pitnou vodou. Pro obec bude zapotřebí dovést 2,30 m<sup>3</sup>/den. Zásobování obce el. energií je z primárního venkovního vedení VN 22 kV. El. vedení VN má vysokou provozní jistotu mající předpoklady pro nouzové zásobování obce el. energií. Dodávku el. energie je též možno nouzově zajistit diesel. agregáty).

- Požadavky na dopravní síť

Hlavní dopravní síť v zastavěném a zastavitelném území zaručuje nezavalitelnost tras pro průjezd. Šířka silnic a hlavních místních komunikací pro průjezdní směry splňuje minimální

požadavek  $(v_1 + v_2)/2 + 6$  m, kdy  $v_1 + v_2 =$  průměrná výška budov po hlavní římsu v metrech na každé straně ulice. Při jednostranné zástavbě se připočítávají místo šesti 3 m. Objektem CO je budova vlakového nádraží.

- Místo pro dekontaminaci osob, případně dekontaminaci kolových vozidel

Protože pro zmíněný účel postačuje zpevněná (nejlépe betonová) plocha s oboustranně přístupnou rampou (příjezd a odjezd) napojená na vodovod a odpad, bylo by nejvhodnější pro tento účel využít plochy v areálu zemědělské výroby s vazbou na příslušná hygienická zařízení výrobních ploch.

- Zahraboviště

Není na území obce vymezeno. Nakažená zvířata musí být odvezena a likvidována v místech určených pracovníky veterinární správy a hygienické stanice.

#### 5.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Obsaženo v části odůvodnění zpracované pořizovatelem.

#### 5.6. Řešení rozporů

Obsaženo v části odůvodnění zpracované pořizovatelem.

### 6. **Vyhodnocení splnění požadavků zadání ÚP**

Zadání územního plánu bylo vypracováno v souladu s požadavky zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Obsahově návrh zadání odpovídá příloze č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Zadání územního plánu bylo splněno následovně:

- požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Požadavky PÚR ČR a ZÚR Kraje Vysočina jsou splněny. Zohledněna je poloha obce mimo rozvojové osy a oblasti i mimo specifické oblasti. Respektovány jsou priority PÚR ČR i ZÚR Kraje Vysočina vztahující se k území obce Kozlov. Územní plán zohledňuje územně plánovací dokumentaci sousedních obcí.

- požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky vyplývající z ÚAP jsou splněny. Akceptovány jsou nadmístní sítě dopravní infrastruktury včetně ochranných pásem letiště Křižanov.

- požadavky na rozvoj území obce

Požadavky jsou splněny. Hranice zastavěného území byla vymezena k 20.04.2012. Řešením územního plánu bylo prověřeno využívání zastavěného území a v míře nezbytně nutné vymezeny plochy pro růst zastavěného území. Organizace území je akceptována, vytvořeny jsou podmínky pro zlepšování hodnot území. Využívání nezastavěného území se nemění.

- požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Požadavky jsou splněny. Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby umožňovaly pro obec řešení kvalitní, přínosná a obecně prospěšná.

e. požadavky na řešení veřejné infrastruktury

▫ Dopravní infrastruktura

Požadavky jsou splněny. Řešení územního plánu akceptuje potřeby železniční, letecké i rekreační dopravy. Na úseku silniční dopravy byly v řešení ÚP uplatněny požadavky ZÚR Kraje Vysočina způsobem, který nadmírně požadavky umožňuje realizovat a nezpůsobuje silný zásah do potřeb a prostředí obce resp. sídla Kozlov.

▫ Technická infrastruktura

PRVKÚK Kraje Vysočina je v řešení ÚP respektován. Požadavky na úseku zapojení obce na energetická zařízení jsou v rozsahu potřeb zadání splněna. Akceptován je nový stožár GSM, zohledněn je průchod telekomunikačních kabelů územím obce.

▫ Občanské vybavení

Požadavky jsou splněny s tím, že plocha pro cvičiště hasičů u železniční trati byla zařazena do zastavitelné plochy se způsobem využití veřejná prostranství, která lépe vystihují potřeby využívání.

▫ Veřejná prostranství

Požadavky jsou splněny. Nově je vymezena plocha u železniční trati – viz. předchozí.

f. požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty územní plán hodnotí a řeší ve smyslu udržitelného rozvoje.

Vyhodnocení dotčení ZPF je provedeno dle aktuálně platného metodického pokynu. Zastavitelné plochy často využívají plochy prověřené platným územním plánem obce.

g. požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Koncepce územního plánu nevyžaduje potřebu vymezení veřejně prospěšných opatření ani asanací. Ze ZÚR Kraje Vysočina se jako veřejně prospěšné stavby vymezuje zpřesněná plocha pro homogenizaci stávajícího tahu sil. II/360 a plocha pro stavbu nadzemního vedení VVN 110 kV. Dále je jako veřejně prospěšná stavba vymezena plocha pro zřízení veřejného prostranství.

h. další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Požadavky ochrany veřejného zdraví jsou akceptovány. ÚP stanovuje pro středisko živočišné výroby v zemědělském areálu ochranné pásmo jako limitní. Filozofie takto stanoveného ochranného pásma, které nezasahuje do objektů hygienické ochrany, spočívá v tom, že v současné době, kdy podnikající subjekt musí pružně reagovat na požadavky trhu, může i na úseku chovu hospodářských zvířat docházet ke změnám. Těmito změnami však nesmí dojít k překročení takto nastavené (vymezené) limitní hranice.

Provedený výpočet hluku ze silniční dopravy využívá hodnot ze sčítání dopravy z roku 2010.

Problematika civilní ochrany si nevyžádala pro svůj charakter vyhotovení grafické části, zpracování textu je dostačující. Podrobně jsou specifikovány požadavky MO ČR.

Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů, jejich prognózní zdroje ani chráněná ložisková území.

Zranitelná oblast na k.ú. Kozlov u Křižanova je zdůrazněna v limitech využití území. Problematiku pronikání radonu z podloží lze řešit až v rámci územního řízení a ne prostředky územního plánu.

*i. požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území*

Požadavky a pokyny jsou územním plánem řešeny a akceptovány. Územní plán se nezabývá možnostmi financování jednotlivých akcí, tedy ani financování oddílné kanalizace s čerpáním odpadních vod na ČOV Křižanov.

Na území obce nebyla nalezena vhodná místa pro výstavbu malých vodních nádrží.

*j. požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose*

Požadavky jsou splněny. Z vyšší územně plánovací dokumentace ani územně plánovacích podkladů nebyly na rozvoj sídelní struktury Kozlov kladeny žádné mimořádné požadavky.

Zastavitelné plochy byly vymezovány v souladu s platnou legislativou v rozsahu potřeb obce.

*k. požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií*

Koncepce ÚP si nevyžádala prověření zastavitelných ploch územní studií.

*l. požadavky na vymezení plochy a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem*

Potřeba vyhotovení regulačního plánu nebyla shledána.

*m. požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast*

viz. samostatná kapitola odůvodnění.

*n. případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant*

Variantské řešení ani vyhotovení konceptu ÚP nebylo v zadání ÚP Kozlov vyžadováno.

*o. požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vyhotovení*

Požadavky jsou akceptovány.

## **7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

### **7.1. Urbanistická koncepce**

Řešení územního plánu akceptuje kvality území. Sídlo se bude rozvíjet jako urbanizovaný celek ve dvou od sebe oddělených částech. Akceptován je venkovský charakter zastavění původního osídlení dnes na levé straně sil. II/360 ve směru Křižanov – V. Meziříčí. S důležitým (i když již porušeným) veřejným prostranstvím (návsí) oválného půdorysu, které je lemováno selskými usedlostmi se štítovou i okapovou orientací do návsí. Územní rozvoj zde spočívá ve využití proluk a dostavbě vhodných navazujících území vesměs různými formami bydlení. Na opačné straně sil. II/360 byly v souvislosti se zřízením železniční stanice Křižanov vystavěny bytové doby hřebenově uspořádané a výrobní zóna se zemědělským areálem. Nízkopodlažní skladové a výrobní objekty jsou zde uspořádány rovnoběžně se silnicí II/360. Územní plán uvažuje s rozšířením výrobní zóny směrem západním. Součástí nové plochy musí být včas vysázený pás izolační zeleně tvořící vhodnější přechod výrobní zóny do volné krajiny. Jinak je území této části sídla územně stabilizované.



- Vymezení hlavní ploch rozdílného způsobu využití

- Plochy bydlení

Jsou v sídle zastoupeny bydlení v bytových domech – jde o územně stabilizované zastavění u železniční stanice a bydlením v rodinných domech venkovského typu, které tvoří novější a nové zastavění původního sídla.

Výčet zastavitelných ploch bydlení

Označení ploch	kód plochy	lokality	výměra plochy (ha)	počet bytů (odhad)	pozn.
Z1	BV	pod rybníkem	0,61	3	z toho 0,14 ha pozemek ZS*; 0,09 ha pozemek PV
Z2	BV	proluka	0,22	1	
Z3	BV	u lesa	0,28	2	
Z5	BV	k železnici	0,28	2	
Σ	BV	území obce	1,39	8	

\* pozemek ZS kolem vodního toku

Uvažována je výstavba jednobytových rodinných domů.

- Plochy veřejných prostranství

Plochy mimořádného významu v sídlech se širokým spektrem funkcí: od obsluhy území až po denní rekreaci obyvatel. Stávající veřejná prostranství jsou územně stabilizovaná.

Nové pozemky veřejných prostranství jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využívání bydlení v rodinných domech venkovského typu i ploch smíšených obytných. U paty tělesa železniční trati je vymezeno nové veřejné prostranství o velikosti 0,21 ha. Vybavení a užívání tohoto veřejného prostranství musí odpovídat umístění v ochranném pásmu železnice.

- Plochy smíšené obytné - venkovské

Tvoří jádro zastavěné původní vsi. Jde o pozemky staveb bývalých zemědělských usedlostí. Dále jsou plochy tohoto způsobu využití vymezena na západním a jižním okraji sídla. Na plochu na jižním okraji navazuje zastavitelná plocha smíšená obytná venkovského typu o výměře 0,23 ha. Na ploše je možno uvažovat s výstavbou 1 bytu, který bude součástí usedlosti.

- Plochy výroby a skladování

Na území obce jsou vymezeny dva druhy těchto ploch. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (kód plochy VZ) a plocha výroby a skladování – drobná výroba (kód plochy VD). Plochy s kódem VZ jsou reprezentovány plochami zemědělského areálu. Jde o územně stabilizované území s potřebou celkové modernizace a doplnění zelení. Územně stabilizovaná je též navazující plocha výroby a skladování – drobná výroba a plocha stejného způsobu využití mezi železniční tratí, sil. II/360 a sil. III/36046. Zastavitelná plocha pro výrobu a skladování – drobná výroba je vymezena podél jihozápadní strany výrobní zóny. Na ploše o výměře 2,00 ha jsou vymezeny pozemky zeleně ochranné o celkové min. výměře 0,19 ha plochy dopravy silniční o výměře 0,27 ha. Čistá výměra pozemků určených pro výrobu činí 1,54 ha. Na pozemcích dopravy silniční se nepředpokládá výstavba objektů a zařízení, které by znemožnily anebo významně ztížily úpravy silnice II/360.

- Plochy sídelní zeleně

Jako plochy samostatné jsou v územním plánu vyznačeny územně stabilizované význačnější plochy zahrad (soukromá zeleň), které jak z urbanistického hlediska i potřeb udržení hodnoty krajinného rázu je žádoucí ponechat ve stávající podobě. Do tohoto druhu ploch je zařazena část pozemku zastavitelné plochy Z1 při místní vodoteči o rozloze cca 0,14 ha.

Pozemky izolační zeleně na zastavitelné ploše Z7 o výměře 0,19 ha jsou navrženy jako optická clona a prvek zlepšující přechod urbanizovaného území do volné krajiny.

## 7.2. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Na vymezených nových plochách s kódem BV lze realizovat cca 8 bytových jednotek. Na plochách smíšených obytných se uvažuje s jedním bytem.

Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou:

Rok	1970	1980	1991	2001	2011	výhled
obyvatel	252	241	243	230	198*	200
bytů	63	72	71	71	71**	80
obyv./byt	4,00	3,35	3,42	3,24	2,79	2,50

\* údaj k 01.01.2011

\*\* údaj z vlast. šetření s údaji obecního úřadu

### 7.3. Veřejná infrastruktura

#### • Dopravní infrastruktura

##### – Silniční

Napojení obce na silniční síť je popsáno v kap. 2.4. Širší vztahy. Silnice II/360 - územní plán zpřesňuje koridor ZÚR Kraje Vysočina určený pro homogenizaci tohoto silničního tahu takto: ve volné krajině (nezastavěném území) zůstává koridor v šíři 80 m, v zastavěném území obce se redukuje šíři uličního prostoru. V místě křižovatky sil. II/360 se silnicí III/36047 do sídla a pozemní komunikací do výrobní zóny se koridor upravuje na šíři ochranného pásma silnic II. třídy, tj. 2 x 15 m od osy silnice.

V grafické části ÚP je vyznačena územní rezerva koridoru pro prověření budoucího umístění stavby alternativního vedení silnice MÚK Velké Meziříčí (východ) – Kozlov – Křižanov v technických parametrech silnice I. třídy (optimálně kategorie S9,5/70) v šíři 400 m.

Úpravy silnic mimo urbanizované území budou prováděny dle zásad ČSN 736101 *Projektování silnic a dálnic* v kategorii S 9,5/70 (silnice II/360) a v kategorii S 7,5/60(50) silnice III. třídy. V území souvisle zastavěném se případné úpravy budou dít dle ČSN 736110 *Projektování místních komunikací ve funkční skupině B* (silnice II/360) a ve funkční skupině C (silnice III/36046 a sil. III/36047). Komunikace v zastavěném území se předpokládají dvoupruhové, směrově nerozdělené.

V územním plánu se předpokládá maximální využívání stávajících sjezdů na silnice, především na silnici II/360.

Skelet místních komunikací v sídle je tvořen dvoupruhovými směrově nerozdělenými komunikacemi, který je doplněn místními komunikacemi jednopruhovými obousměrně poježděnými. Některé z místních komunikací jsou slepé.

##### – Hospodářská doprava

Zemědělská a lesní doprava využívá zejména stávající účelové komunikace, silnice II. a III. třídy omezeně i místní komunikace. Polní cesty jsou vedeny jako polní cesty vedlejší jednopruhové Pv 3/30, u kterých však chybí výhybny. Další doplnění sítě polních cest je možné v rámci projektu komplexní pozemková úprava.

##### – Doprava v klidu

Je řešena pro stupeň automobilizace 1:2,5. Každý nový byt musí mít minimálně jedno odstavné stání na vl. pozemku. Požadavky na parkovací a odstavná stání u vybrané občanské vybavenosti a ploch výroby jsou zřejmé z tabulky grafické části odůvodnění ÚP. Užitý jsou doporučené normové hodnoty dle čl. 14.1.7 ČSN 736110.

Na území obce se nenachází žádné parkoviště normových parametrů. Parkování vozidel probíhá na místních komunikacích a veřejných prostranstvích. Územní plán navrhuje vymezit řádné parkoviště před nádražní budovou, před výrobní zónou a na návsi. Odstavování motorových vozidel je a bude na pozemcích jejich majitelů.

##### – Veřejná doprava

Je zajišťována autobusovou a železniční přepravou. Izochrony docházkových vzdáleností od autobusové zastávky a nádražní budovy ČD jsou vyznačeny v grafické části.

##### – Nemotorová doprava

Není v obci oddělena od motorové a to ani na sil. II/360. Územní plán při sil. II/360 ve směru od Křižanova po pravé straně (v koridoru silnice) navrhuje výstavbu společné pěší a cyklistické

stezky. Vzhledem k intenzitám dopravy se spíše bude jednat o obousměrnou stezku s možností vyhnutí v dohledové vzdálenosti (šířkové uspořádání řešit na podkladě odborně zjištěných hodinových intenzit pěší a cyklistické dopravy). Na stezku bude navazovat chodník vybudovaný podél sil. III/36046. V ostatních částech obce se s výstavbou pěších stezek nebo chodníků neuvažuje, protože intenzity dopravy na silnici jsou nízké.

– Rekreační doprava

Přes území obce vede zeleně značená turistická trasa Jívoví – Kozlov – Sviny. Řešením ÚP je trasa zelené stezky zachována. Cyklotrasy ani cyklostezky se na území obce nenachází. Nejbližší značená cyklotrasa nese označení 5240 a vede po silnici Křižanov – Dobrá Voda.

– Železniční doprava

Územím prochází dvě železniční tratě – viz. kap. 2.4. Železniční trať č. 250 je dvoukolejová a je elektrifikována. Železniční trať č. 252 je jednokolejová neelektrifikována. Železniční tratě včetně drážní infrastruktury jsou územně stabilizované. Z rozvojových ploch zasahuje do ochranného pásma dráhy zastavitelná plocha Z6 – plocha veřejného prostranství. Na ploše se nebudou dít činnosti významně znehodnocující území, nebudou zde konány činnosti vyžadující ochranu před hlukem ze železniční dopravy.

– Letecká doprava

Na území obce se nenachází letiště ani jiné zařízení pro vzlety a přistávání sportovních létajících zařízení. Rozvojové záměry nemají žádný vliv na civilní leteckou dopravu – ochranné pásmo letiště Křižanov s výškovým omezením staveb a ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru téhož letiště, ani na ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku AČR

– Vodní doprava

Tento druh dopravy se na území obce nenachází.

– Služby pro motoristy

Územní plán nepředpokládá s výstavbou ČSPHM pro veřejné užívání. Na plochách výrobních je však možno umístit jiné služby pro motoristy (např. autoservis apod.).

– Hluk z dopravy

V roce 2010 bylo prováděno sčítání dopravy na sil. II/360. Na silnici byly zjištěny nízké intenzity dopravy. Zdrojem hluku je také železniční trať č. 250 (bližší informace – viz. příloha 2).

• Technická infrastruktura veřejná a ostatní

– Zásobování pitnou vodou

Voda pro celou skupinu Mostiště je upravována z povrchové vody, která je akumulována ve vodárenské nádrži Mostiště. Z úpravny vody je voda čerpána do vodojemu Dobrá Voda, který má obsah  $2 \times 1\,000 \text{ m}^3$  a hladina vody je na kótě max. 590,00 m n. m.

min. 585,00 m n. m.

Majitelem vodovodu je Svazek vodovodů a kanalizací Žďársko se sídlem ve Žďáře nad Sázavou a tento vodovod spravuje Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Žďár n./S.

Z vodojemu Dobrá Voda je voda přiváděna k obci Kozlov přívodným řadem DN 150 mm, na který je také připojena obec Dobrá Voda. Vlastní povolení stavby bylo vydáno ONV Žďár nad Sáz. 10.09.1987 a na další etapu - rozvody po obci dne 09.05.1994 s uvedením do provozu na konci roku 1994. Důvodem výstavby nového vodovodu byl nedostatek vody ve skupinovém vodovodu a značný rozvoj obce s nároky na vodu.

Průměrná denní spotřeba vody činí  $24,3 \text{ m}^3/\text{den}$

maximální spotřeba je  $36,5 \text{ m}^3/\text{den}$

*Výhled rozvoje veřejného vodovodu*

Zastavitelné plochy budou na veřejný vodovod napojeny prodloužením stávajících vodovodních řadů. Předpokládaná dimenze bude DN 100 mm.

### Orientační výpočet potřeby vody

Populační velikost obce ve výhledu.....	200 obyvatel
Přírůstek zaměstnanců – čistý provoz.....	30 osob
Specifická potřeba vody .....	150 l/os.den (120 + 30 obč.vybavenost)
Zaměstnanci v čistém provozu .....	80 l/zam.den
Průměrná potřeba vody	

$$Q_p = 200 \times 150 = 30\,000 \text{ l/den} \quad \text{tj. } 0,35 \text{ l/s}$$

Maximální potřeba vody

$$Q_m = Q_p \times k_d = 45\,000 \text{ l/den} \quad \text{tj. } 0,52 \text{ l/s}$$

Současná průměrná spotřeba vody pro výrobní areál činí 13 150 l/den tj. 0,15 l/s

Zvětšení potřeby vody pro 30 zaměstnanců

$$Q_{pp} = 30 \times 80 = 2\,400 \text{ l/den} \quad \text{tj. } 0,03 \text{ l/s}$$

$$Q_{mp} = 3\,600 \text{ l/den} \quad \text{tj. } 0,04 \text{ l/s}$$

Vzhledem k tomu, že vodovod je dimenzován na požární potřebu obce, zvýšená potřeba vody nenaruší rozvodný systém v obci ani tlakové poměry v dodávce vody.

### - Kanalizace a čištění odpadních vod

V současné době je v obci vybudována jednotná kanalizační síť odvádějící společně jak splaškové, tak i dešťové a povrchové vody. Tato kanalizace byla budována svépomocí občanů v období let 1969 - 1977. Stavba kanalizace byla povolena rozhodnutím vodohospodářského orgánu ONV Žďár nad Sáz. dne 05.11.1969 a kolaudace stavby proběhla dne 28.03.1977.

Celkem bylo provedeno 1 832 m kanalizačních stok z betonových trub DN 300 – 500 mm, které ústí do Šípského potoka nebo do Návesního rybníka.

### Platné limity vypouštění odpadních vod

Na vypouštění odpadních vod z kanalizace vydal vodoprávní úřad MěÚ Velké Meziříčí dne 09.02.2005 pod č.j. ŽP 646/2005/Vrano příslušné rozhodnutí podle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a nařízení vlády č. 61/2003 Sb., kterým stanovil přípustné limity znečištění odpadních vod na jednotlivých výústích kanalizačních stok

Množství:

$$Q_p = 0,14 \text{ l/s}, \quad Q_{\max} = 0,29 \text{ l/s} \quad Q_m = 469 \text{ m}^3/\text{měsíc} \quad Q_r = 4\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$$

stejně u obou výústí V1 a V2

Ve kvalitě:

BSK5	prům. 200 mg/l	max. 300 mg/l
------	----------------	---------------

CHSK	300 mg/l	450 mg/l
------	----------	----------

NL	200 mg/l	300 mg/l
----	----------	----------

S platností do 31.01.2015

### Výhledové řešení

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina konstatuje, že současný stav v čištění odpadních vod - biologické septiky apod. - je nevyhovující. Proto se uvažuje v obci s výstavbou nové kanalizace pouze na splaškové vody, které budou čerpány do sběrače na ČOV Křižanov. Stávající kanalizace zůstane ve funkci na odvádění dešťových vod do vodoteče.

### Orientační výpočet odpadních vod

Počet připojených obyvatel na kanalizaci .....	200
Soc. zařízení s nárůstem počtu.....	30 zaměstnanců
Průměrné množství odpadních vod $Q_p$	

$$Q_p = 200 \times 150 = 30\,000 \text{ l/den}$$

$$\frac{30 \times 80}{\quad} = 2\,400 \text{ l/den}$$

$$\text{Celkem} \quad 32\,400 \text{ l/den} \quad \text{tj. } 0,38 \text{ l/s}$$

Maximální množství

$$Q_m = Q_p \times k_d = 48\,600 \text{ l/den} \quad \text{tj. } 0,56 \text{ l/s}$$

Hodinové maximum

$$Q_h = Q_m \times k_h = 2,90 \text{ l/s}$$

#### Jiné zdroje znečištění

V obci se nachází hospodářské středisko společnosti ZEMAS AG, a.s., Mostišťe, kde řešení odpadů je řešeno akumulací v jímkách na vyvážení a prostřednictvím rozvozového plánu střediska vyvážení a zapravením do půdy.

Předpokládáme, že odpadní vody ze sociálního zařízení střediska a sociálního zařízení železniční stanice by byly připojeny na sběrač do Křižanova.

#### Vliv současného znečištění na vodoteč

Q<sub>355</sub> Šípský potok ..... 1,30 l/s

Jeho znečištění dle BSK<sub>5</sub> ..... 1,8 mg/l

Množství odpadních vod (současné) ..... 0,28 l/s

Znečištění OV ..... 200 mg/l

$$X = \frac{1,8 \times 1,3 + 0,28 \times 200}{1,58} = 37 \text{ mg/l}$$

Čerpáním odpadních vod na čistírnu odpadních vod obce Křižanov dojde k podstatnému zlepšení kvality ve vodoteči procházející obcí - Šípského potoka. Čistírna města Křižanov byla uvedena do provozu v roce 2005, proto její technologie čištění odpovídá současnému modernímu způsobu čištění.

Na území obce nejsou významní producenti průmyslových odpadních vod.

#### - Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobena ze vzdušného el. vedení VN 22 kV č. 92 z rozvodné soustavy společnosti E-ON. Stav tohoto vedení je jak po mechanické, tak i přenosové vyhovující i pro výhledovou potřebu. V obci je jedna distribuční trafostanice, ostatní jsou vlastnictvím jednotlivých odběratelů (cizí).

#### Přehled stávajících trafostanic (TS 22/04 kV)

Název trafostanice	vlastník	typ provedení	stáv. trafo (kVA)	poznámka
Kozlov obec	E-ON	dvousloupová	250	
Kozlov výkrmny 1	cizí	dvousloupová	160	
Kozlov výkrmny 2	cizí	dvousloupová	400	
Křižanov bytovky ČD	cizí	příhradová		nezjištěno
Křižanov nádraží	cizí	dvousloupová	400	

Koncepce zásobení obce el. energií spočívá v respektování stávajících zařízení včetně příslušných ochranných pásem. Distribuční systém musí být schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima za dodržení hospodárnosti, spolehlivosti a bezpečnosti. Nadále se uvažuje s dvojcestným zásobováním obce (zemní plyn a elektřina), kdy se u bytů používá el. energie pro svícení a běžné spotřebiče.

Uvažovaný přírůstek příkonu (orientační údaje):

Druh výstavby (plochy)	návrh ÚP	poznámka
bydlení v rodinných domech - venkovské	8 b.j. x 4 kW/b.j. = 32 kW	
smíšené obytné - venkovské	8 kW	
výroby a skladování - drobná výroba	50 kW	
<b>celkem</b>	<b>90 kW</b>	údaj směrný (orientační)

Reálná hodnota zatížení a celkového potřebného příkonu z TS s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru bude s velkou pravděpodobností nižší než orientační v tabulce uvedené.

Z hlediska rozvoje distribuční soustavy VVN 110 kV ÚP respektuje koridor pro venkovní vedení VVN 110 kV Velké Meziříčí-Ostrov nad Oslavou dle ZÚR Kraje Vysočina. S jinými zařízeními o napěťové hladině 110 – 400 kV se na území obce neuvažuje. Není uvažováno ani s výsta-

vou větrných elektráren. Fotovoltaická zařízení nelze umísťovat mimo urbanizované území obce, jejich přípustnost v zastavěném území je při splnění patřičných podmínek možná.

– Zásobování zemním plynem

V obci je provedena tzv. plošná plynofikace STL rozvody. Zemním plynem je obec zásobena z regulační stanice VTL/STL Křižanov. Zemní plyn byl do obce vpuštěn v roce 2000. Je provedeno cca 30 plynovodních přípojek. Alespoň na vaření odebírá zemní plyn 90 % napojených domácností. Územní plán koncepci zásobování obce respektuje a na nových plochách bydlení předpokládá s 65 % plynofikací, tzn. plně plynofikovaných domácností přibude  $8 \times 0,65 = 5$  domácností.

Uvažovaný nárůst odběru ZP způsobený územním rozvojem obce (orientační údaje):

Skupina	m <sup>3</sup> /hod	m <sup>3</sup> /rok
obyvatelstvo skupina C - nové RD	5 x 2,6 m <sup>3</sup> /h = 13 m <sup>3</sup> /h	5 x 3000 m <sup>3</sup> /rok = 15 000 m <sup>3</sup> /rok
maloodběr sk. D		
pl. smíšené obytné - venkovské	5 m <sup>3</sup> /h	4 000 m <sup>3</sup> /rok
pl. výroby a skladování - drobná výroba	12 m <sup>3</sup> /h	14 000 m <sup>3</sup> /rok
<b>celkem</b>	<b>30 m<sup>3</sup>/hod</b>	<b>33 000 m<sup>3</sup>/rok</b>

Územní plán respektuje ochranná pásma plynovodních rozvodů a zařízení.

– Zásobování teplem

Způsob je předurčen provedenou plošnou plynofikací. Cca 15 domácností topí zemním plynem, zbytek pak tuhým palivem (uhlím). Protože se jedná o venkovskou zástavbu (včetně bytových domů ČD) je a bude vytápění řešeno lokálními tepelnými zdroji či kotelny ústředního vytápění.

V obci se nenachází žádný zdroj tepla centrálního charakteru ani koncepce ÚP s takovým zdrojem tepla neuvažuje. V oblasti novostaveb ÚP podporuje výstavbu budov splňující pasivní energetický standard. Územní plán nebrání instalaci nízkoenergetických zdrojů na biomasu a tepelných čerpadel ani instalaci solárně technických kolektorů v urbanizovaném území pro vlastní spotřebu.

– Elektronická zařízení a sítě

Územím obce prochází při silnici II/360 dálkový kabel, v tělese železniční trati č. 250 pak drážní kabel. Oba kabely spolu se svými OP jsou respektovány. Územím obce neprochází žádná radioreléová trasa. Rozvojové záměry obce se nedotknou ochranného pásma letištního radiolokačního prostředku AČR – též kap. 5.2.

Příjem televizního signálu je zajišťován individuálně instalovanými televizními anténami a pokrytí území televizním signálem i rozhlasovými celoplošnými programy je dobré.

– Podmínky uspořádání inž. sítí

Nové inženýrské sítě budou vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při komunikacích), u stávajících pozemků zatížených břemenem sítí tech. infrastruktury vytvořit předpoklady pro jejich převod do majetku obce. Rozvody a trasy, resp. celkové řešení, bude upřesněno v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí technické infrastruktury do obslužných koridorů.

• Nakládání s odpady

Systém nakládání s odpady vykazuje dobrou úroveň se zřetelným trendem postupného poklesu produkce odpadů s dobrou mírou separace. Vlastní nakládání s odpadem je řešeno dle obecně závazné vyhlášky obce. Komunální odpad z obce je odvážen mimo katastrální území a bude tak činěno i v budoucnosti. Svoz komunálního odpadu i nebezpečného odpadu odváží odborně způsobilá firma.

Územní plán neuvažuje se zřizováním žádné skládky odpadu na území obce. Stávající systém nakládání s odpady nebude měněn.

- Veřejná prostranství

Stávající prostranství jsou územně stabilizována. Nově vymezené veřejné prostranství bude využíváno pro potřeby obce v souladu s podmínkami vlastníka či provozovatele drážní dopravy.

#### 7.4. Koncepce uspořádání krajiny

- Krajinný prostor, prostupnost krajiny

Území obce je rozčleněno na čtyři nestejně velké sektory železniční tratí a silnicí II. třídy. Jedná se o uměle vytvořené osy krajiny, kde se těleso železniční trati projevuje výrazně silněji než silniční těleso. Tyto umělé osy tvoří zároveň jistou bariéru prostupnosti krajiny. Jihovýchodně od průsečíků těchto os je situováno původní osídlení, které je bez kulturně-historických resp. i jiných dominant a nijak zvlášť neovlivňuje navazující krajinu. Toto však neplatí pro zástavbu výrobních a skladovacích objektů v severozápadním sektoru, která nerespektuje měřítko krajiny, postrádá architektonické ztvárnění a z určitých pohledů působí v území dominantně. Krajinný ráz je dále utvářen plochami orné půdy, které spolu s hospodářskými lesy s monokulturou smrku jsou převládajícími složkami krajiny.

Územní plán usměrňuje vlivy člověka na krajinu a znaky negativní, které jsou vnímány jako obecně nepřijatelné, jsou řešením ÚP eliminovány anebo alespoň potlačeny. Jde především o dosadbu izolační zeleně v zastavitelné ploše výroby, požadavek na doplnění vnitroareálové zeleně, ve volné krajině pak alespoň částečnou obnovu rozptýlené zeleně v krajině, která by měla prostorově členit plochy orné půdy na menší celky. Její význam je však daleko širší (estetický, ekologický, půdoochranný apod.).

Důležitým aspektem řešení ÚP je požadavek protínání krajinné a sídelní zeleně s požadavkem zachování poměrně rozsáhlých zahrad mezi Návesním rybníkem a Šípským potokem. Územní plán dále zdůrazňuje potřebu zachování členitosti okrajů lesa a zvyšování diverzity společenstev lesních porostů. Další snižování podílu trvalých travních porostů na výměře ZPF je nežádoucí.

- Druhy ploch v krajině

- Plochy vodní a vodohospodářské

Nachází se jak v krajině urbanizované, tak zejména v krajině volné. Vodní plochy a toky jsou na území obce respektovány a chráněny před negativními důsledky civilizačních procesů. Vhodný vegetační porost kolem vodních ploch a toků zlepšuje estetiku krajiny a sídel. Územní plán nenavrhuje žádnou novou vodní plochu.

- Plochy zemědělské

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Tyto plochy jsou v podmínkách územního plánu tvořeny především kulturou orná půda a kulturou trvale travní porost.

Rozvojové potřeby obce nelze uspokojit uvnitř zastavěného území, bylo proto nutno přistoupit k překročení hranice zastavěného území. Vymezené zastavitelné plochy jsou úměrné velikosti a významu obce. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.

- Plochy lesní

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek s převažujícím využitím pozemků pro les. Požadováno je větší zastoupení melioračních dřevin. Územní plán nenavrhuje plochy k zalesnění, řešením ÚP nedochází k dotčení PUPFL.

- Plochy smíšené nezastavěného území

Vymezeny jsou na plochách se zájmy ochrany přírody či je žádoucí tyto zájmy uplatňovat. Tyto plochy příznivě kultivují krajinu.

- Územní systém ekologické stability

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno z ÚTP NR-R ÚSES ČR (MMR ČR a MŽP ČR 1996), ZÚR Kraje Vysočina, ÚAP ORP Velké Meziříčí, Generelu územního systému ekologické stability místního významu Milešín, Kadolec, Sviny u Křižanova, Kozlov u

Křížanova..., Ing. Dagmar Stejskalová, Brno, prosinec 2001 a generelu ÚSES pro území okresu Žďár nad Sázavou, Ageris, Brno, 2002 a ÚPO Kozlov, Studio P, Žďár n./S., 2006.

Přesnost vymezení ÚSES odpovídá kvalitě použitých mapových podkladů (Generel ÚSES okr. Žďár n./S., ÚAP ORP Velké Meziříčí i podklad ÚPO) a reálného stavu ve využívání území. Ve vztahu k vlastnickým vztahům, zájmům ochrany půdního fondu a životního prostředí umožňuje ÚP jistá zpřesnění ve vymezení ÚSES, avšak nesmí dojít ke snížení funkčnosti stávajícího ÚSES.

Celé území se vyskytuje v 1.50 Velkomeziříčském bioregionu.

- Nadregionální a regionální ÚSES

Na území obce se žádné nadregionální ani regionální prvky územního systému ekologické stability nevyskytují.

- Místní (lokální) ÚSES

Lokální prvky ÚSES zastupují hydrickou i mezofilní řadu. Hydrickou větev reprezentuje lokální biokoridor LBK 1, který na území obce vstupuje od západu ze sousedního k.ú. Martinice u Vel. Meziříčí, prostupuje lokálním biocentrem LBC Šíp a dále směřuje podél Šípského potoka přes sídlo Kozlov do lokálního biocentra LBC Lesní rybník tvořené společenstvy rybníka a okolních zamokřených stanovišť. Z tohoto biocentra se již lokální biokoridor LBK 1 jeví jako kontrastní - přechází přes mezofilní stanoviště. Dalším prvkem hydrofilní zamokřené řady je lokální biokoridor LBK 2, který tvoří levostranný přítok Šípského potoka. Mezofilní prvky ÚSES zastupuje lokální biokoridor LBK 3 prostupující lesním porostem v jihozápadním cípu území obce.

*Biocentra:*

LBC Lesní rybník – částečně funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, lesní, konektivní, kontaktní

LBC Šíp - částečně funkční, antropicky mírně ovlivněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, travinné, lesní, konektivní, kontaktní

*Biokoridory:*

LBK 1 - převážně částečně funkční, antropicky mírně ovlivněný v úseku procházejícím sídlem antropicky podmíněný (nefunkční), heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný, přerušovaný, modální

LBK 2 – částečně funkční, antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, lesní, souvislý, modální

LBK 3 - částečně funkční, antropicky částečně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální

7.5. Vodní plochy a toky, povodí

• Základní informace

Rozhodující část k.ú. Kozlov patří do povodí toku Šípský potok s jeho pravostranným přítokem (č. hydrologického pořadí 4-16-02-023) v povodí významného toku Oslava. Podstatně menší severovýchodní část k.ú. je odvodňována Podhorským potokem v č. hydrologického pořadí 4-15-01-099) ústícího do toku Libochovka. Toto území leží v PHO III. stupně vodárenského odběru Brno-Svratka-Pisárky.

Za účelem správy a údržby vodních toků ÚP akceptuje nezastavitelnost kolem vodních toků v šíři 6 m od břehové hrany (manipulační pruh).

Mimo tekoucí vodu se na k.ú. nachází několik rybníků:

Ozn. ve výkrese	název VN	parcela č.	výměra (m <sup>2</sup> )	pozn.
1	Holanův rybník	404	4 050	
2	rybník Sochan	475	8 859	
3	rybník Suchánek	500	17 419	
4	Vítkův rybník	61	2 018	



Ozn. ve výkrese	název VN	parcela č.	výměra (m <sup>2</sup> )	pozn.
5	Rybníčkův rybník	69	-	není v mapě KN
6	Návesní rybník	34	7 690	
7	Horní rybník	556	10 189	
8	Nový rybník	560	6 409	fyzicky není
9	Stržek (Lesní rybník)	600	-	součást lokálního biokoridoru ÚSES, není v mapě KN
10	rybník Šíp	161	19 666	
11	Židův rybník	764	2 036	

Vodní nádrže slouží především pro akumulaci vod a extenzivní chov ryb. Mají velký význam krajinnotvorný. Všechny vodní plochy jsou v soukromém vlastnictví.

- Eroze  
Na území obce nebyly zaznamenány případy eroze (kromě eroze přirozené).
- Odvodnění pozemků  
Rozsah odvodněných pozemků je zřejmý z grafické části ÚP. Odvodnění byla prováděna v různých časových obdobích. Nejstarší práce byly vykonány v roce 1930 (většina ploch jižně od sil. II/360, další vlna odvodňovacích prací proběhla v roce 1972-74 (většina severně od sil. II/360).
- Záplavové území  
Vodohospodářským orgánem není na území obce stanoveno.

#### 7.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou se šrafovou a písemnými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku a které jsou slučitelné s hlavním využitím plochy. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí. Tuto hranici je nutno považovat za hranici přiměřenou podrobnosti zpracování ÚP, měřítku mapového podkladu a technickému provedení mapového podkladu a návrhu ÚP. Hranici je možno úměrně zpřesňovat v rámci zpracování regulačního plánu, územní studie, eventuálně v rámci procesu územního rozhodování. Tímto však nesmí být narušena urbanistická koncepce rozvoje území obce.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb.) a zde prováděné činnosti nepoškozují ŽP nad přípustnou míru.

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území obce. Pro zachování a obnovu hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti přiměřené územnímu plánu a které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky.

#### 7.7. Vybraná varianta

Zadáním ÚP nebylo požadováno řešení variant.

#### 7.8. Vymezení pojmů

- Základní pojmy  
Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušnými prováděcími vyhláškami.

- Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované - zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované - území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované - území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní - území či plochy navržené k rozvoji - rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně v krajině, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- význam nadmístní - činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavění pozemku - poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch na pozemku a celkovou výměrou pozemku
- stavební čára - udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak  $\frac{3}{4}$  plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- související občanské vybavení komerčního typu - stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m<sup>2</sup> (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.)
- hospodářské zvířectvo - skot, koně prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo - králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost - pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba - zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- drobná výrobní činnost - činnosti nemající charakter výroby tovární, spíše blíží se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy - sklady do 200 m<sup>2</sup> skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží - aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží - aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra - míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. Nař. vlády ČR č. 272/2011).

## 8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 20.04.2012. Největšího počtu obyvatel dosáhla obec roku 1970 v to 252 osob. Od té doby počet obyvatel klesá a k 01.01.2011 činil jen 198 osob (jen za poslední desetiletí ubylo 32 obyvatel). Z analýzy potřeb pro zachování udržitelného rozvoje

(zajištění funkčnosti občanské vybavenosti, návratnosti investic do technické infrastruktury, zajištění údržby krajiny atd.) je třeba připravit podmínky pro výhledový počet cca 200 obyvatel.

V zastavěném území nebyla nalezena žádná vhodná plocha pro dostavbu sídla.

Se zohledněním celoevropského trendu snižování obložnosti bytu (viz. kap. 7.2.) je třeba zajistit výstavbu cca 8 bytů v jednobytových rodinných domech. Jeden byt bude součástí plochy smíšené obytné zajišťující širší škálu potřeb ve využití.

Uvažujeme-li průměrnou velikost stavební parcely včetně příslušejícího veřejného prostranství  $1\,400\text{ m}^2$ , je pro 8 RD zapotřebí zajistit  $8 \times 1\,400 = 11\,200\text{ m}^2 \sim 1,12\text{ ha}$ . Řešení ÚP vyčleňuje pro 8 RD  $1,39 - 0,23 = 1,16\text{ ha}$ , což je téměř shodná velikost (výměra 0,23 ha tvoří u plochy Z1 nezastavitelné pozemky - viz. poznámka v tabulce kap. 7.1.).

Plocha veřejného prostranství je vymezena pro podporu sociokulturních vztahů v obci. Vymezení plochy výroby a skladování – drobná výroba bylo vyvoláno potřebou zlepšení ekonomického a sociálního pilíře v obci.

Využívání zastavěného území je účelné, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Rozsah zastavitelných ploch je úměrný velikosti obce a významu obce ve struktuře osídlení.

## 9. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

### 9.1. Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP č.j. KUJI 65522/2011, OZP 736/2006 ze dne 21.07.2011 nepožaduje vyhodnocení vlivů ÚP Kozlov na životní prostředí.

### 9.2. Vyhodnocení vlivů ÚP na území Natura 2000

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán pro posouzení návrhu zadání ÚP Kozlov ve stanovisku č.j. KUJI 65522/2011, OZP 736/2006 ze dne 21.07.2011 sděluje, že návrh zadání ÚP Kozlov nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti. Na území obce evropsky významná lokalita ani ptačí oblast nenachází.

### 9.3. Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území

- Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje území

Obec Kozlov se nachází mimo strategické rozvojové oblasti a rozvojové osy dané PÚR ČR a ZÚR Kraje Vysočina. Ze sledovaných jevů územní plán řeší problematiku v oblasti sociokulturních podmínek (oblast bydlení, veřejných prostranství i snížení míry nezaměstnanosti). Pro soudržnost společenství obyvatel má velkou důležitost historické jádro s prodejnou, kaplí a hřbitovem. Bohužel porušení východní strany návsi výstavbou samostatně stojící prodejny na čtvercovém půdorysu je za současných ekonomických možností obce nevratné.

Zlepšení situace v oblasti ekonomické by mělo nastat postupným využíváním zastavitelné plochy navazující na výrobní zónu obce.

Územní plán nabízí možnosti podnikatelských aktivit i v jiných k tomu příhodných plochách rozdílného způsobu využití. Příznivý dopad na životní prostředí mají navržená opatření nejen v urbanizovaném území (např. limity pro využívání ploch s různým způsobem využívání, organizace těchto ploch v území apod.), ale i v krajinně volné (opatření na ochranu krajinného rázu, zajištění biologické rozmanitosti krajiny apod.).

Územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Koncepce územního plánu přispívá k rozvoji hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Je vyvážený k veřejným i soukromým zájmům.

- Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení:
  - zjištěným rizikům ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel řešeného území  
 ÚP Kozlov vytváří podmínky pro předcházení rizik z:
    - živelného neorganizovaného rozvoje obce
    - dalšího úbytku počtu obyvatel v obci s nežádoucími dopady na sociokulturní prostředí v obci
    - nežádoucích aktivit a činností ve výrobních plochách a plochách skladování
    - další intenzifikací zemědělské rostlinné výroby na velkých blocích orné půdy
  - předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích  
 Prioritou ÚP Kozlov je těmto ohrožením předcházet, tzn.:
    - ÚP respektuje hodnoty území, vytváří předpoklady pro jejich obnovu
    - základním měřítkem koncepce ÚP je plošná přiměřenost rozsahu zastavitelných ploch a požadavek účelného využití zastavěného území
    - i když jsou vytvořeny předpoklady pro vznik nových pracovních míst, nelze očekávat významné snížení závislosti obyvatel na individuální zejména motorové dopravě
    - ÚP je prostředkem pro posílení identity obce, prostředkem pro koordinování zájmů v území a efektivním nástrojem pro řešení těchto zájmů

#### 10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán Kozlov takovéto záležitosti na území obce neuplatňuje.

#### 11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Při zpracování této kapitoly odůvodnění územního plánu bylo využito „Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR“.

Pro zachování kontinuity i celistvosti vnímání řešení územního plánu je tabulková část požadována metodikou rozšířena o níže uvedený tabulkový přehled, který bilancuje všechny plochy se změnou v území.

##### • Celkový přehled ploch se změnou v území

Ozn. plochy	způsob využití plochy	výměra plochy (ha)			z celkové výměry plochy (ha)				
		v ZÚ	mimo ZÚ	celkem	ZPF	PUPFL	vodní plocha	zastavěná plocha	ostatní plocha
Z1	bydlení v rod. domech - venkovské	0,10	0,51	0,61	0,52*				0,09
Z2	bydlení v rod. domech - venkovské	0,22		0,22	0,22				
Z3	bydlení v rod. domech - venkovské		0,28	0,28	0,28				
Z4	pl. smíšené obytné - venkovské		0,23	0,23	0,23				
Z5	bydlení v rod. domech - venkovské		0,28	0,28	0,23				0,05
Z6	pl. veřejných prostranství		0,21	0,21	0,21				
Z7	pl. výroby a skladování – drobná výroba		2,00	2,00	2,00				
<b>Celkem</b>		0,32	3,51	3,83	3,69	0,00	0,00	0,00	0,14

\*...rozdíl výměry ZPF ve výše uvedené tabulce a tabulce *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF* je dán metodickými pokyny, které uvádí, že plochy bydlení se v zastavěném území nevyhodnocují

##### 11.1. Dotčení ZPF

Vyhodnoceny jsou plochy se změnou v území s dopadem na zemědělský půdní fond. Dle metodického pokynu v úvodu kapitoly uvedeného nejsou vyhodnoceny:

- plochy do výměry 0,20 ha v zastavěném území
- plochy pro bydlení v zastavěném území
- plochy pro územní systém ekologické stability

- Údaje o celkové rozsahu požadovaných ploch  
viz tabulka ve výkrese *Předpokládaný zábor půdního fondu* a v příloze č. 3 tohoto odůvodnění.
- Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení její úrodnosti  
Z investic do půdy je provedeno zcelení pozemků a odvodnění. Rozsah odvodnění je znázorněn ve výkrese *Předpokládaný zábor půdního fondu*. Podmínkou využití ploch se změnou v území je zachování funkčnosti ponechaného systému odvodnění.
- Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské výroby  
Významnou část výrobní zóny tvoří zemědělský areál společnosti Zemas AG, a.s., Mostiště. V současné době není a areálu živočišná výroba. Areál je v územním plánu považován za územně stabilizovaný.
- Údaje o uspořádání ZPF a pozemkové úpravy  
Na správním území obce nejsou ve smyslu zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úradech vyhlášeny žádné pozemkové úpravy. Majoritním hospodařícím subjektem na pozemcích společnosti Zemas AG, a.s., Mostiště. Řešením územního plánu nedochází k narušení obhospodařovatelnosti zemědělské půdy zemědělskou technikou.
- Opatření k zajištění ekologické stability  
Na území obce se nachází pouze místní prvky ÚSES. Jedná se o dvě biocentra a tři biokoridory. Jak biocentra, tak biokoridory jsou částečně funkční. Blíže viz kap 7.4. odůvodnění.
- Polní cestní síť  
Polní cestní síť je stabilizovaná, řešením ÚP nedochází k omezení dopravní obsluhy polností. Polní cesty jsou vesměs polními cestami vedlejšími kategorie Pv 3/30. V rámci využití zastavitelné plochy Z7 bude vybudována pozemní komunikace (podél stávající hranice výrobní zóny zjednodušující zpřístupnění ZPF v severní části k.ú. Kozlov u Křižanova. Územní plán umožňuje doplnění cestní sítě v rámci komplexní pozemkové úpravy.
- Variantní řešení  
Variantní řešení nebylo v zadání územního plánu vyžadováno. Přírodní podmínky, rozsah změn v území poměrně jednoznačně určují způsob využívání území v řešení ÚP.
- Etapizace výstavby  
Pořadí výstavby ÚP neurčuje, protože jde v rozhodující míře o záměry individuální. Územní rozsah ploch se změnou v území je malý s jednoznačným způsobem využívání bez nutnosti stanovování pořadí výstavby.
- Využití ploch, které pro rozvojové potřeby obce již byly odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF  
Dosud platný územní plán obce (ÚPO) byl Zastupitelstvem obce Kozlov schválen usnesením č. 6/06 dne 29.11.2006. Řešení územního plánu aktualizuje hranici zastavěného území a využívá ploch ověřených ÚPO vesměs s podobným způsobem využití.

## 11.2. Dotčení PUPFL

Řešení problematiky obce Kozlov nevyžaduje dotčení pozemků lesa ani pozemků v ochranném pásmu lesa.

ZÚR Kraje Vysočina vymezují na k.ú. Kozlov u Křižanova koridor pro umístění stavby nadřazené rozvodné soustavy VVN 110 kV Velké Meziříčí – Ostrov nad Oslavou v šíři 400 m, který protíná PUPFL.

Výpočet předpokládaného záboru PUPFL – el. vedení VVN 110 kV

Délka osy na ploše lesa	945 m
Předpokládaná šířka (vlastní vedení + ochr. pásmo 2 x 12 m)	30 m
Celková potřebná plocha PUPFL	28 350 m <sup>2</sup> ~ 2,84 ha

**12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Obsaženo v části odůvodnění zpracované pořizovatelem.

**13. Vyhodnocení připomínek**

Obsaženo v části odůvodnění zpracované pořizovatelem.

# PŘÍLOHY

1. Seznam zkratek použitých v územním plánu
2. Posouzení ŽP z hlediska negativního účinku hluku z dopravy
3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

## Seznam zkratk použitých v územním plánu

AČR	Armáda České republiky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSPHM	čerpací stanice pohonných hmot
HZS	hasičský záchranný sbor
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MINIS	Minimální standard pro dig. zpracování územních plánů v GIS
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MÚSES	místní územní systém ekologické stability
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NATURA 2000	Soustava chráněných území a stanovišť evropského významu
ORP	obec s rozšířenou působností
PHO	pásmo hygienické ochrany
PRVKÚK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RD	rodinné domy
SDH	sbor dobrovolných hasičů
STG	skupina typů geobiocénů
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPO	územní plán obce
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VUSS	vojenská ubytovací a stavební správa
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí



## Posouzení životního prostředí z hlediska negativního účinku hluku z dopravy

Posuzovány byl negativní účinky hluku z dopravy na sil. II/360.

### Podklady pro stanovení předpokládaných hladiny hluku a ochranných hlukových pásem:

1. Údaje z celostátního sčítání silniční dopravy z roku 2010.
2. Koeficienty růstu výhledových počtů vozidel (2005 – 2050) dle EDIP s.r.o., Liberec 2010.
3. Hluk v životním prostředí. Novela metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy z roku 2005.
4. Intenzity dopravy na trati ČD č. 250 přes Kozlov
5. Hygienické předpisy - Nařízení vlády ze dne 24. srpna 2011, kterým se mění nařízení vlády č. 148/2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Předpokládané výhledové intenzity dopravy od výše uvedených silnic jsou patrné z přiložené tabulky č. 1.

Vlastní stanovení předpokládaných hladin hluku a z nich vyplývajících hlukových ochranných pásem je zakotveno v tabulce č. 2.

V příloze jsou rovněž doložena pravidla pro **Stanovení přípustných hladin hluku dle Nařízení vlády ze dne 24. srpna 2011 (Sbírka zákonů č. 272/2011) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.**

Základní hladina hluku ve venkovním prostoru.....	50 dB (A)
- hluk z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drah.....	+ 5 dB (A)
- hluk na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se i pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.....	+ 10 dB (A)
- stará hluková zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy.....	+ 20 dB (A)
- korekce na denní dobu	- den (silnice, drážní doprava) ..... +/- 0 dB (A)
	- noc (silnice).....- 10 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél veřejných pozemních komunikací a denní dobu.....	55 dB (A)
<b>Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací, tratí ČD a denní dobu.....</b>	<b>60 dB (A)</b>
Přípustná hladina hluku pro bydlení podél hlavních komunikací, tratí ČD, kde působí stará zátěž z pozemní dopravy a denní dobu.....	70 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou zástavbu podél veřejných pozemních komunikací a noční dobu.....	45 dB (A)
<b>Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací a pro noční dobu.....</b>	<b>50 dB (A)</b>
Přípustná hladina hluku pro bydlení podél tratí ČD, kde působí stará zátěž a noční dobu.....	65 dB (A)

**INTENZITY DOPRAVY – obec Kozlov**

Tab. 1.

OZNAČENÍ SILNICE (ÚSEK SILNICE-KŘIŽOVATKY)		ÚDAJE SČÍTÁNÍ DOPRAVY Z ROKU 2010				PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2020				SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÉ PROJEDOU PO KOMUNIKACI)		SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÝ PROJEDE ZA PRŮMĚRNOU hod.)		PROCENTNÍ PODÍL TĚŽKÝCH VOZIDEL		
ČÍSLO ÚSEKU	POPIS ÚSEKU	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTĚDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	od 7.00 hod.-do 23.00 hod.	od 23.00 hod.-do 7.00 hod.	DENNÍ	NOČNÍ	SOUČ. STAV	VÝHLED	
		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTOCYKLY		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTOCYKLY								
1	SILNICE II/630 úsek 6-1710	293	2 088	56	2 437	302	2 464	56	2 822	Σ	2 626	196	164	25	-	10,7
										OA	2 354	166	147	21		
										NA	272	30	17	2		
										Σ						
										OA						
										NA						
										Σ						
										OA						
										NA						

# STANOVENÍ OCHRANNÝCH HLUKOVÝCH PÁSEM OD KOMUNIKACÍ dle metodických pokynů pro navrhování obcí z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z pozemní dopravy – obec Kozlov

Tab. 2

Označení silnice		Denní doba	Druh vozidla	Skutečný počet vozidel, které projedou profilem za hod.	FV <sub>OA</sub> ; FV <sub>NA</sub>	L <sub>OA</sub> ; L <sub>NA</sub>	Podélný sklon nivelety	Druh povrchové úpravy vozovky	Výpočet hodnoty "X"				Y v dB	Korekce			Korigovaná L <sub>ekv</sub> (dB)	PŘÍPUSTNÉ HLADINY HLUKU DLE NAŘÍZENÍ VLÁDY ZE DNE 21.LEDNA 2004 CHRÁNĚNÉ VENKOVNÍ PROSTORY OSTATTNÍCH STAVEB A CHRÁNĚNÉ OSTATTNÍ VENKOVNÍ PROSTORY				OCHRANNÉ HLUKOVÉ PÁSMO v m dle Směrnice pro ekvivalentní hladiny hluku												
Číslo úseku komunikace	Popis úseku komunikace								Koeficienty			X = F1 * F2 * F3		K1	K2	K3		1	2	3	4	1	2	3	4									
									F1	F2	F3																							
1	SILNICE II/360 úsek 6-1710 rok 2020	noc	OA	21	0,0015188	74,1	1 - 2 %	hl. asf.	1 264 146,70	1,06	1	1 339 995,50	51,17																					
			NA	2	0,0021218	80,2															50													
		den	OA	147	0,0013230	74,1	1 - 2 %	hl. asf.	8 648 174,41	1,06	1	9 167 064,88	59,52																					
			NA	17	0,0020498	80,2															60													

Vysvětlivky:

F1 - FAKTOR VLIVU RYCHLOSTI A PODÍLU NÁKLADNÍCH AUTOMOBILŮ A AUTOBUSŮ  
 F2 - FAKTOR VLIVU PODÉLNÉHO SKLONU NIVELETY  
 F3 - FAKTOR VLIVU POVRCHU VOZOVKY

X - POČET REDUKOVANÝCH VOZIDEL  
 Y - POMOCNÁ VELIČINA  
 Y = 10.logX - 10,1

K1 - VLIV PŘÍLEHLÉ SOUVISLÉ ZÁSTAVBY  
 K2 - VLIV SPOLUPŮS. VĚTŠÍHO POČTU ZDROJŮ HLUKU  
 K3 - VLIV ZELENĚ

## Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

název obce: Kozlov

Číslo lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
			orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,42	0,12							0,12	0,27
					0,30					0,30	
Z2	pl. bydlení v rod. domech - venkovské		nevyhodnocuje se								
Z3	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,28	0,28			0,28					0,28
Z5	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,23	0,23			0,23					0,23
<b>Plochy bydlení celkem</b>		<b>0,93</b>	<b>0,63</b>		<b>0,30</b>	<b>0,51</b>				<b>0,42</b>	<b>0,78</b>
Z4	pl. smíšené obytné - venkovské	0,23	0,23			0,23					0,19
<b>Plochy smíšené obytné celkem</b>		<b>0,23</b>	<b>0,23</b>			<b>0,23</b>					<b>0,19</b>
Z7	pl. výroby a skladování – drobná výroba	2,00	1,86		0,14			2,00			0,38
<b>Plochy výroby a skladování - drobná výroba celkem</b>		<b>2,00</b>	<b>1,86</b>		<b>0,14</b>			<b>2,00</b>			<b>0,38</b>
Z6	pl. veřejných prostranství	0,21			0,21					0,21	
<b>Plochy veřejných prostranství celkem</b>		<b>0,21</b>			<b>0,21</b>					<b>0,21</b>	
<b>Zábor ZPF celkem</b>		<b>3,37</b>	<b>2,72</b>		<b>0,65</b>	<b>0,74</b>		<b>2,00</b>		<b>0,63</b>	<b>1,35</b>