

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY, KTERÝM SE VYDÁVÁ
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘOVÍ

V Ý R O K O V Á Č Á S T

I.

Zastupitelstvo obce Křoví příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění k 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s přechodnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 a § 54 odst. 1 a 2 stavebního zákona, § 13, § 21a a § 21b a příloh č. 7, 21, 22 a 23 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a dle § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vydává

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘOVÍ

na zasedání Zastupitelstva obce Křoví konaném dne 23.9.2026.....

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je textová a grafická část Změny č. 1 Územního plánu Křoví (obsah podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.), která je obsažena v těchto přílohách:

ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	OZNAČENÍ	NÁZEV (samostatně řazené výkresy)	MĚŘÍTKO
textová	I.A.	Textová část změny územního plánu	-
grafická	1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
	2	Hlavní výkres – standardizace	1 : 5 000
	2	Hlavní výkres – věcné změny - výřez	1 : 5 000
	3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Jednotlivé grafické přílohy tvoří vždy jeden samostatný výkres většího formátu. Všechny výše uvedené přílohy jsou opatřeny záznamem o účinnosti.

ODŮVODNĚNÍ

Nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy je textová a grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Křoví (obsah dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.), která je obsažena v těchto přílohách:

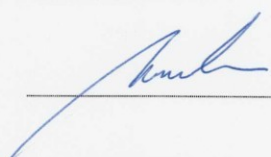
ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	OZNAČENÍ	NÁZEV (samostatně řazené výkresy)	MĚŘÍTKO
textová	II.A.	Textová část odůvodnění změny územního plánu	-
grafická	5	Koordinační výkres	1 : 5 000
	6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez	1 : 5 000

Údaj o celkovém počtu listů textové přílohy je uveden v zápatí každé strany. Jednotlivé grafické přílohy tvoří vždy jeden samostatný výkres většího formátu.

POUČENÍ

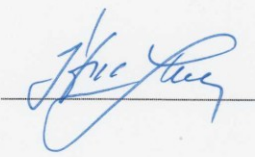
Dle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.


Luboš Mencler v.r.
starosta

„otisk úředního razítka obce“




Leoš Fronc v.r.
místostarosta

ve Křoví dne 14.9.2026



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘOVÍ

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘOVÍ BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ
STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Datum: červenec 2026

Ing. arch.
Jiří Hašek

Digitálně podepsal
Ing. arch. Jiří Hašek
Datum: 2026.10.05
10:01:46 +02'00'

projektant: Ing. arch. Jiří Hašek

OBJEDNATEL:

Obec Křoví
Křoví 32
594 54 Křoví
Luboš Mencler - starosta obce

POŘIZOVATEL:

Obecní úřad Křoví
se zajištěním fyzické osoby oprávněné k výkonu
územně plánovací činnosti dle § 24 odst. 1
zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a
stavebním řádu (stavební zákon) ve znění
pozdějších předpisů (Mgr. Zdeněk Kundera)

ZPRACOVATEL:

Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava, IČ: 46344314

garant projektu:

Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302

vypracoval:

Ing. arch. Jiří Hašek
Dana Menšíková

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace	ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘOVÍ
Vydávající orgán	Zastupitelstvo obce Křoví
Nabytí účinnosti	9. 10. 2026
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení: Mgr. Zdeněk Kundera	Mgr. Zdeněk Kundera Digitálně podepsal Mgr. Zdeněk Kundera Datum: 2026.10.06 07:29:10 +02'00'
Obecní úřad Křoví	Podpis Razítko

OBSAH:

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres - standardizace	1 : 5 000
2	Hlavní výkres - věcné změny - výřez	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU - VÝROK

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- 1) V obsahu se v prvním bodě za slova „zastavěného území” vkládá: „**včetně stanovení data, k němuž je vymezeno**”.
- 2) Ruší se:
10. Stanovení pořadí změn v území
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.
- 3) V obsahu se na závěr vkládá text: „**10. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech**”.
- 4) V tabulce: „Grafická část územního plánu” se ruší řádek:

4	Výkres pořadí změn v území	1 : 5 000
----------	-----------------------------------	------------------

- 5) V kapitole: „Seznam použitých zkratk se mění:
 - ruší se řádek: „**č.p. číslo popisné**”;
 - ruší se: „**LC**” a nahrazuje se: „**LBC**”;
 - ruší se: „**LK**” a nahrazuje se: „**LBK**”;
 - ruší se řádky:
LP **levobřežní přítok**
NN **nízké napětí**
ORP **obec s rozšířenou působností**
parc. č. **parcela číslo**
PÚR **Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1**
 - ruší se: „**RC**” a nahrazuje se: „**RBC**”;
 - ruší se: „**RB**” a nahrazuje se: „**RBK**”;
 - ruší se řádky:
RD **rodinný dům**
STL **středotlaký**
TS **trafostanice**
ÚAP **územně analytické podklady**
ÚPD **územně plánovací dokumentace**
VDJ **vodojem**
VN **vysoké napětí**
VTL **vysokotlaký**
ZÚR **Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění**
- 6) V článku (1) se ruší „**31. 12. 2016**” a nahrazuje se: „**1. 3. 2026**”.
- 7) V článku (4) se mění:
 - písmenu e) se ruší: „**Další rozvoj pak směřovat na obecní pozemky sadů v jihozápadní části obce.**”
 - písmenu f) se na závěr vkládá: „**a bydlení**”.
 - písmenu g) se na závěr vkládá: „**zohledňující relativní blízkost obytné zástavby**”.
- 8) Ruší se celá kapitola: „**2. 2. 1 Urbanistické a architektonické hodnoty**”.
- 9) V článku (8) se mění:
 - v písmenu a) se ruší: „**Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat.**”
 - v písmenu a) se ruší: „**výstavbu a záměry**” a nahrazuje se: „**změny v území**”;
 - v písmenu b) se na závěr vkládá: „**Tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. V okolí těchto staveb nepřipustit změny v území, které by mohli nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a jejich estetické působení.**”
- 10) V článku (11) se na závěr doplňuje: „**od břehové hrany toku**”.

- 11) V článku (12) se mění:
 - za slovo „koridoru” se vkládá: „(biotopu vybraných zvláště chráněných druhů savců)”;
 - ruší se: „a migračně významné území”;
 - ruší se: „propustnost” a nahrazuje se: „prostupnost”;
- 12) Ruší se celý článek „(19)”.
- 13) V článku (20) se ruší: „(bydlení v rodinných domech - venkovské, plochy smíšené obytné - venkovské)”.
- 14) V článku (21) se ruší celý text a nahrazuje se: „Nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory.”
- 15) V článku (22) se ruší celý text a nahrazuje se: „V plochách výroby nebudou umísťovány žádné stavby a zařízení, které by měly negativní vliv na zdraví obyvatel v navazujících plochách s chráněnými prostory. V případě zjištění negativních vlivů (tj. překračování hygienických limitů hluku a dalších negativních vlivů) z provozu záměru, bude nutno ze strany investora navrhnout a provést taková opatření, která zajistí splnění hygienických limitů hluku a případných dalších negativních vlivů v navazujících chráněných prostorech.”
- 16) V článku (23) se ruší celý text a nahrazuje se: „Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží (např. poblíž výrobních ploch) může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.”
- 17) V článku (24) se ruší celý text a nahrazuje se: „V případě umístění staveb a zařízení ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro chráněné prostory.”
- 18) Ruší se celý článek „25”.
- 19) Ruší se celý článek „27”.
- 20) V článku (29), písmeno b) se ruší: „(hájenka)”, „(pila)”.
- 21) V článku (30) se ruší celý text kromě nadpisu a nahrazuje se novým ve znění:
 - a) Urbanistická koncepce je vyjádřena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití.
 - b) Při rozhodování ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí být splněny podmínky jejich plošného (funkčního) uspořádání. Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.
 - c) Dosavadní způsob využití, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.
 - d) Při rozhodování ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí být splněny podmínky jejich prostorového uspořádání.
- 22) Vkládá se:

3. 2. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

 - (30a) Územní plán vymezuje urbanistické a architektonické hodnoty:
Významnou stavební dominantu:
 - Kostel sv. Petra a Pavla.
 - (30b) Územní plán stanovuje zásady urbanistické kompozice:
 - a) Respektovat historický půdorys zastavění a stávající urbanistickou strukturu sídla, danou historickým vývojem obce, s důrazem na začlenění nové zástavby

- do krajiny, respektování dálkových pohledů na sídlo a respektování obrazu obce a jeho krajiny.
- b) Změny v území musí respektovat místní významnou stavební dominantu obce (kapli sv. Petra a Pavla). V blízkosti kaple nebudou umístovány změny v území, které by ji mohly popřít nebo snížit její význam.
 - c) Při umísťování nové zástavby v celém území obce respektovat měřítko prostoru a urbanistickou strukturu danou historickým vývojem.
 - d) Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území obce respektovat charakter současné okolní zástavby.
 - e) V zastavěném území a rozvojových plochách v celém území obce nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily architektonické a urbanistické hodnoty.
 - f) Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídla a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami.
 - g) Respektovat stavební čáru, pokud je pro dané území jasně definovaná.
 - h) V celém řešeném území jsou nepřipustné jakékoli formy domů na viditelných nosných konstrukcích a srubových staveb.
 - i) Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou umístovány stavby s charakterem obytných a rekreačních budov.
 - j) V nezastavěném území nepřipustit výstavbu staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
 - k) V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou přípustné stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pouze jako doplňkové stavby a zařízení k hlavnímu využití, a to pouze po nebo při realizaci staveb hlavního využití, za podmínky, že účel těchto staveb a zařízení nebude převažovat nad určeným převažujícím účelem využití plochy (hlavní využití), a že jejich umístění bude respektovat stanovené obecné podmínky ochrany historických, kulturních a přírodních hodnot a stanovené zásady urbanistické koncepce a urbanistické kompozice.
 - l) Po obvodu celého sídla je vyžadován plynulý přechod sídla do krajiny.

23) V článku (31) se ruší celý text a nahrazuje se novým:

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
PLOCHY BYDLENÍ	bydlení hromadné	BH
	bydlení venkovské	BV
PLOCHY REKREACE	rekreace individuální	RI
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	občanské vybavení veřejné	OV
	občanského vybavení komerční	OK
	občanské vybavení - sport	OS
	občanské vybavení - hřbitovy	OH
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	smíšené obytné venkovské	SV
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	doprava silniční	DS
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	technická infrastruktura všeobecná	TU
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	výroba lehká	VL
	výroba drobná a služby	VD
	výroba zemědělská a lesnická	VZ, VZ.1

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	veřejná prostranství všeobecná	PU
PLOCHY ZELENĚ	zeleň - parky a parkově upravené plochy	ZP
	zeleň - zahrady a sady	ZZ
	zeleň krajinná	ZK
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	vodní a vodních toků	WT
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	zemědělské všeobecné	AU
PLOCHY LESNÍ	lesní všeobecné	LU
PLOCHY PŘÍRODNÍ	přírodní všeobecné	NU
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	smíšené nezastavěného území všeobecné	MU

- 24) V článku (34) se ruší bod: „c)” a bod: „d)”.
- 25) V článku (35) se v nadpisu se za slovo „jednotlivých” vkládá: „zastavitelných” a za slovo „ploch” se vkládá: „a ploch přestavby”.
- 26) V článku (35) se ruší celá tabulka a nahrazuje se novou:

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ BH - BYDLENÍ HROMADNÉ			
Z.1	ne	0	- Zástavba do max. 3 nadzemních podlaží. - Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy. - Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu blízkého výrobního areálu může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
PLOCHY BYDLENÍ BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ			
Z.2	ne	0	- Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. - Umožnit dopravní napojení zastavitelné plochy Z.3. - Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %.
Z.3	ne	0	- Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. - Dopravní napojení přes zastavitelnou plochu Z.2. - Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 55%. - Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 45%.
Z.5a	ne	0	- Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. - Dopravní napojení z navrhované komunikace (veřejného prostranství). - Do plochy zasahuje poddolované území. - Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 55%. - Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 45%.

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ			
Z.7	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení přes stávající areál základní školy.
Z.20	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení přes stávající areál základní školy. • Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ			
Z.8	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Respektovat vedení VN. • Do části plochy zasahuje poddolované území. • Dopravní napojení ze silnice III. třídy. • Na jižním a západním okraji vysázet dle prostorových možností pás ochranné a izolační zeleně.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT			
Z.9	ne	0	• Rozšíření sportovního areálu. • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy, případně přes stávající sportovní plochy. • V ploše bude umístěno parkoviště pro sportovní areál. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše. • Na severním a západním okraji vysázet dle prostorových možností pás ochranné a izolační zeleně. • Část plochy je poddolovaná.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ			
Z.10	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajících komunikací, případně z navrhovaného veřejného prostranství Z.19. • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 55%. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 45%. • Umístěním a realizací staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku v budoucích chráněných prostorech, vzhledem k blízkosti výrobního a skladového areálu. • Umístění chráněných prostorů může být realizováno po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy z provozu navazujícího výrobního areálu.
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ			
Z.12	ne	0	• Plocha pro případné rozšíření technické infrastruktury. • V ploše umožnit výstavbu rozhledny. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.
Z.13	ne	0	• Plocha pro čistírnu odpadních vod.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY			
Z.14	ne	0	• Max. výška zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace - veřejného

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
			prostranství. • Provozem a užíváním staveb a zařízení umístěných na této ploše nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku v dotčených chráněných prostorech, nacházejících se v blízkém okolí. • Využití plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory v navazujících plochách bydlení. • Podél jižní hranice plochy bude vysázen pás ochranné zeleně o šířce 6 m.
Z.15	ne	0	• Max. výška zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace - veřejného prostranství. • Respektovat koridor dopravní infrastruktury CNZ.DK22. • Provozem a užíváním staveb a zařízení umístěných na této ploše nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku v dotčených chráněných prostorech, nacházejících se v blízkém okolí.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VZ.1 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ			
Z.16	ne		• Max. výška zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu • Dopravní napojení ze zemědělské cesty (veřejného prostranství), případně přes stávající nemovitost v ploše bydlení. • Směrem do volné krajiny bude zasázena ochranná a izolační zeleň.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ			
Z.5b	ne	0	• Příjezdová komunikace.
Z.17a	ne	0	• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše. • Dle prostorových možností vysázet ochrannou a izolační zeleň.
Z.17b	ne	0	• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše. • Dle prostorových možností vysázet ochrannou a izolační zeleň.
Z.19	ne	0	• Veřejné prostranství k zastavitelným plochám Z.10 • V ploše vysázet ochrannou a izolační zeleň.

- 27) V článku (36) se ruší: „ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň“ a nahrazuje se: „ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy, v zastavěném i nezastavěném území plochy ZZ - zahrady a sady.”
- 28) V článku (37) se ruší: „PV” a nahrazuje se: „PU” a za slovo: „prostranství” se vkládá: „všeobecná”.
- 29) V článku (38) se za slovo: „respektovat” vkládá: „stávající” a ruší se: „v plochách veřejných prostranství”.
- 30) Ruší se článek: „(41)”.
- 31) V článku (44) se mění:
- v bodě a) se ruší: „dopravní infrastruktury” a nahrazuje se: „dopravy” a za slovo: „místní” se vkládá: „i účelové”.
 - ruší se bod: „b)”.
 - v bodě c) se ruší: „DK1” a nahrazuje se: „CNZ.DK22”.
 - v bodě e) se ruší: „na většině ploch” a nahrazuje se: „ve všech plochách”.

- 32) V článku (45) se mění:
- v bodě a) se za slovo: „místní“ vkládá: „**stávající**“;
 - v bodě a) se ruší: „**dopravní infrastruktura -**“ a nahrazuje se: „**doprava**“;
 - v bodě b) se ruší: „**místní**“;
 - v bodě b) se ruší: „**PV - veřejná prostranství**“ a nahrazuje se: „**PU - veřejná prostranství všeobecná**“;
 - v bodě h) ruší: „**účelovou**“;
 - v bodě h) se na závěr vkládá: „**v rámci přípustných činností jednotlivých ploch RZV**“;
- 33) V článku (46), bodě a) se v tabulce mění:
- označení: „**DK1**“ se mění na: „**CNZ.DK11**“;
 - ve sloupci „Šířka koridoru“ se ruší text: „**80 m**“ a nahrazuje se textem: „**dle grafické části**“;
 - ruší se: „**Respektovat navrhovaný vodovodní řad ve vymezeném koridoru technické infrastruktury TK1.**“;
 - ruší se: „**inženýrské sítě v ploše**“ a nahrazuje se: „**technickou infrastrukturu, případně řešit její přeložení**“;
- 34) V článku (47) se mění:
- v bodě b) se ruší: „**Dopravní infrastruktura - silniční**“ a nahrazuje se: „**doprava silniční**“;
 - v bodě c) se ruší celý text a nahrazuje se: „**Parkoviště a odstavná stání jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití**“.
- 35) V článku (48), bodě a) se ruší: „**Převážná část řešeného území**“ a nahrazuje se: „**Řešené území**“.
- 36) V článku (49) se mění:
- v bodě c) se ruší: „**Z12**“ a nahrazuje se: „**Z.12 se stávajícím vodojemem**“;
 - v bodě c) se ruší: „**pro umístění vodojemu**“ a nahrazuje se: „**s možností umístění rozhledny v ploše**“;
 - ruší se bod: „**d**“.
- 37) V článku (50) se mění:
- v bodě a) se ruší: „**Z13**“ a nahrazuje se: „**Z.13**“;
 - v bodě a) se ruší: „**30**“ a nahrazuje se: „**40**“;
- 38) V článku (51) se na závěr doplňuje: „**d) Výrobní energie z obnovitelných zdrojů jsou v nezastavěném území nepřipustné, v dalších plochách s rozdílným způsobem využití dle jejich podmínek využití a v souladu se zásadami urbanistické kompozice.**“
- 39) Ruší se článek: „**(55)**“.
- 40) V článku (56) se mění:
- v bodě a) se ruší: „**veřejná infrastruktura**“ a nahrazuje se: „**veřejné**“;
 - v bodě b) se ruší: „**OM**“ a nahrazuje se: „**OK**“;
 - v bodě b) se ruší: „**zařízení malá a střední**“;
- 41) V článku (57) se mění:
- ruší se: „**zastavitelnou plochu Z7**“ a nahrazuje se: „**zastavitelné plochy Z.7 a Z.20**“;
 - ruší se: „**- veřejnou infrastrukturu**“ a nahrazuje se: „**veřejné**“;
- 42) V článku (58) se mění:
- ruší se: „**Z8**“ a nahrazuje se: „**Z.8**“;
 - ruší se: „**- komerční zařízení malá**“ a nahrazuje se: „**komerční**“;
- 43) V článku (59) se mění:
- ruší se: „**Z9**“ a nahrazuje se: „**Z.9**“;
 - ruší se: „**- tělovýchovná a sportovní zařízení**“ a nahrazuje se: „**sport**“;
- 44) V článku (61) se mění:
- za slovo: „prostranství“ se vkládá: „**PU - veřejná prostranství všeobecná.**“;

- ruší se:
 - „, které jsou dále členěny na:
 - a) PV - Veřejná prostranství
 - b) ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň”.
- 45) V článku (62) se ruší: „Z17 - Z19” a nahrazuje se: „Z.5b, Z.17a, Z.17b a Z.19”.
- 46) Ruší se bod: „(65)”.
- 47) V článku (66) se v tabulce mění:
- v nadpisu se ruší: „W” a na závěr se vkládá: „WT - Vodní a vodních toků”;
 - v sloupci plocha se mění označení všech ploch: za „K” se vkládá tečka.
 - v nadpisu se ruší: „NP” a na závěr se vkládá: „NU - Plochy přírodní všeobecné”;
 - v řádku „K2” se ruší: „LCB5” a nahrazuje se: „LBC.5”.
 - v nadpisu se ruší: „NS” a na závěr se vkládá: „MU - Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné”;
 - v řádku „K3” se ruší: „LK6” a nahrazuje se: „LBK.6”;
 - v řádku „K4” se ruší: „LK7” a nahrazuje se: „LBK.7”.
 - v řádku „K5” se ruší: „LK8” a nahrazuje se: „LBK.8”.
 - v řádku „K6” se ruší: „LK8” a nahrazuje se: „LBK.8”.
 - v řádku „K7” se ruší: „DK1” a nahrazuje se: „CNZ.DK22”.
 - ruší se celé řádky: „K8, K13, K14, K15, K16”;
- 48) V článku (67) se mění:
- v bodě a) se ruší v závorce: „NP” a nahrazuje se: „NU”;
 - v bodě n) se ruší: „VZ - výroba a skladování - zemědělské výroby” a nahrazuje se: „výroby a skladování”;
 - v bodě n) se před slovo „doplněna” vkládá: „dle prostorových možností”;
 - na závěr se vkládá:
- p) V nezastavěném území nepřipustit výstavbu staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- q) Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou umísťovány stavby s charakterem obytných a rekreačních budov.
- 49) V článku (68) se ruší body: „a), b)”.
- 50) V článku (69) se mění:
- v bodě a) se ruší: „RC 244” a nahrazuje se: „RBC.244”;
 - v bodě b) se ruší: „RK 1456” a nahrazuje se: „RBK.1456”;
 - v bodě c) se ruší: „LC1 - LC6” a nahrazuje se: „LBC.1 - LBC.7”;
 - v bodě c) se ruší: „LK.1 - LK8” a nahrazuje se: „LBK.1 - LBK.9”;
- 51) V článku (70) se mění:
- bodě b) se ruší:
 - Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umísťovat podmíněně:
 - stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
 - stavby veřejné dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
 - stavby veřejné technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
 Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.
 - bodě c) se za slovo „ÚSES” vkládá: „, zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (např. zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadků a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.)”

52) V článku (71) se mění:

- ve sloupci „Označení biocentra” :
 - RBC 244 na: „**RBC.244**”
 - LC 1 - LC 6 na: „**LBC.1 - LBC.6**”;
- ve sloupci „Soustava prvků ÚSES” RK 1456 na: „**RBK.1456**”;
- na závěr se vkládá řádek:

LBC.7	Lokální biocentrum	Smíšené. Biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK.1456.
--------------	---------------------------	--

53) V článku (72) se mění:

- ve sloupci „Označení biocentra” :
 - RK 1456 na: „**RBK.1456**”
 - LK 1 - LK 8 na: „**LBK.1 - LBK.8**”;
- na závěr se vkládá řádek:

LBK.9	Lokální biokoridor	Hydrofilní
--------------	---------------------------	-------------------

54) V článku (73) se mění:

- ruší se: „**plochu**” a nahrazuje se: „**plochy**”;
- ruší se: „**K8, K9 a K10**” a nahrazuje se: „**K.9 a K.10**”;

55) V článku (84) se mění

- ruší se: „**Z1**” a nahrazuje se: „**Z.1**”;
- ruší se: „**K1**” a nahrazuje se: „**K.1**”.

56) Ruší se článek: „**(87)**”.

57) V článku (88) se mění:

- v nadpisu se ruší: „**v bytových domech**” a nahrazuje se: „**hromadné**”;
- v bodě b) se ve třetí odrážce ruší: „**na pozemcích stavby hlavního využití**”;
- v bodě b) se v sedmé odrážce ruší: „**plochy**”;
- v bodě b) se na závěr vkládá text: „**Drobné vodní plochy a vodní toky.**”;
- v bodě c) se ruší: „**Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území).**” a nahrazuje se: „**Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti pouze jako stavby vedlejší nebo integrované do objektů pro bydlení lze umisťovat za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území) a užitnou plochou nepřesáhnou 200 m² a zároveň nesmí přesáhnout jednu polovinu podlahové plochy objektu určeného primárně pro bydlení.**”

58) V článku (89) se mění:

- v nadpisu se ruší: „**v rodinných domech**”;
- v bodě b) se ruší: „**Stavby pro bydlení**”;
- v bodě b) se ve třetí odrážce ruší: „**na pozemcích stavby hlavního využití**” a „**oplocení**”;
- v bodě b) se ruší: „**Stavby a zařízení pro agroturistiku, penziony.**”
- v bodě b) se na závěr vkládá:
 - **Oplocení.**
 - **Drobné vodní plochy a vodní toky.**
- v bodě c) se v první odrážce ruší celý text a nahrazuje se: „**Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti pouze jako stavby vedlejší nebo integrované do objektů pro bydlení lze umisťovat za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území), užitnou plochou nepřesáhnou 200 m² a zároveň nesmí přesáhnout jednu polovinu podlahové plochy objektu pro bydlení. V rámci navazujících řízení bude prokázáno, že hluk z provozu a související dopravy nebude negativně**

- ovlivňovat nadlimitními hladinami hluku v denní a noční době navazující chráněné prostory.”
- v bodě c) se ve druhé odrážce na začátek vkládá: „Drobná” a na závěr se doplňuje: „V rámci navazujících řízení bude prokázáno, že hluk z provozu a související dopravy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hladinami hluku v denní a noční době navazující chráněné prostory.”
 - v bodě e) se na závěr vkládá:
 - Výška oplocení na styku s veřejným prostranstvím max. 1,3 m.
 - Výška oplocení na styku s krajinou max. 1,8 m.
 - Oplocení na styku s veřejným prostranstvím bude průhledné nebo poloprůhledné. Na styku s krajinou je nepřípustné používat ploty z prefabrikovaných a betonových dílů.
- 59) V článku (90) se mění:
- v nadpisu se ruší: „- plochy staveb pro rodinnou rekreaci” a nahrazuje se: „individuální”;
 - v bodě c) se na závěr vkládá:
 - Přístavba stávajícího objektu na úkor lesní půdy.
 - v bodě d) se na závěr vkládá:
 - Rekonstrukce rekreačního objektu pouze ve stávajícím půdorysu.
- 60) V článku (91) se mění:
- v nadpisu se ruší: „- veřejná infrastruktura” a nahrazuje se: „veřejné”;
 - v bodě b) se ve druhé odrážce ruší: „Plochy” a nahrazuje se: „Stavby a zařízení”;
 - v bodě b) se v poslední odrážce ruší: „(např. boží muka, kříže, zvoničky)”;
 - v bodě b) se na závěr vkládá:
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
 - v bodě e) se ruší: „zastavitelné plochy” a nahrazuje se: „zastavitelných ploch”.
- 61) V článku (92) se mění:
- ruší se celý nadpis a nahrazuje se: „OK - občanské vybavení komerční”.
 - v bodě b) se v poslední odrážce ruší: „(např. boží muka, kříže, zvoničky)”;
 - v bodě b) se na závěr vkládá:
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
 - v bodě b) se před slovo „výrobní” vkládá: „drobná”.
- 62) V článku (93) se mění:
- v nadpisu se ruší: „tělovýchovná a sportovní zařízení” a nahrazuje se: „sport”;
 - v bodě b) se ruší: „Související Dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.” a nahrazuje se: „Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.”
 - v bodě b) se v poslední odrážce ruší: „(např. boží muka, kříže, zvoničky)”;
 - v bodě b) se na závěr vkládá:
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- 63) V článku (95) se mění:
- v nadpisu se ruší: „Plochy”;
 - v bodě b) se v první odrážce ruší: „Stavby pro bydlení.”
 - v bodě b) se ve třetí odrážce ruší: „na pozemcích stavby hlavního využití” a „oplocení”;
 - v bodě b) se v poslední odrážce ruší: „(např. boží muka, kříže, zvoničky)”;
 - v bodě b) se na závěr vkládá:
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Oplocení.
 - v bodě c) se v poslední odrážce před slovo „výrobní” vkládá: „drobná”;
 - v bodě e) se ruší: „Intenzita zastavění stavebního pozemku je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.”
 - v bodě e) se na závěr vkládá:
 - Výška oplocení na styku s veřejným prostranstvím max. 1,3 m.
 - Výška oplocení na styku s krajinou max. 1,8 m.
 - Oplocení na styku s veřejným prostranstvím bude průhledné nebo poloprůhledné. Na styku s krajinou je nepřípustné používat ploty z prefabrikovaných a betonových dílů.

- 64) V článku (96) se mění:
- v nadpisu ruší: „**Dopravní infrastruktura**“ a nahrazuje se: „**Doprava**“;
 - v bodě b) se na závěr poslední věty vkládá: „(kromě výroben energie z obnovitelných zdrojů).“
- 65) V článku (97) se mění:
- v nadpisu se ruší: „**TI**“ a nahrazuje se: „**TU**“
 - v nadpisu se ruší: „**- inženýrské sítě**“ a nahrazuje se: „**všeobecná**“
 - v bodě b) se před slova „zásobování plynem“ vkládá: „**Stavby a zařízení pro**“;
 - v bodě b) se před slova „elektrickou energií“ vkládá: „**Stavby a zařízení pro zásobování**“;
 - v bodě b) se za slovo „telekomunikační“ vkládá: „**stavby a**“;
 - v bodě b) se před slova „zařízení pro trubicí přepravu“ vkládá: „**Stavby a**“;
 - v bodě b) se ruší: „**včetně staveb a zařízení sloužících k obsluze těchto území**“.
 - v bodě b) se ruší: „**v odpovídajících kapacitách a intenzitách**“.
 - v bodě b) se před poslední odrážku vkládá:
 - **Stavby a zařízení sloužící k obsluze těchto území.**
 - v bodě b) se v poslední odrážce ruší: „**Pozemky, stavby a zařízení související**“ a nahrazuje se: „**Stavby a zařízení**“ a za slovo „zeleň“ se vkládá: „**drobné vodní plochy a toky**“;
- 66) V článku (98) v nadpisu se ruší text: „**VL - Výroba a skladování - lehký průmysl**“ a nahrazuje se textem: „**VL - Výroba lehká**.“
- 67) Za článek (98) se vkládá:
- (98a) **VD - Výroba drobná a služby**
- a) Hlavní:
- Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.
- b) Přípustné:
- Stavby a zařízení skladů.
 - Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Zeleň, oplocení.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Nepřípustné:
- Bydlení.
 - Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, životní prostředí, výroba s negativním vlivem na navazující území.
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny v přípustném využití.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina nové zástavby je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.
- 68) V článku (99) v nadpisu se ruší text: „**VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba**“ a nahrazuje se textem: „**VZ,VZ.1 - Výroba zemědělská a lesnická**“.
- 69) V článku (100) se v nadpisu mění: „**PV**“ na: „**PU**“ a na závěr se vkládá: „**všeobecná**“.
- 70) V článku (100) se mění:
- v bodě b) se v druhé odrážce ruší: „**Plochy staveb**“ a nahrazuje se: „**Stavby a zařízení**“.
 - v bodě b) se v druhé odrážce ruší: „**veřejné WC**“ a nahrazuje se: „**čekárny pro cestující**“.
 - v bodě b) se ve třetí odrážce ruší: „**Prvky drobné architektury (např. sochy, boží muka, kříže, kapličky, fontány, kašny apod.)**“, za rušený text se vkládá: „**drobná architektura**“ a ruší se: „(např. lavičky, odpadkové koše a pod)“.
 - v bodě b) se v předposlední odrážce ruší: „**např. lavičky, odpadkové koše apod.)**“.
- 71) Za článek (100) se vkládá nadpis: „**6. 1. 9 Plochy zeleně**“.

- 72) V článku (101) se mění:
- ruší se: „ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň” a nahrazuje se: „ZP - Zeleň - parky a parkově upravené plochy”.
 - v bodě b) se ruší:
 - Dopravní infrastruktura např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, cyklotrasy a cyklostezky.
 - v bodě b) se za rušený text vkládá:
 - Nezbytné úseky místních komunikací, pěší, případně cyklistické cesty.
 - Nezbytné zpevněné veřejné plochy
 - v bodě b) ruší: „Prvky drobné architektury (např. sochy, boží muka, kříže, kapličky, altánky, fontány, kašny apod.), mobiliář obce (např. lavičky, odpadkové koše a pod)” a nahrazuje se: „Drobná architektura, mobiliář obce”.
 - v bodě b) se v předposlední odrážce ruší: „(např. tůně, t. j. vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka)”.
 - v bodě c) ruší: „veřejná prostranství přímo nebo druhotně nad přípustnou míru” a nahrazuje se: „hlavní využití plochy a nevratně znehodnotí zeleň v daném území”.
- 73) Ruší se: „6. 1. 9 Plochy zeleně”.
- 74) V článku (102) se mění:
- v nadpisu mění: „ZS” na: „ZZ” a ruší se: „soukromá a vyhrazená” a nahrazuje se: „zahrady a sady”.
 - v bodě a) se za text „zahrad v” vkládá text: „zastavěném i”;
 - v bodě b) se ruší:
 - Doplnkové stavby a zařízení související s hlavním využitím – stavby pro zemědělskou prvovýrobu (např. kůlny, přístřešky, doplnkové stavby související se zahrádkařením a pod)
 - Oplocení.
 - v bodě b) se za rušený text vkládá:
 - V zastavěném území a zastavitelných plochách zahradní chatky, pergoly, skleníky, kůlny na náradí, přístřešky pro chovné a pěstební účely bazény, individuální garáže.
 - V nezastavěném území kůlny, přístřešky pro chovné a pěstební účely.
 - Oplocení zahrad v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářející postupný přechod sídla do krajiny (tj. průhledné, poloprůhledné ploty).
 - V nezastavěném území rekonstrukce a výměny stávajících oplocení při zachování současného ztvárnění a dále pak ohradníky, oplocenky.
 - v bodě b) se v předposlední odrážce ruší: „(např. tůně, tj. vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka)”.
 - v bodě b) se ruší:
 - Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.
 - v bodě b) se za rušený text vkládá:
 - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území při dodržení zásad urbanistické kompozice.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury, přípojky a účelové komunikace v nezastavěném území při dodržení zásad urbanistické kompozice a opatření k ochraně a tvorbě krajiny.
 - v bodě c) se ruší: celý text a nahrazuje se:
 - Přípustné stavby do 1 nadzemního podlaží a do 30 m² zastavěné plochy.
 - Nepřípustné je slučování staveb.
 - Intenzita zastavění 10 %.
- 75) Za článek (102) se vkládá:
- (102a) ZK - Zeleň krajinná
- a) Hlavní:
- Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu v nezastavěném území.
- b) Přípustné:
- Stromová a keřová zeleň, přírodní louky.

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
 - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
 - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
 - Vodní plochy a toky.
 - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.
- c) Podmíněně přípustné využití:
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
 - Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a narušení organizace ZPF.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
 - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
 - Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.
- 76) V článku (103) se mění:
- v nadpisu se ruší: „W - Plochy vodní a vodohospodářské” a nahrazuje se: „WT - Vodní a vodních toků”.
 - v bodě b) se ruší:
 - Pozemky vodních ploch (rybníky a ostatní vodní nádrže), toků a koryt.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže.
 - v bodě b) se za slova „technické infrastruktury” vkládá: „, účelové komunikace, přípojky”.
 - v bodě b) se ruší:
 - Stavby, zařízení a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).
 - v bodě b) se na závěr vkládá:
 - Včelařská zařízení.
 - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.
 - vkládá se:

c) Podmíněně přípustné:

 - Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nebude omezena vodohospodářská funkce a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.
 - Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud nedojde k ohrožení vodního režimu (po hrázi rybníka apod.).
 - označení bodu „c)” se mění na: „d)”;
 - v odstavci „Nepřípustné” se na závěr vkládá:
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
 - Oplocení.
 - na závěr se vkládá:

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

77) V článku (104) se mění:

- v nadpisu se ruší: „NZ - Plochy zemědělské” a nahrazuje se: „AU - Zemědělská všeobecná”.
- v bodě a) se ruší: „a plochy související s hospodařením na zemědělské půdě” a nahrazuje se: „- orná půda”;
- v bodě b) se ruší: „Plochy zemědělské půdy - orná půda”;
- v bodě b) se ruší:
 - Polní cesty k obhospodařování zemědělských pozemků.
 - Ostatní nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury.
 - Nezbytné stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.
- v bodě b) se na závěr vkládá:
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
 - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
 - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
 - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.
- v bodě c) se v první odrážce ruší: „pastevectví apod. (např. silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek, seníky apod.),”;
- v bodě c) se ruší:
 - Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí a pokud nedojde k narušení zájmů ochrany ZPF.
 - Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany ZPF.
- v bodě c) se na závěr vkládá:
 - Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.
 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
 - Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.
- v bodě d) se na závěr vkládá:
 - Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

78) V článku (105) se mění:

- v nadpisu se ruší: „NL - Plochy lesní” a nahrazuje se: „LU - Lesní všeobecné”;
- v bodě b) se ruší: „Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).” a nahrazuje se: „Vodní toky a nezbytné vodní plochy”;
- v bodě b) se ruší:

- Lesní cesty.
 - Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.
 - v bodě b) se na závěr vkládá:
 - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
 - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
 - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
 - v bodě c) se ruší celý text a nahrazuje se novým:
 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.
 - Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.
 - Včelařská zařízení, pokud nebude omezena funkce lesa a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.
 - Cyklotrasy, cyklostezky pouze po stávajících lesních cestách, a pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany lesa.
 - v bodě d) se na závěr vkládá:
 - Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- 79) V článku (106) se mění:
- v nadpisu se ruší: „NP - Plochy přírodní” a nahrazuje se: „NU - Přírodní všeobecné”;
 - v bodě a) se ruší celý text a nahrazuje se: „Plochy biocenter”;
 - v bodě b) se ruší celý text a nahrazuje se:
 - Lesní a krajinná zeleň.
 - Vodní plochy a toky.
 - Trvalé travní porosty, sady, orná půda.
 - v bodě c) se na závěr vkládá text:
 - Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
 - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nebudou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny.
 - v bodě d) se na závěr vkládá:
 - Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
 - Oplocení.
- 80) V článku (107) se mění:
- v nadpisu se ruší: „NS - Plochy smíšené nezastavěného území” a nahrazuje se: „MU - Smíšené nezastavěného území všeobecné”;
 - v bodě b) se ruší: „Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky)” a nahrazuje se: „Drobné vodní plochy a vodní toky”;
 - v bodě b) se ruší:
 - Stavby, zařízení a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).
 - Polní cesty k obhospodařování zemědělských pozemků.
 - Ostatní nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury.
 - Nezbytné stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.
 - v bodě b) se na závěr vkládá:
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
 - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.

- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
 - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti
 - v bodě c) se ruší celý text a nahrazuje se:
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
 - Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Ostatní vodní plochy a další vodohospodářská zařízení, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud tyto stavby nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.
 - v bodě d) se na závěr vkládá:
 - Oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- 81) V článku (108) se mění:
- označení „**VD1**” se mění na: „**VD.1**”;
 - označení „**DK1**” se mění na: „**CNZ.DK22**”;
- 82) Ruší se článek „(109)”.
- 83) Ruší se článek „(110)”.
- 84) Ruší se celá kapitola: „10. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)”.
- 85) Ruší se celá kapitola: „11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části”.
- 86) Vkládá se:
- 10. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH**
- V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:
- a) Přípustná míra
 Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.
 Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.
- b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají jsou:
- chráněný venkovní prostor;
 - chráněný venkovní prostor staveb;
 - chráněný vnitřní prostor staveb.
- c) Výšková hladina zástavby
 Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu při hlavním vstupu do objektu.

- d) Podkroví
Podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor vymezený konstrukcí krovu nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10 stupňů) a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Přípustná výška podezdívky je max. 1,2 m.
- e) Měřítko zastavby
Určuje poměr velikosti stavebních a architektonických prvků ke stavbě jako celku a poměr velikosti jednotlivých staveb k velikosti stavebního souboru.
- f) Intenzita zastavění
Poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku, přičemž do zpevněných ploch se nepočítá zatravněovací dlažba.
- g) Zemědělská malovýroba
Podnikání v zemědělské výrobě, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru nebo v takovém množství, kdy účinky z tohoto podnikání nebudou mít negativní vliv na okolní chráněné prostory (zápach, hluk apod.). U nových staveb, kde je předpoklad překročení těchto hodnot, nutno prokázat v dalších stupních projektové přípravy, že nebudou tyto hodnoty překročeny.
- h) Drobná výroba, drobná výrobní činnost
Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslné bez negativních účinků na okolí (z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.), přičemž řemeslná výroba je kusová či malosériová výroba s vysokým podílem ruční práce spojená s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek.
- i) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí
Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.
- j) Drobné vodní plochy
Tůň, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.
- o) Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti
Jednoduchá a dočasná zařízení - např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.
- k) Ohradníky a oplocenky - průhledné oplocení bez stavebních základů pro lesnické a chovné účely - např. opatření zabráňující škodám způsobených zvěří v lese (oplocení lesních školek), pro pastevní chov především hospodářských zvířat, oplocení pro účely zakládání územních systémů ekologické stability.
- l) Související dopravní infrastruktura
Dopravní infrastruktura nezbytná k provozu a užívání staveb a zařízení v ploše.
- m) Technologické objekty
V plochách výroby se jedná o komíny, antény, plošiny, venkovní technologická vybavení - např. klimatizační zařízení, zařízení na čištění zplodin apod.
- n) Včelařská zařízení
Včelín, včelník, včelnice, kočovný vůz.
- Včelín je stavba ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu o ploše nepřesahující 18 m², ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být i místnost na vytáčení medu.
 - Včelník vytváří jednoduché přenosné zařízení složené z úlů. Má odklápěcí střechu a odnímatelnou zadní stěnu. Boční stěny jsou připevněny na závěsech (pantech) a lze je rozevřít.
 - Včelnice je místo, kde jsou volně rozestaveny úly na vhodných drobných konstrukcích. Umožňuje snadné přemístění včelstev na různá kočovná stanoviště.
 - Kočovný vůz je vlastně včelín, který je pevně spojen s podvozkem.
- o) Stavby a zařízení pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
Jsou to stavby přístřešků pro hospodářská zvířata na pastvě a jejich doprovodné stavby, tj. např. sklady krmiv, mrvy, siláže, seníky, dále pak jsou přípustné sklady hnojiv, prostředků na ochranu rostlin, stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby. V plochách vodních a vodohospodářských a v bezprostřední návaznosti na vodní plochy (rybníky) jsou také přípustná síla pro chov ryb, přístřešky pro vodní drůbež. Velikost těchto staveb do 100 m² a do výšky 8 m od úrovně upraveného terénu.

Těmito stavbami nejsou kapacitní zařízení živočišné i rostlinné výroby, sklady nářadí, zemědělské techniky, pobytové místnosti, pobytové zázemí vlastníka pozemku, stavby a zařízení s charakterem obytných a rekreačních budov.

p) Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu

Těmito stavbami jsou ekologická a informační centra do velikosti staveb 30 m², informační tabule, mobiliář a odpočívadla kolem cest a stezek.

Těmito stavbami nejsou např. tábořiště, kemp, rekreační hřiště, ubytovací a stravovací zařízení apod.

q) Obytná budova

Obytná budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi určeno pro lidi. Poskytuje přístřeší a ochranu lidem.

r) Rekreační budova

Rekreační budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi určeno pro rekreaci rodinnou či hromadnou (chaty, rekreační domy, penziony apod.).

87) Vkládá se:

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části: x

Počet výkresů grafické části: 3