

KŘOVÍ

ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN, KORIDORŮ NAD PLOCHAMI S RZV
A PŘEVÝŠENÍ DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU

STÁVJÍCÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVJÍCÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVJÍCÍ	NOVÉ OZNAČENÍ
Z1	Z.1 část zastavěná	Z16	Z.16 Z.17a, Z.17b	LK1	LBK.1
Z2	Z.2	Z17	oprava vymezení	LK2	LBK.2
Z3	Z.3 část zastavěná	Z18	plocha zrušena	LK3	LBK.3 oprava vymezení
Z4	zrušeno realovačovo	Z19	Z.19	LK4 - LK7	LBK.4-LBK.7
Z5	Z.5a, Z.5b část zastavěná	K1-K5	K.1-K.5	LK8	LBK.8 oprava vymezení
Z6	plocha zrušena	K6	K.6 oprava vymezení		
Z7	Z.7	K7	K.7		
Z8	Z.8 oprava vymezení	K8	plocha zrušena nové zastavěná		
Z9	Z.9 oprava vymezení	K9-K12	K.9-K.12		
Z10	Z.10 oprava vymezení	K13-K16	plochy zrušeny stav		
Z11	zrušeno	DK1	CNZ.DK22		
Z12	Z.12				
Z13	Z.13	RC244	RBC.244		
Z14	Z.14 místní zastavěná	LC1 - LC6	LBK.1-LBK.6		
Z15	Z.15 změna využití	RK1456	RBK.1456 oprava vymezení		

NOVÉ VYMEZENÍ PLOCHY ZMĚN		
PLOCHY ZMĚN	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ Č. 1	SOUČASNÉ PLATNÁ ÚPD
Z.5a - část	BV - Plochy bydlení - bydlení venkovské	NS - plochy smíšené nezastavěného území - staré (nové MU)
Z.20	OV - Plochy občanského vybavení - občanské vybavení veřejné	NS - plochy smíšené nezastavěného území - staré (nové MU)
PLOCHY SE ZMĚNOU NAVRHOVANÉHO VYUŽITÍ		
PLOCHY ZMĚN	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ Č. 1	SOUČASNÉ PLATNÁ ÚPD
Z.5b	PU - Větší prostranství občanského vybavení	BV - Plochy bydlení - bydlení rodinných domů - nové
Z.14, Z.15	VD - Plochy výroby - výroba a skladování - lehký průmysl - nové	VL - Plochy výroby - výroba a skladování - lehký průmysl - nové
Z důvodu nové katastrální mapy (převzaté katastru) a realizace zastavěných ploch Z se upravuje vymezení navazujících ploch Z5, Z8, Z9, Z17 (typy Z.5a, Z.5b, Z.8, Z.9, Z.17a a Z.17b).		
DALŠÍ ZMĚNY V ÚZEMÍ Ve Změně č. 1 ÚP Křoví se dále: - ruší zastavěná plocha Z18; - aktualizuje vymezení zastavěného území dle nové katastrální mapy a v místech realizovaných změn (zastavěné území vymezeno k 1.3.2025); - aktualizuje vymezení stávajících ploch dopravní síť (DS) dle aktuálního stavu (silnice II. a III. třídy); - mění identifikaci zastavěných ploch dle jednotného standardu (typy Z1 na Z11); - mění identifikaci ploch zrušených dle jednotného standardu (typy K1 na K10); - mění označení jednotlivých ploch s RZV dle jednotného standardu (viz tabulka změn ploch s RZV); - mění označení koridorů dopravní infrastruktury nad plochami s RZV (DK1 na CNZ.DK22); - ruší koridor technické infrastruktury TK1 v souladu s plánem ÚPD Volte Bítce; - ruší zastavěná plocha Z4 a Z11 - realovačovo; - ruší plochy zrušené v kapitole K8, K13, K14, K15, K16 - realovačovo; - mění označení parku OS2 dle jednotného standardu (typy LC1 na LBC.1); - upravuje vymezení regionálního biokoridoru RBK.1456 v souladu se ZÚR a plánem ÚPD Volte Bítce; - nové vymezení lokálního biocentru LBK.7 a lokálního biokoridoru LBK.9; - upravuje vymezení lokálních biokoridorů LBK.2, LBK.3 a LBK.8; - mění označení veřejné prostranství staré dle jednotného standardu (typy VD1 na VD.1); - ruší stávající veřejné prostranství staré a veřejné prostranství nové; - aktualizuje limity využití území včetně změn stávajících ochranných pásem.		

RUŠENÉ NEVYHLÁŠENÉ PIETNÍ OCHRANNÉ PÁSMO HRBITOVA

Plochy s RZV po překlopení do Standardu vybraných částí územního plánu	Plochy s RZV v současné platné ÚPD	Poznámka
Plochy bydlení		
BH	Bydlení hromadné	BH
BV	Bydlení venkovské	BR
Plochy rekreace		
RI	Rekreace individuální	RI
Plochy občanského vybavení		
OV	Občanské vybavení veřejné	OV
OK	Občanské vybavení komerční	OM
OS	Občanské vybavení - sport	OS
OH	Občanské vybavení - hřištní	OH
Plochy smíšené obytné		
SV	Smíšené obytné venkovské	SV
Plochy dopravní infrastruktury		
DS	Dopravní infrastruktura - silniční	DS
Plochy technické infrastruktury		
TU	Technická infrastruktura - inženýrské sítě	TI
Plochy výroby a skladování		
VL	Výroba lehká	VL
VD	Výroba drobná a služby	VL
VZ	Výroba zemědělská a lesnická	VZ
Plochy veřejných prostranství		
PU	Veřejná prostranství všeobecná	PV
Plochy zeleně		
ZP	Zeleň - parky a parkové úpravené plochy	ZV
ZZ	Zeleň - zahrady a sady	ZS
ZK	Zeleň krajinná	NS
Plochy vodní a vodohospodářské		
WT	Vodní a vodních toků	W
Plochy zemědělské		
AU	Zemědělské všeobecné	NZ
Plochy lesní		
LU	Lesní všeobecné	NL
Plochy přírodní		
NU	Přírodní všeobecné	NP
Plochy smíšené nezastavěného území		
MU	Smíšené nezastavěného území všeobecné	NS

	ZMĚNOU Č. 1 RUŠENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	ZMĚNOU Č. 1 RUŠENÉ ZASTAVĚNÉ PLOCHY NEBO JEJICH ČÁSTI A RUŠENÉ ČÁSTI PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ
	ZMĚNOU Č. 1 RUŠENÍ PŮVODNÍ VYMEZENÍ KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DK1
	ZMĚNOU Č. 1 RUŠENÍ KORIDORU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	VĚCNÉ ZMĚNY V ÚZEMÍ DLE POŽADAVKŮ A AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

AKTUALIZOVANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC
HLAVNÍ POJÍZDNÍ A LESNÍ CESTY V OSTATNÍCH PLOCHÁCH S RZV

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE II.
CELÉ ŘEŠENÍ ÚZEMÍ JE ÚZEMNÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
KATEGORIE III.

OCHRANA LESA (PUPEL)

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

VZDÁLENOST 30 m OD KRAJE LESA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN, ZÁSAHY DO ZEMSKÉ KÚRY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

DOBÝVACÍ PROSTOR - CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
SESUVNÉ ÚZEMÍ

ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE V OCHRANNÉM PÁSMU
RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ
CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MO ČR
Z HLEDISKA POUKLOVÁNÍ VYBRANÝCH DRUHŮ STAVEB

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA

KONCEPCE HISTORICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

FUNKČNÍ	KVALITATIVNÍ	ÚZEMNÍ REZERVA

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, PLOCHY A KORIDORŮ ZMĚN

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace:

Název dokumentace:	ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘOVÍ
Správní orgán, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Křoví
Datum nabytí účinnosti:	9. 10. 2026
Pořizovatel:	Obecní úřad Křoví
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Mgr. Zdeněk Kundera
Podpis a otisk úředního razítka:	Mgr. Zdeněk Kundera Digitálně podepsal Mgr. Zdeněk Kundera Datum: 2026.10.06 402257-40200

vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Hašek	Urbanistické středisko JHLAVA, spol. s r.o. Mlýnský Bůh 11, 58001 Jihlava tel: 567 309 40 e-mail: urban@jhlava.cz
vypracoval	Dana Menšíková	
zadavatel	Obec Křoví	

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘOVÍ

formát		
datum		07/2026
stupeň		
zakříslo		
mřítko		číslo výkr.
1: 5000		5

Ing. arch. Jiří Hašek
Jiří Hašek

Digitálně podepsal
Ing. arch. Jiří Hašek
Datum: 2026.10.05
10:03:15 +02'00'