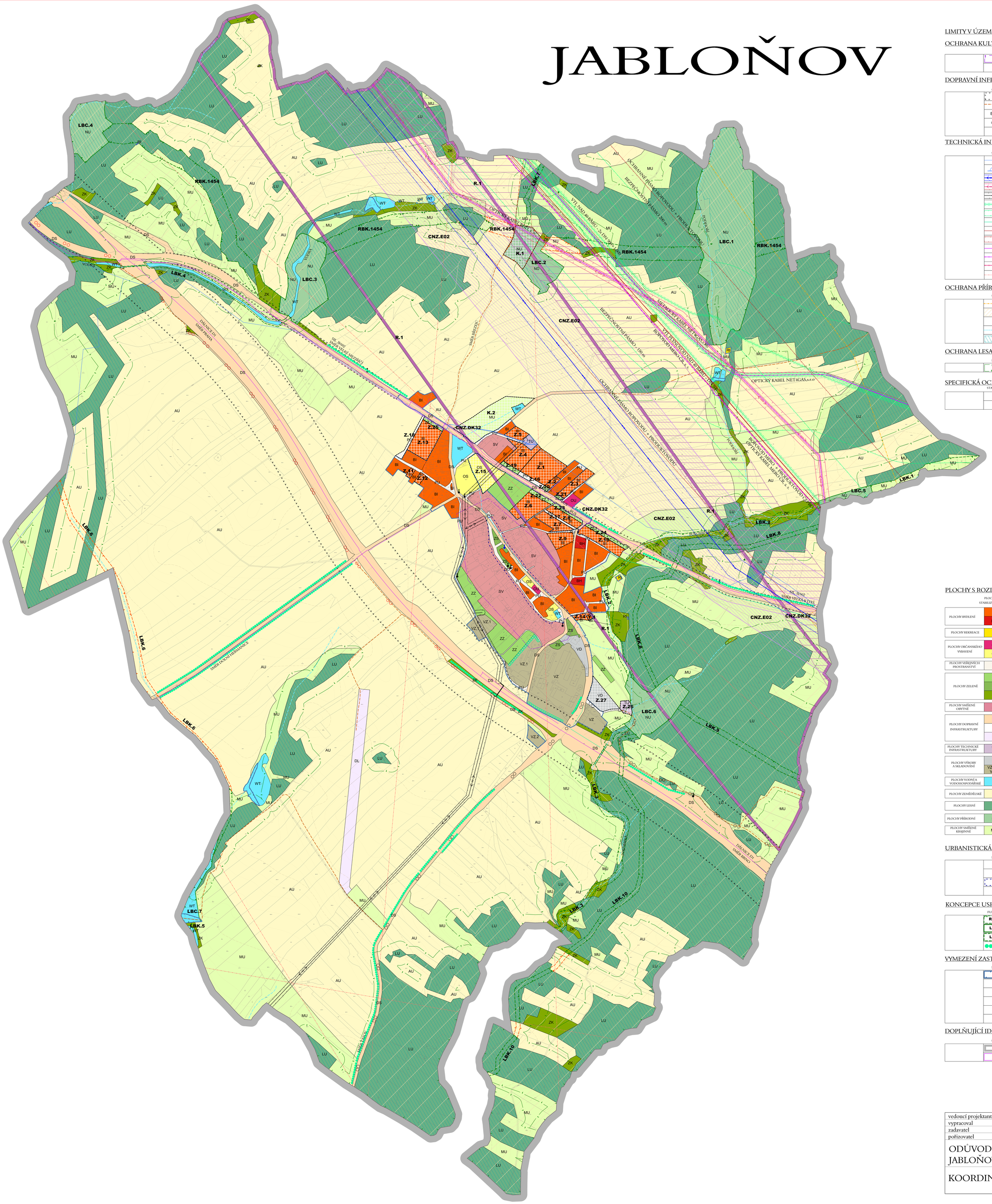
JABLOŇOV



LIMITY V ÚZEMÍ

OCHRANA KULTURNÍCH PAMÁTEK

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE II
			CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE III

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			OCHRANNÉ PÁSMO DÁLNIC A SILNIC
			ÚČELOVÉ KOMUNIKACE V OSTATNÍCH PLOCHÁCH S RZV
BUS			BUS - ZASTÁVKY AUTOBUSŮ
			CYKLOSTEZKY A CYKLOTRASY
			KORIDOR PRO VYSOKORYCHLOSTNÍ TRAŤ DLE STUDIE PROVEDITELNOSTI

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘADY
			VODOJEM
			NADZEMNÍ VEDENÍ ZVN 400 kV + OCHRANNÉ PÁSMO
			NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110 kV + OCHRANNÉ PÁSMO
			NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV + OCHRANNÉ PÁSMO
			VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD NAD 40 BARŮ VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
			BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODŮ NAD 40 BARŮ
			PŘÍVODNÍ STL PLYNOVODNÍ ŘADY
			PRODUKTOVODY A ROPOVODY
			OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTOVODU A DÁLKOVODU
			SDĚLOVACÍ KABELY
			OPTICKÝ KABEL VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
			METALICKÝ KABEL VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
			TELEKOMUNIKAČNÍ BEZDRÁTOVÉ TRASY

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE OBLASTÍ KRAJINNÉHO RÁZU TŘEBÍČSKO-VELKOMEZIŘÍČSKO-KŘIŽANOVSKO-BÍTEŠSKO
			BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ SAVCŮ
			CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V KRAJINĚ S VYŠŠÍ MÍROU URBANIZACE
			VODNÍ TOKY V OSTATNÍCH PLOCHÁCH S RZV
			POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

OCHRANA LESA (PUPFL)

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LESA

SPECIFICKÁ OCHRANA ÚZEMÍ , ZÁJMY OBRANY STÁTU

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MO Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYBRANÝCH DRUHŮ STAVEB
			CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OCHRANNÉM PÁSMU LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
PLOCHY BYDLENÍ	BI	BI		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
	BH			BYDLENÍ HROMADNÉ
PLOCHY REKREACE	RI			REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OU			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
	OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY ZELENĚ	ZZ	ZZ.1		ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
	ZS			ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
	ZK			ZELEŇ KRAJINNÁ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SV			SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS			DOPRAVA SILNIČNÍ
			R.1	DOPRAVA DRÁŽNÍ
	DL			DOPRAVA LETECKÁ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TU	TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VD	VD		VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
	VZ,VZ.1 VZ.2			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WT			VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY LESNÍ	LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NU	NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	MU	MU		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

URBANISTICKÁ KOMPOZICE A HODNOTY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
			PIETNÍ MÍSTO
			URBANISTICKY HODNOTNÉ ÚZEMÍ
			VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ		
RBK			REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
LBC	LBC		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
			LINIOVÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	Z		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	T		TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
	K		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	CNZ		KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NAD PLOCHAMI S RZV Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE
	CNZ		KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NAD PLOCHAMI S RZV Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE

DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Ing. arch. Jiří Hašek

Digitálně podepsal Ing. arch. Jiří Hašek
Datum: 2025.10.09 15:10:25 +02'00'

vedoucí projektant	Ing.arch.Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o. Matky Boží 11, 58601 Jihlava tel: 567 309 461 e-mail: urban.st@ji.cz
vypracoval	Dana Menšíková	
zadavatel	Obec Jabloňov	
pořizovatel	Městský úřad Velké Meziříčí	

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JABLOŇOV	formát
	datum 10/2025
	stupeň
	zak.číslo
KOORDINAČNÍ VÝKRES	měřítko 1: 5000
	číslo výkr. 5