

URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava



ÚZEMNÍ PLÁN

HORNÍ LIBOCHOVÁ

zakázkové číslo: 18 - 37

Jihlava, srpen 2011

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Název dokumentace (ÚP, RP, ZÚP, ZRP) :			
Orgán, který dokumentaci vydal:			
Datum vydání :	Číslo jednací :	Nabytí účinnosti :	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele :			
Funkce :			
Jméno :	Podpis a otisk úředního razítka		
Příjmení :			
Pozn.			
ÚP - územní plán	RP - regulační plán		
ZÚP - změna územního plánu	ZRP - změna regulačního plánu		

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území.
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).
13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.
14. Vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení.
15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
2. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.
 - 3.1. Hlavní cíle řešení územního plánu
 - 3.2. Vymezení řešeného území
 - 3.3. Zdůvodnění z hlediska ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území
 - 3.4. Demografický vývoj obce
 - 3.5. Návrh urbanistické koncepce
 - 3.6. Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití
 - 3.6.1. Plochy pro bydlení
 - 3.6.2. Plochy pro občanskou vybavenost
 - 3.6.3. Plochy výroby a skladování
 - 3.6.4. Rekreace a cestovní ruch
 - 3.7. Návrh koncepce dopravy
 - 3.8. Návrh koncepce technického vybavení
 - 3.8.1. Vodní hospodářství
 - 3.8.2. Energetika
 - 3.8.3. Spoje a zařízení spojů
 - 3.9. Návrh koncepce nakládání s odpady
 - 3.10. Návrh územního systému ekologické stability
 - 3.11. Návrh požadavků civilní ochrany
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
 5. 1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy
 5. 2. Další výchozí údaje
 5. 3. Přehled, vyhodnocení a zdůvodnění navrhovaných lokalit pro výstavbu
 5. 4. Odvody za odnímanou zemědělskou půdu
 5. 5. Uživatelské a vlastnické vztahy, zemědělské organizace, soukromí zemědělci
 5. 6. Pozemkové úpravy, ÚSES, protierozní opatření
 5. 7. Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF
 5. 8. Pozemky určené k plnění funkce lesa

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěná území obce Horní Libochovná jsou vymezena podle § 58 zákona č. 183 /2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Hranice zastavěných území jsou vymezena k datu 15. 9. 2008.

V územním plánu je v grafické části vymezeno více zastavěných území. Je vymezeno souvislé zastavěné území Horní Libochovné, samostatné zastavěné území osady Horní Hlíny , samostatné zastavěné území osady Dolní Hlíny, zastavěná území rekreačních objektů a ploch technické infrastruktury.

Hranice intravilánu (zastavěného území obce k 1. 9. 1966) obce je celá zahrnuta do zastavěných území. Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu, zejména ve výkrese základního členění a v hlavním výkrese.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Základní zásady koncepce

V územním plánu je navržen především rozvoj funkce bydlení návrhem nových ploch pro bydlení ve formě výstavby rodinných domů. Rozvojové plochy pro smíšené obytné území jsou navrženy v návaznosti na areál statku.

U rybníka Velký Navrátil je navržena plocha pro rodinnou rekreaci.

Doplnění chybějící občanské vybavenosti bude realizováno návrhem ploch pro sport a tělovýchovu v návaznosti obecní úřad.

Rozvoj výrobního území není navržen, v obci jsou dostatečně stabilizované plochy pro zemědělskou výrobu a pro drobnou výrobu.

Řešeným územím prochází silnice III/36044. Změny ve stávající koncepci silniční dopravy nejsou navrženy.

Ve obci je navrženo doplnění technické infrastruktury pro obec, zejména je navržen způsob odkanalizování a čištění odpadních vod, je navržena plynofikace obce.

V územní plánu jsou v celém řešeném území navržena opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny a ke zvýšení ekologické stability území.

Hlavní cíle rozvoje

Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu.

Územní plán Horní Libochovná je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.

Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:

- Zachování urbanistické struktury obce, vymezení veřejných prostranství a doplnění občanské vybavenosti v obci

- Vymezení ploch pro bytovou výstavbu
- Koncepce výrobního území, plochy pro drobnou výrobu a zemědělskou výrobu
- Stanovení koncepce pro řešení dopravy
- Koncepce řešení technické vybavenosti
- Zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability
- Zkvalitnění životního prostředí v obci
- Stanovení zásad pro výstavbu v obci

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Urbanistické hodnoty

- Osídlení řešeného území je tvořeno sídlem Horní Libochová a osadami Horní a Dolní Hlíny. Rozvoj obytného území je navržen v Horní Libochové, v jedné lokalitě je navržen rozvoj v osadě Horní Hlíny. Rozvoj osady Dolní Hlíny není navržen.
- Sídla budou rozvíjena jako samostatné urbanistické celky, zastavitelné plochy pro bydlení budou navazovat na zastavěná území.
- Rozvoj sídla musí respektovat přírodní podmínky území, zejména terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy. Nová zástavba musí respektovat urbanistické hodnoty sídla a krajinářské hodnoty území.
- Bude respektován historický půdorys zastavění, chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, památky místního významu a objekty drobné architektury.
- V územním plánu je navržena ochrana urbanistické struktury sídla, historického půdorysu sídla a ochrana významných objektů pro obraz sídla. Pravidla pro ochranu urbanistické struktury jsou obsaženy v podmínkách prostorového uspořádání.

Historické a kulturní hodnoty

- Nemovitě kulturní památky - v katastrálním území Horní Libochová se nenacházejí. V obci byla dříve uváděna památka most přes Libochovku. Most fyzicky neexistoval a proto bylo upuštěno od jeho ochrany.
- Ochrana památek místního významu - v řešeném území se nacházejí budovy, drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny), tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat.
- Ochrana archeologických lokalit - celé řešené území je nutno považovat za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací. Při veškerých zásazích do terénu je tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

Přírodní hodnoty území

- Respektovat významné krajinné prvky ze zákona, respektovat krajinný ráz území.
- Respektovat evropsky významnou lokalitu Obecník

- Vyhodnocení dopadu řešení územního plánu na ZPF je předmětem grafické a textové části odůvodnění územního plánu.
- Nezvyšovat podíl orné půdy na celkové rozloze ZPF, realizovat zatravnění orné půdy.
- Realizovat územní systém ekologické stability (viz samostatná kapitola textové části a hlavní výkres grafické části).
- Ochrana lesa - pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) podle zákona č. 289/1995 Sb. mají stanoveno ochranné pásmo 50 m. Dotčení ochranného pásma lesa u ostatních staveb je přípustné po projednání s orgánem státní správy lesů.

Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

- u stávajících ploch pro drobnou výrobu a služby je v územním plánu stanoveno limitní ochranné pásmo totožné s hranicemi areálu (plochy), u přípustných činností ve smíšeném území obytném (plochy smíšené venkovské) je ochranné pásmo totožné s hranicemi vlastního stavebního pozemku.
- ochranné pásmo ploch pro zemědělskou výrobu a skladování přesahující hranice zemědělského areálu není stanoveno. V odůvodnění územního plánu bylo provedeno posouzení navrhovaných ploch pro bydlení z hlediska ovlivnění živočišnou výrobou v areálu.
- v ochranných pásmech ploch pro drobnou výrobu a služby, ploch pro zemědělskou výrobu a skladování nelze umístit plochy a objekty určené pro trvalé bydlení, pro sport, tělovýchovu, rekreaci, pro školství, zdravotnictví a sociální péči.
- chráněné venkovní prostory - plochy pro bydlení nebudou ovlivněny nadlimitními hladinami hluku z dopravy
- při realizaci staveb jež jsou zdrojem emisí hluku (podnikatelská výrobní a zemědělská činnost) je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení na základě hlukového posouzení jednotlivých záměrů staveb dodržení limitních hladin hluku na nejbližší situovaném území obytné zástavby nebo chráněném venkovním prostoru.
- v územním plánu jsou stanoveny regulativy funkčních ploch a základní prostorové regulativy pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch podle označení jednotlivých zastavitelných ploch v hlavním výkrese územního plánu.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Současná urbanistická koncepce

Obec Horní Libochovná leží cca 4 km od Křižanova. Okolní krajina je charakteristická velkým počtem rybníků kaskádovitě uspořádaných a intenzivně rybářsky využívaných.

Vlastní obec Horní Libochovná leží na obou stranách údolí, kterým protéká Libochovka. Zástavba v obci je soustředěna především podél historické komunikace, která začíná na hrázi Sádeckého rybníka, prochází podél statku a po horní straně návsi a dále pokračuje na Dolní Libochovnu.

Hlavní urbanizovaný prostor obce tvoří vlastně jedna prostorná náves jejíž středem protéká potok Libochovka. Zástavba po obvodu návsi je tvořena zemědělskými usedlostmi, a to na severní i jižní straně návsi. Vnitřní prostor návsi je částečně zastavěn, na pravém břehu toku, je drobná zástavba domků. Novodobě byly do prostoru návsi umístěny i nové rodinné domky,

hřiště a taneční parket (výletišť). Historicky významné objekty jsou objekty statku a bývalé školy. Novodobým významným objektem v prostoru návsi je nová kaple.

Novodobá zástavba rodinných domů byla realizována na severozápadním okraji sídla nad Sádeckým rybníkem.

Výrobní území obce je tvořeno areálem statku a navazujícími plochami.

V celkovém obraze obce se dominantně uplatňuje náves s novodobou kaplí, významný je také prostor před obecním úřadem (bývalou školou). Další významný historický prostor je tvořen hrází rybníka a objektem statku (zejména jižní a západní obytná část). Statek je významný objekt pro obraz sídla a měl by být hmotově zachován.

Poměrně nepříznivě se v obraze sídla projevuje novodobá zástavba v prostoru kolem kaple - hasičská zbrojnice, dvoupodlažní objekt RD a prodejna zemědělské techniky. Jako záporná dominanta se uplatňuje při pohledech od jihu objekt seníku ve statku.

Navrhovaná urbanistická koncepce

Základní urbanistická koncepce vychází z hlavních cílů územního plánu a lze ji formulovat do následujících bodů.

1. Zachování urbanistické struktury obce, vymezení veřejných prostranství a doplnění občanské vybavenosti v obci.

Jádro obce tvoří náves zástavba zemědělských usedlostí na návsi. Další významný objekt je statek a jeho předprostor. Tato zástavba je důležitá pro obraz obce, u těchto objektů je třeba dodržet stávající hmotu a vnější plášť domu. (tvar střechy, krytinu, členění fasády, okna, dveře apod.).

Nezastavěný prostor návsi je vymezen jako veřejné prostranství s dopravní funkcí a jako zeleň veřejných prostranství. Veřejná prostranství jsou nezastavitelná.

Jsou navrženy nové plochy pro sport a tělovýchovu v návaznosti na obecní úřad.

2. Vymezení ploch pro bytovou výstavbu.

Historická obytná zástavba je situována podél silnice III. třídy a podél jižní strany návsi. Novodobá zástavba vznikla nad Sádeckým rybníkem. Současná zástavba je tvořena převážně rodinnými domy a zemědělskými usedlostmi, bytové domy v obci nejsou.

Rozvojové možnosti bytové výstavby limitují zemědělský areál s živočišnou výrobou, rybník Sádecký i potok Libochovka.

V územním plánu jsou navrženy 2 hlavní směry rozvoje bytové výstavby, a to severozápadně jako pokračování výstavby nad Sádeckým rybníkem a jižně, výstavba za hasičskou zbrojnicí a za kaplí. Dále jsou k zástavbě navrženy menší plochy proluk uvnitř zastavěného území a malé plochy v návaznosti na zastavěné území.

Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy jako plochy pro bydlení v rodinných domech, v regulativech jednotlivých ploch jsou pak uvedeny podmínky využití jednotlivých ploch.

3. Koncepce výrobního území, plochy pro drobnou výrobu a zemědělskou výrobu

Výrobní území Horní Libochové je tvořeno stávajícími plochami zemědělského areálu a plochou rybářských sádek. Území drobné výroby a pak vymezeno na ploše bývalé prodejny zemědělské techniky.

Rozvojové plochy pro zemědělskou výrobu a pro drobnou výrobu nejsou navrženy.

4. Stanovení koncepce pro řešení dopravy

Trasy silnic a místních komunikací jsou v územním plánu ponechány ve stávající poloze, nejsou navrženy změny. V územním plánu jsou navrženy nové místní komunikace pro přístup k rozvojovým plochám a ke zlepšení přístupu k plochám stávajícím.

Návrh koncepce dopravy je podrobněji popsán v samostatné kapitole.

5. Koncepce řešení technické vybavenosti

V územním plánu je navrženo způsob odkanalizování a čištění odpadních vod z obce, je navrženo odvedení splašků z obce na ČOV Dolní Libochová. Je navržena plynofikace obce napojením plynovod procházející územím obce.

V rozvojových plochách budou vybudovány nové inženýrské sítě.

Podrobněji je koncepce technické vybavenosti popsána v samostatných kapitolách textové části.

6. Zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability

Kromě návrhu ÚSES popsaného v samostatné kapitole je navrženo doplnění krajinné zeleně formou interakčních prvků, zejména podél komunikací, polních cest a vodních toků a také po obvodu zástavby. Dále je navržena izolační zeleň podél zemědělských a výrobních areálů.

Řešení ÚSES je obsaženo v samostatné kapitole textové části a v hlavních výkresech grafické části.

7. Zkvalitnění životního prostředí v obci

V územním plánu byla podle požadavku zadání výpočtem ověřena ochranná pásma objektů živočišné výroby podle aktuálního využití těchto areálů a objektů. V ochranných pásmech objektů zemědělské výroby nebudou navrženy nové plochy bydlení nebo jiné chráněné zástavby.

V územním plánu bylo posouzeno ovlivnění navrhovaných ploch pro bydlení hlukem ze silniční dopravy.

8. Stanovení zásad pro výstavbu v obci

V územním plánu jsou stanoveny regulativy ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) a základní prostorové regulativy pro zástavbu plochy objekty a budovami.

Ty jsou popsány v textové části územního plánu a označeny v hlavním výkresu územního plánu.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVEB

Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek (regulativů) pro jejich využití

OZN.	FUNKČNÍ PLOCHA	PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH
BR	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	<p>BR 1 Na návsi I</p> <p>Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace. Respektovat lokální biokoridor podél Libochovky a provozní pásmo podél toku.</p>
		<p>BR 3 Za hasičskou zbrojnicí</p> <p>Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení z místních komunikací stávajícího obytného území a nových místních komunikací v ploše.</p>
		<p>BR 4 U kaple</p> <p>Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení plochy ze stávajících místních komunikací. Respektovat vedení VN a jeho ochranné pásmo.</p>
		<p>BR 5 U statku I</p> <p>Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace.</p>
		<p>BR 6 K Radkovu I</p> <p>Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace. Část plochy leží v ochranném pásmu lesa.</p>
		<p>BR 7 K Radkovu II</p> <p>Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace. Část plochy leží v ochranném pásmu lesa.</p>
		<p>BR 8 K Radkovu III</p> <p>Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace. Část plochy leží v ochranném pásmu lesa.</p>
		<p>BR 9 U silnice I</p> <p>Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, Dopravní napojení sjezdem ze silnice.</p>

		BR 11 Horní Hlíny	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace. Část plochy leží v ochranném pásmu lesa.
RR	PLOCHY REKREACE – PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI	RR 1	Plocha pro rodinnou (individuální rekreaci). Výstavba objektů v ploše o max. 1 nadzemním podlaží.
OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A TĚLOVÝCHOVA	OS 1	Plocha pro rekreační hřiště. Výstavba objektů v ploše o max. 1 nadzemním podlaží. Respektovat lokální biokoridor podél Libochovky. Respektovat provozní pásmo toku.
		OS 2	Plocha pro hřiště
PD	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKAČNÍ PLOCHY	PD 1	Plocha pro místní komunikaci k dopravnímu napojení navrhovaných lokalit pro bydlení BR 6 a BR 7.
		PD 2	Plocha pro místní komunikaci k dopravnímu propojení místních a účelových komunikací.
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ	SV 1 U statku II	Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávajících místních komunikací. Plocha podmíněně vhodná pro bydlení, plochy a objekty pro bydlení budou umístěny mimo negativní vlivy živočišné výroby v zemědělském areálu.

NAVRHOVANÉ KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

K1 Homogenizace stávajícího tahu silnice II/360 – koridor o šířce 80 m;

Koridory jsou vymezeny na ochranu území pro realizaci staveb dopravní infrastruktury. Přesnější vymezení tras staveb dopravní infrastruktury bude stanoveno v podrobnější dokumentaci. Působnost koridoru pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby.

Podmínky pro využití ploch v koridorech dopravní infrastruktury

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do vymezených koridorů dopravní infrastruktury platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Hlavní:

- Využití pro novou pozemní komunikaci včetně souvisejících ploch.

Přípustné:

- Činnosti a děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav stávajících komunikací a dopravního napojení na stávající komunikace,
- Účelové komunikace pěší a cyklistické cesty související s předmětnou komunikací.
- Realizace zařízení technické infrastruktury vyvolané výstavbou komunikace, protihluková opatření, protipovodňová opatření.
- Plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES.
- Nutné asanační úpravy.

Podmíněně přípustné:

- Účelové komunikace, zemědělské, pěší a cyklistické cesty nesouvisející s předmětnou komunikací, pokud podstatně neovlivní realizaci dané dopravní stavby ve vymezeném koridoru.
- Realizace zařízení technické infrastruktury nesouvisející s předmětnou komunikací, pokud podstatně neovlivní realizaci dané dopravní stavby ve vymezeném koridoru.

Nepřípustné:

- Je jakékoliv využití, podstatně omezující potenciální vedení dané dopravní infrastruktury ve vymezeném koridoru.

NAVRHOVANÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

K2 Koridor pro vedení kanalizačního řadu z Horní Libochové do Dolní Libochové v šířce podle grafické části

K3 Koridor pro vedení plynovodu a umístění regulační stanice v šířce podle grafické části.

Podmínky pro využití ploch v koridorech technické infrastruktury

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridorů technické vybavenosti platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu předmětné technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující potenciální vedení dané technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.

Míra přesnosti vymezení koridorů je dána celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území (nezohledňující vlastnické vztahy k pozemkům) a rozporů mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území.

KONCEPCE SYSTÉMU VEŘEJNÉ (SÍDELNÍ) ZELENĚ

V územním plánu jsou označeny 2 základní kategorie (funkční plochy) zeleně, a to zezeň krajinná a zezeň sídelní.

Krajinná zezeň

Vedle ploch lesa (PUPFL) a ploch trvalých travních porostů má tato plocha největší význam z hlediska utváření krajiny. Krajinná zezeň v řešeném území je zastoupena především v nižších polohách v údolích vodotečí jako svahy a území s náletovými dřevinami. Ve vyšších polohách jsou to neobdělávané ostrůvky krajinné zeleně a rozptýlené remízky a lesíky.

V okolí Horní Libochové je krajinná zezeň vázána především na okolí toků Libochovky a Pisáreckého potoka..

V zastavěném území sídel plní krajinná zeleň funkci extenzivně udržované zeleně s ochrannou nebo izolační funkcí.

V územním plánu je navrženo doplnění zeleně podél polních cest a komunikací, vodotečí a vodních ploch formou interakčních prvků ÚSES.

Sídelní zeleň

Zeleň uvnitř zastavěného území Horní Libochové je zastoupena především plochami na návsi. Vzrostlá zeleň je především součástí ploch veřejných prostranství, solitéry jsou zastoupeny především na jižní straně návsi.

Je nutné především respektovat stávající zeleň v centrální části sídla, která je součástí ploch veřejných prostranství. Jedná se zejména o zeleň na návsi, zeleň podél toku Libochovky a zeleň na břehu Sádeckého rybníka.

Dále je významná zeleň na plochách občanské vybavenosti, to jsou plochy v okolí bývalé školy (obecního úřadu) zeleň v okolí novodobé kaple a hasičské zbrojnice. Zeleň na těchto plochách je součástí zeleně v centrální části sídla a bude nutné ji doplnit.

Izolační a ochrannou zeleň tvoří extenzivně udržovaná vysoká zeleň (krajinná zeleň). Liniová ochranná zeleň je navržena po obvodu stávajících ploch zemědělského areálu.

Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin (zejména používat domácí druhy dřevin).

Soukromá zeleň je součástí zástavby RD a je využívána jejími obyvateli. Liniová zeleň je především podél komunikací a zemědělských cest.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Obec Horní Libochová je dopravně napojena na sídelní strukturu silnicí III/36044. Silnice v řešeném území je územně stabilizována není počítáno se změnami. Trasy nových inženýrských sítí budou v následné dokumentaci navrhovány tak, aby bylo minimalizováno dotčení silnic. Řešení územního plánu respektuje stávající silniční síť včetně ochranných pásem.

Místní komunikace

V územním plánu jsou navrženy místní komunikace k napojení rozvojových ploch pro bydlení a ke zlepšení napojení ploch stávajících.

Ostatní dopravní plochy

V územním plánu je počítáno s ponecháním stávajících autobusových zastávek v obci.

V zastavěném území obce bude podél silnice realizován alespoň jednostranný chodník. Rovněž bude nutné doplnit chodníky pro přístup k novým rozvojovým plochám.

Jednoznačně lokalizované plochy pro dobudování sítě místních komunikací jsou zakresleny v grafické části dokumentace jako navrhovaná veřejná prostranství. Místní komunikace a parkoviště pro obsluhu území je možné umístit i uvnitř jednotlivých funkčních ploch podle regulativu příslušné funkční plochy.

Železniční doprava

Řešeným územím železnice neprochází.

2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

Obec Horní Libochovná má vybudovaný veřejný vodovod. Zdrojem vody je úpravna vody Mostiště. Obec je zásobována z vodojemu Kundratice, který je napojen na přivaděč Dobrá Voda - Velká Bíteš. Stávající stav zásobení pitnou vodou je vyhovující, nejsou navrženy žádné změny. V územním plánu bude navrženo rozšíření vodovodní sítě pro novou zástavbu.

Místní části Dolní a Horní Hlíny- nemají veřejný vodovod. Obyvatelé jsou zásobeni ze studní. V územním plánu není navržena změna.

Návrh koncepce zásobování pitnou vodou je zakreslen v grafické části.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Obec Horní Libochovná má v současné době vybudovaný systém veřejné kanalizace. V obci není vybudována čistírna odpadních vod. Současný technický stav kanalizace je nevyhovující, proto je uvažováno v Horní Libochovné s výstavbou nové kanalizace odvádějící pouze splaškové vody. Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace. Splaškové vody budou odváděny sběračem na navrhovanou ČOV Dolní Libochovná.

Osady Dolní a Horní Hlíny v současnosti nemají vybudovanou kanalizační síť. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách nebo septicích. V osadách není vybudována čistírna odpadních vod. V osadách Dolní a Horní Hlíny je navržena individuální likvidace odpadních vod.

Dešťové vody budou v maximální míře likvidovány popř. zdrženy na pozemku investorů (akumulace dešťových vod, vsakování).

Návrh koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod je zakreslen v grafické části.

Energetika

Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobována elektrickou energií z kmenové linky VN 22 kV a 2 venkovních trafostanic. Je nutné respektovat energetická zařízení včetně jejich ochranných pásem.

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií je zakreslen v grafické části územního plánu.

Zásobování zemním plynem

Obec není plynofikována. Ve výhledu je počítáno plynofikací obce napojení na stávající VTL plynovod severně od obce.

Budou respektována trasy plynovodů v řešeném území včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

Spoje

Řešeným územím prochází místní telekomunikační kabely. Řešeným územím prochází provozované radioreléové trasy. Tato zařízení budou respektována včetně ochranných pásem.

Technické zabezpečení

Koncepce nakládání s odpady

Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce. V současné době je pevný domovní odpad přetříděn a ukládán do popelnic a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku.

3. Občanské vybavení

V územním plánu je navrženo doplnění ploch pro sport a rekreaci.

Občanská vybavenost může být umístována i na jiných funkčních plochách v rámci přípustného popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

4. Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství s převládající dopravních funkcí a veřejné prostranství s převládající sídelní zelení jsou zastoupeny zejména v uličních prostorech v centrálních částech sídel. Veřejná prostranství jsou vymezena v grafické části a jsou nezastavitelná.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

1. Koncepce uspořádání krajiny

V územním plánu je navržena ochrana a tvorba krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními:

- zvyšování podílu trvalých travních porostů a snižování podílu orné půdy na zemědělské půdě katastru
- je nutné chránit přírodní koryta toků, potoční nivy, břehové porosty.
- je umožněno zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění podmíněně souhlasem ochrany ZPF
- je umožněno zvýšení podílu vodních ploch, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněn návrh vodních ploch zvyšujících ekologickou stabilitu území, podmíněně souhlasem ochrany ZPF, v rámci přípustných činností je umožněn návrh ploch pro retenci povrchových vod.
- je navržena výsadba rozptýlené zeleně v krajině především ve formě interakčních prvků a biokoridorů a biocenter ÚSES.
- je navržena výsadba doprovodné zeleně podél komunikací a cest, doplnění břehových porostů a revitalizace vodních toků (v rámci vymezených prvků ÚSES)

- je třeba respektovat přírodní dominanty a přírodní horizonty krajiny
- u navrhovaných ploch je v podmínkách využití ploch (regulativech) stanovena maximální výška zástavby a jsou stanoveny základní prostorové regulativy. Tyto požadavky jsou uvedeny v regulativech jednotlivých ploch.
- u stávajících a navrhovaných ploch zemědělské výroby a skladování a drobné výroby a služeb je navržena výsadba obvodové izolační a ochranné zeleně z domácích druhů dřevin.

2. Územní systém ekologické stability

V grafické části územního plánu jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Řešeným územím prochází regionální a lokální biokoridory, v řešeném území se nachází regionální a lokální biocentra.

Plochy tvořící biocentra a biokoridory všech stupňů ÚSES jsou nezastavitelné. Biocentra jsou vymezena jako funkční plochy přírodní.

Podmínky pro využití ploch ÚSES

Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením (v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do návrhu ÚSES platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Přípustné je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Míra přesnosti vymezení ÚSES je dána celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území (nezohledňující vlastnické vztahy k pozemkům) a rozpor mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území.

S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství je tudíž možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy), a to při splnění podmínky, že zůstane zachována aktuální i potenciální funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES a přípustnost korekcí či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

3. Protierozní opatření

V horních částech toků vybudovat záchytné nádrže (rybníky, poldry). V územním plánu je jejich situování řešeno přípustnou činností na funkčních plochách v krajině.

Návrh ÚSES a pozemkové úpravy je třeba řešit takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržování vody v krajině.

Zemědělské obhospodařování pozemků podřídí půdně ochranným aspektům (doplňování pruhů, meze, střídání plodin apod.) V případě výsadby hospodářských plodin se doporučuje upřednostňovat druhy odolné vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny).

Podle možností doplnit zalesnění a zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů. V územním plánu je umožněno přípustnou činností v regulativech funkčních ploch nezastavěného území.

Pro ochranu rozvojových lokalit situovaných na kontaktu s neurbanizovaným územím před extravilánovými vodami se navrhuje vybudování zemních záchytných příkopů.

4. Ochrana před povodněmi

Vodní toky v řešeném území nemají stanovenou záplavové území.

5. Dobývání nerostů

V katastrálním území Horní Libochová nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanoveny chráněná ložisková území.

V katastrálním území Horní Libochová není evidováno poddolované území z minulých těžeb.

Pro katastrální území Horní Libochová není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.

<p>6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.</p>
--

V hlavním výkrese vymezuje územní plán barevně odlišené *plochy s rozdílným způsobem využití* (také funkční plochy) s určením převažujícího účelu využití. K nim přiřazuje v textové části příslušné regulativy, která vymezují *hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné* využití ploch. Takto vymezená regulace ploch omezuje využitelnost jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- stupeň *přípustné* - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy
- stupeň *podmíněně přípustné* - využití plochy činnostmi a ději, které nejsou v ploše běžné, ale nenarušují funkci území jako celku
- stupeň *nepřípustné* - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní

V grafické části územního plánu jsou plochy s rozdílným využitím označeny plošně (barevnou plochou nebo šrafovou podle legendy) a písmennou zkratkou plochy (např. BR). Tato označení jsou rovnocenná a závazná.

Regulativ konkrétní plochy je označen písmennou zkratkou s číselným indexem (např. BR1). Jednotlivé plochy jsou od sebe odděleny hranicí, kterou je nutno brát směrně, neboť podrobnost zpracování ÚP odpovídá měřítku použitého mapového podkladu a generalizaci zákresu funkčních ploch. Tyto hranice je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci podrobnější dokumentace při zachování koncepce dané územním plánem.

Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.

Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

Základní členění vychází z vyhlášky č. 501 /2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

Plochy zastavěné a zastavitelné se člení na:

Plochy bydlení

a) Bydlení v rodinných domech (BR)

Plochy rekreace

b) Plochy pro hromadnou rekreaci (RH)

c) Plochy pro rodinnou rekreaci (RR)

Plochy občanského vybavení

d) Veřejná občanská vybavenost (OV)

e) Sport a tělovýchova (OS)

Plochy veřejných prostranství

f) Komunikační plochy veřejných prostranství (PD)

g) Zeleň veřejných prostranství (PZ)

Plochy smíšené obytné

h) Plochy smíšené venkovské (SV)

Plochy dopravní infrastruktury

i) Plochy silniční dopravy (DS)

j) Plochy účelových komunikací (DU)

Plochy technické infrastruktury

k) Plochy inženýrských sítí (TI)

Plochy výroby a skladování

l) Drobná výroba a řemeslná výroba (VD)

m) Zemědělská výroba (VZ)

Plochy nezastavěné se člení na:

Plochy vodní a vodohospodářské

a) Vodní plochy a toky (H)

Plochy zemědělské

b) Plochy zemědělské – orná půda (ZO)

c) Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZT)

d) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)

Plochy lesní

e) Plochy lesů (LP)

Plochy přírodní

f) Plochy chráněných území a biocenter (OP)

Plochy smíšené nezastavěného území

g) Plochy krajinné zeleně (LK)

Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a využití ploch hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné.

PLOCHY BYDLENÍ

a) Bydlení v rodinných domech - BR

Hlavní:

Plochy pro bydlení se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.

Přípustné:

Různé typy rodinných domů, místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň, veřejná prostranství, dětská hřiště,

Podmíněně přípustné:

Přípustná je výstavba bytových domů, pokud je uvedeno v regulativu jednotlivých ploch. Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zařízení zdravotnictví a sociální péče, individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy), zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Řemesla a služby, drobná výrobní činnost a chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru (bez negativních vlivů na pozemek souseda).

Podmíněně přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

PLOCHY REKREACE

b) Plochy pro hromadnou rekreaci – RH

Hlavní:

Slouží pro uspokojování společných potřeb rekreace a turistiky občanů.

Přípustné:

Slouží k umístění zařízení hromadné rekreace a cestovního ruchu a staveb potřebných pro tyto činnosti a aktivity pro obsluhu takového území. Umístění stravovacích a ubytovacích zařízení a sportovně rekreačních zařízení.

Přípustné jsou komunikace a parkoviště pro obsluhu území, rozptylové prostory, plochy pro rekreační sport, zeleň, stavby příslušné technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné:

Služby bez negativního vlivu na ŽP vážící se k určující funkci, bydlení, pokud neomezí hlavní funkci plochy, stavby a zařízení pro agroturistiku.

Nepřípustné

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy rekreace přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

c) Plochy pro rodinnou rekreaci – RR

Hlavní:

Slouží pro uspokojování potřeb rekreace jednotlivých občanů na vlastních nemovitostech.

Přípustné:

Slouží k umístění individuálních rekreačních chat, rekreačních domků a chalup a staveb potřebných pro tyto činnosti a aktivity a dále pro umístění soustředěných rekreačních zahrádek sloužících k rekreaci a zahrádkaření, přípustné jsou komunikace a parkoviště pro obsluhu území, rozptylové prostory, plochy pro rekreační sport, zeleň, stavby příslušné technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné:

Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.

Nepřípustné:

Stavby pro trvalé bydlení, výrobní činnosti a sklady, stavby nesouvisející s rekreační funkcí plochy, u individuálních rekreačních chat je nepřipustný chov *drobného hospodářského zvířectva*. Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy rekreace přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

d) Veřejná občanská vybavenost – OV

Hlavní:

Stavby pro občanské vybavení.

Přípustné:

Stavby pro školství a výchovu, zdravotnictví a sociálních péči, kulturní zařízení, správní a administrativní objekty, stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování, služby nevýrobního charakteru. Veřejná prostranství, veřejná (sídlní) zeleň, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné:

Bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení, plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, řemesla a služby nesnižující kvalitu prostředí, místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, parkoviště, vestavěné garáže, ostatní garáže.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

e) Sport a tělovýchova – OS

Hlavní:

Slouží pro sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.

Přípustné:

Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost, přípustné jsou byty správců, místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné:

Menší ubytovací a stravovací zařízení sloužící obsluze těchto území, služby bez negativního vlivu na ŽP vážící se k určující funkci.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy pro sport a tělovýchovu přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

f) Komunikační plochy veřejných prostranství - PD

Hlavní:

Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsi a náměstí s převažující komunikační funkcí.

Přípustné:

Plochy veřejných prostranství s převažující komunikační funkcí zahrnují stávající a navrhované plochy veřejně přístupných ploch v zastavěném území obce, zpravidla v centrálním prostoru (náves, náměstí) nebo uličním prostoru. Zahrnují plochy dopravní, technické infrastruktury a občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství. Součástí jsou také dílčí plochy veřejné zeleně.

Podmíněně přípustné:

Drobná architektura, městský mobiliář, dětská hřiště, drobné sakrální stavby, zařízení sloužící obsluze těchto ploch.

Nepřípustné:

Nepřípustná je zástavba veřejného prostranství budovami.

g) Zeleň veřejných prostranství - PZ

Hlavní:

Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně.

Přípustné:

Území pro veřejnou upravenou zeleň a parky plní funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou, přípustné jsou dětská hřiště, odpočívadla s lavičkami, drobné sakrální stavby a zařízení sloužící obsluze těchto ploch.

Podmíněně přípustné:

zřizování pěších případně cyklistických cest, veřejná prostranství a plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, vodních prvků, umístování mobiliáře obce, zařízení technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací.

Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.

Nepřípustné: je umístění objektů jiných funkcí, jiné činnosti narušující prostředí sídelní zeleně. Nepřípustná je zástavba veřejného prostranství se sídelní zelení budovami.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

h) Plochy smíšené venkovské - SV

Hlavní:

Smíšené území bydlení a jiných neobytných činností zpravidla stejných majitelů, nesnižující kvalitu souvisejícího území.

Přípustné:

Plochy smíšeného území bydlení majitelů společně s umístěním drobných řemeslných provozů, služeb a obchodů v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov.

Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, byty, zařízení zdravotnictví a sociální péče, rekreace, zařízení dopravní a technické infrastruktury, zeleň.

Podmíněně přípustné:

Řemesla a služby, drobná výrobní činnost, stavby pro skladování s nízkými nároky na skladovací plochy, zemědělská malovýroba a chov hospodářského zvířectva, agroturistika v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch a pozemků a objemu budov a pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou mírou (bez negativních vlivů na pozemek souseda).

Podmíněně přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

i) Plochy silniční dopravy - DS

Hlavní:

Stavby silniční dopravní infrastruktury.

Přípustné:

Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů, plochy doprovodné zeleně. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. pro parkování a odstavení motorových vozidel, plochy dopravních zařízení a plochy železnice včetně nádraží, ploch pro vysokorychlostní trať, plochy pro dopravu hromadnou, zemědělskou, dopravu v klidu, dopravu pěší a cyklistickou.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

j) Plochy účelových komunikací - DU

Hlavní:

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužící pro obsluhu území a umožňující průchod krajinou.

Přípustné:

Pozemky účelových komunikací, plochy pro parkování a odstavení motorových vozidel, plochy pro dopravu pěší a cyklistickou, plochy pro doprovodnou zeleň.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

k) Plochy inženýrských sítí - TI

Hlavní:

Stavby technické infrastruktury.

Přípustné

Monofunkční plochy pro stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií a telekomunikace a spoje a trubní přepravu produktů. je pouze zařízení sloužící obsluze těchto území.

Podmíněně přípustné:

Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.

Nepřípustné

Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

l) Drobná výroba a řemeslná výroba - VD

Hlavní:

Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.

Přípustné:

Plochy určené pro umístění objektů drobné výroby, slouží k umístění provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické, navazující sklady a služby, přípustné jsou zařízení obchodu, administrativa a správa, zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň,

Podmíněně přípustné:

Byty správců (pohotovostní byty), hromadné a halové garáže, čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné:

Využití pro bydlení v RD nebo bytových domech, sport a tělovýchovu, rekreace, zemědělská výroba. Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

m) Zemědělská výroba - VZ

Hlavní:

Plochy určené pro živočišnou a rostlinnou výrobu.

Přípustné:

Plocha pro zařízení zemědělské výroby, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce. Negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP, které může přesahovat hranice areálu. Přípustná je průmyslová výroba, drobná výroba, výrobní řemesla, obchod, služby, zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň, hromadné a halové garáže, zařízení lesního hospodářství a zpracování dřevní hmoty.

Podmíněně přípustné:

Obchodní a komerční aktivity, vybavenost. Byty správců (pohotovostní byty), situování čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné jsou:

Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci, výroba ze silným negativním dopadem na prostředí.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

a) Vodní plochy a toky (H)

Hlavní:

Vodní plochy a toky.

Přípustné:

Jsou vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované.

Podmíněně přípustné:

Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.), činnosti související s údržbou, chovem ryb případně vodní drůbeže, výjimečně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.

Nepřípustné

Je umístění staveb a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

b) Plochy zemědělské – orná půda (ZO)

Hlavní:

Zemědělská půda

Přípustné:

Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady, přípustné jsou změny kultur. Protipovodňová a protierozní opatření.

Podmíněně přípustné:

Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, zalesnění a extenzivní vodní plochy podmíněné souhlasem orgánů ochrany ZPF. Umístování drobných staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k hospodaření na zemědělské půdě a výkon myslivosti podmíněné souhlasem ochrany ZPF. Účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, liniové stavby technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

c) Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZT)

Hlavní:

Zemědělská půda.

Přípustná

Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady, přípustné jsou změny kultur. Protipovodňová a protierozní opatření.

Podmíněně přípustné:

Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, zalesnění a extenzivní vodní plochy podmíněné souhlasem orgánů ochrany ZPF. Umístování drobných staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k hospodaření na zemědělské půdě a výkon myslivosti podmíněné souhlasem ochrany ZPF. Účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, liniové stavby technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

d) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)

Hlavní:

Zahrady.

Přípustné:

Slouží k umístění samostatných zahrad, které nejsou určeny k zastavění.

Podmíněně přípustné:

Účelové stavby pro zahrádkaření charakteru drobné stavby, vedlejší stavby ke stavbám pro bydlení, zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.

Nepřípustné:

Stavby pro bydlení, podnikání a jiné stavby a činnosti nesouvisející s určující funkcí plochy.

PLOCHY LESNÍ

e) Plochy lesů (LP)

Hlavní:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustná

Lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa (PUPFL), využití ploch je možné pouze v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění.

Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, ochranu přírody, realizace ÚSES, protipovodňová a protierozní opatření.

Podmíněně přípustné:

Umístování drobných staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k výkonu myslivosti podmíněné souhlasem státní správy lesů. Výstavba extenzivních vodních nádrží podmíněná souhlasem státní správy lesů.

Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

f) Plochy chráněných území a biocenter (OP)

Hlavní:

Zvláště chráněné území a biocentrum územního systému ekologické stability.

Přípustné jsou:

Plochy přírodní se vymezují za účelem zajistit podmínky pro ochranu přírody a krajiny. Jedná se o plochy zvláště chráněných území, plochy biocenter. Přípustné jsou plochy zemědělské půdy, plochy lesů a krajinné zeleně, vodní plochy.

Podmíněně přípustné:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Podmíněně přípustné činnosti ohrozit určující funkci plochy a narušit krajinný ráz území.

Nepřípustné:

Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

g) Plochy krajinné zeleně (LK)

Hlavní:

Nezemědělské a nelesní plochy v krajině (popř. sídle) porostlé vegetací, většinou se zastoupením dřevin.

Přípustné jsou:

Jedná se o extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, soliterní a liniovou zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva. Opatření ke zvýšení ekologické stability území, realizace ÚSES, zařízení a stavby pro ochranu přírody, protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné:

Extenzivní vodní plochy, zřizování pěších případně cyklistických cest, plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, revitalizační opatření.

Výstavba zařízení liniové dopravní a technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací.

Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.

Nepřípustné:

Jsou stavby a zařízení nevratně znehodnocující krajinnou zeleň.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínky pro výstavbu na celém území obce (stabilizovaných i zastavitelných ploch)

Plošná regulace – je třeba respektovat historický půdorys sídla, v prostoru náměstí a historických ulic je třeba respektovat historicky danou stavební čáru.

Podmínky pro stavby

Nové objekty v prostoru náměstí a historických ulicích (přestavby a zástavby proluk) budou stavěny jako objekty architekturou srovnatelné s okolní venkovskou zástavbou.

Zástavba nových ploch pro bydlení v RD bude respektovat venkovský charakter zástavby.

U objektů architektonicky hodnotných na západní straně náměstí je nutné při rekonstrukcích dodržet vnější hmoty a charakter členění vnějšího pláště budovy (tj. střešní krytiny, fasády a výplně otvorů).

Výšková regulace zástavby – u ploch pro bydlení a občanskou vybavenost je výšková regulace stanovena max. počtem nadzemních podlaží podle jednotlivých lokalit. U ostatních ploch je výšková regulace dána max. výškou staveb. Výšková regulace je uvedena v podmínkách využití jednotlivých zastavitelných ploch a podmínkách využití vybraných stabilizovaných ploch.

Prostorová regulace

U nových zastavitelných ploch výška zástavby uvedena v regulativech konkrétních ploch. Výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách bude respektovat převládající výšku zastavění v sídle, u zástavby zohlednit převládající tvar stávajících střech. Materiálové řešení přizpůsobit okolnímu prostředí.

Zeleň

Při vegetačních úpravách v místních částech použít přednostně domácích druhů dřevin.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného využívání pro stanovený účel:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VYMEZENÉ V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZPŘESNĚNÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM.

Dopravní infrastruktura:

VD1 (DK21) Homogenizace stávající trasy silnice II/360 ve vymezeném koridoru K1. 387, 385.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VYMEZENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU.

Dopravní infrastruktura:

VD 2 Plocha pro novou místní komunikaci k navrhované zástavbě. 429/27, 429/23.

VD 3 Plocha pro novou propojovací místní komunikaci.
433/24.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VYMEZENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU.

Technická infrastruktura:

VT 4 Kanalizační řad z Horní Libochové do Dolní Libochové ve vymezeném koridoru.
166/1, 166/4.

VT 5 VTL plynovod, regulační stanice plynu a přívod STL plynovodu do obce
ve vymezeném koridoru.
433/24.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ VYMEZENÁ V ÚZEMNÍM PLÁNU

Založení prvků územního systému ekologické stability:

VU6 Plocha pro lokální biocentrum U Hlín
406, 400, 405, 403, 389, 394, 402, 884/1, 398.

VU7 Plocha pro lokální biocentrum U Sádek
231/3, 887/1, 231/2, 891/1, 208, 132/2, 209, 214, 865/2, 222, 887/3, 132/1, 891/58, 7/4, 8,
891/46, 891/48, 7/1, 887/2, 887/5, 7/9, 7/2, 891/47.

ASANACE:

Asanace nejsou navrženy.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb je zakresleno v grafické části územního plánu.
Poznámka: na tato plochy se vztahuje i překupní právo podle §101 stavebního zákona.

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

Tyto veřejně prospěšné stavby nejsou vymezeny.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pořadí změn (etapizace) není stanoveno.

13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE POUZE AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Tyto stavby nejsou v územním plánu vymezeny.

14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Tyto stavby nejsou územním plánem vymezeny.

15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Dokumentace obsahuje:

I. Územní plán

A. Textová část územního plánu

B. Grafická část územního plánu:

1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu

A. Textová část odůvodnění územního plánu

B. Grafická část odůvodnění územního plánu:

4a	Koordinační výkres	1 : 5 000
4b	Koordinační výkres - výřez	1 : 2 880
5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
6	Výkres širších vztahů	1 : 100 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ VYDANOU KRAJEM

Postavení obce v systému osídlení

Územní plán je zpracován pro správní území obce HORNÍ LIBOCHOVÁ, tedy pro katastrální území Horní Libochová, které zahrnuje sídla Horní Libochovou a osady Horní a Dolní Hlíny. Obec se nachází v západní části kraje Vysočina, cca 40 km východně od krajského města Jihlavy, 12 km severovýchodně od Velkého Meziříčí (které je pro Horní Libochovou obcí s rozšířenou působností - ORP) a 4 km severovýchodně od Křižanova.

Obec leží mimo významné silniční komunikace, avšak v jejich blízkosti. Význam obce je dán výhodnou polohou v blízkosti Velkého Meziříčí s dobrou dostupností na nadřazenou silniční a dálniční síť (v Křižanově silnice I/37 a II/360, ve Velkém Meziříčí - dálnice D1).

Vlastní Horní Libochová má obytný charakter s převažujícím historickým domovním fondem. V obci je zastoupena zemědělská výroba a chov ryb, místní výroba zde zastoupena není.

V obci je umístěna dostatečná základní občanská vybavenost (obecní úřad, kaple, prodejna, hostinec, hřiště). Pracovní příležitosti mimo obec jsou dostupné zejména ve Velkém Meziříčí.

Celková výměra katastrálního (řešeného) území je 460,44 ha. Obec má 206 trvale bydlících obyvatel (údaj z roku 2004).

Širší dopravní vztahy

Obec Horní Libochová je dopravně napojena na silniční síť silnicí III/360 44, což je jediná silnice v řešeném území. Tato silnice je napojena na silnici II/360 křižovatkou severně od Křižanova, tj. mimo řešené území územního plánu.

Dopravní napojení na nadřazenou silniční síť je možné na silnici I/37 v Křižanově (4 km).

Dopravní napojení na dálniční síť zajišťuje silnice II/360 na dálniční křižovatky ve Velkém Meziříčí (12km).

Do základní páteřní sítě kraje Vysočina nejsou v řešeném území zařazeny žádné silnice, v širším území silnice je to silnice II/360.

Řešeným územím neprochází železniční trať.

Vztah vůči schválenému a rozpracovanému ÚP VÚC a Zásadám územního rozvoje kraje.

Vztah vůči Zásadám územního rozvoje kraje.

V současné době jsou schváleny Zásady územního rozvoje kraje Vysočina. V tomto materiálu není řešené území zařazeno do žádné z rozvojových oblastí nebo OS.

V zásadách územního rozvoje jsou navrženy koridory dopravních staveb:

- DK 21 – silnice II/360 koridor pro homogenizaci stávajícího tahu a koridor pro umístění nových staveb o šířce 80 m

V územním plánu byl uvedený koridor zakreslen následovně:

- DK21 – silnice II/360 – silnice prochází malou částí řešeného území mimo zastavěné území sídla a mimo budoucí záměry zástavby, dopravní koridor je zakreslen o šířce 80 m.

V zásadách územního rozvoje je dále v řešeném území zakreslena evropsky významná lokalita Obecník CZ 0612137.

Navržené řešení územního plánu je v souladu se zásadami územního rozvoje.

Vztah vůči dosud platné územně -plánovací dokumentaci pro celé území obce

Na celé území obce nebyla v minulosti zpracována a schválena žádná územně plánovací dokumentace. Obec má zpracovanou urbanistickou studii, kterou v roce 2003 zpracovalo Urbanistické středisko Jihlava, spol.s r.o.

Vztah k navazující ÚPD okolních obcí

Územně plánovací dokumentace sousedních územních obvodů:

- obec Kundratice (k. ú. Kundratice u Křižanova)
- obec Jívoví (k. ú. Jívoví)
- obec Pikárec (k. ú. Pikárec)
- obec Radkov (k. ú. Radkov u Moravce)
- obec Dolní Libochová (k. ú. Dolní Libochová)
- obec Křižanov (k. ú. Bojanov u Dolní Libochové)

V územním plánu je zejména koordinováno vymezení prvků ÚSES a řešení dopravy a inženýrských sítí .

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TÉŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Územní plán Horní Libochová je od počátku pořizován podle nového stavebního zákona. V zadání územního plánu je stanoveno, že bude zpracován přímo návrh územního plánu a není nutné zpracovávat koncept územního plánu.

Podkladem pro zpracování návrhu územního plánu bylo schválené zadání územního plánu. Zadání bylo schváleno na zastupitelstvu obce č. 8/2007 dne 12.9. 2007.

Komentář k vybraným požadavkům zadání:

1. Ochrana zemědělského půdního fondu.

Návrh územního plánu byl v rozpracovanosti projednán na OŽP Krajského úřadu kraje Vysočina, z hlediska požadavků na ochranu ZPF. Výsledky byly zapracovány do návrhu územního plánu.

2. Požadavky na ochranu veřejného zdraví.

V návrhu územního plánu byl výpočtem ověřen hluk z dopravy na silnici III/36044. Dále byl proveden výpočet pásma hygienické ochrany od objektů živočišné výroby podle aktuálních kapacit. Navržené plochy pro bydlení leží mimo takto vypočtená ochranná pásma, část plochy smíšené obytné v ochranném pásmu objektů živočišné výroby je označena jako podmíněně přípustná.

3. Žádost vlastníka pozemků o návrh poldru

Obecně je pak v podmínkách využití území na zemědělské půdě přípustná realizace opatření k retenci povrchových vod. Návrh konkrétní plochy severně od zastavěného území byl po společném projednání návrhu ÚP vypuštěn.

V územním plánu je dále doporučeno zatravnění erozně ohrožených pozemků přilehlých k zastavěnému území.

4. Žádost vlastníka pozemků o zařazení objektu pro agroturistiku, plochy pro chov zvířete a vodní plochy do územního plánu.

Objekt pro agroturistiku a plocha pro chov zvířete je zahrnuta do ploch smíšeného území. Navrhovaná vodní plocha je v návrhu územního plánu obsažena.

<h2>3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.</h2>
--

3. 1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu.

Územní plán je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.

Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:

- Zachování urbanistické struktury obce, vymezení veřejných prostranství a doplnění občanské vybavenosti v obci
- Vymezení ploch pro bytovou výstavbu
- Koncepce výrobního území, plochy pro drobnou výrobu a zemědělskou výrobu
- Stanovení koncepce pro řešení dopravy
- Koncepce řešení technické vybavenosti
- Zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability
- Zkvalitnění životního prostředí v obci
- Stanovení zásad pro výstavbu v obci

3. 2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Vymezení řešeného území

Územní plán bude zpracován pro správní území obce Horní Libochová, tedy pro katastrální území Horní Libochová, který zahrnuje sídla Horní Libochovou a osady Horní a Dolní Hlíny. Katastrální území se nachází v západní části kraje Vysočina.

Horní Libochová patří do správního obvodu města Velké Meziříčí, které je pro Horní Libochovou obcí s rozšířenou působností.

Celková výměra katastrálního (řešeného) území je 460,44 ha. Obec má 206 trvale bydlících obyvatel (údaj z roku 2004).

Sousedními územními obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- obec Kundračice (k. ú. Kundračice u Křižanova)
- obec Jívoví (k. ú. Jívoví)
- obec Pikárec (k. ú. Pikárec)
- obec Radkov (k. ú. Radkov u Moravce)
- obec Dolní Libochová (k. ú. Dolní Libochová)
- obec Křižovanov (k. ú. Bojanov u Dolní Libochové)

3. 3. ZDŮVODNĚNÍ Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Přírodní hodnoty

Krajinná charakteristika území

Z hlediska geomorfologického patří řešené území k části Českomoravská vysočina, ke geomorfologickému celku Křižanovská vrchovina a podcelku Bítešská vrchovina.

Horní Libochová leží v mírně zvlněné krajině, kde nejvyšší vrch katastru Vinohrádek (na jihu katastru) je vysoký 560 m n. m., vrchy severně od obce Na dolech jsou vysoké 530 m n. m. Vlastní zastavěná část Horní Libochová leží ve výšce cca 492 m n. m. (výška v prostoru návsi).

Krajinný ráz katastru ovlivňují zejména vodoteče a rybníky. Od západu k východu protéká největší vodoteč katastru - Libochovka, která přitéká od Kundračic, protéká Horní Libochovou a před Dolní Libochovou se vlévá do Dolnolibochovského rybníka. Koryto vodoteče je v úseku mezi H. Libochovou a D. Libochovou upraveno.

Významné jsou 2 levostranné přítoky Libochovky - vodoteč od Pikárce (Pikárecký potok) s kaskádou rybníků Obecník, Mirkovec a Sádecký - zde je navržena výstavba dalších dvou rybníků mezi Mirkovcem a Sádeckým rybníkem.

Dalším levostranným přítokem je vodoteč od Radkova (Radkovský potok) rovněž s kaskádou rybníků s největším rybníkem na katastru Horní Libochová - Velký Navrátil (cca 20 ha vodní plochy).

Mimo vodoteče a jejich údolí s rybníky je katastr tvořen z velké míry rozsáhlými zemědělsky využívanými plochami bez cestní sítě a s malým zastoupením krajinné zeleně a s vysokým procentem orné půdy - zejména severní část katastru. Zastoupení lesů na katastru je poměrně malé, a to na JV a SZ, větší lesní komplex leží mimo katastr - Černý les a Radenický les.

Osídlení krajiny - osídlení je soustředěno do sídla Horní Libochová, které se nachází v prostřední části katastru podél toku Libochovka. Severozápadně od Horní Libochové leží osady Horní Hlíny a Dolní Hlíny s malým počtem obyvatel.

O současných způsobech využití krajiny z větší míry vypovídá následující tabulka struktury půdního fondu zastoupených na katastru podle jednotlivých druhů pozemků.

Bilance druhů pozemků (kultur) zastoupených v katastru v procentech:

HORNÍ LIBOCHOVÁ	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	358,5882	77,88
z toho - orná půda	297,0808	64,52
- zahrada	7,0161	1,52
- trvalý travní porost	53,8506	11,70
- ovocný sad	0,6408	0,14
nezemědělská půda	101,8508	22,12
z toho - lesní pozemek	45,1949	9,81
- vodní plocha	29,1399	6,33
- zastavěná plocha a nádvoří	5,6546	1,23
- ostatní plochy	21,8614	4,75
CELKEM	460,4390	100,00

V řešeném území výrazně převažují zemědělské plochy (78 % zemědělské půdy a 22 % nezemědělské půdy). Ze zemědělské půdy převládá orná půda, podíl trvalých travních porostů je nízký (12%).

V katastrech je podprůměrný podíl lesů, 9,81 % plochy katastrů je zalesněno. Zastoupení vodních ploch v katastru je nadprůměrné.

Vzhledem k charakteru území je v územním plánu je doporučeno další vhodné plochy zalesňovat, je navržena výsadba krajinné zeleně zejména v návaznosti na sídlo, podél cestní sítě a vodotečí.

V řešeném území je malý podíl trvalých travních porostů a v územním plánu je doporučeno jejich zvýšení.

Vodní toky a plochy

Zájmovým území protéká od východu k západu vodní tok Libochovka, který je ve správě Lesů ČR a dále její přítoky - Radkovský a Pikárecký potok.

Vodní nádrže

V katastrálním území obce se nachází tyto rybníky:

Na Pikáreckém potoce: Obecník
 Mirkovec - ve správě Státního rybářství Velké Meziříčí
 Sádecký - ve správě Státního rybářství Velké Meziříčí

Na Radkovském potoce: Velký Navrátil

Lesy

Na katastru obce Horní Libochovná se nachází celkem 44,68 ha lesní půdy, což je 9,8 % z celkové výměry katastru.

Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou v řešeném území zastoupeny zcela pod průměrem České republiky. Na katastru se nachází především drobnější lesíky. Větší lesní komplex se nachází v severozápadní části obce (lokalita Hlíny).

Reliéf území

Horní Libochovná leží v mírně zvlněné krajině, kde nejvyšší vrch katastru Vinohrádek (na jihu katastru) je vysoký 560 m n. m., vrchy severně od obce Na dolech jsou vysoké 530 m n. m. Vlastní zastavěná část Horní Libochovná leží ve výšce cca 492 m n. m. (výška v prostoru návsi).

Diferenciace území z hlediska ochrany a tvorby krajiny

Krajinná zeleň

Území katastru je charakterizováno zvlněnými plošinami intenzivně zemědělsky využívanými a údolím Libochovky, plochy lesů jsou zastoupeny pouze jihovýchodně a severozápadně od obce. Území je silně ovlivněno zemědělstvím. V rámci ZPF převažuje orná půda prostoupená místy rozptýlenou zelení, trvalé travní porosty jsou málo rozšířeny. Vodoteče jsou místy regulovány. V krajině je velký podíl vodních ploch.

Mimo zastavěné území sídla je zpracován generel ÚSES včetně návrhu doplnění interakčních prvků (rozptýlené zeleně) do krajiny.

Cenná je lipová alej podél cesty na Radkov (návrh na památné stromořadí). Vzrostlá zeleň v zastavěném území sídla není příliš zastoupena, jedná se především o solitery u Libochovky a v humenních částech usedlostí.

Sídelní zeleň

Sídelní zeleň je zastoupena především v prostoru návsi. Tato plocha zeleně je tvořena převážně intenzivně udržovanou travnatou plochou s novou výsadbou. Vzrostlé stromy jsou na jižní straně návsi (u výletišť).

Zvláště chráněná území - v řešeném území se nenachází.

NATURA 2000 - do řešeného území zasahuje navrhovaná lokalita Obecník - kód lokality CZ0612137. Lokalita je zařazena jako přírodní památka. Jedná se o rybník na severním okraji osady Dolní Hlíny severozápadně od Horní Libochovné.

Památné stromy - v řešeném území nejsou vyhlášené žádné památné stromy. Připravuje se vyhlášení památného stromořadí Lipová alej podél cesty H.Libochovná - Radkov.

Významné krajinné prvky - v řešeném území jsou z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků zastoupeny lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

V řešeném území se nenachází evidované ani registrované významné krajinné prvky.

ÚSES

Součástí řešení územního plánu bude návrh místního (lokálního) územního systému ekologické stability (ÚSES).

Generel územního systému ekologické stability zpracovalo Studio P, Žďár nad Sázavou, 2001. Aktualizace ÚSES pro okres Žďár nad Sázavou zpracovala firma Ageris, s. r. o. Brno.

Ochrana krajinného rázu

K zabezpečení ochrany krajinného rázu existuje legislativní opora v zákoně č. 114/1992 Sb. Zákon v § 12 odst. 1 praví: „Krajinná ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12) souhlas orgánu ochrany přírody.

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny.

V územním plánu je navržena ochrana a tvorba krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními:

- zvyšování podílu trvalých travních porostů a snižování podílu orné půdy na zemědělské půdě katastru
- je umožněno zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění podmíněně souhlasem ochrany ZPF
- je umožněno zvýšení podílu vodních ploch v katastru, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněn návrh vodních ploch zvyšujících ekologickou stabilitu území podmíněně souhlasem ochrany ZPF
- je navržena výsadba rozptýlené zeleně v krajině především ve formě interakčních prvků a biokoridorů a biocenter ÚSES.
- je navržena výsadba doprovodné zeleně podél komunikací a cest, doplnění břehových porostů a revitalizace vodních toků (v rámci vymezených prvků ÚSES)
- je třeba respektovat přírodní dominanty a přírodní horizonty krajiny
- u navrhovaných ploch zejména pro bytovou zástavbu je v regulativech stanovena maximální výška zástavby a jsou stanoveny základní prostorové regulativy. Tyto požadavky jsou uvedeny v regulativech jednotlivých ploch.
- u stávajících ploch zemědělské výroby a drobné výroby je navržena výsadba izolační a ochranné zeleně z domácích druhů dřevin.

Geologické a geomorfologické poměry

Z geologického hlediska náleží oblast k moravské větvi moldanubika, a to její střední části. Vlastní zájmové území je tvořeno sérií rul, mezi nimiž převažují biotitické pararuly. Z usazenin se v okolí vyskytují hlavně neogenní písky, štěrky a jíly. Základové podmínky jsou v řešeném území dobré, mimo údolní nivy vodotečí, kde je vyšší hladina spodní vody.

Skalní podklad tvoří převážně pararuly, z menší části amfibolity. Skalní podklad je kryt zvětralínovým pláštěm rul, případně svahovými hlínami, které místy obsahují spraš. Svahy jsou pokryty svahovými sutěmi, dna údolí pokrývají písčito-hlinité sedimenty.

Inženýrské-geologické poměry lze charakterizovat jako příznivé. K zástavbě nejvhodnější jsou plochy pokryté zvětralinovým pláštěm skalního podkladu, případně svahovými hlínami. Méně vhodné jsou údolní sedimenty.

Nerostné suroviny

Podle sdělení Ministerstva životního prostředí, Obvodního báňského úřadu Liberec, Obvodního báňského úřadu Brno a České geologické služby - Geofondu nejsou v k.ú. Horní Libochová vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území(CHLÚ).

Pro řešené území není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.

V předmětném území nejsou evidována sesuvná území.

Klimatické poměry

Z klimatologického hlediska patří okolí obce do mírně teplé oblasti MT 5 s charakteristikou mírně teplého a mírně vlhkého vrchovinného počasí. Klimatické charakteristiky jsou uvedeny tabulce.

Vybrané klimatické charakteristiky	MT 5
Průměrná roční teplota vzduchu v °C	7
Průměrná teplota ve vegetačním období v °C	13,1
Počet letních dnů	30 - 40
Počet mrazových dnů	130 - 140
Průměrná teplota v lednu v °C	-2 až -3°C
Průměrná teplota v červenci v °C	16 - 17
Průměrný roční úhrn srážek v mm	652
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	350 - 450
Srážkový úhrn v zimním období v mm	250 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 100

Civilizační a kulturní hodnoty

Urbanistický vývoj a ochrana památek

Původní název obce byl Lubchov dle dochované listiny z roku 1350, kterou Perchta, vdova po Janu z Meziříčí, dává ves Lubchov své dceři Kateřině z Osového, jinak z Ronova. Název Lubchov znamená lubý /libý/ chov a vztahuje se na včelaření, jež je původním zaměstnáním osadníků.

Nynější samostatné obce Horní a Dolní Libochová tvořily původně asi územní celek, neboť ve starých památkách se vyskytuje jen název Libochov, bez rozdělení na Horní a Dolní. Teprve v zápisu z r. 1420 jest poprvé zmínka, že pozůstávala dědina Dolní Libochov a že tudíž původní dědina Libochov byla rozdělena na dvě samostatné územní části Horní a Dolní Libochov. Původní název osady Lubchov vyslovován byl asi v nářečí Lybchov. V listinách z 15. - 18. století psaných česky užíváno jest jen názvu Libochov. Teprve v 19. století byl tento název příponou - á - rozšířen na Libochová. V listinách ze 17. a 18. století psaných německy vyskytují se názvy „Liber Hof“ též „Ober Lipova“, později Ober Libochov, též Ober Libochovy, v nové době Ober Libochau.

I. dějiny obce z doby od jejího založení až do války 30-ti leté /dle Vlastivědy moravské, kraji jihlavský - dál. II) - dědina Lubchov - Libochov byla založena asi již ve 13. století, bez rozdělení na ves Horní a Dolní Přibislavem z Křižanova. Dědina byla tedy založena před 650 lety a patřila původně k panství Křižanovskému. Vznikla patrně na půdě lesní, kde dosud poevného lidského sídla nebylo, neboť krajina od Žďáru až po Tišnov byla lesem.

Dědina byla založena po obou březích potoka Libochůvky a ukazuje svým sídelním typem na lánovou lesní ves. Po smrti Přibyslava z Křižanova (r. 1251) zdědila zboží křižanovské jeho dcera Eufémie, provdaná za Bočka z Kunštátu. Po její smrti zdědila Křižanov dcera Anežka, jež Horní Město v Křižanově darovala klášteru žďárskému (1/2 r. 1287, 1/2 r. 1290). Roku 1297 připomíná se jako držitel Dol. Města v Křižanově s hradem, pak vsí Kunratice, Libochová a Bojanova Jas z Meziříčí a Křižanova. Zboží křižanovské nabyt asi v důsledku příbuzenského poměru s rodem pana Přibislava z Křižanova. Zemřel r. 1349 a rok po jeho smrti, tedy r. 1350 odstoupila zůstala po něm vdova Perchta ves Libochov své dceři Kateřině, provdané za Jindřicha z Osového, jinak z Ronova. Ten však r. 1357 dal ves Libochov s lesy bapsat v zem. deskách pro Jana st. z Meziříčí a Křižanova. Vyjma toto 7-leté údobí byla ves Libochov součástí panství křižanovského a majetku rodu pánů z Meziříčí a Křižanova až do jeho vymření po meči, tj. do r. 1437

Od roku 1464 - 1560 patřilo panství rodu pánů z Pernštejna. Roku 1459 založil Jan z Pernštejna rybníky Kuchyň, Křenářku a rybník nad Dolní Libochovou (asi Velká Navrátil). Nejznámějším členem rodu byl Vilém z Pernštejna a na Helfenštejně. Byl to nejbohatší velmož tehdy království českém, výtečný hospodář a obchodník. On správu panství zdokonaloval a opravoval a provozoval hospodaření ve velikém slohu, zejména v rybníkářství dosáhl znamenitých úspěchů. Zemřel v roce 1521. Pana Viláma vystřídal v držení statků Jan II. Bohatý a Vojtěch. Panství Křižanovské připadlo Janovi. Po smrti Janově zdědil panství syn Vojtěch. Ten však rok před svou smrtí zapsal toto zboží na svého bratra Vratislava z Pernštejna

Panství křižanovské a současně i panství moravské koupil od něho r. 1560 Jakub Zdeněk Lhotský ze Ptení. Panství moravské bylo v držení rodu Lhotských ze Ptení po dobu jen 35 let. Roku 1595 koupil panství ze 21 000 zl. mor. Jan starší Munka z Ejvančic na Troubstě

Po bělohorské bitvě bylo panství (v r. 1623) zkonfiskováno Vilému Munkovi z Ejvančic a prodáno císařskému podplukovníkovi Janu Sighartovi. Pak se jeho majitelé střídali, na počátku 18. století náležel Kounicům.

Nemovitě kulturní památky:

V katastrálním území Horní Libochovná se nenacházejí. V obci byla dříve uváděna památka most přes Libochovku. Most fyzicky neexistoval a proto bylo upuštěno od jeho ochrany.

Ochrana tzv. památek místního významu

V řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty zejména sakrální, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny), tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat.

Pravidla pro výstavbu v obci

Podmínky pro výstavbu na celém území obce (stabilizovaných i zastavitelných ploch)

Plošná regulace – je třeba respektovat historický půdorys sídla, v prostoru návsi a historických ulic je třeba respektovat historicky danou stavební čáru.

Podmínky pro stavby

Nové objekty v prostoru náměstí a historických ulicích (přestavby a zástavby proluk) budou stavěny jako objekty architekturou srovnatelné s okolní venkovskou zástavbou. Zástavba nových ploch pro bydlení v RD bude respektovat venkovský charakter zástavby.

Výšková regulace zástavby – u ploch pro bydlení a občanskou vybavenost je výšková regulace stanovena max. počtem nadzemních podlaží podle jednotlivých lokalit. U ostatních ploch je výšková regulace dána max. výškou staveb. Výšková regulace je uvedena v podmínkách využití jednotlivých zastavitelných ploch a podmínkách využití vybraných stabilizovaných ploch.

Prostorová regulace

U nových zastavitelných ploch výška zástavby uvedena v regulativech konkrétních ploch. Výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách bude respektovat převládající výšku zastavění v sídle, u zástavby zohlednit převládající tvar stávajících střech. Materiálové řešení přizpůsobit okolnímu prostředí.

Zeleň

Při vegetačních úpravách v místních částech použít přednostně domácích druhů dřevin.

Ochrana archeologických lokalit

Celé řešené území je nutno považovat za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací. Při veškerých zásazích do terénu je tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

3. 4. DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ OBCE

Demografické údaje byly převzaty ze sčítání lidí domů a bytů v roce 1980, 1991 a v roce 2001.

Vývoj počtu trvale bydlícího obyvatelstva

Retrospektivní vývoj počtu obyvatel je obsažen v průzkumové části. Vývoj počtu obyvatelstva byl sledován v období 1850 - 2001. Z údajů je patrný stabilní počet obyvatel v období od roku 1961 až po údaje z posledního sčítání v roce 2001 (cca 210-220 obyvatel). V územním plánu je počítáno se stabilizací počtu trvale bydlících obyvatel.

Vývoj a prognóza počtu trvale bydlících obyvatel

Sídlo	1991	2001	2007	2010	2025
HORNÍ LIBOCHOVÁ	205	215	210	220	220

Prognóza nárůstu počtu obyvatelstva formou migračního přírůstku je podmíněna zachováním a zkvalitněním podmínek životního prostředí, vybudováním technické infrastruktury a základní občanské vybavenosti obce, přípravou pozemků pro další výstavbu RD.

Věková struktura obyvatelstva

Obec, část obce	1991				2001			
	předproduktivní	produktivní	poproduktivní	Celkem	předproduktivní	produktivní	poproduktivní	Celkem
<i>Horní Libochová</i>					44	126	33	203
<i>Dolní Hlína</i>					-	3	2	5
<i>Horní Hlína</i>					2	4	1	7
CELKEM	38	123	44	205	46	133	36	215

Podle výše uvedených údajů bylo v obci Horní Libochová roce 2001:

21,40 % obyvatel v předproduktivním věku

61,86 % obyvatel v produktivním věku

16,74 % obyvatel v poproduktivním věku

Průměrná věková struktura:

v ČR (2001) 16,4 % - 65,3 % - 18,3 %

Kraj Vysočina 17,6 % - 64,1 % - 18,3 %

Z údajů je patrná relativně příznivá současná věková struktura obyvatelstva v obci, zejména na danou velikost obce menší procento starších lidí a větší procento dětí.

Předpokládaný počet pracovních příležitostí v obci

SEKTOR	2001	2025
I. SEKTOR (zemědělství a lesnictví)	18	15
II. SEKTOR (průmysl a skladování)		
III. SEKTOR (obč. vybavenost a služby)	8	15
CELKEM	26	30

Vývoj a prognóza pracovních sil

Obec Horní Libochová	2001	2025
Pracující obyvatelstvo	71	75
Počet pracovních příležitostí	26	30
Pracuje v místě bydliště	20	25
Vyjíždí za prací mimo obec	51	50
Dojíždí za prací do obce	6	5
Saldo pohybu za prací	45	45

V současné době 72 % ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. Cílem vyjížděky jsou především pracovní příležitosti ve Velkém Meziříčí, dostupnost těchto pracovních příležitostí je do 30 minut.

3. 5. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Současná urbanistická koncepce

Obec Horní Libochovná leží cca 4 km od Křižanova. Okolní krajina je charakteristická velkým počtem rybníků kaskádovitě uspořádaných a intenzivně rybářsky využívaných.

Vlastní obec Horní Libochovná leží na obou stranách údolí, kterým protéká Libochovka. Zástavba v obci je soustředěna především podél historické komunikace, která začíná na hrázi Sádeckého rybníka, prochází podél statku a po horní straně návsi a dále pokračuje na Dolní Libochovnou.

Hlavní urbanizovaný prostor obce tvoří vlastně jedna prostorná náves jejíž středem protéká potok Libochovka. Zástavba po obvodu návsi je tvořena zemědělskými usedlostmi, a to na severní i jižní straně návsi. Vnitřní prostor návsi je částečně zastavěn, na pravém břehu toku, je drobná zástavba domků. Novodobě byly do prostoru návsi umístěny i nové rodinné domky, hřiště a taneční parket (výletišť). Historicky významné objekty jsou objekty statku a bývalé školy. Novodobým významným objektem v prostoru návsi je nová kaple.

Novodobá zástavba rodinných domů byla realizována na severozápadním okraji sídla nad Sádeckým rybníkem.

Výrobní území obce je tvořeno areálem statku a navazujícími plochami.

V celkovém obraze obce se dominantně uplatňuje náves s novodobou kaplí, významný je také prostor před obecním úřadem (bývalou školou). Další významný historický prostor je tvořen hrázi rybníka a objektem statku (zejména jižní a západní obytná část). Statek je významný objekt pro obraz sídla a měl by být hmotově zachován.

Poměrně nepříznivě se v obraze sídla projevuje novodobá zástavba v prostoru kolem kaple - hasičská zbrojnice, dvoupodlažní objekt RD a prodejna zemědělské techniky. Jako záporná dominanta se uplatňuje při pohledech od jihu objekt seníku ve statku.

Navrhovaná urbanistická koncepce

Základní urbanistická koncepce vychází z hlavních cílů územního plánu a lze ji formulovat do následujících bodů.

1. Zachování urbanistické struktury obce, vymezení veřejných prostranství a doplnění občanské vybavenosti v obci.

Jádro obce tvoří náves zástavba zemědělských usedlostí na návsi. Další významný objekt je statek a jeho předprostor. Tato zástavba je důležitá pro obraz obce, u těchto objektů je třeba dodržet stávající hmotu a vnější plášť domu. (tvar střechy, krytinu, členění fasády, okna, dveře apod.).

Nezastavěný prostor návsi je vymezen jako veřejné prostranství s dopravní funkcí a jako zeleň veřejných prostranství. Veřejná prostranství jsou nezastavitelná.

Je navrženo rozšíření stávajících sportovních ploch a nové plochy pro sport a tělovýchovu v návaznosti na obecní úřad.

2. Vymezení ploch pro bytovou výstavbu.

Historická obytná zástavba je situována podél silnice III. třídy a podél jižní strany návsi. Novodobá zástavba vznikla nad Sádeckým rybníkem. Současná zástavba je tvořena převážně rodinnými domy a zemědělskými usedlostmi, bytové domy v obci nejsou.

Rozvojové možnosti bytové výstavby limitují zemědělský areál s živočišnou výrobou, rybník Sádecký i potok Libochovka.

V územním plánu jsou navrženy 2 hlavní směry rozvoje bytové výstavby, a to severozápadně jako pokračování výstavby nad Sádeckým rybníkem a jižně, výstavba za hasičskou zbrojnicí a za kaplí. Dále jsou k zástavbě navrženy menší plochy proluk uvnitř zastavěného území a malé plochy v návaznosti na zastavěné území.

Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy jako plochy pro bydlení v rodinných domech, v regulativech jednotlivých ploch jsou pak uvedeny podmínky využití jednotlivých ploch.

3. Koncepce výrobního území, plochy pro drobnou výrobu a zemědělskou výrobu

Výrobní území Horní Libochové je tvořeno stávajícími plochami zemědělského areálu a plochou rybářských sádek. Území drobné výroby a pak vymezeno na ploše bývalé prodejny zemědělské techniky.

Rozvojové plochy pro zemědělskou výrobu a pro drobnou výrobu nejsou navrženy.

4. Stanovení koncepce pro řešení dopravy

Trasy silnic a místních komunikací jsou v územním plánu ponechány ve stávající poloze, nejsou navrženy změny. V územním plánu jsou navrženy nové místní komunikace pro přístup k rozvojovým plochám a ke zlepšení přístupu k plochám stávajícím.

Návrh koncepce dopravy je podrobněji popsán v samostatné kapitole.

5. Koncepce řešení technické vybavenosti

V územním plánu je navrženo způsob odkanalizování a čištění odpadních vod z obce, je navrženo odvedení splašků z obce na ČOV Dolní Libochová. Je navržena plynofikace obce napojením plynovodu procházející územím obce.

V rozvojových plochách budou vybudovány nové inženýrské sítě.

Podrobněji je koncepce technické vybavenosti popsána v samostatných kapitolách textové části.

6. Zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability

Kromě návrhu ÚSES popsaného v samostatné kapitole je navrženo doplnění krajinné zeleně formou interakčních prvků, zejména podél komunikací, polních cest a vodních toků a také po obvodu zástavby. Dále je navržena izolační zeleň podél zemědělských a výrobních areálů.

Řešení ÚSES je obsaženo v samostatné kapitole textové části a v hlavních výkresech grafické části.

7. Zkvalitnění životního prostředí v obci

V územním plánu byla podle požadavku zadání výpočtem ověřena ochranná pásma objektů živočišné výroby podle aktuálního využití těchto areálů a objektů. V ochranných pásmech objektů zemědělské výroby nebudou navrženy nové plochy bydlení nebo jiné chráněné zástavby.

V územním plánu bylo posouzeno ovlivnění navrhovaných ploch pro bydlení hlukem ze silniční dopravy.

8. Stanovení zásad pro výstavbu v obci

V územním plánu jsou stanoveny regulativy ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) a základní prostorové regulativy pro zástavbu ploch objekty a budovami.

Ty jsou popsány v textové části územního plánu a označeny v hlavním výkresu územního plánu.

KONCEPCE SYSTÉMU VEŘEJNÉ (SÍDELNÍ) ZELENĚ

V územním plánu jsou označeny 2 základní kategorie (funkční plochy) zeleně, a to zeleň krajinná a zeleň sídelní.

Krajinná zeleň

Vedle ploch lesa (PUPFL) a ploch trvalých travních porostů má tato plocha největší význam z hlediska utváření krajiny. Krajinná zeleň v řešeném území je zastoupena především v nižších polohách v údolích vodotečí jako svahy a území s náletovými dřevinami. Ve vyšších polohách jsou to neobdělávané ostrůvky krajinné zeleně a rozptýlené remízky a lesíky.

V okolí Horní Libochové je krajinná zeleň vázána především na okolí toků Libochovky a Pisáreckého potoka..

V zastavěném území sídel plní krajinná zeleň funkci extenzivně udržované zeleně s ochrannou nebo izolační funkcí.

V územním plánu je navrženo doplnění zeleně podél polních cest a komunikací, vodotečí a vodních ploch formou interakčních prvků ÚSES.

Sídelní zeleň

Zeleň uvnitř zastavěného území Horní Libochové je zastoupena především plochami na návsi. Vzrostlá zeleň je především součástí ploch veřejných prostranství, solitéry jsou zastoupeny především na jižní straně návsi.

Je nutné především respektovat stávající zeleň v centrální části sídla, která je součástí ploch veřejných prostranství. Jedná se zejména o zeleň na návsi, zeleň podél toku Libochovky a zeleň na břehu Sádeckého rybníka.

Dále je významná zeleň na plochách občanské vybavenosti, to jsou plochy v okolí bývalé školy (obecního úřadu) zeleň v okolí novodobé kaple a hasičské zbrojnice. Zeleň na těchto plochách je součástí zeleně v centrální části sídla a bude nutné ji doplnit.

Izolační a ochrannou zeleň tvoří extenzivně udržovaná vysoká zeleň (krajinná zeleň). Liniová ochranná zeleň je navržena po obvodu stávajících ploch zemědělského areálu.

Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin (zejména používat domácí druhy dřevin).

Soukromá zeleň je součástí zástavby RD a je využívána jejími obyvateli. Liniová zeleň je především podél komunikací a zemědělských cest.

3. 6. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Základní členění vychází vyhláška č. 501 /2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

Plochy zastavěné a zastavitelné se člení na:

Plochy bydlení

a) Bydlení v rodinných domech (BR)

Plochy rekreace

b) Plochy pro rodinnou rekreaci (RR)

c) Plochy pro hromadnou rekreaci (RH)

Plochy občanského vybavení

d) Veřejná občanská vybavenost (OV)

e) Sport a tělovýchova (OS)

Plochy veřejných prostranství

f) Komunikační plochy veřejných prostranství (PD)

g) Zeleň veřejných prostranství (PZ)

Plochy smíšené obytné

h) Plochy smíšené venkovské (SV)

Plochy dopravní infrastruktury

i) Plochy silniční dopravy (DS)

j) Plochy účelových komunikací (DU)

Plochy technické infrastruktury

k) Plochy inženýrských sítí (TI)

Plochy výroby a skladování

l) Drobná výroba a řemeslná výroba (VD)

m) Zemědělská výroba (VZ)

Plochy nezastavěné se člení na:

Plochy vodní a vodohospodářské

a) Vodní plochy a toky (H)

Plochy zemědělské

b) Plochy zemědělské – orná půda (ZO)

c) Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZT)

d) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)

Plochy lesní

e) Plochy lesů (LP)

Plochy přírodní

f) Plochy chráněných území a biocenter (OP)

Plochy smíšené nezastavěného území

g) Plochy krajinné zeleně (LK)

3. 6. 1. Plochy pro bydlení

Prognóza potřeby bytů v návrhovém období

ROK	1991	2001	2025
Počet obyvatel	205	215	220
Počet bytů	53	57	77
Obyvatel/byt	3,86	3,77	2,85

Lokality bytové výstavby

orientační počet bytových jednotek (b.j.)

- a) Na návsi..... 4 b. j.
- b) Za hasičárnou a Za kaplí 10 b. j.
- c) K Radkovu..... 15 b. j.
- d) Ostatní..... 6 b. j.

cca 35 b. j.

Bytová výstavba je navržena ve formě rodinných domů podle regulativů konkrétních ploch.

3. 6. 2. Plochy pro občanskou vybavenost

Veřejné občanské vybavení - stavby , zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. V obci je většina stávajících ploch veřejná občanská vybavenost.

Komerční občanské vybavení - slouží pro ostatní činnosti komerčního charakteru.

Vzhledem k rozsahu a charakteru občanské vybavenosti ve Šlapanově je v územním plánu funkční plocha občanského vybavení členěná na plochy pro veřejnou vybavenost a plochy pro sport a tělovýchovu.

Koncepce občanské vybavenosti

Zařízení občanské vybavenosti budou umístovány do funkčních ploch občanské vybavenosti a dále mohou být situovány v rámci přípustných činnosti v dalších funkčních plochách (viz. regulativy funkčních ploch).

Plochy občanské vybavenosti jsou dostatečné pro potřeby obce. Je navržena pouze plocha pro rozšíření sportovního a rekreačního hřiště u obecního úřadu.

Občanská vybavenost v Horní Libochové

Školství a výchova

Mateřská škola ani základní škola v obci nejsou. Mateřskou školu navštěvují děti v Dolní Libochové a Křižanově, základní školu v Křižanově. Objekt bývalé školy využívá obecní úřad.

Kultura

Jako společenský a shromažďovací sál je využívána bývalá škola, kde je také obecní úřad. V výhledu je počítáno s vybudováním klubovny. Další prostory jsou v hasičské zbrojnici, kde je hasičská klubovna. Není uvažováno s výstavbou nových objektů.

Tělovýchova a sport

V obci je situováno hřiště na malou kápanou v prostoru návsi. Je navrženo rozšíření těchto ploch. Dětské hřiště je za obecním úřadem. Ve výhledu je uvažována výstavba malého sportovního areálu na bývalé školní zahradě (odbíjená, tenis).

Koupaliště

V obci není. Jsou využívány okolní rybníky ke koupání.

Zdravotnictví

Zdravotní péče je poskytována v Křižanově, Velkém Meziříčí, Mostišti a Novém Městě.
Obchodní zařízení, služby

Pohostinství - v obci je pohostinství na bývalém statku (p. Burešová)

Prodejny - prodejna smíšeného zboží p. Burešová ve statku

Služby a živnosti v obci

Karton P+P - výroba kancelářských a školních potřeb v RD

Zednictví - v RD

Kopečný – zámečnictví

Autodoprava Pelikán

Administrativa

Obecní úřad - je situován v objektu bývalé školy

Pošta - poštovní obvod Křižanov, do obce zajíždí pojízdná pošta

Ostatní občanská vybavenost

Hasičská zbrojnice - je umístěna poblíž kaple, v objektu je také klubovna

Hřbitov a farnost - Křižanov

Kaple - v obci je nová kaple, a malá historická kaplička na návsi

3. 6. 3. Plochy výroby a skladování

Průmysl a skladování

V obci ani místních částech nejsou umístěny plochy a areály, které mají charakter průmyslové výroby. Tyto plochy nejsou také navrženy.

Drobná výroba a řemesla

V územním plánu jsou stávající plochy pro drobnou výrobu a řemeslné služby vymezeny v jižní části obce, jedná se o areál bývalé prodejny zemědělské techniky, bude využíváno jako autoopravna.

Nové plochy pro drobnou výrobu a řemeslné služby nejsou vymezeny.

Zemědělská výroba a rybářství

V obci je areál bývalého statku, který byl v minulosti rozšířen směrem severním. V současné době areál využívají 3 subjekty:

- 1) Agros Vysočina Kunratice - využívají opravárenskou dílnu a seník.
- 2) ZDVP Horní Libochovná - využívají větší část areálu, t. j. objekty živočišné výroby, sklady, kolny.
- 3) Zemědělská výroba paní Burešová - využívají objekty v jižní části areálu a bývalý prasečák v severní části - využití pro méně kapacitní zařízení živočišné výroby. Areál zemědělské výroby je situován severně od obce ve vyhovující poloze. Objekty živočišné výroby jsou situovány ve vzdálenější poloze od obytné zástavby. Areál má vypočteno ochranné pásmo, které je zakresleno v grafické části.
- 4) Rybářství Velké Meziříčí - pod rybníkem Sádecký je areál sádek.

Vliv zemědělské výroby na životní prostředí

a) vyhlášená ochranná pásma

V řešeném území nejsou ochranná pásma živočišné výroby vyhlášená územním rozhodnutím stavebního úřadu.

b) vypočtené ochranné pásmo zemědělského areálu Horní Libochovná podle aktuálního stavu živočišné výroby v areálu

Pro posouzení nově navrhovaných ploch chráněné zástavby (zejména výstavby RD) ve vztahu k aktuálním stavům živočišné výroby v areálu byl v odůvodnění územního plánu proveden výpočet ochranného pásma objektů živočišné výroby bez stanovení korekcí na směr větru. Výpočet je uveden v příloze.

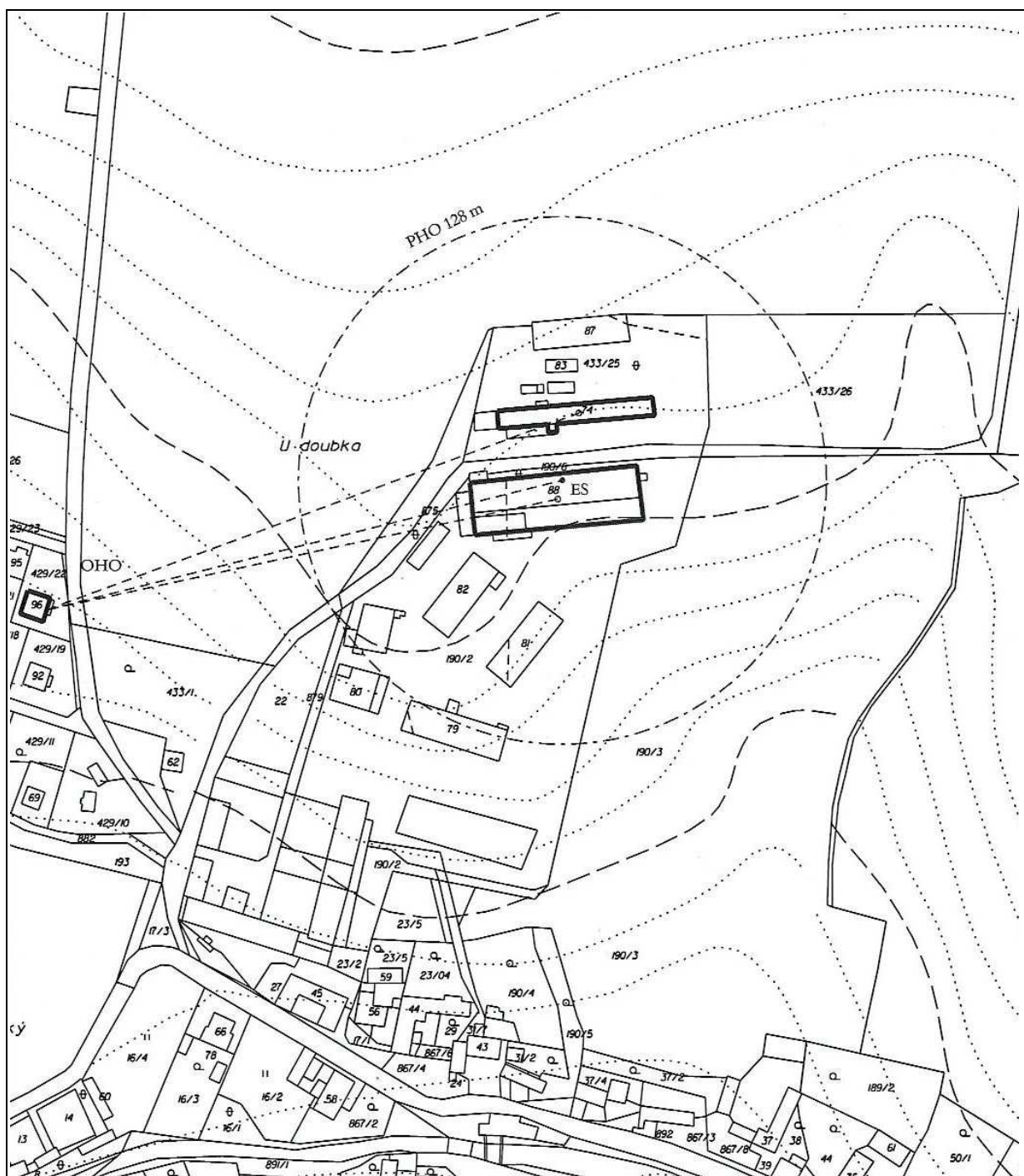
Z uvedeného posouzení vyplývá, že vlivy živočišné výroby areálu podle tohoto výpočtu (ochranné pásmo) částečně přesahují hranice areálu. Navrhované plochy pro bydlení leží mimo takto vypočtené ochranné pásmo. Vypočtené ochranné pásmo částečně zasahuje do navrhované plochy smíšeného území venkovského. Tato plocha je podmíněně vhodná pro

bydlení, u plochy je stanovena podmínka - navrhované plochy pro bydlení budou umístěny mimo negativní vlivy živočišné výroby v areálu.

Vypočtené ochranné pásmo je zakresleno v koordinačním výkrese.

Pro novou výstavbu objektů zemědělské a živočišné výroby eventuelně rekonstrukci objektů živočišné výroby uvnitř areálu je třeba záměr nově posoudit z hlediska dopadu na životní prostředí dle platné legislativy.

Grafické znázornění výpočtu ochranného pásma



VÝPOČETNÍ LIST NÁVRHU PHO - zemědělský areál Horní Libochová

Ř	UKAZATEL	OBJEKT ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY						POZNÁMKA	CELKEM
		1a	1b	2					
c	KAT	VP	VS	VP					
d	STAV	230	45	40					
e	OŽH	70	400	70					
f	CŽH	16100	18000	2800					
g	T	230	36	70					
h	Cn	0,0033	0,005	0,0033					
i	En	0,759	0,18	0,231					
j	TECH	0%	0%	0%					
k	PREV	-6%	-6%	-8%					
l	ZEL	-5%	-5%	-5%					
m	OST	0%	0%	0%					
n	CEL	-11%	-11%	-13%					
		89%	89%	87%					
o	EKn	0,67551	0,1602	0,20097			0,964617818	1,03668	
p	Ln	250	250	270					
r	EKn.Ln	168,8775	40,05	54,2619				263,1894	
s	LES							253,8771849	
t	αn	0	0	8					
u	EKn.an	0	0	1,60776				1,60776	
v	αES							1,550873944	
x	ΓPHO						1,020745539	127,5727774	
y	±						PHO v m =	<u>128</u>	

3. 6. 4. Rekreace a cestovní ruch

Hromadná rekreace

V obci nejsou ubytovací kapacity (mimo dětský tábor). Letní tábořiště pro děti - zařízení jihovýchodně od obce má trvalý charakter a je oploceno. Koupaliště v obci není, jsou využívány okolní rybníky

Pěší turistika a cykloturistika

Jsou zde vhodné podmínky pro tento druh rekreace, katastrálním územím procházejí značné turistické trasy ani značené místní cyklotrasy neprocházejí.

Individuální (rodinná) rekreace

V řešeném území se nachází několik rekreačních chat. Navrhovaná plocha pro rodinnou rekreaci je navržena u rybníka Velký Navrátil.

V současné době je část domovního fondu ve všech místních částech využívána jako rekreační chalupy. S rostoucím podílem rekreačních chalup (zvláště u drobnější historické zástavby) zle počítat i do výhledu. Tyto objekty a plochy, které jsou součástí historického domovního fondu jsou v územním plánu zakresleny jako plochy bydlení v rodinných domech nebo plochy smíšené vesnické.

Zahrádkové kolonie - v obci nejsou, jsou zde pouze samostatné jednotlivé zahrady.

Sportovní plochy

Sportovní hřiště a dětské hřiště- hřiště na malou kopanou je umístěno na návsi (přírodně travnaté). V návaznosti na hřiště je bývalé výletišťe je taneční parket, jehož asfaltová plocha je využívána dětmi pro míčové hry. Ve výhledu je počítáno se zachováním hřiště na návsi ve stávající podobě. Dále je uvažováno s výstavbou malého sportovně rekreačního areálu na bývalé školní zahradě (hřiště na odbíjenou, tenis, dětské hřiště, posezení apod.).

3. 7. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY

Širší dopravní vztahy

Silniční doprava

Obec Horní Libochová je dopravně napojena na silniční síť silnicí III/360 44, což je jediná silnice v řešeném území. Tato silnice je napojena na silnici II/360 křižovatkou severně od Křižanova mimo řešené území.

Dopravní napojení na nadřazenou silniční síť je možné na silnici I/37 v Křižanově (4 km).

Dopravní napojení na dálniční síť zajišťuje silnice II/360 na dálniční křižovatky ve Velkém Meziříčí (12km).

Do základní páteřní sítě kraje Vysočina nejsou v řešeném území zařazeny žádné silnice, v širším území silnice je to silnice II/360.

Železniční doprava

Řešeným územím neprochází železniční trať. Nejbližší železniční stanicí je Křižanov na trati Havlíčkův Brod - Brno.

Širší vztahy cyklistické a pěší turistiky

Dálkové cyklotrasy a turistické trasy obcí neprocházejí. Ty procházejí Dolní Libochovou.

Silniční doprava

Řešeným územím procházejí tyto silnice:

- III/36044 Křižanov - Dolní Libochová

Silnice je majetkem kraje Vysočina

Silnice III/36044

Prochází řešeným územím ve směru východ - západ- Délka úseku v k. ú. Horní Libochová je 2 258 m. Trasa silnice zabezpečuje v délce cca 400 m přímou obsluhu objektů. Silnice je směrově i výškově stabilizována a není počítáno se změnami.

Úpravy silnice mimo zastavěné území budou prováděny podle zásad ČSN 73 6101 projektování silnic a dálnic. V zastavěném území v kategoriích a funkčních třídách, které jsou označeny v grafické části dokumentace.

Kategorie a funkční třídy

Kategorie – silnice III/36044 S 7,5/60(50).

Místní komunikace

Úseky silnice procházející obcí zajišťují také přímou obsluhu objektů. Na tyto silnice navazují místní komunikace. Stávající síť místních komunikací je dostačující.

Doplnění místních komunikací je navrženo pro dopravní napojení lokality bytové výstavby na Radkov a napojení účelové komunikace k zemědělskému areálu.

Místní komunikace budou umístovány také v rámci rozvojových ploch, lokalizace bude upřesněna v podrobnější dokumentaci.

Komunikační napojení lokalit v podrobnější dokumentaci řešit v souladu s ČSN 736110, ČSN 736102 a ČSN 736101.

Funkční třídy komunikací:

Silnice III. třídy a místní komunikace - C

Zemědělská doprava

V současné době i ve výhledu bude pro zemědělskou techniku využívána síť účelových cest, místních komunikací i silnic III. třídy.

Trasy zemědělských cest v územním plánu vychází ze současné cestní sítě a katastrální mapy. V územním plánu je umožněna také změna cestní sítě, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je možné umístit také zemědělské cesty. Konečný návrh je třeba vymezit v komplexních pozemkových úpravách.

Cyklistické a pěší cesty

Cyklistické trasy

Ve směru sever – jih prochází zájmovým územím místní cyklotrasa Bojanov - Horní Libochová- Moravec. Uvažována je místní cyklotrasa Dolní Libochová – Horní Libochová - Křižanov.

Chodníky

Budou v zásadě navrženy alespoň jednostranné podél průtahů silnic obcí. Rovněž bude nutné doplnit chodníky pro přístup k nových rozvojovým plochám.

V grafické části nejsou chodníky podél silnic zakresleny, jsou součástí dopravního koridoru silnic a místních komunikací.

Doprava v klidu

Garáže

Plochy skupinových nebo řadových garáží nejsou na území obce zastoupeny, ani nejsou navrženy. Jednotlivé garáže jsou na pozemcích rodinných domů.

Výstavba garáží však přípustná i na jiných funkčních plochách.

Parkoviště

Převážná část parkování se uskutečňuje podél místních komunikací, obyvatelé rodinných domků pak parkují svoje vozidla na vlastních pozemcích.

Nová parkoviště budou vybudována rámci vymezených veřejných prostranství. Zejména bude nutné vybudovat parkoviště u prodejny potravin a u obecního úřadu.

Ve stabilizovaných územích je možné umístění parkovišť v rámci přípustného využití jednotlivých funkčních ploch.

Hromadná přeprava osob

V obci je zastávka na návsi. Zastávka je obousměrná, vybavená zářívky. Zastávka bude ponechána i ve výhledu. U zastávky je umístěna čekárna. . Nynější stav je vyhovující.

Železniční doprava

Katastrálním územím Horní Libochová neprochází železniční trať. Nejbližší železniční zastávka a zároveň překládací a vykládací stanice je Křižanov na trati Havlíčkův Brod - Brno (cca 6 km).

Posouzení životního prostředí z hlediska negativních důsledků hluku z dopravy

Obcí Horní Libochovná prochází silnice III/36044, kde bylo v roce 2005 provedeno sčítání dopravy a kde byl také proveden výpočet hluku z dopravy.

Výpočet hluku z dopravy u silnice III/36044 je uveden v příloze č.1. Vypočtená hladina hluku nepřesahuje limitní hodnoty.

V územním plánu Horní Libochovná nejsou navrhované zastavitelné plochy umístěny na plochách ohrožených nadlimitním hlukem ze silniční dopravy, u ploch tedy není stanovena podmínka v územních řízeních doložit výpočet hluku z dopravy.

3. 8. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Technická vybavenost v územním plánu

V návrhu územního plánu včetně odůvodnění jsou zakresleny pouze hlavní stávající inženýrské sítě, zejména mimo zastavěné území.

Pro nově navržené inženýrské sítě jsou v územním plánu vymezeny tzv. koridory pro technickou vybavenost. Koridor je území určené k umístění stavby technické infrastruktury. V rámci vymezeného koridoru je možná určitá variabilita umístění dané stavby, koridor také nebude pro danou stavbu využit celý. Působnost koridoru končí realizací stavby.

Inženýrské sítě v zastavěném území, uliční řady, přípojky a.j. nejsou zahrnuty do územního plánu. Tyto inženýrské sítě (mimo přípojky) jsou zakresleny v průzkumové části územního plánu.

3. 8. 1. Vodní hospodářství

Vodohospodářská zařízení

Vodní toky, vodní nádrže

Řešeným územím protéká vodní tok Libochovka a její přítoky - Radkovský a Pikárecký potok. Správcem vodního toku Libochovka jsou Lesy ČR, s. p., správa toků Brno.

Budou ponechány volné manipulační pruhy v šíři 6 m od břehové čáry toku.

V katastrálním území obce se nachází tyto rybníky:

Na Pikáreckém potoce: Obecník, Mirkovec a Sádecký

Na Radkovském potoce: Velký Navrátil

Na Pikáreckém potoce budou vybudovány dva nové rybníky mezi rybníkem Sádeckým a Mirkovcem.

Záplavové území

Záplavové území vodních toků v řešeném území není stanoveno.

Ochranná pásma vodních zdrojů

V řešeném území se nacházejí ochranná pásma původních zdrojů pro obec, která jsou v současné době využívána zemědělským družstvem.

Protierozní opatření

Exponovaným územím z hlediska působení přívalových srážek je zejména severní a jižní okraj obytné zástavby.

Navrhuje se v maximální možné míře provádět zatravnění, zejména v páslech přilehlého extravilánu, který sousedí se zastavěným územím.

Zásobování pitnou vodou

Současný stav

Sídlo Horní Libochovná má veřejný vodovod. Zdrojem je vody je úpravna vody Mostišť. Obec je zásobena z vodojemu Kundratice 2 x 100 m³ (546,90/544,20 m n. m.), který je napojen na přívaděč Dobrá Voda - Velká Bíteš.

Místní části Horní a Dolní Hlíny nemají vybudován veřejný vodovod.

Jiné vodovody: vodovod ZD (zdroj, vodojem).

Navrhované řešení

Orientační výpočet potřeby vody

Býtový fond:

220 obyvatel x 120 l/ob/den26. 400 l/d

Technická a občanská vybavenost

220 obyvatel x 20 l/ob/den 4. 400 l/d

Celkem.....30. 800 l/d = 0,36 l/s

Tlakové prověření

Spotřebišť Horní Libochovná: zástavba se nachází v nadmořské výšce 492 - 520 m n. m.

Vdj. Kundratice: max. hl. v. 548,30 m n. m.

min. hl. v. 545,00 m n. m.

Minimální přetlak činí 25 m, max. přetlak činí 56,3 m – vyhovuje do 2 NP.

Prověření akumulace

- maximální denní potřeba vody činí

$$Q_m = 30,8 \times 1,5 = 46,2 \text{ m}^3/\text{den}$$

vodojem Kundratice má obsah 2 x 100 m³ - vyhovuje

Vodovodní síť

Místní část Horní a Holní Hlíny budou i ve výhledu zásobovány ze soukromých studní. Pro navrhovanou zástavbu v Horní Libochovné bude provedeno prodloužení stávající sítě.

Jedná se pouze o prodloužení uličních řadů, které bude situované převážně do vymezených rozvojových ploch a není známo jejich přesné umístění. Z tohoto důvodu nejsou nové trasy zařazeny do veřejně prospěšných staveb.

Zásobování požární vodou

Zdroj požární vody je zajištěn na veřejném vodovodu.

Zásobování požární vodou je třeba řešit dle ČSN 730873 (požadavky na vnější odběrná místa) a ČSN 752411 (požadavky na zdroje požární vody). Požadavky budou řešeny v podrobnější dokumentaci řešení rozvojových lokalit a řešení inženýrských sítí.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající stav

V Horní Libochové je vybudována jednotná kanalizace v profilech DN 200 - DN 800 mm. Odpadní vody odtékají po předčištění v septicích do vodoteče nebo rybníka. Několik nemovitostí likviduje odpadní vody v jímkách.

V obci není vybudována čistírna odpadních vod. Místní části Dolní a Horní Hlíny nemají vybudovanou veřejnou kanalizační síť.

Navrhované řešení

Ve výhledu se uvažuje s výstavbou nové splaškové kanalizace. Stávající stoková síť bude využita pro odvádění dešťových vod.

V místních částech Dolní a Horní Hlíny budou z důvodu nízkého počtu obyvatel ponechány jímky na vyvážení.

Splaškové vody z Horní Libochové budou odváděny na ČOV Dolní Libochová. Pro kanalizační řad je vymezen v územním plánu koridor. Navrhovaný řad je zařazen do veřejně prospěšných staveb.

3. 8. 2. Energetika

Zásobování zemním plynem

Stávající stav

Obec Horní Libochová není v současné době plynofikována.

Navrhované řešení

Ve výhledu se nepočítá s plynofikací obce z VTL plynovodu DN 200, který prochází severně od obce.

Na severním okraji zástavby bude vybudována regulační stanice VTL/STL a STL plynovodní síť v PE 63 mm. Pro navrhovaný plynovodní řad je v územním plánu vymezen koridor. Plynovodní řad je vymezen jako veřejně prospěšná stavba

V místních částech Dolní a Horní Hlíny se s plynofikací neuvažuje.

Zásobování elektrickou energií

Stávající stav

Obec je zásobována elektrickou energií z odbočky linky VN č. 92 ze dvou trafostanic.

Venkovní trafostanice: TR 1 obec - BTS 400/250 kVA
TR 2 ZD

Odhad spotřeby elektrické energie:

při vytápění zemním plynem - 80 %

57 RD ve stávající zástavbě

17 RD nových

celkem 74 RD

20 % vytápění elektrickou energií, tj. 15 RD

15 RD x 25 kW = 375 kW

Navrhované řešení

Pro novou výstavbu se navrhuje posílení sekundárního vedení NN ze stávající obecní trafostanice.

3. 8. 3. Spoje a zařízení spojů

Telekomunikační zařízení Č. Telefóniky O2

V řešeném území se nachází pouze místní telekomunikační síť

3. 9. NÁVRH KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Likvidace pevného komunálního odpadu bude prováděna podle stávající koncepce odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešení obce.

Koncepce nakládání s odpady v území bude v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství kraje Vysočina.

3. 10. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Podle biogeografického významu se rozlišují tři úrovně ÚSES – nadregionální, regionální a místní (lokální). Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást, jsou biocentra a biokoridory.

Koncepce řešení

Koncepce řešení ÚSES je založena především na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů.

Důležitým faktorem koncepce řešení ÚSES je přednostní situování skladebných částí ÚSES do stávajících ekologicky cenných partií území nebo ladem ležících ploch (tj. především lesních celků a komplexů, mokřadních společenstev a neobhospodařovaných luk) a minimalizace zásahů do urbanizovaného území.

Nadregionální ÚSES

Nadregionální ÚSES v území zastoupen není.

Regionální ÚSES

Regionální ÚSES v území zastoupen není

Místní (lokální) ÚSES

Návrh místního ÚSES v územním plánu zahrnuje především vymezení lokálních biocenter (LBC) a vymezení lokálních biokoridorů (LBK), propojujících biocentra (příp. i biokoridory) ležící uvnitř i vně správního území obce Horní Libochovná. Lokální biocentra a navazující lokální biokoridory (propojující tato biocentra) vytvářejí větve ÚSES místního významu, vedené buď přednostně podmáčenými až vlhkými polohami ve dnech údolí (hydrofilní větve ÚSES) nebo naopak nepodmáčenými polohami ve svazích a na hřbetech (mezofilní větve ÚSES).

Lokálními biocentry vymezenými v územním plánu jsou:

- **LBC U sádek** – situované převážně v nivě Libochovky v jižní části řešeného území v k.ú Horní Libochovná;
- **LBC Na řekách** – situované v nivě Libochovky v návaznosti na řešené území v k.ú Dolní Libochovná;
- **LBC Pilský rybník** – situované v nivě na Radovském potoce v k.ú Radkov;
- **LBC U Hlín** – situované převážně v nivě přítoku Pikáreckého potoka v severozápadní části řešeného území v k.ú Horní Libochovná;
- **LBC Kloboučnicků** – situované v nivě Pikáreckého potoka severně od řešeného území v k.ú Pikárec;

Lokálními biokoridory vymezenými v územním plánu jsou:

- LBK 1** – součást hydrofilní větve místního ÚSES vedené v návaznosti na tok Libochovka k.ú. Horní Libochovná. Biokoridor vstupuje do jižní části řešeného území z k.ú. Kunratice na pojuje se na lokální biocentrum LBC U sádek;
- LBK 2** – součást hydrofilní větve místního ÚSES vedené v návaznosti na tok Libochovka v k.ú. Horní Libochovná. Biokoridor propojuje lokální biocentra LBC U sádek a LBC Na řekách;
- LBK 3** – součást hydrofilní větve místního ÚSES vedené v návaznosti na tok Radovského potoka a břeh rybníka Velký Navrátil po východní hranici k.ú. Horní Libochovná. Biokoridor propojuje lokální biocentra LBC Na řekách a LBC Pilský rybník;
- LBK 4** – součást hydrofilní větve místního ÚSES vedené v návaznosti na Pikárecký potok v k.ú. Horní Libochovná. Biokoridor propojuje lokální biocentrum LBC U sádek a LBC Kloboučnicků;
- LBK 5** – součást hydrofilní větve místního ÚSES vedené v návaznosti na přítoku Pikáreckého potoka v k.ú. Horní Libochovná. Biokoridor vstupuje do biocentra LBC U Hlín;
- LBK 6** – součást hydrofilní větve místního ÚSES vedené v návaznosti na přítok Pikáreckého potoka v k.ú. Horní Libochovná. Biokoridor prochází biocentrem LBC U Hlín a pokračuje na k.ú. Pikárec;

Podmínky pro využití ploch ÚSES

Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením (v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do návrhu ÚSES platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Přípustné je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

Nepřípustné je jakékoliv využití podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Do vymezených ploch ÚSES v zastavěném území a v zastavitelných plochách nelze umísťovat stavby sloužící pro hlavní, přípustné či podmíněně přípustné využití těchto ploch. Výjimky tvoří:

stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;

stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravy za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;

stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;

stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinam, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Míra přesnosti vymezení ÚSES je dána celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území (nezhledňující vlastnické vztahy k pozemkům) a rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství je tudíž možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy), a to při splnění podmínky, že zůstane zachována aktuální i potenciální funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES a přípustnost korekcí či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Přehled navržených biocenter

označení a název	funkční typ	katastrální území	cílová společenstva
LBC U sádek	lokální biocentrum	Horní Libochová, Kundratice	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, příp. luční (na podmáčených stanovištích)
LBC Na řekách	lokální biocentrum	Dolní Libochová	Vodní, mokřadní, příp. luční (na podmáčených stanovištích)

LBC Pílský rybník	lokální biocentrum	Radkov	Vodní, mokřadní, příp. luční (na podmáčených stanovištích)
LBC U Hlín	lokální biocentrum	Horní Libochová,	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, příp. luční (na podmáčených stanovištích)
LBC Kloboučnicků	lokální biocentrum	Pikárec	Vodní, mokřadní, příp. luční (na podmáčených stanovištích)

Popis navržených biokoridorů

označení	funkční typ	katastrální území	cílová společenstva
LBK 1	lokální biokoridor	Horní Libochová Kundratice	Vodní, mokřadní, lesní, příp. luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 2	lokální biokoridor	Horní Libochová, Bojanov, Dolní Libochová	Vodní, mokřadní, lesní, příp. luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 3	lokální biokoridor	Horní Libochová Dolní Libochová	Vodní, mokřadní, lesní, příp. luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 4	lokální biokoridor	Horní Libochová	Vodní, mokřadní, lesní, příp. luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 5	lokální biokoridor	Horní Libochová	Vodní, mokřadní, lesní, příp. luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 6	lokální biokoridor	Horní Libochová Pikárec	Vodní, mokřadní, lesní, příp. luční (na podmáčených stanovištích)

Odůvodnění:

Územní systém ekologické stability

Návrhem ÚSES řešeného území se zabývá několik různých dokumentací. Aktuálně směrodatnými dokumentacemi jsou v současné době:

- Generel územního systému ekologické stability pro katastrální území Horní Libochová, zpracován v roce 2001 firmou Marie Psotová, Studio- P.
- Koordinační studie ÚSES na okresu Žďár nad Sázavou, kterou zpracovala firma AGERIS,s.r.o.Brno 2002.
- Územně technický podklad regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability České republiky z roku 1996 (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo životního prostředí a Společnost pro životní prostředí Brno, s.r.o., 1996);
- Koncept územního plánu VÚC kraje Vysočina (Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., 2004) a Zásady územního rozvoje kraje Vasočina z roku 2008.

Základem návrhu ÚSES v územním plánu obce je porovnání řešení ÚSES v rámci uvedených podkladových dokumentací a vyhodnocení jejich aktuálnosti. V řešeném území při rozdílnost vymezení prvků ÚSES je upřednostněno návrh vymezení podle Koordinační studie ÚSES okresu z roku 2002.

Jsou respektovány základní ekologické vazby v území (zejm. směry přirozených migračních tras – např. po vodních tocích, ve svazích údolí aj.);

Je respektována návaznost na jiná řešení uvnitř území i na jeho hranicích.

Jsou respektovány metodikou požadované funkční a prostorové parametry jednotlivých prvků ÚSES.

3. 11. NÁVRH POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Vodní toky

Územím obce protékají toky Libochovka, Radkovský potok, Pikárecký potok a jejich přítoky. Záplavové území vodních toků v řešeném území není stanoveno.

Vodní plochy

V řešeném území jsou na Pikáreckém potoce rybníky Obecník, Mirkovec a Sádecký. Na Pisáreckém potoce jsou navrženy další vodní plochy.

Na Radkovském potoce je rybník Velký Navrátil.

V návaznosti na zastavěné území je pouze rybník Sádecký. Navrhované vodní plochy nad obcí společně se Sádeckým rybníkem mohou ovlivnit v případě zvláštní povodně obytné území podél toku, bude posouzeno v podrobnější dokumentaci. Území podél toku však bylo v nedávné minulosti upraveno a regulováno.

Ostatní rybníky neohroží v případě zvláštní povodně stávající ani navrhované plochy souvislého zastavěného území.

b) Vymezení zón havarijního plánování

Zóny havarijního plánování nejsou v řešeném území vymezeny.

Požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

- ukrytí se předpokládá v úkrytech budovaných v době ohrožení
- k úkrytům budou využívány především prostory skladovací a sklepy
- úkryty by měly být prostory zcela zapuštěné, výjimečně částečně zapuštěné (ochranný součinitel $K = \min. 5$)
- situování úkrytů by mělo být takové, aby bylo zajištěno jejich rychlé obsazení, opuštění a při poškození úkrytů možnost vyproštění
- potřebná plocha úkrytu vychází z požadavku $1,5 \text{ m}^2$ plochy na osobu
- kryty nutno situovat v dostupné vzdálenosti od pracovišť a obydlí - 100 až 500 m

Stávající úkryty

V obci nejsou situovány stávající stálé kryty.

Obecné zásady situování úkrytů

- u individuální zástavby a bytových domů doporučit budování suterénních prostor
- u veřejné občanské vybavenosti zajistit úkrytí ve školách, úřadech atd.
- u výrobních aktivit zajišťují úkrytí jednotlivé podniky v závislosti na počtu zaměstnanců

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V řešeném území není počítáno s evakuací ani zde není stanovena ubytovací povinnost.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Sklad bude umístěn na obecním úřadě.

f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území obce

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Stanoviště vyprošťovací techniky, umývárny a chemické odmořování - areál zemědělského družstva.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec je zásobena z vlastního veřejného vodovodu. Nouzové zásobování je možné:

- a) využitím zdrojů z vlastních studní, popř. místních nevyužívaných rezervních zdrojů.
- b) případně dovážkou vody (podle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje)

Návrh řešení zásobení elektrickou energií - náhradní zdroj v nutném rozsahu (stanoviště první pomoci, velitelské stanoviště).

Požadavky Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina

V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění

dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

Zvláštní požadavky (požadavky VUSS)

V řešeném území se nachází prostory pro létání v malých a přízemních výškách, dále ochranné pásmo letiště a ochranné pásmo radiolokačního prostředku (je zakresleno v grafické části odůvodnění územního plánu).

Z obecného hlediska respektovat stávající i navrhovaný dopravní systém včetně ochranných pásem, návrhem ÚP nebudou dotčeny nemovitosti ve vlastnictví MO ČR, v území se nenachází vojenské inženýrské sítě.

S VUSS bude projednána výstavba staveb dle platné legislativy.

4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ SPOLU S INFORMACÍ ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO.

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty je nezbytné chápat v duchu trvale udržitelného rozvoje jako vztah hodnot kvalitního životního prostředí, hospodářství a hospodářského rozvoje, sociálních vztahů a sociálních podmínek a hodnot kulturního dědictví.

V řešeném území územního plánu se nachází evropsky významná lokalita Obecník, kód lokality CZ 0612137.

V územním plánu nebyl v zadání územního plánu obsažen požadavek na zpracování vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj, ani nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu (koncepce) na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.
--

Zpracováno podle:

1. Zákona č. 334/92 Sb. ČNR ze dne 12. 5. 1992 „O ochraně ZPF“ a zákona č. 98/1999 ze dne 29. 4. 1999, kterým se mění zákon č. 334.
2. Vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, přílohy č. 3 ze dne 29. 12. 1993, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
3. Metodického pokynu odboru lesa půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996, č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.
4. Vyhodnocení pozemků PUPFL zpracováno dle zákona č. 289/1995 Sb. „O lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), který v § 14 upravuje povinnosti zpracovatelů či pořizovatelů územně plánovací dokumentace.

5. 1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy

Kraj: Vysočina
Obec: Horní Libochová
Katastrální území: Horní Libochová

Sousedními územní obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- obec Kundratice (k. ú. Kundratice u Křižanova)
- obec Jívoví (k. ú. Jívoví)
- obec Pikárec (k. ú. Pikárec)
- obec Radkov (k. ú. Radkov u Moravce)
- obec Dolní Libochová (k. ú. Dolní Libochová)
- obec Křižovanov (k. ú. Bojanov u Dolní Libochové)

Územní plán bude zpracován pro správní území obce Horní Libochová, tedy pro katastrální území Horní Libochová, který zahrnuje sídla Horní Libochovou a osady Horní a Dolní Hlíny. Katastrální území se nachází v západní části kraje Vysočina.

Horní Libochová patří do správního obvodu města Velké Meziříčí, které je pro Horní Libochovou obcí s rozšířenou působností.

Celková výměra katastrálního (řešeného) území je 460,44 ha. Obec má 206 trvale bydlících obyvatel (údaj z roku 2004)

Bilance druhů pozemků (kultur) zastoupených v katastru v procentech:

HORNÍ LIBOCHOVÁ	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	358,5882	77,88
z toho - orná půda	297,0808	64,52
- zahrada	7,0161	1,52
- trvalý travní porost	53,8506	11,70
- ovocný sad	0,6408	0,14
nezemědělská půda	101,8508	22,12
z toho - lesní pozemek	45,1949	9,81
- vodní plocha	29,1399	6,33
- zastavěná plocha a nádvoří	5,6546	1,23
- ostatní plochy	21,8614	4,75
CELKEM	460,4390	100,00

V řešeném území jsou ve větší míře zastoupeny zemědělské pozemky (77,88 %), nezemědělská půda je na 22,12 % rozlohy. Ze zemědělské půdy převládá orná půda (64,52 %).

Bonitace půdy BPEJ - podle Katastrálního úřadu Havlíčkův Brod

Klimatický region: 7

7 - mírně teplý, mírně vlhký, průměrná roční teplota 6 - 7°C, průměrný roční úhrn srážek 650 - 750 mm.

Hlavní půdní jednotky v řešeném území: 29, 32, 50, 58, 64, 68,

Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy

BPEJ	Třída ochrany ZPF
72911	I
72914	III
72951	IV
72954	V
73211	II
73214	IV
75011	III
75800	II
76411	III
76811	V

Nezemědělská půda

- 23 - pozemky určené k plnění funkce lesa
- 35 - vodní plochy
- 29 - ostatní nezemědělská půda

5. 2. Další výchozí údaje

1. Digitální mapy včetně BPEJ je zpracována v rámci územního plánu firmou Urbanistické středisko Jihlava a slouží pouze pro potřeby územního plánu.
2. Hranice katastrálního území
3. Hranice zastavěného území

V územním plánu je v grafické části vymezeno více zastavěných území. Je vymezeno souvislé zastavěné území Horní Libochové, samostatné zastavěné území osady Horní Hlíny, samostatné zastavěné území osady Dolní Hlíny, zastavěná území rekreačních objektů a ploch technické infrastruktury.

Hranice intravilánu (zastavěného území obce k 1. 9. 1966) obce je celá zahrnuta do zastavěných území. Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu, zejména ve výkrese základního členění a v hlavním výkrese.

4. Údaje o pozemcích – kultura - z oficiálních internetových stránek katastrálního úřadu.
Parcely nebo jejich části změřeny v počítači.
5. Třídy ochrany zemědělské půdy - dle Metodického pokynu odboru lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996.
6. Meliorované pozemky od Státní meliorační správy, územního pracoviště ve Žďáře nad Sázavou.
7. Areál zemědělské prvovýroby a služeb - dle průzkumu v terénu.
8. Ve výkresu „Zábor ZPF, PUPFL a etapizace výstavby je rovněž zakreslen územní systém ekologické stability krajiny (biocentra, biokoridory), evropsky významná lokalita Obecník, hlavní inženýrské sítě (VTL plynovody, vedení VN, hlavní vodovodní řady, pozemky určené k plnění funkce lesa, vodní plochy a toky.

5. 3. Přehled lokalit navrhovaných pro výstavbu včetně tabulkové části

A. PLOCHY PRO BYDLENÍ

Lokalita č. 1 – rodinné domky

Kultura - trvalý travní porost, ostatní

BPEJ - 75800, II. třída ochrany

Plocha v zastavěném území obce převážně na nezemědělské půdě

Lokalita č. 2 – rodinné domky

Kultura - zahrada

BPEJ - 73211, II. třída ochrany

Plocha v zastavěném území obce.

Lokalita č. 3 – rodinné domky

Kultura - zahrada, orná půda

BPEJ - 73211, II. třída ochrany

Plocha v zastavěném území obce.

Lokalita č. 4 - rodinné domky

Kultura – orná půda

BPEJ - 73211, II. třída ochrany

1/2 této plochy byla již navržena v urbanistické studii zpracované z roku 2003, která byla částečně projednaná. Mezi lokalitou 3 a 4 je již částečně připravena komunikace pro obsluhu rodinných domků – obecní pozemek (parc. číslo 329/23 a 329/27). Lokalita byla v územním plánu rozšířena ještě o řadu rodinných domků s předpokládanou další místní komunikací.

Lokalita č. 5 - rodinné domky

Kultura – orná půda

BPEJ - 72911, I. třída ochrany

Tato plocha byla také navržena již v urbanistické studii z roku 2003. Plocha byla pouze upravena tak, aby vhodně zarovnávala zastavěné území obce.

Lokalita č. 6 - rodinné domky

Kultura – orná půda

BPEJ - 72911, I. třída ochrany

Lokalita rovněž navržena v urbanistické studii.

Lokalita č. 7 - rodinné domky

Kultura – orná půda

BPEJ - 72911, I. třída ochrany

Lokalita č. 8 – Plocha pro cca 2 rodinné domky

Kultura – orná půda

BPEJ - 72911, I. třída ochrany

Lokalita vhodně zarovnává zastavěné území obce.

Lokalita č. 14 – Plocha pro rodinné domky Horní Hlína

Kultura – orná půda, částečně trvalý travní porost,

BPEJ 75011, III. třída ochrany

B. PLOCHY SMÍŠENÉ

Lokalita č. 9 - plocha pro bydlení + drobná výroba a služby

Kultura – orná půda

BPEJ - 73211, II. třída ochrany

Plocha byla již navržena v urbanistické studii z roku 2003.

C. VYBAVENOST

Lokalita č. 10 - plocha pro hřiště v zastavěném území obce

Kultura - trvalý travní porost, ostatní

BPEJ - 72911, I. třída ochrany

Lokalita navazuje na stávající hřiště.

D. PLOCHA PRO REKREACI

Lokalita č. 11 - plocha pro individuální rekreaci, rekreační zahrádka

Kultura - orná půda

BPEJ - 72914, III. třída ochrany

E. VODNÍ PLOCHY

Lokalita č. 12 - vodní plocha

Kultura - trvalý travní porost, ostatní

BPEJ - 76811, V. třída ochrany

Plocha byla navržena v urbanistické studii.

Lokalita č. 13 - vodní plocha
Kultura - trvalý travní porost
BPEJ - 76811, V. třída ochrany
Plocha byla navržena v urbanistické studii.

Lokalita č. 16 - vodní plocha
Kultura - trvalý travní porost
BPEJ - 76811, V. třída ochrany

Poznámka: V tabulkové části je v závorce uveden regulativ – popis ploch z hlavního výkresu.

Katastrální území: HORNÍ LIBOCHOVÁ
Klimatický region: 7

PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT Z HLEDISKA OCHRANY ZPF

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	ČÍSLO PARCELY DLE KN	KULTURA DLE KN	BPEJ	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ		TŘÍDA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY	POZNÁMKA
					PLOCHA V ha	Z TOHO ha ZEM. PŮDY		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A. PLOCHY PRO BYDLENÍ								
1 (BR1)	RODINNÉ DOMKY	866/16	ostatní	75800	0,085	-	II	v zastavěném území obce
		866/17	ostatní		0,084	-		
		866/10	trvalý travní porost		0,110	0,110		
		866/1	ostatní		0,075	-		
					0,354	0,110		
2(BR5)	RODINNÉ DOMKY	433/1	zahrada	73211	0,235	0,235	II	v zastavěném území obce
3 (BR6+ PD2)	RODINNÉ DOMKY	429/14	zahrada	73211	0,200	0,200	II	v zastavěném území obce
		429/15	zahrada		0,107	0,107		
		429/27	orná půda		0,095	0,095		
		429/23	orná půda		0,027	0,027		
					0,429	0,429		
4 (BR7+ BR8)	RODINNÉ DOMKY	429/26	orná půda	73211	0,300	0,300	II	v zastavěném území obce
		429/4	orná půda		1,480	1,480		
					1,780	1,780		
5(BR3)	RODINNÉ DOMKY	830/1	orná půda	72911	0,828	0,828	I	
6 (BR4)	RODINNÉ DOMKY	760/2	orná půda	72911	0,407	0,407	I	
		138/2	orná půda		0,400	0,400		
					0,807	0,807		
7(BR10)	RODINNÉ DOMKY	166/5	orná půda	72911	0,213	0,213	I	
8(BR9)	RODINNÉ DOMKY	451	orná půda	72911	0,344	0,344	I	
14 (BR11)	RODINNÉ DOMKY HORNÍ HLÍNY	326/2	orná půda	75011	0,362	0,362	III	
		326/3	trvalý travní porost		0,040	0,040		
					0,402	0,420		
A. PLOCHY PRO BYDLENÍ CELKEM					5,392	5,148		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
B. PLOCHY SMÍŠENÉ								
9(SV1 +PD1)	PLOCHY PRO BYDLENÍ + DROBNÁ VÝROBA A SLUŽBY	433/24	orná půda	73211	1,197	1,197	II	
C. VYBAVENOST								
10 (OS1)	Sportovní plochy	16/1 16/2	ostatní trvalý travní porost		0,052 0,164	- 0,164		
				72911	0,216	0,164	I	v zastavěném území
D. PLOCHY PRO REKREACI								
11 (RR1)	INDIVIDUÁLNÍ REKREACE, REKREAČNÍ ZAHRÁDKY	534	orná půda	72914	0,722	0,722	III	
E. VODNÍ PLOCHY								
12 (H)	VODNÍ PLOCHA	301/5 301/6	trvalý travní porost ostatní		0,253 0,109	0,253 -		
				76811	0,362	0,253	V	
13 (H)	VODNÍ PLOCHY	303/1 303/4	trvalý travní porost trvalý travní porost		0,938 0,254	0,938 0,254		
				76811	1,192	1,192	V	
16(H)	VODNÍ NÁDRŽ	525	trvalý travní porost	76811	1,465	1,465	V	
E. VODNÍ PLOCHY CELKEM								
					3,019	2,910		
REKAPITULACE:								
A. PLOCHY PRO BYDLENÍ					5,392	5,148		
B. PLOCHY SMÍŠENÉ					1,197	1,197		
C. VYBAVENOST					0,216	0,164		
D. PLOCHY PRO REKREACI					0,722	0,722		
E. VODNÍ PLOCHY					3,019	2,910		
A - E CELKEM					10,546	10,141		

5. 4. Odvody za odnímanou zemědělskou půdu

Podle zákona č. 334/92 Sb. a podle zákona č. 98/1999 ze dne 29. 4. 1999, kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu jsou investoři jednotlivých stavebních akcí povinni zaplatit odvody za odnímanou zemědělskou půdu. Část odvodů ve výši 40 % je příjmem rozpočtu obce, zbytek je příjmem Státního fondu životního prostředí České republiky.

Dle zákona se rovněž v některých případech odvody ze ZPF nevypisují. O tom, v kterých případech bude odvod vymezen a v jaké míře, či nikoli rozhoduje v jednotlivých případech orgán ochrany ZPF.

Hlavní půdní jednotky v řešeném území: 29, 32, 50, 58, 64, 68,

Základní hodnotové ukazatele zemědělské půdy v Kč/m² pro obec Horní Libochová

Klimatický region	tis. Kč/1 ha v hlavní půdní jednotce					
	29	32	50	58	64	68
7	7,40	4,90	5,60	2,80	1,80	0,90

Důvody ke snížení nebo zvýšení základní sazby odvodů:

- zemědělská půda nalézající se v současně zastavěném území obce - koeficient snížení 0,2

5. 5. Uživatelské a vlastnické vztahy, zemědělské organizace, soukromí zemědělci

V obci je areál bývalého statku, který byl v minulosti rozšířen směrem severním. V současné době areál využívají 3 subjekty:

- 1) Agros Vysočina Kunratice - využívají opravárenskou dílnu a seník.
- 2) ZDVP Horní Libochová - využívají větší část areálu, t. j. objekty živočišné výroby, sklady, kolny.
- 3) zemědělská výroba paní Burešová - využívají objekty v jižní části areálu a bývalý prasečák v severní části - využití pro méně kapacitní zařízení živočišné výroby. Areál zemědělské výroby je situován severně od obce ve vyhovující poloze. Objekty živočišné výroby jsou situovány ve vzdálenější poloze od obytné zástavby. Areál má vypočteno ochranné pásmo, které je zakresleno v grafické části.
- 4) Rybářství Velké Meziříčí - pod rybníkem Sádecký je areál sádek.

5. 6. Pozemkové úpravy, ÚSES, protierozní opatření

Komplexní pozemkové úpravy nejsou na katastrální území Horní Libochová zpracovány.

Protierozní opatření

Exponovaným územím z hlediska působení přívalových srážek je zejména severní a jižní okraj obytné zástavby. Navrhuje se v maximální možné míře provádět zatravnění, zejména v pásích přilehlého extravilánu, který sousedí se zastavěným územím.

Návrhem ÚSES řešeného území se zabývá několik různých dokumentací. Aktuálně směrodatnými dokumentacemi jsou v současné době:

- Generel územního systému ekologické stability pro katastrální území Horní Libochová, zpracován v roce 2001 firmou Marie Psotová, Studio- P.
- Koordinační studie ÚSES na okresu Žďár nad Sázavou, kterou zpracovala firma AGERIS,s.r.o.Brno 2002.
- Územně technický podklad regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability České republiky z roku 1996 (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo životního prostředí a Společnost pro životní prostředí Brno, s.r.o., 1996);
- Koncept územního plánu VÚC kraje Vysočina (Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., 2004) a Zásady územního rozvoje kraje Vysočina z roku 2008.

Základem návrhu ÚSES v územním plánu obce je porovnání řešení ÚSES v rámci uvedených podkladových dokumentací a vyhodnocení jejich aktuálnosti. V řešeném území při rozdílnost vymezení prvků ÚSES je upřednostněno návrh vymezení podle Koordinační studie ÚSES okresu z roku 2002.

Jsou respektovány základní ekologické vazby v území (zejm. směry přirozených migračních tras – např. po vodních tocích, ve svazích údolí aj.);

Je respektována návaznost na jiná řešení uvnitř území i na jeho hranicích.

Jsou respektovány metodikou požadované funkční a prostorové parametry jednotlivých prvků ÚSES.

Přehled navržených biocenter včetně výměry

označení a název	funkční typ	cílová společenstva	Výměra celkem v ha	z toho zemědělská půda v ha
LBC U SÁDEK	lokální biocentrum	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, příp. luční (na podmáčených stanovištích)	4,187	2,925
LBC U HLÍN	lokální biocentrum	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, příp. luční (na podmáčených stanovištích)	3,573	2,297
Celkem			7,76	5,222

Přehled navržených biokoridorů včetně výměry

označení	funkční typ	cílová společenstva	Výměra celkem v ha	z toho zemědělská půda v ha
LBK 1	Lokální biokoridor	Vodní, mokřadní, lesní, příp. luční (na podmáčených stanovištích)	0,505	0,237
LBK 2	Lokální biokoridor	Vodní, mokřadní, lesní, příp. luční (na podmáčených stanovištích)	1,974	0,447
LBK 3	Lokální biokoridor	Vodní, mokřadní, lesní, příp. luční (na podmáčených stanovištích)	3,443	1,021
LBK 4	Lokální biokoridor	Vodní, mokřadní, lesní, příp. luční (na podmáčených stanovištích)	4,239	0,368
LBK 5	Lokální biokoridor	Vodní, mokřadní, lesní, příp. luční (na podmáčených stanovištích)	0,798	0,603
LBK 6	Lokální biokoridor	Vodní, mokřadní, lesní, příp. luční (na podmáčených stanovištích)	1,839	1,839
Celkem	biokoridory		12,798	4,515

Vyčíslení záborů jednotlivých prvků ÚSES - biocentra, biokoridory

Vyčíslení je orientační a slouží pouze pro potřeby územního plánu. Celkový záboru bude podstatně menší. V tabulkách je vyčíslena pouze celková výměra biocenter a biokoridorů, z toho pak zemědělská půda - orná půda, trvalý travní porost. Zbývající část se nachází na lesní půdě nebo ostatní nezemědělské půdě – vodní toky, rybníky, svahy, krajinná zeleň, lesní a zemědělské cesty.

U biocenter a biokoridorů, které jsou z hlediska cílových společenstev vodní, mokřadní a nachází se kolem vodních toků je nutno počítat s tím, že louky kolem vodotečí budou dále ponechány jako trvalý travní porost. Nedojde u nich k záboru zemědělské půdy.

U lokálních biocenter a biokoridorů s cílovými společenstvy lesními se předpokládá větší podíl nezemědělských pozemků, nemusí však dojít k úplné změně využití na nezemědělské kultury.

Protierozní opatření

Proti eroznímu působení vody se navrhuje zatravnění exponovaných pozemků. V případě výsadby hospodářských plodin se doporučuje upřednostňovat druhy odolné vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny).

5. 7. Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF

Na celé území obce nebyla v minulosti zpracována a schválena žádná územně plánovací dokumentace. Obec má zpracovanou urbanistickou studii, kterou v roce 2003 zpracovalo Urbanistické středisko Jihlava, spol.s r.o.

Území okresu Žďár nad Sázavou bylo řešeno územním plánem velkého územního celku Českomoravská vrchovina - změny a doplňky ÚPN VÚC- II. Fáze (Urbion Bratislava - 1990), u něhož však již uplynulo návrhové období a je považován za územně plánovací podklad.

Dále bylo zpracováno a schváleno zadání pro územní plán velkého územního celku kraje Vysočina a byl zpracován koncept ÚPN VÚC kraje Vysočina. Také tento materiál je považován rovněž za územně plánovací podklad.

V současné době aktuálním dokumentem jsou Zásady územního rozvoje kraje Vysočina.

V tomto materiálu není řešeno území (k.ú. Horní Libochová) zahrnuto do žádné celostátní ani krajské rozvojové oblasti nebo osy.

V zásadách územního rozvoje je v řešeném území zakreslena evropsky významná lokalita Obecník CZ 0612137.

Navržené řešení územního plánu je v souladu se zásadami územního rozvoje.

V územním plánu je počítáno se stabilizací počtu trvale bydlících obyvatel.

Prognóza nárůstu počtu obyvatelstva formou migračního přírůstku je podmíněna zachováním a zkvalitněním podmínek životního prostředí, vybudováním technické infrastruktury a základní občanské vybavenosti obce, přípravou pozemků pro další výstavbu RD.

Plochy pro bytovou výstavbu

Historická obytná zástavba je situována podél silnice III. třídy a podél jižní strany návsi.

Novodobá zástavba vznikla především nad Sádeckým rybníkem .

Většina ploch navržených k zástavbě se nachází na kvalitní zemědělské půdě I. a II. třídy ochrany. Vzhledem k tomu, že na zastavěnou část Horní Libochová navazují pozemky výhradně s touto zemědělskou půdou nelze se jí vyhnout. Rozvojové možnosti bytové výstavby jsou omezené. Limitující je zemědělský areál v severní části obce s ochranným pásmem živočišné výroby, rybník Sádecký i potok Libochovka. Nevhodné je i rozšíření obce podél silnice. V územním plánu je navržena zástavba především:

- a) zástavba na nových plochách nad Sádeckým rybníkem – plochy pro bydlení č. 2, 3, 4 a u zemědělského areálu smíšené území bydlení + drobná výroba a služby.
- b) Zástavba v jižní části obce – volné plochy mezi stávající zástavbou vhodně zarovnávanými zastavěnými území obce – lok. č. 5 a 6.
- c) Doplnění volných ploch do prostoru návsi (lok. č. 1)
- d) Doplnění a zarovnání zastavěného území ve východní části obce podél silnice III. třídy – lok. 7 a 8.
- e) Výstavba rodinných domků v části Horní Hlíny

U jednotlivých lokalit pro stavbu rodinných domků mimo zastavěné území obce bude dodržován čl. III – odst. (2) c) METODICKÉHO POKYNU ODBORU OCHRANY LESA A PŮDY MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY ze dne 1. 10.

1996 a bude odnímána kromě komunikací, chodníků, nutné sídelní zeleně apod. parcela pro stavbu jednoho rodinného domu pro fyzickou osobu maximálně 1 200 m².

Plochy smíšené

V obci je navržena pouze jedna lokalita pro smíšené území venkovské – a to lokalita č. 9, která odděluje navrhovanou a stávající zástavbu rodinných domků od zemědělského areálu

Plochy pro občanskou vybavenost, rekreaci, vodní plochy

Plochy občanské vybavenosti jsou dostatečné pro potřeby obce. Je navržena pouze plocha pro rozšíření sportovního a rekreačního hřiště u obecního úřadu na bývalé školní zahradě v zastavěném území obce (odbíjená, tenis) – lok. č. 10.

U rybníka Velký Navrátil je pak navržena plocha pro rekreaci – individuální rekreace, rekreační zahrádka.

V údolní nivě mezi Sádeckým rybníkem a rybníkem Mirkovec jsou pak navrženy nové vodní plochy.

Další vodní plocha je navržena v údolní nivě v severní části katastru.

Plochy na meliorované zemědělské půdě

Do pozemků s provedeným odvodněním zasahuje dle podkladů Zemědělské vodohospodářské správy pouze lokality č. 1 pro rodinné domky.

Při projektování a realizaci této stavby nutno upřesnit plochy s provedeným odvodněním a případně zachovat funkčnost stávající meliorace.

Celkový zábor pro obec Horní Libochová činí :

Funkční využití	Celkem	z toho zemědělská půda
Plochy pro bydlení	5,392	5,148
Plochy smíšené	1,197	1,197
Plochy vybavenosti	0,216	0,164
Plochy rekreační	0,722	0,722
Vodní plochy	3,019	2,910
Celkem	10,546	10,141

Vyčíslení je orientační a slouží pouze pro potřeby územního plánu.

5. 8. Pozemky určené k plnění funkce lesa

Katastrální území	Výměra v ha celkem	Výměra PUPFL	% zalesnění
Horní Libochovná	460,4390	45,1949	9,81

Lesnatost v celém řešeném území je 9,81 % z celkové výměry katastru, což je zcela pod průměrem České republiky.

Členění lesů podle kategorie

Všechny lesy jsou zařazeny do lesa hospodářského, což odpovídá i kategorizaci podle nového lesního zákona č. 289/1995 Sb.

Ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. je možné zařadit do kategorie lesů zvláštního určení lesy v prvních zónách CHKO a lesy v přírodních rezervacích a přírodních památkách - § 8 (2) písmeno a) a dále lesy, které mají veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí - § 8 (2) písmeno, f - lesy, potřebné pro zachování biologické různorodosti. O zařazení lesů do kategorie zvláštního určení rozhoduje orgán státní správy lesů na návrh vlastníka lesa nebo z vlastního podnětu. Toto navazuje na zákon 114/1992 Sb.

Druhovú skladba porostů

Druhovú skladba je v zájmovém území jednoduchá a převažují jehličnany – převážně smrk.

Vyhodnocení dotčení PUPFL

Územní plán v žádném případě nezasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa.

Do ochranného pásma lesa zasahuje lokalita č. 13 – Horní Hlíny pro bydlení. V samotné Horní Libochovné pak lokalita č. 3, 4 pro bydlení, 13 a 14 – jde o drobný lesík na svahu poblíž navrhovaných ploch (parcelní číslo 303/2 – vlastník obec Horní Libochovná).

Další lokalitou v těsné blízkosti lesa je lokalita č. 6 v jižní části obce – navazuje rovněž na drobnější lesík (parcelní číslo 133 – soukromí vlastník).

Navrhované rodinné domky budou navrženy v dostatečné vzdálenosti od lesní půdy. Žádná jiná lokalita nezasahuje do ochranného pásma lesní půdy.

PŘÍLOHA Č.1

POSOUZENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ Z HLEDISKA NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

HLUKU Z DOPRAVY

Zdrojem hluku v obci Horní Libochovná je silnice III/360044.

Podklady pro stanovení předpokládaných hladin hluku a ochranných hlukových pásem:

- 1) Údaje ze sčítání silniční dopravy z roku 2005.
- 2) Koeficienty růstu výhledových počtů vozidel (2005 - 2040) dle Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení dopravního inženýrství.
- 3) Hluk v životním prostředí. Novela metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy z roku 2005
- 4) Hygienické předpisy svazek 37 z roku 1977. Nařízení vlády ze dne 15. března 2006 (Sbírka zákonů č. 148/2006) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Předpokládané výhledové intenzity dopravy od silnice III/36044 jsou patrné z přiložené tabulky č. 1. Vlastní stanovené předpokládaných hladin hluku, a z nich vyplývajících hlukových ochranných pásem je vypočítáno v tabulce č. 2.

V příloze jsou rovněž doložena pravidla pro Stanovení přípustných hladin hluku dle Nařízení vlády ze dne 15. března 2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stanovení přípustných hladin hluku dle Nařízení vlády ze dne 15. března 2006
(Sbírka zákonů č. 148/2006) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Základní hladina hluku ve venkovním prostoru.....	50 dB (A)
- Hluk z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drah.....	+ 5 dB (A)
- Hluk na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách, v ochranném pásmu dráhy.....	+ 10 dB (A)
- Stará hluková zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy	+ 20 dB (A)
- Korekce na denní dobu	
- den (silnice, drážní doprava)	± 0 dB (A)
- noc (silnice)	- 10 dB (A)
- noc (drážní doprava)	- 5 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu
podél veřejných komunikací a denní dobu 55 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu
podél hlavních komunikací, trati ČD a denní dobu 60 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro bydlení podél hlavních komunikací, trati ČD,
kde působí stará zátěž z pozemní dopravy a denní dobu 70 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou zástavbu podél veřejných
pozemních komunikací a noční dobu..... 45 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních
komunikací a pro noční dobu 50 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro bydlení podél trati ČD, kde působí
stará zátěž a noční dobu 65 dB (A)

INTENZITY DOPRAVY - úseků silnic v obci Horní Libochová

TAB. č. 1

OZNAČENÍ SILNICE /ÚSEK SILNICE - KŘIŽOVATKY/		ÚDAJE SČÍTÁNÍ DOPRAVY Z ROKU 2005				PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2010				PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2020				SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÉ PROJEDOU PO KOMUNIKACI) ROK 2020		SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÝ PROJEDE ZA PRŮMĚRNOU hod.)		PROCENTNÍ PODÍL TĚŽKÝCH VOZIDEL		
ČÍSLO ÚSEKU	POPIS ÚSEKU	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24. hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 HOD.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24. hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	od 6.00 hod. - do 22. 00 hod.	od 22.00 hod.- do 6.00 hod.	DENNÍ	NOČNÍ	SOUČ. STAV	VÝHLED	
		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO- CYKLY		TEŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO- CYKLY		TEŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO- CYKLY								
1	SILNICE III/36044 ÚSEK 6 - 7270	92	424	5	521	95	488	5	588	98	547	5	650	↻	700	48	44	6		
														OA	610	40	38	5	-	15,0
														NA	90	8	6	1		

