



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava



ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HEŘMANOV

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HEŘMANOV BYLA SPOLUFINANCOVÁNA
Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA
PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

datum: srpen 2023

projektant: Ing. arch. Jiří Hašek

NÁZEV ZAKÁZKY: ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HEŘMANOV

Místo zakázky: Heřmanov

Kraj: Kraj Vysočina

ZADAVATEL: Obec Heřmanov
Heřmanov 35
594 58 Heřmanov
IČ 00599387

POŘIZOVATEL: Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a územního rozvoje
Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Antonín Kozina

ZPRACOVATEL: Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r. o.
Matky Boží 11
586 01 Jihlavy
IČ 46344314
garant projektu arch. Jiří Hašek ČKA 00302
Spolupráce: Dana Menšíková
Alena Kvasničková

Datum zpracování: 08. 2023

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace	ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HEŘMANOV
Vydávající orgán	Zastupitelstvo obce Heřmanov
Nabytí účinnosti	11. 10. 2023
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení: Ing. Antonín Kozina	
Městský úřad Velké Meziříčí Odbor výstavby a územního rozvoje	Podpis Razítko

OBSAH:

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění - výřez	1 : 5 000
2	Hlavní výkres - standardizace	1 : 5 000
2	Hlavní výkres - věcné změny	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Postup pořízení změny územního plánu -16-
2. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů -16-
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....-20-
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....-20-
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů -21-
6. Vyhodnocení požadavků pro zpracování návrhu změny územního plánu -22-
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty -24-
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....-33-
9. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí ..-33-
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....-33-
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.....-34-
12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa.....-36-

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
5a	Koordinační výkres	1 : 5 000
6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez	1 : 5 000

PŘÍLOHA č. 1

VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÝMI ZMĚNAMI

Seznam použitých zkratk ve Změně č. 2 ÚP Heřmanov:

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
KMD	katastrální mapa digitalizovaná
k. ú.	katastrální území
LBK, LK	lokální biokoridor
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
NRBK, NK	nadregionální biokoridor
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
PÚR	Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5
RZV	rozdílný způsob využití
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU - VÝROK

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- 1) V obsahu se v prvním bodě za slova „zastavěného území“ vkládá text: „**včetně stanovení data, k němuž je vymezeno**“.
- 2) V obsahu se za bod 10 doplňuje text: „**11. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech**“.
- 3) Ruší se text:
 - 1 Výkres základního členění 1 : 5 000
 - 2 Hlavní výkres 1 : 5 000
 - 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
 - 4 Výkres pořadí změn v území 1 : 5 000
- 4) Vkládá se text:

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
4	Výkres pořadí změn v území	1 : 5 000

Poznámka: Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací není součástí výroku územního plánu, protože žádné stavby a opatření nejsou v řešeném území vymezeny.
- 5) V kapitole „Seznam použitých zkratk v Územním plánu Heřmanov“ se ruší text: „**k. ú. katastrální území**“.
- 6) V kapitole „Seznam použitých zkratk v Územním plánu Heřmanov“ se ruší text: „**LC**“ a nahrazuje se textem: „**LBC**“.
- 7) V kapitole „Seznam použitých zkratk v Územním plánu Heřmanov“ se ruší text: „**LK**“ a nahrazuje se textem: „**LBK**“.
- 8) V kapitole „Seznam použitých zkratk v Územním plánu Heřmanov“ se ruší text: „**RC**“ a nahrazuje se textem: „**RBC**“.
- 9) V kapitole „Seznam použitých zkratk v Územním plánu Heřmanov“ se ruší text: „**LK**“ a nahrazuje se textem: „**RBK**“.
- 10) V kapitole „Seznam použitých zkratk v Územním plánu Heřmanov“ se ruší text: „**velmi**“.
- 11) V nadpisu kapitoly „1. Vymezení zastavěného území“ se na závěr vkládá text: „**včetně stanovení data, k němuž je vymezeno**“.
- 12) V článku (1) se ruší text: „**30. 6. 2021**“ a nahrazuje se textem: „**01. 06. 2023**“.
- 13) V článku (4), bodě l) se ruší slovo: „**navrhnout**“ a nahrazuje se slovem: „**respektovat**“ a ruší se text: „**a koridoru pro kanalizační řad k čistírně odpadních vod mimo zastavěné území obce**“.
- 14) V článku (19) se ruší celý text a nahrazuje se textem ve znění: „**U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající i navrhované chráněné prostory.**“

- 15) V článku (20) se ruší celý text a nahrazuje se textem ve znění: „Při provozování zdroje hluku musí být plněny povinnosti provozovatele zdroje hluku tak, jak je zakotveno v legislativě na úseku ochrany veřejného zdraví.“
- 16) V článku (21) se ruší celý text a nahrazuje se textem ve znění: „Nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory. V případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem je stavebník povinen navrhnout a realizovat pro chráněné prostory dostatečná protihluková opatření.“
- 17) V článku (22) se ruší text: „Ve stávajících“ a nahrazuje se textem: „V“, ruší se text: „v rodinných domech“, ruší se slovo: „území“ a nahrazuje se textem: „obytné“.
- 18) Ruší se článek „(23)“.
- 19) Ruší se článek „(24)“.
- 20) V článku (28) se ruší text:
- BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské
 - RI, RIa - Rekreační plochy staveb pro rodinnou rekreaci
 - OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
 - OH - Občanské vybavení - hřbitovy
 - SV - Plochy smíšené obytné - venkovské
 - DS - Dopravní infrastruktura - silniční
 - TI - Technická infrastruktura - inženýrské sítě
 - VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
 - VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba
 - PV - Veřejná prostranství
 - ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň
 - ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená
 - W - Plochy vodní a vodoohospodářské
 - NZ - Plochy zemědělské
 - NL - Plochy lesní
 - NP - Plochy přírodní
 - NS - Plochy smíšené nezastavěného území

a nahrazuje se textem:

- a) PLOCHY BYDLENÍ
 - BV - Bydlení venkovské
- b) PLOCHY REKREACE
 - RI, RI.a - rekreace individuální
- c) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
 - OU - Občanské vybavení všeobecné
 - OH - Občanské vybavení - hřbitovy
- d) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
 - SV - Smíšené obytné venkovské
- e) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
 - DS - Doprava - silniční
- f) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - TU - Technická infrastruktura všeobecná
- g) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
 - VD - Výroba drobná a služby
 - VZ, VZ1 - Výroba zemědělská a lesnická
- h) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
 - PU - Veřejná prostranství všeobecná
- i) PLOCHY ZELENĚ
 - ZZ - Zeleň - zahrady a sady

- ZS - Zeleň sídelní ostatní
 - j) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
 - WT - Vodní a vodních toků
 - k) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
 - AU - Zemědělské všeobecné
 - l) PLOCHY LESNÍ
 - LU - Lesní všeobecné
 - m) PLOCHY PŘÍRODNÍ
 - NU - Přírodní všeobecné
 - n) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - MU - Smíšené nezastavěného území všeobecné
- 21) V článku (29) se ruší slovo: „přestavbové“, před slova „plochy změn“ se vkládá slovo: „přestavby“ a ruší se text: „, koridory technické infrastruktury“.
 - 22) V článku (30) se ruší text: „Z1, P1, K1, TK1“ a nahrazuje se textem: „Z.1, P.1, K.1“.
 - 23) V článku (32) se ruší text: „, které jsou dále členěny na plochy PV – veřejná prostranství“ a nahrazuje se textem: „PU - veřejná prostranství všeobecná“ a dále se ruší text: „a plochy ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň (s převahou zeleně)“.
 - 24) Ruší se celý článek „(34)“.
 - 25) V článku (35) se ruší text: „Z18“ a nahrazuje se textem: „Z.18“, ruší se text: „Z3, Z4 a Z5“ a nahrazuje se textem: „Z.3, Z.4, Z.5a a Z.5b“.
 - 26) V článku (36) se ruší text: „plochy veřejného prostranství (PV) a plochy veřejné zeleně (ZV)“ a nahrazuje se textem: „veřejná prostranství“.
 - 27) V článku (36) se ruší text: „OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura“ a nahrazuje se textem: „OU - občanské vybavení všeobecné“.
 - 28) V článku (40) se ruší text: „v rodinných domech -“.
 - 29) V článku (44) se ruší text: „- plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ a nahrazuje se slovem: „individuální“.
 - 30) V článku (45) se ruší text: „Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroby“ a nahrazuje se textem: „výroba drobná a služby“, za „VZ“ se vkládá: „VZ.1“, dále se ruší text: „Výroba a skladování – zemědělská výroba“ a nahrazuje se textem: „výroba zemědělská a lesnická“.
 - 31) V článku (46) se ruší text: „Z16 pro drobnou a řemeslnou výrobu“ a nahrazuje se textem: „Z.16 pro výrobu drobnou a služby“.
 - 32) V článku (47) se v hlavičce tabulky ruší text: „k. ú.“ a nahrazuje se textem: „Obec“.
 - 33) V článku (47) se v tabulce na začátek vkládá text: „Plochy bydlení“.
 - 34) V článku (47) se v tabulce na začátek vkládá text: „Plochy bydlení“.
 - 35) V článku (47) se v tabulce, v prvním řádku ruší text: „v rodinných domech“.
 - 36) V článku (47) se v tabulce ruší text: „Z1“ a nahrazuje se textem: „Z.1“.
 - 37) V článku (47) se v tabulce ruší text: „Z2“ a nahrazuje se textem: „Z.2“.
 - 38) V článku (47) se v tabulce ruší text: „Z3“ a nahrazuje se textem: „Z.3“.
 - 39) V článku (47) se v tabulce ruší text: „Z4“ a nahrazuje se textem: „Z.4“.

- 40) V článku (47) se v tabulce ruší text: „Z5a” a nahrazuje se textem: „Z.5a”.
- 41) V článku (47) se v tabulce ruší text: „Z5b” a nahrazuje se textem: „Z.5b”.
- 42) V článku (47) se v tabulce ruší text: „Z6” a nahrazuje se textem: „Z.6”.
- 43) V článku (47) se v tabulce ruší text: „Z7” a nahrazuje se textem: „Z.7”.
- 44) V článku (47) se v tabulce ruší text: „Z8” a nahrazuje se textem: „Z.8”.
- 45) V článku (47) se u ploch rekreace vkládá v nadpisu text: „Plochy rekreace”, ruší se text: „- plochy staveb pro rodinnou rekreaci” a nahrazuje se slovem: „individuální”, ruší se text: „RI.a” a nahrazuje se textem: „RI.a”.
- 46) V článku (47) se v tabulce ruší text: „Z9” a nahrazuje se textem: „Z.9”.
- 47) V článku (47) se v řádku Z.9, sloupci „Podmínky využití ploch” vkládá na začátek text: „Platí podmínky RI”.
- 48) V článku (47) se v řádku Z.9, sloupci „Podmínky využití ploch” ruší text: „v ochranném pásmu lesa” a nahrazuje se textem: „ve vzdálenosti i 50 m od okraje lesa”.
- 49) V článku (47) se v řádku Z.11, sloupci „Podmínky využití ploch” vkládá na začátek text: „Platí podmínky RI”.
- 50) V článku (47) se v řádku Z.11, sloupci „Podmínky využití ploch” ruší text: „v ochranném pásmu lesa” a nahrazuje se textem: „ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa”.
- 51) V článku (47) se v řádku Z.19, sloupci „Podmínky využití ploch” vkládá na začátek text: „Platí podmínky RI.a”.
- 52) V článku (47) se v řádku Z.20, sloupci „Podmínky využití ploch” vkládá na začátek text: „Platí podmínky RI.a”.
- 53) V článku (47) se v řádku Z.21, sloupci „Podmínky využití ploch” vkládá na začátek text: „Platí podmínky RI.a”.
- 54) V článku (47) se v řádku Z.21, sloupci „Podmínky využití ploch” ruší text: „v ochranném pásmu lesa” a nahrazuje se textem: „ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa”.
- 55) V článku (47) se v řádku Z.22, sloupci „Podmínky využití ploch” vkládá na začátek text: „Platí podmínky RI.a”.
- 56) V článku (47) se v řádku Z.22, sloupci „Podmínky využití ploch” ruší text: „v ochranném pásmu lesa” a nahrazuje se textem: „ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa”.
- 57) V článku (47) se za řádek „Z.22” vkládá text.
- | | | | | |
|------|----------|--|--|--|
| Z.24 | Hefmanov | | | <ul style="list-style-type: none"> • Platí podmínky RI.a. • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Plocha leží ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa. |
|------|----------|--|--|--|
- 58) V článku (47) se u ploch občanského vybavení vkládá v nadpisu text: „Plochy občanského vybavení”, ruší se text: „občanská vybavenost” a nahrazuje se slovem: „občanské vybavení”.
- 59) V článku (47) se v tabulce ruší text: „Z12” a nahrazuje se textem: „Z.12”.
- 60) V článku (47) se u ploch smíšených obytných vkládá v nadpisu před slovo venkovské text: „Smíšené obytné”.

- 61) V článku (47) se v tabulce ruší text: „Z13” a nahrazuje se textem: „Z.13”.
- 62) V článku (47) se v tabulce ruší text: „Z23” a nahrazuje se textem: „Z.23”.
- 63) V článku (47) se u ploch technické infrastruktury vkládá v nadpisu na začátek text: „**Plochy technické infrastruktury**”, ruší se text: „- inženýrské sítě - TI”, který se nahrazuje textem: „**všeobecná - TU**”.
- 64) V článku (47) se v tabulce ruší celý řádek „Z15”.
- 65) V článku (47) se v tabulce vkládá text:
- | | | | | |
|------|----------|----|---|--|
| Z.25 | Heřmanov | ne | 0 | • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží. |
|------|----------|----|---|--|
- 66) V článku (47) se u ploch výroby a skladování v nadpisu ruší text: „**Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroby - VD**” a nahrazuje se textem: „**Plochy výroby a skladování výroba drobná a služby - VD**”.
- 67) V článku (47) se v tabulce ruší text: „Z16” a nahrazuje se textem: „Z.16”.
- 68) V článku (47) se v řádku Z.16, sloupci „Podmínky využití ploch” ruší text: „zemědělskou”, dále se ruší text: „objekty” a nahrazuje se textem: „**prostory v budoucích navazujících plochách smíšených obytných**”.
- 69) V článku (47) se u ploch veřejných prostranství (PV) v nadpisu ruší text: „**Veřejná prostranství - PV**” a nahrazuje se textem: „**Plochy veřejných prostranství veřejná prostranství všeobecná - PU**”.
- 70) V článku (47) se v tabulce ruší text: „Z18” a nahrazuje se textem: „Z.18”.
- 71) V článku (47) se v řádku Z.18, sloupci „Podmínky využití ploch” ruší text: „Z3, Z4 a Z5” a nahrazuje se textem: „Z.3, Z.4, Z.5a a Z.5b”, dále se ruší text: „inženýrské sítě” a nahrazuje se textem: „**technickou infrastrukturu**”.
- 72) V článku (47) se u ploch veřejných prostranství (ZV) v nadpisu ruší text: „**Veřejná prostranství - veřejná zeleň - ZV**” a nahrazuje se textem: „**Plochy zeleně Zeleň sídelní ostatní - ZS**”.
- 73) V článku (47) se v tabulce ruší text: „Z17” a nahrazuje se textem: „Z.17”.
- 74) V článku (47) se v řádku Z.17, sloupci „Podmínky využití ploch” ruší text: „**Plocha veřejného prostranství s převahou zeleně. Veřejné prostranství**” a nahrazuje se textem: „**Plocha sídelní zeleně plnící funkci veřejného prostranství**”.
- 75) V článku (48) se v hlavičce tabulky ruší text: „k. ú.” a nahrazuje se textem: „**Obec**”.
- 76) V článku (48) se v tabulce u ploch smíšených obytných v nadpisu ruší text: „**Plochy**” a před slovo „venkovské” se vkládá slovo: „**obytné**”.
- 77) V článku (48) se v tabulce ruší text: „P1” a nahrazuje se textem: „**P.1**”.
- 78) V článku (48) se v řádku P.1, sloupci „Podmínky využití ploch” ruší text: „**Inženýrské sítě**” a nahrazuje se textem: „**technickou infrastrukturou**”.
- 79) V článku (49) se ruší bod „e”.
- 80) Ruší se článek „(50)”.
- 81) Ruší se článek „(51)”.
- 82) V článku (52) se ruší text: „**ZV veřejná prostranství - veřejná zeleň**” a nahrazuje se textem: „**zeleně ZS - zeleň sídelní ostatní**”.

- 83) V článku (53) se ruší text: „ZV veřejná prostranství - veřejná zeleň” a nahrazuje se textem: „ZS - zeleň sídelní ostatní”.
- 84) V článku (54) se ruší text: „PV” a nahrazuje se textem: „PU” a dále se ruší text: „- veřejné infrastruktury (OV)” a nahrazuje se textem: „všeobecné (OU)”.
- 85) V článku (56), bodě a) se ruší text: „dopravní infrastruktura” a nahrazuje se textem: „doprava”.
- 86) V článku (56), bodě b) se ruší text: „dopravní infrastruktura” a nahrazuje se textem: „dopravy”.
- 87) V článku (57) se ruší text: „místní”, ruší se text: „PV” a nahrazuje se textem: „PU” a dále se na závěr věty vkládá text: „všeobecná”.
- 88) V článku (57), bodě c) se ruší celý text a nahrazuje se textem ve znění: „Polní a lesní cesty jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.”
- 89) V článku (58), bodě b) se ruší text: „PV” a nahrazuje se textem: „PU” a za slova veřejná prostranství se vkládá slovo: „všeobecná”.
- 90) V článku (60), bodě a) se ruší text: „způsob odkanalizování Heřmanova systémem oddílné kanalizace” a nahrazuje se textem: „respektovat stávající systém odkanalizování obce”.
- 91) V článku (60), bodě b) se ruší text: „Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu pro čišťení odpadních vod v Heřmanově.” a nahrazuje se textem: „Obec Heřmanov má vybudovanou kanalizační síť zakončenou čistírnou odpadních vod.”
- 92) V článku (60) se ruší bod „d”.
- 93) V článku (60), bodě d) se ruší text: „Navrhované” a nahrazuje se textem: „Nové” a za slova „zastavěné území” se vkládá text: „a zastavitelných plochách”.
- 94) V článku (60) se ruší bod „e”.
- 95) V článku (60) se ruší bod „h”.
- 96) V článku (66), bodě a) se ruší text: „OV” a nahrazuje se textem: „OU”, dále se ruší text: „- veřejná infrastruktura” a nahrazuje se textem: „všeobecné”.
- 97) V článku (67) se ruší text: „Z12” a nahrazuje se textem: „Z.12”.
- 98) V článku (69) se ruší text: „, které jsou dále členěny na plochy PV – veřejná prostranství (s převahou dopravní funkce) a plochy ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň (s převahou zeleně)” a nahrazuje se textem: „PU - veřejná prostranství všeobecná”.
- 99) Ruší se článek „(70)”.
- 100) V článku (71) se ruší text: „Z12” a nahrazuje se textem: „Z.18”, ruší se text: „PV” a nahrazuje se textem: „PU” a dále se ruší text: „Z3, Z4 a Z5” a nahrazuje se textem: „Z.3, Z.4, Z.5a a Z.5b”.
- 101) V článku (72) se ruší text: „další plochy veřejného prostranství (PV) a plochy veřejné zeleně (ZV)” a nahrazuje se textem: „veřejná prostranství”.
- 102) V článku (73) se za slova „způsobem využití” vkládá text: „DS - Plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční (i v zastavěném území); ZZ - Plochy zeleně - zeleň - zahrady a sady (pouze v krajině);”.
- 103) V článku (73) se za písmeno „W” vkládá písmeno: „T” a za slovo „vodohospodářské” se vkládá text: „- vodní a vodních toků (i v zastavěném území);”.

- 104) V článku (73) se ruší text: „**NZ**” a nahrazuje se textem: „**AU**” a na závěr se vkládá text: „- **zemědělské všeobecné (pouze v krajině)**;“
- 105) V článku (73), bodě e) se ruší text: „**NL**” a nahrazuje se textem: „**LU**” a na závěr se vkládá text: „- **lesní všeobecné (pouze v krajině)**;“
- 106) V článku (73), bodě f) se ruší text: „**NP**” a nahrazuje se textem: „**NU**” a na závěr se vkládá text: „- **přírodní všeobecné (pouze v krajině)**;“
- 107) V článku (73), bodě g) se ruší text: „**NS**” a nahrazuje se textem: „**MU**” a na závěr se vkládá text: „- **smíšené nezastavěného území všeobecné (pouze v krajině)**;“
- 108) V článku (74) se v hlavičce tabulky ruší text: „**k. ú.**” a nahrazuje se textem: „**Obec**”.
- 109) V článku (74) se v tabulce v prvním řádku ruší text: „**Zeleň - soukromá a vyhrazená - ZS**” a doplňuje se text: „**Plochy zeleně zeleň - zahrady a sady - ZZ**”.
- 110) V článku (74) se ruší text: „**K4**” a nahrazuje se textem: „**K.4**”.
- 111) V článku (74) se v tabulce ve třetím řádku ruší text: „- **NS**” a doplňuje se text: „**Smíšené nezastavěného území všeobecné - MU**”.
- 112) V článku (74) se ruší text: „**K1**” a nahrazuje se textem: „**K.1**”.
- 113) V článku (74) se ruší text: „**K2**” a nahrazuje se textem: „**K.2**”.
- 114) V článku (74) se ruší text: „**K3**” a nahrazuje se textem: „**K.3**”.
- 115) V článku (75), bodě d) se ruší text: „**K3**” a nahrazuje se textem: „**K.3**”.
- 116) V článku (75), bodě e) se ruší text: „**K3**” a nahrazuje se textem: „**K.3**”.
- 117) V článku (75) se na závěr vkládá text:
w) **Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou umístovány žádné stavby a zařízení s charakterem obytných a rekreačních budov.**
x) **Ve volné krajině nebudou umístovány žádné stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice).**
- 118) V článku (77), bodě c) se ruší text: „**RC 293**” a nahrazuje se textem: „**RBC.293**”.
- 119) V článku (77), bodě c) se ruší text: „**RK 1406**” a nahrazuje se textem: „**RBK.1406**”.
- 120) V článku (78) se ruší text:
Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umísťovat podmíněně:
a) **stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;**
b) **stavby veřejné dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;**
c) **stavby veřejné technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.**
Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.
- 121) V článku (79) se ruší text: „**RC 293**” a nahrazuje se textem: „**RBC.293**”.
- 122) V článku (79) se ruší text: „**LC 1 - LC 7**” a nahrazuje se textem: „**LBC.1 - „LBC.7**”.

- 123) V článku (79) se ruší celý sloupec „Návaznost mimo řešené území“.
- 124) V článku (80) se ruší text: „LK 1 - LK 9“ a nahrazuje se textem: „LBK.1 - „LBK.9“.
- 125) V článku (80), bodě c) se ruší text: „RK 1406“ a nahrazuje se textem: „RBK.1406“.
- 126) V článku (80) se ruší celý sloupec „Návaznost mimo řešené území“.
- 127) V článku (90) se ruší text: „Z1, P1, K1, TK1“ a nahrazuje se textem: „Z.1, P.1, K.1“.
- 128) V článku (93) se v nadpisu ruší text: „v rodinných domech -“.
- 129) V článku (93), bodě b) se ve čtvrté odrážce ruší slovo: „Pozemky,“.
- 130) V článku (93), bodě c) se ve druhé odrážce na začátek vkládá slovo: „Drobné“.
- 131) V článku (94) se v nadpisu ruší text: „- plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ a nahrazuje se slovem: „individuální“.
- 132) V článku (94), bodě b) se za řádek „Přípustné“ vkládá text: „Plochy RI, RI.a“.
- 133) V článku (94), bodě d) se za řádek „Nepřípustné“ vkládá text: „Plochy RI, RI.a“.
- 134) V článku (95) se v nadpisu ruší text: „- OV“ a nahrazuje se textem: „OU“ a ruší se text: „- veřejná infrastruktura“ a nahrazuje se slovem: „všeobecné“.
- 135) V článku (95), bodě a) se za slovo „součástí“ vkládá text: „především“.
- 136) V článku (95), bodě b) se ve čtvrté odrážce ruší slovo: „Pozemky,“.
- 137) V článku (96), bodě b) se na začátek vkládá text:
- Hroby a hrobky, urnové háje, rozptylové louky, pomníky, pamětní desky.
 - Stavby církevní.
- 138) V článku (96), bodě b) se v první odrážce ruší text: „Pozemky staveb“ a nahrazuje se textem: „Stavby“.
- 139) V článku (96), bodě b) se ve druhé odrážce ruší text: „Pozemky“ a nahrazuje se textem: „Stavby a zařízení“.
- 140) V článku (96), bodě b) se v poslední odrážce na závěr vkládá text: „, mobiliář obce, oplocení“.
- 141) V článku (97) se v nadpisu ruší slovo: „Plochy“.
- 142) V článku (97), bodě b) se ruší text: „Stavby a zařízení pro zemědělskou malovýrobu na pozemcích majitelů usedlostí v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov.“
- 143) V článku (97), bodě b) se v sedmé odrážce ruší slovo: „Pozemky“.
- 144) V článku (97), bodě c) se v první odrážce ruší text: „Plochy,“.
- 145) V článku (97), bodě c) se ve druhé odrážce ruší text: „Plochy,“, dále se ruší slovo: „výroby“ a nahrazuje se slovem: „malovýroby“.
- 146) V článku (98) se v nadpisu ruší text: „Dopravní infrastruktura“ a nahrazuje se slovem: „Doprava“.
- 147) V článku (98), bodě b) se ve čtvrté odrážce ruší text: „Plochy doprovodné zeleně“ a nahrazuje se textem: „Doprovodná zeleň“.

- 148) V článku (99) se v nadpisu text: „TI” a nahrazuje se textem: „TU”, dále se ruší text: „- inženýrské sítě” a nahrazuje se slovem: „všeobecná”.
- 149) V článku (99), bodě b) se v první odrážce ruší text: „a spoje” a nahrazuje se textem: „a pro”, dále se ruší text: „, včetně zařízení sloužící obsluze těchto území”.
- 150) V článku (99), bodě b) se ruší text: „Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.”
- 151) V článku (99), bodě b) se na závěr vkládá text:
 - Stavby a zařízení sloužící k obsluze těchto území.
 - Činnosti či zařízení související s určující funkcí.
 - Vodní plochy a vodní toky.
- 152) V článku (100) se v nadpisu ruší text: „a skladování - drobná a řemeslná výroba” a nahrazuje se slovem: „drobná a služby”.
- 153) V článku (100), bodě b) se v první odrážce ruší text: „Plochy,”.
- 154) V článku (100), bodě b) se ve čtvrté odrážce ruší text: „Plochy,”.
- 155) V článku (100), bodě b) se ve páté odrážce ruší text: „Plochy,”.
- 156) V článku (101) se v nadpisu na začátek za písmena „VZ” vkládá text: „, VZ1 a ruší se text: „a skladování - zemědělská výroba” a nahrazuje se textem: „zemědělská a lesnická”.
- 157) V článku (101) se za nadpis vkládá text: „Plochy VZ”.
- 158) V článku (101), písmenu b) se v páté odrážce na začátek vkládá text: „Stavby a”.
- 159) V článku (101) se na závěr vkládá text:

Plochy VZ1

a) Hlavní:
 - Plochy a objekty pro zemědělskou výrobu umístěné v krajině.

b) Přípustné:
 - Stavby a zařízení pro ustájení dobytka - přístřešky pro dobytek apod.
 - Stavby a zařízení pro skladování zemědělské produkce.
 - Sklady pro zemědělské stroje a zemědělské nářadí.
 - V návaznosti na vodní plochy stavby a zařízení pro rybářství.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Oplocení.
 - Zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky.

c) Nepřípustné:
 - Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
 - Ostatní druhy výroby (např. drobná výroba, průmyslová výroba apod.).
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.
- 160) V článku (102) se v nadpisu písmena: „PV” mění na písmena: „PU” a na závěr se vkládá slovo: „všeobecná”.
- 161) Ruší se celý článek „(103)”.
- 162) V článku (104) se v nadpisu písmena: „ZS” mění na písmena: „ZZ”, ruší se text: „soukromá a vyhrazená” a nahrazuje se textem: „zahrady a sady”.

- 163) Za článek (104) se vkládá text:
(104a)ZS - Zeleň sídelní ostatní
- a) Hlavní:
 - Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.
 - b) Přípustné:
 - Zeleň plnící funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou.
 - Dětská a rekreační hřiště, mobiliář obce, drobné sakrální stavby, zařízení sloužící obsluze těchto ploch.
 - Zřizování pěších, případně cyklistických cest, zpevněné veřejné plochy, dílčí úpravy stávajících úseků pozemních komunikací.
 - Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, protipovodňová opatření.
 - Drobné vodní plochy (např. tůně, tj. vodní plochy bez hráze a výpustní zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka), vodní toky.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - c) Nepřípustné:
 - Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnocující sídelní zeleň.
 - d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.
- 164) V článku (1050) se v nadpisu za písmeno „W“ vkládá písmeno: „T“ a ruší se text: „**Plochy vodní a vodohospodářské**“ a nahrazuje se textem: „**Vodní a vodních toků**“.
- 165) V článku (105), bodě c) se na závěr vkládá text:
 - **Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytné nebo rekreační budovy.**
- 166) V článku (106) se v nadpisu písmena: „NZ“ mění na písmena: „AU“, ruší se slovo: „**Plochy**“ a na závěr se vkládá slovo: „**všeobecné**“.
- 167) V článku (106), bodě b) se na závěr vkládá text:
 - **Liniová ochranná a izolační zeleň, rozptýlená zeleň, vodní toky.**
- 168) V článku (106), bodě c) se ve třetí odrážce ruší slovo: „**Nezbytné**“ a na závěr se vkládá text: „, **pokud nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF)**“.
- 169) V článku (106), bodě c) se na závěr vkládá text:
 - **Oplocení zemědělské půdy jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.**
- 170) V článku (106), bodě d) se na závěr vkládá text:
 - **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice).**
 - **Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytné nebo rekreační budovy.**
- 171) V článku (107) se v nadpisu písmena: „NL“ mění na písmena: „LU“, ruší se slovo: „**Plochy**“ a na závěr se vkládá slovo: „**všeobecné**“.
- 172) V článku (107), bodě b) se ruší text: „**Stávající plochy zemědělské půdy navazující na lesní pozemky.**“
- 173) V článku (107), bodě b) se za rušený text vkládá text ve znění:
 - **Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti (např. posedy, krmelce, seníky, apod.).**

- 174) V článku (107), bodě c) se ruší text: „, zařízení a opatření pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území ” a nahrazuje se textem: „a zařízení”.
- 175) V článku (107), bodě c) se na závěr vkládá text ve znění:
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice).
 - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytné nebo rekreační budovy.
- 176) V článku (108) se v nadpisu písmena: „NP” mění na písmena: „NU”, ruší se slovo: „Plochy” a na závěr se vkládá slovo: „všeobecné”.
- 177) V článku (108), písmenu d) se na závěr vkládá text: „Oplocení”.
- 178) V článku (154) se v nadpisu písmena: „NS” mění na písmena: „MU”, ruší se slovo: „Plochy” a na závěr se vkládá slovo: „všeobecné”.
- 179) V článku (109), písmenu b) se ruší text: „Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky)” a nahrazuje se textem: „Drobné vodní plochy a vodní toky”.
- 180) V článku (109), bodě c) se na závěr vkládá text:
- Ostatní vodní plochy a další vodohospodářská zařízení, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud tyto stavby nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- 181) V článku (109), bodě d) se na závěr vkládá text:
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice).
 - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytné nebo rekreační budovy.
- 182) Ruší se text:
- Vymezení pojmů použitých v podmínkách využití ploch
- drobné hospodářské zvířectvo - králíci, drůbež, holubi apod.;
 - zemědělská malovýroba - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě);
 - zemědělská výroba – hromadná rostlinná nebo živočišná zemědělská výroba realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech, jejíž negativní účinky na okolní prostředí mohou překročit hranice areálu;
 - drobná výroba - činnosti, nemající charakter hromadné tovární výroby, blízcí se spíše výrobě řemeslnické v malých areálech, případně jednotlivých objektech;
 - řemeslná výroba a výrobní služby – činnosti, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu sousedů (hluk, zápach, prach, výpary, světelné efekty, aj.);
 - stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda;
 - malé prostory obchodu a služeb (maloobchodní zařízení), malé provozovny veřejného stravování - stavby pro obchod, služby a obdobné činnosti s celkovou komerční plochou do 250 m²
 - se silným negativním dopadem na prostředí - např. výroba pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, jejichž negativní vlivy překračují hranici areálu a výroba s velkými nároky na přepravu zboží, která by zatěžovala okolní plochy bydlení a plochy, ve kterých je možno umístit chránění bydlení;
 - drobná architektura - např. kříže, boží muka, kapličky, lavičky a další;
 - drobné vodní plochy a vodní toky - např. tůň, tj. vodní plochy bez hráze a výpustního zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka apod.
 - venkovský charakter zástavby - zástavba respektující převažující výškovou hladinu zástavby návsi a sídla. Hlavní budovy na pozemku budou zastřešeny místně typickými tvary střech, sklon střechy bude přizpůsoben sklonu střech okolní zástavby. Orientace hlavní budovy na pozemku v prostoru návsi (např. štítová, okapová) bude podle převažujícího zastoupení v půdorysu návsi.

- 183) V článku (110) se ruší celý text a nahrazuje se textem novým ve znění: „Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se v Územním plánu Heřmanov nevymezují.“
- 184) V článku (114) se ruší celý text a nahrazuje se textem novým ve znění: „Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se v Územním plánu Heřmanov nevymezují.“
- 185) V článku (118a) se ruší text: „Z3 a Z5b“ a nahrazuje se textem: „Z.3 a Z.5b“.
- 186) Vkládá se text:

11. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

VYMEZENÍ POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy

- a) Přípustná míra
Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.
Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.
- b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají:
➤ Chráněný venkovní prostor
➤ Chráněný venkovní prostor staveb
➤ Chráněný vnitřní prostor staveb.
- c) Urbanizované území
Zastavěné území a území k zastavění určené (zastavitelné plochy).
- d) Stabilizované plochy
Plochy či území s dosavadním charakterem využívání, dosavadní způsob se zásadně nemění.
- e) Výšková hladina zástavby
Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu (u objektů výroby).
- f) Podkroví - podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.
- g) Měřítko zástavby - určuje poměr velikosti stavebních a architektonických prvků ke stavbě jako celku a poměr velikosti jednotlivých staveb k velikosti stavebního souboru.
- h) Intenzita zastavění – poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku.
- i) Venkovský charakter zástavby
Venkovský charakter zástavby - zástavba respektující převažující výškovou hladinu zástavby návsi a sídla. Hlavní budovy na pozemku budou zastřešeny místně typickými tvary střech, sklon střechy bude přizpůsoben sklonu střech okolní zástavby. Orientace hlavní budovy na pozemku v prostoru návsi (např. štítová, okapová) bude podle převažujícího zastoupení v půdorysu návsi.
- j) Drobné hospodářské zvířectvo
Drůbež, králíci, holubi, včely apod.
- k) Zemědělská malovýroba
Podnikání v zemědělské výrobě na úrovni rodinných farem, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Vliv z tohoto podnikání nesmí mít negativní účinky na okolí (zápach, hluk apod.).
- l) Drobná výroba, drobná výrobní činnost
Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blízké se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.).

- m) Drobná architektura
Stavbami drobné architektury jsou např. kříže, boží muka, kapličky, lavičky a další zařízení.
- n) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí
Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.
- o) Drobné vodní plochy
Tůně, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.
- p) Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti
Jednoduchá a dočasná zařízení - např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.
- q) Oplocení nezbytné pro chovné a pěstební účely – oplocení pro lesnické a zemědělské účely (např. opatření zabraňující škodám způsobených zvěří v lese - oplocenky, ohradníky pro pastevní chov hospodářských zvířat apod.), oplocení pro účely zakládání územních systémů ekologické stability a zakládání porostů dřevin nebo keřů.
- r) Obytná budova
Obytná budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro lidi. Poskytuje přístřeší a ochranu lidem.
- s) Rekreační budova
Rekreační budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro rekreaci rodinnou či hromadnou (chaty, rekreační domy, penziony apod.).

187) Počet výkresů se mění ze „4“ na „3“.

I. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Územní plán Heřmanov byl vydán Zastupitelstvem obce Heřmanov a nabyl účinnosti 29. 7. 2016.
- Změna č. 1 ÚP Heřmanov byla vydána zastupitelstvem obce dne 18. 5. 2022, usnesením č. 5/2022 a nabyla účinnosti 18. 06. 2022.
- Zastupitelstvo obce Heřmanov rozhodlo dle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě souhlasných stanovisek dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona v samostatné působnosti o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Heřmanov zkráceným postupem.
- Změna č. 2 ÚP je zpracována dle konečného „Obsahu Změny č. 2 ÚP Heřmanov“, který byl schválen zastupitelstvem obce Heřmanov 18. 5. 2023.

2. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

2. 1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

- Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR) byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009.
 - Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276;
 - Aktualizace č. 2 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 629/2019 ze dne 2. 9. 2019;
 - Aktualizace č. 3 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 630/2019 ze dne 2. 9. 2019;
 - Aktualizace č. 5 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 833/2020 ze dne 17. 8. 2020;
 - Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 618/2021 ze dne 12. 7. 2021.
- Řešené správní území nenáleží podle tohoto dokumentu do žádné republikové rozvojové oblasti nebo osy.
- Obec se nachází podle tohoto dokumentu v republikové specifické oblasti SOB9.
- Do řešeného území nezasahují plochy a koridory dopravní infrastruktury vymezené PÚR ČR.
- Do řešeného území nezasahují plochy a koridory technické infrastruktury vymezené PÚR ČR.
- Změna č. 2 ÚP Heřmanov respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly zhodnoceny a zohledněny v platné ÚPD.
- Návrh Změny č. 2 ÚP Heřmanov je v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje.

Specifická oblast SOB9

Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),*
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,*
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,*

- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Způsob:

- Podpora přirozeného vodního režimu v krajině je zajištěna zejména stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území v současně platné územně plánovací dokumentaci, které se Změnou č. 2 nemění.
- Současně platná ÚPD stanovuje podmínky ochrany krajiny, jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy změn v krajině s protierozním zatravněním, je navrženo doplnění krajinné zeleně kolem cest.
- V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky s hospodařením se srážkovými vodami, je stanoveno respektovat stávající systém odkanalizování obce, tj. systémem oddílné kanalizace, je stanoven způsob odkanalizování odpadních vod u nových zastavitelných ploch.
- Změnou č. 2 ÚP Heřmanov jsou tyto podmínky respektovány.

Obecné republikové priority:

- Naplnění republikových priorit územního plánování bylo řešeno v současně platné ÚPD navrženou urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny.
- V současně platné ÚPD jsou navržena opatření k posílení a zajištění vyváženosti udržitelného rozvoje.
- Změnou č. 2 jsou navrženy pouze drobné dílčí změny, které podstatně nemění urbanistickou koncepci stanovenou stávající územně plánovací dokumentací. Je vymezena pouze jedna plocha pro rekreaci a plocha pro technické zázemí obce v návaznosti na stávající čistírnu odpadních vod.

2. 2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA

- Změna č. 2 Územního plánu Heřmanov respektuje požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (ZÚR).
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány usnesením č. 0290/05/2008/ZK a nabyly účinnosti 22. 11. 2008.
 - Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 23. 10. 2012);
 - Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);
 - Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);
 - Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017;
 - Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 30. 12. 2017);
 - Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 14. 6. 2019);
 - Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 11. 2020);
 - Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 13. 4. 2021);
 - Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 20. 10. 2021).

Poznámka:

V současné době probíhá pořizování Aktualizace č. 9 a 10 ZÚR Kraje Vysočina.

- Řešené území není zařazeno do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy celorepublikového významu.
- Řešené území není zařazeno do žádné rozvojové oblasti ani specifické oblasti krajského významu.
- ZÚR nevymezují ve správním území koridory dopravní infrastruktury.
- ZÚR nevymezují ve správním území koridory technické infrastruktury.
- ZÚR nevymezují ve správním území obce veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.

- Na území obce jsou v ZÚR vymezeny regionální prvky ÚSES.
- Na správní území ZÚR vymezují civilizační hodnoty území kraje - silnici II/391.
- ZÚR vymezují typy krajín a stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.
- ZÚR vymezují oblasti krajinného rázu a stanovují zásady pro činnost území a rozhodování o změnách v území v nich.

Naplnění vybraných priorit územního plánování Kraje Vysočina

- Naplnění priorit je řešeno v současně platné ÚPD.
- V současně platné ÚPD je navržena opatření k posílení a zajištění vyváženosti udržitelného rozvoje.
- V ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území.
- Změnou č. 2 jsou navrženy pouze dílčí změny, které podstatně nemění urbanistickou koncepci stanovenou stávající územně plánovací dokumentací.

Regionální ÚSES

- ZÚR vymezují ve správním území regionální prvky ÚSES:
 - RBC 293 Lán;
 - RK 1406 Holinka - Lán;

Řešení:

- ÚSES je v současně platné ÚPD vymezen v souladu se ZÚR Kraje Vysočina.
- Změnou č. 2 nejsou navrženy změny ve vymezení regionálních prvků ÚSES.
- Změnou č. 2 se mění označení regionálních prvků ÚSES dle požadavků na standardizaci:
 - RC 293 → RBC.293
 - RK 1406 → RBK.1406

Krajinné typy

- ZÚR vymezují v řešeném území tyto typy krajín charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:
 - krajina lesozemědělská harmonická;
 - krajina zemědělská ostatní.
- ZÚR stanovují v typech krajiny zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.
- Zásady pro krajinné typy jsou řešeny v současně platné ÚPD, a to především v koncepci systému veřejné a krajinné zeleně, v koncepci uspořádání krajiny, ve vymezení systému ekologické stability a v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Změnou č. 2 jsou navržena pouze dílčí změny v území, které zasahují do krajiny lesozemědělské harmonické.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

Krajina lesozemědělská harmonická

ZÚR stanovují v krajinně lesozemědělské harmonické tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;*
- lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;*
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;*
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;*
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a výstavbu rekreačních zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;*
- chránit luční porosty.*

Vyhodnocení únosnosti krajiny

Rozvojová plocha pro individuální rekreaci Z.24

Z pohledu intenzifikace chatových lokalit stanovují ZÚR pro krajinu lesozemědělskou harmonickou zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a výstavbu rekreačních zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Charakteristika návrhu

- Změnou č. 2 ÚP Heřmanov je vymezena jedna nová menší zastavitelná plocha Z. 24 pro rekreaci individuální u rybníků Karolína, Kristýna a Nový na severovýchodním okraji řešeného území.
- V blízkosti těchto rybníků je již vymezena jedna stávající plocha RI.a, na kterou navazují dvě zastavitelné plochy Z.21 a Z.22 vymezené již v současně platné ÚPD a z části již zastavěny.
- Pro všechny plochy RI.a jsou stanoveny shodné podmínky prostorového uspořádání – výška zástavby do 1 NP+ podkroví.
- Zastavitelná plocha je vymezen mimo stávající krajinnou zeleň na pozemku 1079/7 k. ú. Heřmanov u Křížanova.

Vyhodnocení vlivu na krajinný ráz

- Rozvojová plocha Z.24 pro rekreaci individuální má výměru 804 m².
- Rozvojová plocha je vymezena mezi lesními pozemky v blízkosti vodních ploch, kde jsou v blízkém okolí již realizovány stavby pro zemědělství a individuální rekreaci. Navazuje na vodní plochu a je obklopena lesní a krajinnou zelení.
- V okolí hodnocené plochy se nacházejí z významných krajinných prvků ze zákona lesy, vodní toky a rybníky, prostorově však plocha Z. 24 (RI.a) do žádných z těchto VKP nezasahuje ani je neovlivňuje.
- Navrhovaná plocha nezasahuje do zvláště chráněného území, významných krajinných prvků, ani biotopu vybraných zvláště chráněných druhů savců.
- Navrhovaná lokalita nezasahuje do ucelených bloků zemědělské půdy ani do lesních pozemků.
- Navrhovaná lokalita je z hlediska dálkových pohledů skrytá a neuplatňuje se u dálkových ani středních horizontů z okolních sídel a komunikací a silnice II/351. Je obklopena lesními pozemky a vzrostlou zelení.



Závěr

- Navrhovaná plocha nebude mít výrazný negativní dopad na krajinný ráz řešeného území.

- Navrhovanou změnou nebudou ovlivněna významná pohledová místa okolí, neboť rozvojová plocha je ze středních a větších vzdáleností pohledově kryta, či členěna reliéfem a vzrostlou vegetací krajinné zeleně a lesů.
- Významně zasaženo nebude ani harmonické měřítko části krajiny, neboť plocha se stane součástí navazujícího zemědělsky využívaného a rekreačního území. Zamýšlená rozvojová plocha tak bude z hlediska současného krajinného rázu akceptovatelnou součástí krajiny řešeného území.
- Předpokladem tohoto stavu je však maximální zachování krajinné zeleně na okraji lesa jižně a východně od plochy.

Oblasti krajinného rázu

Řešené území se nachází dle ZÚR v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko-Bíteško.

- ZÚR stanovují pro oblasti krajinného rázu specifické zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území.
- Specifické zásady, týkající se řešeného území v obou oblastech jsou respektovány a uvedeny v opatření k ochraně a tvorbě krajiny v ÚP Kněžice.
- V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území (zejména urbanistických, kulturních, historických a přírodních), které jsou Změnou č. 2 respektovány.
- Změnou č. 2 se celková koncepce ochrany krajinného rázu nemění.
- Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy s charakterem dominanty a výškové stavby v exponovaných horizontech.

2. 3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

- Změna č. 2 respektuje širší územní vazby.
- Ve Změně č. 2 byla kontrolována návaznost prvků ÚSES na ÚPD sousedních obcí a z důvodu návaznosti na ÚP sousedních obcí nejsou provedeny žádné úpravy ve vymezení lokálních ani regionálních prvků ÚSES.

3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Územní plán Heřmanov vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování.
- Předmětem Změny č. 2 jsou pouze dílčí změny v území.
- Navržené řešení Změny č. 2 není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

- Při pořizování Změny č. 2 ÚP Heřmanov bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.
- Změna územního plánu je vyhotovena v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, zejména pak v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v aktuálním znění platném od 1. 1. 2023, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v aktuálním znění platném od 1. 1. 2023.
- Od 1. 1. 2023 je v platnosti vyhláška č. 418 ze dne 9. prosince 2022, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb.
- Územní plán Heřmanov je na základě této vyhlášky dán do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

- Řešení Změny č. 2 ÚP Heřmanov je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
- Soulad se stanovisky dotčených orgánů vyhodnotí pořizovatel.

5. 1. KOORDINACE Z HLEDISKA POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

- Všeobecné podmínky ochrany zdravých životních podmínek a životního prostředí jsou stanoveny v současně platné ÚPD.
- Změnou č. 2 nejsou navrženy žádné podstatné změny všeobecných podmínek ochrany obyvatelstva. Všeobecné podmínky jsou mírně upraveny dle známých požadavků. Je vysvětlen pojem chráněné prostory.
- Změnou č. 2 je zrušeno ochranné pásmo veřejného pohřebiště a je zrušena navrhovaná hranice negativního vlivu zemědělského areálu a realizované čistírny odpadních vod. Limitem v území jsou ze zákona pouze vyhlášená ochranná pásma.
- Z tohoto důvodu jsou v textové části zrušeny i tyto dvě podmínky:
 - Respektovat vypočtenou hranici negativního vlivu od zemědělského areálu.
 - Respektovat vzdálenost 100 m od pohřebiště.
- Do podmínek ochrany zdravých životních podmínek a životního prostředí je doplněno dle požadavku dotčeného orgánu toto:
 - Upřípustných nebo podmíněně přípustných činností v plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající i navrhované chráněné prostory.
 - Při provozování zdroje hluku musí být plněny povinnosti provozovatele zdroje hluku tak, jak je zakotveno v legislativě na úseku ochrany veřejného zdraví.
 - Nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale dosud nezrealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory. V případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem je stavebník povinen navrhnout a realizovat pro chráněné prostory dostatečná protihluková opatření.
- Podmínky ochrany zdravých životních podmínek jsou Změnou č. 2 respektovány.

5. 2. POŽÁRNÍ OCHRANA

- Požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami. V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat požadavky na zajištění požárního zásahu, ty budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami

5. 3. OCHRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

- Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
- Celé území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vybraných druhů staveb (níže uvedených).
- V územním plánu je stanoveno respektovat podmínky ochrany stanovené v zájmových zařízeních Ministerstva obrany ČR.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.
- V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

6. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Územní plán Heřmanov byl vydán Zastupitelstvem obce Heřmanov a nabyl účinnosti 29. 7. 2016.
- Změna č. 1 ÚP Heřmanov byla vydána zastupitelstvem obce dne 18. 5. 2022, usnesením č. 5/2022 a nabyla účinnosti 18. 06. 2022.
- Změna č. 2 ÚP je zpracována dle konečného „Obsahu Změny č. 2 ÚP Heřmanov“, který byl schválen zastupitelstvem obce Heřmanov 18. 5. 2023.

SPLNĚNÍ POKYNŮ DLE OBSAHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HEŘMANOV

(číslování dle Obsahu Změny č. 2 Územního plánu Heřmanov)

Požadavek

ZI_1

Prověřit zařazení pozemku p.č. 868/20 v k.ú. Heřmanov u Křižanova do zastavitelné plochy – TI - Technická infrastruktura – inženýrské sítě.

Řešení ve Změně č. 2

- Požadavek respektován.
- Pozemek p. č. 868/20 vymezen jako zastavitelná plocha Z. 25 - technická infrastruktura všeobecná (TU).Název plochy změněn dle přílohy č. 22 k vyhlášce č. 500/2006 v aktuálním znění (Standardu vybraných částí územního plánu).

Požadavek

ZI_2

Prověřit zařazení části pozemku p.č. 1079/7 v k.ú. Heřmanov u Křižanova do zastavitelné plochy - RIa – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

Řešení ve Změně č. 2

- Požadavek respektován.
- Část pozemku (0,0803 ha) p. č. 1079/7 vymezena jako zastavitelná plocha Z.24 - rekreace individuální (RI.a).
- Plocha je vymezena mimo stávající krajinnou zeleň na p. č. 1079/7.
- Vymezení plochy bylo konzultováno s určeným zastupitelem žadatelem.

Požadavek

ZI_3

Provéřit zařazení stavby p.č. 161 a plochy bezprostředně okolo ní v k.ú. Heřmanov u Křižanova do zastavěného území - SV - Plochy smíšené obytné – venkovské.

Řešení ve Změně č. 2

- Požadavek respektován.
- Pozemek p. č. 161 a bezprostřední okolí (0,0724 ha) je vymezen jako stabilizovaná plocha SV - smíšené obytné venkovské v rozsahu původně vymezené stávající plochy rekreace individuální, tedy v rozsahu zastavěného území.

Požadavek

ZI_4

Budou konkretizovány podmínky v zastavěném i nezastavěném území a zastavitelných plochách pro výstavbu výroben z obnovitelných zdrojů energie, tj. fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, malé vodní elektrárny.

Řešení ve Změně č. 2

- Z důvodu ochrany krajinného rázu a ochrany zemědělské půdy je v řešeném území v plochách v krajinně výroba energie z obnovitelných zdrojů nepřipustná. Výstavba fotovoltaických, větrných elektráren i bioplynových stanic by měla negativní vliv na krajinný ráz území.
- Rovněž dle koncepce Kraje Vysočina je doporučeno v ÚPD v nezastavěném území všeobecně nepřipustit výrobu energie z obnovitelných zdrojů, především pak nepřipustit hromadnou výstavbu fotovoltaických a větrných elektráren.
- Převažujícím veřejným zájmem nad veřejným zájmem pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů je rovněž ochrana zemědělského půdního fondu.

Požadavek

ZI_5

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny ÚP budou respektovat přílohu č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a stejně tak evidentně i stavební zákon.

Požadavek

ZI_6

Bude zohledněn ČL. II Přechodná ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., konkrétně bod 4., který stanoví, že části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se musí při nejbližší změně z této dokumentace vypustit. S ohledem na výše uvedené je třeba při Změně ÚP tuto skutečnost komplexně prověřit.

Řešení ve Změně č. 2

- Při pořizování Změny č. 2 ÚP Heřmanov bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.
- Změna územního plánu je vyhotovena v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, zejména pak v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v aktuálním znění platném od 1. 1. 2023, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v aktuálním znění platném od 1. 1. 2023.
- Od 1. 1. 2023 je v platnosti vyhláška č. 418 ze dne 9. prosince 2022, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb.
- Územní plán Heřmanov je na základě této vyhlášky dán do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

Dále je požadováno v návrhu Změny ÚP:

- 1) aktualizovat limity území a zastavěné území v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona,
- 2) zachovat základní urbanistickou koncepci, která je stanovena v ÚP Heřmanov,
- 3) při zpracování dokumentace návrhu Změny ÚP bude postupováno obdobně dle § 43 odst. 1 SZ a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
- 4) dokumentace návrhu Změny ÚP a návrhu úplného znění ÚP bude vyhotovena rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu,
- 5) textová část výroku Změny ÚP bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí a to formou změny zákona,
- 6) textová část odůvodnění Změny ÚP bude, nad obvyklý rámec (vyplývající ze stavebního zákona, správního řádu a části II. odst. 1 přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.), obsahovat bod „Textová část územního plánu s vyznačením změn“,
- 7) grafická část územního plánu bude vyhotovena dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle ustanovení části čtvrté a příloh č. 19-23 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Řešení ve Změně č. 2

- ad1) V návrhu Změny č. 2 byly prověřeny a dány do souladu limity území dle platných územně analytických podkladů.
 - ad2) V návrhu Změny č. 2 je respektována základní urbanistická koncepce stanovená v ÚP Heřmanov. Změnou č. 2 jsou navrhovány pouze dílčí změny v území, které nemění stanovenou urbanistickou koncepci.
- Ostatní požadavky na způsob zpracování jsou respektovány a budou respektovány v průběhu pořizování Změny č. 2 ÚP.

7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

7. 1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KNĚŽICE

- Vymezení nových zastavitelných ploch:
 - **Z.24** - plocha rekreace - rekreace individuální (RI.a);
 - **Z.25** - plocha technické infrastruktury - technická infrastruktura všeobecná (TU).

Změnou č. 2 se dále:

- mění identifikace ploch změn dle požadavků na standardizaci ÚPD (např. Z1 na Z.1, P1 na P.1, K1 na K.1);
- mění označení jednotlivých ploch s RZV dle požadavků na standardizaci ÚPD (viz tabulka změn ploch s RZV);
- ruší zastavitelná plocha Z15 (záměr zrealizován);
- ruší koridor technické infrastruktury TK1 (záměr zrealizován);
- mění označení prvků ÚSES dle požadavků na standardizaci ÚPD (např. LC1 na LBC.1);
- ruší výkres veřejně prospěšných staveb a opatření převážně z důvodu zrealizovaných záměrů;
- aktualizuje zastavěné území k 1. 6. 2023;
- ruší navrhované hranice negativních vlivů a nevyhlášené pásmo hřbitova;
- aktualizují limity využití území.

7. 2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území Změny č. 2 ÚP Heřmanov je vymezeno především plochami změn – tj.:

- nově vymezenými zastavitelnými plochami;

Vzhledem k požadavku na standardizaci územně plánovací dokumentace jsou zpracovány dva Hlavní výkresy:

- 2 - Hlavní výkres - standardizace - v tomto výkresu je na celém řešeném území znázorněna standardizace a věcné změny, věcné změny jsou pak zvýrazněny žlutým obrysem.

2 - Hlavní výkres - věcné změny - výřez - v tomto výkresu jsou vyznačeny pouze věcné změny a aktualizace zastavěného území k 1. 6. 2023.

Poznámka:

- Koordinační výkres je znázorněn rovněž v rozsahu celého řešeného území. Věcné změny jsou vyznačeny žlutým obrysem.
- Limity využití území jsou aktualizovány dle aktuálních ÚAP .

Ve výkresu č. 2 - Hlavní výkres - věcné změny jsou zobrazeny tyto jevy:

- Hranice zastavěného území ze současně platné ÚPD.
- Změnou č. 2 rušené části hranice zastavěného území.
- Změnou č. 2 nově vymezená část zastavěného území.
- Plochy změn ze současně platné ÚPD s novým indexem.
- Změnou č. 2 nově vymezené zastavitelné plochy.
- Zrušený koridor technické infrastruktury TK1.
- Označení věcných změn v území (nové zastavitelné plochy - aktualizace zastavěného území).

Aktualizace zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno podle zásad uvedených v § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zastavěné území je Změnou č. 2 aktualizováno k 01. 06. 2023.
- Hranice zastavěných území je vedena převážně po hranicích parcel, případně lomových bodech parcel.
- Zastavěné území bylo aktualizováno v těchto místech:
 - V místech již zrealizovaných zastavitelných ploch nebo jejich částí (zrealizovaná část zastavitelné plochy nyní označené jako Z.4 a Z.8, zrealizovaná plocha pro čistírnu odpadních vod - zrušená zastavitelná plocha Z15).
U plochy Z.4 je zrealizován 1 rodinný dům na parcele 433/4.
U plochy Z.8 je zrealizován 1 rodinný dům na parcele 864/2.
Objekty ještě nejsou zaneseny v katastrální mapě.
 - V krajině - st. 188 (zemědělská stavba).

7. 3. ZDŮVODNĚNÍ Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

- Limity kulturních a historických hodnot beze změn.

Ochrana přírody a krajiny

- Lokality ochrany přírody beze změn.

Přírodní památka Heřmanov

- Přírodní památka se nachází v jižním cípu řešeného území při silnici do Skřínářova.
- Unikátní mineralogické naleziště takzvaných heřmanovských koulí (antofylit s vločkami flogopitu).
- Lokalita je zakreslena v grafické části včetně ochranného pásma.

Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů Heřmanovská louka

- Návrh na přírodní památku.
- Výskyt zvláště chráněných druhů: prstnatec májový (*Dactylorhiza majalis*), významných druhů např. starčku vodního (*Senecio aquaticus*).
- Z ptáků zde byli pozorováni zvláště chráněný tuhýk obecný (*Lanius collurio*), dále pak kos černý (*Turdus merula*), cvrčilka říční (*Locustella fluviatilis*), strnad obecný (*Emberiza citrinella*) a pěnice slavíková (*Sylvia borin*).
- Lokalita je zakreslena v Koordinačním výkresu.
- Nově navrhované zastavitelné plochy Z.24 a Z.25 nezasahují do lokalit s ochrannými režimy krajiny.

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců

- Zakreslen v Koordinačním výkresu.

Územní systém ekologické stability

- Ve Změně č. 2 byla kontrolována návaznost prvků ÚSES na ÚPD sousedních obcí a nejsou provedeny žádné úpravy ve vymezení lokálních ani regionálních prvků ÚSES z důvodu návaznosti na ÚPD sousedních obcí.
- Změnou č. 2 je navržena změna v označení biokoridorů a biocenter dle požadavků na standardizaci ÚPD (podrobněji popsáno v kapitole „7. 9. Odůvodnění návrhu koncepce uspořádání krajiny“ v odstavci „Územní systém ekologické stability“.

Ochrana ZPF

- Vyhodnocení ochrany ZPF je uvedeno v samostatné kapitole odůvodnění Změny č. 2 ÚP Heřmanov.

Ochrana PUPFL

- Vyhodnocení ochrany PUPFL je uvedeno v samostatné kapitole odůvodnění Změny č. 2 ÚP Heřmanov.

7. 5. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU URBANISTICKÉ KONCEPCE

- Urbanistická koncepce stanovená Územním plánem Heřmanov není Změnou č. 2 zásadně měněna.
- Změnou č. 2 se především:
 - vymezuje zastavitelná plocha pro rekreaci individuální Z. 24;
 - vymezuje zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu - technická infrastruktura všeobecná Z.25.

ODŮVODNĚNÍ PLOCH ZMĚN NAVRŽENÝCH ZMĚNOU Č. 2

ZASTAVITELNÉ PLOCHY NOVĚ VYMEZENÉ

Z.24 - Plochy rekreace - rekreace individuální (RI.a)

- V platné ÚPD plocha vymezena jako NZ - plochy zemědělské - stav (nově AU - zemědělské všeobecné).
- Výměra plochy - 0,0804 ha.
- Rozvojová plocha je vymezena v návaznosti na stávající vodní plochy, kde je v blízkém okolí již realizována individuální rekreace. Navazuje přímo na vodní plochu a je obklopena lesní a krajinnou zelení.
- Navrhovaná plocha nebude mít výrazný negativní dopad na krajinný ráz řešeného území.
- Navrhovanou změnou nebudou ovlivněna významná pohledová místa okolí, neboť rozvojová plocha je ze středních a větších vzdáleností pohledově kryta, či členěna reliéfem a vzrostlou vegetací krajinné zeleně a lesů.

Z.25 - Plochy technické infrastruktury - technická infrastruktura všeobecná (TU)

- V platné ÚPD plocha vymezena jako NS - plochy smíšené nezastavěného území - stav (nově MU - smíšené nezastavěného území všeobecné).
- Výměra plochy - 0,0286 ha.
- Plocha je vymezena na pozemku obce a je vymezena pro technické zázemí obce. Plocha navazuje na stávající plochu pro čistírnu odpadních vod.

Změna označení zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezených v současně platné ÚPD:
(pořadí dle tabulky výčtu jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby v textové části ÚP)

Stávající označení (ÚP Heřmanov po vydání Změny č. 1)	Nové označení (po Změně č. 2 Heřmanov)
Z1	Z.1
Z2	Z.2
Z3	Z.3
Z4	Z.4
Z5a	Z.5a
Z.5b	Z.5b
Z6	Z.6
Z7	Z.7
Z8	Z.8
Z9	Z.9
Z11	Z.11
Z19	Z.19
Z20	Z.20
Z21	Z.21
Z22	Z.22
Z12	Z.12
Z13	Z.13
Z23	Z.23
Z15	zrušeno
Z16	Z.16
Z18	Z.18
Z17	Z.17
P1	P.1

Odůvodnění aktualizace veřejně prospěšných staveb a opatření

- Změnou č. 2 dochází ke zrušení všech veřejně prospěšných staveb:
 - WT1 - plocha pro čištění odpadních vod - čistírna odpadních vod je již zrealizována, vymezen stávající stav;

- WT2 - kanalizační řad ve vymezeném koridoru TK1 - koridor zrušen, odkanalizování obce zrealizováno;
 - P01 - plocha pro rozšíření hřbitova - veřejně prospěšná stavba s předkupním právem, převážná část plochy je již na pozemku obce, předkupní právo je tudíž bezpředmětné.
- Nové veřejně prospěšné stavby nejsou ve Změně č. 2 navrženy.
 - Z výše uvedených důvodů se ruší „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výkres č. 3). V úplném znění již nebude obsažen.

7. 6. ODŮVODNĚNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Od 1. 1. 2023 je v platnosti vyhláška č. 418 ze dne 9. prosince 2022, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb.
- Změnou č. 2 dochází k překlopení ÚP Heřmanov do Standardu vybraných částí územního plánu, kde je sjednoceno jak grafické znázornění (barevné i grafické označení jednotlivých ploch s RZV včetně symboliky, sjednocení popisu zastavitelných ploch a ploch změn v krajině.
- Dále je předepsán obsah a grafické znázornění jednotlivých výkresů výrokové části ÚP.

Změna ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s RZV po překlopení do Standardu vybraných částí územního plánu		Plochy s RZV v současně platné ÚPD (současně platná ÚPD)		Poznámka
Plochy bydlení				
BV	Bydlení venkovské	BV	Bydlení - v rodinných domech - venkovské	
Plochy rekreace				
RI, RI.a	Rekreace individuální	RI, RI.a	Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	
Plochy občanského vybavení				
OU	Občanské vybavení všeobecné	OV	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura	
OH	Občanské vybavení - hřbitovy	OH	Občanské vybavení - hřbitovy	
Plochy smíšené obytné				
SV	Smíšené obytné venkovské	SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	
Plochy dopravní infrastruktury				
DS	Doprava silniční	DS	Dopravní infrastruktura - silniční	
Plochy technické infrastruktury				
TU	Technická infrastruktura všeobecná	TI	Technická infrastruktura - inženýrské sítě	
Plochy výroby a skladování				
VD	Výroba drobná a služby	VD	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	
VZ, VZ.1	Výroba zemědělská a lesnická	VZ	Výroba a skladování - zemědělská výroba	Podmínky v plochách VZ.1 jsou stanoveny u ploch a objektů zemědělské výroby, které vznikly v krajině. U těchto ploch není přípustný jiný druh výroby než pro zemědělské využití, případně pak pro rybářství u ploch navazujících na vodní plochy.
Plochy veřejných prostranství				
PU	Veřejná prostranství všeobecná	PV	Veřejná prostranství	
		ZV	Veřejná prostranství - veřejná zeleň	Tato plocha přeřazena do plochy zeleně (nyní ZS)
Plochy zeleně				
ZZ	Zeleň - zahrady a sady	ZS	Zeleň - soukromá a vyhrazená	

Plochy s RZV po překlopení do Standardu vybraných částí územního plánu		Plochy s RZV v současně platné ÚPD (současně platná ÚPD)		Poznámka
ZS	Zeleň sídelní ostatní			Tato plocha je v současně platné ÚPD součástí ploch veřejných prostranství
Plochy vodní a vodohospodářské				
WT	Vodní a vodních toků	W	Plochy vodní a vodohospodářské	
Plochy zemědělské				
AU	Zemědělské všeobecné	NZ	Plochy zemědělské	
Plochy lesní				
LU	Lesní všeobecné	NL	Plochy lesní	
Plochy přírodní				
NU	Přírodní všeobecné	NP	Plochy přírodní	
Plochy smíšené nezastavěného území				
MU	Smíšené nezastavěného území všeobecné	NS	Plochy smíšené nezastavěného území	

Odůvodnění změn podmínek v jednotlivých plochách RZV

- Podmínky v plochách s RZV se Změnou č. 2 upravují dle aktuálních právních úprav, známých požadavků dotčených orgánů a z důvodu přehlednosti.
- V plochách RZV v krajině je doplněna nepřipustnost staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice).
- V plochách RZV v krajině je doplněna nepřipustnost staveb mající charakter obytných a rekreačních budov (známé požadavky dotčených orgánů).
- Dle známých požadavků dotčených orgánů (především ochrany ZPF) je zpřísněna podmíněčná přípustnost výstavby vodních ploch na půdách I. a II. třídy ochrany.
- V textové části výroku je doplněna kapitola č. 11 - Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech. Jsou zde vysvětleny některé pojmy použité především v plochách s rozdílným způsobem využití.
- Tyto změny však zásadně nemění možné využití jednotlivých ploch s RZV.
- Změnou č. 2 jsou rozděleny plochy Výroby zemědělské na plochy VZ a VZ.1. Důvodem rozdělení byla potřeba stanovit odlišné podmínky v plochách a objektech zemědělské výroby, které vznikají v krajině na zemědělské půdě v rámci stávajícího přípustného nebo podmíněně přípustného využití. U těchto ploch bylo třeba vyloučit především přípustnost jiného druhu výroby.

VZ, VZ.1 - Výroba zemědělská a lesnická

- Podmínky v plochách VZ beze změn
- Podmínky v plochách VZ.1 nově stanoveny takto:

Plochy VZ1

 - Hlavní:
 - Plochy a objekty pro zemědělskou výrobu umístěné v krajině.
 - Přípustné:
 - Stavby a zařízení pro ustájení dobytka - přístřešky pro dobytek apod.
 - Stavby a zařízení pro skladování zemědělské produkce.
 - Sklady pro zemědělské stroje a zemědělské nářadí.
 - V návaznosti na vodní plochy stavby a zařízení pro rybářství.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Oplocení.
 - Zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Nepřípustné:
 - Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
 - Ostatní druhy výroby (např. drobná výroba, průmyslová výroba apod.).
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
 - Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

Odůvodnění vyloučení umístění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v plochách s RZV v nezastavěném území.

- Velká část řešeného území je dle ZÚR v krajinně lesozemědělské harmonické. Zbytek pak v krajinně lesozemědělské ostatní.
ZÚR stanovují v krajinně lesozemědělské harmonické tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:
 - a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
 - b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
 - c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
 - d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
 - e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a výstavbu rekreačních zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- Z důvodu ochrany krajinného rázu a ochrany zemědělské půdy je v řešeném území v plochách v krajinně výroba energie z obnovitelných zdrojů nepřipustná. Výstavba fotovoltaických, větrných elektráren i bioplynových stanic by měla negativní vliv na krajinný ráz území.
- Rovněž dle koncepce Kraje Vysočina je doporučeno v ÚPD všeobecně nepřipustit výrobu energie z obnovitelných zdrojů, především pak nepřipustit hromadnou výstavbu fotovoltaických a větrných elektráren.
- Převažujícím veřejným zájmem nad veřejným zájmem pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů je rovněž ochrana zemědělského půdního fondu.

7. 7. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY

Silniční doprava

- Správním územím obce prochází tyto silnice:
 - II/391 Křižanov - Heřmanov - Žďárec
 - III/3902 Heřmanov - Milešín
 - III/3913 Heřmanov - Skřínářov - Osová Bítýška
 - III/3914 Heřmanov - Nová Ves - Radňoves – Vidonín
- Ve Změně č. 2 je respektována koncepce dopravy stanovená v ÚP Heřmanov a nejsou navrženy žádné změny

Ostatní komunikace a dopravní zařízení

- Změnou č. 2 nejsou navrženy změny.

Železniční doprava

- Katastrálním územím železniční trať neprochází

7. 8. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

7. 8. 1. Vodní hospodářství

Záplavové území a zařazení toků

- Ve správním území obce Heřmanov není vymezeno záplavové území ani aktivní zóna.

Vodní toky a plochy

- Změnou č. 2 nejsou navrženy žádné změny v plochách vodních a vodohospodářských.

Ochranná pásma vodních zdrojů

- V řešeném území se nenachází ochranná pásma vodních zdrojů.

Zásobování pitnou vodou

- Obec Heřmanov má veřejný vodovod z roku 1993. Zdrojem pitné vody je ÚV Mostišť. Zásobní řad obce je napojen na VDJ Heřmanov 2 x 150 m³ (642 / 639 m.n.m.), který je součástí přívaděče Žďársko.
- Změnou č. 2 se nemění koncepce zásobování vodou stanovená v platné ÚPD.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- Koncepce odkanalizování stanovená v současně platné ÚPD je již zrealizována.
- V obci Heřmanov je vybudovaná nová splašková kanalizace, které je ukončena ČOV.
- Původní jednotná kanalizace slouží k odvodu dešťových vod.
- Změnou č. 2 je tedy zrušena zastavitelná plocha Z15 pro čistírnu odpadních vod. V místě této zastavitelné plochy je vymezena stávající plocha TU - technická infrastruktura všeobecná. Ta je mírně upravena dle aktuální katastrální mapy.
- V návaznosti na tuto stávající plochu je vymezena na obecním pozemku menší zastavitelná plocha Z.25 pro technické zázemí obce.
- Ochranné pásmo čistírny odpadních vod nebylo vyhlášeno. Navrhovaná hranice negativního vlivu od čistírny odpadních vod je zrušena. Limitem v území jsou pouze vyhlášená ochranná pásma.
- Změnou č. 2 je rovněž zrušen koridor technické infrastruktury TK1 pro kanalizační řad. Záměr je již zrealizován.
- Zároveň jsou zrušeny veřejně prospěšné stavby pro tyto záměry.

7. 8. 2. Energetika

Zásobování elektrickou energií

- V rámci Změny č. 2 ÚP Heřmanov nejsou navrženy žádné změny v koncepci zásobování elektrickou energií.
- Stávající energetická zařízení jsou respektována včetně ochranných pásem podle platné legislativy.

Zásobování zemním plynem

- Obec je plynofikována středotlakými plynovodními rozvody. Středotlaký plynovod je veden z regulační stanice VTL/STL v Kadolci.
- Koncepce zásobování zemním plynem se Změnou č. 2 nemění.
- Návrh Změny č. 2 respektuje stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných pásem.

7. 8. 3. Telekomunikační zařízení

- Navrhované řešení Změny č. 2 ÚP Heřmanov respektuje telekomunikační zařízení a jejich ochranná pásma podle zákona č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích.

7. 9. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Odůvodnění změn v koncepci uspořádání krajiny

- V platné ÚPD jsou stanoveny zásady koncepce uspořádání krajiny s ohledem na zachování a rozvoj jednotlivých funkcí krajiny, jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu a navržena všeobecná ochrana stávající krajinné zeleně.
- Řešení Změny č. 2 tyto zásady respektuje, nejsou navrženy zastavitelné plochy, které by významně ovlivnily tuto stanovenou koncepci.
- Změnou č. 2 ÚP Heřmanov nejsou vymezeny nové plochy změn v krajině ani nedochází k úpravě plochy změn v krajině.
- Změnou č. 2 je navržena změna v označení ploch změn v krajině dle požadavků na standardizaci ÚPD.

Změna označení ploch změn v krajině vymezených v současně platné ÚPD:

Stávající označení	Nové označení
K1	K.1
K2	K.2
K3	K.3
K4	K.4

Územní systém ekologické stability

- Ve Změně č. 2 byla kontrolována návaznost prvků ÚSES na ÚPD sousedních obcí a nejsou provedeny žádné úpravy ve vymezení lokálních ani regionálních prvků ÚSES z důvodu návaznosti na ÚPD sousedních obcí.
- Změnou č. 2 je navržena změna v označení biokoridorů a biocenter dle požadavků na standardizaci ÚPD.

Změna označení biokoridorů a biocenter vymezených v současně platné ÚPD:

Stávající označení	Nové označení
RC 293	RBC.293
LC 1	LBC.1
LC 2	LBC.2
LC 3	LBC.3
LC 4	LBC.4
LC 5	LBC.5
LC 6	LBC.6
LC 7	LBC.7
RK 1406	RK.1406
LK 1	LK.1
LK 2	LK.2
LK 3	LK.3
LK 4	LK.4
LK 5	LK.5
LK 6	LK.6
LK 7	LK.7
LK 8	LK.8
LK 9	LK.9

8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Aktualizace zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno podle zásad uvedených v § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zastavěné území je Změnou č. 2 aktualizováno k 01. 06. 2023.
- Hranice zastavěných území je vedena převážně po hranicích parcel, případně lomových bodech parcel.
- Zastavěné území bylo aktualizováno v těchto místech:
 - V místech již zrealizovaných zastavitelných ploch nebo jejich částí (zrealizovaná část zastavitelné plochy nyní označené jako Z.4 a Z.8, zrealizovaná plocha pro čistírnu odpadních vod - zrušená zastavitelná plocha Z15).
U plochy Z.4 je zrealizován 1 rodinný dům na parcele 433/4.
U plochy Z.8 je zrealizován 1 rodinný dům na parcele 864/2.
Objekty ještě nejsou zaneseny v katastrální mapě.
 - V krajině - st. 188 (zemědělská stavba).
- Změnou č. 2 jsou navrženy pouze dvě menší dílčí změny v území, a to menší plocha pro rekreaci v krajině a dále pak menší plocha pro technické zázemí obce, která navazuje na stávající čistírnu odpadních vod.
- Nové plochy pro bydlení, občanské vybavení, výrobu nejsou navrženy.

9. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství (příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů) jako orgán ochrany přírody a krajiny konstatuje ve svém souhrnném stanovisku č.j. KUJI 51046/2023 OZP 1331/2011 ze dne 16. 5. 2023, že návrh obsahu Změny č. 2 ÚP Heřmanov nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). V řešeném území se tyto lokality nevyskytují. Vzhledem k charakteru navrhovaných změn vzdálenosti nejbližších evropsky významných lokalit a jejich předmětů ochrany lze vyloučit i dálkové vlivy na tyto lokality.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje ve svém stanovisku ze dne 16. 5. 2023 č.j. KUJI 51046/2023 OZP 1331/2011 vyhodnocení vlivů návrhu doplněného obsahu Změny č. 2 ÚP Heřmanov na životní prostředí.
- Podkladem pro udělení stanoviska podle zákona EIA byl předložený doplněný obsah Změny č. 2 ÚP Heřmanov a stanovisko dle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které vydal dne 16. 5. 2023 Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství. V uvedeném stanovisku bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000) v územní působnosti krajského úřadu.

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

Tyto záležitosti nejsou ve Změně č. 2 Územního plánu Heřmanov vymezeny.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

- Změnou č. 2 je aktualizované zastavěné území k datu 01. 06. 2023.
- Zastavěné území bylo vymezeno podle zásad uvedených v § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Jako podklad pro aktualizaci zastavěného území byla použita aktuální katastrální mapa KMD platná od 11. 03. 2014.

Ve výkrese „Předpokládaných záborů půdního fondu“ jsou dále znázorněny tyto jevy:

- hranice řešeného území;
- zastavěné území k 01. 06. 2023;
- zastavitelné plochy vymezené změnou č. 2;
- zastavitelné plochy ze současně platné ÚPD s novým označením;
- již zastavěné zastavitelné plochy nebo jejich části vymezené v současně platné ÚPD;
- plochy přestavby ze současně platné ÚPD s novým označením;
- plochy změn v krajině ze současně platné ÚPD s novým označením;
- zrušený koridor technické infrastruktury TK1;
- hranice BPEJ;
- kódy BPEJ/ třída ochrany zemědělské půdy;
- plochy s provedenou investicí do půdy (meliorace);
- pozemky určené k plnění funkce lesa;
- plochy vodní a vodo hospodářské - vodní a vodních toků;
- vodní toky v ostatních plochách s RZV;
- vzdálenost 50 m od pozemků určených k plnění funkce lesa;

ODŮVODNĚNÍ PLOCH ZMĚN ZMĚNOU Č. 2

ZASTAVITELNÉ PLOCHY NOVĚ VYMEZENÉ VE ZMĚNĚ Č. 2

Z.24 - Plochy rekreace - rekreace individuální (RI.a)

- V platné ÚPD plocha vymezena jako NZ - plochy zemědělské - stav (nově AU - zemědělské všeobecné).
- Výměra plochy - 0,0804 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 75011 - III. třída ochrany.
- Kultura - orná půda.
- Plocha zasahuje do pozemků s provedenou investicí do půdy (meliorace).
- Plocha zasahuje do vzdálenosti 50 m od kraje lesa.
- Rozvojová plocha je vymezena v návaznosti na stávající vodní plochy, kde je v blízkém okolí již realizována individuální rekreace. Navazuje přímo na vodní plochu a je obklopena lesní a krajinnou zelení.
- Navrhovaná lokalita nebude mít výrazný negativní dopad na krajinný ráz řešeného území.
- Navrhovanou změnou nebudou ovlivněna významná pohledová místa okolí, neboť rozvojová plocha je ze středních a větších vzdáleností pohledově kryta, či členěna reliéfem a vzrostlou vegetací krajinné zeleně a lesů.

Z.25 - Plochy technické infrastruktury - technická infrastruktura všeobecná (TU)

- V platné ÚPD plocha vymezena jako NS - plochy smíšené nezastavěného území - stav (nově MU - smíšené nezastavěného území všeobecné).
- Výměra plochy - 0,0286 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 75011 - III. třída ochrany.
- Kultura - orná půda.
- Plocha zasahuje do pozemků s provedenou investicí do půdy (meliorace).
- Plocha je vymezena na pozemku obce a je vymezena pro technické zázemí obce. Plocha navazuje na stávající plochu pro čistírnu odpadních vod.

12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

- Změnou č. 2 nedojde vymezením nových zastavitelných ploch k přímému dotčení lesních pozemků.
- Do vzdálenosti 50 m od kraje lesního pozemku zasahuje nově vymezená zastavitelná plocha rekreace Z.24.
- Rozvojová plocha je vymezena v návaznosti na stávající vodní plochy, kde je v blízkém okolí již realizována individuální rekreace. Navazuje přímo na vodní plochu a je obklopena lesní a krajinnou zelení.
- Navrhovaná lokalita nebude mít výrazný negativní dopad na krajinný ráz řešeného území.
- Navrhovanou změnou nebudou ovlivněna významná pohledová místa okolí, neboť rozvojová plocha je ze středních a větších vzdáleností pohledově kryta, či členěna reliéfem a vzrostlou vegetací krajinné zeleně a lesů.

PŘÍLOHA Č. 1

Výroková část se změnovým textem

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území, **včetně stanovení data, k němuž je vymezeno**-4-
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....-4-
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně-6-
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití-13-
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně-15-
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněné přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)-19-
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....-29-
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona-29-
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....-30-
10. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).-30-
- 11. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech.....-30-**

IB. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4	Výkres pořadí změn v území	1 : 5 000

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
4	Výkres pořadí změn v území	1 : 5 000

Poznámka: Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací není součástí výroku územního plánu, protože žádné stavby a opatření nejsou v řešeném území vymezeny.

Seznam použitých zkratk v Územním plánu Heřmanov:

ČOV	čistírna odpadních vod
CHLÚ	chráněné ložiskové území
k.ú.	katastrální území
LG LBC	lokální biocentrum
LK LBK	lokální biokoridor
NP	nadzemní podlaží
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
RG RBC	regionální biocentrum
RK RBK	regionální biokoridor
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ŽP	životní prostředí

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. Textová část územního plánu

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

- (1) Hranice zastavěných území jsou vymezeny k datu ~~30.6.2024~~ **01. 06. 2023**.
- (2) Územní plán vymezuje tato zastavěná území sídla Heřmanov:
 - zastavěné území sídla Heřmanov;
 - zastavěné území plochy zemědělské výroby a samostatných hospodářských objektů;
 - zastavěné území rozptýlených ploch a objektů rodinné rekreace v krajině;
 - zastavěná území rozptýlených ploch a objektů technické infrastruktury;
- (3) Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu ve Výkresu základního členění, v Hlavním výkresu a ve Výkresu pořadí změn v území.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A ROZVOJE JEHO HODNOT

2. 1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY KONCEPCE

- (4) Územní plán stanovuje zásady celkové koncepce rozvoje území obce:
 - a) Navrhnout změny v území směřující k optimálnímu využívání území umožňující dlouhodobý, vyvážený a harmonický rozvoj obce.
 - b) Rozvoj území obce bude respektovat vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
 - c) Rozvoj území obce bude respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
 - d) Při rozvoji území obce dbát na zachování a obnovu kulturní krajiny a posílení její stability, hospodárné využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území.
 - e) Vymežit rozvojové plochy jednotlivých funkcí obce podle stanovené urbanistické koncepce.
 - f) Vymežit rozvojové plochy bydlení ve formě ploch bydlení v rodinných domech a ploch smíšených obytných venkovských.
 - g) Umožnit rozvoj rekreace ve stávajících i zastavitelných plochách pro rodinnou rekreaci. Rekreaci umožnit i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek jednotlivých ploch.
 - h) Zajistit podmínky pro rozvoj občanské vybavenosti, umožnit výstavbu občanské vybavenosti v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, především v plochách smíšených obytných - venkovských.
 - i) Respektovat stávající plochu zemědělské výroby a skladování a v návaznosti na tuto plochu navrhnout nové plochy výroby a skladování (drobnou a řemeslnou výrobu), v plochách zemědělské výroby umožnit jejich polyfunkční využití.
 - j) Stanovit koncepci dopravní infrastruktury.
 - k) Zajistit dopravní obsluhu rozvojových ploch.
 - l) ~~Navrhnout~~ **Respektovat** koncepci odkanalizování obce včetně plochy pro čištění odpadních vod ~~a koridoru pro kanalizační řad k čistírně odpadních vod mimo zastavěné území obce.~~
 - m) Respektovat trasy a zařízení technické infrastruktury.
 - n) Navrhnout doplnění ostatní technické infrastruktury a umožnit napojení zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu.
 - o) Při rozvoji území maximálně respektovat přírodní podmínky, terénní reliéf, vodní toky a vodní plochy.
 - p) Nová zástavba musí respektovat urbanistické a krajinářské hodnoty území.
 - q) Navrhnout opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny, vymežit kostru územního systému ekologické stability krajiny.

2. 2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2. 2. 1 Urbanistické hodnoty

- (5) Územní plán vymezuje urbanistické a architektonické hodnoty:
a) Významnou stavební dominantu obce - kostel sv. Mikuláše
- (6) Územní plán stanovuje podmínky ochrany a rozvoje urbanistických a architektonických hodnot:
a) Nová zástavba musí respektovat urbanistické hodnoty sídla a krajinný ráz území.
b) Územní plán stanovuje respektovat půdorys zastavění v prostoru kolem návsi, chránit stávající hodnoty urbanistické kompozice, kulturní památky, památky místního významu a objekty drobné architektury.
c) Úpravy, činnosti a stavby ve vnitřním prostoru a po obvodu návsi musí respektovat základní parcelaci a umístění a orientaci staveb tak, aby byl zachován charakter urbanisticky hodnotného území.
d) Ve vnitřním prostoru a po obvodu návsi je třeba respektovat stávající měřítko zástavby.
e) Změny v území ve vnitřním prostoru návsi nebo po obvodu návsi musí svým architektonickým ztvárněním a objemovými parametry respektovat venkovský charakter zástavby;
f) Územní plán stanovuje při změnách v území respektovat dominantní polohu kostela sv. Mikuláše;
g) V zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily uvedené architektonické a urbanistické hodnoty.

2. 2. 2 Historické a kulturní hodnoty

- (7) Územní plán vymezuje historické a kulturní hodnoty:
a) památky místního významu
- (8) Územní plán stanovuje podmínky ochrany památek místního významu:
a) V řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny).
b) Tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemisťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohli nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.
- (9) Podmínky ochrany dalších hodnot
a) Nutné respektovat a chránit nemovité kulturní památky
b) Nutné respektovat a chránit území s archeologickými nálezy

2. 2. 3 Přírodní hodnoty území

- (10) Respektovat vodní plochy a toky v řešeném území.
(11) Podél koryt vodních toků respektovat manipulační pruh.
(12) Respektovat podmínky ochrany ve stávajícím a navrhovaném chráněném území včetně ochranných pásem v řešeném území.
(13) Respektovat obecné významné krajinné prvky.
(14) Respektovat krajinný ráz území.
(15) Zrušen.
(15a) Respektovat biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců.
(16) Vytvářet podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability.
(17) Ochrana lesa - je nutné respektovat pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a vzdálenost 50 m pásmo od okraje lesa. Stavby na PUPFL a stavby do vzdálenosti 50 m od okraje lesa lze umístit pouze při respektování podmínek státní správy lesů.
(18) V řešeném území nebudou umístěny stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

2. 2. 4 Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

- (19) ~~U ploch pro drobnou a řemeslnou výrobu a ploch pro zemědělskou výrobu nebude stávající a navrhované využití ploch negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku a pachových emisí chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb. U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající i navrhované chráněné prostory.~~
- (20) ~~Umísťování provozoven v plochách smíšených venkovských je podmíněně přípustné při dodržení limitních hranic hluku a zdraví škodlivých emisí. Při provozování zdroje hluku musí být plněny povinnosti provozovatele zdroje hluku tak, jak je zakotveno v legislativě na úseku ochrany veřejného zdraví.~~
- (21) ~~Při umísťování staveb pro bydlení v blízkosti provozů, jež mohou být zdrojem hluku nebo zdraví škodlivých emisí, budou nově chráněné venkovní prostory umístěny mimo nadlimitní zátěže hluku a zdraví škodlivých emisí. Bude posouzeno v územním řízení jednotlivých staveb. Nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory. V případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem je stavebník povinen navrhnout a realizovat pro chráněné prostory dostatečná protihluková opatření.~~
- (22) ~~Ve stávajících~~ V plochách s převažující funkcí bydlení (bydlení ~~v rodinných domech~~ venkovské, smíšené ~~území obytné~~ venkovské) jsou nepřípustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nadpřípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).
- (23) ~~Respektovat hranici negativního vlivu od čistírny odpadních vod.~~
- (24) ~~Respektovat ochranné pásmo okolo pohřebiště.~~
- (25) Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících danou plochu.
- (26) V územním plánu jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a základní podmínky prostorového uspořádání pro zástavbu navrhovaných ploch a objektů. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- (27) Územní plán stanovuje zásady urbanistické koncepce:
- Urbanistická koncepce je vyjádřena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití.
 - Zachovat současnou urbanistickou strukturu jednotlivých sídla při respektování kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území.
 - Zastavitelné plochy vymežit především ve vazbě na zastavěné území.
 - Rozvojové plochy umístit především ve vazbě na plochy shodného nebo slučitelného způsobu využití.
 - Respektovat urbanistickou strukturu a historický půdorys urbanisticky hodnotného prostoru návsi.
 - Při úpravách veřejných prostranství respektovat urbanistické, architektonické, historické a kulturní hodnoty obce.
 - Zástavbu v plochách výroby a skladování realizovat s ohledem na začlenění do stávající zástavby a začlenění do krajiny, respektování dálkových pohledů na sídlo.
- (28) Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
- ~~BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské~~
 - ~~RI, RIa – Rekreační plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~
 - ~~OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura~~
 - ~~OH – Občanské vybavení – hřbitovy~~

- SV - Plochy smíšené obytné - venkovské
- DS - Dopravní infrastruktura - silniční
- TI - Technická infrastruktura - inženýrské sítě
- VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
- VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba
- PV - Veřejná prostranství
- ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň
- ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená
- W - Plochy vodní a vodo hospodářské
- NZ - Plochy zemědělské
- NL - Plochy lesní
- NP - Plochy přírodní
- NS - Plochy smíšené nezastavěného území

a) **PLOCHY BYDLENÍ**

- BV - Bydlení venkovské

b) **PLOCHY REKREACE**

- RI, RI.a - rekreace individuální

c) **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

- OU - Občanské vybavení všeobecné
- OH - Občanské vybavení - hřbitovy

d) **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

- SV - Smíšené obytné venkovské

e) **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

- DS - Doprava - silniční

f) **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

- TU - Technická infrastruktura všeobecná

g) **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

- VD - Výroba drobná a služby
- VZ, VZ1 - Výroba zemědělská a lesnická

h) **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

- PU - Veřejná prostranství všeobecná

i) **PLOCHY ZELENĚ**

- ZZ - Zeleň - zahrady a sady
- ZS - Zeleň sídelní ostatní

j) **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

- WT - Vodní a vodních toků

k) **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

- AU - Zemědělské všeobecné

l) **PLOCHY LESNÍ**

- LU - Lesní všeobecné

m) **PLOCHY PŘÍRODNÍ**

- NU - Přírodní všeobecné

n) **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

- MU - Smíšené nezastavěného území všeobecné

(29) Územní plán rozlišuje plochy dle časového horizontu na:

- a) Plochy stabilizované - současný způsob využití - dosavadní způsob využití se zásadně nemění.
- b) Plochy změn - navrhovaný způsob využití - území určené pro založení nových funkčních a prostorových struktur, patří mezi ně zastavitelné plochy, **přestavbové** plochy **přestavby**, plochy změn v krajině, **koridory technické infrastruktury**.

(30) Územní plán označuje plochy změn identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. **Z1, P1, K1, TK1 Z.1, P.1, K.1**).

(31) Územní plán stanovuje zásady způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole 6. Textové části ÚP „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití....“

3. 1. NAVRHOVANÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

3. 1. 1. Veřejná prostranství

- (32) Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství, ~~kteře jsou dále členěny na plochy PV – veřejná prostranství PU - veřejná prostranství všeobecná~~ (s převahou dopravní funkce) ~~a plochy ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň (s převahou zeleně)~~ a stanovuje podmínky využití v těchto plochách.
- (33) Územní plán stanovuje podmínky ochrany urbanistické struktury sídla, a to jednak k regulaci zástavby vymezující hlavní veřejná prostranství, tak i k ochraně vlastních veřejných prostranství:
- Při stavební činnosti na stabilizovaných plochách v prostoru návsi musí být případná nová výstavba nebo rekonstrukce stávajících objektů svou hmotovou skladbou a architektonickým řešením přizpůsobena okolní zástavbě. Je třeba respektovat venkovský charakter této zástavby.
 - Je nutné respektovat veřejná prostranství, objekty drobné architektury (sakrální stavby) na veřejných prostranstvích.
 - Při úpravách veřejných prostranství respektovat architektonické a urbanistické hodnoty obce.
 - Při úpravách veřejných prostranství respektovat hodnotnou stávající zeleň, v maximální možné míře doplňovat zeleň na veřejných prostranstvích.
- (34) ~~Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu veřejného prostranství – veřejnou zeleň u Farského rybníka.~~
- (35) Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu **Z18 Z.18** - veřejné prostranství k navazujícím zastavitelným plochám pro bydlení **Z3, Z4 a Z5 Z.3, Z.4, Z.5a a Z.5b**.
- (36) Územní plán umožňuje podle možností umístit ~~plochy veřejného prostranství (PV) a plochy veřejné zeleně (ZV)~~ **veřejná prostranství** i v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

3. 1. 2. Občanská vybavenost

- (37) Územní plán vymezuje stávající plochy ~~OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura~~ **OU - občanské vybavení všeobecné**.
- (38) Územní plán vymezuje stávající i zastavitelnou plochy OH – občanské vybavení – hřbitovy.
- (39) Zařízení občanské vybavenosti lze umístit také v rámci přípustných činností v jiných plochách s rozdílným způsobem využití (především v plochách smíšených obytných venkovských) apod.

3. 1. 3. Plochy pro bydlení, smíšené území obytné

- (40) Územní plán vymezuje pro bydlení stávající i zastavitelné plochy bydlení ~~v rodinných domech~~ venkovské (BV).
- (41) Územní plán vymezuje rovněž stávající i zastavitelné plochy s převážující obytnou funkcí - plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- (42) Budou respektovány podmínky prostorového uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch pro bydlení a smíšené území obytné.
- (43) Novou výstavbu objektů pro bydlení lze umístit také ve stabilizovaných plochách zastavěného území podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

3. 1. 4. Plochy rekreace

- (44) Územní plán vymezuje stávající i zastavitelné plochy RI a RIa – Rekreace ~~– plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~ **individuální**.

3. 1. 5. Plochy pro výrobu a zemědělství

- (45) Územní plán vymezuje plochy výroby a skladování, které jsou dále členěny na plochy VD – ~~Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroby~~ **výroba drobná a služby** a VZ, **VZ.1 – Výroba a skladování – zemědělská výroba výroba zemědělská a lesnická**.

- (46) Územní plán vymezuje v návaznosti na stabilizované plochy zemědělské výroby zastavitelnou plochu ~~Z16 pro drobnou a řemeslnou výrobu~~ **Z.16 pro výrobu drobnou a služby.**

3. 2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- (47) Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek ploch pro jejich využití

Plocha	k.ú. Obec	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ				
BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ - BV				
Z1 Z.1 Za Farou	Heřmanov	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Respektovat inženýrské sítě v ploše včetně ochranných pásem.
Z2 Z.2 Na Kolébce	Heřmanov	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Respektovat památku místního významu v ploše.
Z3 Z.3 Za Školou I	Heřmanov	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Respektovat inženýrské sítě v ploše včetně ochranných pásem. • Využití ploch ve 2. etapě je možné po zahájení výstavby na 70 % ploch v 1. etapě.
Z4 Z.4 Ke Křížanovu	Heřmanov	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Respektovat inženýrské sítě v ploše včetně ochranných pásem. • Respektovat veřejnou studnu v ploše.
Z5a Z.5a	Heřmanov	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
Z5b Z.5b	Heřmanov	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Část plochy zasahuje do vzdálenosti menší než 50 m od pozemků určených k plnění funkce lesa. • Z důvodu bezpečnosti osob a majetku ve vzdálenosti 25 m od lesních pozemků nebudou umístěny žádné budovy. • Využití ploch ve 2. etapě je možné po zahájení výstavby na 70 % ploch v 1. etapě.
Z6 Z.6 K Milešínu I	Heřmanov	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení novou křižovatkou ze silnice III/3902. • Respektovat vedení VN v ploše včetně ochranného pásma.
Z7 Z.7 K Milešínu II	Heřmanov	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba objektů do 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení novou křižovatkou ze silnice III/3902. • Respektovat inženýrské sítě v ploše včetně ochranných pásem.

Plocha	k-ú. Obec	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z8 Z.8 U Panskéh o rybníka	Heřmanov	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze silnice III/3914 • Respektovat inženýrské sítě v ploše včetně ochranných pásem.
PLOCHY REKREACE				
REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI INDIVIDUÁLNÍ - RI, R1a RI.a				
Z9 Z.9	Heřmanov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Platí podmínky RI. • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Plocha leží v ochranném pásmu lesa ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa.
Z11 Z.11	Heřmanov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Platí podmínky RI. • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Plocha leží v ochranném pásmu lesa ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa.
Z19 Z.19	Heřmanov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Platí podmínky RI.a. • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.
Z20 Z.20	Heřmanov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Platí podmínky RI.a. • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.
Z21 Z.21	Heřmanov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Platí podmínky RI.a. • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Plocha leží v ochranném pásmu lesa ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa.
Z22 Z.22	Heřmanov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Platí podmínky RI.a. • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Plocha leží v ochranném pásmu lesa ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa.
Z.24	Heřmanov			<ul style="list-style-type: none"> • Platí podmínky RI.a. • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Plocha leží ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ				
OBČANSKÁ VYBAVENOST OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY - OH				
Z12 Z.12	Heřmanov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro rozšíření hřbitova. • Maximálně respektovat stávající zeleň v ploše. • Respektovat humenní cestu západně od plochy.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ				
SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - SV				
Z13 Z.13	Heřmanov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající cesty severně. • Respektovat inženýrské sítě v ploše včetně ochranných pásem.
Z23 Z.23	Heřmanov			<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy.
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY				
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ – TI VŠEOBECNÁ - TU				
Z15	Heřmanov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro čištění odpadních vod.

Plocha	k.ú. Obec	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				• Dopravní napojení sjezdem ze silnice
Z.25	Heřmanov	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží.
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBY – VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY - VD				
Z16 Z.16	Heřmanov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy pro zemědělskou výrobu je podmíněno prokázáním, že pro chráněné objekty prostory v budoucích navazujících plochách smíšených obytných nebudou překračovány hygienické limity hluku. V případě nesouladu s požadavky na hygienické limity hluku není možné výstavbu realizovat • Dopravní napojení stávajícím sjezdem nebo ze silnice II/391. • Max. výška zástavby do 12 m od úrovně upraveného terénu. • Respektovat vedení plynovodní řad v ploše včetně ochranných a bezpečnostních pásem. • Po obvodu plochy bude vysázena izolační zeleň.
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ - PU				
Z18 Z.18	Heřmanov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha veřejného prostranství k zastavitelným plochám bydlení Z3, Z4 a Z5 Z.3, Z.4, Z.5a a Z.5b. • Respektovat inženýrské sítě technickou infrastrukturu v ploše včetně ochranných pásem.
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ – ZV PLOCHY ZELENĚ ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ - ZS				
Z17 Z.17	Heřmanov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha veřejného prostranství s převahou zeleně. • Veřejné prostranství Plocha sídelní zeleně plní funkci veřejného prostranství k navazujícím stávajícím i zastavitelným plochám bydlení a ploch smíšených obytných.

3. 3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVEB

(48) Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek (regulativů) pro jejich využití

Plocha	k.ú. Obec	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - SV				
P4 P.1	Heřmanov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Přestavbová plocha z ploch zemědělské výroby na plochy smíšené venkovské. • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení stávající. • Respektovat inženýrské sítě technickou infrastrukturu v ploše včetně ochranných pásem.

(49) Zkratky a pojmy použité v tabulkách:

- ÚS = ne – zpracování územní studie není stanoveno
- Etap = 0 – není stanovena etapizace

- c) Etap = 1 – 1. etapa
- d) Etap = 2 – 2. etapa
- e) ~~Podkroví – podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří.~~

3. 4. NAVRHOVANÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- (50) ~~Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury TK1 – Koridor pro kanalizační řad~~
- (51) ~~**Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch v koridorech technické infrastruktury**~~
~~Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridorů technické vybavenosti platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:~~
 - a) ~~Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu předemtné technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.~~
 - b) ~~Podmíněně přípustné je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen~~
 - c) ~~Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující potenciální vedení dané technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.~~

3. 5. KONCEPCE SYSTÉMU VEŘEJNÉ (SÍDELNÍ) ZELENĚ

3. 5. 1. Sídelní zeleň

- (52) ~~Územní plán vymezuje v zastavěném území stávající plochy **ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň ZS - zeleň sídelní ostatní**~~. Stávající plochy sídelní zeleně jsou reprezentovány především zelení na návsi a zelení kolem kostela.
- (53) V prostoru za farou v okolí Farského rybníka je vymezena navrhovaná plocha ~~**ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň ZS - zeleň sídelní ostatní**~~.
- (54) Zeleň uvnitř zastavěného území je také součástí ploch veřejných prostranství (~~**PVPU**~~), ploch občanského vybavení ~~**– veřejné infrastruktury (OV) všeobecné (OU)**~~ a hřbitova (OH) a dalších.
- (55) Podmínky pro rozvoj a ochranu sídelní zeleně:
 - a) Maximálně respektovat stávající plochy sídelní zeleně, především plochy zeleně v centru obce a plochy zeleně kolem kostela.
 - b) Respektovat stávající zeleň, která je součástí ploch veřejných prostranství, ploch občanské vybavenosti, ploch hřbitova a dalších ploch s rozdílným způsobem využití
 - c) Umožnit přístup na novou plochu sídelní zeleně kolem Farského rybníka z veřejných prostranství, případně z navazujících ploch občanské vybavenosti.
 - d) Umístění sídelní zeleně je přípustné a žádoucí na jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, např. plochách veřejných prostranství, plochách bydlení, plochách smíšených obytných, plochách občanské vybavenosti a dalších dle stanovených podmínek využití v těchto plochách.
 - e) Po obvodu plochy zemědělské výroby a skladování a ploch drobné a řemeslné výroby bude umístěna izolační zeleň.
 - f) Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin (zejména používat domácí druhy dřevin)
 - g) V rámci úprav veřejných prostranství maximálně umisťovat plochy zeleně.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4. 1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

(56) Silniční doprava

- a) Územní plán vymezuje v řešeném území stabilizované plochy DS – **dopravní infrastruktura—doprava** silniční, které zahrnují silnice II. a III. tříd.
- b) Úpravy tras silnic v řešeném území jsou možné v rámci stávajících ploch **dopravní infrastruktury—dopravy** silniční, ale i na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch.
- c) Veřejná dopravní infrastruktura je přípustná na většině ploch s rozdílným způsobem využití.
- d) Trasy nových inženýrských sítí budou v následné dokumentaci navrhovány tak, aby bylo minimalizováno dotčení silnic a dopravních ploch.
- e) Změny využití území obsažené v územním plánu budou respektovat silniční síť.
- f) Územní plán stanovuje respektovat mimo souvislá zastavěná území ochranná pásma silnic.
- g) Při dopravním řešení v podrobnější dokumentaci upřednostňovat sjednocený dopravní systém napojení na silnice.
- h) Územní plán stanovuje minimalizovat počet vjezdů na silnice.

(57) Ostatní komunikace

- a) Územní plán vymezuje ostatní **místní** komunikace jako plochy **PV PU** - veřejná prostranství **všeobecná**.
- b) Územní plán stanovuje respektovat místní komunikace.
- c) Územní plán vymezuje stávající hlavní polní a lesní cesty v řešeném území. Polní a lesní cesty jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.**
- d) Územní plán umožňuje místní komunikace pro obsluhu území umístit v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestaveb podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- e) Prostupnost krajiny a základní dopravní obsluha nezastavěného území bude zajištěna ze stávající cestní sítě.
- f) Územní plán umožňuje realizaci cestní sítě v krajině v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách.

(58) Ostatní dopravní plochy

- a) Územní plán stanovuje respektovat autobusové zastávky v řešeném území.
- b) Územní plán vymezuje stávající dopravní zařízení (např. parkoviště, odstavná stání apod.) jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, především jako součást ploch **PV PU** - veřejná prostranství **všeobecná** a dalších ploch s rozdílným způsobem využití.
- c) Územní plán stanovuje podle prostorových možností zřizovat na veřejných prostranstvích odstavná stání i parkoviště.
- d) Územní plán umožňuje parkoviště a odstavná stání umístit v plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití jednotlivých ploch.
- e) Územní plán stanovuje respektovat stávající cyklotrasy v řešeném území.

4. 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

(59) Zásobování pitnou vodou

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající koncepci zásobování vodou.
- b) Je nutné respektovat vodovodní řady a ostatní vodovodní zařízení v obci včetně jejich ochranných pásem.
- c) V obci budou dobudovány vodovodní řady pro novou výstavbu.
- d) Vodovodní řady budou přednostně zaokruhovány.
- e) Navrhované vodovodní řady budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.

- (60) Odkanalizování a čištění odpadních vod
- a) Územní plán stanovuje ~~způsob odkanalizování Heřmanova systémem oddílné kanalizace~~ **respektovat stávající systém odkanalizování obce.**
 - b) ~~Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu pro čištění odpadních vod v Heřmanově.~~ **Obec Heřmanov má vybudovanou kanalizační síť zakončenou čistírnou odpadních vod.**
 - c) ~~Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury pro kanalizační řadu splaškové kanalizace mezi zastavěným územím a zastavitelnou plochou pro čištění odpadních vod.~~
 - d) **Navrhované Nové** kanalizační řady v zastavěném území **a zastavitelných plochách** budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
 - e) ~~Do doby realizace koncepce likvidace odpadních vod v obci budou splaškové i dešťové odpadní vody v nových lokalitách likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou.~~
 - f) V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém je možné individuální čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.).
 - g) Odpadní vody z ploch rodinné rekreace v krajině budou likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou.
 - h) ~~Stávající úseky kanalizačních řadů v obci budou využity pro dešťovou kanalizaci.~~
 - i) Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
 - j) Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není – li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok, pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.
 - k) Na pozemcích staveb rodinných domů umožněno zasakování dešťových vod na 40% plochy pozemku.
 - l) Nutno respektovat stávající objekty systému odkanalizování.
- (61) Ochrana podzemních a povrchových vod
- a) Budou respektovány stávající vodní plochy a toky včetně jejich provozních pásem.
 - b) Nové vodní plochy nejsou navrženy, umístění rybníků a tůní je přípustné na jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch.
- (62) Zásobování elektrickou energií
- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování elektrickou energií.
 - b) Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů.
 - c) Navrhované záměry budou přednostně pokryty ze stávajících trafostanic.
 - d) Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
 - e) Stávající energetická zařízení budou respektována.
- (63) Zásobování zemním plynem
- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování plynem.
 - b) Územní plán stanovuje respektovat veškerá plynárenská zařízení v řešeném území, včetně podmínek ochrany v ochranném pásmu těchto zařízení.
 - c) Pro novou výstavbu budou dobudovány plynovodní řady.
 - d) V celém řešeném území je stanovena přípustnost vybudování technické infrastruktury včetně plynovodů v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách.
- (64) Spoje
- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající telekomunikační kabely a ostatní telekomunikační zařízení.

- (65) Koncepce nakládání s odpady
- a) Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.
 - b) V současné době je pevný domovní odpad přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku mimo řešené území.

4. 3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- (66) Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny na:
- a) ~~OV~~ **OU** - Občanské vybavení ~~– veřejná infrastruktura všeobecné~~
 - b) OH - Občanské vybavení – hřbitovy
- (67) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu **Z12 Z.12** pro občanské vybavení – hřbitovy.
- (68) Občanská vybavenost může být umístována i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

4. 4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- (69) Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství, ~~které jsou dále členěny na plochy PV – veřejná prostranství (s převahou dopravní funkce) a plochy ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň (s převahou zeleně)~~ **PU - veřejná prostranství všeobecná** a stanovuje podmínky využití v těchto plochách.
- (70) ~~Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu Z17 jako veřejné prostranství – veřejná zeleň ke stávajícím i zastavitelným plochám bydlení a k plochám smíšeným obytným.~~
- (71) Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu **Z18 Z.18** jako veřejné prostranství (**PVPU**) k zastavitelným plochám pro bydlení **Z3, Z4 a Z5 Z.3, Z.4, Z.5a a Z.5b**.
- (72) Územní plán umožňuje podle možností umístit ~~další plochy veřejného prostranství (PV) a plochy veřejné zeleně (ZV)~~ **veřejná prostranství** i v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ
--

5. 1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- (73) Vymezení ploch v krajině

Územní plán vymezuje v nezastavěném území plochy s rozdílným způsobem využití:

DS - Plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční (i v zastavěném území);

ZZ - Plochy zeleně - zeleň - zahrady a sady (pouze v krajině);

WT - Plochy vodní a vodohospodářské - vodní a vodních toků (i v zastavěném území);

NZ AU - Plochy zemědělské - zemědělské všeobecné (pouze v krajině);

NL LU - Plochy lesní - lesní všeobecné (pouze v krajině);

NP NP - Plochy přírodní - přírodní všeobecné (pouze v krajině);

NS MU - Plochy smíšené nezastavěného území - smíšené nezastavěného území všeobecné (pouze v krajině).

(74) Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

Plocha	k.ú. obec	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ – ZS PLOCHY ZELENĚ ZELEŇ - ZAHRADY A SADY - ZZ				
K4 K.4	Heřmanov	ne	0	Plocha pro soukromou zahradu.
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – NS SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ - MU				
K1 K.1	Heřmanov	ne	0	Vymezení ploch pro protierozní opatření k ochraně stávající a navrhované zástavby. Rozsah úpravy bude upřesněn v podrobnější dokumentaci.
K2 K.2	Heřmanov	ne	0	Vymezení ploch pro protierozní opatření k ochraně stávající a navrhované zástavby. Rozsah úpravy bude upřesněn v podrobnější dokumentaci.
K3 K.3	Heřmanov	ne	0	Plocha s přípustným umístěním výškové stavby – rozhledny. Umístění rozhledny do výšky 15 m. Rozsah úpravy bude upřesněn v podrobnější dokumentaci.

- a) ÚS = ne – územní studie není požadována
b) Etap = 0 – není stanovena etapizace

(75) Územní plán navrhuje tato opatření k ochraně a tvorbě krajiny:

- a) Řešené území leží v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko – Bítešsko
b) Územní plán stanovuje v oblasti krajinného rázu, tj. v celém řešeném území, neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů.
c) Územní plán stanovuje chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova.
d) Územní plán vymezuje plochu změn v krajině ~~K3~~ K.3 s možností umístění výškové stavby - rozhledny do výšky 15 m.
e) V urbanizovaném území sídla i ve volné krajině (vyjma plochy změn v krajině ~~K3~~ K.3) není žádoucí stavební činností vytvářet nové dominanty krajiny.
f) Bude respektován významný vyhlídkový bod vrch Kříby.
g) Při změnách v území respektovat dálkové pohledy na sídlo.
h) Je nutná ochrana údolí vodních toků a vodních ploch v krajině, je žádoucí doplnění břehových porostů kolem koryt vodních toků.
i) Územní plán vymezuje prvky regionálního a lokálního územního systému ekologické stability území.
j) Územní plán vymezuje plochy změn v krajině pro protierozní opatření k ochraně zastavěného území a zastavitelných ploch.
k) V maximální možné míře je nutné respektovat stávající krajinnou zeleň, doprovodnou zeleň podél komunikací, aleje podél cest.
l) Územní plán navrhuje doplnění doprovodné zeleně kolem komunikací a polních cest.
m) Je přípustné zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území, v rámci přípustných nebo podmíněně přípustných činností v plochách s rozdílným způsobem využití je umožněno zalesnění zemědělské půdy.
n) Je přípustné a žádoucí zvýšit podíl trvalých travních porostů, zejména na svažitých plochách ohrožených erozí a podél vodotečí.
o) Je nepřípustné snižování podílu rozptýlené zeleně a zeleně rostoucí mimo les na úkor zemědělských ploch.
p) Je přípustné zvýšení podílu vodních ploch v řešeném území, v rámci přípustných nebo podmíněně přípustných činností v plochách s rozdílným způsobem využití je umožněno zřizování vodních ploch na zemědělské půdě, zejména vodních ploch, které zadržují vodu v krajině a zvyšují ekologickou stabilitu území.

- q) U nových staveb ve stabilizovaném území a u navrhovaných zastavitelných ploch je v regulativech stanovena výšková hladina zástavby a jsou stanoveny základní požadavky na intenzitu využití ploch - tyto požadavky jsou uvedeny v podmínkách zástavby jednotlivých ploch.
- r) Novými stavbami v zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí dojít k narušení harmonického měřítka krajiny a převýšení horizontu krajiny.
- s) Po obvodu zemědělského areálu a ploch drobné výroby bude vysázena izolační a ochranná zeleň.
- t) K výsadbám dřevinné zeleně ve volné krajině by měly být používány výhradně domácí druhy dřevin (např. založení ovocných stromořadí).
- u) Respektovat biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců.
- v) V biotopu vybraných zvláště chráněných druhů savců nebudou mimo zastavěné území a zastavitelné plochy umísťovány žádné nadzemní stavby a oplocení (s výjimkou staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury).
- w) **Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou umísťovány žádné stavby a zařízení s charakterem obytných a rekreačních budov.**
- x) **Ve volné krajině nebudou umísťovány žádné stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice).**

(76) Prostupnost krajiny:

- Územní plán vymezuje stávající cestní síť v krajině.
- Územní plán stanovuje respektovat stávající cestní síť k zajištění prostupnosti krajiny.
- Je nepřípustné narušení vymezené prostupnosti krajiny např. oplocováním.
- Územní plán umožňuje rozšiřovat cestní síť v krajině při respektování hodnot území, zejména požadavků ochrany přírody a krajiny podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

5. 2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

(77) Územní systém ekologické stability v územním plánu Heřmanova tvoří soubor následujících prvků ÚSES:

- a) 7 lokálních biocenter
- b) 9 lokálních biokoridorů
- c) část regionálního biocentra **RG 293 RBC.293**
- d) regionální biokoridor **RK 1406 RBK.1406**

(78) Podmínky pro využití ploch ÚSES

- **Hlavní** je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.
- **Podmíněně přípustné** je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.
~~Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umísťovat podmíněně:~~
 - ~~d) stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipevodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;~~
 - ~~e) stavby veřejné dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;~~
 - ~~f) stavby veřejné technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.~~

~~_____Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.~~
- **Nepřípustné** je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES.

(79) Přehled navržených biocenter

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
RC.293 RBC.293	regionální biocentrum	mezofilní	návaznost v obci Nová Ves (k. ú. Nová Ves u Heřmanova)
LC-1 LBC.1	biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru	mezofilní	celé vymezeno v zájmovém území
LC-2 LBC.2	biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru	mezofilní a hydrofilní	návaznost v obci Kadolec a Křižanov (k. ú. Bojanov u Dolní Libochové)
LC-3 LBC.3	lokální biocentrum	hydrofilní	celé vymezeno v zájmovém území
LC-4 LBC.4	lokální biocentrum	hydrofilní	celé vymezeno v zájmovém území (možná návaznost v obci Nová Ves)
LC-5 LBC.5	lokální biocentrum	hydrofilní	celé vymezeno v zájmovém území
LC-6 LBC.6	lokální biocentrum	mezofilní	celé vymezeno v zájmovém území
LC-7 LBC.7	lokální biocentrum	hydrofilní	celé vymezeno v zájmovém území

(80) Přehled navržených biokoridorů

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
LK-1 LBK.1	lokální biokoridor	hydrofilní	celý vymezen v zájmovém území
LK-2 LBK.2	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v obci Kadolec
LK-3 LBK.3	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v obci Křižanov
LK-4 LBK.4	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v obci Nová Ves
LK-5 LBK.5	lokální biokoridor	mezofilní	celý vymezen v zájmovém území
LK-6 LBK.6	lokální biokoridor	mezofilní	návaznost v obci Nová Ves
LK-7 LBK.7	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v obci Skřínářov
LK-8 LBK.8	lokální biokoridor	mezofilní	návaznost v obci Křižanov
LK-9 LBK.9	lokální biokoridor	mezofilní	návaznost v obci Kadolec
RK.1406 RBK.1406	úsek regionálního biokoridoru	mezofilní	návaznost v obci Skřínářov

5. 3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- (81) Protierozní opatření jsou přípustná na zemědělské půdě.
- (82) Realizace ÚSES bude řešena takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržení vody v krajině.
- (83) Zemědělské obhospodařování pozemků podřídí půdně ochranným aspektům.
- (84) V územním plánu jsou vymezeny plochy pro protierozní opatření k ochraně nově vymezených zastavitelných ploch.

5. 4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- (85) Do řešeného území nezasahuje stanovené záplavové území.

5. 5. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- (86) V řešeném území nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).
- (87) V řešeném území se nenachází poddolované území.

- (88) V řešeném území není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů. V řešeném území není evidováno sesuvné území.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).

- (89) Územní plán vymezuje v hlavním výkrese barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití.
- Územní plán stanovuje v textové části pro tyto jednotlivé plochy podmínky využití, a to hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné využití ploch.
 - stupeň *přípustné* - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy.
 - stupeň *podmíněně přípustné* - plocha je k danému účelu využitelná při splnění uvedené podmínky.
 - stupeň *nepřípustné* - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní.
- (90) Územní plán vymezuje plochy změn, které jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. ~~Z1, P1, TK1, K1~~ **Z.1, P.1, K.1**).
- (91) Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.
- (92) Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

6. 1. STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYUŽITÍ PLOCH HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ A NEPŘÍPUSTNÉ

6. 1. 1. PLOCHY BYDLENÍ

- (93) **BV - Bydlení ~~v rodinných domech~~ venkovské**
- a) Hlavní:
- Plochy pro bydlení venkovského typu se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.
- b) Přípustné:
- Rodinné domy.
 - Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.
 - Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
 - **Pozemky;** Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, chodníky a další.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná zeleň, veřejná prostranství, mobiliář obce, drobná architektura, dětská hřiště.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.

- c) Podmíněně přípustné:
- Integrované občanské vybavení, pokud nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelné s bydlením (malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zdravotnictví a sociální péče).
 - **Drobné** výrobní činnosti, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu obyvatel v sousedních nemovitostech a to například hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod. (např. řemesla a služby).
 - Chov drobného hospodářského zvířectva (drůbež, králíci, holubi apod.), pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru.
- d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U nově vymezených zastavitelných ploch je maximální hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.
 - U stabilizovaných ploch BV výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle (max. 1 až 2 NP + podkroví).
 - U stabilizovaných i zastavitelných ploch respektovat venkovský charakter zástavby.

6. 2. 2. PLOCHY REKREACE

(94) **RI, RIa – Rekreace – ~~plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~ individuální**

a) Hlavní:

- Stavby pro rodinnou rekreaci.

b) Přípustné:

PLOCHY RI, RIa

- Chaty, rekreační domky.
- Přístřešky, pergoly a ostatní drobné stavby související s rekreací (např. kůlny pro nářadí apod.).
- Zeleň, drobné vodní plochy, vodní toky.
- Dopravní infrastruktura, např. místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, cyklotrasy a cyklostezky, individuální parkovací místa na vlastních pozemcích.
- Technická infrastruktura včetně studní a vrtů.
- Plochy pro rekreační sport a protipovodňová opatření.

c) Podmíněně přípustné:

PLOCHY RI

- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na životní prostředí a okolí.
- Oplocení, pokud se stavba rekreace nachází mimo pozemky určené k plnění funkce lesa.

PLOCHY RIa

- Stavby ubytovacích zařízení, které negativně neovlivní krajinný ráz v kapacitách odpovídajících charakteru území a možnostem napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na životní prostředí a okolí.
- Oplocení, pokud se stavba rekreace nachází mimo pozemky určené k plnění funkce lesa.

d) Nepřípustné:

PLOCHY RI, RIa

- Oplocení, pokud se stavba pro rodinnou rekreaci nachází na lesní půdě.
- Veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.
- Veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

PLOCHY RI

- U nově vymezených zastavitelných ploch je maximální hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch (1 NP + podkroví).
- U stabilizovaných ploch RI výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku rekreačních objektů v lokalitě, maximálně do 1 NP.

- Koeficient zastavění stavebního pozemku bude max. 20%. Případná vyšší intenzita ve stabilizovaných plochách je respektována.

PLOCHY R1a

- U nově vymezených zastavitelných ploch je maximální hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch (1 NP + podkroví).
- U stabilizovaných ploch R1a výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku rekreačních objektů v lokalitě, maximálně do 1 NP.

6. 2. 3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(95) **OV OU - Občanské vybavení –veřejná infrastruktura všeobecné**

a) Hlavní:

- Plochy občanského vybavení, které jsou součástí **především** veřejné infrastruktury a slouží pro uspokojování společných potřeb občanů.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní.
- Občanské vybavení komerční menšího rozsahu - např. prostory obchodu a služeb, provozovny veřejného stravování a ubytování, ostatní služby a zařízení především nevýrobního charakteru.
- Dětská a rekreační hřiště, školní hřiště.
- **Pozemky**, Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, garáže, odstavná stání, plochy pro pěší.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.

c) Podmíněně přípustné:

- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.

d) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy veřejné občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti v navazujícím území (2 nadzemní podlaží + podkroví).
- Nové zastavitelné plochy nejsou navrženy.

(96) **OH - Občanské vybavení - hřbitovy**

a) Hlavní:

- Slouží pro situování hřbitovů.

b) Přípustné:

- **Hroby a hrobky, urnové háje, rozptylové louky, pomníky, pamětní desky.**
- **Stavby církevní.**
- ~~Pozemky staveb~~ **Stavby** a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště.
- ~~Pozemky~~ **Stavby a zařízení** související dopravní a technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, zeleň, drobná architektura, **mobiliář obce, oplocení.**

c) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí hřbitovů přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

6. 2. 4. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

(97) **SV - ~~Plochy~~ smíšené obytné venkovské**

a) Hlavní:

- Bydlení v rodinných domech a usedlostech s hospodářským zázemím a nerušící výrobní činností.

- b) Přípustné:
- Stavby pro bydlení.
 - Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny.
 - Rekreace ve stávajících objektech (rekreační chalupy), stavby a zařízení pro agroturistiku.
 - ~~Stavby a zařízení pro zemědělskou malovýrobu na pozemcích majitelů usedlostí v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov.~~
 - Občanské vybavení veřejné infrastruktury.
 - Dětská a rekreační hřiště.
 - **Pozemky;** Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
- **Plochy;** Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, pokud nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelné s bydlením (např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování).
 - **Plochy;** Stavby a zařízení zemědělské **výroby malovýroby**, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
 - Řemesla a služby, výrobní činnost, stavby pro skladování pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch SV výšková hladina zástavby do 2 nadzemních podlaží + podkroví. Hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle.
 - U ploch změn je max. výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch a ploch přestaveb.
 - U stabilizovaných i zastavitelných ploch respektovat venkovský charakter zástavby.

6. 2. 5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(98) **DS – Dopravní infrastruktura – Doprava silniční**

- a) Hlavní:
- Plochy silniční i dálniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území.
- b) Přípustné:
- Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů – násypy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
 - Plochy pro parkování a odstavování vozidel.
 - Plochy dopravních zařízení, autobusové zastávky, čekárny pro cestující, chodníky, cyklistické stezky.
 - **Plochy doprovodné zeleň Doprovodná zeleň** kolem komunikace, ÚSES.
 - V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury včetně přípojek.
 - Vodní toky.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

6. 2. 6. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(99) ~~TI TU~~ – Technická infrastruktura – ~~inženýrské sítě všeobecná~~

a) Hlavní:

- Plochy technické infrastruktury.

b) Přípustné

- Plochy, stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií, telekomunikace ~~a spoje, a pro~~ trubní přepravu produktů, ~~včetně zařízení sloužící obsluze těchto území.~~
- ~~Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.~~
- **Stavby a zařízení sloužící k obsluze těchto území.**
- **Činnosti či zařízení související s určující funkcí.**
- **Vodní plochy a vodní toky.**
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury, zeleň, oplocení.

c) Nepřípustné

- Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

6. 2. 7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

(100) ~~VD~~ - Výroba ~~a skladování~~ – ~~drobná a řemeslná výroba drobná a služby~~

a) Hlavní:

- Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.

b) Přípustné:

- ~~Plochy~~, Stavby a zařízení drobné výroby, sloužící k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blízkí se spíše výrobě řemeslnické.
- Stavby a zařízení skladů.
- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti.
- ~~Plochy~~, Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro pěší, parkoviště, hromadné a halové garáže, čerpací stanice pohonných hmot.
- ~~Plochy~~, Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Plochy zeleně, oplocení.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.

c) Podmíněně přípustné:

- Byty pro majitele a osoby zajišťující dohled, pokud splňují požadavky na ochranu veřejného zdraví.
- Stavby a zařízení lehkého průmyslu, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

d) Nepřípustné:

- Bydlení, kromě bytů uvedených v podmíněně přípustném využití, tj. byty majitelů nebo služební byty.
- Veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.
- Veškeré stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- U navrhované plochy je max. výšková hladina zástavby stanovena na 12 m.

(101) ~~VZ, VZ.1~~ - Výroba ~~a skladování~~ – ~~zemědělská výroba zemědělská a lesnická~~

Plochy VZ

a) Hlavní:

- Plochy určené pro umístění zemědělských areálů a zemědělských objektů.

b) Přípustné:

- Plochy, stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce.
- Plochy stavby a zařízení pro lesní hospodářství, zpracování dřevní hmoty a rybářství.

- Plochy, stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu, drobnou výrobu, výrobní řemesla, obchod, služby.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - komunikace, hromadné a halové garáže, parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot.
 - **Stavby a zařízení technické infrastruktury.**
 - Plochy zeleně, liniová a ochranná zeleň, oplocení.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Nepřípustné:
- Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
 - Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, životní prostředí apod.
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch max. výšková hladina zástavby stanovena do 12 m.

Plochy VZ1

a) Hlavní:

- **Plochy a objekty pro zemědělskou výrobu umístěné v krajině.**

b) Přípustné:

- **Stavby a zařízení pro ustájení dobytka - přístřešky pro dobytek apod.**
- **Stavby a zařízení pro skladování zemědělské produkce.**
- **Sklady pro zemědělské stroje a zemědělské nářadí.**
- **V návaznosti na vodní plochy stavby a zařízení pro rybářství.**
- **Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.**
- **Stavby a zařízení technické infrastruktury.**
- **Oplocení.**
- **Zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky.**

c) Nepřípustné:

- **Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.**
- **Ostatní druhy výroby (např. drobná výroba, průmyslová výroba apod.).**
- **Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.**
- **Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.**

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- **Nejsou stanoveny.**

6. 2. 8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(102) **PV PU - Veřejná prostranství všeobecná**

a) Hlavní:

- Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsi s převažující komunikační funkcí.

b) Přípustné:

- Dopravní infrastruktura např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty, parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, čekárny, cyklotrasy a cyklostezky.
- Stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. veřejné WC, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky dětská hřiště včetně oplocení apod.).
- Drobné sakrální stavby, mobiliář obce.
- Zeleň, drobné vodní plochy (např. tůně, tj. vodní plochy bez hráze a výpustní zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka), vodní toky.
- Zařízení a stavby technické infrastruktury.

c) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují veřejná prostranství přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

(103) **ZV – Veřejná prostranství – veřejná zeleň**

a) Hlavní:

- ~~Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.~~

b) Přípustné:

- ~~Dětská hřiště, mobiliář obce, drobné sakrální stavby, zařízení sloužící obsluze těchto ploch.~~
- ~~Zřizování pěších, případně cyklistických cest, zpevněné veřejné plochy, dílčí úpravy stávajících úseků pozemních komunikací.~~
- ~~Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, protipovodňová opatření.~~
- ~~Drobné vodní plochy (např. tůň, tj. vodní plochy bez hráze a výpustní zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka), vodní toky.~~
- ~~Stavby a zařízení technické infrastruktury.~~

c) Nepřípustné:

- ~~Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnocující sídelní zeleň.~~

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~Nejsou stanoveny.~~

6. 2. 9. PLOCHY ZELENĚ

(104) **ZS ZZ – Zeleň - soukromá a vyhrazená zahrady a sady**

a) Hlavní:

- Plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad v krajině.

b) Přípustné:

- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
- Doplnkové stavby související s hlavním využitím - zahradní domky, pergoly, kůlny, přístřešky, oplocení.
- Drobné vodní plochy (např. tůň, tj. vodní plochy bez hráze a výpustní zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka), a toky, plochy zeleně.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky.

c) Nepřípustné:

- Stavby pro bydlení, výrobu a podnikání a jiné stavby a činnosti nesouvisející s určující funkcí plochy.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Zástavba do výšky max. 5 m. Intenzita zastavění pozemku bude max. do 15%.

(104a) **ZS - Zeleň sídelní ostatní**

a) Hlavní:

- ~~Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.~~

b) Přípustné:

- ~~Zeleň plnící funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou.~~
- ~~Dětská a rekreační hřiště, mobiliář obce, drobné sakrální stavby, zařízení sloužící obsluze těchto ploch.~~
- ~~Zřizování pěších, případně cyklistických cest, zpevněné veřejné plochy, dílčí úpravy stávajících úseků pozemních komunikací.~~
- ~~Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, protipovodňová opatření.~~
- ~~Drobné vodní plochy (např. tůň, tj. vodní plochy bez hráze a výpustní zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka), vodní toky.~~
- ~~Stavby a zařízení technické infrastruktury.~~

c) Nepřípustné:

- ~~Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnocující sídelní zeleň.~~

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~Nejsou stanoveny.~~

6. 2. 10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(105) **WT - Plochy vodní a vodo hospodářské - Vodní a vodních toků**

a) Hlavní:

- Vodní plochy a toky.

b) Přípustné:

- Pozemky vodních ploch (rybníky a ostatní vodní nádrže) toků a koryt.
- Vodo hospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.).
- Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže.
- Revitalizační opatření, protipovodňová opatření.
- Stavby, zařízení a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro ochranu přírody a krajiny, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, plochy zeleně.
- Stavby, zařízení a jiná opatření veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek v zastavěném i nezastavěném území.
- Stavby, zařízení a jiná opatření dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
- Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).

c) Nepřípustné:

- Je umístění staveb, zařízení a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- **Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytné nebo rekreační budovy.**

6. 2. 11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

(106) **NZ AU - Plochy Zemědělské všeobecné**

a) Hlavní využití:

- Zemědělská půda a plochy související s hospodařením na zemědělské půdě.

b) Přípustné využití:

- Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady.
- Přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek.
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
- **Liniová ochranná a izolační zeleň, rozptýlená zeleň, vodní toky.**

c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení ochrany přírody a krajiny, k narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF).

- **Nezbytné** Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, **pokud nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).**
 - Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebudou zalesňovány půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF).
 - **Oplocení zemědělské půdy jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.**
- d) Nepřípustné využití:
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
 - **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice).**
 - **Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytné nebo rekreační budovy.**

6. 2. 12. PLOCHY LESNÍ

(107) **NL LU - Plochy Lesní všeobecné**

- a) Hlavní využití:
- Lesní pozemky.
- b) Přípustné využití:
- Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
 - ~~Stávající plochy zemědělské půdy navazující na lesní pozemky.~~
 - **Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti (např. posedy, krmelce, seníky, apod.).**
 - Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
 - Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek.
 - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
- c) Podmíněně přípustné využití:
- ~~Stavby, zařízení a opatření pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území a zařízení~~ pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nebudou omezeny funkce lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
 - Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.
- d) Nepřípustné využití:
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
 - **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice).**
 - **Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytné nebo rekreační budovy.**

6. 2. 13. PLOCHY PŘÍRODNÍ

(108) **NP NU - Plochy Přírodní všeobecné**

- a) Hlavní:
- Zvláště chráněná území a plochy územního systému ekologické stability.
- b) Přípustné jsou:

- Plochy pro zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny, plochy zvláště chráněných území, biocentra a biokoridory.
 - Zemědělská půda, trvalé travní porosty, plochy lesů a krajinné zeleně, vodní plochy a toky.
- c) Podmíněně přípustné:
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
- d) Nepřípustné:
- Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.
 - Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.
 - Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
 - **Oplocení.**

6. 2. 14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(109) **NS MU - Plochy Smíšené nezastavěného území všeobecné**

- a) Hlavní:
- Plochy převážně trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně v krajině využívané především k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.
- b) Přípustné jsou:
- Trvalé travní porosty, orná půda, zahrady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň.
 - ~~Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky)~~ **Drobné vodní plochy a vodní toky.**
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
 - Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek.
 - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení ochrany přírody a krajiny, k narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF).
 - Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nebudou zalesňovány půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF).
 - Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
 - **Ostatní vodní plochy a další vodohospodářská zařízení, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepšují vodohospodářské poměry v povodí, pokud tyto stavby nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).**

d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice).**
- **Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytné nebo rekreační budovy.**

Vymezení pojmů použitých v podmínkách využití ploch

- ~~drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, holubi apod.;~~
- ~~zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě);~~
- ~~zemědělská výroba – hromadná rostlinná nebo živočišná zemědělská výroba realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech, jejíž negativní účinky na okolní prostředí mohou překročit hranice areálu;~~
- ~~drobná výroba – činnosti, nemající charakter hromadné tovární výroby, blížící se spíše výrobě řemeslnické v malých areálech, případně jednotlivých objektech;~~
- ~~řemeslná výroba a výrobní služby – činnosti, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu sousedů (hluk, zápach, prach, výpary, světelné efekty, aj.);~~
- ~~stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda;~~
- ~~malé prostory obchodu a služeb (maloobchodní zařízení), malé provozovny veřejného stravování – stavby pro obchod, služby a obdobné činnosti s celkovou komerční plochou do 250 m²~~
- ~~se silným negativním dopadem na prostředí – např. výroba pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, jejichž negativní vlivy překračují hranici areálu a výroba s velkými nároky na přepravu zboží, která by zatěžovala okolní plochy bydlení a plochy, ve kterých je možno umístit chráněné bydlení;~~
- ~~drobná architektura – např. kříže, boží muka, kapličky, lavičky a další;~~
- ~~drobné vodní plochy a vodní toky – např. tůň, tj. vodní plochy bez hráze a výpustního zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka apod.~~
- ~~venkovský charakter zástavby – zástavba respektující převažující výškovou hladinu zástavby návsi a sídla. Hlavní budovy na pozemku budou zastřešeny místně typickými tvary střech, sklon střechy bude přizpůsoben sklonu střech okolní zástavby. Orientace hlavní budovy na pozemku v prostoru návsi (např. štítová, okapová) bude podle převažujícího zastoupení v půdorysu návsi.~~

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

(110) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

- a) WT 1 Plocha pro čištní odpadních vod
- b) WT 2 Kanalizační řad ve vymezeném koridoru TK1

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se v Územním plánu Heřmanov nevymezují.

(111) Zrušen.

(112) Zrušen.

(113) Zrušen.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

(114) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby občanského vybavení

- a) PO 1 Plocha pro rozšíření hřbitova

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo se v Územním plánu Heřmanov nevymezují.

- (115) ~~Předkupní právo pro tuto veřejně prospěšnou stavbu je uplatněno pro Obec Heřmanov, Heřmanov 65, 594 58 Heřmanov na p. č. 107/2 a 108 v katastrálním území Heřmanov u Křižanova.~~

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- (116) Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

- (117) Pořadí změn v území (etapizace) je stanoveno pouze u navrhovaných ploch pro bydlení v rodinných domech venkovské.
- (118) Zrušen.
- (118a) Plocha ~~Z3 a Z5b~~ **Z.3 a Z.5b** jsou vymezeny ve 2. etapě výstavby.
- (119) Využití ploch ve 2. etapě je možné po zahájení výstavby na 70 % ploch v 1. etapě.

11. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

VYMEZENÍ POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy

- a) **Přípustná míra**
Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území. Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.
- b) **Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají:**
➤ Chráněný venkovní prostor
➤ Chráněný venkovní prostor staveb
➤ Chráněný vnitřní prostor staveb.
- c) **Urbanizované území**
Zastavěné území a území k zastavění určené (zastavitelné plochy).
- d) **Stabilizované plochy**
Plochy či území s dosavadním charakterem využívání, dosavadní způsob se zásadně nemění.
- e) **Výšková hladina zástavby**
Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu (u objektů výroby).
- f) **Podkroví** - podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak ¾ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.
- g) **Měřítko zástavby** - určuje poměr velikosti stavebních a architektonických prvků ke stavbě jako celku a poměr velikosti jednotlivých staveb k velikosti stavebního souboru.
- h) **Intenzita zastavění** – poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku.
- i) **Venkovský charakter zástavby**
Venkovský charakter zástavby - zástavba respektující převažující výškovou hladinu zástavby návsi a sídla. Hlavní budovy na pozemku budou zastřešeny místně typickými

tvary střech, sklon střechy bude přizpůsoben sklonu střech okolní zástavby. Orientace hlavní budovy na pozemku v prostoru návsi (např. štítová, okapová) bude podle převažujícího zastoupení v půdorysu návsi.

- j) Drobné hospodářské zvířectvo
Drůbež, králíci, holubi, včely apod.
- k) Zemědělská malovýroba
Podnikání v zemědělské výrobě na úrovni rodinných farem, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Vliv z tohoto podnikání nesmí mít negativní účinky na okolí (zápach, hluk apod.).
- l) Drobná výroba, drobná výrobní činnost
Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.)
- m) Drobná architektura
Stavbami drobné architektury jsou např. kříže, boží muka, kapličky, lavičky a další zařízení.
- n) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí
Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.
- o) Drobné vodní plochy
Tůně, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.
- p) Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti
Jednoduchá a dočasná zařízení - např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.
- q) Oplocení nezbytné pro chovné a pěstební účely – oplocení pro lesnické a zemědělské účely (např. opatření zabraňující škodám způsobených zvěří v lese - oplocenky, ohradníky pro pastevní chov hospodářských zvířat apod.), oplocení pro účely zakládání územních systémů ekologické stability a zakládání porostů dřevin nebo keřů.
- r) Obytná budova
Obytná budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro lidi. Poskytuje přístřeší a ochranu lidem.
- s) Rekreační budova
Rekreační budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro rekreaci rodinnou či hromadnou (chaty, rekreační domy, penziony apod.).

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části: 26

Počet výkresů grafické části: 43