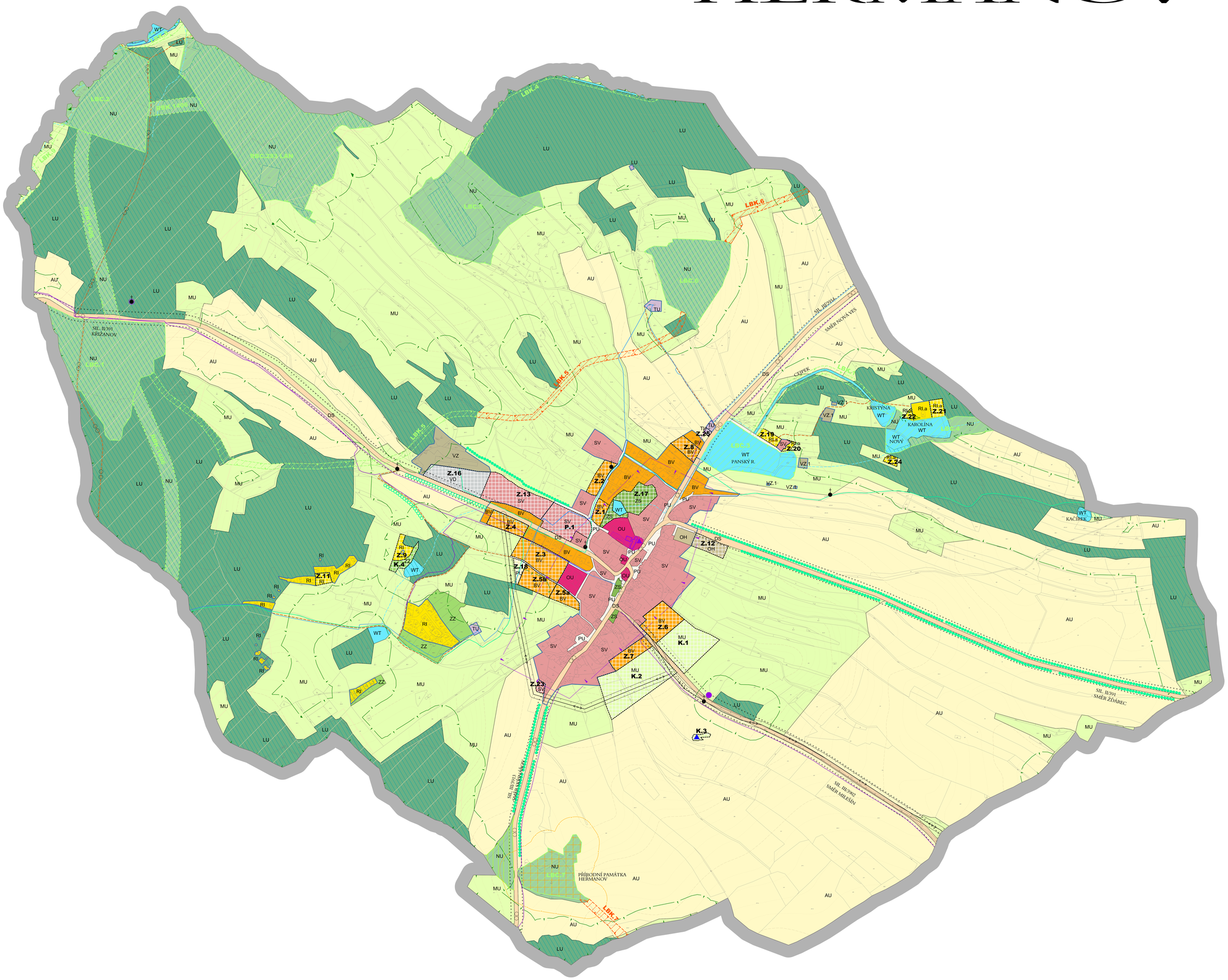
# HEŘMANOV




## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| | PLOCHY STABILIZOVANÉ | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVA | |
|---|---|---|---|---|
| PLOCHY BYDLENÍ | BV | BV | | BYDLENÍ VENKOVSKÉ |
| PLOCHY REKREACE | RI,RI.a | RI,RI.a | | REKREACE INDIVIDUÁLNÍ |
| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | OU | | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ |
| | OH | OH | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY |
| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ | SV | SV | | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ |
| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY | DS | | | DOPRAVA SILNIČNÍ |
| PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | TU | TU | | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ |
| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ | | VD | | VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY |
| | VZ,VZ.1 | | | VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ |
| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ | PU | PU | | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ |
| PLOCHY ZELENĚ | ZZ | ZZ | | ZELEŇ - ZAHRADY A SADY |
| | ZS | ZS | | ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ |
| PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ | WT | | | VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ |
| PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ | AU | | | ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ |
| PLOCHY LESNÍ | LU | | | LESNÍ VŠEOBECNÉ |
| PLOCHY PŘÍRODNÍ | NU | | | PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ |
| PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | MU | MU | | SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ |

## KONCEPCE HISTORICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT

| STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA | |
|---|---|---|---|
| | | | PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU |
| | | | VÝZNAMNÉ STAVEBNÍ DOMINANTY |
| | | | VÝZNAMNÝ VYHLÍDKOVÝ BOD |
| | | | ROZHLEDNA |

## KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

| FUNKČNÍ | K ZALOŽENÍ | | |
|---|---|---|---|
| RBC | | | REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM |
| RBK | | | REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR |
| LBC | | | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM |
| LBK | LBK | | LOKÁLNÍ BIOKORIDOR |
| | | | LINIOVÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ |

## VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN

| STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA | |
|---|---|---|---|
| | | | ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ |
| | Z | | ZASTAVITELNÉ PLOCHY |
| | P | | PLOCHY PŘESTAVBY |
| | K | | PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ |

## DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

| STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA | |
|---|---|---|---|
| | | | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ |

# LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

## DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

| STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA | |
|---|---|---|---|
| | | | OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC |
| | | | ZEMĚDĚLSKÉ A LESNÍ CESTY V OSTATNÍCH PLOCHÁCH RZV |
| BUS | | | ZASTÁVKY AUTOBUSŮ |
| | | | CYKLOSTEZKY A CYKLOSTEZKY |

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

| STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA | |
|---|---|---|---|
| | | | HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘADY |
| | | | NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV |
| | | | OCHRANNÁ PÁSMA VEDENÍ VN 22 kV |
| | | | SDĚLOVACÍ KABELY |

## KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

| STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA | |
|---|---|---|---|
| | | | NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY |
| | | | ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE II. |
| | | | CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATAROIE III. |

## OCHRANA LESA (PUPFL)

| STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA | |
|---|---|---|---|
| | | | VZDÁLENOST 50 m OD KRAJE LESA |

## OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

| STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA | |
|---|---|---|---|
| | | | POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA |
| | | | VODNÍ TOKY V OSTATNÍCH PLOCHÁCH RZV |
| | | | PŘÍRODNÍ PAMÁTKA |
| | | | OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY |
| | | | LOKALITY VÝSKYTU ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ |
| | | | BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ SAVCŮ |
| | | | CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU KŘIŽANOVSKO-BÍTEŠSKO |

## ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

| STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA | |
|---|---|---|---|
| | | | CELÉ ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ OBCE SE NACHÁZÍ V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MO ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYBRANÝCH DRUHŮ STAVEB |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ved. a zodp.projektant | Ing.arch.Jiří Hašek | Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o. Masky Boží 11, 58601 Jihlava tel: 567 309 463 e-mail: urban.stred@ic.cz | |
| vypracoval | Dana Menšíková | | |
| zadavatel | Obec Heřmanov | | |
| pořizovatel | Městský úřad Velké Meziříčí | | |
| ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HEŘMANOV<br>ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 2 | | formát | |
| | | datum | 08/2023 |
| | | stupeň | |
| | | zak.číslo | |
| KOORDINAČNÍ VÝKRES | | měřítko<br>1: 5000 | číslo výkr.<br>5a |