



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava



ÚZEMNÍ PLÁN HEŘMANOV

Datum: březen 2016

projektant: Ing. arch. Jiří Hašek



Základní údaje zpracovatele:

Název zakázky: Územní plán Heřmanov
Fáze zpracování: Návrh
Místo zakázky: Heřmanov
Kraj: Vysočina
Objednatel: Obec Heřmanov
Pořizovatel: MěÚ Velké Meziříčí – odbor výstavby a regionálního rozvoje
Oprávněná osoba pořizovatele: Bc. Petra Švihálková, Mgr. Zdeněk Kundera.
Zpracovatel: Ing. arch. Jiří Hašek ČKA 00302
Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.
Spolupráce: Jana Kubátová - dopravní řešení
Dana Menšíková - digitalizace

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace	Územní plán Heřmanov
Vydávající orgán	Zastupitelstvo obce Heřmanov
Datum nabytí účinnosti	29. 7. 2016
Pořizovatel: Městský úřad Velké Meziříčí odbor výstavby a regionálního rozvoje	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Bc. Petra Švihálková, Mgr. Zdeněk Kundera	
Podpis a razítko:	

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území.....	4
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.	4
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	11
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	14
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	17
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	26
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	26
9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.	26
10. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	26
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	26

IB. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 Výkres základního členění	1 : 5 000
2 Hlavní výkres	1 : 5 000
3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4 Výkres pořadí změn v území	1 : 5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. Textová část územního plánu

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Hranice zastavěných území jsou vymezeny k datu 30. 06. 2015.
- (2) Územní plán vymezuje tato zastavěná území sídla Heřmanov:
 - a) zastavěné území sídla Heřmanov;
 - b) zastavěné území plochy zemědělské výroby a samostatných hospodářských objektů;
 - c) zastavěné území rozptýlených ploch a objektů rodinné rekreace v krajině;
 - d) zastavěná území rozptýlených ploch a objektů technické infrastruktury;
- (3) Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu ve výkresu základního členění, v hlavním výkresu a ve výkresu pořadí změn v území.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A ROZVOJE JEHO HODNOT

2. 1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY KONCEPCE

- (4) Územní plán stanovuje zásady celkové koncepce rozvoje území obce:
 - a) Navrhnout změny v území směřující k optimálnímu využívání území umožňující dlouhodobý, vyvážený a harmonický rozvoj obce.
 - b) Rozvoj území obce bude respektovat vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
 - c) Rozvoj území obce bude respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
 - d) Při rozvoji území obce dbát na zachování a obnovu kulturní krajiny a posílení její stability, hospodárné využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území.
 - e) Vymezit rozvojové plochy jednotlivých funkcí obce podle stanovené urbanistické koncepce.
 - f) Vymezit rozvojové plochy bydlení ve formě ploch bydlení v rodinných domech a ploch smíšených obytných venkovských.
 - g) Umožnit rozvoj rekreace ve stávajících i zastavitelných plochách pro rodinnou rekreaci. Rekreaci umožnit i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek jednotlivých ploch.
 - h) Zajistit podmínky pro rozvoj občanské vybavenosti, umožnit výstavbu občanské vybavenosti v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, především v plochách smíšených obytných - venkovských.
 - i) Respektovat stávající plochu zemědělské výroby a skladování a v návaznosti na tuto plochu navrhnout nové plochy výroby a skladování (drobnou a řemeslnou výrobu), v plochách zemědělské výroby umožnit jejich polyfunkční využití.
 - j) Stanovit koncepci dopravní infrastruktury.
 - k) Zajistit dopravní obsluhu rozvojových ploch.
 - l) Navrhnout koncepci odkanalizování obce včetně plochy pro čištění odpadních vod a koridoru pro kanalizační řad k čistírně odpadních vod mimo zastavěné území obce.
 - m) Respektovat trasy a zařízení technické infrastruktury.
 - n) Navrhnout doplnění ostatní technické infrastruktury a umožnit napojení zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu.
 - o) Při rozvoji území maximálně respektovat přírodní podmínky, terénní reliéf, vodní toky a vodní plochy.
 - p) Nová zástavba musí respektovat urbanistické a krajinářské hodnoty území.
 - q) Navrhnout opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny, vymezit kostru územního systému ekologické stability krajiny.

2. 2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2. 2. 1 Urbanistické hodnoty

- (5) Územní plán vymezuje urbanistické a architektonické hodnoty:
a) Významnou stavební dominantu obce - kostel sv. Mikuláše
- (6) Územní plán stanovuje podmínky ochrany a rozvoje urbanistických a architektonických hodnot:
b) Nová zástavba musí respektovat urbanistické hodnoty sídla a krajinný ráz území.
c) Územní plán stanovuje respektovat půdorys zastavění v prostoru kolem návsi, chránit stávající hodnoty urbanistické kompozice, kulturní památky, památky místního významu a objekty drobné architektury.
d) Úpravy, činnosti a stavby ve vnitřním prostoru a po obvodu návsi musí respektovat základní parcelaci a umístění a orientaci staveb tak, aby byl zachován charakter urbanisticky hodnotného území.
e) Ve vnitřním prostoru a po obvodu návsi je třeba respektovat stávající měřítko zástavby.
f) Změny v území ve vnitřním prostoru návsi nebo po obvodu návsi musí svým architektonickým ztvárněním a objemovými parametry respektovat venkovský charakter zástavby;
g) Územní plán stanovuje při změnách v území respektovat dominantní polohu kostela sv. Mikuláše;
h) V zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily uvedené architektonické a urbanistické hodnoty.

2. 2. 2 Historické a kulturní hodnoty

- (7) Územní plán vymezuje historické a kulturní hodnoty:
a) památky místního významu
- (8) Územní plán stanovuje podmínky ochrany památek místního významu:
a) V řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny).
b) Tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohli nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.
- (9) Podmínky ochrany dalších hodnot
a) Nutné respektovat a chránit nemovité kulturní památky
b) Nutné respektovat a chránit území s archeologickými nálezy

2. 2. 3 Přírodní hodnoty území

- (10) Respektovat vodní plochy a toky v řešeném území.
(11) Podél koryt vodních toků respektovat manipulační pruh.
(12) Respektovat podmínky ochrany ve stávajícím a navrhovaném chráněném území včetně ochranných pásem v řešeném území.
(13) Respektovat obecné významné krajinné prvky.
(14) Respektovat krajinný ráz území.
(15) Respektovat propustnost pro velké savce v migračně významném koridoru i migračně významném území.
(16) Vytvářet podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability.
(17) Ochrana lesa – je nutné respektovat pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a vzdálenost 50 m pásmo od okraje lesa. Stavby na PUPFL a stavby do vzdálenosti 50 m od okraje lesa lze umístit pouze při respektování podmínek státní správy lesů.

- (18) V řešeném území nebudou umístěny stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

2. 2. 4 Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

- (19) U ploch pro drobnou a řemeslnou výrobu a ploch pro zemědělskou výrobu nebude stávající a navrhované využití ploch negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku a pachových emisí chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.
- (20) Umísťování provozoven v plochách smíšených venkovských je podmíněně přípustné při dodržení limitních hranic hluku a zdraví škodlivých emisí.
- (21) Při umísťování staveb pro bydlení v blízkosti provozů, jež mohou být zdrojem hluku nebo zdraví škodlivých emisí, budou nové chráněné venkovní prostory umístěny mimo nadlimitní zátěže hluku a zdraví škodlivých emisí. Bude posouzeno v územním řízení jednotlivých staveb.
- (22) Ve stávajících plochách s převažující funkcí bydlení (bydlení v rodinných domech venkovské, smíšené území venkovské) jsou nepřípustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).
- (23) Respektovat hranici negativního vlivu od čistírny odpadních vod.
- (24) Respektovat ochranné pásmo okolo pohřebiště.
- (25) Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících danou plochu.
- (26) V územním plánu jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a základní podmínky prostorového uspořádání pro zástavbu navrhovaných ploch a objektů. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- (27) Územní plán stanovuje zásady urbanistické koncepce:
- Urbanistická koncepce je vyjádřena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití.
 - Zachovat současnou urbanistickou strukturu jednotlivých sídla při respektování kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území.
 - Zastavitelné plochy vymežit především ve vazbě na zastavěné území.
 - Rozvojové plochy umístit především ve vazbě na plochy shodného nebo slučitelného způsobu využití.
 - Respektovat urbanistickou strukturu a historický půdorys urbanisticky hodnotného prostoru návsi.
 - Při úpravách veřejných prostranství respektovat urbanistické, architektonické, historické a kulturní hodnoty obce.
 - Zástavbu v plochách výroby a skladování realizovat s ohledem na začlenění do stávající zástavby a začlenění do krajiny, respektování dálkových pohledů na sídlo.
- (28) Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
- BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské
 - RI, RIa - Rekreační - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
 - OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
 - OH - Občanské vybavení - hřbitovy
 - SV - Plochy smíšené obytné - venkovské
 - DS - Dopravní infrastruktura - silniční
 - TI - Technická infrastruktura - inženýrské sítě
 - VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
 - VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba
 - PV - Veřejná prostranství
 - ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň
 - ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená
 - W - Plochy vodní a vodohospodářské
 - NZ - Plochy zemědělské

- o) NL - Plochy lesní
- p) NP - Plochy přírodní
- q) NS - Plochy smíšené nezastavěného území

- (29) Územní plán rozlišuje plochy dle časového horizontu na:
- a) Plochy stabilizované - současný způsob využití - dosavadní způsob využití se zásadně nemění.
 - b) Plochy změn - navrhovaný způsob využití - území určené pro založení nových funkčních a prostorových struktur, patří mezi ně zastavitelné plochy, přestavbové plochy, plochy změn v krajině, koridory technické infrastruktury.
- (30) Územní plán označuje plochy změn identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. Z1, P1, K1, TK1).
- (31) Územní plán stanovuje zásady způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole 6. Textové části ÚP „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití....“

3. 1. NAVRHOVANÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

3. 1. 1. Veřejná prostranství

- (32) Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství, které jsou dále členěny na plochy PV – veřejná prostranství (s převahou dopravní funkce) a plochy ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň (s převahou zeleně) a stanovuje podmínky využití v těchto plochách.
- (33) Územní plán stanovuje podmínky ochrany urbanistické struktury sídla, a to jednak k regulaci zástavby vymezující hlavní veřejná prostranství, tak i k ochraně vlastních veřejných prostranství:
- a) Při stavební činnosti na stabilizovaných plochách v prostoru návsi musí být případná nová výstavba nebo rekonstrukce stávajících objektů svou hmotovou skladbou a architektonickým řešením přizpůsobena okolní zástavbě. Je třeba respektovat venkovský charakter této zástavby.
 - b) Je nutné respektovat veřejná prostranství, objekty drobné architektury (sakrační stavby) na veřejných prostranstvích.
 - c) Při úpravách veřejných prostranství respektovat architektonické a urbanistické hodnoty obce.
 - d) Při úpravách veřejných prostranství respektovat hodnotnou stávající zeleň, v maximální možné míře doplňovat zeleň na veřejných prostranstvích.
- (34) Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu veřejného prostranství – veřejnou zeleň u Farského rybníka.
- (35) Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu Z18 - veřejné prostranství k navazujícím zastavitelným plochám pro bydlení Z3, Z4 a Z5.
- (36) Územní plán umožňuje podle možností umístit plochy veřejného prostranství (PV) a plochy veřejné zeleně (ZV) i v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

3. 1. 2. Občanská vybavenost

- (37) Územní plán vymezuje stávající plochy OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura.
- (38) Územní plán vymezuje stávající i zastavitelnou plochy OH – občanské vybavení – hřbitovy.
- (39) Zařízení občanské vybavenosti lze umístit také v rámci přípustných činností v jiných plochách s rozdílným způsobem využití (především v plochách smíšených obytných – venkovských) apod.

3. 1. 3. Plochy pro bydlení, smíšené území obytné

- (40) Územní plán vymezuje pro bydlení stávající i zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV).
- (41) Územní plán vymezuje rovněž stávající i zastavitelné plochy s převažující obytnou funkcí - plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- (42) Budou respektovány podmínky prostorového uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch pro bydlení a smíšené území obytné.
- (43) Novou výstavbu objektů pro bydlení lze umístit také ve stabilizovaných plochách zastavěného území podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

3. 1. 4. Plochy rekreace

(44) Územní plán vymezuje stávající i zastavitelné plochy RI a RIa – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

3. 1. 6. Plochy pro výrobu a zemědělství

(45) Územní plán vymezuje plochy výroby a skladování, které jsou dále členěny na plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroby a VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba.

(46) Územní plán vymezuje v návaznosti na stabilizované plochy zemědělské výroby zastavitelnou plochu Z16 pro drobnou a řemeslnou výrobu.

3. 2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

(47) Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek ploch pro jejich využití

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ - BV				
Z1 Za Farou	Heřmanov	ne	1	<ul style="list-style-type: none">• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.• Respektovat inženýrské sítě v ploše včetně ochranných pásem.
Z2 Na Kolébce	Heřmanov	ne	1	<ul style="list-style-type: none">• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.• Respektovat památku místního významu v ploše.
Z3 Za Školou I	Heřmanov	ne	1	<ul style="list-style-type: none">• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.• Respektovat inženýrské sítě v ploše včetně ochranných pásem.
Z4 Ke Křížanovu	Heřmanov	ne	1	<ul style="list-style-type: none">• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.• Respektovat inženýrské sítě v ploše včetně ochranných pásem.• Respektovat veřejnou studnu v ploše.
Z5 Za Školou II	Heřmanov	ne	1	<ul style="list-style-type: none">• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.• Část plochy zasahuje do vzdálenosti menší než 50 m od pozemků určených k plnění funkce lesa.• Z důvodu bezpečnosti osob a majetku ve vzdálenosti 25 m od lesních pozemků nebudou umístěny žádné budovy.
Z6 K Milešínu I	Heřmanov	ne	2	<ul style="list-style-type: none">• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení novou křižovatkou ze silnice III/3902.• Respektovat vedení VN v ploše včetně ochranného pásma.• Využití ploch ve 2. etapě je možné po zahájení výstavby na 70% ploch v 1. etapě.
Z7 K Milešínu II	Heřmanov	ne	2	<ul style="list-style-type: none">• Zástavba objektů do 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení novou křižovatkou ze

				<ul style="list-style-type: none"> silnice III/3902. Respektovat inženýrské sítě v ploše včetně ochranných pásem. Využití ploch ve 2. etapě je možné po zahájení výstavby na 70% ploch v 1. etapě.
Z8 U Panského rybníka	Heřmanov	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze silnice III/3914 Respektovat inženýrské sítě v ploše včetně ochranných pásem.
REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI - RI, RIa				
Z9	Heřmanov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Plocha leží v ochranném pásmu lesa.
Z11	Heřmanov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Plochy leží v ochranném pásmu lesa.
Z19	Heřmanov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.
Z20	Heřmanov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.
Z21	Heřmanov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Plocha leží v ochranném pásmu lesa.
Z22	Heřmanov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Plocha leží v ochranném pásmu lesa.
OBČANSKÁ VYBAVENOST – HŘBITOVY - OH				
Z12	Heřmanov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Plocha pro rozšíření hřbitova. Maximálně respektovat stávající zeleň v ploše. Respektovat humenní cestu západně od plochy.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ - SV				
Z13	Heřmanov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající cesty severně. Respektovat inženýrské sítě v ploše včetně ochranných pásem.
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - TI				
Z15	Heřmanov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Plocha pro čištění odpadních vod. Dopravní napojení sjezdem ze silnice
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBY - VD				

Z16	Heřmanov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy pro zemědělskou výrobu je podmíněno prokázáním, že pro chráněné objekty nebudou překračovány hygienické limity hluku. V případě nesouladu s požadavky na hygienické limity hluku není možné výstavbu realizovat • Dopravní napojení stávajícím sjezdem nebo ze silnice II/391. • Max. výška zástavby do 12 m od úrovně upraveného terénu. • Respektovat vedení plynovodní řad v ploše včetně ochranných a bezpečnostních pásem. • Po obvodu plochy bude vysázena izolační zeleň.
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - PV				
Z18	Heřmanov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha veřejného prostranství k zastavitelným plochám bydlení Z3, Z4 a Z5. • Respektovat inženýrské sítě v ploše včetně ochranných pásem.
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ - ZV				
Z17	Heřmanov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha veřejného prostranství s převahou zeleně. • Veřejné prostranství k navazujícím stávajícím i zastavitelným plochám bydlení a ploch smíšených obytných.

3. 3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVEB

(48) Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek (regulativů) pro jejich využití

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ - SV				
P 1	Heřmanov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Přestavbová plocha z ploch zemědělské výroby na plochy smíšené venkovské. • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení stávající. • Respektovat inženýrské sítě v ploše včetně ochranných pásem.

(49) Zkratky a pojmy použité v tabulkách:

- ÚS = ne – zpracování územní studie není stanoveno
- Etap = 0 – není stanovena etapizace
- Etap = 1 – 1. etapa
- Etap = 2 – 2. etapa
- Podkroví - podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří.

3. 4. NAVRHOVANÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(50) Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury TK1 - Koridor pro kanalizační řad

- (51) **Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch v koridorech technické infrastruktury**
Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridorů technické vybavenosti platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:
- Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu předmětné technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.
 - Podmíněně přípustné je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen
 - Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující potenciální vedení dané technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.

3. 5. KONCEPCE SYSTÉMU VEŘEJNÉ (SÍDELNÍ) ZELENĚ

3. 5. 1. Sídlní zeleň

- (52) Územní plán vymezuje v zastavěném území stávající plochy ZV veřejná prostranství – veřejná zeleň. Stávající plochy sídelní zeleně jsou reprezentovány především zelení na návsi a zelení kolem kostela.
- (53) V prostoru za farou v okolí Farského rybníka je vymezena navrhovaná plocha ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň.
- (54) Zeleň uvnitř zastavěného území je také součástí ploch veřejných prostranství (PV), ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) a hřbitova (OH) a dalších.
- (55) Podmínky pro rozvoj a ochranu sídelní zeleně:
- Maximálně respektovat stávající plochy sídelní zeleně, především plochy zeleně v centru obce a plochy zeleně kolem kostela.
 - Respektovat stávající zeleň, která je součástí ploch veřejných prostranství, ploch občanské vybavenosti, ploch hřbitova a dalších ploch s rozdílným způsobem využití
 - Umožnit přístup na novou plochu sídelní zeleně kolem Farského rybníka z veřejných prostranství, případně z navazujících ploch občanské vybavenosti.
 - Umístění sídelní zeleně je přípustné a žádoucí na jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, např. plochách veřejných prostranství, plochách bydlení, plochách smíšených obytných, plochách občanské vybavenosti a dalších dle stanovených podmínek využití v těchto plochách.
 - Po obvodu plochy zemědělské výroby a skladování a ploch drobné a řemeslné výroby bude umístěna izolační zeleň.
 - Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin (zejména používat domácí druhy dřevin)
 - V rámci úprav veřejných prostranství maximálně umisťovat plochy zeleně.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚVÁNÍ

4. 1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- (56) Silniční doprava
- Územní plán vymezuje v řešeném území stabilizované plochy DS – dopravní infrastruktura – silniční, které zahrnují silnice II. a III. tříd.
 - Úpravy tras silnic v řešeném území jsou možné v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury - silniční, ale i na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch.
 - Veřejná dopravní infrastruktura je přípustná na většině ploch s rozdílným způsobem využití.
 - Trasy nových inženýrských sítí budou v následné dokumentaci navrhovány tak, aby bylo minimalizováno dotčení silnic a dopravních ploch.
 - Změny využití území obsažené v územním plánu budou respektovat silniční síť.

- f) Územní plán stanovuje respektovat mimo souvislá zastavěná území ochranná pásma silnic.
- g) Při dopravním řešení v podrobnější dokumentaci upřednostňovat sjednocený dopravní systém napojení na silnice.
- h) Územní plán stanovuje minimalizovat počet vjezdů na silnice.

(57) Ostatní komunikace

- a) Územní plán vymezuje ostatní místní komunikace jako plochy PV - veřejná prostranství.
- b) Územní plán stanovuje respektovat místní komunikace.
- c) Územní plán vymezuje stávající hlavní polní a lesní cesty v řešeném území.
- d) Územní plán umožňuje místní komunikace pro obsluhu území umístit v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestaveb podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- e) Prostupnost krajiny a základní dopravní obsluha nezastavěného území bude zajištěna ze stávající cestní sítě.
- f) Územní plán umožňuje realizaci cestní sítě v krajině v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách.

(58) Ostatní dopravní plochy

- a) Územní plán stanovuje respektovat autobusové zastávky v řešeném území.
- b) Územní plán vymezuje stávající dopravní zařízení (např. parkoviště, odstavná stání apod.) jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, především jako součást ploch PV - veřejná prostranství a dalších ploch s rozdílným způsobem využití.
- c) Územní plán stanovuje podle prostorových možností zřizovat na veřejných prostranstvích odstavná stání i parkoviště.
- d) Územní plán umožňuje parkoviště a odstavná stání umístit v plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití jednotlivých ploch.
- e) Územní plán stanovuje respektovat stávající cyklotrasy v řešeném území.

4. 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

(59) Zásobování pitnou vodou

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající koncepci zásobování vodou.
- b) Je nutné respektovat vodovodní řady a ostatní vodovodní zařízení v obci včetně jejich ochranných pásem.
- c) V obci budou dobudovány vodovodní řady pro novou výstavbu.
- d) Vodovodní řady budou přednostně zaokružovány.
- e) Navrhované vodovodní řady budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.

(60) Odkanalizování a čištění odpadních vod

- a) Územní plán stanovuje způsob odkanalizování Heřmanova systémem oddílné kanalizace.
- b) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu pro čištění odpadních vod v Heřmanově.
- c) Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury pro kanalizační řadu splaškové kanalizace mezi zastavěným územím a zastavitelnou plochou pro čištění odpadních vod.
- d) Navrhované kanalizační řady v zastavěném území budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- e) Do doby realizace koncepce likvidace odpadních vod v obci budou splaškové i dešťové odpadní vody v nových lokalitách likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou.
- f) V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém je možné individuální čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.).
- g) Odpadní vody z ploch rodinné rekreace v krajině budou likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou.
- h) Stávající úseky kanalizačních řadů v obci budou využity pro dešťovou kanalizaci.
- i) Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- j) Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není – li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok, pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.

- k) Na pozemcích staveb rodinných domů umožněno zasakování dešťových vod na 40% plochy pozemku.
 - l) Nutno respektovat stávající objekty systému odkanalizování.
- (61) Ochrana podzemních a povrchových vod
- a) Budou respektovány stávající vodní plochy a toky včetně jejich provozních pásem.
 - b) Nové vodní plochy nejsou navrženy, umístění rybníků a tůní je přípustné na jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch.
- (62) Zásobování elektrickou energií
- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování elektrickou energií.
 - b) Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů.
 - c) Navrhované záměry budou přednostně pokryty ze stávajících trafostanic.
 - d) Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
 - e) Stávající energetická zařízení budou respektována.
- (63) Zásobování zemním plynem
- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování plynem.
 - b) Územní plán stanovuje respektovat veškerá plynárenská zařízení v řešeném území, včetně podmínek ochrany v ochranném pásmu těchto zařízení.
 - c) Pro novou výstavbu budou dobudovány plynovodní řady.
 - d) V celém řešeném území je stanovena přípustnost vybudování technické infrastruktury včetně plynovodů v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách.
- (64) Spoje
- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající telekomunikační kabely a ostatní telekomunikační zařízení.
- (65) Koncepce nakládání s odpady
- a) Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.
 - b) V současné době je pevný domovní odpad přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku mimo řešené území.

4. 3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- (66) Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny na:
- a) OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
 - b) OH - Občanské vybavení – hřbitovy
- (67) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z12 pro občanské vybavení – hřbitovy.
- (68) Občanská vybavenost může být umísťována i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

4. 4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- (69) Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství, které jsou dále členěny na plochy PV – veřejná prostranství (s převahou dopravní funkce) a plochy ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň (s převahou zeleně) a stanovuje podmínky využití v těchto plochách.
- (70) Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu Z17 jako veřejné prostranství – veřejná zeleň ke stávajícím i zastavitelným plochám bydlení a k plochám smíšeným obytným.
- (71) Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu Z18 jako veřejné prostranství (PV) k zastavitelným plochám pro bydlení Z3, Z4 a Z5.
- (72) Územní plán umožňuje podle možností umístit další plochy veřejného prostranství (PV) a plochy veřejné zeleně (ZV) i v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5. 1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(73) Vymezení ploch v krajině

- a) Územní plán vymezuje v nezastavěném území plochy s rozdílným způsobem využití:
 W - Plochy vodní a vodohospodářské
 NZ - Plochy zemědělské
 NL - Plochy lesní
 NP - Plochy přírodní
 NS – Plochy smíšené nezastavěného území

(74) Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - ZS				
K4	Heřmanov	ne	0	Plocha pro soukromou zahradu.
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - NS				
K1	Heřmanov	ne	0	Vymezení ploch pro protierozní opatření k ochraně stávající a navrhované zástavby. Rozsah úpravy bude upřesněn v podrobnější dokumentaci.
K2	Heřmanov	ne	0	Vymezení ploch pro protierozní opatření k ochraně stávající a navrhované zástavby. Rozsah úpravy bude upřesněn v podrobnější dokumentaci.
K3	Heřmanov	ne	0	Plocha s přípustným umístěním výškové stavby – rozhledny. Umístění rozhledny do výšky 15 m. Rozsah úpravy bude upřesněn v podrobnější dokumentaci.

- a) ÚS = ne – územní studie není požadována
 b) Etap = 0 – není stanovena etapizace

(75) Územní plán navrhuje tato opatření k ochraně a tvorbě krajiny:

- a) Řešené území leží v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko – Bíteško
 b) Územní plán stanovuje v oblasti krajinného rázu, tj. v celém řešeném území, neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů.
 c) Územní plán stanovuje chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova.
 d) Územní plán vymezuje plochu změn v krajině K3 s možností umístění výškové stavby - rozhledny do výšky 15 m.
 e) V urbanizovaném území sídla i ve volné krajině (vyjma plochy změn v krajině K3) není žádoucí stavební činností vytvářet nové dominanty krajiny.
 f) Bude respektován významný vyhlídkový bod vrch Kříby.
 g) Při změnách v území respektovat dálkové pohledy na sídlo.
 h) Je nutná ochrana údolí vodních toků a vodních ploch v krajině, je žádoucí doplnění břehových porostů kolem koryt vodních toků.
 i) Územní plán vymezuje prvky regionálního a lokálního územního systému ekologické stability území.
 j) Územní plán vymezuje plochy změn v krajině pro protierozní opatření k ochraně zastavěného území a zastavitelných ploch.

- k) V maximální možné míře je nutné respektovat stávající krajinnou zeleň, doprovodnou zeleň podél komunikací, aleje podél cest.
- l) Územní plán navrhuje doplnění doprovodné zeleně kolem komunikací a polních cest.
- m) Je přípustné zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území, v rámci přípustných nebo podmíněně přípustných činností v plochách s rozdílným způsobem využití je umožněno zalesnění zemědělské půdy.
- n) Je přípustné a žádoucí zvýšit podíl trvalých travních porostů, zejména na svažitéch plochách ohrožených erozí a podél vodotečí.
- o) Je nepřipustné snižování podílu rozptýlené zeleně a zeleně rostoucí mimo les na úkor zemědělských ploch.
- p) Je přípustné zvýšení podílu vodních ploch v řešeném území, v rámci přípustných nebo podmíněně přípustných činností v plochách s rozdílným způsobem využití je umožněno zřizování vodních ploch na zemědělské půdě, zejména vodních ploch, které zadržují vodu v krajině a zvyšují ekologickou stabilitu území.
- q) U nových staveb ve stabilizovaném území a u navrhovaných zastavitelných ploch je v regulativech stanovena výšková hladina zástavby a jsou stanoveny základní požadavky na intenzitu využití ploch - tyto požadavky jsou uvedeny v podmínkách zástavby jednotlivých ploch.
- r) Novými stavbami v zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí dojít k narušení harmonického měřítka krajiny a převýšení horizontu krajiny.
- s) Po obvodu zemědělského areálu a ploch drobné výroby bude vysázena izolační a ochranná zeleň.
- t) K výsadbám dřevinné zeleně ve volné krajině by měly být používány výhradně domácí druhy dřevin (např. založení ovocných stromořadí).

(76) Prostupnost krajiny:

- a) Územní plán vymezuje stávající cestní síť v krajině.
- b) Územní plán stanovuje respektovat stávající cestní síť k zajištění prostupnosti krajiny.
- c) Je nepřipustné narušení vymezené prostupnosti krajiny např. oplocováním.
- d) Územní plán umožňuje rozšiřovat cestní síť v krajině při respektování hodnot území, zejména požadavků ochrany přírody a krajiny podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

5. 2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

(77) Územní systém ekologické stability v územním plánu Heřmanova tvoří soubor následujících prvků ÚSES:

- a) 7 lokálních biocenter
- b) 7 lokálních biokoridorů
- c) 1 části regionálního biocentra RC 293
- d) regionální biokoridor RK 1406

(78) Podmínky pro využití ploch ÚSES

- a) **Hlavní** je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.
- b) **Podmíněně přípustné** je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.

Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umísťovat podmíněně:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby veřejné dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby veřejné technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

c) **Nepřípustné** je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES.

(79) Přehled navržených biocenter

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
RC 293	regionální biocentrum	mezofilní	návaznost v obci Nová Ves (k. ú. Nová Ves u Heřmanova)
LC 1	biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru	mezofilní	celé vymezeno v zájmovém území
LC 2	biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru	mezofilní a hydrofilní	návaznost v obci Kadolec a Křížanov (k. ú. Bojanov u Dolní Libochové)
LC 3	lokální biocentrum	hydrofilní	celé vymezeno v zájmovém území
LC 4	lokální biocentrum	hydrofilní	celé vymezeno v zájmovém území (možná návaznost v obci Nová Ves)
LC 5	lokální biocentrum	hydrofilní	celé vymezeno v zájmovém území
LC 6	lokální biocentrum	mezofilní	celé vymezeno v zájmovém území
LC 7	lokální biocentrum	hydrofilní	celé vymezeno v zájmovém území

(80) Přehled navržených biokoridorů

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
LK 1	lokální biokoridor	hydrofilní	celý vymezen v zájmovém území
LK 2	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v obci Kadolec
LK 3	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v obci Křížanov
LK 4	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v obci Nová Ves
LK 5	lokální biokoridor	mezofilní	celý vymezen v zájmovém území
LK 6	lokální biokoridor	mezofilní	návaznost v obci Nová Ves
LK 7	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v obci Skřínářov
RK 1406	úsek regionálního biokoridoru	mezofilní	návaznost v obci Skřínářov

5. 3. **PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

(81) Protierození opatření jsou přípustná na zemědělské půdě.

(82) Realizace ÚSES bude řešena takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržování vody v krajině.

(83) Zemědělské obhospodařování pozemků podřídí půdně ochranným aspektům.

(84) V územním plánu jsou vymezeny plochy pro protierození opatření k ochraně nově vymezených zastavitelných ploch.

5. 4. **OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

(85) Do řešeného území nezasahuje stanovené záplavové území.

5. 5. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- (86) V řešeném území nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).
- (87) V řešeném území se nenachází poddolované území.
- (88) V řešeném území není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů. V řešeném území není evidováno sesuvné území.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.

- (89) Územní plán vymezuje v hlavním výkrese barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití.
- Územní plán stanovuje v textové části pro tyto jednotlivé plochy podmínky využití, a to hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné využití ploch.
 - stupeň *přípustné* - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy.
 - stupeň *podmíněně přípustné* - plocha je k danému účelu využitelná při splnění uvedené podmínky.
 - stupeň *nepřípustné* - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní.
- (90) Územní plán vymezuje plochy změn, které jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. Z1, P1, TK1, K1).
- (91) Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.
- (92) Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

6. 1. STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYUŽITÍ PLOCH HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ A NEPŘÍPUSTNÉ

6. 1. 1. PLOCHY BYDLENÍ

(93) **BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské**

a) Hlavní:

- Plochy pro bydlení venkovského typu se zázeminím rekreačních a užitkových zahrad.

b) Přípustné:

- Rodinné domy.
- Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.
- Doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
- Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, chodníky a další.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná zeleň, veřejná prostranství, mobiliář obce, drobná architektura, dětská hřiště.

- c) Podmíněně přípustné:
- Integrované občanské vybavení, pokud nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelné s bydlením (malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zdravotnictví a sociální péče).
 - Výrobní činnosti, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu obyvatel v sousedních nemovitostech a to například hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod. (např. řemesla a služby).
 - Chov drobného hospodářského zvířectva (drůbež, králíci, holubi apod.), pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru.
- d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U nově vymezených zastavitelných ploch je maximální hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.
 - U stabilizovaných ploch BV výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle (max. 1 až 2 NP + podkroví).
 - U stabilizovaných i zastavitelných ploch respektovat venkovský charakter zástavby.

6. 2. 2. PLOCHY REKREACE

(94) **RI, R1a** – Rekreační plochy – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

- a) Hlavní:
- Stavby pro rodinnou rekreaci.
- b) Přípustné:
- Chaty, rekreační domky.
 - Přístřešky, pergoly a ostatní drobné stavby související s rekreací (např. kůlny pro nářadí apod.).
 - Zeleň, drobné vodní plochy, vodní toky.
 - Související dopravní infrastruktura, např. místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, cyklotrasy a cyklostezky, individuální parkovací místa na vlastních pozemcích.
 - Související technická infrastruktura včetně studní a vrtů.
 - Plochy pro rekreační sport a protipovodňová opatření.
- c) Podmíněně přípustné:
- PLOCHY RI
- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na životní prostředí a okolí.
 - Oplocení, pokud se stavba rekreace nachází mimo pozemky určené k plnění funkce lesa.
- PLOCHY R1a
- Stavby ubytovacích zařízení, které negativně neovlivní krajinný ráz v kapacitách odpovídajících charakteru území a možnostem napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
 - Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na životní prostředí a okolí.
 - Oplocení, pokud se stavba rekreace nachází mimo pozemky určené k plnění funkce lesa.
- d) Nepřípustné:
- Oplocení, pokud se stavba pro rodinnou rekreaci nachází na lesní půdě.
 - Veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.
 - Veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- PLOCHY RI
- U nově vymezených zastavitelných ploch je maximální hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch (1 NP + podkroví).
 - U stabilizovaných ploch RI výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku rekreačních objektů v lokalitě, maximálně do 1 NP.
 - Koeficient zastavění stavebního pozemku bude max. 20%. Případná vyšší intenzita ve stabilizovaných plochách je respektována.
- PLOCHY R1a
- U nově vymezených zastavitelných ploch je maximální hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch (1 NP + podkroví).

- U stabilizovaných ploch R1a výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku rekreačních objektů v lokalitě, maximálně do 1 NP.

6. 2. 3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(95) **OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura**

- Hlavní:
 - Plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury a slouží pro uspokojování společných potřeb občanů.
- Přípustné:
 - Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní.
 - Občanské vybavení komerčního menšího rozsahu - např. prostory obchodu a služeb, provozovny veřejného stravování a ubytování, ostatní služby a zařízení především nevýrobního charakteru.
 - Dětská a rekreační hřiště, školní hřiště.
 - Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, garáže, odstavná stání, plochy pro pěší.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.
- Podmíněně přípustné:
 - Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
- Nepřípustné:
 - Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy veřejné občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou mírou.
- Podmínky prostorového uspořádání:
 - U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti v navazujícím území (2 nadzemní podlaží + podkroví).
 - Nové zastavitelné plochy nejsou navrženy.

(96) **OH - Občanské vybavení - hřbitovy**

- Hlavní:
 - Slouží pro situování hřbitovů.
- Přípustné:
 - Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště.
 - Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, zeleň, drobná architektura.
- Nepřípustné:
 - Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí hřbitovů přímo nebo druhotně nad přípustnou mírou.
- Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.

6. 2. 4. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

(97) **SV - Plochy smíšené obytné - venkovské**

- Hlavní:
 - Bydlení v rodinných domech a usedlostech s hospodářským zázemím a nerušící výrobní činností.
- Přípustné:
 - Stavby pro bydlení.
 - Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny.
 - Rekreace ve stávajících objektech (rekreační chalupy), stavby a zařízení pro agroturistiku.

- Stavby a zařízení pro zemědělskou malovýrobu na pozemcích majitelů usedlostí v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov.
 - Občanské vybavení veřejné infrastruktury.
 - Dětská a rekreační hřiště.
 - Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
- c) Podmíněně přípustné:
- Plochy, stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, pokud nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelné s bydlením (např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování).
 - Plochy, stavby a zařízení zemědělské výroby, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
 - Řemesla a služby, výrobní činnost, stavby pro skladování pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch SV výšková hladina zástavby do 2 nadzemních podlaží + podkroví. Hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle.
 - U ploch změn je max. výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch a ploch přestaveb.
 - U stabilizovaných i zastavitelných ploch respektovat venkovský charakter zástavby.

6. 2. 5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(98) **DS – Dopravní infrastruktura – silniční**

- a) Hlavní:
- Plochy silniční i dálniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území.
- b) Přípustné:
- Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů – násypy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
 - Plochy pro parkování a odstavování vozidel.
 - Plochy dopravních zařízení, autobusové zastávky, čekárny pro cestující, chodníky, cyklistické stezky.
 - Plochy doprovodné zeleně kolem komunikace, ÚSES.
 - V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

6. 2. 6. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(99) **TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě**

- a) Hlavní:
- Plochy technické infrastruktury.
- b) Přípustné
- Plochy, stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií a telekomunikace a spoje a trubní přepravu produktů včetně zařízení sloužící obsluze těchto území.
 - Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.

- Pozemky související dopravní infrastruktury, zeleň, oplocení.
- c) Nepřípustné
 - Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.

6. 2. 7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

(100) **VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba**

- a) Hlavní:
 - Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.
- b) Přípustné:
 - Plochy, stavby a zařízení drobné výroby, sloužící k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické.
 - Navazující plochy, stavby a zařízení skladů.
 - Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti.
 - Plochy, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro pěší, parkoviště, hromadné a halové garáže, čerpací stanice pohonných hmot.
 - Plochy, stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Plochy zeleně, oplocení.
- c) Podmíněně přípustné:
 - Byty pro majitele a osoby zajišťující dohled, pokud splňují požadavky na ochranu veřejného zdraví.
 - Stavby a zařízení lehkého průmyslu, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- d) Nepřípustné:
 - Bydlení, kromě bytů uvedených v podmíněně přípustném využití, t. j. byty majitelů nebo služební byty.
 - Veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.
 - Veškeré stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - U navrhované plochy je max. výšková hladina zástavby stanovena na 12 m.

(101) **VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba**

- a) Hlavní:
 - Plochy určené pro umístění zemědělských areálů a zemědělských objektů.
- b) Přípustné:
 - Plochy, stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce.
 - Plochy stavby a zařízení pro lesní hospodářství, zpracování dřevní hmoty a rybářství.
 - Plochy, stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu, drobnou výrobu, výrobní řemesla, obchod, služby.
 - Zařízení související dopravní infrastruktury - komunikace, hromadné a halové garáže, parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot.
 - Zařízení technické infrastruktury.
 - Plochy zeleně, liniová a ochranná zeleň, oplocení.
- c) Nepřípustné:
 - Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
 - Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, životní prostředí apod.
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- a) Podmínky prostorového uspořádání:
 - U stabilizovaných ploch max. výšková hladina zástavby stanovena do 12 m.

6. 2. 8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(102) **PV - Veřejná prostranství**

- a) Hlavní:
 - Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsí s převažující komunikační funkcí.
- b) Přípustné:
 - Dopravní infrastruktura např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty, parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, čekárny, cyklotrasy a cyklostezky.
 - Plochy staveb občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. veřejné WC, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky dětská hřiště včetně oplocení apod.).
 - Drobné sakrální stavby, mobiliář obce.
 - Zeleň, drobné vodní plochy (např. tůň, t. j. vodní plochy bez hráze a výpustní zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka), vodní toky.
 - Zařízení a stavby technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
 - Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují veřejná prostranství přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.

(103) **ZV - Veřejná prostranství – veřejná zeleň**

- a) Hlavní:
 - Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.
- b) Přípustné:
 - Dětská hřiště, mobiliář obce, drobné sakrální stavby, zařízení sloužící obsluze těchto ploch.
 - Zřizování pěších, případně cyklistických cest, zpevněné veřejné plochy, dílčí úpravy stávajících úseků pozemních komunikací.
 - Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, protipovodňová opatření.
 - Drobné vodní plochy (např. tůň, t. j. vodní plochy bez hráze a výpustní zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka), vodní toky.
 - Nezbytná zařízení technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
 - Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnocující sídelní zeleň.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.

6. 2. 9. PLOCHY ZELENĚ

(104) **ZS – Zeleň - soukromá a vyhrazená**

- a) Hlavní:
 - Plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad v krajině.
- b) Přípustné:
 - Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
 - Doplnkové stavby související s hlavním využitím - zahradní domky, pergoly, kůlny, přístřešky, oplocení.
 - Drobné vodní plochy (např. tůň, t. j. vodní plochy bez hráze a výpustní zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka), a toky, plochy zeleně.
 - Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
 - Stavby pro bydlení, výrobu a podnikání a jiné stavby a činnosti nesouvisející s určující funkcí plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Zástavba do výšky max. 5 m. Intenzita zastavění pozemku bude max. do 15%.

6. 2. 10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(105) **W - Plochy vodní a vodohospodářské**

- a) Hlavní:
- Vodní plochy a toky.
- b) Přípustné:
- Pozemky vodních ploch (rybníky a ostatní vodní nádrže) toků a koryt.
 - Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.).
 - Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže.
 - Revitalizační opatření, protipovodňová opatření.
 - Stavby, zařízení a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro ochranu přírody a krajiny, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, plochy zeleně.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření veřejné dopravní a technické infrastruktury v zastavěném i nezastavěném území.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
 - Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).
- c) Nepřípustné:
- Je umístění staveb, zařízení a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.
 - Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

6. 2. 11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

(106) **NZ - Plochy zemědělské**

- a) Hlavní využití:
- Zemědělská půda a plochy související s hospodařením na zemědělské půdě.
- b) Přípustné využití:
- Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady.
 - Přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF.
 - Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
 - Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- c) Podmíněně přípustné využití:
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení ochrany přírody a krajiny, k narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF).
 - Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepšují vodohospodářské poměry v povodí.
 - Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebudou zalesňovány půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF).

- d) Nepřípustné využití:
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

6. 2. 12. PLOCHY LESNÍ

(107) **NL - Plochy lesní**

- a) Hlavní využití:
- Lesní pozemky.
- b) Přípustné využití:
- Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
 - Stávající plochy zemědělské půdy navazující na lesní pozemky.
 - Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
 - Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- c) Podmíněně přípustné využití:
- Stavby, zařízení a opatření pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nebudou omezeny funkce lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
 - Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.
- d) Nepřípustné využití:
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

6. 2. 13. PLOCHY PŘÍRODNÍ

(108) **NP - Plochy přírodní**

- a) Hlavní:
- Zvláště chráněná území a plochy územního systému ekologické stability.
- b) Přípustné jsou:
- Plochy pro zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny, plochy zvláště chráněných území, biocentra a biokoridory.
 - Zemědělská půda, trvalé travní porosty, plochy lesů a krajinné zeleně, vodní plochy a toky.
- c) Podmíněně přípustné:
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
- d) Nepřípustné:
- Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.
 - Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.
 - Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

6. 2. 14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(109) **NS - Plochy smíšené nezastavěného území**

- a) Hlavní:
- Plochy převážně trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně v krajině využívané především k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.

- b) Přípustné jsou:
- Trvalé travní porosty, orná půda, zahrady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň.
 - Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
 - Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protieroční opatření.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení ochrany přírody a krajiny, k narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF).
 - Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nebudou zalesňovány půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF).
 - Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- d) Nepřípustné využití:
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

Vymezení pojmů použitých v podmínkách využití ploch

- drobné hospodářské zvířectvo - králíci, drůbež, holubi apod.;
- zemědělská malovýroba - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě);
- zemědělská výroba – hromadná rostlinná nebo živočišná zemědělská výroba realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech, jejichž negativní účinky na okolní prostředí mohou překročit hranice areálu;
- drobná výroba - činnosti, nemající charakter hromadné tovární výroby, blízcí se spíše výrobě řemeslnické v malých areálech, případně jednotlivých objektech;
- řemeslná výroba a výrobní služby – činnosti, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu sousedů (hluk, zápach, prach, výpary, světelné efekty, aj.);
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda;
- malé prostory obchodu a služeb (maloobchodní zařízení), malé provozovny veřejného stravování - stavby pro obchod, služby a obdobné činnosti s celkovou komerční plochou do 250 m²
- se silným negativním dopadem na prostředí - např. výroba pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, jejichž negativní vlivy překračují hranici areálu a výroba s velkými nároky na přepravu zboží, která by zatěžovala okolní plochy bydlení a plochy, ve kterých je možno umístit chránění bydlení;
- drobná architektura - např. kříže, boží muka, kapličky, lavičky a další;
- drobné vodní plochy a vodní toky - např. tůňe, tj. vodní plochy bez hráze a výpustního zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka apod.
- venkovský charakter zástavby - zástavba respektující převažující výškovou hladinu zástavby návsi a sídla. Hlavní budovy na pozemku budou zastřešeny místně typickými tvary střech, sklon střechy bude přizpůsoben sklonu střech okolní zástavby. Orientace hlavní budovy na pozemku v prostoru návsi (např. štítová, okapová) bude podle převažujícího zastoupení v půdorysu návsi.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

- (110) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:
- a) WT 1 Plocha pro čišťení odpadních vod
 - b) WT 2 Kanalizační řad ve vymezeném koridoru TK1
- (111) Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability:
- a) WU 1 Regionální biocentrum RC 293 Lán
 - b) WU 2 Regionální biokoridor RK 1406
- (112) Územní plán nevymezuje stavby a opatření k zajištění obrany státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- (113) Územní plán nevymezuje asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

- (114) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby občanského vybavení
- a) PO 1 Plocha pro rozšíření hřbitova
- (115) Předkupní právo pro tuto veřejně prospěšnou stavbu je uplatněno pro Obec Heřmanov, Heřmanov 65, 594 58 Heřmanov na p. č. 107/2 a 108 v katastrálním území Heřmanov u Křižanova.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- (116) Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

- (117) Pořadí změn v území (etapizace) je stanoveno pouze u navrhovaných ploch pro bydlení v rodinných domech venkovské.
- (118) Plochy Z6 a Z7 jsou vymezeny ve 2. etapě výstavby.
- (119) Využití ploch ve 2. etapě je možné po zahájení výstavby na 70 % ploch v 1. etapě.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- (120) Počet listů textové části: 26
- (121) Počet výkresů grafické části: 4

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

IIA. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.	Postup při pořizení územního plánu	29
2.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.	29
3.	Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.	35
4.	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.	37
5.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních, popřípadě s výsledkem řešené rozporů.	38
6.	Vyhodnocení splnění zadání územního plánu.	38
7.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.	40
7. 1.	Hlavní cíle řešení územního plánu.	
7. 2.	Vymezení řešeného území.	
7. 3.	Východiska koncepce rozvoje území obce.	
7. 4.	Východiska návrhu urbanistické koncepce a systému veřejné zeleně.	
7. 5.	Východiska návrhu vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.	
7.5.1.	Plochy bydlení.	
7.5.2.	Plochy rekreace.	
7.5.3.	Plochy občanského vybavení.	
7.5.4.	Plochy výrobní.	
7. 6.	Odůvodnění členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití.	
7. 7.	Ochrana přírodních, kulturních a historických hodnot území.	
7.7.1.	Přírodní podmínky.	
7.7.2.	Ochrana přírody a krajiny.	
7.7.3.	Nerostné suroviny.	
7.7.4.	Ochrana kulturních památek.	
7. 8.	Návrh územního systému ekologické stability.	
7. 9.	Východiska návrhu koncepce dopravy.	
7.10.	Východiska návrhu koncepce technické infrastruktury.	
7.10.1.	Vodní hospodářství.	
7.10.2.	Energetika.	
7.10.3.	Spoje a zařízení spojů.	
7.11.	Koncepce nakládání s odpady.	
7.12.	Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky.	
8.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vymezení potřeby vymezení zastavitelných ploch.	62
9.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.	63
10.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení.	63
11.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.	64

IIB. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

5a	Koordinační výkres	1 : 5 000
5b	Koordinační výkres – výřez	1 : 2 880
6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
7	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
8	Vodovod	1 : 5 000
9	Kanalizace - výřez	1 : 2 880
10	Elektrická energie, telekomunikace	1 : 5 000
11	Plynovod	1 : 5 000

Příloha č. 1: Posouzení životního prostředí z hlediska negativních účinků hluku z dopravy

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

IIA. Textová část odůvodnění územního plánu

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Postup uvede pořizovatel v opatření obecné povahy, kterým bude Územní plán Heřmanov vydán.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

2.1. Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena 15. 4. 2015.

Řešené území nenáleží podle tohoto dokumentu do žádné republikové rozvojové oblasti nebo osy, obec se nenachází v republikové specifické oblasti, do řešeného území nezasahují koridory a plochy dopravní infrastruktury vymezené PÚR ČR, do řešeného území nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry vymezené PÚR ČR.

Popis způsobu naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se vztahují k řešenému území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Způsob: V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území (zejména urbanistických, kulturních, historických a přírodních). U ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) jsou stanoveny podmínky využití, které rovněž zajišťují ochranu výše uvedených hodnot. Vymezení ploch veřejných prostranství definují a zachovávají historickou stopu zástavby, je definován prostor návsi jako urbanisticky hodnotný prostor, důležitý pro obraz obce, je stanovena ochrana kostela sv. Mikoláše, jako významné stavební dominanty obce. Pro jednotlivé plochy RZV jsou definovány prostorové i výškové možnosti nové zástavby i zástavby ve stabilizovaných plochách. Charakter typické krajiny je dán především pestrou mozaikou polí, luk, mezí a remízků především v severozápadní části katastru. V územním plánu je navržena ochrana hodnot kulturní krajiny Heřmanova. V nezastavěném území je navrženo doplnění krajinné zeleně, vymezení ÚSES a plochy pro protierozní opatření.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny

Způsob: ÚP vymezuje pro rozvoj a ochranu primárního sektoru stabilizované plochy zemědělské výroby a plochy smíšené obytné. Vymezení zastavitelných ploch a koncepce uspořádání krajiny respektuje požadavky na hospodaření na zemědělské půdě.

(16) Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Způsob: V rámci zvolené urbanistické koncepce je upřednostněno komplexní řešení, rozvojové plochy přednostně navazují na stabilizované plochy stejných, popř. slučitelných typů ploch RZV. Plochy změn v území nezhoršují užívání stabilizovaných ploch a hodnoty území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Rozvoj území je koordinován s okolními obcemi zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Integrovaný princip je dále uplatněn v koncepci uspořádání krajiny v návaznostech jednotlivých částí krajiny do okolních katastrů.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování následků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.

Způsob: V ÚP Heřmanova jsou vymezeny zastavitelné plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu a plochy pro smíšené území obytné. Tyto plochy mohou zajistit pracovní příležitosti v obci.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Způsob: Zemědělský areál západně od obce je vymezen jako stabilizovaná plocha pro zemědělskou výrobu, mechanizační středisko blíže k obci je vymezeno jako plocha přestavby pro smíšené území obytné - venkovské. Podmínky využití ploch zemědělské výroby a drobné a řemeslné výroby umožňují jejich polyfunkční využívání. V územním plánu jsou zastavitelné plochy vymezeny v návaznosti na zastavěná území sídla. Mimo návaznost na souvislé zastavěné území je navržena pouze plocha pro navrhovanou ČOV a plochy pro rodinnou rekreaci, které jsou převážně převzaty ze stávající ÚPD obce Heřmanov, případně mírně upraveny. Volná krajina je respektována bez fragmentace zastavitelnými plochami.

(20) Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření.

Způsob: Navrhované zastavitelné plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu jsou navrženy v návaznosti na stávající zemědělský areál. Vlivy na krajinu jsou zmírněny návrhem izolační zeleně kolem ploch výroby a skladování a prostorovými regulativy ploch.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Způsob: Migračně významným územím je téměř celá severozápadní polovina katastru Heřmanova. Dálkový migrační koridor v šířce 500 m prochází přes lesní komplex v západní části katastru od severu k jihu. Koridor nezasahuje do zastavěných území. V ÚP je stanoveno respektovat migrační koridor a migračně významné území a zachovat propustnost krajiny pro velké savce. Migrační propustnost krajiny pro další organizmy je dále zajištěna navrhovanými a stabilizovanými prvky ÚSES. V územním plánu je vymezena stávající hlavní cestní síť v krajině (polní a lesní cesty). Cestní síť k zajištění prostupnosti krajiny bude respektována a rozšiřována při respektování hodnot území, zejména požadavků ochrany přírody a krajiny. Doplnění cestní sítě je přípustnou činností na plochách s rozdílným způsobem využití nezastavěného území podle podmínek využití jednotlivých ploch.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.

Způsob: V rámci přípustných nebo podmíněně přípustných činností lze pro hromadnou rekreaci a turistiku využít stabilizované i navrhované plochy jiných ploch RZV zejména smíšeného území obytného - venkovského, plochy rodinné rekreace (R1a), ploch sportu a tělovýchovy a veřejné občanské vybavenosti.

Pro zvýšení cestovního ruchu je v územním plánu navržena plocha změn v krajině pro umístění rozhledny do výšky 15 m na vrchu jihovýchodně od obce silnice III/3092 na Milešín. Z tohoto vrchu je krásná vyhlídka na okolní krajinu.

(23) Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

Způsob: Jsou vymezeny hlavní cesty k zajištění přístupu k zemědělským pozemkům a k zajištění prostupnosti krajiny. Obecně je uvedena přípustnost cestní sítě v nezastavěném území.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsahu případných škod.

Způsob: V řešeném území není stanoveno záplavové území vodních toků, nejsou evidována sesuvná území.

(29) Věnovat pozornost návaznosti různých druhů dopravy, vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného dopravního systému poskytujícího obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. Vytvářet podmínky pro sítě pěších a cyklistických cest.

Způsob: V rámci řešeného území jsou plochy silniční dopravní a plochy veřejných prostranství na sebe navázány, včetně ploch pro pěší a cyklistickou dopravu.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Způsob: Nově je navržena koncepce odvádění a likvidace odpadních vod, je navrženo vybudování splaškové kanalizace a výstavba ČOV v obci. Navrženým řešením je umožněno také napojení nově vymezených zastavitelných ploch na stávající a navrhovanou technickou infrastrukturu v území.

2.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina, které nabyl účinnosti dne 22. 11. 2008. Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina nabyla účinnosti 23. 10. 2012.

- ZÚR stanovují priority územního plánování v kraji Vysočina
- řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti nebo ose.
- řešené území není zařazeno do žádné specifické oblasti krajského významu
- na území obce nejsou v ZÚR vymezeny veřejně prospěšné stavby dopravní ani technické infrastruktury
- na území obce jsou v ZÚR vymezena veřejně prospěšná opatření pro nadregionální a regionální ÚSES
- ZÚR vymezují typy krajiny a stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v nich
- ZÚR vymezují oblasti krajinného rázu

1. Naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Způsob: Řešení územního plánu respektuje vyváženost pilířů udržitelného rozvoje území. Pro posílení environmentálního pilíře je navrženo vymezení ÚSES, doplnění zeleně v krajině a doplnění sídelní zeleně. Zlepšení vodního režimu je umožněno výstavbou vodních nádrží a realizací protierozních opatření. Pro posílení sociodemografického pilíře jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení a smíšené území obytné k další stabilizaci počtu obyvatel. Pro posílení ekonomického pilíře jsou navrženy zastavitelné plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu a plochy pro smíšené území obytné. Jsou vymezeny stabilizované plochy pro zemědělskou výrobu. Většina zástavby je vymezena jako smíšené území obytné, které umožňuje přiměřené formy podnikání.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na: a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability; b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa; c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaku krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje; d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod; e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod; f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajiny.

Způsob: Řešení územního plánu priority respektuje. Jsou navržena opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny. Není navrhován zásah do lesních pozemků, zastavitelné plochy se zábořem zemědělského půdního fondu jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a na plochách, které

doplňují ucelený obvod sídla. Je umožněna retence povrchových vod a realizace protierozních opatření. Jsou stanoveny podmínky k ochraně urbanistické struktury, místních památek a stavebních dominant obce. Fragmentace krajiny novými zastavitelnými plochami je minimální.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na: a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny; b) vyvážené a efektivní využívání zastaveného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastaveném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálu v sídlech před výstavbou ve volné krajině; c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras; d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika); e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození; f) uplatnění mimoprodukční funkce lesu zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; g) rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Způsob: Řešené území není součástí rozvojové oblasti nebo osy vymezené v ZÚR, řešení územního plánu uvedené priority přiměřeně k velikosti sídla zohledňuje. Veřejná prostranství jsou dostatečně dimenzována (tradiční návesní prostor), jsou stanoveny podmínky pro jeho ochranu a ochranu veřejné zeleně. Přesto jsou v územním plánu navrženy dvě plochy veřejného prostranství. Je navržena plocha Z17 - veřejná zeleň kolem rybníka za farou, která bude sloužit pro obyvatele stávajících i zastavitelných ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných v okolí. Dále je navržena zastavitelná plocha Z18 jako veřejné prostranství k zastavitelným plochám pro bydlení Z3, Z4 a Z5. V zastaveném území obce jsou vymezeny plochy přestaveb. V ÚP je vymezena hlavní cestní síť, její rozšiřování je přípustnou činností v nezastaveném území. Je vymezen regionální a lokální ÚSES podporující ekologickou stabilitu území, je navrženo doplnění krajinné a izolační zeleně. V ÚP je navržena dostavba technické infrastruktury - výstavba kanalizace a ČOV. Ke zlepšení podmínek obce pro hospodářský rozvoj je vymezena plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu.

2. Vymezení ploch a koridorů regionálních ÚSES.

V řešeném území jsou v ZÚR vymezeny plochy a koridory regionálního a nadregionálního ÚSES:

- RC 293 – regionální biocentrum Lán
- RK 1406 – regionální biokoridor Holinka – Lán

Prvky regionálního ÚSES byly v ÚP zpřesněny v souladu se ZÚR Kraje Vysočina. Do regionálního biokoridoru byla vložena lokální biocentra. Popis řešení a návaznost na lokální ÚSES jsou popsány v samostatné kapitole odůvodnění. Plochy a koridory ÚSES jsou v ZÚR zároveň vymezeny jako veřejně prospěšná opatření, tato veřejně prospěšná opatření jsou do ÚP převzata.

3. Vymezení typů krajiny podle ZÚR

Je respektováno vymezení cílových charakteristik krajiny podle ZÚR. V řešeném území jsou zastoupeny tyto typy krajiny:

- lesozemědělská harmonická – převážná část řešeného území, střední část katastru
- lesozemědělská ostatní – okrajové části katastru

(134) ZÚR stanovují pro krajinu lesozemědělskou harmonickou tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků; b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesa a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením; c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; d) zachovat harmonický vztah sídel a

zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostu; e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lužek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny; f) chránit luční porosty.

Způsob: Tento typ je vymezen na většině katastru a zahrnuje také zastavěné území a navazující území, kde jsou vymezeny plochy pro rozvoj obce. Je respektováno současné členění krajiny, jsou respektovány svahové lesní pozemky a luční pozemky v této části řešeného území. Specifikum obce je rekreační lokalita jihozápadně od obce, tyto plochy jsou vymezeny jako stabilizované plochy pro rodinnou rekreaci. V územním plánu je v tomto typu krajiny navrženo 6 drobných zastavitelných ploch pro rodinnou rekreaci. Jedná se o plochy, které byly schváleny a obsaženy v ÚPO Heřmanov 2006 a jsou do nového územního plánu převzaty, případně jsou upraveny tak, aby celkový zábor těchto ploch byl zhruba stejný. Všechny zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci navazují na stávající plochy rekreace. Plochy pro rodinnou rekreaci ve volné krajině tedy nejsou zásadně rozvíjeny a intenzifikovány. Podmínkami využití ploch zejména urbanizovaného území je umožněn rozvoj rekreace a turistiky v řešeném území.

(137) ZÚR stanovují pro krajinu lesozemědělskou ostatní tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků; b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Způsob: Řešení územního plánu tyto zásady respektuje. Je respektováno současné členění krajiny, v podrobnosti územního plánu jsou stanoveny podmínky pro ochranu urbanistické struktury, jsou stanoveny základní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Je navrženo doplnění krajinné zeleně včetně alejí, je podporováno zvýšení podílu trvalých travních porostů v nezastavěném území.

4. Oblasti krajinného rázu.

(146a) ZÚR KrV stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny. Z obecných zásad se týkají územního plánu Heřmanova: a) typický reliéf v makro i mezo měřítku; b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření; c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.; g) sídelní struktura; h) urbanistická struktura sídel; i) měřítko a hmota tradiční architektury;

Řešení územního plánu tyto zásady respektuje. Jsou respektovány stávající složky krajiny, je respektován horizont zalesněné části krajiny, jsou respektovány drobné remízky a krajinná zeleň. Jsou stanoveny podmínky pro ochranu urbanistické struktury sídla a hodnotných budov a dominant sídla, v podrobnosti ÚP jsou stanoveny požadavky na formu a výšku nové výstavby včetně respektování venkovského charakteru zástavby.

Správní území obce Heřmanov se nachází v oblasti krajinného rázu Křižanovsko - Bítešsko.

(146j) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko - Bítešsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Svratecká hornatina, Trebičsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanty mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů; b) chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osové.

V ÚP nejsou navrženy výškové stavby nad 15 m, v koncepci uspořádání krajiny je uveden požadavek na nepřipustné umístění nových dominant krajiny, požadavek na respektování stávajících stavebních dominant obce. Krajina okolí Heřmanova je hodnocena jako cenná, jsou stanoveny požadavky pro ochranu stávajících hodnot krajiny, jsou respektovány stávající limity ochrany přírody a krajiny, je zapracován požadavek na návrh zvláště chráněného území. Jsou vymezeny plochy změn v krajině, směřující k posílení ekologické stability území (zejména protierozní zatravnění), je navržena ochrana stávající krajinné zeleně a je navrženo její doplnění. Je vymezen regionální a lokální ÚSES.

2. 3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Postavení obce v systému osídlení

Územní plán je zpracován pro správní území obce Heřmanov, tedy pro katastrální území Heřmanov u Křižanova.

Katastrální území se nachází ve východní části kraje Vysočina. Obec je vzdálena asi 15 km od Velkého Meziříčí, 12 km od Velké Bíteše, vzdálenost do krajského města Jihlavy je asi 50 km.

Heřmanov patří do správního obvodu města Velké Meziříčí, které je pro Heřmanov obcí s rozšířenou působností (ORP). Pověřená obec (se stavebním úřadem) je pro Heřmanov Velká Bíteš.

Celková výměra katastrálního území je 537,7841 ha. V roce 2001 v obci trvale bydlelo 210 obyvatel, v roce 2010 měla obec 215 trvale bydlících obyvatel.

Většina zástavby v obci je tvořena historickou zástavbou zemědělských usedlostí podél hlavních komunikací. Specifikem obce je rekreační lokalita západně od obce.

V obci jsou také pracovní příležitosti, a to především v zemědělském areálu a dále v místní výrobě a ve službách. Větší část obyvatel vyjíždí za prací, a to především do Velké Bíteše a Velkého Meziříčí.

Širší dopravní vztahy

Obcí Heřmanov prochází ve směru východ – západ silnice II/391, ve směru východ - západ pak silnice III/3913 a III/3914.

Do základní páteřní sítě kraje Vysočina jsou v zájmovém území zařazeny silnice I/37 a silnice II/389.

Dopravní napojení na silnici I/37 je možné v Křižanově, popř. v Osově Bítýšce – vzdálenost obou je cca 6 km.

Dopravní napojení na silnici II/389 je možné v Křižanově – vzdálenost je cca 6 km.

Dopravní napojení na dálnici D1 je možné na dálničních křižovatkách ve Velké Meziříčí, Lhotce a Velké Bíteši- vzdálenost 10 - 12 km.

Železniční trať řešeným územím neprochází. Nejbližší železniční stanice je v Křižanově na trati č. 250 Havlíčkův Brod – Brno.

Vztah k dosud platné územně plánovací dokumentaci pro celé území obce

Obec Heřmanov má schválený Územní plán obce Heřmanov (Studio Z, Ing. arch. V. Zemánek, 2006)

Vztah k navazující ÚPD okolních obcí

Sousedními územní obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- obec Kadolec (k. ú. Kadolec)
- obec Skřínářov (k. ú. Skřínářov)
- obec Milešín (k. ú. Milešín)
- obec Vidonín (k. ú. Vidonín)
- obec Radňoves (k. ú. Radňoves)
- obec Nová Ves (k. ú. Nová Ves u Heřmanova)
- městyse Křižanov (k. ú. Bojanov u Dolní Libochové)

V územním plánu je zejména koordinováno vymezení prvků ÚSES a inženýrských sítí.

Vztah k ÚAP ORP Velké Meziříčí

Podkladem pro vypracování územního plánu byly Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Velké Meziříčí aktualizované v roce 2014.

Do územního plánu byly převzaty jevy z ÚAP (převážně limity využití území), které byly v několika případech zpřesněny.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHTEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.

Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro výstavbu vymezením rozvojových ploch jednotlivých funkcí obce podle stanovené urbanistické koncepce. Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je obec Heřmanov zařazena podle úplné aktualizace ÚAP 2014 do kategorie 4 s negativním hodnocením všech tří pilířů - životního prostředí, soudržnost společenství obyvatel a hospodářského rozvoje (v roce 2012 byla obec zařazena do kategorie 3c, v tomto roce byl kladně hodnocen pilíř soudržnosti).

Řešení územního plánu vytváří předpoklady k posílení udržitelného rozvoje území. K posílení pilíře životního prostředí je navržena koncepce vytvoření ÚSES, je navrženo doplnění zeleně v krajině, jsou vymezeny plochy změn v krajině pro protierozní opatření a ochranu zastavěného území a zastavitelných ploch před vodní erozí.

K posílení sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje území jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné.

K posílení pilíře pro hospodářský rozvoj jsou vymezeny zastavitelné plochy pro výrobu a skladování a plochy smíšené obytné s možností realizace ploch a objektů drobné a řemeslné výroby, služeb a dalších ploch, které mohou přinést pracovní příležitosti v obci.

Ve stabilizovaných plochách zemědělské výroby jsou stanoveny podmínky využití tak, aby zde mohl být v případě zájmu realizován i jiný druh výroby.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Veřejné i soukromé záměry na změny v území jsou koordinovány, věcně je koordinována výstavba a další aktivity ovlivňující rozvoj území obce. Koordinace záměrů je zohledněna zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Vybrané záměry jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků a zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na zachování příznivého životního prostředí. Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce.

V nezastavěném území jsou řešením územního plánu vytvořeny předpoklady k posílení biodiverzity a ekologické stability území. Jako vzájemně propojený soubor je vymezen územní systém ekologické stability území.

V zastavěném území je kladen důraz na respektování a využití stávajícího domovního fondu a využitelných ploch zastavěného území, jsou navrženy plochy přestaveb. Zastavitelné plochy navazují na zastavěná území a vytvářejí ucelený obvod sídla. Z hlediska způsobu využití ploch změn v území jsou navrženy především plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné a plochy výroby a skladování.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny,

pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené územním plánem chrání nezastavěné území obce. Případné umístění staveb a zařízení ve volné krajině je možné uskutečnit podle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Umísťování těchto staveb a zařízení nesmí narušit zejména přírodní hodnoty území a krajinný ráz území. V územním plánu je u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou zastoupeny v nezastavěném území, stanovena podmíněná přípustnost těchto staveb a zařízení. Dále je u uvedených ploch stanoveno nepřipustné využití.

Úkoly územního plánování

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Základním úkolem bylo zachování hodnot území vzniklých předchozím vývojem a jejich udržení pro budoucí generace. V územním plánu jsou zohledněny hodnoty obsažené v ÚAP, zejména urbanistické a architektonické hodnoty, historické a kulturní hodnoty a přírodní hodnoty území. Byly stanoveny podmínky ochrany hodnot. Aktuální stav území byl sledován také v průběhu zpracování návrhu ÚP, změny v území byly zpracovány.

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

V ÚP je stanovena urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny. V rámci urbanistické koncepce jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti územního plánu obsaženy v grafické a textové části územního plánu. Jsou stanoveny podmínky využití jednotlivých ploch RZV. Součástí ÚP jsou také podrobnější podmínky, za kterých je možné změny v území provádět. V ÚP je umožněn rozvoj jednotlivých funkcí obce. V ÚP jsou stanoveny zásady koncepce uspořádání krajiny s ohledem na zachování a rozvoj jednotlivých funkcí krajiny. Navržená urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny respektuje hodnoty území, které byly vyhodnoceny v ÚAP.

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Při návrhu změn v území byly zohledněny požadavky na veřejné zdraví, životní prostředí a přírodní podmínky území. Navrhované rozvojové plochy jsou vymezeny tak, aby umožnily účelné a ekonomické napojení rozvojových ploch na veřejnou infrastrukturu.

d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na změny v území jsou stanoveny zejména v podmínkách ochrany urbanistických, architektonických, historických a kulturních hodnot území a podmínkách plošného a prostorového uspořádání (urbanistické koncepci).

e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Požadavky jsou uvedeny v podmínkách ochrany urbanistických a architektonických hodnot, v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, v podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, v podmínkách vymezení zastavitelných ploch a systému veřejné zeleně.

f) Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci).

V územním plánu je stanovena etapizace u ploch bydlení v rodinných domech.

g) *Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.*

Řešené území není ohroženo záplavami. Záplavové území není v řešeném území stanoveno. Pro posílení ekologické stability jsou v nezastavěném území vymezeny prvky ÚSES včetně ploch změn v krajině pro nefunkční části prvků navrženého územního systému ekologické stability krajiny. Rovněž pro retenci povrchových vod a pro snížení vodní eroze jsou v řešeném území navržena plochy změn v krajině.

h) *Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.*

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby a skladování a plochy smíšené obytné, kde kromě bydlení mohou být realizovány plochy služeb, neobtěžující výroby, komerční aktivity a další plochy, které mohou přinést pracovní příležitosti. Ve stabilizovaných plochách zemědělské výroby jsou stanoveny podmínky využití tak, aby zde mohl být v případě zájmů realizován i jiný druh výroby.

i) *Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.*

Současná sídelní struktura řešeného území je respektována. Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj návrhem nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území sídla.

j) *Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.*

Územní plán vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na stávající zastavěné území sídla a s ohledem na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

k) *Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.*

Požadavky civilní ochrany jsou uvedeny v kapitole 7.12 textové části odůvodnění územního plánu.

l) *Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.*

Územní plán nenavrhuje asanace objektů, rekultivace území. Je navržena přestavbová plocha, kde může dojít k asanaci některých objektů.

m) *Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpisy nestanoví jinak.*

Územní plán respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech.

n) *Regulovat rozsah ploch pro využití přírodních zdrojů*

Územní plán nenavrhuje nové plochy pro využívání přírodních zdrojů.

o) *Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*

Územní plán uplatňuje a koordinuje poznatky z oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie, ale i dalších oborů.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Při pořizování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7

i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

Nad rámec uvedené vyhlášky jsou vymezeny plochy zeleně - ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená. Důvod vymezení vychází z urbanistické koncepce a požadavku charakterizovat plochy oplocených

soukromých zahrad s rekreačním potenciálem na zemědělské půdě. Samostatné plochy zeleně používá také metodika MINIS, kterou se obec Heřmanov zavázala při zpracování ÚP respektovat.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ ŘEŠENÍ ROZPORŮ.

Vyhodnocení uvede pořizovatel v opatření obecné povahy, kterým bude územní plán vydán.

6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.

Splnění požadavků podle jednotlivých bodů zadání:

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje.

Vyhodnocení a respektování požadavků na urbanistickou koncepci vyplývající z politiky územního rozvoje je podrobně uvedeno v „Odůvodnění ÚP Heřmanov“, kap. 2. 1. - Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) ve znění Aktualizace č. 1 PÚR schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015.

Požadavky vyplývající ze ZÚR

Vyhodnocení a respektování požadavků na urbanistickou koncepci vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina je uvedeno v „Odůvodnění ÚP Heřmanov“, kap. 2. 2.- Územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

2. Požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

V územním plánu jsou obsaženy aktuální ÚAP z roku 2014, popis je uveden v jednotlivých kapitolách odůvodnění.

Rozbor URÚ v ÚAP

V ÚAP ORP Velké Meziříčí je obsažena SWOT analýza na celou ORP v členění na jednotlivé oblasti. SWOT analýza zahrnuje zjištění silných, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v tematickém členění (zejména na horninové prostředí a geologii, vodní režim, hygiena životního prostředí, ochrana přírody a krajiny, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, sociodemografické podmínky, bydlení, rekreaci a hospodářské podmínky).

Na základě SWOT anýzy je v ÚAP obsaženo celkové vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářské prostředí a pro soudržnost společenství obyvatel. Celkové vyhodnocení je rovněž uvedeno na celé ORP. V odůvodnění požadavků vyplývajících z rozboru URÚ OPP jsou s využitím doplňujících průzkumů specifikovány požadavky týkající se řešeného území obce Heřmanov.

- Vyhodnocení vyváženosti vztahu životních podmínek.

Obec Heřmanov je zařazena podle aktualizace ÚAP 2014 do kategorie 4 s negativním hodnocením všech tří pilířů, environmentálním pilířem, pilířem sociální soudržnosti i hospodářským pilířem.

Z hlediska zlepšení podmínek pro životní prostředí je zde zastoupen regionální ÚSES, je zde přírodně zachovalá oblast, je zde zastoupeno maloplošně chráněné území, jsou zde ucelené skupiny lesních pozemků. Z hlediska hospodářských podmínek je v obci zastoupena stagnující zemědělská výroba, v obci nejsou výrobní plochy, jsou zde pouze provozovny ve smíšeném území. Z hlediska podmínek sociální soudržnosti je v obci dlouhodobý stabilizovaný počet obyvatel a v posledním období i mírný nárůst počtu obyvatel.

K posílení hospodářského pilíře jsou v územním plánu vymezeny plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu a plochy pro smíšené území venkovské. V územním plánu je většina starší zástavby vymezena jako smíšené území obytné, které umožňuje přípustné formy podnikání. Plocha zemědělského areálu je vymezena jako stabilizovaná plocha pro zemědělskou výrobu.

- Určení problémů k řešení v ÚPD a Problémy k řešení na území jednotlivých obcí ORP

Řešeného území se týkají požadavky na řešení kanalizace a likvidace odpadních vod v obci.

V územním plánu je stanovena koncepce odvádění a likvidace odpadních vod, je navržena plocha pro čištění odpadních vod a je vymezen koridor pro kanalizační řady. Podrobněji je řešení popsáno v samostatné kapitole.

3. Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky jsou respektovány.

Prověření rozšíření hřbitova – v návaznosti na stávající hřbitov je navržena plocha pro rozšíření hřbitova. Velikost plochy odpovídá požadavku na respektování stávající humenní cesty a max. respektování stávající zeleně v ploše.

Prověření vymezení ploch pro drobnou výrobu – plochy pro drobnou výrobu jsou vymezeny v návaznosti na stávající zemědělský areál, vymezení ploch je odůvodněno posílením hospodářského pilíře.

Prověření ploch pro individuální rekreaci v chatové lokalitě a u rybníka Panský – v územním plánu jsou vymezeny u rybníka Panský stabilizované plochy pro rodinnou rekreaci. Tyto záměry obsažené ve stávající ÚPD jsou již zrealizovány. Pro rodinnou rekreaci jsou vymezeny zastavitelné plochy v lokalitě jihozápadně od obce v souladu se stávající ÚPD obce Heřmanov.

Prověření koridoru pro kanalizaci – v územním plánu je navržena koncepce odkanalizování a likvidace odpadních vod dle aktualizovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací (2015), který ovšem není ještě schválen. Aktualizovaný PRVK uvažuje s výstavbou splaškové kanalizace a čistírnou odpadních vod na okraji obce. V ÚPO Heřmanov (2006) i současně platném Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) Kraje Vysočina je navržena výstavba splaškové kanalizace v obci a čerpání splašků na ČOV Radňoves.

4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Jako plocha přestavby je vymezena plocha pro smíšení území venkovské na ploše současného zemědělského areálu (areál sušky). Jiné plochy přestaveb nejsou v územním plánu vymezeny.

V územním plánu je stanovena etapizace u ploch pro bydlení. Důvodem je přednostní zastavění ploch s vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturou a ploch doplňující ucelený obvod sídla. Etapizace byla rovněž požadována z důvodů ochrany zemědělského půdního fondu. Územní rezervy nejsou v územním plánu vymezeny.

Plochy pro bydlení - v zadání územního plánu byl stanoven požadavek na prověření ploch obsažených ÚPO z roku 2006. Rozsah ploch byl projednán se zástupci obce a upraven. Na základě pracovního projednání z hlediska ochrany ZPF byla u ploch pro bydlení stanovena etapizace.

Smíšená území – nové plochy pro smíšené území obytné jsou vymezeny mezi sídlem a zemědělským areálem.

Plochy pro výrobu – nové plochy pro drobnou výrobu jsou vymezeny v návaznosti na zemědělský areál.

Zeleň – nově je vymezena plocha v centrální části (v okolí Farského rybníka)

5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury jsou respektovány. V odůvodnění územního plánu jsou popsány jednotlivé koncepce technické infrastruktury. Územní plán navrhuje koncepci odkanalizování obce dle aktualizovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací.

6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Splnění požadavků je popsáno v jednotlivých kapitolách odůvodnění územního plánu. Hodnoty uvedené v zadání jsou respektovány.

7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Tyto stavby a opatření jsou v územním plánu vymezeny, jsou uvedeny v textové a zakresleny v grafické části dokumentace.

8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Ohrožení stávajících a navrhovaných ploch nadlimitním hlukem z dopravy bylo prověřeno výpočtovou metodou, výpočet je doložen v příloze odůvodnění a popsán v odůvodnění územního plánu. Nebylo prokázáno ohrožení hlukem z dopravy, plochy s podmíněně přípustným využitím z hlediska hluku z dopravy nejsou vymezeny.

Bylo prověřováno ochranné pásmo stávajícího zemědělského areálu. Areál zemědělské výroby nemá vyhlášené ochranné pásmo. Výpočtovou metodou byla pro potřeby územního plánu stanovena hranice negativního vlivu od zemědělského areálu.

V územním plánu byla stanovena hranice negativního vlivu od čistírny odpadních vod 50 m.

9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Návrh územního plánu byl v rozpracovanosti projednán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dne 10. 10. 2012 na OŽP Krajského úřadu kraje Vysočina za přítomnosti projektanta, pověřeného zastupitele a úředníka ochrany ZPF. Připomínky byly zapracovány do dokumentace.

10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose

Řešené území neleží v rozvojové oblasti nebo ose.

11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Tyto plochy nejsou v územním plánu vymezeny.

12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.

13. Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Tato vyhodnocení nebyla v zadání územního plánu požadována a nejsou v územním plánu obsažena.

14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Bez požadavků.

15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vyhotovení

Požadavky jsou respektovány.

7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.

7. 1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu.

Územní plán je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.

Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:

- respektování urbanistické struktury obce, vymezení veřejných prostranství
- vymezení ploch občanské vybavenosti
- vymezení ploch pro bydlení a smíšené území obytné
- vymezení ploch pro výrobu
- stanovení koncepce řešení dopravy
- stanovení koncepce řešení technické vybavenosti
- zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability
- stanovení zásad pro výstavbu v obci

7. 2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován pro správní území obce Heřmanov, tedy pro katastrální území Heřmanov u Křižanova, které zahrnuje vlastní zastavěnou část obce a rekreační chatové lokality, sloužící k individuální rekreaci. Hranice řešeného území je zakreslena v grafické části územního plánu.

Heřmanov patří do správního obvodu města Velké Meziříčí, které je pro Heřmanov obcí s rozšířenou působností (ORP). Pověřená obec (se stavebním úřadem) je pro Heřmanov Velká Bíteš.

Celková výměra katastrálního (řešeného) území je 537,7841 ha. V roce 2001 v obci trvale bydlelo 210 obyvatel, v roce 2010 měla obec 215 trvale bydlících obyvatel. K 1. 1. 2015 bylo v obci přihlášeno 210 trvale bydlících obyvatel.

7. 3. VÝCHODISKA KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Obec Heřmanov je zasazena do hodnotného krajinného prostředí Bítýšské vrchoviny, území má potenciál turistiky a rekreace, v území je zastoupena zejména rekreace rodinná (53 rekreačních chat).

Obec má hodnotnou urbanistickou strukturu s několika kulturními památkami, cenný je zejména prostor návsi a soubor památek kostela a fary. V zastavěném území obce jsou zastoupeny plochy sídelní zeleně s hodnotnými solitéry.

V obci je dobrá úroveň občanské vybavenosti. Dostupná je i občanská vybavenost v sousedních obcích, zejména v Křižanově, Osově Bítýšce, Velkém Meziříčí a Velké Bíteši.

Zemědělská výroba je v řešeném území zastoupena areálem západně od obce a areálem sušky a mechanizace v obci (navržen k přestavbě). Plochy průmyslové výroby zde zastoupeny nejsou, místní výroba je zde však zastoupena ve smíšeném území obytném.

Z hlediska technické vybavenosti je v obci je vybudován veřejný vodovod a je provedena plynofikace, chybí dobudovat kanalizaci a ČOV.

Z výše uvedeného vyplývá, že v obci jsou dobré podmínky pro další rozvoj. Je zde vyhovující veřejná infrastruktura, jsou zde zastoupeny i pracovní příležitosti, je možnost dojíždky do vyšších center.

Návrh rozvojových ploch vymezuje tedy především plochy pro bydlení, které by měly svou nabídkou dále posílit sociální pilíř udržitelného rozvoje (zejména počet obyvatelstva a jeho věkovou strukturu). Pro rozvoj podnikání jsou vymezeny plochy pro zemědělskou výrobu (stabilizované), plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu (navrhované) a plochy smíšeného území obytného (přestavbová a navrhované).

Plochy pro rodinnou rekreaci ve volné krajině nejsou zásadně rozvíjeny, je navrženo pouze drobné rozšíření stávajících ploch rekreace. Podmínkami využití ploch zejména urbanizovaného území je však umožněn rozvoj rekreace a turistiky v území.

Vymezené rozvojové plochy představují kompromisní řešení mezi požadavkem rozvoje obce, prostorovými možnostmi území a ochranou hodnot území.

Demografické údaje

Demografické údaje byly převzaty převážně ze sčítání lidí domů a bytů v roce 1991 a v roce 2001.

Retrospektivní vývoj počtu obyvatel je obsažen v průzkumové části, vývoj počtu obyvatelstva byl sledován v období 1869 - 2010. Z údajů je patrný postupný pokles trvale bydlících obyvatel v obci, od roku 2001 do roku 2010 došlo k mírnému nárůstu, do roku 2015 však počet obyvatel opět klesl.

Vývoj a prognóza počtu trvale bydlících obyvatel

Sídlo	1991	2001	2010	2015	2025
HEŘMANOV	224	210	215	210	240

Prognóza nárůstu počtu obyvatelstva je podmíněna zachováním a zkvalitněním podmínek životního prostředí, dobudováním technické infrastruktury a zejména přípravou pozemků pro výstavbu RD.

Prognóza nárůstu počtu obyvatel, i přes nepříznivou věkovou strukturu, je odůvodněna dostupností pracovních příležitostí ve větších sídlech.

Věková struktura obyvatelstva

V roce 2010 v obci Heřmanov bylo:

14,42 % obyvatel v předproduktivním věku

67,91 % obyvatel v produktivním věku

17,67 % obyvatel v poproduktivním věku

Průměrná věková struktura:

v ČR (2001) 16,4 % - 65,3 % - 18,3 %

Kraj Vysočina 17,6 % - 64,1 % - 18,3 %

Věková struktura v obci je průměrná.

Předpokládaný počet pracovních příležitostí v obci a pohyb za prací

Většina pracujících obyvatel vyjíždí za prací z obce. Cílem vyjížděky je zejména Velké Meziříčí, Velká Bíteš a Křižanov. V obci je cca 30 pracovních příležitostí. Předpokládá se, že převažující vyjížděka bude i ve výhledu.

7. 4. VÝCHODISKA NÁVRHU URBANISTICKÉ KONCEPCE A SYSTÉMU VEŘEJNÉ ZELENĚ

Současná urbanistická koncepce

Obec Heřmanov se nachází na silnici II/391 mezi Křižanovem a Vidonínem. Osídlení je tvořeno pouze jedním sídlem – Heřmanov.

Urbanistická struktura obce se vyznačuje typickým obrazem obce, rozvíjené podél komunikace se znatelným rozšířením v místě návěsního prostoru původní historické zástavby s objektem kostela, umístěným v těžišti původní zástavby a s pozůstatky drobné zástavby uprostřed návsi, kde dominoval dnes již zbořený objekt lihovaru.

Tradiční zástavba v obci je tvořena především zemědělskými usedlostmi. Dominantou v zástavbě obce jsou objekty kostela sv. Mikuláše a fary situované na severozápadní straně návsi.

Prostor návsi dotváří na západní straně pod kostelem dvoupodlažní objekt obytného domu a jednopodlažní kulturní dům, v druhém plánu je situován areál původního statku, který není v současnosti využíván. K zařízení občanského vybavení v obci patří dále objekt základní školy, hasičská zbrojnice a prodejny. Hřbitov je situován na východním okraji zástavby.

Obytnou zástavbu tvoří jednak starší, převážně jednopodlažní řadová zástavba tradičních zemědělských usedlostí, malá část z nich je již přestavěna na rekreační bydlení.

Nová rodinná zástavba převážně volně stojících jedno a dvoupodlažních domků je realizována na severním konci obce, při nové místní komunikaci vedené na západě od silnice do Nové Vsi.

Areál zemědělského družstva je situován odděleně a v dostatečné vzdálenosti od obytné zóny na západním okraji obce při silnici na Křížanov. Objekt posklizňové linky provozně využívané jako areál pro odstavování a opravy zemědělské techniky je situován téměř v kontaktu se zástavbou obce.

V obci je rozvinutá rodinná rekreace v chalupách v obci a v chatové osadě jihozápadně od obce s 53 chatami, situovaných v malých skupinkách v lokalitě pod vodojemem a v okolí rybníka Klusáček.

Navrhovaná urbanistická koncepce - odůvodnění

Veřejná prostranství a zeleň

Veřejná prostranství jsou vymezena zejména ve vnitřním prostoru návsi a dále pak jsou jako veřejné prostranství vymezeny stávající uliční prostory v zastavěném území sídla Heřmanov. Nové plochy veřejných prostranství nejsou vymezeny. V rámci stávajících ploch veřejných prostranství je umístěna řada menších ploch zeleně, drobných sakrálních staveb, i významných solitérů zeleně. V územním plánu jsou stanoveny podmínky jejich ochrany.

Větší plochy s parkovými úpravami jsou vymezeny jako stabilizované plochy sídelní zeleně (ZV). Navržena je plocha sídelní zeleně Z17 v okolí Farského rybníka (v současné době je plocha neudržovaná). Tato plocha je vymezena i pro účely veřejného prostranství ke stávajícím a hlavně zastavitelným plochám pro bydlení v rodinných domech a k plochám smíšeným obytným (plochy Z1, Z2, Z13 a přestavbovou plochu P1) Záměrem je v tomto území vytvořit upravený veřejný prostor se sadovnickými úpravami s možnou návazností na využití objektu fary a farské zahrady.

Dále je v územním plánu navržena zastavitelná plocha veřejného prostranství Z18 pro zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech Z3, Z4 a Z5, které na sebe navazují a zabírají plochu přes 2 ha.

Občanská vybavenost

Občanská vybavenost vzhledem k velikosti obce vyhovuje, nové plochy nejsou navrženy. Nově je navržena plocha pro rozšíření hřbitova. Současný hřbitov je již zaplněn, záměr na rozšíření hřbitova byl obsažen také v ÚPO Heřmanov z roku 2006. Rozsah rozšíření je převzat z této dokumentace.

Plochy pro bydlení

Nové plochy pro bydlení jsou vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech venkovské, bytové domy v obci nejsou. Plochy pro bydlení jsou navrženy v různých částech obce. Vzhledem k rozsahu ploch pro bydlení je navržena jejich etapizace.

Smíšené území

Stabilizované plochy zemědělských usedlostí jsou v územním plánu označeny jako smíšené území venkovské. Areál sušky je vymezen jako přestavbová plocha pro smíšené území venkovské. Důvodem jsou zejména požadavky urbanistické koncepce, tato zemědělská plocha nevhodně situována téměř v centru obce.

Nové zastavitelné plochy pro smíšené území venkovské jsou navrženy mezi obytným územím obce a výrobním územím obce (plochy zemědělské a drobné výroby).

Plochy pro výrobu a zemědělství

V obci jsou zastoupeny stabilizované plochy pro zemědělskou výrobu. Nové plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu jsou vymezeny v návaznosti na zemědělský areál. Záměrem urbanistické koncepce bylo vymezit výrobní funkce obce v odsunutě poloze západně od obce a nepřibližovat tyto funkce k obytné zástavbě.

7. 5. VÝCHODISKA NÁVRHU VYBRANÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

7.5.1. Plochy bydlení

Prognóza potřeby bytů za celé území (obec Heřmanov)

ROK	2001	2015	2025
Počet obyvatel	210	210	240
Počet bytů	58	65	75
Obyvatel/byt	3,62	3,2	3,2

Lokality obytné výstavby

V územním plánu jsou navrženy zastavitelné plochy Z1-Z8 pro výstavbu cca 40 RD (cca 28 RD v 1. etapě a cca 12 RD ve 2. etapě). Některé plochy v 1. etapě využívají stávající dopravní a technickou infrastrukturu, většina ploch pro bydlení vyžaduje vybudování nové infrastruktury.

7.5.2. Plochy rekreace

Hromadná rekreace

V územním plánu nejsou vymezeny samostatné plochy pro hromadnou rekreaci. V rámci přípustných činností lze pro hromadnou rekreaci a turistiku využít stabilizované i navrhované plochy jiných funkčních ploch, zejména smíšeného území venkovského (např. ubytování penziony, agroturistiku) a ploch občanské vybavenosti (např. stravování, ubytování, služby pro rekreaci apod.).

Pěší turistika a cykloturistika

V řešeném území jsou zastoupeny značené turistické trasy a značené cyklotrasy. Pro rozvoj turistiky a cestovního ruchu je navržena jihovýchodně od obce poblíž silnice na Milešín plocha změn v krajině s možností výstavby rozhledny do výšky 15 m. Přístup k rozhledně bude veden přes ornou půdu po polní cestě. Výstavby polních cest je přípustná na zemědělské půdě.

Individuální (rodinná) rekreace

V obci je rozvinutá rodinná rekreace v chalupách v obci a v chatové osadě jihozápadně od obce s 53 chatami, situovaných v malých skupinkách v lokalitě pod vodojemem a v okolí rybníka Klusáček. Navrhované plochy pro individuální rekreaci jsou vymezeny přibližně v rozsahu zabíraných ploch v ÚPO Heřmanov z roku 2006, některé lokality z této ÚPD již jsou zrealizovány. Ty jsou pak vymezeny jako stávající plochy rodinné rekreace.

V ÚP Heřmanov jsou navrženy zastavitelné plochy rodinné rekreace Z9, Z11, Z19 - Z22

V ploše Z9 je již zrealizována stavba rodinné rekreace na soukromém pozemku, nepředpokládá se výstavba dalších rekreačních objektů, pozemek bude sloužit k rekreačním účelům majitele pozemků a předpokládá se vybudování zázemí v souladu s podmínkami využití plochy RI. Byla zohledněna připomínka majitele pozemku na vymezení přilehlé plochy k zastavitelné ploše Z9 jako plochu ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená. V územním plánu byla plocha ZS vymezena východním směrem vzhledem k přístupové cestě k pozemku. Přístupová cesta k nemovitosti vede po polní a lesní cestě po hrázi stávajícího rybníka.

Lokality Z9 a Z11, Z21 a Z22 se nachází ve vzdálenosti menší jak 50 m od lesa. Výstavba objektů musí být projednána s příslušným orgánem ochrany státní správy lesů.

V současné době je také část domovního fondu v sídle využívána jako rekreační chalupy. Tyto objekty a plochy, které jsou součástí historického domovního fondu, jsou v územním plánu zakresleny jako plochy bydlení v rodinných domech venkovské nebo plochy smíšené venkovské. Předpokládá se, že trend využívání části domovního fondu pro rodinnou rekreaci bude pokračovat.

7.5.3. Plochy občanského vybavení

Jsou dále rozděleny na plochy:

- Plochy občanského vybavení - veřejná občanské vybavenost
- Plochy občanského vybavení – hřbitovy

Objekty občanského vybavení (prodejny, některé služby) i drobné sportovní plochy jsou také přípustné například v plochách smíšených obytných, v plochách bydlení apod.)

Občanská vybavenost vzhledem k velikosti obce vyhovuje, nové zastavitelné plochy nejsou vymezeny. Je navrženo pouze rozšíření hřbitova. Za vyšší občanskou vybaveností a především za pracovními příležitostmi jsou občané odkázáni na dojížděku do okolních obcí a měst (Velké Meziříčí, Velká Bíteš, Jihlava, Brno).

V současné době je v obci umístěna následující občanská vybavenost:

Obecní úřad - v objektu je rovněž umístěna pošta.

Kulturní dům – situovaný v centrální části obce

Hasičská zbrojnice

Prodejny - v obci jsou 2 prodejny, prodejna Jednoty a prodejna smíšeného zboží

Pohostinství

Mateřská škola - děti navštěvují MŠ v Křižanově a Vidoníně.

Základní škola - je dvoutřídní, děti navštěvují v obci 1. - 5. ročník. Spádový obvod školy je Heřmanov, Nová Ves, Milešín a Vidonín. Ve škole je knihovna, žáci mají k dispozici také školní družinu. 6. -9. ročník navštěvují žáci v základních školách v Křižanově nebo Osové Bítýšce.

Zdravotní středisko - občané navštěvují zdravotní středisko v Křižanově a Osové Bítýšce.

Hřiště – víceúčelové a travnaté hřiště jsou situovány za školou.

Sportovní plochy jsou vyhovující, další plochy nebudou v územním plánu navrženy.

Hřbitov, farnost - hřbitov se nachází v severovýchodní části obce a nevyhovuje z kapacitních důvodů, proto je navrženo jeho rozšíření.

Farnost v Heřmanově slouží pro obce Heřmanov, Milešín, Vidonín, Nová Ves a Radňoves.

Fara je v současné době nevyužívána.

Koncepce občanské vybavenosti

Občanská vybavenost je vyhovující. Nové plochy mimo rozšíření hřbitova nejsou navrženy.

Případné zařízení občanské vybavenosti budou umístovány do funkčních ploch občanské vybavenosti, a dále mohou být situovány v rámci přípustných činností v dalších funkčních plochách (viz. regulativy funkčních ploch).

7.5.4. Plochy výrobní

Drobná výroba a řemeslná výroba

V současné době jsou drobné provozovny umístěny ve smíšeném území obytném.

V územním plánu je navržena plocha pro drobnou výrobu západně od obce.

Výroba a skladování – lehká a průmyslová výroba

Tyto plochy nejsou v řešeném území zastoupeny ani nejsou navrženy.

Zemědělská výroba

Na řešeném území zemědělskou půdu obhospodařuje Družstvo Heřmanov. Družstvo má na území obce kravín a posklizňovou linku.

Zemědělský areál je vymezen jako stabilizovaná plocha pro zemědělskou výrobu.

Dále je s návazností na sušku plocha využívána pro zemědělskou techniku. Areál sušky a mechanizace je navržen jako plocha ploch přestavby pro smíšené území venkovské.

Nové plochy pro zemědělskou výrobu nejsou navrženy.

V zemědělském areálu je situován kravín, který je využíván pro chov skotu (jalovice, odchovna mladého dobytka).

Vliv zemědělské výroby na životní prostředí

- a) Vyhlášená ochranná pásma – v řešeném území nejsou zastoupena.
- b) Vypočtená hranice negativního vlivu od zemědělského areálu podle aktuálního stavu živočišné výroby v areálu

Pro posouzení nově navrhovaných ploch chráněné zástavby (zejména ploch pro bydlení v rodinných domech) ve vztahu k aktuálním stavům živočišné výroby v areálu byl v odůvodnění územního plánu proveden orientační výpočet hranice negativního vlivu od objektů živočišné výroby bez korekcí na směr větru. Výpočet je uveden v příloze. Vypočtená orientační hranice negativního vlivu je zakresleno v koordinačním výkrese.

Z uvedeného posouzení vyplývá, že vlivy živočišné výroby areálu podle tohoto výpočtu (hranice negativního vlivu) částečně přesahují hranice areálu. Navrhované zastavitelné plochy pro bydlení jsou s velkou prostorovou rezervou vymezeny mimo takto vypočtenou hranici negativního vlivu.

Pro novou výstavbu objektů zemědělské a živočišné výroby, eventuálně rekonstrukci objektů živočišné výroby stávajícího areálu je třeba záměr vždy nově posoudit z hlediska dopadu na prostředí dle platné legislativy.

VÝPOČETNÍ LIST NÁVRHU AREÁL HEŘMANOV

Ř	UKAZATEL	OBJEKT ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY						POZNÁMKA
		1	1	3	4	5	6	
c	KAT	OMD	VS					
d	STAV	90	60					
e	OŽH	500	500					
f	CŽH	45000	30000					
g	T	90	60					
h	Cn	0,005	0,005					
i	En	0,45	0,3					
j	TECH	0%	0%					
k	PREV	-10%	-10%					
l	ZEL	0%	0%					
m	OST	0%	0%					
n	CEL	-10%	-10%					
		90%	90%					
o	EKn	0,405	0,27					1,481481481
p	Ln	272	268					
r	EKn.Ln	110,16	72,36					
s	L _{ES}							
t	□n	0	10					
u	EKn.an	0	2,7					
v	□ _{ES}							
x	r _{PHO}							0,799287738
y	±							hranice v m - 100 m

7.6. ODŮVODNĚNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Základní členění vychází z vyhlášky č. 501 /2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

Nově jsou vymezeny plochy zeleně - ZS - zeleň soukromá a vyhrazená, které nejsou v základním členění obsaženy. Jde o oplocené soukromé zahrady v krajině bez stávajících staveb.

V územním plánu jsou vymezeny plochy:

Plochy bydlení

1) Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Plochy rekreace

2) Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI, RIa)

Plochy občanského vybavení

3) Občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

4) Občanské vybavení - hřbitovy (OH)

Plochy smíšené obytné

5) Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Plochy dopravní infrastruktury

6) Dopravní infrastruktura - silniční (DS)

Plochy technické infrastruktury

7) Technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)

Plochy výroby a skladování

8) Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)

9) Výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ)

Plochy veřejných prostranství

10) Veřejná prostranství (PV)

11) Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Plochy zeleně

12) Zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS)

Plochy vodní a vodohospodářské

13) Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Plochy zemědělské

14) Plochy zemědělské (NZ)

Plochy lesní

15) Plochy lesní (NL)

Plochy přírodní

17) Plochy přírodní (NP)

Plochy smíšené nezastavěného území

18) Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

7.7. OCHRANA PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ

7.7.1. Přírodní podmínky

Krajinná charakteristika území

Heřmanovský katastr zahrnuje území, které se svažuje od západu k východu od zalesněného hřbetu Svaté hory nad Kadolcem k údolí Libochovky na východě.

Nejvyšší vrchy řešeného jsou západně od Heřmanova a přesahují 600 m n. m, vrch Svatá hora má výšku 679 m n. m. a leží mimo heřmanovský katastr.

Vlastní okolí Heřmanova je bezlesé a má pahorkatinný charakter. Území západně od obce má velmi hodnotnou krajinu s členitým reliéfem s bohatým zastoupením krajinné zeleně. Území východně od obce je pak tvořeno převážně zemědělskými pozemky, kde převládá orná půda.

Obec leží v údolí místní vodoteče – potoku Cejpek, který protéká obcí od jihozápadu k severovýchodu. Nad obcí a v obci je na této vodoteči několik menších rybníků (Klusáček, Holánek, Farský) pod obcí je větší Panský rybník a další menší nové rybníky.

Procento zornění je středně vysoké, trvalé travní porosty se nacházejí v okolí vodního toku a na rozhraní lesa a zemědělské půdy. Vyšší zastoupení trvalých travních porostů je dále zastoupeno v západní a severozápadní části obce.

Lesy jsou zastoupeny především západně a jihozápadně od obce ve vyšších polohách (Skřínářovský les). Lesní společenstva tvoří především smrkové monokultury a borové porosty.

V řešeném území se nachází chatová lokalita, lokalita se nachází jihozápadně od obce v jedné soustředěné lokalitě a dále v rozptýlené zástavbě na lesních pozemcích a na menších mezi remízky. V lokalitě se nachází v současné době 53 chat.

Za významný prvek krajinného rázu lze označit zachování původní pestré mozaiky polí, luk, mezí a remízků, které představují i přes lidskou činnost, ekologicky stabilní společenstvo. Tyto společenstva se nacházejí především v severozápadní části k. ú. Heřmanov, místní název Na Vrších nebo Ve Vrších.

Osídlení krajiny – osídlení je soustředěno do sídla Heřmanova, které vytváří souvislé zastavěné území. Mimo souvislé zastavěné území je situován areál zemědělské výroby. Jihozápadně je zmiňovaná chatová lokalita.

Vodní toky a vodní nádrže

Řešené území je málo vodnaté, protéká zde pouze potok Cejpek (ve správě Povodí Moravy s. p.) a několik menších částečně zatrubněných vodotečí. Po západní hranici katastru pak protéká Kadolecký potok (Lesy ČR, s. p.).

Na správním území obce Heřmanov se nachází několik menších rybníčků nad obcí a v obci. V řešeném území se nachází pouze jedna větší vodní nádrž, a to Panský rybník severovýchodně od zastavěného území obce. Dále jsou pod obcí na toku Cejpek menší vodní plochy. Záplavové území vodních toků v řešeném území není stanoveno.

Lesy

Na řešeném území se nachází 133,8053 ha lesní půdy, což je cca 24,88 % z celkové výměry. Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou v řešeném území zastoupeny pod průměrem lesnatosti České republiky.

V západní části katastru se nachází lesní komplex Skřínářovský les s nejvyšším místem v území vrchem Heřmanovská (657 m n. m.). Ostatní lesní půda je rozprostřena v menších plochách po celém území.

V lesích převládají smrkové a borové porosty, časté jsou i smíšené porosty obou jehličnanů, často s příměsí břízy, místy i dubů, někdy i jedle.

Nové plochy lesní půdy nejsou navrženy, zalesnění ploch je přípustnou činností na zemědělské půdě.

Reliéf území

Území je charakterizováno členitým a zvlněným terénem. Zastavěná část obce Heřmanov se nachází v rozmezí 572 - 608 m n. m. Nejvyšší bod katastru je zalesněný vrch západně od Heřmanova (657 m n. m.).

Zástavba obce se příliš neuplatňuje v dálkových pohledech, nejvíce z komunikace na Milešín.

Dominantami obce jsou kostel a komín na návsi.

Významný vyhlídkový bod je jihovýchodně od obce na vrchu Křiby u silnice na Milešín.

Geomorfologické poměry

Z hlediska geomorfologického patří řešené území do provincie Česká vysočina, soustava Českomoravská subprovincie, podsoustava Českomoravská vrchovina, celek Křižanovská pahorkatina, podcelek Bítešská vrchovina, okrsek Velkomeziříčská pahorkatina.

7.7.2. Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území

Přírodní památka Heřmanov – přírodní památka se nachází v jižním cípu řešeného území při silnici do Skřínářova. Unikátní mineralogické naleziště takzvaných heřmanovských koulí (antofylit s složkami flogopitu). Lokalita je zakreslena v grafické části včetně ochranného pásma.

Heřmanovská louka

Návrh na vyhlášení zvláště chráněného území (přírodní památka nebo přírodní rezervace - rozšíření Přírodní památky Heřmanov).

Památné stromy

V řešeném území se nenachází.

NATURA 2000

V řešeném území územního plánu se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Případné požadavky eventuálně vyloučení významného vlivu na evropsky významné lokality (EVL) či ptačí oblast od příslušných dotčených orgánů vyplynou až v průběhu procesu projednávání zadání územního plánu.

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Významné krajinné prvky

Na řešeném území nejsou registrovány významné krajinné prvky. V řešeném území jsou z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků zastoupeny lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy a mokřady.

Migrační propustnosti krajiny pro velké savce (vlk, rys, medvěd, los, jelen)

Celá západní část řešeného je migračně významným územím (MVU).

Západní částí řešeného území prochází dálkový migrační koridor (DMK).

Obecným principem je nesnižovat novými zásahy do krajiny průchodnost migračního koridoru. Migrační koridor je zakreslen v grafické části odůvodnění.

7.7.3. Nerostné suroviny

Geologické poměry

Z geologického hlediska náleží oblast k moravské větvi moldanubika, a to její střední části. Vlastní zájmové území je tvořeno sérií rul, mezi nimiž převažují biolitické pararuly. Z usazenin se v okolí vyskytují hlavně neogenní písky, štěrky a jíly. Základové podmínky jsou v řešeném území dobré, mimo údolní nivy vodotečí, kde je vyšší hladina spodní vody.

- V řešeném území nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).
- V řešeném území nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb.
- V řešeném území není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.
- V řešeném území není evidováno sesuvné území.

7.7.4. Ochrana kulturních památek

Nemovitě kulturní památky v řešeném území

- 21918/7-4062 - kostel sv. Mikuláše, soubor památek, který zahrnuje p.č. 5/1 fara č.p. 2 p.č. 6 kostel

- 17650/7- 4064 - smírčí kámen (směrem ke Křižanovu)

Nemovitě kulturní památky musí být respektovány včetně prostředí památek, jejich ochrana a údržba se provádí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Nesmí být narušeny nebo zničeny přístupové cesty ani exponované pohledy na tyto nemovitě kulturní památky.

Seznam území s archeologickými nálezy

- středověké a novověké jádro obce

Ochrana archeologických lokalit

Součástí kulturních a civilizačních hodnot území jsou i archeologické památky (archeologické nálezy ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

Při provádění veškerých zemních prací v dotčeném území musí proto být respektováno ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit mu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum (par. 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

Ochrana tzv. památek místního významu

V řešeném území se nacházejí stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny). Tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat.

Z místních památek lze konkrétně uvést:

- kříže v zastavěném území i krajině;
- komín na návsi
- válečný hrob (památník padlým) se v Heřmanově nenachází

7. 8. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Podkladové dokumentace

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny obce Heřmanov jsou:

- Zásady územního rozvoje kraje Vysočina.
- Územně analytické podklady ORP Velké Meziříčí.
- Okresní generel místního ÚSES Žďár nad Sázavou – firma Ageris, s r. o., Brno
- Návrh ÚSES z územního plánu obce Heřmanov – Ing. arch. Václav Zemánek, Studio Z Brno z roku 2006
- Územní plán obce Kadolec (Ing. arch. V. Zemánek, 2006);
- Územní plán obce Nová Ves (Ing. arch. V. Zemánek, 2006);
- Územní plán obce Křižanov (Ing. Havlová, 2001);
- Územní plán Skřínářov (Ing. arch. V. Šilhavá, 2009);

Východiska a odůvodnění koncepce řešení a vymezení nadregionální a regionální úrovně ÚSES

Hlavním východiskem pro řešení nadregionální (NR) a regionální (R) úrovně ÚSES jsou ZÚR kraje Vysočina, obsahující koncepční řešení NR a R úrovně ÚSES a zásady pro zpracování NR a R ÚSES do ÚPD obcí.

Dle ZUR kraje Vysočina zasahuje do zájmového území regionální biokoridor RK1406 a regionální biocentrum RC 293 Lán.

Východiska a odůvodnění koncepce řešení a vymezení místní úrovně ÚSES

Řešení místní úrovně ÚSES částečně vychází z podkladových dokumentací, z nichž se v různé míře uplatnily všechny dokumentace výše jmenované. Dále byly v řešení zohledněny následující přístupy a jevy:

- uplatnění principu tvorby soustav prvků ÚSES;
- aktuální stav a limity využití území;
- metodickými nástroji stanovené limitující prostorové a funkční parametry pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES.

Přírodovědná východiska a zvolená koncepce ÚSES

Územní systém ekologické stability tvoří biocentra, biokoridory a interakční prvky (interakční prvky je účelné vymezit územním plánem v návaznosti na řešení komplexních pozemkových úprav či podrobných projektů, z tohoto důvodu nebyly vymezovány).

Biocentrum je plocha, která svojí polohou v krajině a celkovou rozlohou umožňuje vznik sukcesně vyspělých a přirozeně stabilních (odolných) ekosystémů tvořených autochtonními druhy organismů.

Biokoridor je pás území propojující biocentra a umožňuje mezi biocentry šíření autochtonních druhů organismů.

Potenciální funkčnost biocenter a biokoridorů vychází z celkové koncepce uspořádání prvků v krajině a dodržení prostorově funkčních parametrů. Významná je také poloha prvků vzhledem k charakteru území. Aktuální funkčnost biocenter a biokoridorů je pak dána především stavem bioty v daném prvku a v prvcích navazujících.

Soubor biocenter a biokoridorů vymezených v příbuzných typech prostředí tvoří **soustavu prvků ÚSES**. Obecně platí, že biokoridor spolu s biocentry, která propojuje, náleží obvykle ke stejné soustavě prvků a jsou tedy vymezovány v příbuzných typech prostředí. Na území obce byly vymezeny následující soustavy prvků ÚSES:

Hydrofilní soustava - prvky soustavy jsou vymezovány v nivních polohách v jednoznačné vazbě na vybrané vodoteče. Obligátní součástí prvků těchto soustav jsou příslušné vodní toky doplněné o nezbytné navazující biotopy niv (hydrogeobiocenózy a geobiocenózy s těžištěm výskytu v 5. hydrické řadě);

Minimální plocha lokálního biocentra hydrofilní soustavy je 1 ha, při maximální délce lokálního biokoridoru hydrofilní soustavy 2 000 m a jeho minimální šířce 20 m.

V plochách prvků hydrofilních soustav jsou cílovým stavem dřevinné ekosystémy a ekosystémy proudících vod, které mohou být odůvodněných případech kombinovány s nedřevinnými ekosystémy (louky, mokřady) a ekosystémy stojatých vod (tůň, malé vodní nádrže). Plochy je možné extenzivně využívat s ohledem na biodiverzitu autochtonních druhů organismů (detaily týkající se využití a managementu ploch by měla specifikovat podrobnější dokumentace).

Mezofilní soustava - prvky soustavy jsou vymezovány v běžných mezofilních polohách (geobiocenózy s těžištěm výskytu ve 3. hydrické řadě), tedy mimo nivní (a suché) polohy.

Minimální plocha lokálního biocentra mezofilní soustavy jsou 3 ha, při maximální délce lokálního biokoridoru mezofilní soustavy 2 000 m a jeho minimální šířce 15 m.

V plochách prvků mezofilních soustav jsou cílovým stavem dřevinné ekosystémy, které mohou být odůvodněných případech kombinovány s nedřevinnými ekosystémy (louky, paseky, lada). Plochy je možné extenzivně využívat s ohledem na biodiverzitu autochtonních druhů organismů. (detaily týkající se využití a managementu ploch by měla specifikovat podrobnější dokumentace).

Míra přesnosti vymezení prvků ÚSES vychází z podrobnosti řešení v územním plánu a je možné jej ve výjimečných případech dále zpřesňovat (s ohledem na aktuální stav území, při projektovém řešení vymezených prvků, zapracování do plánů společných zařízení pozemkových úprav) při respektování metodických nároků tvorby ÚSES. Zpřesnění je třeba provádět autorizovaným projektantem ÚSES a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

Přehled navržených biocenter a odůvodnění jejich vymezení

Označení biocentra	Poloha	Odůvodnění vymezení
RC 293	Severozápadní partie obce	Regionální biocentrum je vymezeno v ZUR kraje Vysočina.
RK 1406/LC 1	Západní partie obce	Biocentrum je vymezeno v trase RK 1406 respektující ZUR kraje Vysočina
RK 1406/LC 2	Západní partie obce	Biocentrum je vymezeno v trase RK 1406 respektující ZUR kraje Vysočina
LC 3	Severovýchodní část obce	Biocentrum je vymezeno v rámci hydrofilní větve v návaznosti na rybník Panský
LC 4	Severovýchodní část obce	Biocentrum je vymezeno v rámci hydrofilní větve v návaznosti na rybníky na severovýchodním okraji katastru.
LC 5	Při severní hranici obce	Biocentrum vymezeno v rámci hydrofilní větve ÚSES severozápadně od obce.
LC 6	Severní část obce	Biocentrum v souvislém lesním komplexu jako součást mezofilní větve ÚSES.
LC7	jižní část obce	Koncové biocentrum hydrofilní větve ÚSES v prostoru přírodní památky Heřmanov

Přehled navržených biokoridorů

Označení biokoridoru	Poloha	Odůvodnění vymezení
LK 1	Severovýchodní partie obce	Biokoridor je vymezen v jednoznačné vazbě na tok Cejpek. Řešení navazuje na vymezení v sousední obci Nová Ves.
LK 2	Severozápadní partie obce	Biokoridor je vymezen v jednoznačné vazbě na tok Kadoleckého potoka. Řešení navazuje na vymezení v sousední obci Kadolec.
LK 3	Severozápadní partie obce	Biokoridor je vymezen v jednoznačné vazbě na tok Kadoleckého potoka. Řešení navazuje na vymezení v sousedním k.ú. Bojanov u Dolní Libochové
LK 4	Severní partie obce	Součást hydrofilní větve ve vazbě na vodní tok. Řešení navazuje na vymezení v obci Nová Ves.
LK 5	Západní partie obce	Součást nové mezofilní větve propojující izolované lesní komplexy.
LK 6	Severní partie obce	Součást nové mezofilní větve propojující izolované lesní komplexy. Řešení navazuje na vymezení v sousední obci Nová Ves.
LK 7	jižní partie obce	Hydrofilní biokoridor vymezen podél drobného vodního toku, který v místě pramení. Řešení navazuje na vymezení v sousední obci Skřínářov.
RK 1406	Západní partie obce	

7. 9. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE DOPRAVY

Širší dopravní vztahy

Obcí Heřmanov prochází ve směru východ - západ silnice II/391, ve směru sever – jih pak silnice III/3913 a III/39114. Dále územím obce procházejí silnice III/3902.

Do základní páteřní sítě kraje Vysočina jsou v zájmovém území zařazeny silnice I/37 a silnice II/389. Dopravní napojení na silnici I/37 je možné v Křižanově popř. v Osově Bítýšce – vzdálenost je cca 6 km. Dopravní napojení na silnici II/389 je možné v Křižanově - vzdálenost je cca 6 km.

Dopravní napojení na dálnici D1 je možné na dálničních křižovatkách ve Velké Meziříčí, Lhotce a Velké Bíteši - vzdálenost 10 - 12 km.

Železniční doprava

Železniční trať řešeným územím neprochází. Nejbližší železniční stanice je v Křižanově na celostátní elektrifikované trati č. 250 Havlíčkův Brod – Brno.

Silniční doprava

Řešeným územím prochází tyto silnice:

- II/391 Křižanov - Heřmanov - Žďárec
- III/3902 Heřmanov - Milešín
- III/3913 Heřmanov - Skřínářov - Osová Bítýška
- III/3914 Heřmanov - Nová Ves - Radňoves - Vidonín

Silnice jsou ve vlastnictví kraje Vysočina.

Silnice II/391

Silnice prochází katastrálním územím ve směru východ západ. Komunikace prochází částí zastavěného území, kde zabezpečuje obsluhu přilehlé zástavby. Poloha trasy silnice je územně stabilizovaná. Není počítáno se změnami.

Podle Sčítání dopravy v roce 2010 byla intenzita dopravy na této komunikaci 481 vozidel za 24 hodin (sčítací úsek 6 - 3886).

Silnice III/39002

Silnice prochází jihovýchodní částí řešeného území a spojuje Milešín s Heřmanovem, kde končí. Malou částí zabezpečuje také obsluhu přilehlé zástavby. Trasa silnice je územně stabilizovaná, výhledově není počítáno se změnami.

Silnice III/3913

Silnice prochází jižní částí řešeného území a spojuje Heřmanov se Skřínářovem. Komunikace prochází částí zastavěného území, kde zabezpečuje obsluhu přilehlé zástavby. Trasa silnice je územně stabilizovaná, výhledově není počítáno se změnami.

Silnice III/3914

Silnice prochází severní částí řešeného území a spojuje Heřmanov s Novou Vsí. Komunikace prochází částí zastavěného území, kde zabezpečuje obsluhu přilehlé zástavby. Trasa silnice je územně stabilizovaná, výhledově není počítáno se změnami.

Výhledové úpravy silnic budou prováděny dle kategorie S7,5/60(50).

Úpravy silnic budou výhledově probíhat dle zásad ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ (a podle schválené Kategorizace silniční a dálniční sítě).

V zastavěném území budou úpravy silnic prováděny v odpovídající funkční skupině a typu, dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Při výstavbě inženýrských sítí bude třeba v následné projektové dokumentaci minimalizovat dotčení silnic.

Místní a ostatní komunikace

Trasy místních komunikací jsou stabilizované. Plochy pro hlavní místní komunikace jsou v územním plánu vymezeny jako plochy veřejných prostranství (především v zastavěném území). V krajině je pak cestní síť součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V územním plánu je vyznačena hlavní cestní síť jako hlavní polní a lesní cesty. Veřejná dopravní infrastruktura je přípustná dle stanovených podmínek u většiny ploch s rozdílným způsobem využití. Úpravy a rekonstrukce místních komunikací budou realizovány také na stávajících plochách veřejných prostranství. Další komunikace v rámci rozvojových ploch budou upřesněny v podrobnější dokumentaci. Komunikační napojení lokalit v podrobnější dokumentaci řešit v souladu s ČSN 736110, ČSN 736102 a ČSN 736101.

Ostatní dopravní plochy a trasy

Cyklistické a turistické trasy

V řešeném území jsou regionální cyklotrasy, které procházejí po silnicích II. a III. tříd i po ostatních komunikacích. Cyklotrasy procházejí obcí a Skřínářovským lesem západně od obce.

Řešeným územím obce procházejí značené turistické trasy.

Zemědělská doprava

Síť hlavních zemědělských cest je v územním plánu zakreslena jako hlavní polní a lesní cesty a je součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V plochách v krajině (t. j. v např. v plochách zemědělských, smíšených nezastavěného území, plochách lesních a dalších) je možné tyto komunikace umístit v rámci přípustných činností. Síť zemědělských komunikací bude třeba vyřešit v rámci komplexních pozemkových úprav.

Parkoviště

Parkování možné na místních komunikacích a veřejných prostranstvích. Umístění parkoviště je přípustné na většině funkčních ploch a na veřejných prostranstvích. Stávající ani nové jednoznačně vymezené plochy pro parkoviště nejsou vymezeny.

Garáže

V současné době, ale i ve výhledu bude obyvatelstvo garážovat svoje vozidla na vlastních pozemcích. Nové jednoznačně vymezené plochy garáží také nejsou vymezeny. Výstavba garáží je přípustná na plochách pro dopravu i na jiných funkčních plochách, je možná výstavba garáží na nových rozvojových plochách bytové výstavby (může být upřesněno v podrobnější dokumentaci).

Chodníky

V současné době nejsou chodníky realizovány. Alespoň jednostranné chodníky by měly být vybudované podél průtahu silnic obcí, k napojení nových ploch pro bydlení.

V grafické části nejsou chodníky podél silnic zakresleny, jsou součástí dopravního koridoru silnic a místních komunikací.

Hromadná doprava

V obci je vyhovující autobusová zastávka v centrální části.

Posouzení hluku z dopravy

Silnice II/391

Posouzení možných negativních vlivů silniční dopravy v podrobnosti odpovídající územnímu plánu je doloženo v příloze odůvodnění územního plánu. Byl posuzován úsek silnice II/391, kde bylo provedeno sčítání dopravy ŘSD v roce 2010 (dopravní intenzity jsou uvedeny v příloze).

Podle uvedeného výpočtu i při použití výhledových koeficientů růstu dopravy při očekávaném nárůstu dopravy nebylo zjištěno překročení limitů hodnoty hluku pro novou výstavbu u ploch podél uvedené silnice.

V územním plánu tedy nejsou vymezeny plochy pro bydlení s podmíněně přípustným využitím z hlediska hluku z dopravy.

7. 10. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Technická vybavenost v územním plánu

V návrhu územního plánu včetně odůvodnění jsou zakresleny pouze hlavní stávající inženýrské sítě, zejména mimo zastavěné území.

Pro nové navržené inženýrské sítě jsou v územním plánu vymezeny tzv. koridory pro technickou vybavenost. Koridor je území určené k umístění stavby technické infrastruktury. V rámci vymezeného koridoru je možná určitá variabilita umístění dané stavby, koridor také nebude pro danou stavbu využit celý. Působnost koridoru končí realizací stavby.

Inženýrské sítě v zastavěném území, uliční řady, přípojky aj. nejsou zahrnuty do územního plánu. Tyto inženýrské sítě (mimo přípojky) jsou však zakresleny v průzkumové části územního plánu.

7. 10. 1. Vodní hospodářství

Vodohospodářská zařízení

Vodní toky

Území náleží do povodí Svratky. Převážná jižní část území je odvodňováno vodním tokem Cejpek, který protéká od jihozápadu k severovýchodu řešeným územím.

Podél drobných uvedených drobných vodních toků je třeba respektovat provozní pásmo toku 6 m

Na řešeném území se nachází meliorační zařízení – otevřené a zakryté meliorační kanály a svodnice, u kterých je třeba případnými změnami v území zachovat jejich funkčnost.

Seznam vodních toků dle Centrální evidence toků:

ID číslo	Název toku	Správce
10195229	Cejpek	Povodí Moravy, s. p.
10191566	LP Cejпка	Povodí Moravy, s. p.
10203645	LP Cejпка	Povodí Moravy, s. p.
10197823	Kadolecký potok	Lesy ČR, s. p.
10193184	PP Kadoleckého potoka	Lesy ČR, s. p.

Vodní nádrže a rybníky

Řešeným územím je málo vodnaté, protéká zde pouze potok Cejpek (ve správě Povodí Moravy s.p.) a několik menších částečně zatrubněných vodotečí. Po západní hranici katastru pak protéká Kadolecký potok (Lesy ČR, s.p.).

Na správním území obce Heřmanov se nachází několik menších rybníčků nad obcí a v obci. V řešeném území se nachází pouze jedna větší vodní nádrž, a to Panský rybník, severovýchodně od zastavěného území obce. Dále jsou pod obcí na toku Cejpek menší vodní plochy.

V územním plánu jsou stanoveny obecné podmínky pro umístování nových vodních ploch v krajině.

Ochranná pásma vodních zdrojů

V řešeném území se aktuální ochranná pásma vodních zdrojů nenachází.

Záplavová území vodních toků

V řešeném území není stanoveno záplavové území vodních toků.

Protierozní opatření

Katastrální území Heřmanov u Křižanova není zranitelnou oblastí ve smyslu Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Podíl zemědělské půdy na celkové ploše katastru 64,95 %. Podíl trvalých travních porostů 6,4 % je poměrně malý, a je žádoucí jeho zvýšení. Je nutno dbát na to, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržetí vody v krajině.

Na změnu odtokových poměrů je nutno navrhnout technická a agrotechnická opatření – zatravnění exponovaných pozemků, doplňování výsadby dřevin, výsadba vhodných plodin odolných vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny). Dále je možné navrhnout protierozní příkopy, přejezdné průlehy apod. Podle možností doplnit zalesnění a zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů.

Všechna tato opatření jsou v územním plánu v nezastavěném území stanovena jako přípustná. Potřeba těchto úprav bude řešena a realizována v podrobnějším řešení nebo v rámci komplexních pozemkových úprav.

V územním plánu je v celém řešeném území navržen lokální ÚSES, větve ÚSES vedené na zemědělské půdě mají také protierozní význam. Ve vybraných lokalitách jsou ke snížení erozního ohrožení vymezeny plochy změn v krajině.

Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

V obci Heřmanov byl v roce 1993 vybudován veřejný vodovod. Zdrojem pitné vody je úpravna vody Mostiště. Zásobní řad obce je napojen na vodojem Heřmanov 2 x 150 m³ (637,90/641,20 m n. m.), který je součástí přivaděče Žďárecko.

Přivaděč Žďárecko je napojen na přivaděč Dobrá Voda - Velká Bíteš ve vzdušnickové šachtě a z čerpací stanice je voda přiváděna výtlačným řadem kolem obce Kadolec do vodojemu Heřmanov. Přivaděč pokračuje dále na vodojem Nová Ves.

V roce 2006 bylo realizováno prodloužení vodovodního řadu v celkové délce 373 m včetně automatické tlakové stanice pro chaty Heřmanov.

Vlastníkem vodovodu je Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, provozovatelem VAS, a. s., divize Žďár.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací

Současný systém zásobení pitnou vodou v obci Heřmanov je vyhovující i do výhledu. Předpokládá se pouze prodloužení rozvodné sítě pro novou zástavbu. Z hlediska koncepce zůstane současný systém zásobení pitnou vodou v obci Heřmanov zachován.

Koncepce rozvoje

Potřeba vod pro bydlení a občanskou vybavenost

Pro výpočet potřeby vody byly použity orientační údaje vycházející z odhadovaných výhledových hodnot.

Obytná výstavba:

Specifickou potřebu domácností uvažujeme - 120 l/ob/den.

Celkový uvažovaný počet obyvatel:

140 obyvatel x 120 l/ob/den = 16 800 l/den = 16,80 m³/den.

Občanská a technická vybavenost:

Specifickou potřebu uvažujeme - 20 l/ob/den.

140 obyvatel x 20 l/ob/den = 2 800 l/den = 2,80 m³/den.

Celkem = 19. 600 l/den = 0,22 l/s

Akumulace vody

Akumulace vody je zajištěna ve vodojemu Heřmanov 2 x 150 m³ (637,90/641,20 m n. m.), Maximální denní potřeba vody činí 29,4 m³ (19,6 m³ x 1,5).

Tlakové poměry

Vodovodní síť v obci je v tlakovém pásmu VDJ Heřmanov 2 x 150 m³ (637,90/641,20 m n. m.) Min. kóta zástavby je cca 572 m n. m., tedy max. hydrostatický tlak je cca 0,7 MPa. Max. kóta zástavby je cca 608 m n. m. tedy minimální hydrostatický tlak je cca 0,29 MPa. Tlakové poměry jsou vyhovující. Chaty mají samostatnou tlakovou stanici.

Voda pro požární účely

Stávající tlakové poměry velké většiny zástavby odpovídají požadavkům na zabezpečení požární vody (min. tlak 2 bary) ve smyslu požární ČSN.

Ochranná pásma vodovodu

Je třeba respektovat stávající vodovodní řady včetně ochranných pásem. Ochranné pásmo vodovodního potrubí je podle zákona č. 274/2001 Sb. 1,5 m od líce potrubí na každou stranu Pro profil do DN 500 včetně a 2,5 m od líce potrubí na každou stranu pro větší profily potrubí.

Návrh

Koncepce zásobování pitnou vodou obce Heřmanov zůstane zachována. Tato koncepce je v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

Pro novou výstavbu budou dobudovány vodovodní řady, které budou pokud možno zaokruhovány. V návrhu technické vybavenosti nepovažujeme za závazné trasy inženýrských sítí ani případné umístění objektů. Směrné jsou rovněž navržené číselné údaje, tj. dimenze potrubí ap.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající stav

Obec má částečně vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou předčištěny v domovních septicích a pak jsou jednotnou kanalizací odváděny do místní vodoteče.

V ostatních částech obce jsou odpadní vody po předčištění v biologických septicích, příp. bez jakéhokoliv předčištění vypouštěny přímo do místní vodoteče. Část rodinných domků má vybudované bezodtokové jímky, které jsou vyváženy na zemědělské pozemky.

V obci není vybudována čistírna odpadních vod.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací

Podle současně platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací je v obci uvažováno s výstavbou nové oddílné kanalizace. Splaškové vody by měly být odváděny sběračem na Novou Ves a odtud na navrhovanou ČOV Radňoves. V současné době je projednávána Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací, podle které bude v obci vybudována čistírna odpadních vod a vybudována splašková kanalizace. Změna koncepce byla projednána zástupci obce Heřmanov také s obcemi Nová Ves a Radňoves, kterých se původní koncepce týkala. I tyto obce preferují samostatná řešení.

Tato koncepce je do územního plánu převzata.

Návrh

Územní plán navrhuje koncepci odkanalizování obce. Je navržena plocha pro čistírnu odpadních vod v obci a výstavba splaškové kanalizace. Součástí výrokové části návrhu je zastavitelná plocha pro čistírnu odpadních vod a koridor pro přívodní kanalizační řad z obce k ČOV.

V zastavěném území budou kanalizační řady vedeny převážně ve stávajícím uličním prostoru (veřejná prostranství, plochy dopravní infrastruktury).

V návrhu řešení kanalizace a čištění odpadních vod není závazný typ čistírny odpadních vod a typ kanalizačních řadů. Nezávazné jsou rovněž navržené číselné údaje, tj. dimenze potrubí a.p.

Řešení musí být vždy zpřesněno podrobnější dokumentací.

Toto řešení je v souladu s právě projednávanou změnou v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Kraje Vysočina.

Do doby vyřešení dané problematiky budou splaškové vody od jednotlivých nemovitostí v rámci nově navržené zástavby svedeny do nepropustných bezodtokých jímek, čištěny v domovních ČOV nebo likvidovány jinými technickými opatřeními v souladu s platnou legislativou.

Návrh samostatné obecní ČOV musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 61/2003 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod.

Neznečištěné dešťové vody budou likvidovány v souladu s platnou legislativou. Respektovat § 20 odst.5 a §21 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. V následné dokumentaci řešit vsakování dešťových vod a respektovat poměr výměrů části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku. Respektovat ustanovení zákona č.150/2010 Sb., odst.7, kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, kterým je uloženo zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklým dopadem atmosférických srážek na stavby v souladu se stavebním zákonem.

Je nutné respektovat vypočtenou hranici negativního vlivu od navrhované čistírny odpadních vod.

Ochranná pásma kanalizace

Je třeba respektovat stávající kanalizační řady včetně ochranných pásem. Ochranné pásmo kanalizace je podle zákona č. 274/2001 Sb. 1,5 m od líce potrubí na každou stranu. Pro profil do DN 500 včetně a 2,5 m od líce potrubí na každou stranu pro větší profily potrubí.

7. 10. 2. Energetika

Zásobování zemním plynem

Stávající stav

Obec je plynifikována středotlakými plynovodními rozvody. Středotlaký plynovod je veden z regulační stanice VTL/STL v Kadolci. VTL regulační stanice je napojena na VTL plynovod DN 300/200/40 Vladislav - Velká Bíteš - Křižanov.

Pro novou zástavbu se předpokládá prodloužení plynovodní sítě. Je třeba respektovat stávající plynovodní řady včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

Návrh

Stávající koncepce je vyhovující Pro navrhovanou zástavbu v obci bude nutno prodloužit stávající STL plynovodní síť.

Ochranná pásma v řešeném území dle zákona č. 458/2000 Sb.

Druh plynového zařízení	Ochranné pásmo (m)
plynovody a přípojky do průměru 200 mm včetně mimo zastavěné území	4
STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce	1
technologické objekty	4

Zásobování elektrickou energií

Stávající stav

Obec je napojena na elektrickou rozvodnou síť vzdušného vedení 22 kV odbočkou č. 192 Osová Bítýška z transformovny 110/22 kV Velká Bíteš.

Obec je napájena ze dvou distribučních trafostanic v majetku E. ON., a. s. První trafostanice TR 2000209 „Heřmanov - Obec“ je umístěna na okraji obce u silnice na Skřínářov a druhá TR200210 „Heřmanov - Statek“ je umístěna u silnice směrem na Křížanov u areálu družstva.

Chatová oblast je napojena z TR 200210 zemním kabelem, rozvody jsou provedeny rovněž zemními kabely.

Návrh

Územní plán neuvažuje se změnou koncepce zásobování elektrické energie. Nová zástavba bude zásobena elektrickou energií ze stávajících trafostanic rozvody nízkého napětí, popř. posílením stávajících trafostanic.

Umístění případných vedení VN a trafostanic v řešeném území je přípustné podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

V návrhu technické vybavenosti nepovažujeme za závazné trasy inženýrských sítí ani případné umístění objektů. Trasa vedení musí být vždy zpřesněna podrobnější dokumentací.

Je nutné respektovat stávající vedení VN včetně ochranných pásem.

Výroková část návrhu

7. 10. 3. Spoje a zařízení spojů

Telekomunikační kabely

Řešeným územím prochází telefonní síť ve správě České Telefoniky O2.

Je nutné respektovat zákon č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích.

7. 11. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Likvidace pevného komunálního odpadu bude prováděna podle stávající koncepce odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešení obce.

Koncepce nakládání s odpady v území bude v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství kraje Vysočina.

7. 12. CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, POŽÁRNÍ OCHRANA A DALŠÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY

Podle ustanovení §19 a §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů) a podle rozpracovaných úkolů Havarijního plánu kraje Vysočina.

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Vodní toky

Zastavěným územím protéká tok Cejpek, vodní tok nemá stanoveno záplavové území.

Vodní nádrže

Největší vodní plochou je Panský rybník na toku Cejpek pod obcí. V zastavěném území se dále nachází malý Farský rybník. Tyto nádrže neohrožují v případě zvláštní povodně zástavbu obce.

b) Vymezení zón havarijního plánování

Řešené území není zahrnuto do zón havarijního plánování.

c) Úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

- ukrytí se předpokládá v úkrytech budovaných v době ohrožení
- k úkrytům budou využívány především prostory skladovací a sklepy

- úkryty by měly být prostory zcela zapuštěné, výjimečně částečně zapuštěné (ochranný součinitel K = min. 5)
- situování úkrytů by mělo být takové, aby bylo zajištěno jejich rychlé obsazení, opuštění a při poškození úkrytů možnost vyproštění
- potřebná plocha úkrytu vychází z požadavku 1,5 m² plochy na osobu
- kryty nutno situovat v dostupné vzdálenosti od pracovišť a obydlí - 100 až 500 m

Stávající úkryty

V obci nejsou situovány stávající stálé kryty.

Obecné zásady situování úkrytů

- c) u individuální zástavby doporučit budování suterénních prostor
- d) zajistit ukrytí u veřejné občanské vybavenosti

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Je uvedeno ve vnějším havarijním plánu.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Sklad bude umístěn na obecním úřadě.

f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území obce

Není vymezeno.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Stanoviště vyprošťovací techniky, umývárny a chemické odmořování - zemědělský areál.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec je zásobena z veřejného vodovodu. Nouzové zásobování je možné:

- a) využitím místních zdrojů (soukromé studně) pro užitkovou vodu
- b) dovážkou balené pitné vody (podle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje)

Návrh řešení zásobení elektrickou energií - náhradní zdroj v nutném rozsahu (stanoviště první pomoci, velitelské stanoviště).

Požadavky Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina

Požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat požadavky na zajištění požárního zásahu. Požadavky budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

Požadavky obrany státu

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku.

Vymezeným územím Ministerstva obrany ve smyslu § 175 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění, v němž lze vydat územní rozhodnutí na základě stanoviska Ministerstva obrany, je celé řešené území zejména pro tyto druhy výstavby:

Stavby vyšší než 15 m nad terénem, výstavba nebytových objektů (haly, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí), stavby vyzařující elektromagnetickou energii, stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN, změny využití území, nové trasy pozemních komunikací, zřizování vodních děl (rybníky), vodní toky, výstavba a rekonstrukce objektů na nich a další.

Územní rozhodnutí lze vydat jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany.

8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYMEZENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k 31. 6. 2015. Z hlediska ploch s rozdílným způsobem využití převládají plochy smíšeného území obytného a plochy pro bydlení v rodinných domech venkovské. Dále jsou zastoupeny plochy občanského vybavení, plochy zemědělské výroby, plochy veřejných prostranství a další plochy. Mimo souvislé zastavěné území jsou zastoupena zejména zastavěná území ploch rekreace a ploch technického vybavení.

Většina souvislého zastavěného území sídla je využita, zástavba obce je kompaktní. Zástavba je tvořena zejména zemědělskými usedlostmi po obou stranách návsi, obvod návsiho prostoru je zastavěn a využit. Vnitřní prostor návsi je zastavěn menšími domky, dále je zde objekt obecního úřadu a veřejná zeleň. Volné plochy v zastavěném území jsou v lokalitě za farou a řešení ÚP je využívá. V ÚP jsou tyto plochy částečně navrženy k zástavbě (zastavitelná plocha pro bydlení Z1). Část plochy v okolí rybníčka za farou je nevhodná pro zástavbu a je vymezena jako veřejná zeleň.

V zastavěném území se dále nachází bývalé mechanizační středisko ZD, plocha je navržena k přestavbě na smíšené území obytné.

Zastavěné území ploch výroby – zemědělská výroba je reprezentována zemědělským areálem v západní části obce. Zemědělský areál je zastavěn a je využíván pro chov skotu. Nové plochy pro zemědělskou výrobu nejsou v územním plánu vymezeny.

Stávající plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu nejsou v ÚP vymezeny, pro posílení ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území jsou navrženy zastavitelné plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu v návaznosti na plochy zemědělského areálu.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Potřeba ploch pro bydlení

Bydlení bude umísťováno zejména na plochách bydlení v rodinných domech venkovské.

Z vyhodnocení účelného využití zastavěného území vyplývá, že zastavěné území je využito, případně volné plochy jsou navrženy k využití.

Potřeba vymezení přiměřených nových zastavitelných ploch pro bydlení jsou dány potřebou, požadavky a záměry obce a potřebou zastavení úbytku a stabilizace počtu obyvatel obce.

Vymezení ploch pro bydlení a rozvaha o velikosti těchto ploch vychází z následujících předpokladů:

- je žádoucí řešením územního plánu vytvořit podmínky pro stabilizaci a mírný nárůst počtu trvale bydlících obyvatel, dosavadní trend od r. 2001 – 210 obyv., 2011 - 216 obyv. (prognóza 2025 – 240 obyv.).
- předpokládá se snižující se trend velikosti domácnosti (r. 2011 – 3,38 ob./byt, prognóza r. 2025 – 2,8 ob./byt).
- předpokládá se pokračování trendu využití části stávajícího domovního fondu pro rekreaci (odpad trvalého bytového fondu pro rekreaci). Odpad trvaného bytového fondu pro rekreaci počítáme 10 bytů/10 let. Odpad asanacemi není uvažován.

Prognóza potřeby počtu bytů:

a) Nárůst počtu trvale bydlících obyvatel: 2011 –216 ob., 2025 – 240 ob., nárůst 24 ob.
Potřeba bytů pro nárůst počtu obyvatel: cca 9 bytů

b) Potřeba bytů pro zmenšení počtu obyvatel/byt (zvýšení kvality bydlení z 3,38 na obyvatel /byt v r. 2011 na 2,8 obyvatel/byt v r. 2025): cca 13 bytů

c) Odpad bytového fondu 2011 – 2025 (pro rekreaci): cca 15 bytů

Potřeba bytů celkem: cca 37 bytů v rodinných domech

V územním plánu jsou navrženy zastavitelné plochy Z1-Z8 pro výstavbu cca 40 RD (cca 28 RD v 1. etapě a cca 12 RD ve 2. etapě). Některé plochy v 1. etapě využívají stávající dopravní a technickou infrastrukturu, většina ploch pro bydlení vyžaduje vybudování nové infrastruktury. Rozsah vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v rámci přesnosti odpovídající územnímu plánu odpovídá potřebě.

Plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu – plocha je vymezena k posílení ekonomického pilíře URÚ. Lokalizace plochy je odvozena návazností na výrobní území zemědělského areálu a polohou u silnice II/391.

9. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKU VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

V řešeném území územního plánu se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 a odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů ve svém stanovisku k Zadání územního plánu Heřmanov konstatoval, že návrh Zadání územního plánu Heřmanov nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (Nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) ani ptačí oblasti.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. B) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (zákon o EIA) ve svém stanovisku k Zadání územního plánu Heřmanov nepožadoval vyhodnocení vlivů Územního plánu Heřmanov na životní prostředí.

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V řešeném území jsou vymezeny záležitosti nadmístního významu:

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
--

11. 1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy

Kraj: Vysočina
 Obec: Heřmanov, 595608
 Katastrální území: Heřmanov u Křižanova, 638668

Sousedními územní obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- obec Kadolec (k. ú. Kadolec)
- obec Skřínářov (k. ú. Skřínářov)
- obec Milešín (k. ú. Milešín)
- obec Vidonín (k. ú. Vidonín)
- obec Radňoves (k. ú. Radňoves)
- obec Nová Ves (k. ú. Nová Ves u Heřmanova)
- městyse Křižanov (k. ú. Bojanov u Dolní Libochové)

Vymezení řešeného území

Územní plán je zpracován pro správní území obce Heřmanov, tedy pro katastrální území Heřmanov u Křižanova.

Katastrální území se nachází ve střední části kraje Vysočina. Obec je vzdálena asi 15 km od Velkého Meziříčí, 12 km od Velké Bíteše, vzdálenost do krajského města Jihlavy je asi 50 km.

Heřmanov patří do správního obvodu města Velké Meziříčí, které je pro Heřmanov obcí s rozšířenou působností (ORP). Pověřená obec (se stavebním úřadem) je pro Heřmanov Velká Bíteš.

Celková výměra katastrálního (řešeného) území je 537,7841 ha. V roce 2001 v obci trvale bydlelo 210 obyvatel, v roce 2010 měla obec 215 trvale bydlících obyvatel.

Bilance druhů pozemků (kultur) zastoupených v katastru v procentech:

V řešeném území převažuje podíl zemědělské půdy (64,95 %) nad nezemědělskou půdou (35,05 %).

Ze zemědělské půdy převažuje orná půda (57,29 %), z nezemědělské půdy pak lesní pozemky (24,88 %).

Blance druhů pozemků (kultur) zastoupených v katastru v procentech:

k. ú. Heřmanov u Křižanova	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	349,2652	64,95
z toho - orná půda	308,0936	57,29
- zahrada	5,9322	1,10
- ovocný sad	0,6216	0,12
- trvalý travní porost	34,6178	6,44
nezemědělská půda	188,5189	35,05
z toho - lesní pozemek	133,8053	24,88
- vodní plocha	3,6783	0,68
- zastavěná plocha a nádvoří	5,9707	1,11
- ostatní plochy	45,0646	8,38
CELKEM	537,7841	100,00

Bonitace půdy BPEJ - podle Katastrálního úřadu Jihlava

Klimatické region: 7

7 - mírně teplý, mírně vlhký, průměrná roční teplota 6 - 7°C, průměrný roční úhrn srážek 650 - 750 mm.

Hlavní půdní jednotky v řešeném území: 29, 37, 50, 68, 69

Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy

BPEJ	Třída ochrany ZPF
72911	I
72914	III
72944	V
72954	V
73716	V
73746	V
73756	V
75001	III
75011	III
75014	IV
76811	V
76901	V

11. 2. Další výchozí údaje

1. Mapa KMD - platná od 11. 3. 2014
2. Hranice katastrálního území
3. Hranice zastavěného území -
Zastavěné území obce Heřmanov je vymezeno podle § 58 zákona č. 183 /2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Hranice zastavěného území jsou vymezena k datu 30. 09. 2012.
V územním plánu je vymezeno souvislé zastavěná území Heřmanova, zastavěné území samostatně stojícího areálu zemědělské výroby, samostatně stojících zemědělských objektů, zastavěné území ploch a objektů rekreace
4. Hranice BPEJ – dle ÚAP Velké Meziříčí
5. Údaje o pozemcích – výměra a kultura celých zabíraných parcel - z oficiálních internetových stránek katastrálního úřadu. Části zabíraných parcel změřeny v počítači.
6. Třídy ochrany zemědělské půdy – dle vyhlášky č. 48/2011 „O stanovení tříd ochrany“
7. Meliorované pozemky – z územně analytických podkladů
8. Ve „Výkresu předpokládáných záborů půdního fondu jsou rovněž zakresleny tyto limity:
 - stávající pozemky určené k plnění funkce lesa včetně vzdálenosti 50 m od lesní půdy
 - vodní plochy a toky

- stávající dopravní plochy – komunikace II. a III. tříd

11. 3. Přehled lokalit navrhovaných pro výstavbu včetně tabulkové části

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

A. PLOCHY BYDLENÍ

Z1 - plocha pro rodinné domky „Za Farou“

Plocha v zastavěném území, převzata z územního plánu obce, kultura – především trvalý travní porost, BPEJ 72911 – I. třída ochrany a 75011 – III. třída ochrany.

Z2 - plocha pro rodinné domky „Na Kolébce“

Nová plocha, prakticky proluka mezi zastavěným územím obce, kultura – především zahrada, BPEJ 72911 – I. třída ochrany.

Z3 - plocha pro rodinné domky „Za Školou I“

Částečně převzato ze stávajícího územního plánu obce, zbytek nově navržen, kultura – především orná půda, BPEJ 72911 – I. třída ochrany, plocha vhodná z hlediska dopravního řešení i napojení na inženýrské sítě.

Z4 - plocha pro rodinné domky „Ke Křížanovu“

Nová plocha, kultura – orná půda a trvalý travní porost, BPEJ 72911 – I. třída ochrany, obestavení druhé strany stávající komunikace při příjezdu do obce. Plocha je ovšem částečně omezeny inženýrskými sítěmi v ploše a stávající studnou.

Z5 - plocha pro rodinné domky „Za Školou II“

Nově navržená plocha. Kultura – orná půda, BPEJ 72944 – V. třída ochrany.

Z6 - plocha pro rodinné domky „K Milešínu I“

Nově navržená plocha. Kultura – především orná půda, BPEJ 72954 – V. třída ochrany. Plocha je navržená ve

2. etapě výstavby, výstavbu na této ploše možno započít až po 70 % zastavění ploch pro bydlení navržených v 1. etapě výstavby

Z7 - plocha pro rodinné domky „K Milešínu II“

Nově navržená plocha. Kultura – především orná půda, BPEJ 72954 – V. třída ochrany. Plocha je navržená ve

2. etapě výstavby, výstavbu na této ploše možno započít až po 70 % zastavění ploch pro bydlení navržených v 1. etapě výstavby

Z8- plocha pro rodinné domky „U Panského rybníka“

Plocha z malé části převzata ze současně platného územního plánu, větší část plochy nově navržená, kultura – převažuje orná půda, částečně zahrady, BPEJ 72911 – I. třída ochrany a 75011 – III. třída ochrany. Plocha vhodná z hlediska napojení na inženýrské sítě – zástavba podél stávající komunikace.

B. PLOCHY REKREACE

Z9- Rodinná rekreace

Plocha převzata ze současně platného Územního plánu obce Heřmanov, v ploše je již postavena jedna chata, kultura – orná půda, BPEJ 72944 – V. třída ochrany.

Z11 - Rodinná rekreace

Plocha převzata ze současně platného Územního plánu obce Heřmanov, kultura – orná půda, BPEJ 72944 – V. třída ochrany.

Z19 - Rodinná rekreace

Plocha převzata ze současně platného Územního plánu obce Heřmanov, kultura – orná půda, trvalý travní porost, ostatní, BPEJ 75011 - III. třída ochrany, částečně pak 72911 - I. třída ochrany, do plochy zasahují meliorace.

Z20 - Rodinná rekreace

Kultura – orná půda, ostatní, BPEJ 72911 - I. třída ochrany, do plochy zasahují meliorace.

Z21 - Rodinná rekreace

Plocha převzata ze současně platného Územního plánu obce Heřmanov, kultura – trvalý travní porost, BPEJ 75011 - III. třída ochrany a 72901 - I. třída ochrany, do plochy zasahují meliorace.

Z22 - Rodinná rekreace

Kultura – trvalý travní porost, ostatní (vodní plocha), BPEJ 75011 - III. třída ochrany, částečně pak 72911 - I. třída ochrany, do plochy zasahují meliorace.

Zdůvodnění zabíraných ploch Z19 - Z22

V původním ÚPO byly vymezeny zastavitelné plochy 3RRI a 6RRI, které měly dle textové části ÚPO celkovou výměru ploch 7920 m².

V novém ÚP zastavitelné plochy Z19 - Z22 + již zastavěné části původních ploch 3RRI a 6RRI mají celkovou výměru 7887 m², celková výměra uvedených ploch v novém ÚP je tedy menší oproti původnímu ÚPO.

Rovněž výměra půd I. třídy ochrany je celkově menší. Ze zastavitelné plochy 3RRI bylo vyjmuto z ploch určených k zastavění 850 m² půd I. třídy ochrany. V nově navržených plochách Z20 a Z22 činí nový zábor zemědělské půdy I. třídy ochrany celkem 621 m² (Z20 - 459 m² + Z22 - 162 m²). Celkem je tedy zábor kvalitní zemědělské půdy o 229 m² menší.

C. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Z12 - Rozšíření hřbitova

Plocha převzata ze současně platného Územního plánu obce Heřmanov, kultura – především zahrada, BPEJ 72954 – V. třída ochrany, 72911 - I. třída ochrany, veřejně prospěšná stavba.

D. PLOCHY SMÍŠENÉ

Z13 - Plochy smíšené obytné

Volná plocha mezi stávající a navrhovanou výrobou a zastavěným územím obce. Tato plocha je v současně platném Územním plánu obce Heřmanov navržena jako zastavitelná plocha průmyslové výroby. Kultura – především orná půda, BPEJ 72944 – V. třída ochrany a částečně 72911 – I. třída ochrany.

Z13- Plochy smíšené obytné

Přestavbová plocha z ploch výroby na plochy smíšené obytné v zastavěném území bez záboru zemědělské půdy.

E. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Z15 - Plocha pro čistírnu odpadních vod

Veřejně prospěšná stavba, kultura – orná půda, BPEJ 72911 – I. třída ochrany a 75011 – III. třída ochrany. Plocha převzata z projektové dokumentace odkanalizování Heřmanova.

F. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Z16 - Plocha pro drobnou výrobu

Plocha navazuje na stávající zemědělský areál a je převzata ze současně platného Územního plánu obce Heřmanov, kultura – orná půda a trvalý travní porost, BPEJ 72944 – V. třída ochrany a 72911 – I. třída ochrany

G. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Z17 - Sídlní zeleň na veřejném prostranství

Plocha v zastavěném území, prostor pro parkovou úpravu za farou s možností realizace například dětského hřiště apod. V současně platném Územním plánu obce Heřmanov je tato plocha navržena jako plocha sportovní. Kultura – především trvalý travní porost, BPEJ 75011 – III. třída ochrany a 72911 – I. třída ochrany.

Z18 - Veřejné prostranství

Plocha veřejného prostranství k zastavitelným plochám bydlení Z3, Z4 a Z5. Kultura - především orná půda, v menší míře ostatní, BPEJ 72911 - I. třída ochrany a 72944 - V. třída ochrany.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

H. PLOCHY ZELENĚ - ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

K4 - Plocha změn v krajině - soukromá zahrada s možností oplocení. Nepředpokládá se zábor zemědělské půdy. Parcela bude ponechána zemědělskému půdnímu fondu jako zahrada. Výměra změny 0,1998 ha orné půdy, BPEJ 72944 - V. třída ochrany.

I. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

K1 – K2 – Plochy pro protierozní zatravnění – bez záboru zemědělské půdy

K3 - Plocha změn v krajině s možností výstavby rozhledny na ostatní půdě bez záboru ZPF.

Přístupová komunikace bude řešena přes zemědělskou půdu. Veřejná dopravní infrastruktura (polní cesty, turistické cesty) jsou přípustné v ploše NZ.

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TK1 - Koridor pro kanalizační řad

V územním plánu jsou vymezeny tyto koridory na ochranu území pro realizaci technické infrastruktury. Při realizaci této stavby nedojde k trvalému odnětí zemědělské půdy. Přesnější vymezení tras technické infrastruktury bude stanoveno v podrobnější dokumentaci. Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Tento koridor je veřejně prospěšnou stavbou.

Obec: HEŘMANOV U KŘÍŽANOVA

Klimatický region: 7

**PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT Z HLEDISKA OCHRANY ZPF
ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBOVÉ PLOCHY**

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ v ha						POZNÁMKA
				ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA				OSTATNÍ	CELKEM	
				CELKEM	ORNÁ PŮDA	ZAHRADY, SADY	TRAVNÍ POROSTY			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A. PLOCHY BYDLENÍ										
Z1	RODINNÉ DOMKY	75011 72911	III I	0,191 0,061 0,160	-	-	0,191	0,030	0,221	v zastavěném území, 1. etapa výstavby
Z2	RODINNÉ DOMKY	72911	I	0,322	-	0,322	-	0,021	0,343	1. etapa výstavby
Z3	RODINNÉ DOMKY	72911	I	0,826	0,826	-	-	0,150	0,976	1. etapa výstavby
Z4	RODINNÉ DOMKY	72911	I	0,727	0,400	-	0,327	-	0,727	1. etapa výstavby
Z5	RODINNÉ DOMKY	72944	V	0,933	0,933	-	-	0,021	0,954	BPEJ dle nahlížení do katastru v mapě posunuto, 1. etapa výstavby
Z6	RODINNÉ DOMKY	72954	V	0,763	0,728	0,035	-	0,013	0,776	2. etapa výstavby
Z7	RODINNÉ DOMKY	72954	V	0,427	0,280	0,147	-	0,019	0,446	2. etapa výstavby
Z8	RODINNÉ DOMKY	72911 75011	I III	0,418 0,490 0,376	0,302	0,114	0,002	0,026	0,444	1. etapa výstavby
A. PLOCHY PRO BYDLENÍ CELKEM				4,607	3,469	0,618	0,520	0,280	4,887	
B. PLOCHY REKREACE										
Z9	RODINNÁ REKREACE	72944	V	0,230	0,230	-	-	-	0,230	převzato z ÚP obce
Z11	RODINNÁ REKREACE	72944	V	0,137	0,137	-	-	-	0,137	převzato z ÚP obce
Z19	RODINNÁ REKREACE	75011 72911	III I	0,1637 0,0848 0,0789	0,0908	-	0,0729	-	0,1637	převzato z ÚP obce, v ploše meliorace
Z20	RODINNÁ REKREACE	72911	I	0,0459	0,0459	-	-	0,0039	0,0498	v ploše meliorace.

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ v ha						POZNÁMKA
				ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA				OSTATNÍ	CELKEM	
				CELKEM	ORNÁ PŮDA	ZAHRADY, SADY	TRAVNÍ POROSTY			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Z21	RODINNÁ REKREACE	72901 75011	I III	0,1862 0,0691 0,1171	-	-	0,1862	-	0,1862	převzato z ÚP obce, v ploše meliorace.
Z22	RODINNÁ REKREACE	72901 75011	I III	0,0435 0,0162 0,0273	-	-	0,0435	0,0093	0,0528	v ploše meliorace.
B. PLOCHY REKREACE CELKEM				0,8063	0,5037	-	0,3026	0,0132	0,8195	
C. PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI										
Z12	HŘBITOV	72954 72911	V I	0,244 0,141 0,103	-	0,244	-	0,123	0,367	převzato z ÚP obce
D. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ										
Z13	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	72911 72944	I V	1,126 0,325 0,801	1,184	-	-	0,087	1,213	převzato z ÚP obce
P1	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	-	-	-	-	-	-	0,939	0,939	přestavbová plocha bez záboru zemědělské půdy
D. PLOCHY SMÍŠENÉ CELKEM				1,126	1,184	-	-	1,026	2,152	
E. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY										
Z15	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD	75011 72911	III I	0,049 0,041 0,008	0,049	-	-	-	0,049	
F. PLOCHY VÝROBNÍ										
Z16	DROBNÁ VÝROBA	72944 72911	V I	0,930 0,533 0,397	0,439	-	0,491	0,048	0,978	převzato z ÚP obce

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ v ha						POZNÁMKA
				ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA				OSTATNÍ	CELKEM	
				CELKEM	ORNÁ PŮDA	ZAHRADY, SADY	TRAVNÍ POROSTY			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
G. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ										
Z17	SÍDELNÍ ZELEŇ	75011	III	0,680	-	-	0,680	0,128	0,808	
		72911	I	0,618						
				0,062						
Z18	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ	72911	I	0,112	-	-	-	0,032	0,144	
		72944	V	0,009						
				0,053						
G. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ CELKEM				0,792	-	-	-	0,160	0,952	

11. 5. Uživatelské a vlastnické vztahy, zemědělské organizace, soukromí zemědělci

Na zemědělské půdě v řešeném území hospodaří Družstvo Heřmanov, které má v jihozápadní části obce areál živočišné výroby. V objektu je kravín.

11. 6. Pozemkové úpravy, ÚSES, protierozní opatření

Pozemkové úpravy

Katastrální území Heřmanov u Křižanova nemá zpracované komplexní pozemkové úpravy.

Protierozní opatření

Řešené územní nepatří do zranitelné oblasti podle nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv v těchto oblastech v platném znění. Procento zornění je středně vysoké. V řešeném území jsou v poměrně velkém množství zachovány meze. V poslední době dochází k zalesnění některých zemědělských pozemků. V případě ohrožení ploch vodní erozí je nutno navrhnout technická a agrotechnická opatření – zatravnění exponovaných pozemků, doplňování výsadby dřevin – vegetační zábrany (větrolamy), výsadba vhodných plodin odolných vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny). Do osevního postupu nelze zařazovat plodiny, které neposkytují dostatečnou protierozní ochranu půdy pro převážnou část vegetačního období. Jedná se zejména o kukuřici, brambory a řepu. Případně pak navrhnou protierozní příkopy, přejezdové průlehy a pod.

Všechna tato opatření jsou přípustná na zemědělské půdě. Potřeba těchto úprav by měla být řešena a realizována v rámci komplexních pozemkových úprav.

Územní systém ekologické stability

Zábor pro ÚSES se v územním plánu nevyhodnocuje. Návrh územního systému ekologické stability je popsán ve výrokové části územního plánu v kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně, podkapitole 5. 2 – Územní systém ekologické stability a v kapitole 7.8. – Návrh územního systému ekologické stability v „Odůvodnění územního plánu Heřmanov.

Převážná část prvků ÚSES se nachází na lesní půdě nebo ostatní nezemědělské půdě – vodní toky, rybníky, svahy, krajinná zeleň, lesní a zemědělské cesty.

U hydrofilních biocenter a biokoridorů, které se nachází kolem vodních toků je nutno počítat s tím, že louky kolem vodotečí budou dále ponechány jako trvalý travní porost. Nedojde u nich k záboru zemědělské půdy.

U mezofilních biocenter a biokoridorů se předpokládá větší podíl nezemědělských pozemků, nemusí však dojít k úplné změně využití na nezemědělské kultury.

K záboru by mohlo dojít u lokálních biokoridorů a biocenter LK5, LK6 a LK7, LC5 a LC4 které jsou částečně nefunkční a jsou založeny z části na zemědělské půdě.

Při realizaci těchto nefunkčních biokoridorů nutno dbát na to, aby nebyla narušena organizace zemědělského půdního fondu a prvky ÚSES tak neztěžovaly obhospodařování zemědělských pozemků - nutno zachovat prostupnost k hospodaření okolních pozemků.

11. 7. Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF

Územní plán je zpracován pro správní území obce Heřmanov, tedy pro katastrální území Heřmanov u Křižanova.

Obec patří do správního obvodu města Velké Meziříčí, které je pro Heřmanov obcí s rozšířenou působností (ORP).

Obec Heřmanov má v současné době platný Územní plán obce Heřmanov z roku 2006 (projektant Studio Z, Ing. arch. V. Zemánek).

Rozsah navržených ploch odpovídá v podstatě původnímu územnímu plánu obce (2006), což je patrné i v grafické části – ve „Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu“, kde jsou plochy schválené v předcházející ÚPD znázorněny. Plochy pro rekreaci, občanskou vybavenost, drobnou výrobu a smíšené území obytné jsou zcela převzaty. Plochy pro bydlení jsou rovněž částečně převzaty. Některé plochy navržené pro bydlení v současně platném územním plánu jsou již zastavěny, jiné jsou nedostupné, a to především z hlediska vlastnických vztahů. Nově jsou navrženy plochy na Milešín, ty jsou pak dány do 2. etapy výstavby.

Navržené řešení územního plánu je v souladu se schválenými Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

Návrh územního plánu respektuje požadavky uvedené v zadávací dokumentaci. Navržené řešení bylo průběžně projednáváno se zástupci obce a dále bylo konzultováno se správcem inženýrských sítí a s dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Navržený zábor zemědělské půdy nebude narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací, objekty zemědělské prvovýroby ani nebude ztěžovat obhospodařování zbylé části ZPF. Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území.

Předpokládaný rozvoj obce neumožňuje vyhnout se záborům pozemků na půdách zvláště chráněných. Méně kvalitní půda se nachází v odlehlejších částech od zastavěného území nebo ve vyšších polohách pohledově exponovaných.

Rozsah vymezení navrhovaných ploch pro bydlení

Plochy bydlení jsou vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech venkovské. Bytové domy nejsou navrženy. Všechny navrhované lokality navazují na zastavěné území obce, v maximální míře využívají stávající komunikace i stávající inženýrské sítě.

U jednotlivých lokalit pro stavbu rodinných domků mimo zastavěné území obce bude dodržován čl. III – odst. (2) c) METODICKÉHO POKYNU ODBORU OCHRANY LESA A PŮDY MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY ze dne 1. 10. 1996 a bude odnímána kromě komunikací, chodníků, nutné sídelní zeleně, u větších lokalit pak drobných dětských hřišť apod. parcela pro stavbu jednoho rodinného domu pro fyzickou osobu maximálně 1 200 m².

Ostatní navrhované funkční plochy

Z ploch občanské vybavenosti je navrženo rozšíření hřbitova, z ploch rekreace jsou navrženy pouze plochy převzaté ze současně platného Územního plánu obce. Dále jsou navrženy plochy smíšené obytné mezi zastavěným územím a stávajícími plochami zemědělského areálu a plochy drobné výroby navazující na zemědělský areál. Z technické vybavenosti je pak navržena plocha pro čištění odpadních vod.

Územní studie

U žádné z navrhovaných lokalit není v územním plánu stanovena podmínka zpracování územní studie.

Etapizace výstavby

Etapizace výstavby je stanovena u ploch pro bydlení v rodinných domech venkovské. Do 2. etapy výstavby je dána lokalita Z6 „K Milešínu I“ a Z7 „K Milešínu II“, kdy výstavba na těchto dvou lokalitách může začít až po 70 % zastavění lokalit navržených v 1. etapě výstavby, tj. lokalit Z1 – Z5 a Z8.

Plochy na meliorované zemědělské půdě

Do pozemků s provedeným odvodněním zasahují dle územně analytických podkladů tyto zastavitelné plochy:

- lok. Z6, Z7 a Z8 -plochy pro rodinné domky
- lok. Z10 - plocha pro rodinnou rekreaci
- lok. Z15 - plocha pro čistírnu odpadních vod
- lok. Z16 - plocha pro drobnou výrobu
- lok. Z19 , Z20, Z21 a Z22 pro rodinnou rekreaci

Při projektování a realizaci těchto staveb nutno upřesnit plochy s provedeným odvodněním, zjistit stáří a funkčnost stávající meliorace a případně zachovat její funkčnost.

Celkový zábor pro obec Heřmanov činí:

Funkční využití	Celkem	z toho zemědělská půda
ZASTAVITELNÉ PLOCHY		
A. Plochy bydlení	4,887	4,607
B. Plochy rekreace	0,8195	0,8063
C. Plochy občanské vybavenosti	0,367	0,367
D. Plochy smíšené obytné	2,152	1,126
E. Plochy technické infrastruktury	0,049	0,049
F. Plochy výrobní	0,930	0,978
G. Plochy veřejných prostranství	0,952	0,792
ZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM	10,1565	8,7253

Vyčíslení je orientační a slouží pouze pro potřeby územního plánu.

11. 8. Pozemky určené k plnění funkce lesa

Procentuelní zalesnění je v řešeném území podprůměrné. Na řešeném území se nachází cca 133,8053 ha lesní půdy, což je 24,88 % z celkové výměry katastru. Průměr České republiky činí 33,7 % z celkového území státu. Kraj Vysočina má pak průměrnou lesnatost 30,1 %.

V západní části katastru se nachází lesní komplex Skřínářovský les s nejvyšším místem v území vrchem Heřmanovská (657 m n. m.). Ostatní lesní půda je rozprostřena v menších plochách po celém území.

V lesích převládají smrkové a borové porosty, časté jsou i smíšené porosty obou jehličnanů, často s příměsí břízy, místy i dubů, někdy i jedle.

Katastrální území	Výměra celkem	PUPFL	% zalesnění z výměry katastru
Heřmanov u Křižanova	537,7841	133,8053	24,88

Zábor lesní půdy

Žádná z navrhovaných zastavitelných ploch nezasahuje do lesní půdy.

Ochranné pásmo

Do vzdálenosti 50 m od lesní půdy zasahují tyto zastavitelné plochy:

- lok. Z5 - plocha pro rodinné domky
- lok. Z9 - plocha pro rodinnou rekreaci
- lok. Z11 - plocha pro rodinnou rekreaci
- lok. Z18 - veřejné prostranství k ploše Z5
- lok. Z21, Z22 - plochy rekreace

Plocha změn v krajině:

- K4 - zeleň - soukromá a vyhrazená
- V souladu se současně platnou ÚPD obce Heřmanov jsou navrženy zastavitelné plochy rodinné rekreace Z9 a Z11.
- V ploše Z9 je již zrealizována stavba rodinné rekreace na soukromém pozemku, nepředpokládá se výstavba dalších rekreačních objektů, pozemek bude sloužit k rekreačním účelům majitele pozemků a předpokládá se vybudování zázemí v souladu s podmínkami využití plochy RI. Byla zohledněna připomínka majitele pozemku na vymezení přilehlé plochy k zastavitelné ploše Z9 jako plochu ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená. V územním plánu byla plocha ZS vymezena východním směrem vzhledem k přístupové cestě k pozemku. Přístupová cesta k nemovitosti vede po polní a lesní cestě po hrázi stávajícího rybníka.
- Obě lokality Z9 a Z11 se nachází ve vzdálenosti menší jak 50 m od lesa. Výstavba objektů musí být projednána s příslušným orgánem ochrany státní správy lesů.

PŘÍLOHA č. 1

POSOUZENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ Z HLEDISKA NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

HLUKU Z DOPRAVY

Zdrojem hluku v obci Heřmanov je silnice II/391.

Podklady pro stanovení předpokládaných hladin hluku a ochranných hlukových pásem:

- 1) Údaje ze sčítání silniční dopravy z roku 2010.
- 2) Koeficienty růstu výhledových počtu vozidel dle TP 225 s účinností od 1. 7. 2010. (Prognóza intenzit automobilové dopravy).
- 3) Hluk v životním prostředí. Novela metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy z roku 2005.
- 4) Nařízení vlády ze dne 24. srpna 2011 (Sbírka zákonů č. 272/2011) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Předpokládané výhledové intenzity dopravy od úseků silnice II/351 jsou patrné z přiložené tabulky č. 1. Vlastní stanovení předpokládaných hladin hluku v roce 2030 a z nich vyplývajících hlukových ochranných pásem je zakotveno v tabulce č. 2. Pásma jsou stanovena pro útlum pouhou vzdáleností a s ohledem na pohnutý terén.

V příloze jsou rovněž doložena pravidla pro stanovení přípustných hladin hluku dle „nařízení vlády ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“.

Stanovení přípustných hladin hluku dle Nařízení vlády ze dne 24. srpna 2011 (Sbírka zákonů č. 272/2011) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Základní hladina hluku ve venkovním prostoru	50 dB (A)
• Hluk z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drah	+ 5 dB (A)
• Hluk na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách, v ochranném pásmu dráhy	+ 10 dB (A)
• Stará hluková zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy	+ 20 dB (A)
• Korekce na denní dobu	
- den (silnice, drážní doprava).....	± 0 dB (A)
- noc (silnice)	- 10 dB (A)
- noc (drážní doprava).....	- 5 dB (A)
<hr/>	
Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél veřejných komunikací a denní dobu	55 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací, trati ČD a denní dobu	60 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro bydlení podél hlavních komunikací, trati ČD, kde působí stará zátěž z pozemní dopravy a denní dobu.....	70 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou zástavbu podél veřejných pozemních komunikací a noční dobu	45 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací a pro noční dobu	50 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro bydlení podél trati ČD, kde působí stará zátěž a noční dobu	65 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél trati ČD a noční dobu	55 dB (A)

INTENZITY DOPRAVY - úseků silnic v obci Heřmanov

TAB. č. 1

OZNAČENÍ SILNICE /ÚSEK SILNICE - KŘÍŽOVATKY/		ÚDAJE SČÍTÁNÍ DOPRAVY Z ROKU 2005			PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2010			PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2020			SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÉ PROJEDOU PO KOMUNIKACI) ROK 2020		SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÝ PROJEDE ZA PRŮMĚRNOU hod.)		PROCENTNÍ PODÍL TĚŽKÝCH VOZIDEL				
ČÍSLO ÚSEKU	POPIS ÚSEKU	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24. hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 HOD.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24. hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	DEN od 7.00 hod. - do 23.00 hod.	NOC od 23.00 hod.- do 7.00 hod.	DENNÍ	NOČNÍ	SOUČ. STAV	VÝHLED
		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO- CYKLY		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO- CYKLY		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO- CYKLY							
1	SILNICE II/391 ÚSEK 6 - 3886	71	406	4	481	72	447	519	73	484	557	Σ	517	40	32	5			
												OA	451	33	28	4	14,8	13,1	
												NA	66	7	4	1			

STANOVENÍ OCHRANNÝCH HLUKOVÝCH PÁSEM OD KOMUNIKACÍ, dle metodických pokynů pro navrhování obcí z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z pozemní dopravy - Obec Heřmanov

TAB. č. 2

Označení silnice		Denní doba	Druh vozidla	Skutečný počet vozidel které projedou profilem za hod	FV _{OA} FV _{NA}	L _{OA} L _{NA}	Podélný sklon niveleta	Druh povrchové úpravy vozovky	VÝPOČET HODNOTY „X“				Y v dB (A)	KOREKCE			KORIGOVANÁ Lkv (dB)	PŘÍPUSTNÉ HLADINY HLUKU DLE NAŘÍZENÍ VLÁDY ZE DNE 21. LEDNA 2004 CHRÁNĚNÉ VENKOVNÍ PROSTORY OSTATNÍCH STAVEB A CHRÁNĚNÉ OSTATNÍ VENKOVNÍ PROSTORY				OCHRANNÉ HLUKOVÉ PÁSMO v m dle Směrnice pro ekvivalentní hladiny hluku			
Číslo úseku komunikace	Popis úseku komunikace								KOEFIČIENTY					K1	K2	K3		1	2	3	4	1	2	3	4
									F1	F2	F3	X=F1.F2.F3													
1a	SILNICE II/391 6-3886 ROK 2020	noc	OA	4	0,00082086	74,1	7 %	hl.	306 524,8	2,50	1	766 312,0	48,7				50			0					
			NA	1	0,00212130	80,2																			
		den	OA	28	0,00075450	74,1	7 %	hl.	1 479 573,6	2,50	1	3 698 934,0	55,6				60			0					
			NA	4	0,00223600	80,2																			
1b	SILNICE II/391 6-3886 ROK 2020	noc	OA	4	0,00082086	74,1	2 %	hl.	306 524,8	1,13	1	346 373,0	45,3				50			0					
			NA	1	0,00212130	80,2																			
		den	OA	28	0,00075450	74,1	2 %	hl.	1 479 573,6	1,13	1	1 671 918,2	52,1				60			0					
			NA	4	0,00223600	80,2																			
		noc	OA				hl.																		
			NA				asf.																		
		den	OA				hl.																		
			NA				asf.																		
		noc	OA				hl.																		
			NA				asf.																		
		den	OA				hl.																		
			NA				asf.																		

Vysvětlivky:

F1 - FAKTOR VLIVU RYCHLOSTI A PODÍLU NÁKLADNÍCH AUTOMOBILŮ A AUTOBUSŮ

$$Y = 10 \cdot \log X - 10,1$$

F2 - FAKTOR VLIVU PODÉLNÉHO SKLONU NIVELETY

F3 - FAKTOR VLIVU POVRCHU VOZOVKY

K1 - VLIV PŘILEHLÉ SOUVISLÉ ZÁSTAVBY

K2 - VLIV SPOLUPŮSOBENÍ VĚTŠÍHO POČTU ZDROJŮ HLUKU

K3 - VLIV ZELENĚ