



**URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.**  
**Matky Boží 11, 586 01 Jihlava**

---



# ÚZEMNÍ PLÁN BLÍZKOV

zakázkové číslo: 08 - 29

Jihlava, září 2012



<b>Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace</b>			
Název dokumentace (ÚP, RP, ZÚP, ZRP) :		<b>Územní plán Blížkov</b>	
Správní orgán (název obce) který dokumentaci vydal :		<b>Zastupitelstvo obce Blížkov</b>	
Datum vydání :		Nabytí účinnosti :	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele :			
Funkce :			
Jméno :			
Příjmení :			
ÚP - územní plán	ZÚP – změna ÚP		
RP - regulační plán	ZRP - změna RP	Podpis	Razítko

## **I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt
14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení
15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

## **II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
2. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
  - 3.1. Hlavní cíle řešení územního plánu
  - 3.2. Vymezení řešeného území
  - 3.3. Východiska koncepce rozvoje území obce
  - 3.4. Východiska návrhu urbanistické koncepce a systému veřejné zeleně
  - 3.5. Východiska návrhu vybraných ploch s rozdílným způsobem využití
    - 3.5.1. Plochy bydlení
    - 3.5.2. Plochy rekreace
    - 3.5.3. Plochy občanského vybavení
    - 3.5.4. Plochy výrobní – průmysl a skladování a drobná výroba
    - 3.5.4. Plochy výrobní – zemědělská výroba
  - 3.6. Odůvodnění členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití
  - 3.7. Ochrana přírodních, kulturních a historických hodnot území
    - 3.7.1. Přírodní podmínky
    - 3.7.2. Ochrana přírody a krajiny
    - 3.7.3. Ochrana kulturních památek
  - 3.8. Návrh územního systému ekologické stability
  - 3.9. Východiska návrhu koncepce dopravy
  - 3.10. Východiska návrhu koncepce technické infrastruktury
    - 3.10.1. Vodní hospodářství
    - 3.10.2. Energetika
    - 3.10.3. Spoje a zařízení spojů
  - 3.11. Koncepce nakládání s odpady
  - 3.12. Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
  5. 1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy
  5. 2. Další výchozí údaje
  5. 3. Přehled, vyhodnocení a zdůvodnění navrhovaných lokalit pro výstavbu
  5. 4. Odvody za odnímanou zemědělskou půdu
  5. 5. Uživatelské a vlastnické vztahy, zemědělské organizace, soukromí zemědělci
  5. 6. Pozemkové úpravy, ÚSES, protierozní opatření
  5. 7. Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF
  5. 8. Pozemky určené k plnění funkce lesa

# I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěná území obce Blížkov jsou vymezena podle § 58 zákona č. 183 /2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Hranice zastavěných území jsou vymezena k datu 31. 3. 2010.

V územním plánu je v grafické části vymezeno více zastavěných území. Je vymezeno souvislé zastavěné území sídla Blížkov, souvislé zastavěné území sídla Dědkov, zastavěné území samostatného zemědělského areálu, zastavěná území samostatných objektů a zastavěná území technické vybavenosti.

Hranice intravilánu (zastavěného území obce k 1. 9. 1966) Blížkova a Dědkova je zahrnuta do zastavěného území. Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu, zejména ve výkrese základního členění a v hlavním výkrese.

## 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

#### Základní zásady koncepce

V územním plánu je navržen především rozvoj funkce bydlení návrhem nových ploch pro bydlení v rodinných domech. Rozvojové plochy jsou navrženy v návaznosti na souvislé zastavěné území Blížkova a Dědkova.

Zemědělské areály v Blížkově a Dědkově jsou v územním plánu vymezeny jako stabilizované. Nově je v územním plánu navržena plocha pro zemědělskou výstavbu v produce mezi stávajícími areály zemědělské výroby.

Plochy občanské vybavenosti jsou v územním plánu vymezeny jako stabilizované, nové plochy nejsou v územním plánu navrženy.

V územním plánu je vymezen dopravní koridor pro možnou úpravu silnice III/35434.

V územním plánu je dále stanovena koncepce dostavby technické infrastruktury, pro její dostavbu jsou vymezeny koridory technické infrastruktury a je vymezena plocha pro ČOV.

Ze zásad územního rozvoje je převzata územní rezerva dopravního koridoru pro zkapacitnění dálnice D1 a pro vysokorychlostní trať (VRT).

V územním plánu jsou v celém řešeném území navržena opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny a ke zvýšení ekologické stability území.

#### Hlavní cíle rozvoje

Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu. Územní plán Blížkov je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.

### Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:

- Vymezení veřejných prostranství v obci, vymezení ploch občanské vybavenosti.
- Vymezení ploch pro bytovou výstavbu.
- Vymezení ploch pro zemědělskou výrobu a pro drobnou výrobu a služby.
- Stanovení koncepce řešení dopravy a technické vybavenosti.
- Zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability.
- Stanovení zásad pro výstavbu v obci.

## **KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

### **Urbanistické hodnoty**

- Osídlení řešeného území je tvořeno dvěma sídly - sídlem Blízkov a sídlem Dědkov. Zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech budou navazovat na zastavěné území sídla.
- Rozvoj sídla musí respektovat přírodní podmínky území, zejména terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy. Nová zástavba musí respektovat urbanistické hodnoty sídla a krajinný ráz území.
- Bude respektován historický půdorys zastavění, budou chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, památky místního významu a objekty drobné architektury.
- Vzhledem k urbanistickým hodnotám sídel nesmí být v zastavěném území a zastavitelných plochách umístěny stavby, která by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily urbanistický, architektonický a přírodní charakter sídel.
- V územním plánu je navržena ochrana urbanistické struktury sídla, historického půdorysu sídla a ochrana významných objektů pro obraz sídla. Pravidla pro ochranu urbanistické struktury jsou obsaženy v podmínkách prostorového uspořádání.

### **Historické a kulturní hodnoty**

- Ochrana kulturních památek – v řešeném území je v seznamu nemovitých kulturních památek obsažena pouze kaple Sv. Jana Nepomuckého na návsi. Památku je nutné plně respektovat včetně ochrany nejbližšího okolí památky
- Ochrana památek místního významu - v řešeném území se nacházejí kříže, drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (památníky, kříže, kameny), tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohli nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.
- Ochrana archeologických lokalit - celé řešené území je nutno považovat za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací. Při veškerých zásazích do terénu je tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

## **Přírodní hodnoty území**

- Respektovat významné krajinné prvky, respektovat krajinný ráz území.
- Respektovat krajinářsky cenný prvek skupiny dubů s kapličkou jihovýchodně od Dědkova, navrhnout vyhlášení dubů za památné stromy.
- Vyhodnocení dopadu řešení územního plánu na ZPF je předmětem grafické a textové části odůvodnění územního plánu.
- Realizovat územní systém ekologické stability (viz samostatná kapitola textové části a hlavní výkres grafické části).
- Ochrana lesa - pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) podle zákona č. 289/1995 Sb. mají stanovenou ochranné pásmo 50 m. Dotčení ochranného pásma lesa u ostatních staveb je přípustné po projednání s orgánem státní správy lesů.
- V řešeném území nebudou umístěny stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

## **Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí**

- U ploch pro zemědělskou výrobu a skladování, u ploch pro drobnou výrobu a řemeslnou výrobu a u ploch pro technickou infrastrukturu nebude stávající a navrhované využití ploch negativně ovlivňovat nadlimitními hladinami hluku chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.
- U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.
- V řešeném území nejsou vyhlášena ochranná pásma (pásma ochrany prostředí) ploch pro zemědělskou výrobu přesahující hranice zemědělského areálu. Chov hospodářských zvířat ve stávajících zemědělských areálech a v navrhované ploše pro zemědělskou výrobu je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k vlivu na nejbližšího chráněného venkovního prostoru nadlimitními hodnotami hlukových a pachových emisí.
- Při umísťování staveb pro bydlení (zejména v plochách pro bydlení a ve smíšených plochách bydlení) v blízkosti stávajících ploch výroby a provozů, jež mohou být zdrojem hluku nebo zdraví škodlivých emisí, budou nové chráněné venkovní prostory umístěny mimo nadlimitní zátěže hluku a zdraví škodlivých emisí. Bude posouzeno v územním řízení jednotlivých staveb.
- Respektovat stávající a navrhovaná pásma ochrany prostředí (ochranná pásma). V Blízkově je navrženo ochranné pásmo čistírny odpadních vod 50 m.
- Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících danou plochu.
- v územním plánu jsou stanoveny regulativy funkčních ploch a základní prostorové regulativy pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch podle označení jednotlivých zastavitelných ploch v hlavním výkrese územního plánu.

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Obec Blížkov je tvořena 2 sídly, sídlem Blížkov a sídlem Dědkov.

#### **Současná urbanistická koncepce**

##### **Blížkov**

Blížkov leží v mělkém údolí Blížkovského potoka na komunikaci Měřín – Netín. Jádrem obce je zástavba podél návěsního prostoru, který má protáhlý tvar ve směru toku. Ve vnitřním prostoru návsi jsou 2 rybníky Horní a Dolní. Mezi oběma rybníky napříč návsi prochází silnice na Netín.

Prostor v okolí Horního rybníka je vnímán jako hlavní návěsní prostor, který umocňuje kompaktní zástavba štítově orientovaných zemědělských usedlostí na severovýchodní straně horní návsi. Podél silnice na Netín na hrázi rybníka je umístěna významná vybavenost obce – stará Sv. Jana Nepomuckého a nová kaple Sv. Václava. Kaple jsou výraznými dominantami návsi. Břehy Horního rybníka jsou zpevněné a upravené do geometrické podoby a tato podoba spolu s úpravou místní komunikace a zeleně dává návsi pravidelný až geometrický charakter.

Z půdorysu obce je patrné, že lokační zástavba je situována i podél Dolního rybníka, zde je však vnitřní prostor zastavěn menšími domky. Z pohledu změn v území je v této části několik objektů k přestavbě, u přestaveb na dolní návsi měl být respektován venkovský charakter zástavby a měla by být respektována historická stavební čára, pokud je vytvořena.

Zástavba po obvodu návsi přechází v uliční zástavbu severozápadně podél cesty (účelové komunikace) na Černou a jihovýchodně podél cesty na Kochánov. Zde podél obou komunikací je také zastoupena nová zástavba rodinných domů v obci (řadové domy, 1-2 podlažní nové rodinné domy). Uliční zástavba ve směru (podél silnice) Měřín – Netín není vytvořena, ani s ní není počítáno v koncepci zástavby.

Občanská vybavenost je situována u silnice mezi rybníky (obě kaple, obecní dům, hasičská zbrojnice), dále je v jižní části obce hřiště. Bývalá prodejna je situována v poměrně nevýhodné poloze mimo návěs, a bude využita jako součást smíšeného území venkovského.

Výrobní území obce je reprezentováno stabilizovanými areály Agra Měřín a navazující plochou drobné výroby.

##### **Dědkov**

Jádrem Dědkova je malá návěs, ze které paprscitě vyběhají cesty a komunikace. Podél těchto cest jsou situovány zemědělské usedlosti, ve vnitřním prostoru malé návsi je pak několik domků a kaplička. Zastavěné území sídla je velmi svažité a členité, cesty a komunikace mezi domy jsou velmi úzké a strmé. V rovinatější nižší části před kapličkou je umístěno obratiště autobusů. Nová zástavba je reprezentována několika novými a přestavěnými domy.

Z občanské vybavenosti je v místní části umístěna kaplička a obecní dům, ve východní části je nové hřiště a výletišť.

Výrobní území je zastoupeno v současné době nevyužívaným zemědělským areálem Agra Měřín.

Severně od Dědkova je lyžařský svah a vleč.



## **Navrhovaná urbanistická koncepce**

### **Blížkov**

#### **Veřejné prostranství a občanská vybavenost**

Jádro Blížkova tvoří zástavba zemědělských usedlostí po obvodu návsi. Tato zástavba je důležitá pro obraz obce, u těchto objektů je třeba dodržet stávající hmotu a vnější plášť domu. Při přestavbách v prostoru návsi maximálně respektovat historicky danou stavební čáru. Je třeba respektovat veřejné prostranství návsi a dále nezastavovat vnitřní prostor návsi.

Současná občanská vybavenost je vyhovující, nejsou navrženy nové plochy pro občanskou vybavenost.

V rámci zastavěného území i okolní je třeba kulturní památky a místní památky vymezené v grafické části územního plánu.

#### **Plochy pro bydlení**

Nové plochy pro bydlení jsou vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech. Hlavní směr rozvoje ploch pro bydlení v Blížkově je navržen směrem jihozápadním mezi silnicí na Měřín a stávajícím hřištěm. Jedná se o lokalitu nově založenou, kde bude třeba stanovit koncepci zástavby územní studií. V místní části Dědkov je hlavní směr rozvoje navržen v jižní části obce směrem na Blížkov a ve východní části naproti stávajícímu hřišti.

Dílní plochy pro bydlení jsou pak navrženy jako doplnění stávající uliční zástavby.

#### **Smíšené území**

Stabilizované plochy zemědělských usedlostí jsou v územním plánu označeny jako smíšené území venkovské. Jako smíšené území je dále vymezeno území bydlení se stávajícími provozovny. Dílní nové plochy pro smíšené území jsou navrženy v proluce mezi stávajícím smíšeným územím.

#### **Plochy pro výrobu a zemědělství**

Stávající plochy pro zemědělskou výrobu jsou reprezentovány areály Agra Měřín. Plochy zemědělské výroby v Blížkově jsou stabilizované. Nové plochy pro zemědělskou výrobu jsou navrženy v proluce mezi stávajícími zemědělskými areály Agra Měřín.

V územním plánu jsou v návaznosti na zemědělský areál vymezeny stávající plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu (prodej zemědělské techniky).

### **Dědkov**

U objektů po obvodu návsi je třeba dodržet stávající hmotu a vnější plášť domu. Při přestavbách v prostoru návsi maximálně respektovat historicky danou stavební čáru. Respektovat veřejné prostranství návsi a dále nezastavovat vnitřní prostor návsi.

Nové plochy pro bydlení jsou navrženy u silnice na Blížkov a v prolukách stávající zástavby.

Výrobní území je zastoupeno stabilizovanou plochou zemědělského areálu Agra Měřín.

## VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek (regulativů) pro jejich využití

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
<b>BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - BI</b>				
<b>Z1</b> Za Hřištěm	Blížkov	ne	0	Výstavba RD o max. 2 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Respektovat lokální biokoridor podél toku. Respektovat manipulační pruh podél toku.
<b>Z2</b> Na Stráni	Blížkov	ne	0	<b>Podmíněně přípustná plocha.</b> Plochy a objekty pro bydlení budou situovány mimo 50m Ochranné pásmo ČOV. Bude posouzeno v územním řízení jednotlivých staveb. Na jižní hranici plochy směrem k ČOV (na svahu) bude vysázena zeleň. Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení z navrhované místní komunikace. Respektovat kříž s ploše (místní památka).
<b>Z4</b> U Potoka	Blížkov	ne	0	Výstavba RD o max. 2 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Respektovat lokální biokoridor podél toku. Respektovat manipulační pruh podél toku. Část plochy leží v ochranném pásmu katodové ochrany.
<b>Z6</b> Záhumenice	Blížkov	ano	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy společným sjezdem ze silnice III/35433, prověřit komunikační napojení na MK v sídle přes Blížkovský potok. Respektovat plynovodní řad v ploše. Podél silnice bude ponechán pás zeleně. V územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m <sup>2</sup> , do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.
<b>Z7</b> U Hřiště I	Dědkov	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
<b>Z8</b> U Hřiště II	Dědkov	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
<b>Z17</b> Za Hřištěm	Dědkov	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
<b>Z18</b> K Blížkovu	Dědkov	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze silnice III. třídy nebo ze stávající místní komunikace. Respektovat vedení VN 22 kV v ploše včetně ochranného pásma vedení.
<b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - PV</b>				
<b>Z 9</b>	Blizkov	ne	0	Místní komunikace k plochám pro bydlení a k zahradám
<b>Z 10</b>	Blizkov	ne	0	Místní komunikace včetně přemostění Blížkovského potoka.

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ - SV</b>				
<b>Z 11</b>	Blízkov	ne	0	Zástavba proluky, výstavba objektů o max. 2 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Část plochy leží v OP 300 m produktovodu.
<b>PLOCHY ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ - DU</b>				
<b>Z 12</b>	Blízkov	ne	0	Účelová komunikace k zajištění prostupnosti krajiny.
<b>Z 13</b>	Blízkov	ne	0	Přístupová komunikace k navrhované vodní ploše.
<b>PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ - TI</b>				
<b>Z 14</b>	Blízkov	ne	0	Plocha pro čistírnu odpadních vod. Respektovat lokální biokoridor podél toku. Část plochy leží v ochranném pásmu lesa.
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - VZ</b>				
<b>Z 16</b>	Blízkov	ne	0	Plocha pro zemědělskou výrobu mezi stávajícími zemědělskými areály. Dopravní napojení z místní komunikace nebo přes stávající zemědělský areál. Maximální výška staveb 10 m. Část plochy leží v ochranném pásmu 300 m produktovodu a bezpečnostním pásmu 150 m VVTL plynovodu. Při realizaci staveb respektovat podmínky výstavby v OP produktovodu a bezpečnostním pásmu VVTL plynovodu.
<b>SÍDELNÍ ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - ZP</b>				
<b>Z 15</b>	Blízkov	ne	0	Plocha pro zeleň u Blízkovského potoka. Nezastavitelná plocha údolní nivy.

## **VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVEB**

Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek (regulativů) pro jejich využití

<b>Plocha</b>	<b>k.ú.</b>	<b>ÚS</b>	<b>Etap</b>	<b>Podmínky využití ploch</b>
<b>BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - BI</b>				
<b>P 1</b> U hřiště	Dědkov	ne	0	Plocha pro bydlení v rodinných domech. Změna funkce z plochy hřiště.

## **NAVRHOVANÉ KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

**K1** – úprava silnice III/35434 Blízkov - Dědkov

Koridory jsou vymezeny na ochranu území pro realizaci dopravní infrastruktury. Přesnější vymezení tras dopravní infrastruktury bude stanoveno v podrobnější dokumentaci. Působnost koridoru pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby.

## **Podmínky pro využití ploch v koridorech dopravní infrastruktury**

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do vymezených koridorů dopravní infrastruktury platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

### Hlavní:

Využití pro novou pozemní komunikaci včetně souvisejících ploch.

### Přípustné:

- Činnosti a děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav stávajících komunikací a dopravního napojení na stávající komunikace,
- Účelové komunikace pěší a cyklistické cesty související s předmětnou komunikací.
- Realizace zařízení technické infrastruktury vyvolané výstavbou komunikace, protihluková opatření, protipovodňová opatření.
- Plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES.
- Nutné asanační úpravy.

### Podmíněně přípustné:

- Účelové komunikace, zemědělské, pěší a cyklistické cesty nesouvisející s předmětnou komunikací, pokud podstatně neovlivní realizaci dané dopravní stavby ve vymezeném koridoru.
- Realizace zařízení technické infrastruktury nesouvisející s předmětnou komunikací, pokud podstatně neovlivní realizaci dané dopravní stavby ve vymezeném koridoru.
- V případě vydání územního rozhodnutí na dopravní stavbu pro niž je koridor vymezen nebo zpracování podrobné dopravní studie pro tuto stavbu je dotčení koridoru podmíněno souhlasem dotčených orgánů dopravy.

### Nepřípustné:

- Je jakékoliv využití, podstatně omezující potenciální vedení dané dopravní infrastruktury ve vymezeném koridoru.

## **NAVRHOVANÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

**K2** Koridor pro vedení vodovodního řadu z prameniště do vodojemu Blížkov v šířce podle grafické části.

**K3** Koridor pro kanalizační řad na ČOV Blížkov šířce podle grafické části.

## **Podmínky pro využití ploch v koridorech technické infrastruktury**

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridorů technické vybavenosti platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu předmětné technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující potenciální vedení dané technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.

Míra přesnosti vymezení koridorů je dána celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území.

## **KONCEPCE SYSTÉMU VEŘEJNÉ (SÍDELNÍ) ZELENĚ**

V územním plánu jsou označeny 2 základní kategorie (funkční plochy) zeleně, a to zeleň krajinná a zeleň sídelní.

### Krajinná zeleň

Krajinná zeleň je zastoupena lesními komplexy, remízky a břehovou zelení podél vodotečí.

V bezprostředním okolí Blízkova se nachází především zemědělská půda, která je zemědělsky obhospodařovaná. V územním plánu je navrženo doplnění krajinné zeleně v této části návrhem prvků ÚSES (lokální biocentrum a biokoridor) a doplnění interakčních prvků ÚSES. V okolí Dědkova je krajinná zeleň bohatě zastoupena.

V ostatních částech obce je navrženo doplnění prvků ÚSES a doplnění rozptýlené zeleně v krajině, která má protierozní účinky a velký význam pro ekologickou stabilitu krajiny.

### Sídelní zeleň

V Blízkově jsou plochy sídelní zeleně uvnitř zastavěného území jsou zastoupeny především zelení na návsi. Jedná se o plochy v okolí návěsních rybníků, podél Blízkovského potoka, v okolí obou kaplí, u kulturního domu i hřiště. Solitéry a dílčí plochy zeleně jsou součástí také jiných funkčních ploch. Hodnotná zeleň zastoupena v humenních částech usedlostí, tuto zeleň je třeba maximálně respektovat.

Nové plochy přírodní sídelní zeleně jsou navrženy v severní části Blízkova u potoka. Pruhy zeleně podél silnic budou dále umístěny v navrhovaných plochách pro bydlení (je uvedeno v regulativech ploch). Izolační zeleň je navržena u zemědělských areálů.

V Dědkově jsou zastoupeny malé plochy zeleně u kapličky a požární nádrže. Tyto plochy jsou součástí veřejných ploch veřejných prostranství. Nové plochy nejsou navrženy.

Při úpravách je třeba maximálně respektovat stávající zeleň a jiných funkčních plochách. Veřejná prostranství, zejména prostor návsi by měla sjednocena sadovnickými úpravami.

Dále je v územním plánu navržení zeleně formou liniové zeleně podél komunikací, polních cest a vodotečí a formou ochranné zeleně po obvodu zemědělských a průmyslových areálů.

Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin (zejména používat domácí druhy dřevin).

## **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **1. Dopravní infrastruktura**

#### Dálniční a silniční doprava

Řešeným územím procházejí silnice III/35433 a III/35434. Trasy silnic jsou územně stabilizované. U silnice III/35334 do Dědkova je počítáno s dílčími úpravami ve vymezeném koridoru.

Malou částí do řešeného území zasahuje dálnice D1. Do územního plánu ze ZÚR kraje Vysočina převzata územní rezerva koridoru pro zkapacitnění dálnice v šíři ochranného pásma dálnice.

## Místní komunikace

Jednoznačně lokalizované plochy pro dobudování sítě místních komunikací jsou zakresleny v grafické části dokumentace jako navrhovaná veřejná prostranství. V územním plánu je navržena plocha pro dopravní napojení nových ploch pro bydlení.

Místní komunikace a parkoviště pro obsluhu území je možné umístit i uvnitř jednotlivých funkčních ploch podle regulativu příslušné funkční plochy.

## Ostatní dopravní plochy

Autobusová zastávky v obci jsou vyhovující, budou upravovány v rámci vymezených veřejných prostranství..

## Vysokorychlostní trať (VRT)

Do územního plánu ze ZÚR kraje Vysočina převzata územní rezerva koridoru pro vysokorychlostní trať (VRT) v šíři 600 m.

## **2. Technická infrastruktura**

### Vodní hospodářství

#### **Zásobování pitnou vodou**

Obec Blížkov má vybudovaný veřejný vodovod s vodním zdroji v řešeném území, místní část Dědkov nemá vybudovaný veřejný vodovod, je zásobována z vlastních studní. Stávající způsob zásobování pitnou vodou je vyhovující.

V řešeném území je vymezen koridor pro rekonstrukci přívodního vodovodního řadu.

Je nutné respektovat vodovodní řady v řešeném území včetně ochranných pásem. Respektovat ochranná pásma vodních zdrojů v řešeném území.

#### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

Část obce Blížkov má vybudovanou jednotnou kanalizační síť. V Blížkově je navrženo vybudování nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Stávající kanalizace bude využita jako dešťová.

V územním plánu je vymezen koridor kanalizační výtlak na ČOV a plocha pro čistírnu odpadních vod Blížkov.

Dešťové vody budou v maximální míře likvidovány popř. zdrženy na pozemku investorů (akumulace dešťových vod, vsakování).

Je nutné respektovat kanalizační řady včetně ochranných pásem.

Návrh koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod je zakreslen v grafické části.

### Energetika

#### **Zásobování elektrickou energií**

Obec a její místní části je zásobována elektrickou energií z kmenové linky VN 22 kV a venkovních trafostanic. Stávající koncepce zásobování elektrickou energií je vyhovující.

Je nutné respektovat energetická zařízení včetně jejich ochranných pásem. Návrh koncepce zásobování elektrickou energií je zakreslen v grafické části územního plánu.

### **Zásobování zemním plynem**

Obec je plynofikována (bez místní části Dědkov). Stávající způsob zásobování plynem je vyhovující.

Je třeba respektovat stávající plynovodní řady včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

### **Produktovody**

Je nutné respektovat stávající produktovodu včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

### **Spoje**

Řešeným územím prochází místní telekomunikační kabely. Tato zařízení budou respektována včetně ochranných pásem.

### **Technické zabezpečení**

### **Koncepce nakládání s odpady**

Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.

V současné době je pevný domovní odpad přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku.

### **3. Občanské vybavení**

V územním plánu jsou navrženy nové plochy pro sport a rekreaci.

Občanská vybavenost může být umístována i na jiných funkčních plochách v rámci přípustného popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

### **4. Veřejná prostranství**

Plochy veřejných prostranství s převládající dopravní funkcí a veřejné prostranství s převládající sídelní zelení jsou zastoupeny zejména v uličních prostorech v centrálních částech sídel. Veřejná prostranství jsou vymezena v grafické části a jsou nezastavitelná.

U zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení a smíšené území obytné nad 2 ha budou v územních studiích vymezena veřejná prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> na každé dva hektary zastavitelné plochy. Požadavek je uveden v podmínkách využití jednotlivých zastavitelných ploch.

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**

### **1. Koncepce uspořádání krajiny**

V územním plánu je navržena ochrana a tvorba krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními:

- ochrana krajinného rázu v údolí toků je dána vymezením lokálního ÚSES, v nivě toků nejsou v krajině vymezeny nové zastavitelné plochy. Území podél toků ve vymezených biokoridorech je nezastavitelné;
- v maximální míře je nutné respektovat stávající krajinnou zeleň, doprovodnou zeleň podél komunikací a aleje podél cest a komunikací,
- ochrana a návrh rozptýlené zeleně v krajině, je navržena výsadba doprovodné zeleně podél komunikací a cest, doplnění břehových porostů a revitalizace vodních toků (v rámci vymezených prvků ÚSES)
- je umožněno zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění podmíněně souhlasem ochrany ZPF.
- je umožněno zvýšení podílu vodních ploch v katastru, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněn návrh vodních ploch zvyšujících ekologickou stabilitu území podmíněně souhlasem ochrany ZPF
- u navrhovaných ploch zejména pro bytovou zástavbu je v regulativech stanovena maximální výška zástavby a jsou stanoveny základní prostorové regulativy - tyto požadavky jsou uvedeny v regulativech jednotlivých ploch.
- po obvodu stávajících a navrhovaných ploch průmyslové výroby, ploch drobné a řemeslné výroby a ploch pro zemědělskou výrobu bude vysázena izolační a ochranná zeleň z domácích druhů dřevin.

### **2. Územní systém ekologické stability**

#### Vymezení územního systému ekologické stability

Návrh územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) v územním plánu zahrnuje vymezení:

- 8 lokálních biocenter nebo jejich částí (LBC);
- 14 lokálních biokoridorů nebo jejich částí (LBK);

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území a rozporů mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství je tudíž možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy), a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES.

Přípustnost korekcí či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.



### Přehled navržených biocenter

<b>označení a název</b>	<b>funkční typ</b>	<b>katastrální území</b>	<b>cílová společenstva</b>
LBC 1 Nečas	lokální biocentrum	Blížkov, Stránecká Zhoř, Pustina u Měřína	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBC 2 U Blížkova	lokální biocentrum	Blížkov	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBC 3 Kutiny	lokální biocentrum	Blížkov, Dědkov	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
LBC 4 U Tvrdeho kamene	lokální biocentrum	Blížkov	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBC 5 Za Dvorem	lokální biocentrum	Blížkov	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
LBC 6 Kozinec	lokální biocentrum	Blížkov, Dědkov	Lesní (mezofilní)
LBC 7 Na Křibském potoce	lokální biocentrum	Dědkov	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
LBC 8 Pod Dědkovskou horou	lokální biocentrum	Dědkov	Lesní (mezofilní)

### Přehled navržených biokoridorů

<b>označení</b>	<b>funkční typ</b>	<b>katastrální území</b>	<b>cílová společenstva</b>
LBK 1	lokální biokoridor	Blížkov	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 2	lokální biokoridor	Blížkov, Dědkov	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 3	lokální biokoridor	Blížkov	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 4	lokální biokoridor	Blížkov	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)

			stanovištích)
LBK 5	lokální biokoridor	Dědkov, Zadní Zhořec	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 6	lokální biokoridor	Blížkov, Stránecká Zhoř	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 7	lokální biokoridor	Blížkov	Lesní (mezofilní)
LBK 8	lokální biokoridor	Dědkov	Lesní (mezofilní)
LBK 9	lokální biokoridor	Dědkov	Lesní (mezofilní)
LBK 10	lokální biokoridor	Dědkov	Lesní (mezofilní)
LBK 11	lokální biokoridor	Dědkov	Lesní (mezofilní)
LBK 12	lokální biokoridor	Dědkov	Lesní (mezofilní)
LBK 13	lokální biokoridor	Blížkov, Dědkov	Lesní (mezofilní)
LBK 14	lokální biokoridor	Blížkov	Lesní (mezofilní)

#### Vysvětlivky k cílovým společenstvům

Nivními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na podmáčených stanovištích údolní nivy řeky Oslavy (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).

Mokřadními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na podmáčených stanovištích (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).

Vodními společenstvy jsou myšlena společenstva tekoucích i stojatých vod.

Hygrofilními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na vlhkých stanovištích bez trvalého podmáčení (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).

Lesními hygrofilními společenstvy jsou myšleny lesní porosty i souvislé nelesní porosty dřevin na vlhkých stanovištích bez trvalého podmáčení.

Lesními mezofilními společenstvy jsou myšleny lesní porosty i souvislé nelesní porosty dřevin na stanovištích, která nejsou významněji ovlivněna podzemní vodou.

#### Podmínky pro využití ploch ÚSES

Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením (v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Hlavní je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:

- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravy za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

### **3. Protierozní opatření**

Návrh ÚSES a pozemkové úpravy je třeba řešit takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržetí vody v krajině.

Zemědělské obhospodařování pozemků podřídí půdně ochranným aspektům. V případě výsadby hospodářských plodin se doporučuje upřednostňovat druhy odolné vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny).

Podle možností doplnit zalesnění a zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů. V územním plánu je umožněno přípustnou činností v regulativech funkčních ploch nezastavěného území.

Pro ochranu rozvojových lokalit situovaných na kontaktu s neurbanizovaným územím před extravilánovými vodami se navrhuje vybudování zemních záchytných příkopů.

### **4. Ochrana před povodněmi**

Vodní toky v řešeném území nemají stanovené záplavové území.

### **5. Dobývání nerostů**

V řešeném území je zastoupeno nevýhradní ložisko Blížkov č. 3148000000. Ložisko se nachází v lokalitě Kozinec.

V řešeném území není ani evidováno poddolované území z minulých těžeb. Není zde stanoven ani dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů. Rovněž se zde nenachází evidovaná sesuvná území.

## **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.**

V hlavním výkrese vymezuje územní plán barevně odlišené *plochy s rozdílným způsobem využití* (také funkční plochy). K nim jsou přiřazeny v textové části příslušné regulativy, které vymezují *hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné* využití ploch. Takto vymezená regulace ploch omezuje využitelnost jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- stupeň *přípustné* - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy
- stupeň *podmíněně přípustné* - plocha je k danému účelu využitelná při splnění podmínky zde uvedené
- stupeň *nepřípustné* - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní

Plochy změn a plochy přestaveb jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. Z1, P1). Jednotlivé plochy jsou od sebe odděleny hranicí, která odpovídá podrobnosti zpracování ÚP, měřítku použitého mapového podkladu a generalizaci zákresu funkčních ploch. Tyto hranice je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci podrobnější dokumentace při zachování koncepce dané územním plánem.

Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.

Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

### **Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití**

Základní členění vychází z vyhlášky č. 501 /2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

#### **Plochy zastavěné a zastavitelné se člení na:**

##### Plochy bydlení

1) Bydlení v rodinných domech (BI)

##### Plochy občanského vybavení

2) Veřejná občanská vybavenost (OV)

3) Sport a tělovýchova (OS)

##### Plochy veřejných prostranství

4) Veřejná prostranství (PV)

##### Plochy smíšené obytné

5) Plochy smíšené venkovské (SV)

### Plochy dopravní infrastruktury

- 6) Plochy silniční dopravy (DS)
- 7) Plochy účelových komunikací (DU)
- 8) Plochy dopravních zařízení (DP)

### Plochy technické infrastruktury

- 9) Plochy technického vybavení (TI)

### Plochy výroby a skladování

- 10) Drobná výroba a řemeslná výroba (VD)
- 11) Zemědělská výroba (VZ)

### Plochy zeleně

- 12) Sídelní zeleň přírodního charakteru (ZP)

### **Plochy nezastavěné se člení na:**

#### Plochy vodní a vodohospodářské

- 1) Vodní plochy a toky (W)

#### Plochy zemědělské

- 2) Plochy zemědělské (NZ)

#### Plochy lesní

- 3) Plochy lesů (NL)

#### Plochy přírodní

- 4) Plochy chráněných území a biocenter (NP)

#### Plochy smíšené nezastavěného území

- 5) Plochy smíšené přírodní (NSp)
- 6) Plochy smíšené zemědělské (NSz)
- 7) Plochy smíšené sportovní (NSs)

### **Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a využití ploch hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné.**

## PLOCHY BYDLENÍ

### **1) Bydlení v rodinných domech - BI**

#### Hlavní:

Plochy pro bydlení se zázeminím rekreačních a užitkových zahrad.

#### Přípustné:

Různé typy rodinných domů, místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň, veřejná prostranství, dětská hřiště.

Bytové domy pokud je uvedeno v podmínkách využití ploch změn.

Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zařízení zdravotnictví a sociální péče, individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy), zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Řemesla a služby, drobná výrobní činnost a chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru. Přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.

#### Podmíněně přípustné:

Jako podmíněně přípustné jsou vymezeny nově navržené plochy pro bydlení v rodinných domech ohrožené nadlimitním hlukem ze silniční a železniční dopravy. V navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž plochy BI nepřekročí hodnoty

stanovených limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

U nově vymezených zastavitelných ploch je maximální počet nadzemních podlaží v podmínkách využití zastavitelných ploch (1 až 2 NP + podkroví).

U stabilizovaných ploch BI výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavení v sídle (max. 1 až 2 NP + podkroví). U nové zástavby ve stabilizovaném území respektovat venkovský charakter zástavby, zohlednit převládající tvar stávajících střech.

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### **2) Veřejná občanská vybavenost – OV**

Hlavní:

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury.

Přípustné:

Stavby např. pro školství a výchovu, zdravotnictví a sociálních péči, kulturní zařízení, správní a administrativní objekty, stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování, služby nevýrobního charakteru. Bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení, plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, řemesla a služby nesnižující kvalitu prostředí, místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, parkoviště, vestavěné garáže, ostatní garáže.

Veřejná prostranství, veřejná (sídelní) zeleň, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nové plochy nejsou vymezeny .

U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním výrazně nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti v navazujícím území.

### **3) Sport a tělovýchova – OS**

Hlavní:

Slouží pro sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.

Přípustné:

Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost, přípustné jsou byty správců, související dopravní a technická infrastruktura, parkoviště, veřejná zeleň.

Menší ubytovací a stravovací zařízení sloužící obsluze těchto území, služby bez negativního vlivu na ŽP vážící se k určující funkci.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy pro sport a tělovýchovu přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nové plochy nejsou vymezeny .

U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním výrazně nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti v navazujícím území.

## PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

### **4) Veřejná prostranství - PV**

#### Hlavní:

Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsi a náměstí s převažující komunikační funkcí.

#### Přípustné:

Plochy veřejných prostranství s převažující komunikační funkcí zahrnují stávající a navrhované plochy veřejně přístupných ploch v zastavěném území, náměstí, návsi, ulice, chodníky.

Plochy dopravní, technické infrastruktury a občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství (např. veřejné WC, občerstvení, dětská hřiště apod.). Dílčí plochy veřejné, které nejsou vymezeny jako samotná plocha. Drobná architektura, městský mobiliář, dětská hřiště, drobné sakrální stavby, zařízení sloužící obsluze těchto ploch.

#### Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují veřejná prostranství přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

### Plochy smíšené obytné

### **5) Plochy smíšené venkovské - SV**

#### Hlavní:

Ve venkovských sídlech smíšené území bydlení a jiných neobytných činností zpravidla stejných majitelů nesnižující kvalitu souvisejícího území.

#### Přípustné:

Plochy pro bydlení majitelů a zemědělskou malovýrobu s chovem hospodářského zvířectva, doplněné plochami služeb v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov.

Umístění drobných řemeslných provozů, služeb a obchodů v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov.

Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, byty, rodinné domy, zařízení zdravotnictví a sociální péče.

Rekreace ve stávajících objektech (rekreační chalupy), agroturistika, sportovní plochy, plochy veřejné i soukromé zeleně, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

#### Podmíněně přípustné:

Zemědělská výroba s chovem hospodářského zvířectva, sklady a zařízení zemědělské výroby pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

Řemesla a služby, drobná výrobní činnost, stavby pro skladování pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

#### Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

U ploch změn je uvedeno v podmínkách vyžití zastavitelných ploch (2 NP + podkroví).

U stabilizovaných ploch SV výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle (1 až max. 2 NP + podkroví). U nové zástavby ve stabilizovaném území respektovat venkovský charakter zástavby, zohlednit převládající tvar stávajících střech.

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### **6) Plochy silniční dopravy - DS**

#### Hlavní:

Plochy silniční dopravní infrastruktury a plochy pro dopravní obludu území.

#### Přípustné:

Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů, plochy doprovodné zeleně. Pozemky dopravní a technické infrastruktury, plochy pro parkování a odstavení motorových vozidel, plochy dopravních zařízení. Plochy pro ochrannou, izolační a krajinnou zeleň, ÚSES.

Plochy pro dopravu hromadnou, zemědělskou, dopravu v klidu, dopravu pěší a cyklistickou.

#### Nepřípustné:

Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

### **7) Plochy účelových komunikací - DU**

#### Hlavní:

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužící pro obsluhu území a umožňující průchod krajinou.

#### Přípustné:

Pozemky účelových komunikací, plochy pro parkování a odstavení motorových vozidel, plochy pro dopravu pěší a cyklistickou. Liniová technická infrastruktura a zeleň.

#### Nepřípustné:

Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

### **8) Plochy dopravních zařízení - DP**

#### Hlavní:

Plochy dopravních zařízení, odstavných a parkovacích stání, garáží.

#### Přípustné:

Odstavné a parkovací plochy, řadové a hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a zeleň.

#### Nepřípustné:

Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

## PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### **9) Plochy technického vybavení - TI**

#### Hlavní:

Plochy technické infrastruktury.

#### Přípustné

Plochy pro stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií a telekomunikace a spoje a trubní přepravu produktů. Včetně zařízení sloužící obsluze těchto území. Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.

Pozemky související dopravní infrastruktury a zeleň.



### Nepřípustné

Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

### Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

### **10) Drobná výroba a řemeslná výroba - VD**

#### Hlavní:

Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.

#### Přípustné:

Plochy určené pro umístování objektů drobné výroby, slouží k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické, navazující sklady a služby, přípustné jsou zařízení obchodu, administrativa a správa, zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň.

Byty správců (pohotovostní byty), hromadné a halové garáže, čerpací stanice pohonných hmot.

#### Podmíněně přípustné:

Navrhované plochy pro drobnou výrobu situované na kontaktu v plochami bydlení jsou vymezeny jako podmíněně přípustné. V navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž na hranici plochy VD nepřekročí hodnoty stanovených limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

#### Nepřípustné:

Využití pro bydlení v RD nebo bytových domech, sport a tělovýchovu, rekreace, zemědělská výroba. Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavní funkcí plochy.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Nové plochy nejsou vymezeny.

U stabilizovaných ploch VD je max. výška staveb stanovena na 8 m.

### **11) Zemědělská výroba - VZ**

#### Hlavní:

Plochy určené pro umístění zemědělských areálů.

#### Přípustné:

Plocha pro zařízení zemědělské výroby, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce. Plochy pro lesnickou výrobu a rybářství. Negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP, které může přesahovat hranice areálu. Přípustná je průmyslová výroba, drobná výroba, výrobní řemesla, obchod, služby, zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň, hromadné a halové garáže, zařízení lesního hospodářství a zpracování dřevní hmoty.

Obchodní a komerční aktivity, vybavenost. Byty správců (pohotovostní byty), situování čerpací stanice pohonných hmot.

#### Nepřípustné jsou:

Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci, výroba se silným negativním dopadem na prostředí. Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

U ploch změn je uvedeno v podmínkách využití zastavitelných ploch. U stabilizovaných ploch max. výška staveb stanovena na 10 m.

## PLOCHY ZELENĚ

### **12) Sídlní zeleň přírodního charakteru - ZP**

#### Hlavní:

Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu.

#### Přípustné:

Pozemky zeleně s izolační a kompoziční funkcí, pozemky zeleně určené pro průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím.

Dětská hřiště, odpočívadla s lavičkami, drobné sakrální stavby a zařízení sloužící obsluze těchto ploch. Zřizování pěších případně cyklistických cest, veřejná prostranství a plochy pro pěší, umíst'ování objektů drobné architektury, vodních prvků, zařízení technické infrastruktury, úseky místních komunikací.

Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.

#### Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnocující zeleň přírodního charakteru.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

### **1) Vodní plochy a toky (W)**

#### Hlavní:

Vodní ploch a toky.

#### Přípustné:

Jsou vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované.

Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.), činnosti související s údržbou, chovem ryb případně vodní drůbeže, přípustné jsou revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES.

#### Nepřípustné

Je umístění staveb a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### **2) Plochy zemědělské (NZ)**

#### Hlavní:

Zemědělská půda a plochy související s hospodařením na zemědělské půdě.

#### Přípustné:

Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady, přípustné jsou změny kultur. Protipovodňová a protierozní opatření. Revitalizační opatření a opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES. Účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, liniové stavby technické infrastruktury.

#### Podmíněně přípustné:

Zalesnění a extenzivní vodní plochy podmíněně souhlasem orgánů ochrany ZPF. Umíst'ování jednoduchých staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k hospodaření na zemědělské půdě a výkon myslivosti podmíněně souhlasem ochrany ZPF. Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.

#### Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

## Plochy lesní

### **3) Plochy lesů (NL)**

#### Hlavní:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

#### Přípustná

Lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa (PUPFL), využití ploch je možné pouze v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění.

Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území pro ochranu přírody, realizace ÚSES, protipovodňová a protierozní opatření.

#### Podmíněně přípustné:

Umísťování drobných staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k výkonu myslivosti podmíněné souhlasem státní správy lesů. Výstavba extenzivních vodních nádrží podmíněná souhlasem státní správy lesů.

Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.

#### Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

#### Plochy přírodní

### **4) Plochy chráněných území a biocenter (NP)**

#### Hlavní:

Zvláště chráněné území a biocentra územního systému ekologické stability.

#### Přípustné jsou:

Plochy přírodní se vymezují za účelem zajistit podmínky pro ochranu přírody a krajiny. Jedná se o plochy zvláště chráněných území, plochy biocenter. Přípustné jsou plochy zemědělské půdy, plochy lesů a krajinné zeleně, vodní plochy.

#### Podmíněně přípustné:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Podmíněně přípustné činnosti nesmí ohrozit určující funkci plochy a narušit krajinný ráz území, nesmí nevratně narušit přirozené podmínky lokality, snížit aktuální míru ekologické stability území.

#### Nepřípustné:

Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

## PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### **5) Plochy smíšené přírodní (NSp)**

#### Hlavní:

Plochy rozptýlené zeleně v krajině, slouží k zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území (krajinná zeleň).

#### Přípustné jsou:

Nezemědělské a nelesní plochy zeleně v krajině porostlé vegetací, převážně se zastoupením dřevin (krajinná zeleň). Extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, soliterní a liniovou zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva. Přípustné jsou opatření ke zvýšení ekologické stability území, realizace ÚSES, zařízení a stavby pro ochranu přírody, protipovodňová a protierozní opatření.

#### Podmíněně přípustné:

Extenzivní vodní plochy, zalesnění, zřizování pěších případně cyklistických cest, plochy pro pěší, umísťování objektů drobné architektury, revitalizační opatření. Výstavba zařízení liniové dopravní a technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací.

Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinné hodnoty a krajinný ráz území, snížit ekologickou hodnotu území.

Nepřípustné:

Jsou stavby, zařízení a činnosti nevratně znehodnocující krajinnou zeleň.

## **6) Plochy smíšené zemědělské (NSz)**

Hlavní:

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území.

Přípustné jsou:

Přírozené a přírodě blízké ekosystémy zemědělsky využívané, extenzivní trvalé travní porosty, menší plochy orné půdy, krajinná zeleň, soliterní a liniová zeleň.

Protipovodňová a protierozní opatření. Revitalizační opatření a opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES. Účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, liniové stavby technické infrastruktury. Protipovodňová a protierozní opatření.

Podmíněně přípustné:

Zalesnění a extenzivní vodní plochy podmíněně souhlasem orgánů ochrany ZPF. Umístování jednoduchých staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k hospodaření na zemědělské půdě a výkon myslivosti podmíněně souhlasem ochrany ZPF. Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území a snížit ekologickou stabilitu území.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí

## **7) Plochy smíšené sportovní (NSr)**

Hlavní:

Plochy sezónního charakteru v krajině, které slouží k oddechu, sportu, rekreaci a pobytu v přírodě.

Přípustné jsou:

Plochy pro lyžování.

Související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, lyžařský vlek, stavby pro zázemí lyžařského vleku, mobilní hygienická zařízení, sezónní kiosky.

Pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace, běžecké tratě.

Nepřípustné:

Činnosti a zařízení narušující okolní krajinu.

Umístění staveb a činností jiných funkcí (např. rodinné rekreace)

<b>7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.</b>
---

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného využívání pro stanovený účel:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VYMEZENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU.

WD 1 Úprava silnice III/35434 Blížkov – Dědkov ve vymezeném koridoru.

WD 2 Účelová komunikace pro zajištění prostupnosti krajiny.

### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VYMEZENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU.

WT 3 Rekonstrukce vodovodního přivaděče ve vymezeném koridoru.

WT 4 Plocha pro čistírnu odpadních vod v Blížkově.

WT 5 Kanalizační řad na čistírnu odpadních vod ve vymezeném koridoru.

### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

Nejsou vymezena

### STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU:

Nejsou vymezeny.

### ASANACE:

Nejsou vymezeny.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb je zakresleno v grafické části územního plánu.

Na tato plochy se vztahuje možnost předkupního práva podle §101 stavebního zákona, předkupní právo však není uplatněno.

## **8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.**

### **Veřejná prostranství:**

PP 7 - Komunikační napojení rezervních ploch pro bydlení v západní části Blížkova, předkupní právo ve prospěch obce Blížkov (dotčená p.č. 1470/1, 1468/5, 1468/10, 1466/1, 1467 v k.ú. Blížkov)

PP 8 - Komunikační napojení ploch pro bydlení v jihovýchodní části Blížkova, předkupní právo ve prospěch obce Blížkov (dotčená p.č. 402/25, 402/27, 402/26, 402/28, 402/29, 402/30, 402/32, 402/33, 402/6, 402/37, 380, 379, 378, 377, 376, 375, 374, 402/31, 363, 362/1 v k.ú. Blížkov)

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření je zakresleno v grafické části územního plánu.

Na tato plochy se nevztahuje možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv podle §170 stavebního zákona.

## **9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

V územním plánu jsou vymezeny územní rezervy ploch pro bydlení:

R1 – územní rezerva ploch pro bydlení v rodinných domech

R2 – územní rezerva ploch pro bydlení v rodinných domech

V územním plánu jsou vymezeny územní rezervy pro koridory:

RK1 – územní rezerva dopravního koridoru pro zkapacitnění dálnice D1 v šířce ochranného pásma dálnice.

RK2 – územní rezerva dopravního koridoru pro vysokorychlostní trať (VRT) v šířce 600 m

Podmínky pro využití území v plochách a koridorech územních rezerv:

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití v plochách a koridorech územních rezerv platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Hlavní způsob využití:

Ochrana před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití ploch a koridorů územních rezerv pro účel vymezený územním plánem.

Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní umístění stavby pro daný účel v ploše nebo koridoru územní rezervy.

Nepřípustná je realizace staveb (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a úprav krajiny (např. zalesnění, výstavba vodních ploch), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala budoucí využití územních rezerv.

## **10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.**

Tyto plochy jsou uvedeny v podmínkách využití zastavitelných ploch a jsou zakresleny ve výkrese základního členění.

Územní studie budou pořízeny a data o studiích budou vloženy do evidence územně plánovací činnosti do pěti let od schválení územního plánu.

**11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ  
REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH  
V JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.

**12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Pořadí změn (etapizace) není stanoveno.

**13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY  
VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT  
ARCHTEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE POUZE  
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Tyto stavby nejsou v územním plánu vymezeny.

**14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ  
ŘÍZENÍ**

Tyto stavby nejsou územním plánem vymezeny.

**15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU  
PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Dokumentace obsahuje:

**I. Územní plán**

A. Textová část územního plánu

B. Grafická část územního plánu:

1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## **II. Odůvodnění územního plánu**

A. Textová část odůvodnění územního plánu

B. Grafická část odůvodnění územního plánu:

4a	Koordinální výkres	1 : 5 000
4b	Koordinální výkres – výřez	1 : 2 880
5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
6	Výkres širších vztahů	1 : 100 000



## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### 1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ VYDANOU KRAJEM

#### Postavení města v systému osídlení

Územní plán je zpracován pro správní území obce Blížkov, tedy pro katastrální území Blížkov a Dědkov.

Řešené území se nachází v jihozápadní části okresu Žďár nad Sázavou, v blízkosti Měřína. Krajské město Jihlava leží ve vzdálenosti cca 25 km od obce, vzdálenost do Velkého Meziříčí je cca 10 km.

Obec Blížkov patří do správního obvodu města Velké Meziříčí, které je pro Blížkov obcí s rozšířenou působností (ORP).

Celková výměra řešeného území je 1344 ha. Obec měla v roce 2009 334 trvale bydlících obyvatel.

Obec tvoří 2 sídla Blížkov a Dědkov. Obec má obytný charakter s historickým domovním fondem, většinu ploch tvoří obytné území.

Výrobní území je zastoupeno 2 zemědělskými areály Agra Měřín v Blížkově a zemědělských areálem v Dědkově.

V obci je dostatečná občanská vybavenost – prodejna, pohostinství, hřiště, kaple. Většina občanské vybavenosti je umístěna v novém víceúčelovém objektu. Ostatní občanská vybavenost je umístěna v blízkém Měříně (2 km jižně), popř. ve Velkém Meziříčí.

Význam obce je dán především možností bydlení ve kvalitním přírodním prostředí, s vysokým standardem technické i občanské vybavenosti v blízkosti města Velké Meziříčí, bydlení s dobrou dostupností pracovních příležitostí v blízkých meziříčských průmyslových zónách.

#### Širší dopravní vztahy

Obec Blížkov je dopravně napojena silnicemi III/35433 a III/35434 na silnici II/602. Křižovatka silnic III/3433 a II/602 je v Měříně a je situovaná cca 1,5 km jižně od Blížkova. Silnice II/602 pak zajišťuje dopravní napojení na nadřazenou sídelní strukturu (Velké Meziříčí, Jihlava, Brno).

Asi 2,5 km východně od Blížkova (mimo řešené území) prochází ve směru sever- jih silnice II/354, která zajišťuje dopravní napojení ve směru Žďár nad Sázavou (propojení silnic II/602 a I/37). Na tuto silnici je možné se napojit křižovatkou v Netíně popř. u Laviček (obě cca 3 km).

Jižní částí katastru Blížkov prochází krátkým úsekem dálnice D1, v řešeném území bez dopravního napojení. Dopravní napojení na dálnici D1 je možné na dálniční křižovatce Měřín (Exit 134), křižovatka je vzdálená cca 2,5 km jihozápadně od Blížkova.

### **Vztah k Zásadám územního rozvoje kraje.**

V současné době jsou schváleny Zásady územního rozvoje kraje Vysočina. V tomto materiálu je k.ú. Blížkov zahrnuta do celostátní rozvojové osy OS6, k.ú. Dědkov není zahrnuto do žádné republikové ani krajské rozvojové oblasti nebo osy.

V zásadách územního rozvoje jsou navrženy územní rezervy pro koridory dopravních staveb:

- Územní rezerva pro prověření budoucího umístění vysokorychlostní tratě (VRT), koridor o šířce 600 m.
- Dále je v ZÚR navrženo zkapacitnění dálnice D1 (územní rezerva pro dopravní koridor v šířce ochranného pásma dálnice D1).

V územním plánu jsou zakresleny územní rezervy dopravního koridoru v šířkách podle ZÚR. V územním plánu nelze tyto koridory více upřesnit.

V ZÚR nejsou v řešeném území obsaženy koridory a plochy regionálního a nadregionálního ÚSES.

### **Vztah k dosud platné územně plánovací dokumentaci pro celé území obce**

Pro obec Blížkov nebyla v minulosti schválena žádná ÚPD.

### **Vztah k navazující ÚPD okolních obcí**

Územně plánovací dokumentace sousedních územních obvodů:

- obec Měřín (k.ú. Měřín, k.ú. Pustina)
- obec Černá (k.ú. Černá, k.ú. Milíkov)
- obec Zadní Zhořec (k.ú. Zadní Zhořec)
- obec Netín (k.ú. Netín)
- obec Stránecká Zhoř (k. ú. Stránecká Zhoř)

V územním plánu je zejména koordinováno vymezení prvků ÚSES a řešení dopravy a inženýrských sítí.

## **2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TÉŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU**

Pro Blížkov byl územní plán zpočátku pořizován jako územní plán obce podle „starého“ stavebního zákona (do úrovně projednaného konceptu ÚPO). Následně byly zpracovány pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Blížkov, které jsou základním podkladem pro zpracování tohoto návrhu.

Komentář k vybraným požadavkům pokynů:

**1. Soulad územního plánu se ZÚR kraje Vysočina, zapracování ÚAP.**

Návrh územního plánu obsahuje požadavky vyplývající ze schválených ZÚR. Jedná se zejména o zapracování územní rezervy koridoru VRT a územní rezervy koridoru pro zkapacitnění dálnice. V územním plánu jsou zapracovány aktuální ÚAP ORP Velké Meziříčí.

**2. Stanovisko Krajského úřadu kraje Vysočina, odbor životního prostředí, ochrana zemědělského půdního fondu.**

Stanovisko bylo respektováno, návrh územního plánu byl v rozpracovanosti projednán na OŽP Krajského úřadu kraje Vysočina z hlediska požadavků na ochranu ZPF.

V návrhu územního plánu bylo zohledněno vymezené zastavěné území (bylo vymezeno samostatným postupem v roce 2009).

**3. Stanovisko Krajského úřadu kraje Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství**

Požadavek na doplnění zdůvodnění u ploch, kde dochází k přímému dotčení PUPFL.

V návrhu územního plánu byla prověřena aktuálnost změn, kde byly dotčeny lesní pozemky. Na základě aktualizace požadavků byly tyto záměry zrušeny (účelová cesta, rozšíření lyžařského vleku) a v návrhu územního plánu není navrženo přímé dotčení PUPFL.

**4. Stanovisko Krajské hygienické stanice kraje Vysočina**

Požadavek na respektování ochranného pásma čistírny odpadních vod.

Plocha Z2 v blízkosti ochranného pásma ČOV 50 m je vymezena jako podmíněně přípustná.

V ochranném pásmu nebudou umístěny plochy a objekty pro bydlení (chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb). Je uvedeno v regulativu plochy (velká část plochy v ochranném pásmu je terénní zlom se zelení).

**5. Vyjádření RWE Transgas Net, s.r.o.**

Sdělení, že část ploch pro zasahuje do bezpečnostního pásma RWE Transgas Net, s.r.o.

Požadavek je zohledněn, je uvedeno v regulativu plochy, plocha je navíc určena k prověření územní studií.

**6. Vyjádření Čepro a.s.**

Požadavek na doplnění podmínek ochrany produktvodů.

Je doplněno.

**7. Vyjádření MERO a.s.**

Požadavek na doplnění podmínek ochrany produktvodů – je respektováno.

Požadavek na zapracování záměru „Zdvojení ropovodu Družba“ – požadavek není zapracován, bylo ověřeno, že v daném úseku již není zdvojení požadováno.

**3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.**

**3. 1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu.

Územní plán je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.

Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:

- Vymezení veřejných prostranství v obci, návrh plochy pro sportovní a rekreační hřiště.
- Vymezení ploch pro bytovou výstavbu.
- Vymezení nových ploch pro drobnou výrobu.
- Stanovení koncepce řešení technické vybavenosti.
- Zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability.
- Stanovení zásad pro výstavbu v obci.

### **3. 2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Územní plán je zpracován pro správní území obce Blízkov, tedy pro katastrální území Blízkov a Dědkov. Obec Blízkov patří do správního obvodu města Velké Meziříčí, které je pro Blízkov obcí s rozšířenou působností (ORP).

Řešené území je zakresleno v grafické části územního plánu i odůvodnění.

### **3. 3. VÝCHODISKA KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

Blízkov je obec, která je součástí historického osídlení zemědělského charakteru. Obec leží v krajinářsky a z hlediska životního prostředí hodnotném území, i v současné době je zde zájem o bydlení, v obci jsou dobré podmínky pro rozvoj funkce bydlení. Dopravní dostupnost na nadřazenou dopravní síť - silnici II/602 a dálnici D1 je velmi dobrá. Je zde vybudována technická infrastruktura (mimo čištění odpadních vod). Ve obci je dobrá úroveň občanské vybavenosti. Dostupné jsou pracovní příležitosti ve Velkém Meziříčí.

#### **Demografické údaje**

Demografické údaje byly převzaty ze sčítání lidí domů a bytů v roce 1980, 1991 a v roce 2001. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel je obsažen v průzkumové části. Vývoj počtu obyvatelstva byl sledován v období 1850 - 2001. Z údajů je patrný pokles počtu trvale bydlících obyvatel v obci.

#### **Vývoj a prognóza počtu trvale bydlících obyvatel**

rok	1980	1991	2001	2010	2015	2025
Blízkov	280	255	254	240	260	280
Dědkov	119	98	86	84	80	80
Celkem	399	353	340	324	340	360

Prognóza nárůstu počtu obyvatelstva formou migračního přírůstku je podmíněna zachováním a zkvalitněním podmínek životního prostředí, vybudováním technické infrastruktury a základní občanské vybavenosti obce, přípravou pozemků pro další výstavbu RD.

## Věková struktura obyvatelstva

V obci Blížkov podle sčítání obyvatel v roce 2001 bylo:

59 obyvatel (17,35%) v předproduktivním věku  
218 obyvatel (61,12%) obyvatel v produktivním věku  
63 obyvatel (18,53 %) obyvatel v poproduktivním věku

Z údajů je patrná relativně příznivá současná věková struktura obyvatelstva v obci, zejména nízký podíl starých lidí.

## Předpokládaný počet pracovních příležitostí v obci a pohyb za prací

V obci je cca 25-30 pracovních příležitostí v zemědělských areálech Agra Měřín (zemědělská výroba), ve firmě Zeis Brno (prodej zemědělské techniky), občanské vybavenosti, živnostech a.j.

V roce 2001 bylo v obci 154 pracujících obyvatel z toho 129 vyjíždělo za prací z obce (cca 84 %). Cílem vyjížděky je zejména Velké Meziříčí. Nárůstem počtu obyvatel v obci lze předpokládat také nárůst pracujících obyvatel a mírný nárůst vyjížděky za prací.

## **3. 4. VÝCHODISKA NÁVRHU URBANISTICKÉ KONCEPCE A SYSTÉMU VEŘEJNÉ ZELENE**

### **Urbanistický vývoj a historický vývoj**

Blížkov mohl vzniknout během tzv. velké kolonizace ve 13. století, stejně jako jiné osady v okolí. Do těchto dob spadá také založení a vybudování Horního rybníka, jako nepostradatelné zásobárny vody.

První písemná zmínka o vsi se uvádí roku 1298, kdy po Svatodušních svátcích 29. května král Václav II se svolením olomouckého biskupa Dětricha založil proboštsví řádu sv. Benedikta pro 6 bratří a probošta v Měříně. Nadal je značnými statky a podřídil je třebíčskému klášteru. Mezi původními statky byl též Měřín s dvorem, Blížkov, Dědkov a dalších obcí v okolí.

Půdorys tvořila široká náves k jihu otevřená, na sever uzavřená se 2 rybníčky uprostřed. Zděné domy stály ve 2 řadách těsně při sobě, štítem na náves, se zahrádkami před okny a s náspy před dveřmi. Chalupníci přebývali na koncích vesnice a roztroušeně i na návsi „na obecním”. V dolní části byl mlýn (č. 28) s 1 složením a s krupníkem. Obec mívala do r. 1585 zákupní rychtu. Po třicetileté válce zpusťla.

Osadníci chodí do kostela do Měřína, kam do r. 1787 posílali děti do školy. Na návsi pod rybníkem je kaplička, v okolí 8 křížů. Roku 1834 byla vystavěna budova školy, jež byla r. 1879 po požáru nahrazena novou pro 2 učebny. Od r. 1882 má ves dvoutřídku, do níž docházejí děti i z Dědkova.

Obci patřila kovárna, pastouška, pazderna a 28,77 ha půdy a 2,52 ha rybníků – obec má zachovanou starou pečeť s nápisem: „PECHET: OBECNÍ: BELISKFKA. 1711” SE ZNAKEM SV. Jana Křtitele.

Pramen:

Augustin Kratochvíl, Vekomeziříčský okres  
Kraj Vysočina, obce a města kraje Vysočina

## **Odůvodnění urbanistické koncepce**

Obec Blížkov je tvořena 2 sídly, sídlem Blížkov a sídlem Dědkov.

## **Současná urbanistická koncepce**

### **Blížkov**

Blížkov leží v mělkém údolí Blížkovského potoka na komunikaci Měřín – Netín. Jádrem obce je zástavba podél návěsního prostoru, který má protáhlý tvar ve směru toku. Ve vnitřním prostoru návsi jsou 2 rybníky Horní a Dolní. Mezi oběma rybníky napříč návší prochází silnice na Netín.

Prostor v okolí Horního rybníka je vnímán jako hlavní návěsní prostor, který umocňuje kompaktní zástavba štítově orientovaných zemědělských usedlostí na severovýchodní straně horní návsi. Podél silnice na Netín na hrázi rybníka je umístěna významná vybavenost obce – stará a nová kaple. Kaple jsou výraznými dominantami návsi. Břehy Horního rybníka jsou zpevněné a upravené do geometrické podoby a tato podoba spolu s úpravou místní komunikace a zeleně dává návsi pravidelný a geometrický charakter.

Z půdorysu obce je patrné, že lokační zástavba je situována i podél Dolního rybníka, zde je však vnitřní prostor zastavěn menšími domky. Z pohledu stability území, je v tomto území několik přestavbových lokalit, kde by u přestaveb měl být respektován venkovský charakter zástavby a měla by být respektována historická stavební čára, pokud je vytvořena.

Zástavba po obvodu návsi přechází v uliční zástavbu SZ podél cesty (účelové komunikace) na Černou a JV podél cesty na Kochánov. Zde podél obou komunikací je také zastoupena nová zástavba rodinných domů v obci (řadové domy, 1-2 podlažní rodinné domy). Uliční zástavba ve směru Měřín – Netín podél silnice není vytvořena, ani s ní není počítáno v koncepci zástavby.

Občanská vybavenost je situována u silnice mezi rybníky (kaple, obecní dům), dále je v jižní části obce hřiště. Bývalá prodejna je situována v poměrně nevýhodné poloze mimo náves, a bude využita jako součást smíšeného území venkovského.

Výrobní území obce je reprezentováno 2 stabilizovanými areály Agra Měřín.

### **Dědkov**

Jádrem Dědkova je malá náves, ze které paprčitě vybíhají cesty a komunikace. Podél těchto cest jsou situovány zemědělské usedlosti, ve vnitřním prostoru je několik menších domků a kaplička. Zastavěné území sídla je velmi svažité a členité, cesty a komunikace mezi domy jsou velmi úzké a strmé. V rovinatější nižší části před kapličkou je umístěno obratiště autobusů. Nová zástavba je reprezentována několika novými a přestavěnými domy.

Z občanské vybavenosti je v místní části umístěna kaplička a obecní dům, ve východní části je nové hřiště a vyletiště.

Výrobní území je zastoupeno opuštěným zemědělským areálem Agra Měřín.

Severně od Dědkova je lyžařský svah a vleč.

## **Navrhovaná urbanistická koncepce**

### **Blížkov**

#### **Veřejné prostranství a občanská vybavenost**

Jádro Blížkova tvoří zástavba zemědělských usedlostí po obvodu návsi. Tato zástavba je důležitá pro obraz obce, u těchto objektů je třeba dodržet stávající hmotu a vnější plášť domu. Při přestavbách v prostoru návsi maximálně respektovat historicky danou stavební čáru.

Je třeba respektovat veřejné prostranství návsi a dále nezastavovat vnitřní prostor návsi.

Současná občanská vybavenost je vyhovující, nejsou navrženy nové plochy pro občanskou vybavenost.

### Plochy pro bydlení

Novodobá výstavba RD v obci je označena jako plochy bydlení v rodinných domech.

Hlavní směr rozvoje ploch pro bydlení v Blízkově je navržen směrem jihozápadním mezi silnicí na Měřín a stávajícím hřištěm. Jedná se o lokalitu nově založenou, kde bude třeba stanovit koncepci zástavby územní studií.

Dílejší plochy jsou pak navrženy jako doplnění stávající uliční zástavby.

Plochy v blízkosti navrhované ČOV jsou vymezeny jako podmíněně přípustné.

### Smíšené území

Stabilizované plochy zemědělských usedlostí jsou v územním plánu označeny jako smíšené území venkovské. Jako smíšené území je dále vymezeno území bydlení se stávajícími provozovny. Nové plochy pro smíšené území jsou navrženy na kontaktu se stávajícími plochami.

### Plochy pro výrobu a zemědělství

Stávající plochy pro zemědělskou výrobu jsou reprezentovány areály Agra Měřín. Plochy zemědělské výroby jsou stabilizované. Nově jsou navrženy plochy pro zemědělskou výrobu na volných plochách mezi oběma stávajícími areály Agra Měřín.

V územním plánu je v návaznosti na zemědělský areál vymezeny stávající plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu (prodej zemědělské techniky)

### Dědkov

U objektů po obvodu návsi je třeba dodržet stávající hmotu a vnější plášť domu. Při přestavbách v prostoru návsi maximálně respektovat historicky danou stavební čáru. Respektovat veřejné prostranství návsi a dále nezastavovat vnitřní prostor návsi.

V Dědkově je hlavní směr rozvoje navržen v jižní části obce směrem na Blízkov a ve východní části naproti stávajícímu hřišti.

Výrobní území je zastoupeno stabilizovanou plochou zemědělského areálu Agra Měřín.

### Koncepce veřejné zeleně

#### Zeleň nezastavěného území (krajinná zeleň)

Krajinná zeleň je zastoupena lesními komplexy, remízky a břehovou zelení podél vodotečí.

V bezprostředním okolí Blízkova se nachází především zemědělská půda, která je zemědělsky obhospodářovaná. V územním plánu je navrženo doplnění krajinné zeleně v této části návrhem prvků ÚSES (lokální biocentra a biokoridory) a doplnění interakčních prvků ÚSES. V okolí Dědkova je krajinná zeleň naopak bohatě zastoupena.

V územním plánu jsou plochy krajinné zeleně vymezeny zejména jako plochy smíšené přírodní.

## Zeleň v zastavěném území

Zeleň uvnitř zastavěného území je zastoupena jednak samostatně vymezenými plochami sídelní zeleně, jednak plochami a solitéry, které jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Menší parkově upravené plochy jsou vymezeny také jako veřejná prostranství.

Nové plochy přírodní sídelní zeleně jsou navrženy v severní části Blízkova v nivě u potoka. Pásky zeleně podél silnic budou dále umístěny v navrhovaných plochách pro bydlení (je uvedeno v regulativních ploch). Izolační zeleň je navržena u zemědělských areálů.

V Dědkově jsou zastoupeny malé plochy zeleně u kapličky a požární nádrže. Tyto plochy jsou součástí veřejných ploch veřejných prostranství. Nové plochy nejsou navrženy.

## Plochy zeleně u zemědělských areálů s izolační funkcí

Nové plochy i stávající areály v místech s nedostatečnou clonou zeleně je potřeba dostatečně doplnit výsadbami. Pro výsadby by měly být použity vzrůstné domácí dřeviny.

## **3. 5. VÝCHODISKA NÁVRHU VYBRANÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **3.5.1. Plochy bydlení**

#### Prognóza potřeby bytů za celé území (obec Blížkov)

<b>ROK</b>	<b>2001</b>	<b>2015</b>	<b>2025</b>
Počet obyvatel	340	340	360
Počet bytů	94	109	124
Obyvatel/byt	3,61	3,11	2,90

### **Lokality bytové výstavby**

V obci je několik směrů rozvoje obytné výstavby. Rozvojové plochy jsou navrženy v Blížkově i v Dědkově.

V územním plánu jsou navrženy dostatečné plochy bydlení pro cca 30 RD. V územním plánu jsou zakresleny ucelené plochy, plochy vlastních parcel RD budou menší.

Pro zajištění koncepčnosti výstavby je v územním plánu u vybraných ploch stanovena povinnost zpracovat územní studii.

### **3.4.2. Plochy rekreace**

#### Hromadná rekreace

Ubytování ani jiné zařízení hromadné rekreace v obci není, ani nejsou navrženy nové plochy pro hromadnou rekreaci. V rámci přípustných činností lze pro hromadnou rekreaci využít stabilizované i navrhované plochy jiných funkčních ploch.

Zimní rekreace - v k.ú. Dědkov je situován lyžařský svah a vlek.



## Pěší turistika a cykloturistika

Katastrálním územím procházejí značené turistické trasy (cílem turistických tras je zejména Dědkovská hora)

Katastrálním územím prochází dálkové i místní cyklotrasy.

## Individuální (rodinná) rekreace

V současné době je část domovního fondu ve všech místních částech využívána jako rekreační chalupy. Tyto objekty a plochy, které jsou součástí historického domovního fondu jsou v územním plánu zakresleny jako plochy bydlení v rodinných domech nebo plochy smíšené venkovské.

Zahrádkové kolonie - v obci nejsou, jsou zde pouze samostatné jednotlivé zahrady.

## Sportovní plochy

Jsou representovány stávajícími plochami hřišť v Blízkově a Dědkově. Nové plochy nejsou navrženy.

### **3.4.3. Plochy občanského vybavení**

Základní rozdělení je na plochy:

Plochy veřejné vybavenosti (jsou součástí veřejné infrastruktury) - plochy určené pro veřejnou vybavenost převážně nekomerčního charakteru nezbytné k zajištění základních potřeb občana, včetně souvisejících zařízení (zcela nebo zčásti podporované státem nebo samosprávou).

Plochy komerční vybavenosti - plochy určené pro vybavenost převážně komerčního charakteru včetně souvisejících zařízení (zařízení, jejich vznik a rozvoj je regulován převážně poptávkou a nabídkou).

## **Koncepce občanské vybavenosti**

### **A. Veřejná vybavenost**

#### Školství a výchova

Základní ani mateřská škola se v obci nenachází. Nejbližší tato zařízení jsou v Měříně. Studenti středních škol a učni dojíždějí do Velkého Meziříčí, Třebíče a Jihlavy.

#### Kulturní zařízení

V obci se nachází kulturní sál, který je umístěn v budově novostavby obecního úřadu.

#### Tělovýchova a sport

V obci je situován sportovní areál v jižní části. Je zde umístěno fotbalové hřiště, volejbalové hřiště, prostor pro letní zábavy a objekt sportovního vybavení.

V místní části Dědkov je umístěno víceúčelové hřiště ve východní části obce. Dále se zde nachází lyžařský vlek severně od místní části.

### Zdravotnictví a sociální péče

V obci není žádná zdravotnická zařízení ani objekt sociální péče. Obyvatelé obce spadají do Velkého Meziříčí - Mostiště.

### Veřejná administrativa

V obci se nachází pouze obecní úřad v novém víceúčelovém objektu. Obecní dům poskytuje kompletní občanskou vybavenost. V přízemí je umístěna požární zbrojnice, klubovna hasičů, posilovna a prodejna smíšeného zboží. Pohostinství a kancelář obecního úřadu je v 1. podlaží. Nejvyšší podlaží zabírá sál včetně příslušenství.

### Obchodní zařízení služby

V budově obecního úřadu se nachází prodejna smíšeného zboží a pohostinství.

### Ostatní vybavenost

V Blížkově se nachází malá památkově chráněná barokní kaple Sv. Jana Nepomuckého a dále novostavba kaple Sv. Václava, kde se konají bohoslužby.

V Dědkově je kaple Panny Marie Bolestné.

Hřbitov se v obci nenachází, obec pohřbívá do Měřína.

## **B. Plochy komerční vybavenosti**

Ve smíšeném území jsou zastoupena některá řemesla a služby.

### **Koncepce občanské vybavenosti**

Zařízení občanské vybavenosti budou umístovány do funkčních ploch občanské vybavenosti a dále mohou být situovány v rámci přípustných činnosti v dalších funkčních plochách (viz. regulativy funkčních ploch).

Plochy veřejné občanské vybavenosti jsou dostatečné pro potřeby obce. Nové plochy pro občanskou vybavenost nejsou navrženy.

### **3.5.4. Plochy výrobní – průmysl a skladování a drobná výroba**

V obci Blížkov má charakter drobné výroby jihozápadní část zemědělského areálu ( areál firmy Zeis Brno, spol. s r.o.- prodej zemědělské techniky). Další plochy výroby a skladování se v řešeném území nenacházejí.

Nové plochy pro průmyslovou výrobu a drobnou výrobu nejsou také navrženy.

### **3.5.5. Plochy výrobní - zemědělská výroba**

V současné době se nachází v obci Blížkov areál zemědělské výroby. Vlastníkem areálu je AGRO - Měříň, a. s.

Na katastrálním území Dědkov je několik objektů průmyslové výroby, které však v současné době nejsou využívány.

## Zemědělská výroba

### Agro Měřín, velkokapacitní kravín v Blížkově

Areál velkokapacitního kravína je umístěn cca 500 m východně od Blížkova. Areál má samostatný příjezd ze silnice III/35433. V areálu je umístěno cca 750 ks dojnic. Areál nemá rozhodnutím vyhlášeno ochranné pásmo.

### Agro Měřín, hlavní areál v Blížkově.

Hlavní areál se nachází východně od Blížkova v návaznosti na zastavěné území. Areál je zaměřen na chov skotu, je zde umístěn kravín pro 350 ks dojnic, teletníky, stáj pro odchov jalovic a další objekty. Areál nemá rozhodnutím vyhlášeno ochranné pásmo.

### Agro Měřín, areál v Dědkově .

V Dědkově je umístěn bývalý kravín, Objekty v Dědkově nejsou v současné době využívány.

### Vliv zemědělské výroby na životní prostředí

#### a) vyhlášená ochranná pásma

V řešeném území nejsou.

#### b) vypočtené ochranné pásmo zemědělského areálu podle aktuálního stavu živočišné výroby v areálu

Pro posouzení nově navrhovaných ploch chráněné zástavby (zejména výstavby RD) ve vztahu ke stavům živočišné výroby v areálech byl v odůvodnění územního plánu proveden orientační (nejsou využity všechny korekce) výpočet ochranného pásma objektů živočišné výroby. Výpočet je uveden v příloze. Výpočet byl proveden zvlášť pro VKK a zvlášť pro hlavní areál.

Z uvedeného posouzení vyplývá, že vlivy živočišné výroby areálu podle tohoto výpočtu (ochranné pásmo) přesahují hranice areálu. Vypočtené ochranné pásmo však nezasahuje do navrhovaných ploch pro bydlení.

Vypočtené ochranné pásmo je zakresleno v koordinačním výkrese územního plánu.

Pro novou výstavbu objektů zemědělské a živočišné výroby eventuálně rekonstrukci objektů živočišné výroby uvnitř areálu je třeba záměr nově posoudit z hlediska dopadu na životní prostředí dle platné legislativy.

## VÝPOČETNÍ LIST NÁVRHU PHO AGRO MĚŘÍN - VKK Blížkov

Ř	UKAZATEL	OBJEKT ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY							POZNÁMKA	CELKEM
		1	2	3	4	5	6	7		
c	KAT	K	T							
d	STAV	750	120							
e	OŽH	500	180							
f	CZH	375000	21600							
g	T	<b>750</b>	<b>120</b>							
h	Cn	0,005	0,002							
i	En	3,75	0,24							
j	TECH	-10%	-10%							
k	PREV	-2%	-2%							
l	ZEL	-5%	-5%							
m	OST	0%	0%							
n	CEL	-17%	-17%							
		83%	83%							
o	EKn	3,1125	0,1992						0,301959719	<b>3,3117</b>
p	Ln									
r	EKn.Ln									0
s	LES									0
t	αn									
u	EKn.an									0
v	αES									0
x	r <sub>PHO</sub>								1,978923761	<b>247,3258917</b>
y	±								<b>PHO v m =</b>	<b><u>247</u></b>

## VÝPOČETNÍ LIST NÁVRHU PHO AGRO MĚŘÍN - Blížkov - areál

Ř	UKAZATEL	OBJEKT ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY						POZNÁMKA	CELKEM
		1	2	3	4				
c	KAT	K	T	T	J				
d	STAV	350	160	70	220				
e	OZH	500	180	180	320				
f	CZH	175000	28800	12600	70400				
g	T	<b>350</b>	<b>160</b>	<b>70</b>	<b>141</b>				
h	Cn	0,005	0,002	0,002	0,005				
i	En	1,75	0,32	0,14	0,705				
j	TECH	-10%	-10%	-10%	-10%				
k	PREV	4%	2%	0%	-8%				
l	ZEL	-5%	-5%	-5%	-5%				
m	OST	0%	0%	0%	0%				
n	CEL	-11%	-13%	-15%	-23%				
		89%	87%	85%	77%				
o	EKn	1,5575	0,2784	0,119	0,54285			0,400360324	<b>2,49775</b>
p	Ln	216	267	258	252				
r	EKn.Ln	336,42	74,3328	30,702	136,7982				578,253
s	LES								231,5095586
t	αn	0	14	22	62				
u	EKn.an	0	3,8976	2,618	33,6567				40,1723
v	αES								16,08339506
x	ΓPHO							1,685011664	<b>210,5927578</b>
y	±							<b>PHO v m =</b>	<b>211</b>

### **3.6. ODŮVODNĚNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Základní členění vychází z vyhlášky č. 501 /2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

Nově jsou vymezeny plochy zeleně (sídlní zeleň přírodního charakteru), které nejsou v základním členění výše uvedené vyhlášky obsaženy.

#### **Plochy zastavěné a zastavitelné se člení na:**

##### Plochy bydlení

1) Bydlení v rodinných domech (BI)

##### Plochy občanského vybavení

2) Veřejná občanská vybavenost (OV)

3) Sport a tělovýchova (OS)

##### Plochy veřejných prostranství

4) Veřejná prostranství (PV)

##### Plochy smíšené obytné

5) Plochy smíšené venkovské (SV)

##### Plochy dopravní infrastruktury

6) Plochy silniční dopravy (DS)

7) Plochy účelových komunikací (DU)

8) Plochy dopravních zařízení (DP)

##### Plochy technické infrastruktury

9) Plochy technického vybavení (TI)

##### Plochy výroby a skladování

10) Drobná výroba a řemeslná výroba (VD)

11) Zemědělská výroba (VZ)

##### Plochy zeleně

12) Sídlní zeleň přírodního charakteru (ZP)

#### **Plochy nezastavěné se člení na:**

##### Plochy vodní a vodohospodářské

1) Vodní plochy a toky (W)

##### Plochy zemědělské

2) Plochy zemědělské (NZ)

##### Plochy lesní

3) Plochy lesů (NL)

##### Plochy přírodní

4) Plochy chráněných území a biocenter (NP)

##### Plochy smíšené nezastavěného území

5) Plochy smíšené přírodní (NSp)

6) Plochy smíšené zemědělské (NSz)

7) Plochy smíšené sportovní (NSs)

### **3.7. OCHRANA PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ**

#### **3.7.1. Přírodní podmínky**

##### Krajinná charakteristika území

Obec Blížkov leží na silnicích III. třídy severně od Měřína. Území obce je charakterizováno přechodem od vysoce urbanizovaného území v okolí Měřína (dálnice D1, koridory inženýrských sítí) k velmi hodnotné krajině v okolí a severně od Dědkova. Reliéf řešeného území se výrazně zvyšuje severním směrem.

Okolí sídla Blížkova je pouze mírně zvlněná pahorkatina s nadmořskou výškou cca 500 m.n.m. Plochy zemědělské půdy jsou členěny pouze vodotečemi s velkým počtem meších vodních ploch, tyto vodní plochy jsou charakteristické pro krajinný ráz území. V katastru Blížkova je také vysoké zastoupení technických prvků v krajině, zejména nadzemních částí podzemních tranzitních sítí. V okolí Blížkova prakticky nejsou zastoupeny lesy, ty jsou zastoupeny pouze v okrajových částech katastru.

Krajina okolí Dědkova má odlišný charakter. Sídlo leží na úpatí zalesněných vrchů s nadmořskou výškou k 700 m.n.m. (Dědkova hora 694 m.n.m.). V katastru je bohatě zastoupena krajinná a rozptýlená zeleň v krajině, krajina je velmi členitá. Většinu plochy katastru tvoří lesy a trvalé travní porosty.

Osídlení obce je tvořeno pouze 2 sídly, sídlem Blížkov a sídlem Dědkov.

Do řešeného území zasahují lesní komplexy vrchů Dědkovská hora, Strážnice a Pod Černochovem. Mimo tyto komplexy je zastoupení lesů malé.

Z vrchů nad Dědkovem jsou velmi daleké výhledy (desítky km) do krajiny jižním směrem. Prakticky celý Dědkov se pak uplatňuje při pohledech z příjezdu od Blížkova.

Vlastní Blížkov nemá výrazné výškové stavební dominanty, významné budovy (kaple) jsou situovány v nižší poloze u Blížkovského potoka. Nepříznivě se v dálkových pohledech uplatňují zemědělské areály východně od sídla.

Nižší poloha zástavby Blížkova je výhodná z hlediska vztahu k dálnicí D1, dálnice je za terénním hřebem, který vizuálně odděluje dálnici od sídla.

##### Vodní toky a plochy

Řešeným územím protékají Blížkovský potok, Dědkovský potok a Černochovský potok a jejich přítoky, v severní části pak Křibský potok.

Zastoupení vodních ploch v řešeném území je vysoké. Prakticky na všech tocích jsou vodní plochy. Jsou navrženy i nové vodní plochy, umístění nových vodních ploch je také přípustnou činností na zemědělské půdě.

##### Lesy

Na řešeném území se nachází 340 ha lesní půdy, což je cca 25,33 % z celkové výměry (17,39 % Blížkov a 38,82 % Dědkov).

Lesy přesahují hranice katastrů a jsou součástí rozsáhlých lesních komplexů severně a východně od Blížkova. V okolí Dědkova se dále nachází mnoho drobných lesíků a remízků.

Nové nejsou navrženy, zalesnění nových ploch je přípustnou činností na zemědělské půdě.

## Reliéf území

Reliéf území se vyznačuje poměrně značnou horizontální a vertikální členitostí. Nejvyšší místo katastru se nachází v lesním komplexu v svrbí části – Dědkova Hora 694 m.n.m. Nejnižší místo Blížkovský potok 480 m.n.m.

### **3.7.2. Ochrana přírody a krajiny**

Zvláště chráněná území - v řešeném území se nenachází.

NATURA 2000 - V řešeném území územního plánu se nenachází evropský významná lokalita ani ptačí oblast.

Památné stromy - v řešeném území nejsou vyhlášené žádné památné stromy.

V územním plánu je navrženo vyhlásit jako památné stromy skupinu 8 starých dubů rostoucích na pozemku p.č. 685 v k.ú, Dědkov. Jedná se o skupinu 8 dubů starších 100 let, rostoucí ve skupinách na zemědělsky využívaných pozemcích (trvalý travní porost) v blízkosti kapličky, kde tvoří krajinářsky velmi cenný prvek.

Významné krajinné prvky - v řešeném území není registrován žádný významný krajinný prvek. Dále v řešeném území jsou z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků zastoupeny lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

## ÚSES

Z hlediska řešení nadregionálního a regionálního ÚSES se v řešeném území se nenachází prvky tohoto nadmístního systému.

Návrh lokálního ÚSES v územním plánu je aktualizován při respektování koordinační studie ÚSES na okresu Žďár nad Sázavou, kterou zpracovala firma AGERIS, s.r.o.Brno 2002 a aktuálních Zásad územního rozvoje kraje.

## Geologické a geomorfologické poměry

Řešené území přísluší do geomorfologických jednotek s následující posloupností: - provincie Česká vysočina, podsoustava Českomoravská vrchovina, celek Křižanovská vrchovina, podcelek Bítešská vrchovina, okrsek Velkomeziříčská pahorkatina.

Obec se nachází na severním okraji třebíčsko-meziříčského žulového masivu.

Geologické podloží tvoří ortoruly, biotické ruly migmatity, granity, geomodiliority. Místy se vyskytují krystalické vápence, serpentinity a amfibolity.

## Nerostné suroviny

Podle sdělení Ministerstva životního prostředí, Obvodního báňského úřadu Liberec, Obvodního báňského úřadu Brno a České geologické služby je s v řešeném území zastoupeno nevýhradní ložisko Blížkov č. 3148000000. Ložisko se nachází v lokalitě Kozinec.

V řešeném území není ani evidováno poddolované území z minulých těžeb. Není zde stanoven ani dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů. Rovněž se zde nenachází evidovaná sesuvná území.



### **3.7.3. Ochrana kulturních památek**

Nemovitě kulturní památky - katastrálním území Blížkov u nachází kulturní památka:

22981/7 - 3637 kaple Sv. Jana Nepomuckého

#### **Ochrana tzv. památek místního významu**

V řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty zejména sakrální, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny), tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat.

#### **Ochrana archeologických lokalit**

Celé řešené území je nutno považovat za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací. Při veškerých zásazích do terénu je tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

## **3. 8. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

### **Územní systém ekologické stability.**

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást, jsou biocentra a biokoridory. Doplňkovými skladebnými částmi ÚSES jsou interakční prvky.

Návrhem ÚSES řešeného území se zabývá několik různých dokumentací. Aktuálně směrodatnými dokumentacemi jsou v současné době:

- Lokální územní systém ekologické stability pro katastrální území Blížkov a Dědkov v úrovni generelu zpracovala firma Urbanistické středisko Brno v roce 1994 a 1996.
- Koordinační studie ÚSES na okresu Žďár nad Sázavou, kterou zpracovala firma AGERIS,s.r.o.Brno 2002
- Územně technický podklad regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability České republiky z roku 1996 (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo životního prostředí a Společnost pro životní prostředí Brno, s.r.o., 1996);
- Zásady územního rozvoje kraje Vysočina z.r. 2008.

Základem návrhu ÚSES v územním plánu obce je porovnání řešení ÚSES v rámci uvedených podkladových dokumentací a vyhodnocení jejich aktuálnosti :

Jsou respektovány základní ekologické vazby v území (zejm. směry přirozených migračních tras – např. po vodních tocích, ve svazích údolí aj.);

Je respektována návaznost na jiná řešení uvnitř území i na jeho hranicích;

Jsou respektovány metodikou požadované funkční a prostorové parametry jednotlivých prvků ÚSES.

### **Koncepce řešení**

Koncepce řešení ÚSES je založena především na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů.

Důležitým faktorem koncepce řešení ÚSES je přednostní situování skladebných částí ÚSES do stávajících ekologicky cenných partií území nebo ladem ležících ploch (tj. především lesních celků a komplexů, mokřadních společenstev a neobhospodařovaných luk) a minimalizace zásahů do urbanizovaného území.

### **Nadregionální a regionální ÚSES**

Nadregionální a regionální ÚSES v řešeném území zastoupen není.

### **Místní (lokální) ÚSES**

Návrh místního ÚSES v územním plánu zahrnuje především vymezení lokálních biocenter (LBC) a vymezení lokálních biokoridorů (LBK), propojujících biocentra (příp. i biokoridory) ležící uvnitř i vně správního území obce Blížkov. Lokální biocentra a navazující lokální biokoridory (propojující tato biocentra) vytvářejí větve ÚSES místního významu, vedené buď přednostně podmáčenými až vlhkými polohami ve dnech údolí (hydrofilní větve ÚSES) nebo naopak nepodmáčenými polohami ve svazích a na hřebtech (mezofilní větve ÚSES).

#### **Větve prvního (hydrofilního) typu:**

U biokoridorů je podstatná nosná role ekosystémů vodních toků s doprovodnými porosty dřevin. Do biokoridorů lze zahrnout i přírodě bližší lokality přilehlých bylinných společenstev. Většina úseků biokoridorů na vodních tocích je v současném stavu ve vyhovujícím stavu.

#### **Větve druhého (mezofilního) typu:**

V maximální míře využívají lesních porostů řešeného území a v případě absence lesa v trasách biokoridorů těchto větví stávajících kamenic a mezí s trvalou vegetací.

Funkčnost prvků (biocenter a biokoridorů) tohoto typu v rámci lesních porostů je ovlivněna především stávající dřevinnou skladbou lesa - většinou je optimálnímu stavu dosti vzdálená. Funkčnost úseků biokoridorů mimo les odpovídá kvalitě využitých náhradních společenstev, ne plně vyhovující a bude řešena v KPÚ..

Biocentra navržená v místech křížení nebo styků větví obou zmíněných typů (biocentra smíšeného typu) reprezentují oproti biocentrům v trasách větví jednoho typu obecně širší spektrum stanovištních podmínek. Jejich cílová podoba bude tudíž většinou z hlediska zastoupených společenstev pestřejší. S tím souvisí i jejich obvykle větší navržená rozloha.

**Cílovými ekosystémy** všech skladebných částí mezofilních větví místního ÚSES jsou **mezofilní lesní společenstva**, případně náhradní nelesní porosty dřevin, s dominancí geograficky původních dřevin (zejm. buku a dubu zimního).

Spektrum **cílových ekosystémů** je v případě skladebných částí **hydrofilních větví místního ÚSES** pestřejší než v případě větví mezofilních – vždy jsou zastoupena **společenstva vodní a dřevinná**, téměř vždy společenstva **mokřadní** a často i **společenstva luční**.

Lokálními biocentry vymezenými v územním plánu jsou:

- **LBC 1 Nečas** situované na rozhraní katastrů Blížkov, Stránecká Zhoř a Pustina u Měřína, součást hydrofilní větve místního ÚSES s přesahem do sousedních k. ú, biocentrum mokřadního a vodního typu.
- **LBC 2 U Blížkova**, součást hydrofilní větve místního ÚSES, situované na soutoku Blížkovského potoka v s místní vodotečí, biocentrum mokřadního typu.
- **LBC 3 Kutiny**, kontaktní biocentru, kombinované společenství mokřadního a lesního typu
- **LBC 4 U Tvrdého kamene**, součást hydrofilní větve místního ÚSES, situované na přítoku Blížkovského potoka v s místní vodotečí, kombinovaného mokřadního a vodního typu.
- **LBC 5 Za Dvorem**, situované v místě křížení mezofilní a hydrofilní větve místního ÚSES, kombinované společenství mokřadního a lesního typu
- **LBC 6 Kozinec**, situované v místě křížení mezofilních větví ÚSES, biocentrum lesního typu
- **LBC 7 Na Křibském potoce**, situované v místě křížení mezofilní a hydrofilní větve místního ÚSES, kombinované společenství mokřadního a lesního typu
- **LBC 8 Pod Dědkovskou horou**, situované v místě křížení mezofilních větví ÚSES, biocentrum lesního typu

Lokálními biokoridory vymezenými v územním plánu jsou:

- **LBK 1** – součást hydrofilní větve místního ÚSES vedené v návaznosti na tok Blížkovského potoka, biokoridor propojuje LBC1 Nečas a LBC U Blížkova, biokoridor prochází také zastavěným územím obce.
- **LBK 2** – součást hydrofilní větve místního ÚSES vedené v návaznosti na horní část toku Blížkovského potoka. Biokoridor vychází z LBC 2 U Blížkova a pokračuje podél toku do LBC 3 Kutiny.
- **LBK 3** – součást hydrofilní větve místního ÚSES vedené v návaznosti na levostranný přítok Blížkovského potoka, biokoridor propojuje LBC 4 U tvrdého kamene s LBK 1.
- **LBK 4** – součást hydrofilní větve místního ÚSES vedené v návaznosti na levostranný přítok Blížkovského potoka, biokoridor propojuje LBC 4 U tvrdého kamene a LBC 5 Za dvorem
- **LBK 5** – součást hydrofilní větve místního ÚSES vedené v návaznosti na tok Křibského potoka, biokoridor propojuje LBC 7 Na Křibském potoce a LBC Starý rybník (mimo řešené území).
- **LBK 6** – součást hydrofilní větve místního ÚSES vedené v návaznosti na tok bezejmenný přítok Blížkovského potoka, biokoridor propojuje LBC 1 Nečas a LBC Strachovec (mimo řešené území).

- **LBK 7** – součást mezofilní větve místního ÚSES, biokoridor propojuje LBC 6 Kozinec a LBC Jedlovec (mimo řešené území) po zalesněných svazích.
- **LBK 8** – součást mezofilní větve místního ÚSES, biokoridor propojuje LBC 7 Na Kříbském potoce a LBC Jedlovec (mimo řešené území) po zalesněných svazích.
- **LBK 9** – součást mezofilní větve místního ÚSES, biokoridor propojuje LBC 7 Na Kříbském potoce a LBK 10 po lesních pozemcích.
- **LBK 10** – součást mezofilní větve místního ÚSES, biokoridor propojuje LBC 8 Pod Dědkovskou horou a LBC Pod Křibem (mimo řešené území) po lesních pozemcích.
- **LBK 11** – součást mezofilní větve místního ÚSES, biokoridor propojuje LBC 8 Pod Dědkovskou horou a LBC U Milíkova (mimo řešené území) po lesních pozemcích.
- **LBK 12** – součást mezofilní větve místního ÚSES, biokoridor propojuje LBC 8 Pod Dědkovskou horou a LBC 3 Kutiny po lesních pozemcích.
- **LBK 13** – součást mezofilní větve místního ÚSES, biokoridor propojuje LBC 3 Kutiny a LBC 6 Kozinec po svazích, část procházející po zemědělské půdě je nefunkční..
- **LBK 14** – součást mezofilní větve místního ÚSES, biokoridor propojuje LBC 6 Kozinec a LBC 5 Za Dvorem, převážně po lesních pozemcích..

### **Interakční prvky**

Síť biocenter a biokoridorů je nezbytným základem ekologické stability krajiny. Tato síť je dále doplněna navazujícím systémem interakčních prvků, navrženým s důrazem na alespoň základní rozčlenění odlesněných částí krajiny.

Metodickými podklady pro tvorbu ÚSES nejsou stanoveny žádné konkrétní požadavky, které by výrazněji omezovaly výslednou podobu interakčních prvků. Interakční prvky mohou mít tudíž velice rozmanitý charakter (např. náletových porostů dřevin, ovocných a okrasných alejí, polokulturních a ladních bylenných porostů apod.) a často plní v krajině vedle funkcí ekologických i jiné významné funkce (např. půdoochrannou, vodohospodářskou, estetickou).

V řešeném území jsou jako **interakční prvky** navrženy především:

- existující i navrhované doprovodné vegetační pásy vhodných stávajících komunikací (méně významných silnic a stabilizovaných polních cest) v odlesněných partiích krajiny, mimo zastavěná území;

- drobnější vodní toky (i zatrubněné) s doprovodnou vegetací, nezačleněné do biocenter a biokoridorů.

Návrh systému interakčních prvků má v zásadě doporučující charakter. Jeho hlavním cílem je zachování stávajících významných krajinných struktur, pozitivně ovlivňujících ekologickou i estetickou hodnotu krajiny, a to především v jejich odlesněných částech, a jejich postupné doplnění vhodnými výsadbami dřevin.

Systém interakčních prvků bude vhodné dále doplňovat a zpřesňovat při zpracování komplexních pozemkových úprav.

### **3. 9. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE DOPRAVY**

#### **Širší dopravní vztahy**

Obec Blížkov je dopravně napojena silnicemi III/35433 a III/35434 na silnici II/602. Křižovatka silnic III/3433 a II/602 je v Měříně situovaná cca 1,5 km jižně od Blížkova. Silnice II/602 pak zajišťuje dopravní napojení na nadřazenou sídelní strukturu (Velké Meziříčí, Jihlava, Brno).

Asi 2,5 km východně od Blížkova (mimo řešené území) prochází ve směru sever- jih silnice II/354, která zajišťuje dopravní napojení ve směru Žďár nad Sázavou (propojení silnic II/602 a I/37). Na tuto silnici je možné se napojit křižovatkou v Netíně popř. u Laviček (cca 3 km).

Jižní částí katastru Blížkov prochází krátkým úsekem dálnice D1, v řešeném území bez dopravního napojení. Dopravní napojení na dálnici D1 je možné na dálniční křižovatce Měřín, křižovatka je vzdálená cca jihozápadně 2,5 km od Blížkova.

Základní pátevní síť kraje Vysočina – podle tohoto dokumentu přímo v řešeném území je zařazena do pátevní sítě pouze dálnice D1, v blízkém zájmovém území je to pak silnice II/602.

#### **Železniční doprava**

Řešeným územím železniční trať neprochází. Nejbližší železnicí je regionální železniční trať č. 252 Studenec – Křižanov se stanicí ve Velkém Meziříčí.

#### **Silniční doprava**

Řešeným územím prochází tyto silnice:

- dálnice D1 Praha - Brno - Ostrava
- III/35433 Měřín - Blížkov - Netín - Mostiště
- III/35434 Blížkov- Dědkov

Dálnice D1 je majetkem ČR, silnice III. třídy jsou v majetku kraje Vysočina.

#### **Dálnice D1**

Dálnice D1 prochází velmi malým úsekem v jižní části katastrálního území.

Trasa dálnice D1 je územně stabilizována a její další výhledové úpravy budou zaměřeny především na zkapacitnění dálnice (na kategorii D 34/120), které bude realizováno uvnitř současného ochranného pásma dálnice (100 m od osy přilehlého jízdního pruhu).

Územní rezerva dopravního koridoru pro zkapacitnění dálnice D1 je obsažena také v ZÚR kraje Vysočina a je převzata do územního plánu Blížkova.

#### **Silnice III/35433**

Silnice III/35433 prochází příčně obcí ve směru východ - západ a zajišťuje přímou obsluhu velké části objektů v Blížkově. Trasa silnice je územně stabilizovaná, silnice bude upravována v dnešní trase s odstraněním dílčích dopravních závad.

Průjezdni úsek silnice bude v úsecích, kde chybí, doplněn alespoň jednostrannými chodníky.

### Silnice III/35434

Silnice III/35434 propojuje Blížkov s místní částí Dědkov. Trasa silnice je územně stabilizovaná, silnice bude upravována v dnešní trase s odstraněním dílčích dopravních závad. Podél silnice je hodnotná neúplná alej vzrostlých stromů.

Pro zajištění dopravní obsluhy Dědkova bude nutná úprava komunikace, na komunikaci budou realizovány výhybny nebo místa pro vyhnutí ve vzdálenostech podle ČSN při maximálním respektování stávající zeleně. Vzhledem k tomu, že alej není kompaktní, nepředpokládá se příliš velký zásah stávající zeleně. Úpravy nelze vymezit v podrobnosti územního plánu, budou upřesněny v podrobnější dokumentaci. V územním plánu je tedy vymezen koridor pro provedení úprav na silnici.

Úpravy silnic mimo zástavbu předmětné obce budou výhledově probíhat dle zásad ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ (a podle schválené Kategorizace silniční a dálniční sítě) v těchto kategoriích.

Dálnice D1 bude mít v řešeném území kategorii D27,5/120, po zkapacitnění kategorií D 34/120.

Silnice III. třídy kategorií S 7,5/60(50).

V zastavěném území budou úpravy silnic prováděny v odpovídající funkční skupině a typu, dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Při výstavbě inženýrských sítí bude třeba v následné projektové dokumentaci minimalizovat dotčení silnic.

V obci nejsou žádná stávající ani navrhovaná dopravní zařízení, neboť obce leží mimo hlavní dopravní trasy a velikost obce potřebu takového zařízení nutně nevyvolává.

### **Místní komunikace**

Obsluhu objektů zajišťuje také úsek silnice procházející obcí. Stávající místní komunikace v obci jsou územně stabilizovány, některé nevyhovující zejména šířkový uspořádáním. Stávající místní komunikace budou upravovány ve stávajících trasách.

Navrženy jsou plochy pro místní komunikace k zajištění dopravní obsluhy nových ploch pro bytovou výstavbu. Nové místní komunikace jsou zakresleny jako navrhovaná veřejná prostranství.

Místní komunikace budou umístovány také v rámci rozvojových ploch, lokalizace bude upřesněna v územních studiích (zásadní rozvojové plochy jsou podmíněny zpracováním územní studie) v podrobnější dokumentaci.

Komunikační napojení lokalit v podrobnější dokumentaci řešit v souladu s ČSN 736110, ČSN 736102 a ČSN 736101.

### Funkční třídy komunikací:

Silnice III. třídy a místní komunikace - C

### **Doprava v klidu**

#### Parkoviště

V současné době je malé parkoviště umístěno pouze návsí u víceúčelového domu, případně u zemědělských areálů.

Nová parkoviště budou vybudována také v rámci vymezených veřejných prostranství.

Nová parkoviště mohou být budována v rozvojových (zastavitelných) plochách. Parkoviště budou situovány uvnitř těchto ploch, lokalizace bude stanovena v podrobnější dokumentaci.

Ve stabilizovaných územích je možné umístění parkovišť v rámci přípustného využití jednotlivých funkčních ploch.

#### Garáže

V řešeném území se nenachází plochy skupinových garáží.

Nové jednoznačně vymezené plochy garáží také nejsou vymezeny. Výstavba garáží je přípustná na plochách pro dopravu i na jiných funkčních plochách, je možná výstavba garáží na nových rozvojových plochách bytové výstavby (bude upřesněno v podrobnější dokumentaci).

Navrhovaná bytová výstavba rodinných domků musí mít vždy řešeno parkování a odstavení vozidel.

#### Chodníky

Budou v zásadě navrženy alespoň jednostranné podél průtahů silnic.. Rovněž bude nutné doplnit chodníky pro přístup k novým rozvojovým plochám.

V grafické části nejsou chodníky podél silnic zakresleny, jsou součástí dopravního koridoru silnic a místních komunikací.

#### Cyklistické cesty

Pro pohyb cyklistů po krajině se budou využívat stávající komunikace (silnice, místní komunikace i zemědělské cesty). V obci jsou dobré podmínky pro cykloturistiku.

Po správním území obce vede značená cyklotrasa č. 103 (Třebíč - Žďár nad Sázavou). Trasa prochází napříč návsi Blížkova a je vedena po silnicích III. třídy.

Vzhledem k minimálnímu dopravnímu zatížení je i bude pro cyklistický provoz více či méně využívána celá síť místních i účelových komunikací.

#### Zemědělská doprava

Pro pohyb zemědělské techniky bude využívána stávající síť zemědělských cest doplněné o nově upravené a obnovené úseky cest. Definitivně bude řešena cestní síť v návrhu komplexních pozemkových úprav (KPÚ) na katastrálních územích. V řešeném území se však v současné době KPÚ nepřipravují.

Trasy zemědělských cest v územním plánu vychází ze současné cestní sítě a katastrální mapy. V územním plánu je umožněna také změna cestní sítě, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je možné umístit také zemědělské cesty.

#### Hromadná doprava

Hromadnou přepravu osob zajišťuje autobusová doprava pravidelnými linkami č. 840212 5 - Stránecká Zhoř, Kochánov - Chlumeck a č. 840212 8 - Chlumeck - Velké Meziříčí.

Autobusová zastávka v Blížkově je situována na návsi před kaplí sv. Václava. V Dědkově je zastávka situována na návsi, kde autobus také otáčí. Obě zastávky jsou situovány mimo jízdní pruh v zálivu a jsou proto vyhovující.

Autobusová zastávka Dědkov rozcestí je situována v jízdním pruhu a bude posouzena podle ČSN a případně upravena.

Obec je mimo dosah železnice. Nejbližší železniční stanice je ve Velkém Meziříčí.

## **Posouzení životního prostředí z hlediska negativních důsledků hluku z dopravy**

Zastavěným územím Blízkova a Dědkova prochází silnice III. třídy. Silnice jsou málo dopravně zatížené a z tohoto důvodu u nich nebylo provedeno také pravidelné sčítání dopravy. Proto nebyl také proveden výpočet hluku z dopravy u těchto komunikací a nejsou vymezeny plochy podmíněně přípustné pro bydlení v rodinných domech.

Jižně od Blízkova prochází dálnice D1, malým úsekem přes řešené území (k.ú. Blížkov) dále po katastru Měřína. Vzdálenost dálnice D1 středu Blízkova je cca 1000 m, nejbližší navrhované zastavitelné plochy pro bydlení jsou vzdáleny od dálnice 750 m. Dálnice je prostorově oddělena od Blízkova terénním hřbetem rovnoběžným s dálnicí.

### **3. 10. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

#### **Technická vybavenost v územním plánu**

V návrhu územního plánu včetně odůvodnění jsou zakresleny pouze hlavní stávající inženýrské sítě, zejména mimo zastavěné území.

Pro nově navržené inženýrské sítě jsou v územním plánu vymezeny tzv. koridory pro technickou vybavenost. Koridor je území určené k umístění stavby technické infrastruktury. V rámci vymezeného koridoru je možná určitá variabilita umístění dané stavby, koridor také nebude pro danou stavbu využit celý. Působnost koridoru končí realizací stavby.

Inženýrské sítě v zastavěném území, uliční řady, přípojky a.j. nejsou zahrnuty do územního plánu. Tyto inženýrské sítě (mimo přípojky) jsou zřesleny v průzkumové části územního plánu.

#### **3. 10. 1. Vodní hospodářství**

##### **Vodohospodářská zařízení**

##### **Vodní toky**

Území náleží k hlavnímu povodí řeky Moravy - závod Dyje, k dílčímu povodí řeky Jihlavy do povodí vodárenského toku Oslavy.

Řešené území je velmi bohaté na vodní toky a plochy, je pramenou oblastí řady vodních toků. Všechny toky protékající řešeným územím pramení v této oblasti a směřují směrem k východu. Jde o horní toky potoků. Toky jsou málo vodné, s rozkolísaným vodním režimem. Charakteristické jsou četné menší rybníky.

Hlavním tokem řešeného území je Blížkovský potok, který pramení na katastrálním území Černá a protéká řešeným územím a také zastavěným územím Blízkova. V zastavěném území obce protéká Blížkovský potok v prostoru návsi dvěma vodními plochami - Horní rybník a Dolní rybník. Za jižní hranicí k. ú. Blížkov Blížkovský potok protéká rybníkem Nečas a na k. ú. Měřín se vlévá do toku Balinky.

Na severozápadní hranici se do Blížkovského potoka vlévá pravobřežní přítok, který protéká rybníky Pařezný, Blatina I a Blatina II.

Nad Blížkovem se vlévá do Blížkovského potoka levobřežní Dědkovský potok, který pramení na k. ú. Dědkov. Tento tok má sezónní charakter. Do tohoto toku svedeny vody



levobřežním přítokem z rybníku Nátěšník. Dále jsou na toku rybníky Dědkovský a Žlabůvky.

Na jižní okraji zastavěného území Blížkova vtéká do Blížkovského potok Černochovský potok s rybníky Mirhart I a II.. Potok vytéká z rybníku Křenčák - k. ú. Netín.

Na jižní hranici k. ú. vtéká do Blížkovského potoka další bezejmenný levobřežní přítok.

Na severním okraji k. ú. Dědkov pramení Křibský potok, který však brzy opouští k. ú. Dědkov a vtéká na k. ú. Zadní Zhořec.

Správce vodních toků je Zemědělská vodohospodářská správa, pracoviště Třebíč.

### Vodní nádrže

Na správním území obce jsou zejména tyto vodní nádrže:

- rybník Pařezný, Blatina I a Blatina II na bezejmenném pravobřežním přítoku Blížkovského potoka
- rybník Hastrmánek a rybník U kříže v severozápadním výběžku k. ú. Blížkov
- Horní a Dolní rybník v sídle Blížkov
- rybník Nátěšník na Dědkovském potoce, dále rybník Dědkovský a rybníky Žlabůvky zastavěného území Dědkov
- Sýkorův rybník jižně od rybníka Nátěšník
- rybník Mirhart I a Mirhart II na Černochovském potoce západně od sídla Blížkov
- tři malé bezejmenné rybníky na bezejmenném levobřežním přítoku Blížkovského potoka východně od jižního okraje sídla Blížkov, vedle rybníku Mirhart II
- tři malé bezejmenné vodní plochy v současně zastavěném území Dědkov

V územním plánu jsou navrženy plochy pro nové vodní nádrže. Výstavba extenzivních rybníků je dále přípustnou činností na plochách zemědělských pozemků.

### Záplavové území

Záplavové území vodních toků v řešeném území není stanoveno.

### Ochranná pásma vodních zdrojů

V řešeném území se nacházejí ochranná pásma vodních zdrojů.

- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně - vodní zdroj pitné vody - 2 studny pro Blížkov na k. ú. Dědkov
- ochranné pásmo vodního zdroje I. a II. stupně – Pavlov II, zasahuje do k. ú. Dědkov v severní části

### Zásobování pitnou vodou

#### Zdroj vody a zásobovací systém

Blížkov- je zásobován z místního veřejného vodovodu, na který je napojena většina obyvatel. Zdrojem vody je prameniště se dvěma studnami s dostatečnou vydatností.

Voda ze studní je gravitačně přiváděna potrubím do samostatného vodojemu Blížkov 50 m<sup>3</sup> (521,05/518,95 m n.m.). Spotřebiště je napojeno zásobovacím řadem z tohoto vodojemu.

Je počítáno s rekonstrukcí přírodních vodovodních řad z prameniště do vodojemu Blížkov (nový řad v souběhu se současnou trasou upravený v místech křížení s inženýrskými sítěmi). Pro vodovodní řad je v územním plánu vymezen koridor technické infrastruktury.

Dědkov - místní část je zásobována ze dvou vlastních studní s dostatečným množstvím vody. Spotřebišť je zásobováno systémem soukromých vodovodů bez centrální akumulace.

V plánu vodovodů a kanalizací kraje Vysočina bylo navrženo vybudovat vodovodní síť a VDJ 10 m<sup>3</sup> (592/590 m n. m.) v místní části. V návrhovém období ÚP se s tímto řešením nepočítá.

Agro Měřín, farmy Blížkov - zemědělská farma s živočišnou výrobou je zásobována z vlastního zdroje (vrtů). Voda z vrtů je přivedena do zemního vodojemu Agra Měřín 100 m<sup>3</sup>, který tlakově a kapacitně pokrývá potřebu farmy.

### Koncepce rozvoje

#### Blížkov

##### Potřeba vody

Výhledový počet obyvatel v Blížkově (r. 2025) se předpokládá: 280.

Pro výpočet potřeby vody byly použity orientační údaje vycházející z odhadovaných výhledových hodnot.

Specifická potřeba pro obyvatelstvo: 120 l/obyv./den

$$Q_p = 280 \text{ obyvatel} \times 120 \text{ l/ob/den} = 33.600 \text{ l/den} = 33,6 \text{ m}^3/\text{den}.$$

$$Q_m = 33,6 \times 1,5 = 50,4 \text{ m}^3/\text{d}$$

##### Akumulace

Vodojem Blížkov má akumulaci 50 m<sup>3</sup>. Akumulace představuje téměř 100 % maximální denní potřeba vody. Vyhovuje.

##### Tlakové poměry

Obytná zástavba v obci se pohybuje v rozmezí 488-508 m n.m.

Maximální hladina vody ve vđj Blížkov činí 521,05 m n.m.

Minimální hladina vody ve vđj Blížkov činí 518,95 m n.m.

Maximální hydrostatický přetlak činí 33 m, minimální hydrostatický přetlak činí 11 m.

Lze akceptovat pro zástavbu RD.

##### Voda pro požární účely

Tlakové poměry z hlediska požární normy nevyhovují. V obci je požární nádrž, která pokryje předpokládanou potřebu požární vody.

### Výhledové řešení koncepce zásobování vodou

Zůstane beze změny. Předpokládá se pouze stavební rekonstrukce přívodního řadu do vodojemu. V případě potřeby je možné propojení na vodárenský systém SV Mostiště.

### Dědkov

#### Potřeba vody

Výhledový počet obyvatel (r.2025) se předpokládá: 80.

Pro výpočet potřeby vody byly použity orientační údaje vycházející z odhadovaných výhledových hodnot.

Specifická potřeba vody pro obyvatelstvo: 120 l/obyv./den

$$Q_p = 80 \text{ obyvatel} \times 120 \text{ l/obyv/den} = 9.600 \text{ l/den} = 9,6 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_m = 9,6 \times 1,5 = 14,4 \text{ m}^3/\text{den}$$

#### Akumulace

Místní část Dědkov nemá akumulaci. Obyvatelé jsou zásobeni přímo ze systému soukromých vodovodů bez možnosti akumulace.

#### Tlakové poměry

Tlakové poměry nejsou plně v souladu s ČSN, ale stávající přetlak umožňuje relativně bezproblémové zásobování.

#### Voda pro požární účely

Tlakové a kapacitní poměry v soukromých vodovodech z hlediska požární normy nevyhovují. Místní část má k dispozici dostatečnou objemovou kapacitu vody v okolních vodních nádržích v přijatelné vzdálenosti od obytné zástavby.

### Výhledové řešení koncepce zásobování vodou

I přes výše uvedené nedostatky zůstane ve výhledu stávající vodárenský systém beze změny vzhledem k nízkému počtu obyvatel.

#### **Závazná (výroková) část návrhu**

Trasy v zastavěném území a uliční inženýrské sítě nejsou v územním plánu ve většině případů zakresleny. V návrhu technické vybavenosti nepovažujeme za závazné trasy inženýrských sítí ani případné umístění objektů. Trasa musí být vždy zpřesněna podrobnější dokumentací.

Směrné jsou rovněž navrženy číselné údaje, tj. dimenze potrubí ap.

## **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

### **Stávající stav**

**Blížkov** - odpadní vody odtékají po předčištění v biologických septických kanalizací přímo do toku (rybníků) nebo do bezodtokových jímek, odkud jsou vyváženy na pole

Současný technický stav kanalizace je nevyhovující, proto je uvažováno s výstavbou nové kanalizace odvádějící pouze splaškové vody

**Dědkov** - v místní části Dědkov žije nízký počet obyvatel, z tohoto důvodu navrhujeme výstavbu jímek na vyvážení. Splaškové odpadní vody tedy budou soustředěny v jímkách jednotlivých nemovitostí k individuální likvidaci odpadních vod.

### **Koncepce rozvoje**

Současný technický stav kanalizačního systému nevyhovuje současným nárokům na odvádění a čištění odpadních vod. Splašky budou odváděny do nové ČOV v obci. V obci bude vybudována čistírna odpadních vod.

Na rozvojových plochách je třeba zajistit, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů. Většina ploch (zástavba individuálními rodinnými domky se zahradami) zůstane nezpevněna a bude umožňovat vsakování, zpevněné plochy a komunikace budou odvodněny do dešťové kanalizace.

### **Závazná a směrná část návrhu**

Závazný je koridor pro kanalizaci a plocha pro čistírnu odpadních vod..

V návrhu technické vybavenosti nepovažujeme za závazné trasy inženýrských sítí ani případné umístění objektů. Trasa musí být vždy zpřísněna podrobnější dokumentací.

Směrné jsou rovněž navrženy číselné údaje, tj. dimenze potrubí ap.

## **3. 10. 2. Energetika**

### **Zásobování zemním plynem**

Obec je napojena na STL plynovodního přívodu z Měřína plynovodem STL LPE 110 z STL plynovodu z regulační stanice v Měříně, v obci jsou rozvody STL LPE 90 a 63.

Místní část Dědkov není plynofikována ani se s její plynofikací nepočítá.

V jihovýchodní části prochází krátkým úsekem po hranici katastru VTL plynovod DN 300, který pokračuje severně mimo řešené území.

Správním územím prochází severně od zastavěného území ve společném koridoru trasa VVTL plynovodů 2 x DN 900 (v souběhu je veden metalický DK a DOK), DN 1000 (v souběhu je veden DOK) a DN 500..

### **Závazná (výroková) část návrhu**

Stávající způsob a rozsah zásobování plynem je vyhovující. Napojení rozvojových ploch bude upřesněno v podrobnější dokumentaci. Koridory pro nové plynovody nejsou navrženy.

V návrhu technické vybavenosti nepovažujeme za závazné trasy inženýrských sítí ani případné umístění objektů. Směrné jsou rovněž navrženy číselné údaje, tj. dimenze potrubí ap.

## **Zásobování elektrickou energií**

### **Stávající stav**

Řešeným správním územím obce neprocházejí žádné vedení VVN 110 kV.

Na správním území obce se nacházejí vedení VN 22 kV. Z hlediska zásobování obce elektrickou energií jsou sídla Blížkov a Dědkov napojena na síť VN 22 kV, z odbočky na Blížkov a Dědkov která procházejí po východním okraji zastavěného území Blížkova a pokračuje souběžně se silnicí III/35434 do Dědkova.

### **Koncepce rozvoje**

Rozvojové plochy budou zásobovány ze stávajících trafostanic. Stávající trafostanice budou postačovat i pro výhled.

### **Závazná (výroková) část návrhu**

V územním plánu nejsou vymezeny koridory ani plochy pro zásobování elektrickou energií.

V návrhu technické vybavenosti nepovažujeme za závazné trasy inženýrských sítí ani případné umístění objektů. Trasa vedení musí být vždy zpřesněna podrobnější dokumentací.

Směrné jsou rovněž uvedené číselné údaje.

### **Produktovody a ropovody**

Řešeným územím procházejí tato zařízení:

#### **1. NET4GAS s.r.o. Vyskočilova 148/4 Praha 4**

VVTL plynovody DN 500, 2 x DN 900, DN 1 000

(včetně souběžných dálkových metalických a dálkových optických kabelů).

Ustanovením § 98 odst.(3) energetického zákona je pro uvedené plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo pro plynovod DN 500 na 150 m, pro ostatní plynovody na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodů na obě strany. Ochranné pásmo sdělovacích kabelů NET4GAS je 1,5 m kolmé vzdálenosti od půdorysu na obě strany.

#### **2. Čepro a.s., Dělnická 213/12, 17004 Praha 74**

Územím prochází katodově chráněná trasa produktovodu ČEPRO, a.s., kabelové vedení katodové ochrany a anodové uzemnění s ochranným pásmem.

#### **3. MERO ČR, a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou**

V území se nachází ropovod DN 500, DOK a ropovod IRČ DN 500. Při následných akcích je třeba dodržovat vládní nařízení č. 29/1959 Sb. a ČSN 65 0204.

Ochranné pásmo podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu vyplývá z vládního nařízení č. 29/1959 Sb. a ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin) a je „vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí“ (v dálkovodním koridoru se tato vzdálenost měří od krajního dálkovodu hořlavých kapalin).

#### Omezení stanovená v ochranném pásmu dálkovodů:

Vládní nařízení č. 29/1959 Sb. stanoví:

- e) v § 5 odstavec 2 „V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat zvláště důležité objekty, jakož i vtažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlušín“.
- f) v § 5 odstavec 3 „Uvnitř ochranného pásma je zakázáno:
- g) do vzdálenosti 200 m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li o potrubí přes řeku,
- h) do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí,
- i) do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic, 80 m osaměle stojící obydlené a neobydlené budovy
- j) do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě, 30 m osaměle stojící kolny, chaty
- k) do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy,
- l) do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklizování zemin, jejich navrhování, sondy a vysazování stromů.

#### Katodová ochrana

V řešeném území se dále nacházejí zařízení katodové ochrany produktovodů.

Anodové uzemnění katodické ochrany má negativní vliv na všechna kovová podzemní zařízení, proto je v ČSN 03 8369 stanoveno: „zachovat vzdálenost nejméně 40 m okrajů uzemňovací anody katodické ochrany od podzemních liniových zařízení. Mimo zastavěné oblasti musí být vzdálenost větší než 100 m“. Ochranné pásmo kabelů k uzemnění je 1,5 m na obě strany.

Produktovody budou respektovány včetně ochranných a bezpečnostních pásem. V ochranných pásmech katodové ochrany může dojít k ovlivnění zástavby a v podrobnější dokumentaci je doporučeno zpracovat posudek znalce v oboru katodové ochrany.

### **3. 10. 3. Spoje, zařízení spojů**

#### Telekomunikační kabely

Řešeným územím prochází telekomunikační kabely a nacházejí se telekomunikační zařízení různých správců, ve městě je umístěna automatická telefonní ústředna.

Je nutné respektovat zákon č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích. Hlavní telekomunikační kabely a zařízení jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

#### Radioreléové trasy

Řešeným územím procházejí radioreléové trasy, trasy jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

### **3. 11. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Likvidace pevného komunálního odpadu bude prováděna podle stávající koncepce odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešení obce.

Koncepce nakládání s odpady v území bude v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství kraje Vysočina.

### **3. 12. CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, POŽÁRNÍ OCHRANA A DALŠÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY**

Podle ustanovení §19 a §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů) a podle rozpracovaných úkolů Havarijního plánu kraje Vysočina.

#### **a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

##### Vodní toky

Zastavěným územím Blízkova protéká Blížkovský potok, v centrální části v regulovaném korytě. Na toku jsou v zastavěném území 2 rybníky Horní a Dolní. Vodní tok nemá stanoveno záplavové území.

Zastavěným územím Dědkova otevřená vodoteč neprochází.

##### Vodní plochy

Vodní plochy na Blížkovském potoce Horní a Dolní rybník, jsou málo vodné a v případě zvláštní povodně (protržení hráze) neohrozí zastavěné území Blízkova.

Rybníky na Dědkovském potoce nad sídlem Blížkov jsou rovněž poměrně malé a vzdálené od Blízkova a pravděpodobně by neohrozily zastavěné území Blízkova.

Z hlediska nově vymezených zastavitelných ploch v případě zvláštní povodně zátopa neohrozí nově vymezené zastavitelné plochy.

#### **b) Vymezení zón havarijního plánování**

Zóny havarijního plánování nejsou v řešeném území vymezeny.

#### **c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

- ukrytí se předpokládá v úkrytech budovaných v době ohrožení
- k úkrytům budou využívány především prostory skladovací a sklepy
- úkryty by měly být prostory zcela zapuštěné, výjimečně částečně zapuštěné (ochranný součinitel  $K = \min. 5$ )
- situování úkrytů by mělo být takové, aby bylo zajištěno jejich rychlé obsazení, opuštění a při poškození úkrytů možnost vyproštění
- potřebná plocha úkrytu vychází z požadavku  $1,5 \text{ m}^2$  plochy na osobu
- kryty nutno situovat v dostupné vzdálenosti od pracovišť a obydlí - 100 až 500 m

### Stávající úkryty

V obci nejsou situovány stávající stálé kryty.

### Obecné zásady situování úkrytů

- u individuální zástavby doporučit budování suterénních prostor
- zajistit ukrytí u veřejné občanské vybavenosti

### **d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

V řešeném území není počítáno s evakuací ani zde není stanovena ubytovací povinnost.

### **e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Sklad bude umístěn na obecním úřadě.

### **f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území obce**

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky.

### **g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Stanoviště vyprošťovací techniky, umývárny a chemické odmořování – zemědělský areál.

### **h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky.

### **i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Obec je zásobena z vlastních vodovodů. Nouzové zásobování je možné:

Obec je zásobena ze skupinového vodovodu Mostiště. Nouzové zásobování je možné:

- a) využitím zdrojů skupinového vodovodu Mostiště
- b) případně dovážkou vody (podle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje)

Návrh řešení zásobení elektrickou energií - náhradní zdroj v nutném rozsahu (stanoviště první pomoci, velitelské stanoviště).

### **Požadavky Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina**

Požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky



č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

### **Požadavky obrany státu**

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letiště. Vydání správního rozhodnutí vojenské správy podléhá výstavba v celém správním území.

Řešené území leží v ochranném pásmu radiolokačního prostředku.

Řešené území leží v prostoru pro létání v malých a přízemních výškách.

<b>4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ SPOLU S INFORMACÍ ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO.</b>
---

V řešeném území územního plánu se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. B) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o EIA), v platném znění nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí územního plánu.

<b>5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.</b>
--

### **5. 1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy**

Kraj: Vysočina

Obec: Blížkov, 595250

Katastrální území: Blížkov, 605603  
Dědkov, 605611

Sousedními územní obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- obec Měřín (k. ú. Měřín, Pustina u Měřína)
- obec Černá (k. ú. Černá, Milíkov)
- obec Zadní Zhořec (k. ú. Zadní Zhořec)
- obec Netín (k. ú. Netín)
- obec Stránecká Zhoř (k. ú. Stránecká Zhoř, Kochánov u Stránecké Zhoře)

### Vymezení řešeného území

Územní plán bude zpracován pro správní území obce Blížkov, tedy pro katastrální území Blížkov a katastrální území Dědkov.

Blížkov patří do správního obvodu města Velké Meziříčí, které je pro Blížkov obcí s rozšířenou působností (ORP).

Celková výměra řešeného území (obou dvou katastrů je 1. 343,7567 ha). K 1. 1. 2009 v obci bylo 331 trvale bydlících obyvatel.

### Bilance druhů pozemků (kultur) zastoupených v katastru v procentech:

k. ú. BLÍZKOV	celkem	
	ha	%
<b>zemědělská půda</b>	<b>639,2480</b>	<b>75,55</b>
z toho - orná půda	567,4316	67,06
- zahrada	6,0018	0,71
- ovocný sad	0	0
- trvalý travní porost	65,8146	7,78
<b>nezemědělská půda</b>	<b>206,8641</b>	<b>24,45</b>
z toho - lesní pozemek	147,1829	17,39
- vodní plocha	17,5607	2,08
- zastavěná plocha a nádvoří	8,1267	0,96
- ostatní plochy	33,9938	4,02
<b>CELKEM</b>	<b>846,1121</b>	<b>100,00</b>

k. ú. DĚDKOV	celkem	
	ha	%
<b>zemědělská půda</b>	<b>267,5554</b>	<b>53,76</b>
z toho - orná půda	115,6198	23,23
- zahrada	4,1278	0,83
- ovocný sad	0	0
- trvalý travní porost	147,8078	29,70
<b>nezemědělská půda</b>	<b>230,0892</b>	<b>46,24</b>
z toho - lesní pozemek	193,1989	38,82
- vodní plocha	1,8223	0,37
- zastavěná plocha a nádvoří	3,5615	0,72
- ostatní plochy	31,5065	6,33
<b>CELKEM</b>	<b>497,6446</b>	<b>100,00</b>

OBEC BLÍZKOV CELKEM	celkem	
	ha	%
<b>zemědělská půda</b>	<b>906,8034</b>	<b>67,48</b>
z toho - orná půda	683,0514	50,83
- zahrada	10,1296	0,75
- ovocný sad	0	0
- trvalý travní porost	213,6224	15,90
<b>nezemědělská půda</b>	<b>436,9533</b>	<b>32,52</b>
z toho - lesní pozemek	340,3818	25,33
- vodní plocha	19,3830	1,44
- zastavěná plocha a nádvoří	11,6882	0,87
- ostatní plochy	65,5003	4,88
<b>CELKEM</b>	<b>1. 343. 7567</b>	<b>100,00</b>

V řešeném území jsou ve větší míře zastoupeny zemědělské pozemky (67,48 %), nezemědělská půda je na 32,52 % rozlohy. Ze zemědělské půdy převládá orná půda (50,83 %). Z nezemědělské půdy převažuje lesní pozemek (25,33 %).

#### **Bonitace půdy BPEJ - podle Katastrálního úřadu Jihlava**

Klimatické region: 7

7 - mírně teplý, mírně vlhký, průměrná roční teplota 6 - 7°C, průměrný roční úhrn srážek 650 - 750 mm.

Hlavní půdní jednotky v řešeném území: 29, 32, 37, 38, 47, 50, 67, 68, 75

#### **Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy**

BPEJ	Třída ochrany ZPF
72911	I
72914	III
72941	IV
72944	V
73211	II
73214	V
73244	V
73716	V
73746	V

BPEJ	Třída ochrany ZPF
73756	V
73816	V
73846	V
74700	III
74710	III
74712	IV
75004	IV
75011	III
75041	V
76701	V
76811	V
76841	V
77541	V

## 5. 2. Další výchozí údaje

1. Digitální mapy – mapy jsou zpracovány pro potřeby územního plánu, nejedná se o oficiální digitální nebo digitalizované mapy katastrálního úřadu
2. Hranice katastrálního území
3. Hranice zastavěného území  
V územním plánu je v grafické části vymezeno více zastavěných území. Je vymezeno souvislé zastavěné území Blízkova a Dědkova, ploch technické vybavenosti, samot. Hranice intravilánu (zastavěného území obce k 1. 9. 1966) je celá zahrnuta do zastavěného území sídla.  
Podkladem pro vymezení zastavěného území v územním plánu bylo vymezení zastavěného území obce Blízkov opatřením obecné povahy ze dne 07. 11. 2008.  
Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu, zejména ve výkrese základního členění, v hlavním výkrese a výkrese předpokládaných záborů půdního fondu.
4. Hranice BPEJ – dle podkladů Městského úřadu Velké Meziříčí.
5. Údaje o pozemcích – výměra a kultura celých zabíraných parcel - z oficiálních internetových stránek katastrálního úřadu. Části zabíraných parcel změřeny v počítači.
6. Třídy ochrany zemědělské půdy - dle vyhlášky č. 48/2011 „O stanovení tříd ochrany“
7. Meliorované pozemky – dle podkladů Městského úřadu Velké Meziříčí.
8. Ve „Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu jsou rovněž zakresleny tyto limity:
  - stávající pozemky určené k plnění funkce lesa včetně ochranného pásma 50 m
  - vodní plochy
  - stávající dopravní plochy – dálnice D1, komunikace III. třídy
  - územní systém ekologické stability krajiny (lokální biocentra a lokální biokoridory),

- nevýhradní ložisko
- hlavní inženýrské sítě (vedení VN 22 kV + ochranná pásma vedení, ochranné pásmo ropovodu a produktovodu, trasy VVTL plynovodů včetně bezpečnostního pásma, vedení VTL plynovodu s bezpečnostním pásmem, STL plynovody mimo zastavěné území, sdělovací kabely, hlavní vodovodní řady

### **5. 3. Přehled lokalit navrhovaných pro výstavbu včetně tabulkové části**

#### **A. PLOCHY PRO BYDLENÍ**

##### Z1 - plocha pro rodinné domky „Za Hřištěm“ – k. ú. Blížkov

Plocha pro rodinné domky v k. ú. Blížkov především na zemědělské půdě – trvalý travní porost – BPEJ 76701 - V. třída ochrany, lokalita je již rozparcelována pro 2 rodinné domky.

##### Z2 - plocha pro rodinné domky „Na Stráni“ - k. ú. Blížkov

Plocha se nachází na kvalitní zemědělské půdě. Jedná se o dostavbu volné plochy mezi navrhovanou komunikací a stávající zástavbou. Komunikace je nutná k zpřístupnění pozemků (stávajících zahrad), které nejsou vždy majetkem stejných vlastníků jako stávající nemovitosti a nejsou tedy přístupné z pozemků těchto nemovitostí. Na těchto zahradách, které jsou v historickém intravilánu je rovněž možná výstavba rodinných domků. Lokalita navazuje na zastavěné území obce.

Z4 – plocha pro rodinné domky „U Potoka“ - k. ú. Blížkov – dostavba volné plochy mezi navrhovanou komunikací a stávající zástavbou. Kultura – orná půda, trvalý travní porost, BPEJ 72914 – III. třída ochrany a 76811 – V. třída ochrany

Z6 - plocha pro rodinné domky „Záhumenice I“ –k. ú. Blížkov. Zábor především orné půdy, částečně trvalý travní porost, BPEJ 74712 –IV. třída ochrany a , 76811 – V. třída ochrany.

Z7 - plocha pro rodinné domky „U Hřiště I“ – k. ú. Dědkov částečně v zastavěném území obce, kultura – především zahrada, trvalý travní porost, BPEJ 75011 – III. třída ochrany, 750 41 a 75044 – V. třída ochrany.

Z8 - plocha pro rodinné domky „U Hřiště II“ – k. ú. Dědkov, proluka v zastavěném území, kultura – trvalý travní porost, BPEJ 72914 – III. třída ochrany

Z17 - plocha pro rodinný domek „Za Hřištěm“ – k. ú. Dědkov, plocha navazuje na zastavěné území, kultura – především orná půda, BPEJ 73716 a 72944 – obě V. třída ochrany. Pozemek je zarostlý náletovou dřevinou.

Z18 - plocha pro rodinné domky „K Blížkovu“ – k. ú. Dědkov, kultura – především trvalý travní porost. BPEJ – 76701 – V. třída ochrany, 72911 – I. třída ochrany (cca 0,418 ha) a 75011 – III. třída ochrany. Tato plocha je navržena s ohledem na zájem občanů o bydlení v Dědkově a množství navrhovaných ploch v této části bylo nedostatečné. Tato plocha má celkovou výměru 1,189 ha zemědělské půdy. Z návrhu územního plánu pak byly dány do rezerv plochy Z3 a Z5 v Blížkově, které měly celkovou výměru 6,916 ha. Celkový zábor ploch pro bydlení se zmenšil a to o 5,624 ha.

## B. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Z9 – veřejné prostranství – veřejně prospěšná stavba

Z10 – veřejné prostranství – veřejně prospěšná stavba

## C. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Z11 - plochy smíšené obytné – dostavba volné plochy mezi stávající smíšenou obytnou zónou venkovského typu částečně v zastavěném území obce, kultura – orná půda, BPEJ 72914 – III. třída ochrany

## D. DOPRAVNÍ PLOCHY

Z12 - účelová komunikace – veřejně prospěšná stavba

Z13 - účelová komunikace, příjezdová komunikace k nově navrhovanému rybníku

K1 - koridor pro úpravu silnice III/35434 Blížkov – Dědkov.

Pro zajištění dopravní obsluhy Blížkova bude nutná úprava komunikace. Veřejně prospěšná stavba. Na komunikaci budou realizovány výhybny nebo místa pro vyhnutí ve vzdálenostech podle ČSN při maximálním respektování stávající zeleně. Délka komunikace cca 1 400 m. Zábor pro jednu výhybnu cca 60 m.

Předpokládaný zábor pro všechny výhybny na komunikaci 0,084 ha. Jedná se o hrubý odhad. . Lokalizace bude upřesněna v podrobnější dokumentaci.

## E. TECHNICKÁ VYBAVENOST

Z14 - čistírna odpadních vod – veřejně prospěšná stavba

## F. PLOCHY VÝROBNÍ

Z16 - plochy pro zemědělskou výrobu – dostavba proluky mezi stávajícími zemědělskými areály. Kultura – především orná půda, BPEJ 74700 – III. třída ochrany

## G. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Z15 - sídelní zeleň

## H. VODNÍ PLOCHY A TOKY

W1 - rybník

W2 - rybník

W3 - rybník

## I. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVITELNÉ

NS1- krajinná zeleň

## REZERVNÍ PLOCHY

R1 – rezervní plocha pro rodinné domky „Příhon“ - k. ú. Blížkov

Lokalita v severní části obce. Uvažuje se zde s komunikací uprostřed lokality a s výstavbou po obou stranách komunikace. Záběr především orné půdy, BPEJ 72914 – III. třída ochrany

R2 – rezervní plocha pro rodinné domky „Záhumenice“ – k. ú. Blížkov . Záběr především orná půda, BPEJ 74712 – IV. třída ochrany

RK1 - Územní rezerva dopravního koridoru pro zkapacitnění dálnice D1

Je obsažena v ZÚR kraje Vysočina a je převzata do územního plánu Blížkova

Dálnice D1 prochází velmi malým úsekem v jižní části katastrálního území.

Zkapacitnění dálnice bude realizováno uvnitř současného ochranného pásma dálnice (100 m od osy přilehlého jízdního pruhu).

RK2 - Územní rezerva koridoru pro vysokorychlostní trať

Je obsažena v ZÚR kraje Vysočina a je převzata do územního plánu Blížkova

Obec: BLÍZKOV  
Klimatický region: 7

## PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT Z HLEDISKA OCHRANY ZPF

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	BPEJ	TŘÍDA OCHRANA	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ v ha						POZNÁMKA
				ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA				OSTATNÍ, LESNÍ PŮDA	CELKEM	
				CELKEM	ORNÁ	ZAHRADY SADY	TRAVNÍ POROSTY			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>A. PLOCHY BYDLENÍ</b>										
Z1	RODINNÉ DOMY	76701	V	<b>0,2917</b>	-	-	0,2917	0,0140	<b>0,3057</b>	k. ú. Blížkov
Z2	RODINNÉ DOMY	72911	I	<b>0,6880</b>	0,6880	-	-	0,0080	<b>0,6960</b>	k. ú. Blížkov
Z4	RODINNÉ DOMY z toho	72914	III	0,1157	0,1157	-	0,0666	0,0326	<b>0,2149</b>	k. ú. Blížkov
		76811	V	0,0666						
Z6	RODINNÉ DOMY z toho	74712	IV	<b>2,4128</b>	1,6128	-	0,8000	0,2172	<b>2,6300</b>	k. ú. Blížkov
		76811	V	2,3600 0,0528						
Z7	RODINNÉ DOMY z toho	75011	III	<b>0,4020</b>	-	0,3020	0,1000	0,0190	<b>0,4210</b>	k. ú. Dědkov, částečně v ZÚ
		75041	V	0,2170 0,0360						
		72944	V	0,1660						
Z8	RODINNÉ DOMY	72914	III	<b>0,2740</b>	-	-	0,2740	0,0170	<b>0,2910</b>	k. ú. Dědkov, v ZÚ
Z17	RODINNÉ DOMY	73716	V	<b>0,0970</b>	0,0970	-	-	0,0060	<b>0,1030</b>	k. ú. Dědkov
		72944	V							
Z18	RODINNÉ DOMY z toho	72911	I	<b>1,1690</b>	-	-	1,1690	0,0200	<b>1,1890</b>	k. ú. Dědkov
		76701	V	0,4180 0,7400						
		75011	III	0,0110						
<b>A. PLOCHY PRO BYDLENÍ CELKEM</b>				<b>5,5168</b>	<b>2,5135</b>	<b>0,3020</b>	<b>2,7013</b>	<b>0,3338</b>	<b>5,8506</b>	
<b>B. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>										
Z9	MÍSTNÍ KOMUNIKACE	72911	I	<b>0,3890</b>	0,3890	-	-	0,0080	<b>0,397</b>	k. ú. Blížkov



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Z10	MÍSTNÍ KOMUNIKACE z toho	72914 76811	III V	0,1789 0,0430 0,1359	0,043	-	0,1359	0,0281	0,2070	k. ú. Blížkov
B. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ CELKEM				0,5679	0,4320	-	0,1359	0,0361	0,6040	
C. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ										
Z11	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	72914	III	0,1870	0,187	-	-	-	0,1870	k. ú. Blížkov, částečně v ZÚ
D. DOPRAVNÍ PLOCHY										
Z12	ÚČELOVÁ KOMUNIKACE	74710	III	0,0042	0,0042	-	-	0,0874	0,0916	k. ú. Blížkov
Z13	ÚČELOVÁ KOMUNIKACE	74700	III	0,0920	0,0920	-	-	-	0,0920	
K1	ÚPRAVA SIL. III/35434	x		0,0840	0,0840	-	-	-	0,0840	k. ú. Blížkov, k. ú. Dědkov
D. CELKEM DOPRAVNÍ PLOCHY				0,1802	0,0882	-	-	0,0874	0,2676	
E. TECHNICKÁ VYBAVENOST										
Z14	ČISTÍTRNA ODPADNÍCH VOD	76811	V	0,2030	-	-	0,203	-	0,284	k. ú. Blížkov
F. TECHNICKÁ VYBAVENOST										
Z16	ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	74700	III	2,689	2,689	-	-	0,160	2,849	k. ú. Blížkov
G. SÍDELNÍ ZELEŇ										
Z15	SÍDELNÍ ZELEŇ	76811	V	0,5930	-	-	0,593	-	0,593	k. ú. Blížkov
H. VODNÍ PLOCHY A TOKY										
W1	RYBNÍK	76701	V	0,4460	-	-	0,446	-	0,446	k. ú. Blížkov
W2	RYBNÍK	76701 76811	V V	1,1560	-	-	1,156	-	1,156	k. ú. Blížkov
W3	RYBNÍK	76701	V	1,3210	-	-	1,321	0,095	1,416	k. ú. Blížkov
H. CELKEM VODNÍ PLOCHY				2,923	-	-	2,923	0,095	3,018	
I. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVITELNÉ										
NS1	KRAJINNÁ ZELEŇ	76701	V	0,081	-	-	0,081	0,041	0,122	k. ú. Blížkov

#### **5. 4. Odvody za odnímanou zemědělskou půdu**

Od 1. 1. 2011 nabyl účinnosti zákon č. 402/2010 Sb, který mění výpočet odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Odvod za odnětí zemědělské půdy je vypočítáván ze základní ceny v Kč/m<sup>2</sup> zemědělských pozemků stanovené v příloze č. 22 oceňovací vyhlášky č. 3/2008 Sb. podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Základní sazba se vynásobí koeficientem snížení nebo zvýšení základní sazby (dle zákona č. 334/1992 Sb.) nebo součtem těchto koeficientů a vynásobí se koeficientem tříd ochrany:

- I. třída – 9x
- II. třída – 6x
- III. třída – 4x
- IV. třída – 2x
- V. třída – 2x

Část odvodů ve výši 75 % je příjmem státního rozpočtu, 15 % je příjmem rozpočtu Státního fondu životního prostředí České republiky a 10 % je příjmem rozpočtu obce, v jejímž obvodu se odnímaná půda nachází.

Dle zákona se rovněž v některých případech odvody ze ZPF nevypisují. O tom, v kterých případech bude odvod vymezen a v jaké míře, či nikoli rozhoduje v jednotlivých případech orgán ochrany ZPF.

#### **5. 5. Uživatelské a vlastnické vztahy, zemědělské organizace, soukromí zemědělci**

##### **Areály zemědělské výroby**

##### **Velkokapacitní kravín Agra Měřín v Blížkově**

Areál velkokapacitního kravína je umístěn cca 500 m východně od Blízkova. Areál má samostatný příjezd ze silnice III35433. V areálu je umístěno cca 750 ks dojníc. Areál nemá rozhodnutím vyhlášeno ochranné pásmo.

##### **Hlavní areál Agra Měřín v Blížkově**

Hlavní areál se nachází východně od Blízkova v návaznosti na zastavěné území. Areál je zaměřen na chov skotu, je zde umístěn kravín pro 350 ks dojníc, teletníky, stáj pro odchov jalovic a další objekty. Areál nemá rozhodnutím vyhlášeno ochranné pásmo.

##### **Agro Měřín areál v Dědkově**

V Dědkově je umístěn bývalý kravín, Objekty v Dědkově nejsou v současné době využívány.

#### **5. 6. Pozemkové úpravy, ÚSES, protierozní opatření**

##### **Pozemkové úpravy**

Katastrální území Blížkov a katastrální území Dědkov nemá zpracované komplexní pozemkové úpravy.

##### **Protierozní opatření**

Navrhují se technická a agrotechnická opatření na změnu odtokových poměrů – zatravnění exponovaných pozemků, zřízení zelených pásů při okraji zástavby, výsadba vhodných plodin odolných vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny).

### Územní systém ekologické stability

Z hlediska řešení nadregionálního a regionálního ÚSES se v řešeném území se nenachází prvky tohoto nadmístního systému.

Návrh lokálního ÚSES v územním plánu je aktualizován při respektování koordinační studie ÚSES na okresu Žďár nad Sázavou, kterou zpracovala firma AGERIS,s.r.o.Brno 2002 a aktuálních Zásad územního rozvoje kraje.

### Přehled navržených biocenter

Označení biocentra	Funkční typ + biogeografický význam	Příslušnost k typu větve	Výměra celkem v ha	z toho zemědělská půda v ha
LBC 1 Nečas	lokální biocentrum	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)	0,626	0,315
LBC 2 U Blížkova	lokální biocentrum	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)	5,816	5,364
LBC 3 Kutiny	lokální biocentrum	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)	11,881	0,255
LBC 4 U tvrdého kamene	lokální biocentrum	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)	8,759	2,636
LBC 5 Za dvorem	lokální biocentrum	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)	10,741	0,00
LBC 6 Kozinec	lokální biocentrum	Lesní (mezofilní)	11,801	0,00
LBC 7 Na Kříbském potoku	lokální biocentrum	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)	6,573	0,00
LBC 8 Pod dědkovskou horou	lokální biocentrum	Lesní (mezofilní)	11,659	0,00
<b>Celkem</b>			<b>67,856</b>	<b>8,57</b>

## Přehled navržených biokoridorů

Označení biokoridoru	Funkční typ + biogeografický význam	Příslušnost k typu větve	Výměra celkem v ha	z toho zemědělská půda
LBK 1	lokální biokoridor	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)	2,332	0,770
LBK 2	lokální biokoridor	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)	1,859	1,315
LBK 3	lokální biokoridor	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)	1,132	0,401
LBK 4	lokální biokoridor	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)	5,650	2,623
LBK 5	lokální biokoridor	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)	0,547	0,547
LBK 6	lokální biokoridor	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)	0,815	0,326
LBK 7	lokální biokoridor	Lesní (mezofilní)	1,973	0,355
LBK 8	lokální biokoridor	Lesní (mezofilní)	1,980	0,066
LBK 9	lokální biokoridor	Lesní (mezofilní)	1,104	0,00
LBK 10	lokální biokoridor	Lesní (mezofilní)	1,321	0,00
LBK 11	lokální biokoridor	Lesní (mezofilní)	0,478	0,00
LBK 12	lokální biokoridor	Lesní (mezofilní)	1,155	0,00
LBK 13	lokální biokoridor	Lesní (mezofilní)	3,924	2,198
LBK 14	lokální biokoridor	Lesní (mezofilní)	2,843	0,473
<b>Celkem</b>			<b>27,113</b>	<b>9,074</b>

V tabulkách je vyčíslena pouze celková výměra biocenter a biokoridorů, z toho pak zemědělská půda - orná půda, trvalý travní porost. Zbývající část se nachází na lesní půdě nebo ostatní nezemědělské půdě – vodní toky, rybníky, svahy, krajinná zeleň, lesní a zemědělské cesty. Předpokládaný zábor zemědělské půdy je orientační a složí pouze pro potřebu územního plánu.

U hydrofilních biocenter a biokoridorů, které se nachází kolem vodních toků je nutno počítat s tím, že louky kolem vodotečí budou dále ponechány jako trvalý travní porost. Nedojde u nich k záboru zemědělské půdy.

U mezofilních biocenter a biokoridorů se předpokládá větší podíl nezemědělských pozemků, nemusí však dojít k úplné změně využití na nezemědělské kultury.

Předpokládá se zábor především u biokoridoru LBK 13.

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území a rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství je tudíž možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexních pozemkových úprav), a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES. Přípustnost korekcí či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

## **5. 7. Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF**

Celé území obce dosud nemělo zpracovaný územní plán.

Navržené řešení územního plánu je v souladu se schválenými zásadami územního rozvoje kraje Vysočina.

Územní plán respektuje požadavky uvedené v zadávací dokumentaci. Navržené řešení bylo průběžně projednáváno se zástupci obce a dále bylo konzultováno se správci inženýrských sítí a s dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

### **Blížkov**

V obci jsou navrženy především plochy pro bydlení v rodinných domech. Nové plochy pro bydlení jsou vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech. Hlavní směr rozvoje ploch pro bydlení v Blížkově je navržen směrem jihozápadním mezi silnicí na Měřín a stávajícím hřištěm. Jedná se o lokalitu nově založenou, kde bude třeba stanovit koncepci zástavby územní studií.

Stabilizované plochy zemědělských usedlostí jsou v územním plánu označeny jako smíšené území venkovské. Jako smíšené území je dále vymezeno území bydlení se stávajícími provozovny. Nové plochy pro smíšené území jsou navrženy na kontaktu se stávajícími plochami.

Nové plochy pro občanskou vybavenost, výrobu nejsou navrženy. Je navržena pouze plocha pro technickou vybavenost – čistírna odpadních vod a dále pak vodní plochy v krajině.

### **Dědkov**

V Dědkově je hlavní směr rozvoje navržen v jižní části obce směrem na Blížkov a ve východní části naproti stávajícímu hřišti.

Výrobní území je zastoupeno stabilizovanou plochou zemědělského areálu Agra Měřín.

Navržený zábor ZPF nebude narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací, objekty zemědělské prvovýroby ani nebude ztěžovat obhospodařování zbylé části ZPF. Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území

U jednotlivých lokalit pro stavbu rodinných domků mimo zastavěné území obce bude dodržován čl. III – odst. (2) c) METODICKÉHO POKYNU ODBORU OCHRANY LESA A PŮDY MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY ze dne 1. 10. 1996 a bude odnímána kromě komunikací, chodníků, nutné sídelní zeleně apod. parcela pro stavbu jednoho rodinného domu pro fyzickou osobu maximálně 1

### Územní studie

U exponovaných ploch pro bydlení je stanovena povinnost zpracovat územní studii, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Při zpracování studie nutno dbát na to, aby zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla vyloučena možnost vzniku izolovaných ploch zastavěných území a to i v průběhu realizace zástavby v této lokalitě.

S touto podmínkou je navržena lokalita pro bydlení Z6.

### Etapizace výstavby

Etapizace výstavby není stanovena.

### Plochy na meliorované zemědělské půdě

Do pozemků s provedeným odvodněním zasahují dle územně analytických podkladů tyto lokality:

#### k. ú. Blížkov

- lok. Z1 – plocha pro rodinné domky
- lok. Z4 – plocha pro rodinné domky
- lok. Z10 - místní komunikace
- lok. Z12 – účelová komunikace
- lok. Z13 - účelová komunikace
- lok. Z15 - sídelní zeleň
- lok. W1 a W2 - rybníky
- lok. NS1 - krajinná zeleň

Při projektování a realizaci těchto staveb nutno upřesnit plochy s provedeným odvodněním, zjistit stáří a funkčnost stávající meliorace a případně zachovat její funkčnost.

### **Zvlášť chráněná zemědělská půda**

Do pozemků s kvalitní zemědělskou půdou zasahuje lokalita pro bydlení Z2 v Blížkově, částečně pak lokalita pro bydlení Z18 v Dědkově a lokalita Z9 pro místní komunikaci, která je navržena jako veřejně prospěšná stavba. Plocha Z9 a Z2 spolu souvisejí. Komunikace je nutná k zpřístupnění pozemků (stávajících zahrad), které nejsou vždy majetkem stejných vlastníků jako stávající nemovitosti a nejsou tedy přístupné z pozemků těchto nemovitostí. Na těchto zahradách, které jsou v historickém intravilánu je rovněž možná výstavba rodinných domků. Lokalita pak využívá proluky mezi navrhovanou komunikací a stávající zástavbou.

Lokalita Z18 v Dědkově byla navržena až po 1. veřejném projednání, neboť je velký zájem o výstavbu rodinných domků v Dědkově a původně navrhované plochy pro bydlení v této místní části byly nedostatečné. Oproti těmto plochám pak plochy pro bydlení Z3 a Z5 navržené v Blížkově byly dány do rezerv, neboť jsou vlastnický nedostupné. Celkový zábor ploch pro bydlení se tak oproti původnímu návrhu snížil o 5,624 ha.

Celkový zábor pro obec Blížkov činí:

<b>Funkční využití</b>	<b>Celkem</b>	<b>z toho zemědělská půda</b>
<b>ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>		
A. Plochy bydlení	5,8506	5,5168
B. Veřejná prostranství	0,6040	0,5679
C. Plochy smíšené obytné	0,1870	0,1870
D. Dopravní plochy	0,2676	0,1802
E. Technická vybavenost	0,2840	0,2030
F. Plochy výrobní	2,8490	2,6890
G. Sídlní zeleň	0,5930	0,5930
<b>ZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM</b>	<b>10,6352</b>	<b>9,9369</b>
<b>PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ</b>		
H. Vodní plochy a toky	3,0180	2,9230
I. Plochy smíšené nezastavitelné	0,1220	0,0810
<b>PLOCHY V KRAJINĚ CELKEM</b>	<b>3,1400</b>	<b>3,0040</b>
<b>CELKEM ZABÍRANÉ PLOCHY</b>	<b>13,7752</b>	<b>12,9409</b>

Vyčíslení je orientační a slouží pouze pro potřeby územního plánu.

## **5. 8. Pozemky určené k plnění funkce lesa**

### **Lesy**

Lesní půda se rozkládá na 340,3818 ha, což je 25,33 % z celkové výměry katastru. Lesnatost řešeného území je pod průměrem České republiky, který činí 33,7 % z celkového území státu. Kraj Vysočina má pak průměrnou lesnatost 30,1 %.

Lesní půda je situována vesměs na svažitéch plochách a okolo vodních toků především v západní a severní části katastru. Lesní plochy jsou situovány v severní a severovýchodní části správního území, tj. na k. ú. Dědkov, kde je terén více kopcovitý a dosahuje vyšší nadmořské výšky.

Lesy spravují Lesy České republiky, s. p.

Katastrální území	Výměra celkem	PUPFL	% zalesnění z výměry katastru
Blížkov	846,1121	147,1829	17,39
Dědkov	497,6446	193,1989	38,82
<b>Celkem</b>	<b>1. 343,7567</b>	<b>340,3818</b>	<b>25,33</b>

#### Členění lesů podle kategorie

Ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. je možné zařadit do kategorie lesů zvláštního určení lesy v prvních zónách CHKO a lesy v přírodních rezervacích a přírodních památkách - § 8 (2) písmeno a) a dále lesy, které mají veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí - § 8 (2) písmeno, f - lesy, potřebné pro zachování biologické různorodosti. O zařazení lesů do kategorie zvláštního určení rozhoduje orgán státní správy lesů na návrh vlastníka lesa nebo z vlastního podnětu. Toto navazuje na zákon 114/1992 Sb.

#### Zábor lesní půdy

Žádná ze zastavitelných ploch nezasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa. Zábor lesní půdy je navržen pro stávající lyžařský areál – sjezdové lyžování. V hlavním výkresu územního plánu je areál zakreslen jako stávající plocha smíšená sportovní nezastavěného území (NSs) – lze jej využít pro sportovní funkci (lyžařské sporty) v krajině s omezením staveb, t. j. bez možnosti nové výstavby (viz regulativy plochy). V letních měsících se areál využívá pro zemědělské účely – trvalý travní porost. Na základě vyjádření Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru lesního a vodního hospodářství a zemědělství byla lesní půda v této stávající ploše navržena k odnětí z lesního půdního fondu, přestože se jedná o stávající plochu.

Tato lokalita je označena ve výkresu „Předpokládaných záborů půdního fondu“ jako lokalita NSs1.

#### Zábor lesní půdy:

Lokalita	Zabírané parcely	Zábor PUPFL	Vlastník
NSs1	322/1	0,108	soukr. vlastník
	část p. č. 320	0,129	soukr.
	<b>Celkem</b>	<b>0,237</b>	

#### Lokality, které zasahují do ochranného pásma lesa:

k. ú. Blížkov

- lok. Z14 – čistírna odpadních vod, veřejně prospěšná stavba
- lok. W1, W2 a W3 – nově navržené rybníky