

Ú Z E M N Í P L Á N
Č E R N Á

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří Havel, Pavel Ondráček, Mgr. Jana Popelová

Datum: červen 2018

Zakázkové číslo: 1/5/16

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN

Zastupitelstvo obce Černá

Datum nabytí účinnosti ÚP: 13.06.2018

POŘIZOVATEL

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

Jméno a příjmení: Bc. Petra Švihálková

Podpis:

ÚZEMNÍ PLÁN ČERNÁ

OBSAH :

A. TEXTOVÁ ČÁST

1. **Vymezení zastavěného území**
2. **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
 - 2.1. Základní koncepce rozvoje území
 - 2.2. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot
 - 2.3. Koncepce ochrany veřejného zdraví
3. **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně**
 - 3.1. Urbanistická koncepce
 - 3.2. Plochy se změnou v území
 - 3.3. Systém sídlení zeleně
4. **Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění**
 - 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury
 - 4.2. Koncepce technické infrastruktury
 - 4.3. Koncepce občanského vybavení
 - 4.4. Koncepce veřejných prostranství
5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**
 - 5.1. Koncepce uspořádání krajiny
 - 5.2. Vymezení ploch se změnou v krajině
 - 5.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - 5.4. Prostupnost krajiny
 - 5.5. Vodní hospodářství
 - 5.6. Podmínky pro rekreaci
 - 5.7. Dobývání ložisek nerostných surovin
6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
 - 6.1. Podmínky pro využití ploch
 - 6.2. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu
 - 6.3. Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu
 - 6.4. Podmínky pro využití ploch koridorů
7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury
 - 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)
 - 7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
 - 7.4. Plochy pro asanaci
8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**
9. **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
10. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
11. **Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
12. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
 - 12.1. Výčet ploch a podmínky využití
 - 12.2. Stanovení lhůt
13. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadáním regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zde se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**
14. **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
15. **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
16. **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

B. GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)

- | | | |
|----|--|-----------------|
| 1. | Výkres základního členění území | 1: 5 000 |
| 2. | Hlavní výkres | 1: 5 000 |

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořizování územního plánu
2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
 - 2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
 - 2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 2.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování
 - 2.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - 2.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledku vyhodnocení vlivů na životní prostředí
6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
 - 7.1. Variantní řešení
 - 7.2. Základní koncepce rozvoje území
 - 7.3. Ochrana hodnot území
 - 7.4. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň
 - 7.5. Koncepce veřejné infrastruktury
 - 7.6. Koncepce uspořádání krajiny
 - 7.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání
 - 7.8. Vodní plochy a toky, povodí
 - 7.9. Limity využití území
 - 7.10. Vymezení pojmů
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
 - 8.1. Vymezení zastavěného území
 - 8.2. Vyhodnocení využití zastavěného území
 - 8.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch
9. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
 - 9.1. Postavení obce v systému osídlení
 - 9.2. Širší dopravní vztahy
 - 9.3. Širší vztahy technické infrastruktury
 - 9.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 - 11.1. Dotčení ZPF
 - 11.2. Dotčení PUPFL
12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
13. Vyhodnocení připomínek

PŘÍLOHY

1. Seznam zkratk použitých v územním plánu
2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
3. Porovnání rozvojových ploch s plochami platné ÚPD - výřez

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ (samostatně řazené výkresy)

O.1	Koordinační výkres	1: 5 000
O.2	Výkres širších vztahů	1: 100 000
O.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
O.4	Doplňující výkres - Dopravní řešení	1: 5 000
O.5a	Doplňující výkres - Zásobování vodou, kanalizace	1: 5 000
O.5b	Doplňující výkres - Zásobování vodou, kanalizace (VÝŘEZ)	1: 2 000
O.6	Doplňující výkres - Energetika, elektronické komunikace	1: 5 000

A. Textová část :

1. Vymezení zastavěného území

- (1) Zastavěné území bylo vymezeno k 28.02.2017.
- (2) Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
 - a) výkres č. 1 - Základní členění území
 - b) výkres č. 2 - Hlavní výkres.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Základní koncepce rozvoje území

- (3) Stabilizovat funkci obce ve struktuře osídlení venkovského regionu.
- (4) Efektivně využít ploch zastavěného území, aniž by došlo k narušení identity obce. Pro potřebné vymezení zastavitelných ploch využít vhodné příležitosti, které nabízí správně území obce. Zastavitelné plochy vymezovat v přiměřeném rozsahu v lokalitách, které navazují na urbanizované území (netýká se malých vodních nádrží).
- (5) Vyloučit možnosti umístování staveb, zařízení a jiných opatření, které by mohly přímo anebo druhotně narušit kvalitu prostředí jako celku.
- (6) Zabezpečit podmínky pro další zlepšování obsluhy území veřejnou infrastrukturou.
- (7) Krajinu chránit a kultivovat jako podstatnou složku prostředí obyvatel a základ jejich totožnosti, minimalizovat fragmentaci krajiny.
- (8) Pro každodenní rekreaci obyvatel obce využít možnosti, které nabízí plochy veřejných prostranství. Nevymezovat zastavitelné plochy pro pobytovou rekreaci ve volné krajině. Rekreční potenciál využívat k pohybovým aktivitám.
- (9) Vytvářet podmínky pro zajištění kontinuálního a harmonického rozvoje obce s dostatečnou flexibilitou ve využívání území.

2.2. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot

Přírodní hodnoty

- (10) Akceptovat tvary reliéfu, které určují uspořádání krajiny a krajinu charakterizují.
- (11) Zachovat a rozvíjet mozaiku lesních, zemědělských i drobných stojatých vod v lokalitě zvané Skalka (pod Dědkovskou horou), která svojí rozmanitostí je opakem nepřilíživého vnímání zemědělské krajiny kolem sídla Černá.
- (12) Zajistit ochranu zalesněných svahů vymezujících zelený horizont obce Černá, kterým na sousedních katastrech dominují Dědkovská hora, vrch Kyjov a vrch Havlina.
- (13) Respektovat bohatost členitých okrajů lesa se zvýšenou druhovou diverzitou.
- (14) Nedopustit snížení podílu trvalých travních porostů na celkové výměře zemědělského půdního fondu.
- (15) Kultivovat zeleň doprovázející liniové prvky v krajině především v zemědělsky využívané.
- (16) Vytvořit podmínky zajišťující funkčnost regionálních a lokálních ÚSES alespoň v minimálních přípustných parametrech.
- (17) Respektovat prostory údolní nivy Křivého potoka, vytvořit podmínky pro přírodní charakter toku s doprovodnou zelení.
- (18) Chránit nezastavěné území před jeho dalším znehodnocováním. Územní rozvoj směřovat předně do ploch zastavěného území a pak do vymezených zastavitelných ploch.

Kulturní hodnoty včetně hodnot urbanistických a architektonických

- (19) Zdůraznit lineární typ sídla Černá s polozavřenou návší otevřenou k vodní hladině, akceptovat rostlý uliční typ sídla Milíkov.
- (20) V kompozici jádra sídla Černá se bude pozitivně významně uplatňovat vodní plocha (hladina) Mlýnského potoka.
- (21) Zámek (kulturní památka) a přilehlé objekty považovat za historicky cenný soubor staveb obce.

- (22) Kapli sv. Antonína Paduánského začlenit mezi architektonicky cenné stavby moderní sakrální architektury nadmístního významu.
- (23) Nedopustit realizaci staveb či zařízení, které by potlačily příznivé působení dominanty území – věže zámku.
- (24) Nelze připustit umístování staveb a zařízení, které by svým architektonickým výrazem, proporcemi, měřítkem či provozními aktivitami významně narušovaly hodnoty území.
- (25) Při rozhodování o změnách v území respektovat drobné artefakty v krajině mnohde s doprovodem zeleně, které do krajiny řešeného území neodmyslitelně patří.

Civilizační hodnoty

- (26) Zajistit podmínky pro ochranu a kultivaci civilizačních hodnot, kam patří:
 - a) silnice II. a III. třídy
 - b) značené turistické trasy
 - c) veřejná hromadná doprava včetně autobusových zastávek
 - d) technická infrastruktura v obci
 - e) zařízení občanské vybavenosti.
- (27) Prioritou je hospodárné a účelné využívání dopravní a technické infrastruktury a občanské vybavenosti vč. veřejných prostranství.

2.3. Koncepce ochrany veřejného zdraví

- (28) Uplatnit zásadu, že u ploch smíšených obytných, nesmí jejich případné negativní vlivy z přípustných činností překročit hranici areálu resp. plochy vymezené v ÚP. U ploch výroby a skladování - zemědělská výroba i výroba specifická pak nesmí negativní účinky dosáhnout ploch citlivých funkcí.
- (29) Plochy se změnou v území, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity ležící v přímém dosahu silnice II. třídy, začlenit do ploch podmíněně přípustného využití.

3. **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně**

Graficky je znázorněna ve výkrese č. 2 *Hlavní výkres*.

3.1. Urbanistická koncepce

Územní plán stanovuje tyto základní zásady urbanistické koncepce.

- (30) Akceptovat stávající plošné a prostorové uspořádání sídelních útvarů, akceptovat základní organizaci území, kultivovat kvalitu osídlení při zachování pozitivních hodnot území a autentičnosti obce.
- (31) Akceptovat komplexní řešení území obce vedoucí k zabezpečení souladu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- (32) Sídlo Černá
 - a) zaměřit se na dotvoření centrální části sídla s nalezením optimálního vztahu mezi novou kaplí, plánovaným víceúčelovým objektem veřejné občanské vybavenosti, souvisejícím veřejným prostranstvím a vodní hladinou.
 - b) rozvoj bydlení směřovat na západní okraj sídla ve vazbě na stávající skupinu rodinných domů
 - c) připravit podmínky pro nové využití znehodnoceného území bývalého lihovaru. Novým využitím bude plocha smíšená obytná
 - d) plochy občanského vybavení, kromě v bodě a. zmíněné veřejné občanské vybavenosti a rozšíření sportoviště, považovat za plochy územně stabilizované
- (33) Sídlo Milíkov
 - a) nepřipustit další vizuální znehodnocení obrazu sídla umístováním staveb, které svými proporcemi jsou cizí původnímu zastavění
 - b) plochy smíšené obytné rozvíjet v logice stávajících zemědělských usedlostí, na které budou navazovat

c) vytvořit podmínky pro umístění sportovní plochy na místě nevyužívané zahrady na jižním okraji sídla.

- (34) Umožnit rekreační využití domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jinak nevyužitelného.
- (35) Preferovat víceúčelové využívání ploch rozdílného způsobu využití. Zamezit výstavbě, která by výrazně změnila obraz sídel v krajině či znehodnotila urbanistické uspořádání sídel.

3.2. Plochy se změnou v území

- (36) Plochy zastavitelné jsou označeny kódem Z, plochy přestavby pak kódem P.

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z1	Bydlení v rodinných domech - venkovské		Zástavba rodinnými domy o výškové hladině 1 - 2 nadzemní podlaží. Charakter zástavby - souvislá zástavba s domy soudobého výrazu. Akceptovat vodovodní řad při silnici. Zohlednit blízkost plánované malé vodní nádrže. Dopravní obsluha: místní komunikací odbočující z přilehlého veřejného prostranství.	1,30
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z2	Bydlení v rodinných domech - venkovské		Zástavbou rodinnými domy vhodně doplnit stávající skupinu rodinných domů. Zástavba nepřekročí výškovou hladinu stávající navazující zástavby. Akceptovat vodovodní a plynovodní řad okrajově protínající zastavitelnou plochu. Dopravní obsluha: prodloužením stávajícího veřejného prostranství, v nezpochybnitelných případech i ze silnice II. třídy.	0,62
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z3	Smíšená obytná - venkovská		Uspořádáním zástavby vhodně využít úzký tvar plochy mezi silnicí III. třídy a ochranným pásmem el. vedení VN 22 kV. Nebude překročena hladina zástavby sousedních domů. Vhodně využít ochranné pásmo silnice III. třídy. Dopravní obsluha plochy: z přilehlé silnice pouze jedním sjezdem.	0,15
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z4	Výroba a skladování - zemědělská výroba		Zástavbu podřídit úzkému tvaru plochy mezi silnicí III. třídy a ochranným pásmem el. vedení VN 22 kV. Měřítko a proporce zástavby budou odpovídat hospodářským stavbám původních zemědělských stavební běžné velikosti. Dopravní obsluha: jedním sjezdem ze silnice III. třídy nebo i ze zastavitelné plochy Z3.	0,13
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z5	Vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky		W1 Respektovat stávající provedení stavby vodního díla.	0,13
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z6	Vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky		W1 Respektovat stávající provedení stavby vodního díla.	0,19
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z7	Vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky		W1	Zohlednit návrh stavby předložený ke stavebnímu povolení.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z8	Vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky		W1	Respektovat stávající provedení stavby vodního díla, které je z větší části ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z9	Vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky		W1	Respektovat provedené rozšíření vodního díla.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z10	Vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky		W1	Respektovat provedené rozšíření vodního díla.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z11	Vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky		W1	Respektovat stávající provedení stavby vodního díla.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z12	Vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky		W1	V terénně příhodném místě umístit malou vodní nádrž. Utváření břehu řešit tak, aby byl umožněn vznik kvalitního břehového porostu. Dopravní obsluha: z přílehlé účelové komunikace.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z13	Vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky		W1	Respektovat provedené rozšíření vodního díla.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z14	Vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky		W1	Respektovat stávající provedení stavby vodního díla ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z15	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení		OS	Využití plochy koncipovat jako součást stávajícího sportovního areálu. Na ploše situovat veřejně přístupné hřiště a zeleň. Dopravní přístup: ze stávající plochy stejného způsobu využití.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z17	Vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky		W1	Využití terénního profilu pro umístění malé vodní nádrže. Břehy nádrže utvářet s potřebou vzniku kvalitního břehového porostu. Zajistit těleso silnice proti nežádoucím účinkům stojaté vody. Zohlednit ochranné pásmo el. vedení VN 22 kV. Dopravní obsluha: z přílehlé silnice III. třídy.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z18	Vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky		W1	Respektovat stávající provedení stavby vodního díla.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z19	Smíšená obytná - venkovská		SV	Umožnit rozšíření rodinné farmy soukromého zemědělce. Měřítko zástavby bude odpovídat měřítku stávajících staveb selské usedlosti, na kterou zastavitelná plocha navazuje. Nová zástavba nepřekročí výškovou hladinu stávajících navazujících staveb. Zohlednit vodovodní řad. Dopravní obsluha: ze stávajících plochy SV i z přílehlého veřejného prostranství.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z20	Zeleň - soukromá a vyhrazená		ZS	Plocha zahrady náležející k zástavbě na zastavitelné ploše Z21 navazuje na stabilizovanou plochu téhož účelu. Způsob založení zahrady musí zajistit citlivý přechod zástavby na zastavitelné ploše Z21 do volné krajiny. Dopravní obsluha: ze zastavitelné plochy Z21 i z přílehlé účelové komunikace.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z21	Smíšená obytná - venkovská		SV	Umožnit rozšíření rodinné farmy soukromého zemědělce. Měřítko zástavby bude odpovídat měřítku stávajících staveb selské usedlosti, na kterou zastavitelná plocha navazuje. Nová zástavba nepřekročí výškovou hladinu stávajících navazujících staveb. Zohlednit vodovodní a kanalizační řad. Dopravní obsluha: ze stávajících plochy SV a přílehlé účelové komunikace.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z22	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení		OS	Plochu koncipovat jako veřejně přístupnou hrací plochu. Velikost a účel plochy nevyžaduje umístování staveb. Zohlednit plynovodní řad. Dopravní obsluha: z přílehlého veřejného prostranství.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z23	Vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky		W1	Respektovat stávající provedení stavby vodního díla, které se nachází ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
P1	Veřejná prostranství		PV	Odstranit stavbu obecního úřadu s hasičskou zbrojnicí za účelem uvolnění prostoru mezi kaplí sv. Antonína Paduánského a budoucí víceúčelovou budovou obecního úřadu pro rozšíření veřejného prostranství.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)	
	charakteristika	kód			
P2	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura		OV	Zástavbu na ploše koncipovat jako důležitou stavbu veřejného charakteru doplňující centrální část sídla v přímém kontaktu s veřejným prostranstvím a vodní plochou, v kompozičním kontextu se stavbou kaple sv. Antonína Paduánského. Zástavbou neznemožnit rozvoj lokálního biocentra ÚSES, zohlednit trasy inž. sítí (kanalizace). Dopravní obsluha: z veřejného prostranství navazujícího na silnici III. třídy.	0,15
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
P3	Veřejná prostranství		PV	Znehodnocený pravý břeh Mlýnského rybníka přestavět na veřejné prostranství, když na ploše významné části veřejného prostranství budou vytvořeny podmínky pro vznik funkčního lokálního biocentra ÚSES při vodní ploše. Dopravní obsluha: z přilehlé místní komunikace.	0,66
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
P4	Smíšená obytná - venkovská		SV	Účelně využít výrazně lineární tvar plochy bývalého lihovaru. Zástavba bude inspirována tradicí místní zemědělské usedlosti, pro kterou je příznačné víceúčelové využití. Zohlednit skutečnost, že severní část plochy leží ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa. Zabývat se řešením technické infrastruktury protínající plochu přestavby (vodovod, plynovod, telekomunikační kabel). Dopravní obsluha: ze silnice III. třídy – prověřit využitelnost stávajícího sjezdu.	1,41
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
P5	Smíšená obytná - venkovská		SV	Zástavbu v proluce podřídít úzkému tvaru plochy mezi silnicí a plánovaným veřejným prostranstvím. Výška zástavby do 1 nadzemního podlaží. Zástavba bude čerpat z předlohy místního venkovského domu. Zástavbu situovat v přiměřeném odstupu od silnice a veřejného prostranství tak, aby byla zajištěna funkčnost silnice a funkčnost veřejného prostranství s lokálním biocentrem ÚSES. Zohlednit kanalizační sběrač protínající plochu. Dopravní obsluha ze silnice III. třídy.	0,13
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			

(37) Zvláštní podmínky ve využívání území:

- a) podmíněnost využití plochy se změnou v území je dána prokázáním nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- b) územní studie – rozhodování o změnách v území je podmíněno vyhotovením územní studie.

(38) Napojení zastavitelných ploch na sítě technické infrastruktury (kde si to charakter plochy vyžaduje, případně není v ÚP uvedeno odchylné řešení) bude řešeno jejich prodloužením.

3.3. Systém sídelní zeleně

(39) Systém sídelní zeleně je tvořen samostatně vymezenými plochami zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) i plochami soukromé a vyhrazené zeleně, která je součástí jiných ploch rozdílného způsobu využití. Pozemky zahrad budou tvořit významný podíl ploch typu BV a SV. Pozemky vyhrazené zeleně pak budou zabezpečovat přívetivější prostředí na plochách typu VZ a VX a budou dotvářet prostředí ploch OV a OS.

(40) Respektovat stabilizované plochy veřejné zeleně, jež jsou součástí ploch veřejných prostranství. Komponovanou zelení doplnit nová veřejná prostranství při Mlýnském rybníku.

(41) U zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin. Výběr dřevin zvl. zeleně na veřejných prostranstvích provádět tak, aby se uplatnily celoročně. Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.

4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

(42) Silniční doprava

- a) silniční síť na území obce považovat za stabilizovanou s potřebou odstranění bodových závad
- b) utváření dopravního prostoru silnice směřovat k dopravnímu zklidnění průjezdního úseku silnice – sil. III/34826
- c) místní komunikace – respektovat plochy veřejných prostranství s místními komunikacemi vymezenými dle významu a důležitosti pro přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí.

(43) Doprava v klidu

- a) dopravu v klidu uvažovat na stupeň automobilizace min. 1:2,5
- b) nové plochy pro parkování řešit především na stávajících i navržených plochách dopravy silniční, plochách veřejných prostranství event. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, kde parkování a odstavení vozidel je přípustné
- c) nelze zřizovat odstavná a parkovací stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t v obytných zónách a na veřejných prostranstvích
- d) na veřejných prostranstvích nepřipustit realizaci garáží či krytých stání pro motorová vozidla
- e) vyžadovat, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.

(44) Hospodářská doprava

- a) stabilizovat kostru stávajících účelových komunikací a vytvořit podmínky pro zlepšení dopravní obsluhy zemědělské a lesní krajiny
- b) v rozsahu podmínek využívání ploch rozdílného způsobu využití vymežit vhodnější dopravní obsluhu zemědělského areálu na severním okraji sídla Černá.

(45) Nemotorová doprava

- a) při silnicích v souvisle urbanizované části obce zajistit dobudování chodníků
- b) zachovat turistické trasy zeleně a žlutě značené
- c) rekreační (pěší, cyklistickou i další) dopravu je možno vymežovat i na jiných k tomu vhodných plochách rozdílného způsobu využití, pokud to nebude v rozporu s jejich přípustnými případně podmíněně přípustnými způsoby využití.

(46) Veřejná doprava a služby motoristům

- a) veřejná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění zastávek není třeba měnit
- b) zařízení služeb pro motoristy lze umísťovat v k tomu příhodných plochách rozdílného způsobu využití se zohledněním druhu služeb, kapacitních nároků i dopravní zátěže.

(47) Železniční doprava

- a) respektovat koridor územní rezervy pro umístění vysokorychlostní trati (VRT) vymezený při jihozápadní hranici k.ú. Černá.

(48) Letecká doprava civilní, vodní doprava

- a) na správním území obce nemají své zájmy.

4.2. Koncepce technické infrastruktury

(49) Zásobování pitnou vodou, kanalizace

- a) sídlo Černá nadále zásobovat pitnou vodou z veřejného vodovodu, který je součástí skupinového vodovodu Černá – Meziříčí
- b) zajistit podmínky pro napojení sídla Milíkov na veřejný vodovod Černá
- c) za krizové situace řešit zásobování obce pitnou vodou z cisteren plněných ze zdroje Pavlov
- d) vodovodní síť i v rozvojových plochách řešit na pokrytí potřeby požární vody

- e) koncepce odvádění a likvidace splaškových vod na území obce nebude měněna, tzn. v sídle Černá jednotná a oddílná kanalizační síť ukončená ČOV, v sídle Milíkov individuální přístup zneškodňování odpadních vod – domovní čistírny, jímky na vyvážení
- f) na území obce neumisťovat zařízení, která jsou významnými producenty odpadních vod
- g) odvádění dešťových vod řešit tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí tzn. zvyšovat retenční schopnost krajiny, dešťové vody uvádět maximálně do vsaku či je zadržovat na příslušném pozemku.

(50) Zásobování energiemi

- a) nadále akceptovat dvoucestné zásobení obce energiemi
- b) stávající systém zásobování elektrickou energií zůstane zachován. K zajištění potřeb dodávky el. energie obce bude využito stávajících trafostanic s případným přezbrojením. V místech zvýšených nároků lze obec doplnit i novými trafostanicemi
- c) stávající systém zásobování zemním plynem bude zachován, rozvody plynu v zastavitelných plochách řešit jako rozvody středotlaké
- d) způsob vytápění je předurčen provedenou plošnou plynifikací. Neuvažovat výstavbu centrálního zdroje tepla zajišťující zásobování sídel teplem
- e) ÚP nebrání využívání alternativních způsobů vytápění např. solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla aj.
- f) respektovat koridory nadmístních energetických sítí a zařízení (ropovod, produktovod, VTL plynovod nad 40 barů a VTL plynovod).

(51) Elektronické komunikace

- a) na území obce neumisťovat záměry, které by mohly negativně ovlivnit či narušit bezpečnost provozu radiolokačních prostředků
- b) zachovat funkčnost podzemních telekomunikačních vedení včetně podzemních kabelů při technické infrastruktuře v jihozápadní části k.ú. Černá.

(52) Nakládání s odpady

- a) provozovaný systém nakládání s odpady zůstane zachován
- b) na území obce nebude zřizována ani oživována žádná skládka odpadů.

4.3. Koncepce občanského vybavení

- (53) Stávající plochy občanského vybavení (kromě budovy obecního úřadu a hřiště v Milíkově) jsou plochami územně stabilizovanými vesměs s potřebou modernizace a stavebních úprav. V rámci stavebních úprav významně nerozšiřovat stavby (plošně ani výškově).
- (54) Víceúčelový objekt obecního úřadu na pravém břehu Mlýnského rybníka navrhnout v kontextu otevřeného návesního prostoru, kaple, vodní hladiny a přírodních forem zeleně pronikající jako lokální biocentrum ÚSES hluboko do sídla. Plochu pro asanovaném objektu obecního úřadu přestavět na veřejné prostranství.
- (55) Akceptovat záměr na rozšíření hřiště v sídle Černá a záměr na výstavbu menšího hřiště v části obce Milíkov.
- (56) Připustit umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.

4.4. Koncepce veřejných prostranství

- (57) Nalézt jednotící moment mezi územně stabilizovanými veřejnými prostranstvími při kapli a plánovanými veřejnými prostranstvími (především na místě dnešního obecního úřadu a na pravém břehu Mlýnského rybníka).
- (58) Veřejná prostranství nadále integrovat do jiných územně stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (např. SV, BV).
- (59) S úpravou veřejných prostranství zajistit i úpravu objektů a prostorů bezprostředně k těmto veřejným prostranstvím přiléhající.

(60) Preferovat obsluhu zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z veřejných prostranství.

5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Graficky je znázorněna ve výkresu č. 2 *Hlavní výkres*.

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

(61) Akceptovat požadavek obnovy kulturní krajiny s vyváženým podílem přírodních a člověkem ovlivněných složek.

(62) Druhové a prostorové uspořádání lesa spolu s reliéfem nadále bude nositelem vlastností a přirozeného stavu krajiny při územním rozvoji obce.

(63) Intenzifikace zemědělské výroby vyžadující scelování zemědělské půdy není přípustná. Nepřípustné je zvyšování podílu orné půdy na zemědělském půdním fondu.

(64) Posilovat podíl stromové zeleně v urbanizovaném území a podíl rozptýlené zeleně v krajině zemědělsky využívané.

(65) Preferovat polyfunkční využívání krajiny nezastavěného území.

(66) V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

a) plochy vodní a vodohospodářské (W1, W2) - respektovat stávající vodní plochy, krajinu možno na vhodných místech oživit novými vodními plochami. Chránit vodní toky včetně doprovodných porostů před jejich znehodnocením

b) plochy lesní (NL) - dosáhnout trvalosti lesa, jeho všestranné stability a polyfunkčnosti včetně výnosnosti v hospodářském lese

c) plochy zemědělské (NZ1, NZ2) - minimalizovat dotčení zemědělského půdního fondu. Řešit obnovu luk v nivách vodních toků a nivních polohách

d) plochy smíšené nezastavěného území (NS) - respektovat tyto plochy mající podíl na ekologické stabilitě, druhové diverzitě a utváření krajinného rázu území.

(67) Koncepce územního plánu z hlediska ochrany krajinného rázu:

a) respektovat dochovanou urbanistickou strukturu sídel, zasazení sídel do krajinného rámce. Účelně využívat zastavěné území a rozvojové (zastavitelné) plochy umisťovat v přímé vazbě na urbanizované území

b) stavby pro bydlení umisťovat tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad

c) v pohledově exponovaných územích a důležitých pohledových partiích neumisťovat žádné stavby či zařízení, které by rušily krajinnou scenérii a místa průhledů.

5.2. Vymezení ploch se změnou v krajině

(68) Plochy se změnou v krajině jsou vyznačeny kódem K.

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
K1	Lesní	NL	Zalesnění řešit na skupinu typu geobiocénu a stanovištní podmínky.	0,30
K2	Lesní	NL	Zalesnění řešit na skupinu typu geobiocénu a stanovištní podmínky.	0,30
K3	Smíšená nezastavěného území	NS	Vytvořit podmínky pro zlepšení funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES.	2,76
K4	Smíšená nezastavěného území	NS	Vytvořit podmínky pro zlepšení funkčnosti lokálního biocentra ÚSES.	0,68
K5	Zemědělské - trvalé travní porosty	NZ2	Navrátit vymezenou plochu do zemědělského půdního fondu.	0,34

5.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- (69) Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- (70) Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- (71) Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- (72) Síť biocentrem a biokoridorů ÚSES především ve volné krajině doplnit interakčními prvky (tj. různými formami rozptýlené zeleně).
- (73) Opatření:

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření
LBK 1	Zachovat vodní režim toku, podle potřeby doplnit břehové porosty odpovídající stanovištním podmínkám. Louky zachovat, využívat pouze extenzivně. Lesní porost postupnými zásahy převést na druhově i věkově rozrůzněné společenstvo odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 2	Podél toku vytvořit dostatečně široký travinný pás. V místech potřeby průběžně vysázet břehové a doprovodné různověké porosty domácími, stanovištně odpovídajícími dřevinami dle STG.
LBK 3	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev. Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 4	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou skladbu lesa na přírodě blízký porost dle stanovištních podmínek, dle potenciální přirozené vegetace a skupin typů geobiocénů.
LBK 5	V místech průchodu biokoridoru lučními porosty uplatnit rozptýlenou zeleň. Luční porosty podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK 6	viz LBK 5
Název biocentra	Navrhovaná opatření
LBC Hrozný	Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG. Okolní luční porosty podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBC Mlýnský rybník	V místech potřeby doplnit břehový porost odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
LBC U Milíkova	Lesní porost postupnými pěstebními zákroky změnit na druhově pestřejší, různověký porost odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.

5.4. Prostupnost krajiny

- (74) Stávající prostupnost krajiny řešením územního plánu nebude snížena.
- (75) Koncepce uspořádání krajiny nebrání zahušťování cestní sítě v krajině zlepšující přístup k vlastnickým pozemkům.
- (76) Biologickou prostupnost území posílit kultivací systému ÚSES.

5.5. Vodní hospodářství

- (77) Vodní plochy a toky
- koncepce vodního hospodářství je založena na stabilitě vodních režimů (tj. v zásadě na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky) a vzájemného působení vodních toků na okolní území
 - nenavrhovat nová odvodnění zemědělských půd
 - vytvořit podmínky pro navrácení přirozené podoby vodních toků
 - pro výkon správy vodních toků vymezit pás v šíři 6 m od břehové čáry vodních toků

- e) na území obce neumisťovat žádná kapacitní zařízení sloužící ke skladování hnojiv a statkových hnojiv.

(78) **Ochrana před povodněmi**

- a) vodohospodářským orgánem nejsou na území obce vymezena záplavová území
 b) do příbřežní části údolní nivy nelze umisťovat žádné stavební ani nestavební záměry, které nemají přímou souvislost nezachováním anebo se zlepšením vodohospodářských poměrů povodí či nejsou stavbami zlepšujícími kvalitu životního prostředí
 c) umožnit periodické zaplavování údolní nivy při zvýšených jarních průtocích
 d) nepřipustit zornění trvale travních porostů, které pozitivním způsobem přispívají ke zvyšování retence území. Doplnit trvalé travní porosty u břehů vodních toků
 e) stavební pozemky vymežit s potřebou vsaku či zadržetí dešťových vod.

(79) **Protierozní opatření**

- a) vhodným návrhem rozptýlené zeleně, zatravněním, případně zřízením protierozních průlehů či mezí řešit zkrácení dlouhých drah povrchového odtoku dešťových vod
 b) nepřipustit úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku.

5.6. **Podmínky pro rekreaci**

- (80) Ke krátkodobé a denní rekreaci budou sloužit, plochy veřejných prostranství.
 (81) Do krátkodobé rekreace zahrnout i činnosti spojené se zahrádkařením na plochách zeleně soukromé. Pro bydlení vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.
 (82) Umožnit rozvoj tzv. druhého bydlení v neperspektivních objektech pro trvalé bydlení, jejich původní účel či přestavbu řešící rozvojové potřeby v obci. Ve volné krajině neumisťovat nové stavby pro rekreaci ani zahrádkářské kolonie či osady.
 (83) Pohybové formy rekreace – koncepce viz výrok (45).

5.7. **Dobývání ložisek nerostných surovin**

- (84) Na správním území obce neumisťovat zařízení sloužící těžbě nerostných surovin.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1. **Podmínky pro využití ploch**

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen ve výkresové části územního plánu ve výkrese č. 2 *Hlavní výkres*.

(85) **Plochy bydlení v bytových domech (BH)**

Hlavní využití: zabezpečení potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí

Přípustné využití: pozemky staveb bytových domů a veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejného občanského vybavení

Podmíněně přípustné využití:

související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost či zařízení doplňující hlavní využití plochy, za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesníží kvalitu prostředí a pohodu

bydlení ve vymezené ploše a nepřinese zvýšení dopravní zátěže plochy a jsou v územní menšině k ploše bydlení

Nepřípustné využití: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo anebo druhotně nad přípustnou míru

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - udržet stávající měřítko zástavby
- plochy změn - nejsou vymezeny.

(86) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb individuálního bydlení v objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí

Přípustné využití: pozemky staveb rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky místního veřejného občanského vybavení

Podmíněně přípustné využití:

související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že svým provozem a výkonností nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezené ploše a nedojde ke zvýšení dopravní zátěže plochy a zároveň jsou v územní menšině k vymezené ploše bydlení

Nepřípustné využití: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nepředpokládá se významné zahušťování zastavěného území. Případná dostavba proluk a změny dokončených staveb musí měřítkem, formou respektovat měřítko, kontext a charakter okolního zastavění. Akceptovat výškovou hladinu okolní zástavby.
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2. Na stavebním pozemku ponechat min. 40 % plošné výměry pozemku se schopností vsaku dešťových vod.

(87) Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití: občanské vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury

Přípustné využití: pozemky staveb a zařízení pro veřejnou správu a administrativu, pozemky pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětlu, pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky pro zdravotnictví a sociální služby. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením a že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující uživatelnost plochy veřejné občanské vybavenosti. Přípustné je zachování zařízení komerčního charakteru za předpokladu, že bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení

Nepřípustné využití: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – kapli sv. Antonína Paduánského v sídle Černá považovat za významnou stavbu moderní architektury
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2..

(88) Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití: občanské vybavení sloužící především pro menší komerční aktivity bez nežádoucích dopadů na sousední plochy

Přípustné využití: pozemky staveb a zařízení pro administrativu, vědu, výzkum, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pozemky veřejného občanského vybavení, které nesnižují kvalitu životního prostředí mimo prostor provozovaných služeb a provozování služeb nevyvolá zvýšení obvyklé dopravní zátěže, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením. Zařízení pro sport a tělovýchovu za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních

Nepřípustné využití: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – při úpravách akceptovat požadavek vizuální ohleduplnosti k sousední zástavbě
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(89) Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití: občanské vybavení sloužící pro sport a tělovýchovu

Přípustné využití: pozemky staveb a zařízení pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

Nepřípustné využití: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nepřipustit činnosti, které by znemožnily rozšíření hřiště (sportoviště) v sídle Černá
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2..

(90) Plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití: obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území

Přípustné využití: náměstí, uliční prostory, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, vodní prvky, pozemky související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, vodní plochy, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody

Nepřípustné využití: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – zařízení spojená s podmíněně přípustným využitím plochy, lze situovat na plochách veřejných prostranství v souvislosti s jejich úpravou a využitím parteru s požadavkem celkového zhodnocení veřejného prostoru
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2..

(91) Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Hlavní využití: víceúčelové využití plochy, v případě venkovských sídel zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím

Přípustné využití: pozemky staveb pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru

Nepřípustné využití: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – akceptovat dochovanou urbanistickou strukturu sídla. Udržet stávající výškovou hladinu zástavby, podstatně nesnižovat koeficient zeleně na plochách
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2.

(92) Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)

Hlavní využití: stavby a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a služící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravní infrastrukturou

Přípustné využití: pozemky staveb a zařízení silnic a pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňová opatření, nutné asanační zásahy

Podmíněně přípustné využití:

umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým

provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy

Nepřípustné využití: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(93) Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití: stavby zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (1), čištění a odvádění odpadních vod (2), zásobování el. energií (3), zásobování zemním plynem (4), provozování elektronických komunikací a zásobování teplem

Přípustné využití: pozemky pro umístování provozních souborů, staveb, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, pozemky související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň

Nepřípustné využití: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(94) Plochy výroby a skladování - zemědělská výroby (VZ)

Hlavní využití: zemědělská živočišná a rostlinná výroba a skladování

Přípustné využití: pozemky pro umístování staveb a zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračují rámec využití plochy. Případné závodní stravování a bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou mírou. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy. Fotovoltaické, solární panely za podmínky jejich umístění na stěnách či střechách staveb

Nepřípustné využití: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – případné stavební aktivity nepřekročí výškové parametry stávající zástavby. Na pozemku plochy zachovat min. 20 % zeleně
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(95) Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

Hlavní využití: zeleň bez možnosti běžného veřejného přístupu (obvykle oplocená). Soukromá zeleň je zastoupena činnostmi na zahradách užitkových a sadech. Vyhrazená zeleň je zelení při stavbách občanské vybavenosti (školy, sportoviště apod.) a při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň). Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována

Přípustné využití: produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady

Podmíněně přípustné využití:

zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k vytěsnění hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy

Nepřípustné využití: umístování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - stavby sloužící účelům zahrádkaření o zastavitelné ploše do 25 m², skleníky o zastavitelné ploše do 40 m², bazény v zastavěném území o zastavitelné ploše do 40 m². Všechny tyto stavby do výše 5 m nad terénem
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2.

(96) Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (W1)

Hlavní využití: zajištění podmínek pro nakládání s vodami

Přípustné využití: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybníctvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky

Nepřípustné využití: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(97) Plochy vodní a vodohospodářské – plochy specifické (W2)

Hlavní využití: vymezení nejnáročnějšího prvku malé vodní nádrže

Přípustné využití: pozemky pro umístění stavby homogenní nebo nehomogenní hráze ve vhodném příčném profilu a příslušnými funkčními objekty

Nepřípustné využití: veškeré činnosti, aktivity, které mají nežádoucí dopad na bezpečnost hráze, způsobují zhoršení technického stavu funkčních objektů hráze a zabraňují vizuální i geometrické kontrole vzdušného i návodního svahu hráze

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(98) Plochy zemědělské - orná půda (NZ1)

Hlavní využití: plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy

Přípustné využití: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protieroční opatření, aktivity zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny

Podmíněně přípustné využití:

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy

Nepřípustné využití: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.2.

(99) Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (NZ2)

Hlavní využití: plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost

Přípustné využití: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění přístupnosti krajiny

Podmíněně přípustné využití:

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu

Nepřípustné využití: trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.2.

(100) Plochy lesní (NL)

Hlavní využití: pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa

Přípustné využití: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde

o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protieroční opatření, opatření pro udržení vody v krajině

Podmíněně přípustné využití:

umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách

Nepřípustné využití: umísťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.2.

(101) Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Hlavní využití: zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz

Přípustné využití: prvky rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území

Podmíněně přípustné využití:

liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Komunikace pro nemotorovou dopravu za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy

Nepřípustné využití: činnosti event. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírajících přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů hygienická zařízení

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

6.2. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu

- (102) Nedopustit vymezení dalších ploch se změnou v území, na kterých by bylo možno umísťovat stavby a zařízení narušující celistvost a obraz prostoru v krajinné scéně.
- (103) Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání zastavění. Nepřipustit potlačení pozitivních antropogenních dominant území.
- (104) Zástavbu na stavebním pozemku orientovat tak, aby do volné krajiny směřovala vždy nezastavěná část pozemku. Pokud tuto zásadu není možno dodržet, ostrou přechodovou hranici mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím zmírnit ozeleněním.
- (105) Vysoká zezeň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zezeň předzahrádek musí nadále patřit k základním znakům venkovského sídla.
- (106) Zachovat členitost okrajů lesů s jeho estetickou a ekologickou hodnotou.
- (107) Zabránit plošnému odlesnění, které by významně narušilo pozitivní hodnotu krajinného rázu.

- (108) Nepřipustit intenzifikaci zemědělské výroby, která by měla za následek další zcelování ploch orné půdy ani činnosti, které by směřovaly ke snížení podílu trvale travních porostů na celkové výměře ZPF.
- (109) Síť účelových komunikací (poľní cesty) v krajině doplnit (stabilizovat) doprovodnou zelení.
- (110) Zabránit technickým úpravám vodních toků a dalšímu odvodňování půdy s cílem žádoucího uvedení toků do přírodních koryt.

6.3 Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu

- (111) Respektovat limity využití území jako podmínku realizovatelnosti záměrů.
- (112) Ochrana přírodních hodnot
 - a) prvky ÚSES - obecně nezastavitelné plochy (v odůvodněných a ojedinělých případech lze připustit stavby dopravní a technické infrastruktury (liniové a nerovnoběžné s prvkem ÚSES), stavby vodohospodářské a stavby životního prostředí)
 - b) ochrana krajinného rázu - dána koncepcí ÚP - blíže viz. kap. A.6.2.
- (113) Ochrana podzemních a povrchových vod
 - a) vodní plochy a toky - do 6 m od břehové hrany nejsou přípustné činnosti a stavby zamezující volnému přístupu k vodoteči anebo vodní ploše, kromě staveb vodohospodářských a staveb ZP
 - b) zastavitelná území - řešit přírodě blízké odvodnění zastavitelných ploch a komunikací, řešit zachycování dešťových vod na pozemku nemovitosti.
- (114) Ochrana kulturních hodnot
 - a) identita sídla - respektovat základní kulturní hodnoty obce jako je půdorysná osnova sídla včetně zachování stávající hladiny zastavění. Dominantní stavbou zůstává věž zámku
 - b) architektonicky cenná stavba – kaple sv. Antonína Paduánského
 - c) drobné artefakty - akceptovat stávající výtvarná díla v sídle a volné krajině (pamětní desky, kříže).
- (115) Limitní hranice negativních vlivů
Respektovat stanovené limitní hranice negativních vlivů:
 - a) plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM) - po hranici v ÚP vymezené plochy
 - b) plochy smíšené obytné venkovské (SV) - po hranici v ÚP vymezené plochy
 - c) plochy výroby a skladování - plochy zemědělské výroby (VZ) - max. po hranici ploch citlivých funkcí
 - d) plocha ČOV - 50 m od hranice vymezené plochy.

6.4. Podmínky pro využití ploch koridorů.

- (116) Koncepce územního plánu nevytváří potřebu vymezovat plochy koridorů.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury

Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

- (117) Dopravní infrastruktura – pro dopravní infrastrukturu nejsou VPS vymezeny
- (118) Technická infrastruktura – pro technickou infrastrukturu nejsou VPS vymezeny.

7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)

- (119) Veřejně prospěšná opatření nejsou vymezena.

7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

- (120) Nejsou územním plánem vymezeny.

7.4. Plochy pro asanaci

(121) Nejsou územním plánem vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

(122) Nejsou územním plánem vymezeny.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

(123) Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

(124) Zajistit ochranu území pro prověření možnosti jeho využití vymezením územní rezervy R1 a respektovat koridor vysokorychlostní trati (VRT), který na území obce vymezují ZÚR KrV.

(125) Plochu územní rezervy R1 prověřit pro potřeby bydlení v rodinných domech venkovského typu.

(126) Na plochách územních rezerv lze povolat jen takové změny v území, které neznemožní nebo podstatně neztíží přípravu a realizaci budoucího záměru.

(127) Záměry vymezené v územních rezervách k prověření nelze územním plánem povolit. Pokud má dojít k povolení prověřovaného účelu, záměr, pro který byla plocha územní rezervy vymezena, je třeba změnou územního plánu z ploch územních rezerv převést do zastavitelných ploch.

(128) Prokáže-li se při prověřování ploch územních rezerv nemožnost účelu, pro který byla územní rezerva vymezena, bude předmětná územní rezerva změnou územního plánu z této územně plánovací dokumentace vyloučena.

11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

(129) Koncepce územního plánu nevyžaduje vymezovat tyto plochy.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti

12.1. Výčet ploch a podmínky využití

(130) Územní studie jako podmínka pro rozhodování v území bude vyhotovena pro plochu přestavby P4.

(131) Základní podmínky využití ploch jsou dány v kapitole A.3.2. a A.6.2.

(132) Další podmínky pro využití ploch:

- územní studii vyhotovit nad mapovým podkladem katastrální mapy, případně nad polohopisným a výškopisným zaměřením řešené plochy
- specifikovat zásady rozvoje plochy s návrhem stavebních pozemků
- určit základní regulativy rozvoje lokality tak, aby byla zabezpečena ochrana veřejných zájmů, hodnot přírodních, kulturních a civilizačních včetně zajištění ochrany veřejného zdraví
- silnici III/34826 považovat za komunikaci s dostatečnou výkonností pro odvedení potřebného dopravního zatížení z plochy přestavby
- zajistit podmínky pro bezpečný přístup požární techniky
- požadavky na odstavná a parkovací stání řešit tak, aby byly naplněny normové požadavky platné v době zpracování urbanistické studie
- prověřit možnosti napojení plochy na budované a funkční sítě technické infrastruktury
- při koncipování zeleně preferovat autochtonní druhy zeleně.

12.2. Stanovení lhůt

(133) Územní studie bude vložena do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od vydání územního plánu.

13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadáním regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

(134) Nejsou územním plánem vymezovány.

14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

(135) Stanovení pořadí změn v území nebylo zadáním územního plánu vyžadováno.

(136) Potřeba etapizace rovněž nevyplývá z řešení územního plánu.

15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

(137) Nejsou územním plánem vymezovány.

16. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

(138) Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z 14 listů.

B. GRAFICKÁ ČÁST

Výkresová část sestává:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
1.	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
2.	Hlavní výkres	1	1 : 5 000

C. Textová část odůvodnění:

1. Postup při pořizování územního plánu

Obsaženo v části odůvodnění ÚP vyhotovené pořizovatelem ÚP.

2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009.
- Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.
- Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os i specifických oblastí.
- Území obce leží v koridoru vysokorychlostní dopravy (železniční) VR1. Koridor VR1 je vymezen pro úsek Praha – Brno.
- Území obce se nachází mimo plochy a koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.
- Přínos Územního plánu Černá k naplnění republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k území obce Černá (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR).
 - priorita 14 – koncepce územního plánu ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. ÚP zachovává identitu obce, kde sídelní strukturu tvoří dvě od sebe oddělená sídla rozdílného založení i populační velikosti. Koncepce využívání území je založena na ochraně hodnot v území, které mají svoji ochranu zajištěnou různými právními normami, ale především na ochraně a kultivaci hodnot, které jsou bez právní ochrany, ale území obce charakterizují a identifikují. Ochrana hodnot území však není bezbřehá, ale je provázána s potřebou ekonomického a sociálního rozvoje. Turistická atraktivita vlastního území obce spočívá zejména v architektonické kvalitě staveb areálu zámku (veřejnosti nepřístupný) a návesní kaple. Pobytová rekreace není územním plánem rozvíjena, upřednostňována je pohybová turistika
 - priorita 14a – ÚP zachovává perspektivní areál zemědělské velkovýroby severně od sídla Černá. Současně umožňuje rozvoj rodinných farem v obou sídlech. Jsou tak vytvořeny podmínky pro potřebnou údržbu krajiny i udržení, případně navýšení, pracovních míst. Koncepce ÚP kromě extenzivního územního rozvoje vyžaduje též efektivní využití zastavěného území. Dále je ctěna zásada, že při prokázané potřebě nových zastavitelných ploch je nutno tyto plochy se změnou v území situovat ve vazbě na zastavěné území (mimo malé vodní nádrže) s minimálními dopady na organizaci půdního fondu
 - priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel (kvalita bydlení a veřejných prostranství, dobrá vybavenost veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou apod.)
 - priorita 16 – územní plán se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území
 - priorita 16a – koordinace všech známých záměrů vstupujících do území je jedna ze zásad koncepce ÚP. Respektovány jsou odvětvové zájmy resortních koncepcí uplatněné

v zadávací dokumentaci územního plánu a korigované v rámci projednávání územního plánu. Naplnění časového hlediska lze spatřovat v tom, že nejdříve je nutno pro záměr prověřit možnosti zastavěného území. Pokud možnosti zastavěného území jsou nedostatečné, lze přistoupit k využití zastavitelných ploch

- priorita 17 – území obce se nenachází v hospodářsky problémovém regionu. Vzhledem k venkovskému charakteru obce ÚP nabízí možnosti pro rozvoj primárního sektoru, kde lze očekávat vznik nových pracovních příležitostí. Stanovené podmínky pro využití ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení přináší také jisté možnosti pro nová pracovní místa
- priorita 19 – koncepce ÚP je zaměřena na efektivní využívání zastavěného území. Pro kvalitativní změny v území je vymezeno pět ploch přestavby. Naplněn je cíl na účelné využívání území, které je úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, dopravní a technickou infrastrukturu. Na území obce nedochází k nežádoucím jevům doprovázející suburbanizaci
- priorita 20 – na území obce neumisťuje územní plán žádné stavby, zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného rázu, narušily charakteristické pohledové partie na sídla či měnily pohledový vztah sídel a krajiny. Koncepce ÚP není v konfliktu s obecně platnými režimy ochrany krajiny a přírody. Na území přírodního parku Bohdalovsko, který částečně zasahuje na severovýchodní okraj k.ú. Milíkov, nedochází k urbanizaci území, akceptováno je zde území s biologickými a estetickými hodnotami s přiměřenými formami hospodaření
- priorita 20a – dopravní a technická infrastruktura, která by vytvářela riziko fragmentace krajiny není ÚP vymežována. Koncepce ÚP nebrání migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy i člověka, protože zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, zachována zůstává síť účelových komunikací v zemědělské i lesní krajině, zachována je přímá dostupnost krajiny ze sídel. Koncepce ÚP brání srůstání sídel, které je v prostředí obce Černá nežádoucí
- priorita 22 – koncepce ÚP zachovává časem prověřené turistické trasy i značenou cyklotrasu. Podmínky využívání území umožňují vymezení rekreační pohybové dopravy na různých k tomu vhodných plochách rozdílného způsobu využití, pokud to nebude v rozporu s prioritním využitím těchto ploch. Vzhledem k nejisté zimní sezóně je důraz kladen především na letní sezónu
- priorita 23 – napojení obce na silniční dopravu je stabilizované, nízké intenzity dopravy nevyvolávají potřebnost obchvatu. Samostatným problémem je účelová doprava ze zemědělského areálu, která v současnosti obtěžuje sídlo Černá. Územní plán nebrání v umístění účelových komunikací v nezastavěném území. Jihozápadní okraj sídla je zatížen koridorem územní rezervy vysokorychlostní trati. Vybavení obce technickou infrastrukturou je na velmi dobré úrovni. Řešením ÚP nedochází k fragmentaci krajiny dopravními ani inženýrskými díly, která by nežádoucím způsobem ovlivnila život v krajině
- priorita 24 – obec je dopravně obsluhována pouze silniční dopravou. Územní plán silniční síť považuje za územně stabilizovanou s potřebou odstranění drobných bodových závad
- priorita 24a – území obce tvoří sídla venkovského charakteru. Územní plán stanovuje tzv. limitní hranici negativních vlivů ploch rozdílného způsobu využití území tam, kde by bylo možné tyto vlivy očekávat
- priorita 25 – v územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství dešťové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku. Hydrologické poměry území nevyžadují na území vymežovat veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření určená k řízeným rozlivům povodní. LAPV (lokality pro

akumulaci povrchových vod) není na území obce vymezena, umožněna je výstavba malých vodních nádrží zlepšující vodohospodářské poměry povodí

- priorita 26 - na území obce nejsou vodohospodářským orgánem vymezena záplavová území vodních toků
- priorita 28 - koncepce ÚP nastavuje podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro udržitelný rozvoj. Koncepce ÚP je účelná, je zajištěn soulad mezi urbanistikou a veřejnou infrastrukturou obce
- priorita 30 - koncepce ÚP vytváří předpoklady pro kvalitní zásobení obce pitnou vodou a účinným způsobem řeší odvádění a likvidaci odpadních vod. Koncepce vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současně i budoucí generace
- priorita 31 – územní podmínky nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu el. energie na k tomu speciálně určených zastavitelných plochách. Zařízení pro využití obnovitelných zdrojů je možno za podmínek daných ÚP umisťovat v urbanizované části obce.

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyly 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyly dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR KrV č. 2 a 3 byla vydána 13.09.2016 a účinnosti nabyly 07.10.2016. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 - 3 (dále jen ZÚR KrV) stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání Kraje Vysočina, vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky jejich využívání.

Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo specifické oblasti i mimo rozvojové osy vymezené ZÚR Kraje Vysočina.

- Přínos územního plánu k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území obce Černá pro zajištění udržitelného rozvoje území (vybrány jsou priority vážící se k území obce). Označení priorit odpovídá značení ZÚR KrV.
 - priorita 01 – koncepce územního plánu nabízí podmínky pro vyvážený rozvoj obce, který možno vyjádřit sociálním rozměrem udržitelného rozvoje, podmínkami pro zlepšování kvality životního prostředí a udržitelnými formami hospodářství. Dostupnost bydlení je dobrá, vybavení obce veřejnou infrastrukturou je rovněž na dobré úrovni. Nastaveny jsou podmínky pro udržení hospodářského potenciálu v obci, jehož základ tvoří primární sektor. Prioritou jsou pohybové formy rekreace. Pro denní rekreaci je na území obce vymezeno dostatek ploch – plochy občanského vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení) i plochy veřejných prostranství. Koncepce ÚP posiluje a rozvíjí ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí v území. Zajištěn je tak všestranný rozvoj území obce se zachováním zásadních kulturních přírodních a užitných hodnot
 - priorita 04 – vztahy mezi městy a venkovským osídlením jsou budovány především na dostupnosti veřejné infrastruktury a skladbě pracovních míst v blízkých městech (Velké Meziříčí, Žďár nad Sázavou, Jihlava i Brno). Za chybějící základní občanskou vybaveností spadá obec Černá do blízkého městyse Měřín. Správní území městyse Měřín leží v rozvojové oblasti republikového významu OS5, tudíž obec Černá s rozvojovou oblastí přímo sousedí
 - priorita 05 – ani jedna ze silnic na území obce nepatří do Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina. Stavební opatření pro zlepšení dopravní obslužnosti kraje tak budou směřovat do odstranění bodových závad na stávající silniční síti. Geografická poloha obce ani dopravní zatížení silnic tranzitní dopravou nevyžadují vymezení koridorů pro zlepšení dostupnosti významných center osídlení či ostatních center osídlení Kraje Vysočina

- priorita 06 – územní plán vytváří vhodné podmínky pro ochranu hodnot území, které mají právní ochranu i hodnot území, které charakterizují obec, vytváří její identitu a neopakovatelnost. Právě tyto hodnoty nemající právní ochranu jsou chráněny územním plánem.
- Koncepce ÚP podporuje zvyšování biologické rozmanitosti krajiny a krajinné diverzity. Kromě ekologické stability diverzita v krajině je spojena i s využíváním krajiny. ÚP předpokládá víceúčelové využívání území obce bez nežádoucí fragmentace krajiny.
 - Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu je přiměřený a vychází z prahových možností území především ekonomických sociálních a environmentálních. Účelným využitím zastavěného území (čtyři plochy přestavby) dochází k řešení, které je úsporné na ochranu půdního fondu i veřejné rozpočty.
 - ÚP respektuje ochranné podmínky uplatněné ve Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina – oblast CZ0610-OB007 Žďársko-Bohdalovsko (východní část správního území) a oblast CZ0610-OB010 Třebíčsko-Velkomeziříčsko (významně rozsáhlejší část území obce). Pozitivní působení krajinných znaků krajinného rázu není záměry územního plánu narušeno ani potlačeno.
 - Na čistotu vod má příznivý vliv obecní ČOV s potřebnými kanalizačními sběrači. Z důvodu zabezpečení základní ochrany stojatých a tekoucích vod je stanoveno nezastavitelné území ve vzdálenosti 6 m od břehu rybníka či vodoteče. Územní plán vytváří předpoklady pro naplnění požadavků vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení. Nové stavby odvodňující zemědělské pozemky nejsou navrhovány. Respektovány jsou stávající vodní plochy.
 - Na území obce nebyla zaznamenána rizika plynoucí z ohrožení sesuvy půd ani jiných potencionálních rizik. Účinky vodní eroze lze eliminovat dodržováním zásad rozumného využívání krajiny.
 - Koncepce ÚP udržuje zásadní kompoziční vztahy území. Nové zásahy v území jsou účelné a reagují na měřítko a kontext okolní zástavby. Řešením územního plánu nedochází ke změně venkovské struktury osídlení.
- priorita 07 – ÚP rozvíjí všechny tři pilíře udržitelného rozvoje se zohledněním podmínek místa a prostoru.
- Koncepce ÚP nabízí podmínky pro zkvalitnění života v obci. V koncepci je využito prostředí místa ke zvýraznění pozitivních hodnot území přírodních, kulturních i civilizačních. Stanovené podmínky využívání území zajistí, že nedojde k nevratným zásahům do urbanistiky a architektonického výrazu sídel. Veřejná prostranství zásadního významu mají potenciál pro další zvýšení jejich atraktivity. Nedílnou součástí ploch veřejných prostranství je veřejná zeleň. Obec je dobře vybavena veřejnou infrastrukturou. Územní plán nabízí možnosti pro další zlepšování prostupnosti krajiny.
 - Koncepce ÚP směřuje k vyváženému a efektivnímu využívání zastavěného území aniž by došlo k narušení funkční a urbanistické celistvosti obou sídel. Zastavěné území je využíváno účelně a zajišťuje plnohodnotné využití ploch. Rekonstrukce, modernizace patří mezi hlavní stavební zásahy, které se příznivě projeví v kvalitě stabilizovaných ploch zastavěného území, druhotně pak i nízkých požadavcích na zábor zemědělské půdy.
 - Atraktivita území pro potřeby cestovního ruchu není vysoká. Stanovené podmínky pro využití centrální části sídla Černá dají vyniknout architektuře kaple sv. Antonína Paduánského. Tato architektonicky cenná stavba je magnetem, který přitahuje obdivovatele moderní architektury a kulturních programů do sídla. Jde však o krátkodobé návštěvy. Celková úprava návsi umožní do jádra sídla přivést pěší i cyklistickou dopravu. Územní plán pro tyto formy dopravy nevymezuje speciální trasy, ale preferuje víceúčelové využívání pozemních komunikací (účelové, místní komunikace apod.).

- Nelze předpokládat, že ve velikostních kategoriích obcí, kam se řadí obec Černá, budou vznikat pracoviště s rozvoje odvětví s vyšší přidanou hodnotou.
 - Zemědělství na území obce není omezeno pouze na plnění produkce ekonomických komodit, zároveň plní důležité funkce environmentální, přispívá k ekonomickým i sociálním činnostem na venkově. V případě obce Černá je nezbytné se zaměřit zejména na environmentální stránku, kde ÚP nabízí možnosti vedoucí ke zvýšení ekologické stability území, zachování respektive obnově základních pozitivních hodnot krajiny, které ji činily jedinečnou, neopakovatelnou (různé formy rozptýlené zeleně, doprovodná zeleň při liniových prvcích krajiny, zohlednění historické komunikační sítě při pozemkové úpravě apod.).
 - Kromě produkčních užitků lesa na území obce je nutno vyzdvihnout environmentální funkci lesa (hygienické, izolační a vodohospodářské schopnosti, krajinnou i ekologickou funkci aj.). Do funkce sociální rekreační lze začlenit potřeby plynoucí z využívání volného času tj. především rekreace. Ve volné krajině (tzn. i v lese) ÚP nepřipouští realizaci staveb pro pobytovou rekreaci, umístování sportovních zařízení apod. Preferovány jsou pohybové formy rekreace.
 - Koncepce ÚP považuje systém dopravní obsluhy území a technické vybavenosti za stabilizovaný. V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro odvedení zásadního podílu zemědělské dopravy z jádra sídla Černá tím, že ÚP na potencionálně vhodných plochách s rozdílným způsobem využití umožňuje umístování staveb obslužné či účelové dopravy. Alternativní zdroje energie nejsou dosud v potřebném rozsahu využívány. S rozvojem těchto zdrojů energie lze uvažovat v urbanizovaných částech obce, prioritně pro osobní spotřebu.
 - Území obce je zařazeno do krajinného typu krajina lesozemědělská ostatní a krajina lesozemědělská harmonická. Koncepce ÚP je v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v jednotlivých krajinných typech.
- priorita 08 – správní území obce Černá neleží v žádné specifické oblasti
- Zemědělská výroba je soustředěna do zemědělského areálu, který se nachází severně od sídla Černá, a rodinných farem v obou sídlech. Územní plán pro rozvíjející se rodinné farmy vymezuje rozvojové plochy. Území kolem sídel je z velké části tvořeno zemědělskými půdami dvou nejvyšších tříd ochrany. Vstup zastavitelných ploch na tuto zemědělskou půdu byl důkladně prověřen i bylo hledáno jiné řešení, přesto zábor zemědělských půd I. třídy ochrany byl nevyhnutelný a je řádně odůvodněn. Koncepce ÚP nevyžaduje zábor lesních pozemků. Ekologickou hodnotu krajiny posiluje doplnění území o prvky ÚSES.
 - Na správním území nejsou umístovány nové záměry nadmístního významu. Stanovování pořadí změn v území s určováním podmíněčnosti rozvoje území ve vztahu k rozvoji veřejné infrastruktury Kraje Vysočina z pohledu požadavku na koordinovaný rozvoj nevýznamné. Z hlediska efektivního rozvoje území obce je návrh pořadí změn v území neúčelný a zbytečný.
 - Krom vymezené územní rezervy pro vysokorychlostní trať nemá železniční doprava na území obce zájmy. Intenzity dopravy na silnici II. a III. třídy nevyvolávají potřebu odklonění silnic mimo sídla. Zastavitelné plochy Z1 a Z2 určené pro bydlení jsou vymezeny jako podmíněně přípustné z důvodu prokázání nepřekročení max. přípustných hladin hluku v chráněném vnitřním a venkovním prostoru.
 - Zastavitelné plochy bydlení nejsou ÚP umístovány na území s potenciální možností negativního vlivu z výrobních činností. Rozvojové plochy bydlení při silnici II. tř. jsou pak vymezeny jako podmíněně přípustné Zastavitelné plochy rekreace nejsou na území obce vymezovány.
- Typy krajiny dle cílového využití
 - krajina lesozemědělská harmonická (území kolem sídla Milíkov až k úpatí Dědkovské hory)

- krajinná matrice tvořená mozaikou lesních a zemědělských ploch je zachována, nedochází k zásadní změně ve využívání lesních a zemědělských pozemků. Na ZPF jsou navrženy úpravy zajišťující funkčnost lokálního systému ÚSES
 - na pozemcích určených pro funkci lesa je v ÚP uvedena potřeba zvýšení odolnosti lesa dostatečným zastoupením melioračních a zpevňujících dřevin. Koncepce ÚP nevyžaduje pro své záměry zábor PUPFL
 - respektován je způsob osazení sídla Milíkov do krajinného prostředí, novými záměry umožňující rozšíření rodinných farem nedojde k narušení jedinečného pohledu na sídlo ze silnice od sídla Kyjov
 - zahrady patří k zásadním znakům venkovského sídla. V případě sídla Milíkov důležité plochy zahrad jsou zachovány jako samostatné funkční plochy zprostředkovávající příznivý přechod urbanizovaného území do volné krajiny často tvořené trvalým travnatým porostem
 - území navazuje na turisticky atraktivní území kolem zalesněné vyvýšeniny Dědkovská hora (k.ú. Dědkov), kde se setkává žlutě značená turistická trasa se zeleně značenou trasou, která pak směřuje na území obce Černá
 - území je bez chat, bez zahrádkářských kolonií
 - pomocí kulturních luk je snaha zlepšit funkčnost lokálního ÚSES. Stávající plochy trvalých travních porostů jsou zachovány.
- krajina lesozemědělská ostatní (zbývající plošně nejrozsáhlejší část území obce)
- územní plán zachovává v maximální míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků. Výjimku zastavitelné plochy v návaznosti na hranici zastavěného území. Vesměs zemědělsky využívaná krajina je obohacena několika novými vodními plochami
 - územně plánovací dokumentace akceptuje půdorysné uspořádání sídla Černá a jeho ohleduplné zasazení do terénu. Příznivý obraz sídla dosud doplňuje dostatek stromové zeleně. Obnovu zeleně a zřizování nových veřejných prostranství ÚP podporuje. Záměry ÚP není narušena silueta sídla ani charakter střešní krajiny sídel. Prostředky územního plánu je zajištěno uchováním venkovského charakteru sídla, do kterého hluboko proniká vodní plocha rybníka
 - vztah mezi urbanizovanou krajinou a krajinou neurbanizovanou zajišťují různé druhy a formy zeleně, které se vzájemně prolínají a zajišťují kvalitní prostředí obce. ÚP tento vztah upevňuje a regulačními opatřeními vyžaduje zachovat „měkký“ přechod urbanizovaného území a volné krajiny. Na území obce nelze umisťovat stavby, které by tento harmonický vztah mezi zastavěným a volným územím porušily. Podíl zahrad v území není zásadním způsobem na území obce měněn. Nové zahrady jako součást stavebních pozemků rodinných domů vzniknou na vymezených zastavitelných plochách Z1 a Z2. Zelení zahrad bude doplněna také plocha přestavby P4. Trvalé travní porosty se vyskytují v údolních nivách a často tvoří základ funkčnosti lokálních prvků ÚSES.
- Oblasti krajinného rázu
Územní plán je v souladu se stanovenými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou určeny ZÚR KrV.
 - Oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko-Bohdalovsko
 - koncepce ÚP považuje reliéf terénu za zásadní hodnotu území, kterou při vymezování ploch se změnou v území a dalších činnostech v území plně respektuje
 - poměrně členitý reliéf utváří krajinný rámec ohraničený zeleným horizontem lesů s dominací vyvýšenin na území sousedních obcí (vrch Kyjov 703 m n. m. a Dědkovská hora 684 m n. m.). Územní plán nastavuje opatření vedoucí k zachování struktury krajiny
 - V územním plánu nedochází k urbanizaci v této oblasti krajinného rázu. Koncepce územního plánu zachovává členité okraje lesů, které považuje z vizuálního i ekolo-

- gického hlediska za nejvýznamnější část lesa. Územním plánem je zajištěna ochrana zalesněných prostorů, které na území obce Černá zasahují z okolních správních území především z Arnolce, Pavlova a Blízkova. Mimolesní zeleň je ve fragmentech zastoupena zelení svahových mezí a liniovou zelení při některých liniových krajinných prvcích ať již přírodního anebo umělého charakteru
- cílená historická úprava se zde nenachází
 - území je odvodňováno krátkými vodními toky, jejichž průtokové poměry jsou závislé na srážkách. Akceptovány jsou drobné vodní plochy na úpatí svahu
 - území krajinné zóny není urbanizováno, je bez kulturních dominant
 - obec Černá se nachází v Kraji Vysočina, pro který je typická síť malých sídel. Černá spadá do obcí velikostní skupiny 200 – 499 obyvatel, tedy do skupiny obcí, ve které se nachází cca 31 % obcí celé ČR. Počet obyvatel od roku 1880, kdy dosáhl počtu 505 obyvatel, s mírnými odchylkami klesá až do roku 2001, kdy dosáhl 310 obyvatel. V současné době je v obci 315 obyvatel. Na území obce se neprojevuje proces suburbanizace
 - územní plán v krajinné oblasti neumísťuje výškové stavby, které by se uplatňovaly ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko, CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor nebo by byly v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží
 - protože se zde neumísťuje žádná stavba ani záměr stavby, nelze se dotknout ochrany širšího krajinného rámce poutního kostela na Zelené hoře.
- Oblast krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko-Velkomeziříčsko
- řešení ÚP akceptuje mírně zvlněný terén, který předurčuje způsob využívání území – zemědělská činnost
 - tradiční plužina byla v druhé polovině 20. století nahrazena plužinou velkých lánů, což je patrné především v k.ú.Černá. Ke zvýšení ekologické a estetické hodnoty přispěje doplnění doprovodné a ostatní rozptýlené zeleně i rozvoj prvků ÚSES
 - v zemědělské krajině mají příznivý estetický i ekologický účinek drobné tzv. selské malé lesy s členitými okraji. Plochy trvalých travních porostů se ve zvýšené míře nachází mezi sídly a v míře omezené doprovázejí vodní toky. Plochy trvalých travních porostů ÚP rozšiřuje, alespoň u vodních toků a tam, kde orba probíhá v současnosti až k samé hraně vodního toku
 - cílená krajinářská úprava se zde nenachází
 - vodní tok Křivý potok je respektován jako přírodní osa území obce. Technicky upravený tok i jeho přítoky je nutno revitalizovat. Voda z Mlýnského rybníka již není využívána pro potřeby bývalého mlýna, vodní ploše však zůstává velký estetický a ekologický význam v důležité zóně mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou
 - územní plán akceptuje tradiční prostorové uspořádání sídel. Věž zámku je považována na ÚP za kulturní dominantu území se všemi aktivitami, které k ní patří. Působení areálu zemědělské výroby (svým měřítkem staveb cizích původnímu prostředí) je již dnes potlačeno různými druhy zeleně
 - obec tvoří dvě sídla, která jsou od sebe prostorově oddělena. Územní plán nepřipouští jejich srůstání. Obec patří do velikostní skupiny obcí ČR 200 – 499 obyvatel – dále viz krajinná oblast Žďársko-Bohdalovsko
 - na území není umísťována žádná stavba ani zařízení, které by překračovaly měřítko současné zástavby. Nová zástavba, která využívá proluk, bude řešena v urbanistických a kulturních souvislostech a v kontextu sousedního zastavění
 - územní plán nepřipouští pohledovou kontaminaci centrálního prostoru jádra sídla Černá s hodnotnou architekturou kaple, dominantou zámecké věže a vodní plochy. Není připouštěno další narušení jedinečné čistoty osazení malého sídla Milíkov do krajinného prostředí. Územní plán vyžaduje měkký přechod urbanizovaného území obce do volné krajiny

- ani jeden z umístovaných záměrů nepřesáhne hranici obvyklé výšky lesního porostu
- koncepce řešení Územního plánu Černá nemůže zasáhnout do údolních prostorů Bálanky a Oslavy. Na území obce není umístována žádná rekreační zástavba.
- ZÚK Kraje Vysočina vymezují na části správního území obce Černá územní rezervu vysoko-rychlostní trati. Územní plán tento koridor územní rezervy v plném rozsahu přebírá.
- ZÚR Kraje Vysočina na správním území obce nevymezují:
 - prvky nadmístního ÚSES
 - stavby a zařízení nadmístní dopravní a technické infrastruktury
 - veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.

2.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

• Cíle územního plánu

- Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
- Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce Černá. Pro území obce jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území. Úsilí bylo věnováno především účelnému využití zastavěného území. Hlavní funkcí sídel je ubytovací funkce, kdy jsou podmínky využívání ploch s bydlením nastaveny tak, aby vyhovovaly potřebám a nárokům různých sociálních skupin obyvatel. Plochy smíšené obytné pak v zastavěném území umožňují víceúčelové využívání území.
- Rozvoj území je koordinován působením dotčených orgánů na území obce Černá i na území sousedních obcí. Jedná se o záměry především na úseku dopravní a technické infrastruktury i koordinace na úseku lokálních ÚSES. Koordinace se ZÚR KrV - viz kap. C.2.2. Přednosti území prezentované hmotnými i nehmotnými hodnotami území jsou územním plánem rozvíjeny tak, aby byly co nejúčelněji naplněny a koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území v souladu s dlouhodobými potřebami společnosti.
- Ve veřejném zájmu ÚP Černá a chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní:
 - Krajinný prostor je vnímán jako prostor ohraničený zeleným horizontem lesů a krajinářsky a ekologicky chudší krajinou velkých honů zemědělské orné půdy kolem sídla Černá.
 - Jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je vymezen územní systém ekologické stability.
 - V zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a využití disponibilních ploch, avšak za podmínky zachování venkovského charakteru obce.
 - Naplněny jsou podmínky ochrany krajinného rázu uplatněné ve Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.
 - Územní plán respektuje kulturní památky zapsané do ÚSKP ČR:

Číslo rejstříku	část obce	č.p.	památky	pozn.
22603/7-3988	Černá		socha sv. Jana Nepomuckého	v sídle
25627/7-3987	Černá	1	zámek	
19469/7-3989	Milíkov		zvonice	náves

- Územní plán apeluje na důležitost § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy), týkající se povinnosti stavebníků (investorů staveb) při zásazích do stávajícího terénu. V grafické části odůvodnění ÚP je vyznačeno území s archeologickými nálezy kategorie I. a II.

- Chráněna jsou místa válečných hrobů:

Označení	část obce	popis
CZE-6114-9486	Černá	památník padlých I. sv. války, deska připomínající oběti II. sv. války

- Územním plánem nejsou připuštěny činnosti narušující kulturní hodnoty území, akceptovány jsou pro obec a okolí cenné stavby, významné prvky drobné architektury. Stabilizována je urbanistická podstata sídel.
- Požadavek na dobrou dosažitelnost pracovních příležitostí a služeb vyššího občanského vybavení vyžaduje postupné odstranění bodových dopravních závad především na silnicích II. a III. třídy.
- Na území obce nejsou vymezovány plochy pro těžbu surovin a nerostů.
- Zařízení občanského vybavení jsou na území obce územně stabilizována s možností kvalitativního rozvoje. Prověřeno bylo nové umístění víceúčelového objektu obecního úřadu.
- Dobrá dostupnost občanské infrastruktury, veřejných prostranství, ploch denní rekreace i dobré možnosti bydlení patří mezi důležité formy sociálně udržitelného uspořádání prostředí obce.
- Vymezení zastavitelných ploch je přiměřené populační velikosti obce a postavení obce ve struktuře osídlení se zohledněním urbanistických souvislostí a kulturních zvyklostí.
- V podmínkách využití ploch jsou pro plochy nezastavěného území, jejichž charakter neumožňuje umístění staveb, zařízení či jiných opatření, tyto stavby, zařízení, případně jiná opatření výslovně uvedena. Touto plochou je plocha smíšená nezastavěného území. Zde je prioritou zachování a obnova ekologických a estetických hodnot území.
- Problematika umístění technické infrastruktury na nezastavitelných pozemcích se obce nedotýká, protože území obce je a dále bude pokryto územním plánem.
- Úkoly územního plánování
 - Územní plán řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot (zde především veřejné infrastruktury) při zachování proporcí mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a hodnotami přírodními a kulturně historickými.
 - Základní idejí územního plánu je zajistit podmínky pro zdravý rozvoj obce. Urbanistická koncepce pak stanovuje podmínky způsobu využívání ploch zastavěného i nezastavěného území a podmínky prostorového uspořádání. Stanovuje základní srozumitelný rámec regulace území, která směřuje k tvorbě a ochraně prostředí, tedy k samé podstatě urbanismu.
 - Z analýzy využití území obce se zahrnutím zajištění potřeb, které se mají na území obce uskutečnit, vyvstala potřeba změn v území. Změny v území se zaměřily na záměry, které jsou pro obec důležité a prospěšné. Jde o:
 - vyhledání ploch pro bydlení (lepší podmínky pro bydlení mohou stabilizovat popřípadě mírně navýšit počet obyvatel v obci)
 - zajištění plochy pro přemístění zařízení obecního úřadu (přinese uvolnění prostoru před kaplí a zvýšení standardu obecního úřadu s větší užitnou plochou pro místní hasičský sbor)
 - vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj primárního sektoru v sídlech (vytvoření podmínek pro rozvoj rodinných farem)
 - využití znehodnoceného území v zastavěném území sídla Černá (úspěšné řešení v nárocích na zábor půdního fondu dopravní a technickou infrastrukturou)
 - napojení sídla Milíkov na veřejný vodovod obce Černá (ochrana veřejného zdraví).
 - Urbanistická koncepce akceptuje prostorové uspořádání sídel obce. Zdůrazněna je osobitost sídel reagujících na vliv terénu, na kterém stojí. Nástroji územního plánu je umožněno zachování původního prostorového konceptu sídel. Zastavitelné plochy budou v jednotě se stávajícím zastavěním. Uspořádání a řešení staveb nepřísluší řešit územnímu plánu.

Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovni územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP.

- Změny v území se projevují na úseku ploch zastavitelných a ploch se změnou v krajině. Změnám v území předcházela analýza území, aby byl zajištěn dostatek údajů umožňujících ochranu území před neuváženými zásahy či vpádem činností, které nevratně změnilly charakter obce a měly nepříjemný dopad na pozitivní hodnoty území. Uspořádání staveb nepřísluší řešit územnímu plánu.
- Území obce Černá není územím se složitou problematikou, kde pořadí provádění změn by bylo nutno dokumentovat etapizací výstavby.
- Záplavová území nejsou na území obce vodoprávním úřadem vyhlášena.
- Primární sektor je v obci rozhodujícím poskytovatelem pracovních příležitostí. Zařízení primárního sektoru jsou v potřebné míře územně stabilizována. Pracovní příležitosti poskytují a nadále poskytovat budou plochy smíšené obytné. Poměrně široké spektrum činností, které lze na zmíněných plochách vykonávat, zvyšuje odolnost území proti neočekávaným důsledkům hospodářských změn.
- Stanovení prahových hranic růstu se projevilo i v návrhu veřejných infrastruktur obce. Sídla především plní funkci ubytovací. Územní plán rozvíjí možnosti polyfunkčního využívání území obce, tj. i urbanizovaného území s požadavkem na vysokou kvalitu bydlení.
- Obec je dobře vybavena technickou infrastrukturou. Řešením územního plánu jsou nastaveny podmínky tak, aby počet uživatelů infrastruktury neklesl pod únosnou mez (práh efektivity).
- Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.
- Současné podmínky využívání území nevyžadují, aby územní plán řešil větší asanace v sídle. Rekonstrukční zásahy jsou možné v rámci dílčích úprav staveb v rozsahu, které umožňuje koncepce územního plánu. Významným počinem z hlediska zvýšení kvality veřejného prostoru bude přemístění víceúčelového zařízení obecního úřadu na novou plochu u břehu Mlýnského rybníka.
- Z projednaného zadání ÚP Černá je zřejmé, že nebyly uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality ani vlivu na životní prostředí. Ochranu životního prostředí i veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle platných současných předpisů.
- Vymezení zastavitelných ploch je přiměřené velikosti obce a významem obce ve struktuře osídlení. Dotčení zemědělského půdního fondu je vyhodnoceno v závěrečné části odůvodnění ÚP Černá.
- Územní plán je vyhotoven v souladu s platnou legislativou, v souladu s obecně dostupnými metodikami. Územní plán Černá akceptuje požadavky metodiky MINIS - Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS, která je platná pro území Kraje Vysočina.

Mezi úkoly územního plánování patří také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Koncepce Územního plánu Černá je postavena na principu vyváženosti tří pilířů udržitelnosti, tj. pilířem ekologickým, sociálním a ekonomickým.

2.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu s jeho prováděcími vyhláškami zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její pří-

lohou č. 7 v platném znění i v souladu s vyhláškou č. 501 /2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

- Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

Územní plán pracuje i s jinými plochami využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. v platném znění a dále využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

- plochy s jiným způsobem využití

Územní plán vymezuje také plochy zeleně. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné, mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c, vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

- plochy s podrobnějším členěním

Z ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch zaručujícího uchování kulturních, přírodních i sociálních hodnot území. U ploch neurbanizovaného území jde o vyjádření zvláštností ve využívání různých druhů pozemků.

Podrobnější členění základních druhů ploch akceptuje doporučenou metodiku MINIS pro zpracování územních plánů na území Kraje Vysočina. Číselných indexů určujících podtypy ploch s rozdílným způsobem využití je použito u typů ploch vodních a vodohospodářských (W), ploch zemědělských (NZ) a ploch technické infrastruktury (TI)

- Rozdělení plochy typu W na podtyp W1 – vodní plochy a toky a podtyp W2 – plochy specifické je způsobeno rozdílným účelem využívání. Plocha W1 značí přírodní prvek, plocha W2 pak funkční technický prvek hráze malé vodní nádrže.
- Rozdělení plochy typu NZ na podtyp NZ1 – orná půda a podtyp NZ2 – trvalé travní porosty je zdůvodněno tím, že se jedná o plochy odlišnými vlastnostmi jako je ekologická hodnota, erodovatelnost, estetické působení apod.
- Číselný index u ploch typu TI značí příslušnost zařízení k druhu technické infrastruktury. Důvodem je vzájemné odlišení různých typů inženýrských sítí obsluhující území obce i vyjádření specifických požadavků na jejich umístování v území.

2.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

- Ochrana a bezpečnost státu

Řešením územního plánu ani jeho důsledky nebudou dotčeny nemovitosti ve vlastnictví ministerstva obrany ČR (MO ČR), na území obce se nenachází vojenské inženýrské sítě.

Územní a stavební činnosti na správním území obce Černá bude předcházet projednání územních zájmů s MO ČR pro tyto druhy výstavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.)
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., III. třídy, ručení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- změny využití území
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich

- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO ČR a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

Stavební aktivity jsou ÚP vesměs řešeny v přímé návaznosti na zastavěné území obce anebo v zast. území s tím, že nebude překročena stávající hladina zastavění. Preferuje se využívání tradičních stavebních materiálů.

Na území se neuvažuje výstavba zařízení vyzařující elektromagnetickou energii ani staveb dálkových sítí technické infrastruktury. Zároveň není na území obce větrná elektrárna ani fotovoltaický zdroj energie mimo zastavěné území. Tato zařízení pro vlastní potřebu jsou v urbanizované možná. Stožár větrné turbíny či elektrárny nesmí v těchto případech překročit výšku 10 m nad úroveň terénu. Územní plán Černá na území obce neumísťuje stavbu rozhledny.

Územní plán Černá respektuje parametry příslušné kategorie komunikací včetně ochranných pásem stávajícího i navrhovaného dopravního systému.

Na území obce nejsou v evidenci Policie ČR podzemní sdělovací a optické sítě.

- Návrh řešení požadavků CO

- Rozsah a obsah

Je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany - Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

- Návrhy opatření

- Zastavěné území obce není ohroženo průlomovou vlnou

- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Stálé úkryty se na území obce nevyskytují. Hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva bude v improvizovaných úkrytech. Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem, využitelným za krizových stavů. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně dostupnosti 15 minut.

- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít prostory administrativní budovy zemědělského areálu. Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy - havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence je v kompetenci OÚ).

- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Dle současných znalostí se neuvažuje se zřizováním nových skladů.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být částečně využity vhodné místnosti obecního úřadu.

- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce nejsou takovéto látky skladovány. Rovněž územní plán obce s umístováním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti.

- Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou tyto látky skladovány ani se s jejich skladováním v řešení Územního plánu Černá neuvažuje.

- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Pitnou vodou bude obec zásobena dovozem vody cisternami ze zdroje Pavlov v množství 3,1 m³/den. Užitkovou vodou bude obec zásobena z veřejných i soukromých studní.

Zásobování obce el. energií je z primárního venkovního vedení VN 22 kV. El. vedení VN má vysokou provozní jistotu mající předpoklady pro nouzové zásobování obce el. energií (dodávku el. energie je též možno nouzově zajistit diesel. agregáty).

- Místo pro dekontaminaci osob, případně dekontaminaci kolových vozidel

Lze využít ploch zemědělského areálu.

- Požadavky na dopravní síť

Šířka silnic a hlavních místních komunikací pro hlavní průjezdní směry musí splňovat tyto minimální požadavky $(v_1 + v_2)/2 + 6$ m, kdy $v_1 + v_2$ = průměrná výška budov po hlavní římsu v metrech na každé straně ulice. Při jednostranné zástavbě se připočítávají místo šesti 3 m.

- Krizový plán Kraje Vysočina (Havarijní plán Kraje Vysočina) - při řešení výše uvedených požadavků postupovat dle tohoto plánu.

- Požární ochrana

Hasičská zbrojnice nevyhovuje svým stavebním stavem pro výhledové období. Územní plán vymezuje pro víceúčelový objekt obecního úřadu (jehož součástí má být i hasičská zbrojnice se souvisejícími prostory) na pravém břehu Mlýnského rybníka novou plochu. Územní plán zabezpečuje přiměřenou dopravní dostupnost jednotlivých objektů na stabilizovaných a dobrou dostupnost na rozvojových plochách pro požární techniku. Na vodovodním řadu jsou umístěny hydranty k zajištění požární vody. Zastavitelné plochy budou na požární vodu napojeny prodloužením vodovodních řadu, které dle potřeby budou osazeny hydranty.

3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Dotčený orgán, OŽP Krajského úřadu Kraje Vysočina, neuplatnil v zadání územního plánu požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo v zadání územního plánu uplatněno.

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledku vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Ve stanovisku Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství, je konstatováno, že návrh zadání ÚP Černá nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality anebo ptačí oblasti (Natura 2000). Stejný odbor krajského úřadu jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivu návrhu zadání ÚP Černá na životní prostředí.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

- Řešení problémů v ÚPD vyplývající z ÚAP ORP Velké Meziříčí – IV. úplná aktualizace:
 - PD.8 absence (potřeba) chodníků. Části obce jsou bez chodníků.
Řešení ÚP: Při silnicích v urbanizovaném území uplatňuje ÚP potřebu dobudování chodníků. Příznivý dopad na pěší dopravu bude mít navrhované dopravní zklidnění průjezdného úseku silnic.
 - PÚ.13 nedostatečná občanská vybavenost. Obec bez zdravotního zařízení, školy, pošty.
Řešení ÚP: Obec Černá měla k 31.12.2015 315 obyvatel. Pro nedostatek dětí byla v obci zrušena škola. Územní plán nepředpokládá s výrazným nárůstem počtu obyvatel obce tak, aby zmiňovaná zařízení občanské vybavenosti prosperovala, byla konkurenceschopná a tím i dlouhodobě udržitelná. Nízký počet uživatelů v ÚAP

jmenované občanské vybavenosti a potřebná kvalita služeb jsou v podmínkách obce neudržitelné, proto je ÚP nevymezuje.

- PT.1 snížená kvalita vody ve vodovodu. Špatná kvalita vody z veřejného vodovodu v sídle Milíkov

Řešení ÚP: Je řešeno v souladu Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Kraje Vysočina.

- PO.1 stárnutí populace. V obci byla k 31.12.2015 překročena hodnota indexu stáří nad 100 %.

Řešení ÚP: Dle údajů ČSÚ žilo k 31.12.2015 v obci 58 obyvatel v předproduktivním věku a v poproduktivním věku 43 obyvatel. Poměr obyvatel v poproduktivním věku k obyvatelům v předproduktivním věku činí 0,74, což je výrazně příznivější ukazatel než např. za území okresu Žďár nad Sázavou (1,21). Územní plán vytváří příznivé předpoklady pro udržení mladé generace v obci (plochy bydlení, veřejných prostranství, zlepšení technického stavu silniční sítě apod.).

- PORP.1 zranitelná oblast. Obec je vymezena ve zranitelné oblasti dusičnany.

Řešení ÚP: Velmi omezené možnosti ÚP, neboť ÚP neřeší provozní záležitosti hospodaření zemědělských podniků (zákazy hnojení dusičnany za nevhodných podmínek, místech a čase). ÚP na území obce neumísťuje žádnou novou stavbu hnojiště.

- PU.3 nevhodně navrženo zastavitelné území pro bydlení na orné půdě I. třídy ochrany.

Řešení ÚP: Z hlediska kompozice sídla Černá se jedná o vhodné plochy již odsouhlasené orgánem ochrany ZPF. Pozemky zastavitelných ploch jsou již vykoupeny budoucími stavebníky (obec Černá a soukromý investor). Proto tyto zastavitelné plochy zůstávají v zastavitelných plochách nového ÚP.

- R.3 poddolovaná území. V jižní části obce rozsáhlé poddolované území Měřín s projevy (haldy + propadliny).

Řešení ÚP: Poddolované území se nachází mimo záměry řešené územním plánem.

- Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení:

- zjištěným rizikům ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel řešeného území ÚP Černá vytváří podmínky pro předcházení rizik z:

- živelného rozvoje území obce
- poklesu počtu trvale bydlících obyvatel pod mez udržitelnosti
- nežádoucích činností především v plochách výroby a skladování, plochách smíšených obytných venkovských
- z možného snížení ekologické stability území.

- předpokládaným ohrožením podmínek pro život budoucích generací

Prioritami územního plánu je těmto ohrožením předcházet, tzn.:

- opatřeními ÚP zajistit, aby zůstal zachován venkovský charakter obce se dvěma sídly
- zajistit účelné využívání zastavěného území
- vytvořit podmínky pro ochranu veřejného zdraví
- zabránit nekoordinovaným a nekoncepčním zásahům do území
- zajistit funkčnost ÚSES.

- Varianty řešení

Nebyly pro jednoznačnost řešení vyhotovovány.

6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu

Zadání územního plánu bylo vypracováno v souladu s požadavky zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu ve znění platném od 01.01.2013. Zadání ÚP Černá bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Černá konaného dne 26.09.2016.

a. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Požadavky jsou naplněny. Územní plán naplňuje podmínky pro udržitelný rozvoj obce v sídelní struktuře Kraje Vysočina. Respektuje hodnoty území mající právní ochranu i hodnoty bez právní ochrany, které však utvářejí identitu a jedinečnost obce Černá. Viz hodnoty v území v tabulce úvodní kapitoly zadání ÚP.

Požadavky PÚR ČR v Aktualizaci č. 1 a ZÚR Kraje Vysočina v Aktualizaci č. 1 – 3 jsou splněny. Respektovány jsou priority PÚR ČR i ZÚR KrV vztahující se k území obce. Akceptovány jsou podmínky ochrany krajinného rázu, které platí pro krajinné oblasti, které se na území obce setkávají. Provedeno bylo vyhodnocení s krajinnými typy – krajina lesozemědělská harmonická a krajina lesozemědělská ostatní.

Potřeby vyplývající z ÚAP ORP Velké Meziříčí byly do koncepce ÚP zahrnuty, problémy vyplývající z ÚAP pak objasněny v odůvodnění ÚP.

1. *Požadavky na urbanistickou koncepci*

- Požadavky na plošné uspořádání
 - Koncepce ÚP nemění charakter obce. Jde nadále o obec venkovského charakteru s převažující funkcí bydlení.
 - Územní plán naplňuje požadavky na plošné uspořádání území s respektováním stávající základní organizace území. Ve vymezeném zastavěném území jsou navrženy plochy přestavby včetně regenerace centrálního prostoru sídla Černá.
 - Naplněn byl námět na přemístění víceúčelového zařízení obecního úřadu do výhodnější polohy. V oblasti bydlení v rodinných domech oproti dosavadnímu územnímu plánu nedochází k významným koncepčním změnám.
 - Mimořádná pozornost byla věnována analýze a návrhu výrobních ploch a ploch, na kterých by bylo možno za určitých podmínek posilovat hospodářský potenciál v obci.
- Zásady prostorového uspořádání
 - Novými záměry není překročena stávající hladina zástavby, vyzdvižena je důležitost antropogenní dominanty území – zámecké věže.
 - Zajištěna je vazba přírodních systémů na sousední správní území obcí. Komplexní pozemková úprava není na území obce dosud řešena.
 - Urbanistická koncepce akceptuje přírodní podmínky, plošné a prostorové uspořádání obou sídel včetně jejich funkčního členění. Zajištěna je návaznost na systém sídelní zeleně i obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou.
- Veřejná prostranství a veřejná zeleň
 - Územní plán stabilizuje stávající veřejná prostranství, v sídle Černá rozvíjí motiv veřejného prostranství na břehu Mlýnského rybníka.
 - Pro zastavitelné plochy bydlení nevyvstala potřeba řešit veřejná prostranství dle § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Vymezování zastavitelných ploch, další požadavky
 - Krom zastavitelných ploch malých vodních nádrží je řešen rozvoj zastavitelných ploch ve vazbě na zastavěné území.
 - Urbanistická koncepce akceptuje přírodní podmínky včetně ostatních hodnot území.
 - Součástí urbanistické koncepce je mimo jiné řešení systému sídlení zeleně, dopravní a technické infrastruktury.

2. *Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury*

- Technická infrastruktura
 - Potřebný příkon el. energie bude zajišťován ze stávající rozvodné sítě VN.

- Na úseku zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod je akceptována koncepce Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Na úseku likvidace dešťových vod bude postupováno dle zákonných ustanovení.
- Systém zásobování zemním plynem není ÚP měněn.
- Územní plán akceptuje trasy nadmístních energetických sítí protínajících jihozápadní okraj správního území obce (VTL plynovod a VTL plynovod nad 40 barů, ropovod, produktovod). Řešením ÚP není narušena funkčnost radioreléových tras nad územím obce.
 - Dopravní infrastruktura
 - Silniční síť je územně stabilizována, v území je stabilizován koridor územní rezervy vysokorychlostní tratě.
 - Vytvořeny jsou podmínky pro doplnění cestní sítě v krajině.
 - Nízké intenzity dopravy na silnicích nevyvolávají potřebu řešit obchvaty (přeložky) sídel. Pro obtěžující zemědělskou dopravu ÚP umožňuje využití nezastavěného území.
 - Speciální pěší nebo cyklistické stezky či hipostezky nejsou vymezovány, neboť ÚP preferuje víceúčelové využívání území, tedy i ploch rekreační dopravy.
 - Občanské vybavení
 - Po prověření zůstává objekt bývalé školy zařazen do ploch veřejného občanského vybavení.
 - Vymezení překážkové dráhy pro koně na východním okraji sídla Černá je na základě pracovního projednání rozpracovaného ÚP je bezpředmětné.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- Územní plán akceptuje hodnoty mající právní ochranu, zabývá se ochranou hodnot území bez právní ochrany, které však území identifikují a území obce charakterizují. Ať již jde o hodnoty přírodní, kulturní, tak i civilizační. ÚP prověřil možnosti rekreačního využití krajiny s výsledkem, že ve volné krajině nebudou umístována zařízení pobytové rekreace. K tzv. druhému bydlení možno využít k jiným účelům nevhodných staveb zastavěného území.
- Venkovský ráz řešeného území není narušen, definovány jsou podmínky využití nezastavěného území § 18 odst. 5 stavebního zákona. Stávající vodní plochy jsou akceptovány, ve vhodných profilech jsou navrženy nové malé nádrže.
- Územní systém ekologické stability je včetně interakčních prvků do koncepce ÚP zařazen jako důležitý a nezastupitelný prvek kultivace krajiny včetně zvyšování ekol. stability území.
- Záběr ZPF nejvyšších tříd ochrany byl nevyhnutelný a je řádně zdůvodněn, nebylo třeba řešit záběr PUPFL.
- Na území obce nejsou umístována stavby ani zařízení, která by výrazně narušila obraz obce a venkovský charakter sídel.

b. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

ÚP na území obce stabilizuje koridor územní rezervy vysokorychlostní tratě. Vymezení územní rezervy R1 vyplynulo z koncepce ÚP a je zde nutno prověřit vhodnost místa pro potřeby bydlení v rodinných domech.

c. požadavky na prověření veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění anebo předkupní právo

Územní plán na území obce vymezuje pouze veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, které vycházejí ze záměrů ZÚR KrV. Plochy asanací nejsou vymezovány.

- d. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Koncepce ÚP nevyžaduje vymezit plochy, jejichž využití bude podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci. Potřeba vypracování územní studie pro složité podmínky nastala v souvislosti s vymezením plochy přestavby P4 (na místě bývalého lihovaru).

- e. případný požadavek na zpracování variant

Nebyl uplatněn ani řešen.

- f. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Z důvodu, že nebylo třeba řešit pořadí výstavby ani veřejně prospěšné stavby a opatření, neobsahuje grafická část ÚP Černá výkres Pořadí změn v území a výkres Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

Textová část odpovídá příloze č. 7 vyhl. 500/2006 Sb. ve znění od 01.01.2013. Územní plán Černá neobsahuje podrobnosti náležející svým obsahem do regulačního plánu nebo územního rozhodnutí.

Dokumentace územního plánu naplňuje požadavky metodiky digitálního zpracování územních plánů pro Kraj Vysočina (MINIS).

- g. požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP Černá neuplatnil požadavek na posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

7.1. Variantní řešení

Zadání územního plánu nepožadovalo řešení variant.

7.2. Základní koncepce rozvoje území

Zásadou při tvorbě územního plánu bylo dosažení hospodárného využití území s nalezením základní proporce mezi urbanizovaným územím a územím volné krajiny. Hledáno bylo takové uspořádání území, které by vykazovalo efektivní obsluhu území veřejnými infrastrukturami zvláště v území urbanizovaném. V neurbanizovaném území byla hledána řešení, která by nejen uchovala produkční funkci krajiny, ale i podporovala její mimoprodukční funkci vedoucí k posilování územních prvků ekologické stability, zavádění protierozních opatření, ochraně a kultivaci rozptýlené zeleně apod. Rozhodující roli v ochranně a tvorbě krajinného prostředí hraje požadavek, aby se zemědělská a lesní výroba přizpůsobila daným přírodním podmínkám.

7.3. Ochrana hodnot území

Územní plán Černá zcela akceptuje hodnoty území požívající právní ochranu, tj. hodnoty s dostatečnou oporou v zákonech, vyhláškách či jiných závazných předpisech.

Mimo tyto hodnoty územní plán uchovává hodnoty území, které jsou bez zmíněné právní ochrany, ale území obce identifikují. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty byly zjištěny z ÚAP ORP Velké Meziříčí a v doplňujících průzkumech a rozborech.

- přírodní hodnoty – smyslem jejich vymezení je ochrana přírodních hodnot při požadovaném územním rozvoji obce. Na plochách s nízkým koeficientem ekologické stability jde i o kultivaci přírodních hodnot
- kulturní hodnoty – smyslem vymezení těchto hodnot (zvl. urbanistických a architektonických) je ochrana staveb, historicky cenných území, historických prostorů veřejných prostorů. Nelze opomenout ani prvky tzv. drobné architektury často symbolizující místa, události v krajině. Vymezena jsou místa možných archeologických nálezů

- civilizační hodnoty – v území mají převážně užitný charakter. Důvodem jejich vymezení je především hospodárné využívání a rozvíjení území (vybavení dopravní a technickou infrastrukturou, občanským vybavením a službami atd.). Ochrana je zajištěna respektováním příslušných právních předpisů i dodržováním podmínek, které definuje územní plán (podmínky využití ploch rozdílného způsobu využití, vlastnosti obytného prostředí aj.

7.4. Urbanistická koncepce, sídlení zeleně

Základní urbanistická koncepce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání sídel Černá a Milíkov. Koncepce územního plánu podporuje a rozvíjí typický charakter každého území, vymezuje území urbanizované a území přírodně krajinné.

Základní osnova vegetačních prvků sídel je dána urbanistikou místa s přiléhajícím přírodním prostředím. Citlivým ztvárněním vegetačních úprav bude zvýšena jejich kvalita i jejich dlouhodobá existence.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v bytových domech (BH)

Na území obce jsou územně stabilizovány. S dalším rozvojem této formy bydlení územní plán neuvažuje, protože nebyl požadován a ani tato forma bydlení neodpovídá požadavkům venkovského bydlení. V sídle Černá se tato forma bydlení nachází naproti budovy obecního úřadu.

- Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Jsou ve větší míře zastoupeny v okrajových částech sídla Černá. Jedná se zpravidla o samostatně stojící domy vesměs na parcelách pravidelného tvaru. Územní plán pečlivě prověřil možnosti umístění plochy pro tento druh bydlení se závěrem, že kromě dotčení zemědělského půdního fondu nejvyšší třídy ochrany se jedná ze všech ostatních úhlů pohledu (urbanistického, dostupnosti dopravní a technické vybavenosti, dosah jádra sídla, ohleduplnosti vůči obrazu sídla v krajině atd.) o optimální výběr ploch.

označení plochy	typ		odborný odhad počtu bytů	sídlo	pozn.
	plochy	území			
Z1	BV	nezastavěné	10	Černá	pozemky ve vlastnictví obce Černá
Z2	BV	nezastavěné	4	Černá	
Σ	BV		14	Černá	

- Plochy občanského vybavení (OV, OM, OS)

Stávající plochy občanského vybavení jsou územně stabilizovány. Z důvodu jejich dostatečné kapacity naplňující potřeby sociální soudržnosti území lze předpokládat kvalitativní změny zařízení na těchto plochách.

V rámci potřebných změn v jihozápadní části sídla dochází v příhodném místě na břehu Mlýnského rybníka k vymezení plochy se změnou v území (P2) pro umístění stavby víceúčelového objektu obecního úřadu. Důvodem je, že stávající zařízení obecního úřadu je provozně, kapacitně nevyhovující a zároveň svým situováním nežádoucím způsobem působí na významný stavební objekt současné architektury. Na ploše po stávající stavbě obecního úřadu bude zřízeno veřejné prostranství (P1).

Nedostatek ploch pro sportování – převažují neorganizované aktivity je v ÚP řešen dostavbou stávajícího areálu v sídle Černá (Z15) a vymezením zastavitelné plochy Z22 v sídle Milíkov. Důvodem je zejména předcházení sociálně patologickým jevům především u dětí a mládeže.

- Plochy veřejných prostranství (PV)

Vymezeny jsou jako plochy s důležitou prostorotvornou a komunikační funkcí bez časového omezení přístupu. Zastoupeny jsou především uličními a shromažďovacími prostory, plochami s dopravní infrastrukturou i plochami zeleně. Stávající plochy PV jsou plochami územně stabilizovanými s potřebou kvalitativních změn. Veřejná prostranství také jsou a mohou být integrální součástí jiných ploch rozdílného způsobu využití. Územní plán vymezuje nové samostatné plochy veřejných prostranství především z důvodu dotvoření centrálního prostoru

sídla Černá odstraněním stávající stavby obecního úřadu (P1) a přestavbou znehodnoceného pravého břehu Mlýnského rybníka.

– Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Tento typ zástavby tvoří nejrozsáhlejší část zástavby obou sídel. Dosud se vyznačuje víceúčelovým využíváním, který charakterizuje venkovský způsob života a bydlení. Důvodem vymezení přestavbové plochy P4 na místě bývalého lihovaru a plochy P5 v místě nevyužitého území mezi silnicí III. tř. a vodní plochou Mlýnského rybníka je možnost znehodnocené území navrátit polyfunkčnímu využívání zastavěného území sídla. Polyfunkční využívání plochy typické pro venkovskou zástavbu je preferováno i u zastavitelných ploch Z3 a Z19.

označení plochy	typ		odborný odhad počtu bytů	sídlo	pozn.
	plochy	území			
Z3	SV	nezastavěné	1	Černá	
Z19	SV	nezastavěné	0	Milíkov	rozšíření hospodářského zázemí stávající rodinné farmy
P4	SV	zastavěné	3	Černá	
P5	SV	zastavěné	1	Černá	
Σ	SV		5	obec	

– Plochy výroby a skladování (VZ)

Stávající plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) se nachází pouze v sídle Černá. Jedná se o kapacitní zařízení zemědělského areálu severně od sídla a o dvě farmy rodinného typu na jižním okraji sídla Černá. Všechna zařízení jsou územně stabilizovaná s průběžnou modernizací. Důvodem vymezení zastavitelné plochy VZ ozn. Z4 (při silnici III. třídy do obce Meziříčsko) je vytěsnění stavby přístřešků pro skot z obytné zóny sídla. Důvodem vymezení zastavitelné plochy ozn. Z21 v Milíkově je potřeba rozšíření prosperující rodinné farmy na navazující disponibilní pozemky směrem k zahradě hospodáře.

– Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)

Tento druh zeleně je v ÚP zastoupen samostatně vyčleněnými plochami soukromých zahrad. Plochy samostatně vyčleněných zahrad i zahrady, které jsou integrální součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití (např. BV, SV), mají nezastupitelný význam v kompozici obou sídel a krajiny. Důvodem vymezení plochy se změnou v území Z20 je kromě produkční funkce plochy i skutečnost zabezpečení vhodného („měkkého“) přechodu urbanizovaného území do volné (nezastavěné) krajiny.

– Plochy vodní a vodohospodářské (W1, W2)

Viz kap. C 7.8.

• Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Na vymezených zastavitelných plochách lze uskutečnit cca 14 bytů ve čtrnácti domech rodinného bydlení, dále pak 5 bytů na plochách smíšených obytných.

Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou:

Rok	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2015*	výhled
obyvatel	459	422	401	325	310	315	304	330
bytů	105	104	110	96	100	103	104	123
obyv./byt	4,37	4,05	3,65	3,39	3,10	3,06	2,92	2,68

* údaj k 31.12.2015

7.5. Koncepce veřejné infrastruktury

• Dopravní infrastruktura

– Silniční

Nápojení obce na silniční síť je popsáno v kap. C.9.2. *Širší vztahy*. Silnice jsou územně stabilizovány.

Úpravy silnic mimo zastavěné a zastavitelné území budou prováděny dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ v kategorii S 7,5/60 – silnice II. třídy a v kategorii S 7,5/60(50) – silnice III. třídy. Úpravy silnic v souvisle zastavěném území budou prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ ve funkční skupině B typu místní komunikace dvoupruhové směrově nerozdělené (sil. II/348 a sil. III/34826) .

Z důvodu dosažení větší bezpečnosti účastníků silničního provozu na průtahu sil. III/34826 sídlem lze uplatnit prvky dopravního zklidňování.

Skelet místních komunikací je tvořen dvoupruhovými směrově nerozdělenými komunikacemi a jednopruhovými obousměrně pojížděnými komunikacemi. Komunikace vyžadují drobné úpravy, při kterých je nutno zohlednit terénní podmínky obce. Místní komunikace propojující sídlo Blízkov a Černá bude doplněna na vhodných místech o výhybny, z důvodu zvýšení plynulosti i bezpečnosti dopravy.

Hospodářská doprava

Zemědělská a lesní doprava využívá zejména stávající územně stabilizované účelové komunikace, silnice i místní komunikace. Síť polních cest může být upravena anebo doplněna nejlépe v rámci komplexní pozemkové úpravy. Z důvodu nezbytného odvedení zemědělské dopravy mimo obytnou část sídla Černá, je třeba prvotně se zabývat dopravní obsluhou zemědělského areálu nacházejícího se na sever od sídla Černá. Síť polních cest je tvořena zejména polními cestami vedlejšími kategorie P 3/20.

Doprava v klidu

Je řešena pro stupeň automobilizace 1:2,5. Pro odstavování a parkování motorových vozidel obyvatel obce jsou využívány pozemky vlastníků vozidel (garáže, volná či krytá stání). Zaměstnanci výrobních podniků využívají k parkování plochy výrobních závodů. V obci lze identifikovat dvě parkoviště – obecní úřad a před administrativní budovou zemědělského areálu. Potřeby parkovišť dle ČSN 736110 u zařízení občanské vybavenosti jsou uvedeny v tabulce grafické části odůvodnění ÚP – výkres č. O4.

Územní plán vymezuje nová parkoviště jako samostatné plochy se změnou v území před hostincem a novou občanskou vybaveností na břehu Mlýnského rybníka. Parkovací stání lze umísťovat na plochách s jiným způsobem využití (veřejná prostranství, plochy občanského vybavení aj.).

Parkování vozidel zaměstnanců bude nadále na plochách výrobních či skladovacích areálů.

Veřejná doprava

Je zajišťována autobusovou. Izochrony docházkových vzdáleností od autobusové zastávky protínají celé zastavěné území. Rozmístění zastávek je vyhovující. Stavební uspořádání autobusových zastávek bude třeba upravit pro přístup osobám se sníženou schopností pohybu a orientace.

Nemotorová doprava

Za účelem zvýšení bezpečnosti účastníků silničního provozu je nezbytné provést doplnění chodníků v zastavěném území. K oddělení nemotorové od motorové dopravy lze využít dopravního zklidnění průtahu silnice sídlem.

Rekreační doprava

Zeleně a žlutě značená turistická stezka (vycházející z vrchu Dědkovské hory) protíná východní okraj správního území obce. Územní plán nenavrhuje speciální nové turistické stezky ani cyklotrasy či hippostezky, protože preferuje víceúčelové využívání území. Tzn. pozemní komunikace v krajině budou využívány víceúčelově, pokud to charakter komunikace umožní. Zcela jistě by tímto způsobem měla být dostupná stavba moderní architektury v Černé (kaple). Zpřístupnit tímto způsobem je možno např. i dálkové výhledy ze silnice vedoucí do sídla Kyjov. Nezbytně je třeba připomenout, že komunikace pro pohybové formy rekreace lze vymezovat v rámci přípustných a podmíněně přípustných způsobů využití ploch s rozdílným způsobem využití.

– Železniční doprava

V současné době se na správním území obce nenachází žádné zařízení železniční dopravy. Územní plán akceptuje územní rezervu vysokorychlostní trati v koridoru zpřesněném ZÚR Kraje Vysočina.

– Letecká doprava

Na správním území obce Černá nemá letecká doprava své zájmy (civilní i vojenské). Na území obce nejsou územním plánem umísťována zařízení výrazně překračující současnou hladinu zástavby.

– Služby pro motoristy

Na území obce nejsou a s jejich zřizováním na samostatných plochách není uvažováno. V případě potřeby lze zařízení služeb pro motoristy umísťovat do ploch, které v rámci přípustných, případně podmíněně přípustných, činností jsou pro tyto činnosti způsobilé.

– Hluk z dopravy

Zdrojem hluku v obci je hluk z pozemní dopravy. Zastavitelné plochy citlivých funkcí (Z1 a Z2 - plochy bydlení v rodinných domech venkovského typu) jsou umístěny při silnici II/348 jako podmíněně přípustné. Podmínkou je, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Pro informaci jsou v níže uvedené tabulce uvedeny intenzity z celostátního sčítání dopravy v roce 2010 a 2016.

Intenzity dopravy

Silnice	sčítací úsek	rok	TV	O	M	SV	pozn.
II/348	6-3509	2010	186	818	5	1009	při průjezdu sídlem
		2016	205	708	0	913	dtto

Pozn.: TV – roční průměr denních intenzit těžkých vozidel (počet vozidel za 24 hodin)

O - roční průměr denních intenzit osobních vozidel (počet vozidel za 24 hodin)

M - roční průměr denních intenzit motocyklů (počet vozidel za 24 hodin)

SV - roční průměr denních intenzit všech vozidel (počet vozidel za 24 hodin)

Na ostatních silnicích pro nízké intenzity dopravy nebylo sčítání dopravy prováděno.

• Technická infrastruktura veřejná a ostatní

– Zásobování pitnou vodou

Obec Černá sestává ze dvou sídel – sídla Černá a sídla Milíkov. Každé sídlo má dnes vlastní systém zásobení pitnou vodou.

Sídlo Černá je zásobeno pitnou vodou z veřejného vodovodu, který je součástí skupinového vodovodu Černá – Meziríčko. Zdrojem pitné vody je prameniště s 11 studnami o celkové vydatnosti 4,12 l/s. Sídlo Černá je zásobena z vodojemu Černá 250 m³ (573,40/470,10 m n. m.). Administrativní objekt zemědělského areálu, který leží severně od sídla, je rovněž napojen na veřejný vodovod. Hospodářské objekty zemědělského areálu jsou zásobeny vodou z vlastních zdrojů.

Sídlo Milíkov je zásobováno pitnou vodou z veřejného vodovodu, zdrojem vody je kopaná studna s vydatností 0,05 l/s. Voda je ze zdroje gravitačně přivedena do akumulární nádrže a odsud je odváděna k jednotlivým nemovitostem. Výškové poměry nedovolují zajistit požadovaný tlak v horní části sídla. Projevuje se nedostatek v kvalitě pitné vody.

Koncepce územního plánu předpokládá s mírným navýšením počtu obyvatel obce. Je uvažováno s připojením sídla Milíkov na vodovod Černá přívodním řadem včetně příslušenství. Dále je plánována intenzifikace odkyselovací stanice. Vzhledem ke stáří vodovodní sítě je třeba uvažovat s její částečnou obnovou. Nepředpokládá se navýšení potřeby pitné vody pro administrativní budovu zemědělského areálu ani pro zařízení veřejné infrastruktury.

Výhledová potřeba vody v obci

Počet připojených obyvatel ve výhledu činí 330

Specifickou potřebu uvažujeme 150 l/os.den

Průměrná potřeba vody bude	$Q_p = 330 \times 150 = 49\,500$ l/den	tj. 0,57 l/s
Maximální potřeba vody	$Q_m = Q_p \times k_d = 74\,250$ l/den	tj. 0,86 l/s
Max. hodinová potřeba	$Q_h = Q_m \times k_h = 1,54$ l/s	

Koncepce zásobování obce pitnou vodou sleduje koncepci nastavenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Kraje Vysočina.

– Kanalizace a čištění odpadních vod

V sídle Černá je vybudována jednotná a oddílná kanalizační síť. Délka kanalizační sítě je cca 5 177 m, při její výstavbě byly použity různé druhy materiálů. Kanalizační síť je ukončena ČOV, která byla rekonstruována v roce 2013 pro 340 EO. V současné době ČOV slouží pouze pro sídlo Černá, jiná napojená sídla či obce nejsou. V sídle Milíkov není dosud vybudována veřejná kanalizační síť ani ČOV. Odpadní vody jsou zachycovány do bezodtokových jímek, odkud jsou vyváženy k další likvidaci.

Z důvodu různého stáří kanalizace i použití různého materiálu potrubí Plán rozvoje vodovodů a kanalizací předpokládá částečnou obnovu kanalizační sítě včetně souvisejících objektů v sídle Černá. Zároveň se předpokládá dostavba chybějící kanalizace v nových zastavitelných plochách a plochách, kde dosud není vybudována. Z důvodu nízkého počtu obyvatel v sídle Milíkov budou odpadní vody z domácností zneškodňovány individuálním způsobem (např. jímky na vyvážení, domovní čistírny odpadních vod) a odváženy na ČOV Černá.

Odpadní vody ze živočišné výroby jsou a nadále budou zachycovány v nepropustných nádržích a dle potřeby vyváženy na zemědělský půdní fond jako hnojivo.

Dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním.

– Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobována elektrickou energií z nadzemního primárního vedení VN 22 kV č. 123, ze kterého jsou vzdušnými přípojkami připojeny stávající trafostanice TS 22/0,4 kV. Trafostanice jsou venkovní stožárové konstrukce.

Přehled stávajících trafostanic:

Název trafostanice	vlastník	typ trafostanice	max. instal. výkon
Černá obec 1	E.ON	příhradová železná	250 kVA
Černá zámek	E.ON	dvousloupová 2xl	400 kVA
Černá družstvo	cizí	dvousloupová 2xl	400 kVA
Černá plynovod	cizí	jednosloupová 1	400 kVA
Černá obec 2	E.ON	jednosloupová 1	400 kVA
Milíkov	E.ON	dvousloupová 2xl	400 kVA

Pokrytí území transformačním výkonem je dostačující, stávající počet distribučních trafostanic je také dostačující.

Uvažovaný přírůstek el. příkonu na území obce (orientační):

Druh výstavby	návrh ÚP	pozn.
pl. bydlení v rod. domech (BV)	14 RD x 3 kW = 42 kW	
pl. smíšené obytné (SV)	5 usedlosti x 4 kW = 20 kW	z toho 4 usedlosti jsou plochami přestavby
pl. výroby a skladování (VD)	60 kW	
Σ	122 kW	

Reálná hodnota zatížení a celkového potřebného příkonu z distribučních TS s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru bude nižší než v tabulce uvedená.

Koncepce zásobení obce spočívá v maximálním respektování stávajících zařízení včetně příslušných ochranných pásem. Distribuční systém musí být schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech potřeb hospodárnosti, spolehlivosti, bezpečnosti i kvality napětí. Potřebný příkon lze zabezpečit především ze stávajících trafostanic. Transformační výkon možno navyšovat přezbrojováním stávajících trafostanic i jejich přestavbou. Využívání většiny ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje realizaci zařízení tech. infrastruktury, tedy i el. vedení a zařízení.

Není uvažována výstavba větrných elektráren pro komerční účely. Fotovoltaická zařízení nelze umístit mimo urbanizovanou část obce, jejich přípustnost v urbanizovaném území je při splnění náležitých podmínek možná. V urbanizovaném území při naplnění patřičných podmínek je možná i instalace domácí větrné elektrárny či turbíny, pokud výška stožáru zařízení bude do 10 m od terénu.

Správním územím obce neprochází el. vedení napěťové hladiny 110 kV až 400 kV.

– Zásobování zemním plynem

Obec je plynofikována (sídlo Černá i sídlo Milíkov). Vzhledem k sídelní struktuře je provedena plošná plynofikace ve středotlakých rozvodech zemního plynu. Zemní plyn je na území obce Černá přiveden STL plynovodem LPE 90 od sousední obce Blížkov.

V současné době odběry zemního plynu nedosahují předpokládaných (projektovaných) hodnot – cca 90 % domácností.

Koncepce ÚP směřuje k napojení rozvojových lokalit na STL plynovodní síť. V nových lokalitách se předpokládá s 60 % plynofikací domácností, tzn. plně plynofikovaných domácností ve výhledu přibude $14 \times 0,60 = 9$ domácností v rodinných domech a $5 \times 0,60 = 3$ hospodářské usedlosti.

Nárůst odběru ZP na nových rozvojových plochách (orientační)

Skupina	m ³ /hod.	m ³ /rok	pozn.
obyvatelstvo skupina C – plochy BV	$9 \times 2,0 = 18,0$	$9 \times 2\,800 = 25\,200$	
obyvatelstvo skupina C – plochy SV	$3 \times 2,6 = 7,8$	$3 \times 3\,000 = 9\,000$	plochy přestavby

Plynovodní síť sídla je dostatečné dimenze pro vypočtené navýšené potřeby. Napojení a zasíťování rozvojových ploch bude provedeno v STL rozvodech. Územní plán vytváří předpoklady, aby nové STL rozvody zemního plynu byly řešeny v plochách veřejných prostranství.

– Zásobování teplem

Významný posun v čistotě ovzduší znamenala plynofikace obce, která vzhledem k charakteru zastavění byla zvolena jako plošná. Postupné zvyšování ceny zemního plynu doprovázené přechodem k levnějšímu, ale ekologicky méně výhodnému vytápění pevnými palivy na bázi uhlí se na území obce dosud neprojevil tak silně jako u jiných sídel. Používání netradičních obnovitelných zdrojů nešlo u stavebníků či majitelů stávajících nemovitostí významnou odezvou.

Z hlediska vynaložených prostředků do plynofikace je třeba podporovat využívání tohoto ušlechtilého paliva.

Protože se jedná o venkovské zastavění, nadále bude vytápění řešeno lokálními tepelnými zdroji případně kotelny ústředního vytápění. Uplatnění centrálního zdroje tepla v území relativně málo urbanizovaném je ekonomicky nezdůvodnitelné.

V oblasti novostaveb územní plán podporuje výstavbu budov splňující pasivní energetický standard. Není bráněno ani instalaci nízkoenergetických zdrojů na biomasu, tepelných čerpadel či jiných alternativních zdrojů tepla pro vlastní potřebu.

– Elektronická zařízení a sítě

Dálkové kabely - kromě dálkových kabelů zajišťujících provoz VTL plynovodů nad 40 barů a produktovodů (vedou v souběhu s těmito nadmístními sítěmi) se na území obce nenalézají. Koncepce ÚP zohledňuje místní telekomunikační síť.

Správním územím obce ve směru SZ-JV protínají radioreléové trasy. Územní plán zde neumísťuje žádné záměry, které by mohly narušit provoz této RR trasy.

Příjem televizního signálu je zajišťován individuálně instalovanými televizními anténami a pokrytí území televizním signálem i rozhlasovými celoplošnými programy je dobré. Území obce je pokryto signálem mobilních operátorů GSM. Základnové stanice operátorů GSM na území obce nejsou.

– Podmínky uspořádání inženýrských sítí

Nové inženýrské sítě budou vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při komunikacích), u stávajících pozemků zatížených břemenem sítí tech. infrastruktury vytvořit postupně předpoklady pro jejich převod do majetku obce. Rozvody a trasy, resp. celkové řešení,

bude upřesněno v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí technické infrastruktury do obslužných koridorů.

- Nakládání s odpady

Nakládání s odpady se řídí obecně závaznou vyhláškou. V obci probíhá třídění odpadu. Současný systém nakládání s odpady je plně vyhovující a netřeba koncepci nakládání s odpady měnit.

Na území se nenachází žádná skládka v aktivním stavu. Územní plán na území obce neumísťuje žádnou skládku ani neumožňuje oživení starých ekologických zátěží.

- Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství jsou územně stabilizována i pečlivě udržovaná. Nové veřejné prostranství je vymezeno v jádrové části sídla Černá zejména z důvodu:

- zachování přirozeného vztahu mezi vodní hladinou a urbanizovaným územím
- vytvoření příznivého prostředí za účelem zachování identity a originality daného prostoru se zapojením staveb moderní architektury
- zabezpečení vhodných podmínek pro umístování technické infrastruktury.

7.6. Koncepce uspořádání krajiny

- Utváření prostoru krajiny

Koncepcí územního plánu zajišťuje ochranu pozitivních hodnot krajinného rázu, případně krajinné hodnoty rozvíjí a vytváří nové. Záměry uplatněné v územním plánu akceptují reliéf krajiny se široce rozevřeným údolím Křivého potoka s lineární zástavbou sídla Černá, kterému dominuje zámecká věž, i rostlý typ sídla Milíkov obdivuhodně využívající k severu obrácený svah. Územní plán zajišťuje ochranu zelených horizontů na severním a východním okraji správního území obce, které na východním okraji pozvolně přechází v kulturní krajinu tvořenou mozaikou lesních a zemědělských ploch místy doplněnou drobnými vodními plochami. V zemědělské intenzivně obhospodařované krajině kolem sídla Černá se budou uplatňovat interakční prvky, které zprostředkují působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na půdách s vysokým produkčním potenciálem. Umožněno je zlepšení prostupnosti krajiny systémem pozemních komunikací různých kvalit (polní cesty) i zlepšení biologické prostupnosti doplněním ÚSES.

Zejména ochrana krajinného rázu je důvodem, proč na území obce nebudou umístovány stavby, které svojí výškou, objemem (měřítkem) by byly v kontrastu se stávajícími přírodními a kulturními hodnotami.

Akceptována je dochovaná urbanistická struktura sídel, nová zástavba bude navazovat na dané prostorové uspořádání.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy zemědělské (NZ1, NZ2)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Tyto plochy jsou v podmínkách územního plánu tvořeny především kulturou orná půda (NZ1) a kulturou trvalý travní porost (NZ2). Dotčení zemědělského půdního fondu záměry ÚP je přiměřené podmínkám obce Černá.

Z hlediska stabilizace zemědělsky využívané krajiny se na plochách zemědělských umožňuje výsadba zeleně i doplnění územního systému ekologické stability. Tyto zásahy nejenže příznivě ovlivní druhovou diverzitu, ale vlivem ekologicky hodnotnějšího ekosystému mohou přinést i celkový nárůst výnosů zemědělských plodin. Proto tyto zásahy nelze považovat jako zábor půdního fondu.

- Plochy lesní (NL)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek s převažujícím využitím pozemků pro les. Podíl lesů z celkové výměry správního území obce činí necelých 27 %. Lesy je nutno chránit jako důležitou přírodní hodnotu území s úměrnou produkční funkcí.

– Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Vymezeny jsou na plochách se zájmy ochrany přírody či je žádoucí tyto zájmy na vymezených plochách uplatňovat. Takto určené plochy příznivě kultivují krajinu.

– Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Viz. kap. C 7.8. Vodní plochy, vodní toky.

• Územní systém ekologické stability

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno z ÚTP NR-R ÚSES ČR (MMR ČR a MŽP ČR 1996), ZÚR Kraje Vysočina, Územně analytických podkladů ORP Velké Meziříčí, Generelu MÚSES pro okres Žďár nad Sázavou (Ageris, Brno 2002), Územní plán Černá (Ing. arch. Mariana Horáková, Brno 2011) a ÚPD sousedních obcí.

Celé území se nachází v bioregionu 1.50 Velkomeziříčský.

– Nadregionální a regionální ÚSES

Územím obce Černá neprochází žádný nadregionální ani regionální prvek územního systému ekologické stability.

– Místní (lokální) ÚSES

Lokální prvky ÚSES jsou na území obce zastoupeny mezofilní i hydrofilní řadou. Hydrofilní prvky ÚSES se rozkládají podél Křivého potoka, Závlahového potoka a jeho pravostranného bezejmenného přítoku v západní části území obce. Mezofilní řadu reprezentují lokální prvky ÚSES procházející převážně lesními porosty. V severní části území obce prochází mezofilní lokální biokoridor z k.ú. Chroustov u Bohdalova a pokračuje dále na území k.ú. Kyjov u Černé. Další mezofilní prvky ÚSES protínají severovýchodní část území obce směřující z k.ú. Kyjov u Černé do k.ú. Dědkov.

– Širší vztahy

Návaznost místních prvků územního systému ekologické stability nacházejících se na území obce Černá byla koordinována s vymezenými prvky ÚSES v ÚPD sousedních obcí. Z území obce Černá zasahuje lokální ÚSES na území 4 sousedních obcí, které mají platnou územně plánovací dokumentaci. Ani v jednom případě nebylo nutné řešit problém s návazností ÚSES.

Biocentra:

LBC Hrozný - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní a mokřadní, travinné, konektivní, centrální

LBC Mlýnský rybník - nefunkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, mokřadní, travinné, konektivní, centrální

LBC U Milíkova - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, kontaktní

Biokoridory:

LBK 1 - částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, lesní, souvislý, kontrastní

LBK 2 - částečně funkční až nefunkční (v místě průchodu biokoridoru zastavěným územím), antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, přerušovaný, modální

LBK 3 - funkční, antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, křovinný, souvislý, modální

LBK 4 - částečně funkční, antropicky podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální

LBK 5 - částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný, přerušovaný, modální

LBK 6 - částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný, přerušovaný, modální

- Prostupnost krajiny

Vlastní urbanistický rozvoj obce nepřináší snížení prostupnosti krajiny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v zastavěném území nebo navazují na zastavěné území, silniční doprava je územně stabilizovaná ve stávajících polohách.

Z důvodu zachování přiměřené velikosti bloků zemědělské půdy není možno dále podporovat další zcelování orné půdy. Biologická prostupnost území je zvýšena prvky lokálního ÚSES včetně příslušných interakčních prvků.

- Podmínky pro rekreaci

Především východní a severní část území obce má příznivé podmínky pro tzv. pohybové formy rekreace. Blíže viz kap. C 7.5. Koncepce veřejné infrastruktury – Dopravní infrastruktura - rekreační doprava. Pro pobytové formy rekreace je možno využít neperspektivních objektů pro trvalé bydlení či jiný účel anebo i přestavbu v zastavěných územích sídel. Rozvoj druhého (rekreačního) bydlení ve volné krajině by měl nežádoucí dopad na krajinný ráz. Územní plán rozvíjí víceúčelově využívané jádro sídla Černá poskytující společensko-kulturní služby. Na vymezené ploše možno zvyšovat kvalitu i pestrost nabízených služeb.

Pro každodenní rekreaci obyvatel obce slouží sportoviště. Důležitý význam je nutno spatřovat ve využití veřejných prostranství ať již současných anebo navržených. Drobná hřiště možno zřizovat i na jiných k tomu dostupných plochách rozdílného způsobu využití. Za specifickou formu rekreace je považována práce na zahradách u rodinných domů. Na území obce nejsou ani nebudou zřizovány zahrádkářské kolonie.

- Dobývání ložisek nerostných surovin

Na území obce se nenachází dobývací prostor. Územní plán neuvažuje s využíváním území obce ani pro těžbu (získávání) místních nerostných surovin. Územní rozvoj sídel směřuje mimo poddolované území.

7.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch rozdílného způsobu využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou se šrafovou a písemnými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku a které jsou slučitelné s hlavním využitím plochy. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění) a zde prováděné činnosti nepoškozují ŽP nad přípustnou mírou.

- Podmínky prostorového uspořádání

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje celého území obce. Pro zachování, obnovu a kultivaci hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti přiměřené územnímu plánu a které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky.

Stanovená kritéria a podmínky pro usměrňování využívání území jsou nastaveny tak, aby byly dostatečně liberální a iniciovaly nalézání nových pro obec přínosných řešení, avšak jsou dostatečně účinným a přísným nástrojem k udržení kvality urbanisticko-architektonických souvislostí.

7.8. Vodní plochy a toky, povodí

• Vodní plochy a toky

Území obce náleží do povodí řeky Moravy, dílčího povodí Oslavy. Urbanizované území leží včetně navazujícího území obce v čísle hydrologického pořadí č.h.p. 4-16-02-031. Západní část území obce patří do č.h.p. 4-16-02-026, jihovýchodní část území obce pak do č.h.p. 4-16-02-033. Jižní cíp k.ú. Černá náleží do č.h.p. 4-16-02-32. Základ hydrologické sítě tvoří vodní tok Křivý potok protékající územím obce ve směru sever – jih s četnými vesměs krátkými přítoky. V nedávné době byla na Křivém potoce nad sídlem Černá realizována soukromým stavebníkem malá vodní nádrž o výměře 2,75 ha. Jedná se o největší nově vystavěnou vodní plochu na území obce. Pro potřeby údržby vodních toků jsou akceptovány manipulační pruhy v šíři 6 m od hrany vodního toku. Na území obce se nachází několik malých vodních nádrží. V tabulce jsou uvedeny vodní plochy mající název.

Název vodní nádrže	číslo parcely	výměra (m ²)	vlastník	pozn.
Mlýnský rybník	30/2	28512	soukromý	součást lokálního biocentra ÚSES, uvedena současná reálná výměra vodní plochy
Nový rybník	436/4; 436/3; 435/6; 435/28- 31; 445/57	20 783		445/57 - obec Černá, 435/6 - ČR, ostatní pozemky - soukromé, součást lokálního biokoridoru ÚSES
Oboráček	428	2 575	soukromý	
Hadr	322/1	5 798	soukromý	
Hrozný r.	441	6 981	soukromý	součást lokálního biocentra ÚSES
Kalný rybník	12	2 123	soukromý	
Hastrmánek	446	2 735	soukromý	
Blatinský r.	616	10 419		Moravský rybářský svaz

Územní plán tyto malé vodní nádrže akceptuje včetně dalších 10 malých vodních ploch v tabulce neuvedených. Kromě těchto vodních nádrží ÚP navrhuje rozšíření či výstavbu dalších vodních ploch. Jedná se o vodní plochy vymezené jako plochy zastavitelné pod kódy Z5 - Z14, Z17, Z18 a Z23. Nádrže slouží pro akumulaci vod, chov ryb a do území vnáší ekologickou a krajinařskou hodnotu.

• Záplavové území

Na území obce nejsou vodoprávním orgánem záplavová území vyhlášena.

• Protierozní opatření

Na potencionálně ohrožených zemědělských půdách – orné půdě lze vystačit s běžnými organizačními (protierozní osevňovací postupy, vyloučení plodin s nízkým protierozními účinkem apod.) či agrotechnickými opatřeními (výsev do ochranné plodiny, mulčování apod.). Nelze připustit jakékoliv úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok vody z území a snižující schopnost vsaku. Nelze připustit odstraňování prvků rozptýlené zeleně, územní plán naopak tuto zeleň ve formě liniových prvků i plošných prvků do krajiny navrácí.

• Odvodnění pozemků

Provedené odvodnění je vyznačeno v grafické části odůvodnění územního plánu. S novými investicemi tohoto charakteru územní plán neuvažuje.

• Zranitelné oblasti

Území obce Černá dle Nařízení vlády ČR č. 262/2012 Sb. v platném znění o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu patří do zranitelných oblastí. Zranitelná oblast je vymezena katastrálním územím Černá a katastrálním územím Milíkov.

7.9. Limity využití území

Územní plán obsahuje dle způsobu vzniku dvě skupiny limitů. Jde o limity využití území vyplývající z právních předpisů a právních rozhodnutí a pak jde o limity, které vychází z konkrétních podmínek řešeného území. Druhá skupina je podrobně uvedena ve výrokové části ÚP, v části odůvodnění je uvedena ve zkrácené formě pro úplnost této důležité součásti územně

plánovací dokumentace. V limitech využití území, které vyplývají z právních předpisů a právních rozhodnutí, jsou uvedeny jen ty, které se na území obce vyskytují.

Vyplývající z právních předpisů či stanovené na základě zvláštních předpisů

- Hranice územních jednotek
 - katastrální území Černá + katastrální území Milíkov = území obce Černá
 - území obce Černá = území řešené Územním plánem Černá
- Ochrana technické a dopravní infrastruktury
 - silnice II. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚ
 - silnice III. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚ
 - rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
 - nadzemní vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a zák. č. 222/1997 Sb.)
 - 10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení 80/1957 Sb.)
 - TS 22/0,4 kVA stožárové viz nadzemní vedení VN 22 kV
 - dálkovod hořlavých kapalin 300 m po obou stranách od povrchu potrubí, bližší podmínky vl. nař. č. 29/1959 a ČSN 650204 (pohonné látky, ropa)
 - VTL plynovod + technolog. objekty 4 m od povrchu na obě strany
 - STL plynovody vč. přípojek v ZÚ 1 m na obě strany od povrchu plynovodu
 - ostatní plynovody a přípojky 4 m na obě strany od povrchu plynovodu
 - kanalizační stoka do DN 500 mm 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
 - kanalizační stoka nad DN 500 mm 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
 - vodovodní řád do DN 500 mm 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
 - vodovodní řád nad DN 500 mm 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok na \varnothing 200 mm vč. s úrovní dna v hloubce > 2,5 m pod upraveným terénem se vzdálenost od vnějšího líce potrubí zvyšuje o 1 m
 - telekom. kabel podzemní 1,5 m od povrchu na obě strany a vyznačení v koořdinačním výkrese
 - radioreléová trasa druhá Fresnelova zóna
- Bezpečnostní pásma
 - VTL plynovod nad 40 barů DN 500 150 m od plynovodu na obě strany
 - VTL plynovod nad 40 barů nad DN 500 200 m od plynovodu na obě strany
- Zájmy MO ČR
 - územní a stavební činnost podmínky ÚAP jev 119 pasport č. 236/2014
- Ochrana podzemních a povrchových vod
 - provozní pásmo pro úpravu toků 6 m od břehové čáry vodního toku
 - PHO vodního zdroje viz grafická část odůvodnění ÚP
- Ochrana kulturních hodnot
 - archeologické nálezy § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění r.č. 22603/7-3988 socha sv. Jana Nepomuckého r.č. 25627/7-3987 zámek Černá r.č. 19469/7-3989 zvonička Milíkov
 - kulturní památky CZE-6114-9486 památní padlým Černá
 - válečný hrob
- Ochrana přírodních hodnot a ŽP
 - významný krajinný prvek § 3 odst. b) zák. č. 114/1992 Sb., po novelizaci
 - ochrana lesa 50 m od okraje PUPFL
 - přírodní park Bohdalovsko viz grafická část odůvodnění ÚP

Důležité limity určené územním plánem

- Ochrana přírodních hodnot
 - prvky ÚSES
obecně nezastavitelné plochy (podmíněně lze připustit stavby technické či dopravní infrastruktury – liniové, nerovnoběžné s prvkem ÚSES, stavby vodohospodářské a stavby ŽP)
 - ochrana krajinného rázu
určená koncepcí ÚP
 - ochrana ZPF
vyhodnocení dotčení ZPF je obsahem ÚP
- Ochrana podzemních a povrchových vod
 - vodní plochy a toky
do 6 m od břehové hrany vodních toků nejsou přípustné činnosti a stavby zamezující volnému přístupu k vodoteči či vodní ploše. Kromě staveb vodohospodářských a ŽP
 - zastavitelná území
uplatnit významný podíl vsakování a zadržení dešťových vod na pozemku
- Ochrana kulturních hodnot
 - identita sídla
respektovat charakter a půdorys zastavění sídel
 - výška zástavby
nepřekročit danou převládající hladinu zastavění věž zámku
 - dominanty území
kaple sv. Antonína Paduánského
 - architektonicky cenná stavba
respektovat stávající výtvarná díla v krajině volné i urbanizované
 - drobné artefakty
- Limitní hranice negativních vlivů
 - pl. občanského vybavení (OM)
po hranicích v ÚP vymezené plochy
 - pl. smíšené obytné (SV)
po hranicích v ÚP vymezené plochy
 - pl. výroby a skladování (VZ)
max. po hranici pl. citlivých funkcí
 - plocha ČOV
50 m od hranice vymezené plochy.

7.10. Vymezení pojmů• Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušnými platnými prováděcími vyhláškami.

• Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., § 2, odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)
- proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území
- význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavěné plochy – podíl z celkové plochy stavebního pozemku, který bude přípustné zastavět nadzemními částmi staveb

- koeficient zeleně – podíl plochy zeleně a nezpevněných ploch na stavebním pozemku k celkové ploše stavebního pozemku.
- stavební čára – udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie
- měřítko staveb – poměr velikosti hmoty jedné stavby ke hmotě stavby druhé. Měřítko staveb umožňuje si vytvořit přibližnou představu o velikosti prostorového vnímání staveb
- otevřená zástavba – volné zastavění v odstupech často na pravidelně půdorysové osnově, stejnorodé výšky orientované k obslužné komunikaci s respektováním konfigurace terénu
- souvislá zástavba – jednotlivé stavby vytváří souvislou stavební strukturu orientovanou k obslužné komunikaci
- areálová zástavba – zpravidla soustředěné zastavění sloužící především pro výrobní zařízení či občanské vybavení dané objekty, pozemky manipulačních ploch a pozemky zeleně. Často bývají oplocené.
- výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti
- budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků. Budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům
- výška objektů výroby s skladováním – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy, když je zastřešení dáno sklonem střechy do 12°
- související občanské vybavení komerčního typu – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m² (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.)
- hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m² skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- plochy citlivých funkcí – plochy vyžadující zvýšenou ochranu proti nežádoucím účinkům hluku, vibracím, proti nadměrnému obtěžování zápachem apod. (např. plochy bydlení, rekreace, zdravotnictví, soc. služeb atd.)
- činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011)

- netovární výroba - výroba, která neprodukuje velké množství výrobků a nespotřebovává velké množství surovin, výroba s nízkými nároky na dopravu.

8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

8.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Černá je vymezeno v souladu s § 58 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Protože se zastavěné území vymezuje v souvislosti s pracemi na územním plánu nejsou vymezovány nezastavitelné pozemky.

Pokladem pro vymezení zastavěného území je mapový podklad, na kterém je vyhotoven územní plán (kopie aktuální katastrální mapy). Zákres tzv. intravilánu - zastavěného území obce stanoveného k 01.09.1966 byl převzat z pozemkových map evidence nemovitostí. Důležité informace byly získány terénním průzkumem dotčeného území. Na území obce bylo vymezeno sedm zastavěných území.

8.2. Vyhodnocení využití zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 28.02.2017.

Přírodní podmínky a geografická poloha mají v případě obce Černá zásadní význam na rozvojovém potenciálu sídel.

Zastavěné území bylo primárně využíváno polyfunkčně, které lze charakterizovat plochami smíšenými obytnými venkovského typu (SV), nad kterými na mírné vyvýšenině stojí areál zámku – plocha občanského vybavení (OV). Později na západním a severním okraji sídla Černá vyrostly lokality bydlení v rodinných domech. Významnou část zastavěného území sídla Černá zaujímá vodní plocha Mlýnského rybníka a severně od sídla pak areál zemědělské výroby. Sídlu Milíkov je sídlem s jednoznačnou dominací ploch smíšených obytných venkovského typu (SV).

Plochy zastavěného území využívají především výhodných prostorů z hlediska morfologických a technických podmínek. Nová zástavba pak občas musí využít pro rozvojové potřeby plochy obecně méně výhodné i s potřebou využití kvalitních zemědělských půd. Důležitým momentem v řešení ÚP je vymezení pěti ploch přestavby.

8.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch

Z kapitoly C 7.4. je zřejmé, že v obci je nezbytné pro naplnění potřeb zadání ÚP vymezení zastavitelné plochy pro 14 jednobytových rodinných domů. Pro jeden rodinný dům se uvažuje s průměrnou velikostí stavebního pozemku 1 100 m² a 150 m² souvisejícího veřejného prostranství. Celková potřebná plocha pro 14 rodinných domů bude $14 \times (1\,100\text{ m}^2 + 150\text{ m}^2) = 14 \times 1\,250\text{ m}^2 = 17\,500\text{ m}^2$. Nabídka zastavitelných ploch z důvodu zachování úměrné ceny stavebních pozemků by měl být vyšší než skutečná potřeba. Metodická pravidla uvádí hodnotu kolem 20 %. V případě obce Černá je uvažováno o přesahu nabídky ploch nad potřebou o 10 %. Vypočtená potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech pak bude $17\,500 \times 1,1 = 19\,250\text{ m}^2 = 1,93\text{ ha}$. Jedná se o velmi blízkou výměru plochy, kterou pro bydlení v rodinných domech vymezuje územní plán.

Pro výhledové období je zachována i poměrně vysoká obložnost bytu a dle aktuálních údajů ČSÚ vykazuje obec příznivou věkovou strukturu.

Důvody vymezení dalších větších zastavitelných ploch:

- pl. smíšené obytné - venkovské (SV) – jsou vymezeny pro víceúčelové využití území, které je venkovu vlastní. Slouží především pro rozvoj rodinných farem
- pl. výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) – je vymezena pro rozšíření výrobní plochy úspěšně hospodářícího soukromého zemědělce v sídle Milíkov
- pl. vodní a vodohospodářské – vodní plochy (W1) – jsou vymezeny především z důvodu akumulace vody v území a obnovu či výstavbu nových rybníků je třeba považovat za efektivní přístup k revitalizaci krajiny.

Řešení ÚP Černá v nárocích na půdní fond je úsporné, účelně využívající zastavěné území.

9. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

9.1. Postavení obce v systému osídlení

- Obec Černá se nachází v Kraji Vysočina, v obci s rozšířenou Velké Meziříčí. Pověřenou obcí je město Velké Meziříčí.
- Nejbližšími orgány státní správy jsou:
 - finanční úřad: Velké Meziříčí
 - úřad práce: Velké Meziříčí
 - Česká správa sociálního zabezpečení: Žďár nad Sázavou
 - katastrální úřad: Velké Meziříčí
 - úřad územního plánování: Velké Meziříčí
 - stavební úřad: Velké Meziříčí
 - matrika: Měřín
 - poštovní úřad: Měřín s PSČ 59442.
- Obec Černá je aktivním členem mikroregionu Velkomeziříčsko-Bítešsko.
- Do mateřské školy a základní školy vyjíždějí děti do Měřína.
- V městysi Měříně je občanům obce Černá poskytována základní lékařská péče, za lékaři speciálních oborů vyjíždí občané do Velkého Meziříčí, případně využívají služeb nemocnic Mostiště nebo Jihlava.
- Černá náleží pod Měřínskou farnost, hřbitov v Měříně je také místem posledního odpočinku pro obyvatele Černé.
- Obec Černá sousedí s městysem Měřín a Bohdalov a s obcemi: Meziříčsko, Jersín, Arnolec, Kyjov, Pavlov, Zadní Zhořec a Blížkov.
- Postavení obce v sídelní struktuře je stabilizované, obec Černá se bude nadále rozvíjet jako samostatný územní celek se dvěma od sebe oddělenými sídly.

9.2. Širší dopravní vztahy

- Na správním území obce Černá se nachází následující silnice:
 - sil. II/348 Humpolec – Polná – Měřín
 - sil. III/34824 Meziříčsko – Černá
 - sil. III/34826 Černá – Pavlov – Radostín
 - sil. III/35431 Kyjov – spojovací.
- Jedná se o silnice v majetku Kraje Vysočina. Ani jedna ze silnic není silnicí patřící do Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina.
- Územím obce okrajově prochází zeleně a žlutě značené turistické stezky.
- Způsob využívání ploch v ÚP umožňuje zřizování pozemních komunikací pro pohybové formy turistiky v širokém spektru ploch rozdílného způsobu využití.

9.3. Širší vztahy technické infrastruktury

- Území obce je napojeno na el. vedení VN 22 kV č. 123.
- Obec Černá resp. sídlo Černá je napojena na veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Černá – Meziříčsko. Na tento veřejný vodovod bude napojeno i sídlo Milíkov.
- Obec je napojena na STL plynovodní síť ze sousední obce Blížkov.
- Jihozápadním okrajem katastrálního území prochází stávající trasy VTL plynovodů nad 40 barů – DN 1000, 2 x DN 900 a DN 500. V souběhu s těmito plynovody prochází stávající potrubí pro přepravu ropných látek – 2 x ropovod a jeden produktovod.
- Nad územím obce ve směru severozápad – jihovýchod prochází tři radioreléové trasy.

9.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

- Na území obce Černá nezasahují nadmístní prvky územního systému ekologické stability.
- Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle Nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (směrnice o stanovištích).

- Na území obce se nenalézá ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS).
- Území vymezené silnicemi III/35431 a III/34826 je územím přírodního parku Bohdalovsko.
- Z obce Kyjov (k.ú. Kyjov u Černé) zasahuje na území obce Černá (k.ú. Milíkov) lokalita výskytu zvláště chráněných druhů.
- Migračně významné území není v koncepci ÚP zasaženo rozvojovými záměry sídel.

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Tyto záležitosti nadmístního významu nebylo třeba na území obce Černá řešit.

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Při zpracování této kapitoly odůvodnění územního plánu bylo využito „Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR“.

Pro zachování kontinuity i celistvosti vnímání řešení územního plánu je tabulková část požadována metodikou rozšířena o níže uvedený tabulkový přehled, který bilancuje všechny plochy se změnou v území.

- Celkový přehled ploch se změnou v území

Ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	výměra plochy (ha)			z celkové výměry plochy (ha)				
			v ZÚ	mimo ZÚ	celkem	ZPF	PUPFL	vodní plocha	zastavěná plocha	ostatní plocha
Z1	Černá	BV	0,00	1,30	1,30	1,30				
Z2	Černá	BV	0,00	0,62	0,62	0,58				0,04
Z3	Černá	SV	0,00	0,15	0,15	0,15				
Z4	Černá	VZ	0,00	0,13	0,13	0,13				
Z5	Černá	W1	0,03	0,10	0,13	0,13				
Z6	Černá	W1	0,00	0,19	0,19	0,19				
Z7	Černá	W1	0,37	0,00	0,37	0,37				
Z8	Černá	W1	0,00	0,13	0,13	0,13				
Z9	Černá	W1	0,00	0,20	0,20	0,20				
Z10	Černá	W1	0,00	0,11	0,11	0,11				
Z11	Černá	W1	0,00	0,16	0,16	0,16				
Z12	Černá	W1	0,00	0,77	0,77	0,72				0,05
Z13	Černá	W1	0,00	0,25	0,25	0,25				
Z14	Černá	W1	0,00	0,19	0,19	0,02				0,17
Z15	Černá	OS	0,00	0,10	0,10	0,06				0,04
Z16	VYŘAZENA									
Z17	Milíkov	W1	0,00	1,88	1,88	1,79		0,06		0,03
Z18	Milíkov	W1	0,00	0,11	0,11	0,11				
Z19	Milíkov	SV	0,00	0,31	0,31	0,31				
Z20	Milíkov	ZS	0,00	0,44	0,44	0,44				
Z21	Milíkov	VZ	0,00	0,47	0,47	0,47				
Z22	Milíkov	OS	0,18	0,00	0,18	0,18				
Z23	Černá	W1	0,00	1,06	1,06	0,95				0,11
P1	Černá	PV	0,01	0,00	0,01				0,01	
P2	Černá	OV	0,15	0,00	0,15	0,02				0,13
P3	Černá	PV	0,66	0,00	0,66			0,66		
P4	Černá	SV	1,41	0,00	1,41				0,47	0,94
P5	Černá	SV	0,13	0,00	0,13					0,13
K1	Černá	NL	0,00	0,30	0,30	0,30				
K2	Černá	NL	0,00	0,30	0,30	0,30				
K3	Černá	NZ2	0,00	2,76	2,76	2,76				
K4	Černá	NZ2	0,00	0,68	0,68	0,68				
K5	Černá	NZ2	0,00	0,34	0,34					0,34
Celkem			2,94	13,05	15,99	12,81	0,00	0,72	0,48	1,98

	mimo zemědělské půdy
	nevyhodnocuje se

BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
SV	plochy smíšené obytné - venkovské
OS	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

OV	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
PV	plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství
VX	plochy výroby a skladování - specifická výroba
ZS	plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
W1	plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky
NZ2	plochy zemědělské - travalé travní porosty
NL	plochy lesní

11.1 Dotčení ZPF

Vyhodnoceny jsou plochy se změnou v území s dopadem na zemědělský půdní fond. Dle metodického pokynu v úvodu kapitoly uvedeného nejsou vyhodnoceny:

- plochy do výměry 0,20 ha v zastavěném území
- plochy pro bydlení v zastavěném území
- plochy pro územní systém ekologické stability.

- Údaje o celkové rozsahu požadovaných ploch

Jsou zpracovány v tabulce přílohy č. 2 tohoto odůvodnění.

- Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení její úrodnosti

Z investic do půdy je provedeno zcelení pozemků a odvodnění. Provedená odvodnění jsou znázorněna ve výkrese Předpokládaný zábor půdního fondu.

- Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské výroby

Severně od sídla Černá byl vybudován areál společnosti AGRO-Měřín, a.s. Zarybník 516, Měřín. Jedná se o poměrně rozsáhlý udržovaný areál s nedávno vybudovanou bioplynovou stanicí. Územní plán areál plně respektuje jako perspektivní zařízení.

V zastavěném území sídla Černá při silnici II/354 se ve stabilizované poloze nachází zařízení soukromě hospodařícího zemědělce. Při silnici III/34824 je navržena plocha pro vybudování přístřešku pro volně pasoucí se skot.

V sídle Milíkov v návaznosti na původní územně stabilizovanou usedlost situovanou v horní části sídla je vymezena plocha pro rozšíření hospodářského dvora.

- Údaje o uspořádání ZPF a pozemkové úpravy

Komplexní pozemková úprava nebyla na správním území obce Černá vyhlášena. Na ZPF hospodaří společnost Agro Měřín a.s. a soukromí zemědělci.

- Opatření k zajištění ekologické stability

Koncepce obnovy ekologické stability krajiny je založena na aktivním zásahu do zlepšení současného stavu. Navržený ÚSES podporuje přirozený rozvoj krajiny, příznivě působí na ekologicky méně stabilní části krajiny. Navržený ÚSES využívá stávající hodnoty krajiny. Územní plán neumožňuje další zvětšování bloků zemědělské půdy, předpokládá, že v rámci zvýšení ekologické stability území dojde především na orné půdě alespoň k částečné obnově rozptýlené zeleně.

- Polní cestní síť

Současný systém polních cest je zachován. Polní cesty mají charakter polních cest vedlejších kategorie P3/20.

- Variantní řešení

Variantní řešení nebylo v zadání územního plánu vyžadováno. Přírodní podmínky, rozsah změn v území poměrně jednoznačně určují způsob využívání území v řešení ÚP.

- Etapizace výstavby

Pro jednoduchost řešení nebylo třeba koncepci ÚP ozřejmovat etapizací.

- Využití ploch, které pro rozvojové potřeby obce již byly odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF

ÚP prověřil využití ploch se změnou v území, které byly vymezeny dosavadním ÚP Černá. Zastavitelné plochy (i části ploch), které zůstávají v novém ÚP znázorňuje příloha č. 3 textové části odůvodnění.

- Využití brownfieldů

Územní plán vymezuje plochy, které mají předpoklady pro novou náplň anebo zhodnocení. Jedná se o plochy označené P1 - P5.

- Plochy se změnou v území - popis s odůvodněním

Plocha Z1 - Vprostoru mezi silnicí II. třídy a místní komunikací je vymezena plocha pro umístění obytného souboru rodinných domů. Vymezení plochy vychází z dosud platného územního plánu. Vedení obce se podařilo pozemky vykoupit a probíhá projektová příprava na výstavbu dopravní a technické infrastruktury. Důvodem vymezení zastavitelné plochy je nabídka stavebních míst pro mladou generaci, která v současnosti realizuje své bytové potřeby mimo území obce.

Plocha Z2 – je vymezena pro bydlení v rodinných domech v rozsahu blízkém dosavadnímu ÚP. Důvod viz. zastavitelná plocha Z1.

Plocha Z3 – Mezi silnicí III. třídy a ochranným pásmem el. vedení je umístěna zastavitelná plocha pro soukromě hospodařícího zemědělce. Souvislost se zastavitelnou plochou Z4. Důvodem je odsunutí výrobních aktivit spojených se zemědělskou malovýrobou na okraj sídla.

Plocha Z4 – Navazuje na zastavitelnou plochu Z3. Plocha bude sloužit pro výstavbu přístřešku, popř. zimoviště se souvisejícím zařízením pro pastevní odchov skotu. Důvodem je plánovaný přirozený způsob využívání trvalých travních porostů a přirozený způsob výživy skotu.

Plocha Z7 - plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy, zohledněn je návrh dokumentace stavby předložený ke stavebnímu povolení.

Plochy Z9, Z10, Z13 - plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy, respektováno je provedené rozšíření staveb drobných vodních děl.

Plocha Z12 a Z17 - plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy, v terénně příhodných profilech jsou navrženy malé vodní nádrže. Velikost vymezené zastavitelné plochy Z12 je podpořena projektovou dokumentací, zastavitelné plochy Z17 pak dokumentací k územnímu řízení. Hlavním důvodem je zajištění akumulace vod a zvýšení estetické hodnoty území.

Plocha Z15 - Rozšíření stávající plochy veřejně přístupného hřiště. Jeden ze způsobů prevence před sociálně patologickými jevy především u dětí a mládeže.

Plocha Z19 - plochy smíšená obytná - venkovská. Důvodem vymezení zastavitelné plochy je rozšíření rodinné farmy soukromého zemědělce

Plocha Z20 - rozšíření stávající užitkové zahrady, kromě hospodářského významu je i významu krajinného, neboť zabezpečí citlivý přechod z urbanizovaného území (reprezentovaného zde zastavitelnou plochou Z21) do území neurbanizovaného.

Plocha Z21 - plocha výroby a skladování - zemědělská výroba. Důvodem vymezení zastavitelné plochy je zabezpečení podmínek pro územní rozvoj zemědělského hospodářství soukromého zemědělce. Plocha ryze výrobního charakteru navazuje na zemědělskou usedlost na horním konci sídla.

Plocha Z22 - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení. Důvodem vymezení je skutečnost, že v sídle Milíkov se obdobná plocha nenachází. Plocha v zastavěném území ve vlastnictví obce Černá.

- Proč dochází k dotčení ZPF v I. a II. třídě ochrany

Nutno připustit, že sídlo Černá, kde je koncentrována většina ploch se změnou v území je v místech alespoň částečně vhodných pro růst zastavěného území obklopeno zemědělskými půdami dvou nejvyšších tříd ochrany. Koncepce ÚP Černá v souladu se zadáním ÚP nejen prověřovala vymezené rozvojové plochy dosavadního ÚP, ale též prověřovala nové směry rozvoje území obce.

Předložené řešení ÚP lze považovat za rozumný kompromis v řešení zájmů na území obce, které nejenže rozšiřuje zastavěné území, ale i do značné míry využívá ploch přestavbových.

K dotčení I. třídy ochrany ZPF dochází u těchto ploch se změnou v území :

Plocha Z1

- zástavba rodinnými domy logicky navazuje na stejný typ zástavby v sídle Černá
- spolu se sousední zastavitelnou plochou Z12 vhodně "uzavírá" urbanizované území obce a při komplexním řešení plochy Z1 bude vytvořen citlivý přechod zastavěného území do volné krajiny
- k ploše je vybudován dopravní přístup, snadné bude napojení na vybudované veřejné sítě technické infrastruktury
- připravuje se projektová dokumentace celé plochy tak, aby bylo zajištěno její efektivní využití
- plocha byla vymezena v dosavadním územním plánu. Na základě tohoto faktu byl vedením obce zajištěn výkup pozemků.

Plocha Z2

- zástavba vhodně využívá místo mezi stávající zástavbou rodinnými domy a plochou zahrady směřující do volné krajiny
- plocha dobře dostupná ze silnice i přilehlého veřejného prostranství
- v dosahu vymezené zastavitelné plochy je vybudována veřejná technická infrastruktura
- plocha určena k zástavbě rodinnými domy i v dosavadním územním plánu

Plocha Z22

- v sídle Milíkov se dosud nenachází žádné hřiště
- výhodné využití nevyžívané zahrady v zastavěném území, které je rovinné a přístupné z veřejného prostranství sídla
- plocha plánovaného hřiště je od zemědělsky obhospodařované zemědělské půdy fyzicky oddělena účelovými komunikacemi a řadou stromů na hranici parcely
- sport a pohyb nutno považovat za účinnou prevenci v předcházení sociálně patologických jevů především dětí a mládeže

11.2. Dotčení PUPFL

Koncepce územního plánu nevyžaduje dotčení (zábor) lesního půdního fondu. Do vzdálenosti 50 m od hranice lesa ÚP umísťuje tyto zastavitelné plochy:

- Z8, Z14, Z23 – plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky. Důvodem je respektování stávajícího provedení stavby malých vodních nádrží
- Z20 - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená. Důvodem vymezení je rozšíření stávající zahrady a zajištění příznivého vizuálního vnímání hospodářských staveb z dálkových pohledů na sídlo Milíkov především ze silnice od Kyjova

12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Obsaženo v části vyhotovené pořizovatelem.

13. Vyhodnocení připomínek

Obsaženo v části vyhotovené pořizovatelem.

PŘÍLOHY

1. Seznam zkratk použitých v územním plánu
2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
3. Porovnání rozvojových ploch s plochami platné ÚPD - výřez

Seznam zkratk použitých v územním plánu



č.h.p.	číslo hydrologického pořadí
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	česká státní norma
ČSPHM	čerpací stanice pohonných hmot
KrV	Kraj Vysočina
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MINIS	Minimální standard pro dig. zpracování územních plánů v GIS
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MÚSES	místní územní systém ekologické stability
MV ČR	Ministerstvo vnitra České republiky
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NP	nadzemní podlaží
ORP	obec s rozšířenou působností
OP	ochranné pásmo
PRVKÚK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RD	rodinný dům
STG	skupina typů geobiocénů
STL	středotlaký
TS	transformační stanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP ČR	Ústřední seznam kulturních památek České republiky
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

název obce: Černá

Číslo lokality	Katastrální území	způsob využití plochy	výměra plochy (ha)	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1	Černá	pl. bydlení - v rodinných domech - venkovské	1,30	1,30		0,03		1,27	1,04		0,25		0,01	0,09
Z2	Černá	pl. bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,62	0,58	0,50	0,08			0,58					
Plochy bydlení celkem				1,88	0,50	0,11	0,00	1,27	1,62	0,00	0,25	0,00	0,01	0,09
Z15	Černá	pl. obč. vybavení - tělových. a sportovní zařízení	0,10	0,06				0,06					0,06	
Z22	Milíkov	pl. obč. vybavení - tělových. a sportovní zařízení	0,18	0,18		0,18			0,18					
P2	Černá	pl. obč. vybavení - veřejná infrastruktura	0,15	0,02		0,02							0,02	
Plochy občanského vybavení celkem				0,26	0,00	0,20	0,00	0,06	0,18	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00
P1	Černá	pl. veřejných prostranství	0,01	0,00										
P3	Černá	pl. veřejných prostranství	0,66	0,00										
Plochy veřejných prostranství celkem				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z3	Černá	pl. smíšené obytné - venkovské	0,15	0,15	0,11			0,04			0,11		0,04	
Z19	Milíkov	pl. smíšené obytné - venkovské	0,31	0,31				0,31				0,31		
P4	Černá	pl. smíšené obytné - venkovské	1,41	0,00										
P5	Černá	pl. smíšené obytné - venkovské	0,13	0,00										
Plochy smíšené obytné celkem				0,46	0,11	0,00	0,00	0,35	0,00	0,00	0,11	0,31	0,04	0,00
Z4	Černá	pl. výr. a skladování - zemědělská výroba	0,13	0,13	0,13						0,13			
Z16		VYŘAZENA		0,00										
Z21	Milíkov	pl. výr. a skladování - zemědělská výroba	0,47	0,47		0,46		0,01			0,40	0,07		
Plochy výroby a skladování celkem				0,60	0,13	0,46	0,00	0,01	0,00	0,00	0,53	0,07	0,00	0,00
Z20	Milíkov	pl. zeleně - soukromá a vyhrazená	0,44	0,44				0,44			0,41	0,03		0,11
Plochy zeleně celkem				0,44	0,00	0,00	0,00	0,44	0,00	0,00	0,41	0,03	0,00	0,11
Z5	Černá	pl. vodní a vodohosp. - vodní plochy a toky	0,13	0,13	0,04			0,09			0,02		0,11	
Z6	Černá	pl. vodní a vodohosp. - vodní plochy a toky	0,19	0,19	0,02			0,17			0,04		0,15	
Z7	Černá	pl. vodní a vodohosp. - vodní plochy a toky	0,37	0,37	0,14			0,23			0,08		0,29	
Z8	Černá	pl. vodní a vodohosp. - vodní plochy a toky	0,13	0,13				0,13					0,13	
Z9	Černá	pl. vodní a vodohosp. - vodní plochy a toky	0,20	0,20				0,20	0,01				0,19	
Z10	Černá	pl. vodní a vodohosp. - vodní plochy a toky	0,11	0,11				0,11					0,11	0,07
Z11	Černá	pl. vodní a vodohosp. - vodní plochy a toky	0,16	0,16				0,16					0,16	0,13
Z12	Černá	pl. vodní a vodohosp. - vodní plochy a toky	0,77	0,72				0,72			0,18		0,54	0,51
Z13	Černá	pl. vodní a vodohosp. - vodní plochy a toky	0,25	0,25				0,25					0,25	0,25
Z14	Černá	pl. vodní a vodohosp. - vodní plochy a toky	0,19	0,02	0,02						0,02			0,07
Z17	Milíkov	pl. vodní a vodohosp. - vodní plochy a toky	1,88	1,79				1,79				0,15	1,64	0,10

Z18	Milíkov	pl. vodní a vodohosp. - vodní plochy a toky	0,11	0,11				0,11			0,08		0,03	0,06
Z23	Černá	pl. vodní a vodohosp. - vodní plochy a toky	1,06	0,95				0,95			0,95			
Plochy vodní a vodohospodářské celkem				5,13	0,22	0,00	0,00	4,91	0,01	0,00	1,37	0,15	3,60	1,19
K3	Černá	pl. zemědělské - trvalé travní porosty	2,76	2,76	2,76						0,19		2,57	2,43
K4	Černá	pl. zemědělské - trvalé travní porosty	0,68	0,68	0,68				0,08				0,60	0,34
K5	Černá	pl. zemědělské - trvalé travní porosty	0,34	0,00										0,34
Plochy zemědělské celkem				3,44	3,44	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,19	0,00	3,17	3,11
K1	Černá	pl. lesní	0,30	0,30				0,30					0,30	0,29
K2	Černá	pl. lesní	0,30	0,30				0,30					0,30	0,13
Plochy lesní celkem				0,60	0,00	0,00	0,00	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,60	0,42
Zábor ZPF celkem				12,81	4,40	0,00	0,00	7,64	1,81	0,00	2,67	0,56	4,33	1,81

 plocha se nevyhodnocuje na základě metodiky
 plocha se nachází na nezemědělských půdách