

Rada města Velké Meziříčí
PŘEHLED USNESENÍ
z 76. schůze rady města Velké Meziříčí,
která se konala dne 22.10.2025

2278/76/RM/2025 **Určení ověřovatelů zápisu ze 76. schůze rady města ze dne 22. 10. 2025**

I. Rada města určuje

ověřovateli zápisu ze 76. schůze rady města ze dne 22. 10. 2025 JUDr. Andreu Vašíčkovou a MUDr. Petra Judu

2279/76/RM/2025 **Schválení programu 76. schůze rady města konané dne 22. 10. 2025**

I. Rada města schvaluje

program 76. schůze rady města konané dne 22. 10. 2025:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu ze 76. schůze rady města ze dne 22. 10. 2025
3. Schválení programu 76. schůze rady města konané dne 22. 10. 2025
4. Připomínky k zápisu ze 75. schůze rady města
5. Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k tíži pozemků města p. č. 3974/1, 2826/1, 2825, 2827, 2824/1, 2824/2 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. K Rakůvkám, Nad Sýpkami, Pod Kaštany
6. Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k tíži pozemku města p. č. 2835/1 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. Fr. Stránecké
7. Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce části z pozemku p. č. 1568/57 v k. ú. Velké Meziříčí ul. Poštovní, Základní škole a praktické škole Velké Meziříčí
8. Návrh na změnu pronájmu části z pozemku p. č. 2863/4 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. Nad Tratí
9. Návrh na změnu pronájmu části pozemku p. č. 2065/1, k. ú. Olší nad Oslavou
10. Soupis trvalých pobytů v bytech ve vlastnictví města Velké Meziříčí
11. Obsazení bytu
12. Názvy ulic v lokalitě Čechovy sady II a prostoru před Dolní bránou
13. Kronika 2024
14. Rozpočtové opatření - Cyklostezka Koupaliště – Palouky
15. Návrh na odpis pohledávek zemřelého dlužníka
16. Návrh na odpis pohledávek zemřelého dlužníka
17. Návrh na odpis pohledávky zemřelého dlužníka
18. Mateřská škola - nabídka nepotřebného majetku
19. ZUŠ - nabídka nepotřebného majetku
20. Zapojení transferů do rozpočtu města
21. Žádost o výpůjčku sálu hasičské zbrojnice ve Velkém Meziříčí ve dnech 17.03. - 22.03.2026
22. Zveřejnění záměru výpůjčky částí pozemků p. č. 3800/16 a p.č. 3812 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. Sluneční, a nebytových prostor v budově na nich stojící - dětská skupina
23. Stavební pozemky Hliniště - 8. kolo
24. Různé
25. Závěr

2280/76/RM/2025 **Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k tíži pozemků města p. č. 3974/1, 2826/1, 2825, 2827, 2824/1, 2824/2 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. K Rakůvkám, Nad Sýpkami, Pod Kaštany**

I. Rada města schvaluje

uzavření přiložené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko se sídlem Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 433 83 513 k tíži pozemků města p. č. 3974/1, 2826/1, 2825, 2827, 2824/1, 2824/2 v k. ú. Velké Meziříčí za účelem vybudování stavby vodního díla evidované pod názvem "Velké Meziříčí - rekonstrukce vodovodu v ulici K Rakůvkám, Nad Sýpkami a Pod Kaštany".

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. učinit potřebné kroky k uzavření smlouvy.

Termín: 31.3.2026

2281/76/RM/2025 **Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k tíži pozemku města p. č. 2835/1 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. Fr. Stránecké**

I. Rada města schvaluje

uzavření přiložené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko se sídlem Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 433 83 513 k tíži pozemku města p. č. 2835/1 v k. ú. Velké Meziříčí za účelem vybudování stavby vodního díla evidované pod názvem "Velké Meziříčí - rozšíření vodovodu v místní komunikaci ul. Fr. Stránecké".

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. učinit potřebné kroky k uzavření smlouvy.

Termín: 31.3.2026

2282/76/RM/2025 **Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce části z pozemku p. č. 1568/57 v k. ú. Velké Meziříčí ul. Poštovní, Základní škola a praktické školy Velké Meziříčí**

I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru výpůjčky části o výměře 350 m² z pozemku p. č. 1568/57 v k. ú. Velké Meziříčí Základní škola a Praktické školy Velké Meziříčí se sídlem Poštovní 1663/3, 594 01 Velké Meziříčí, IČ: 70831432.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Bc. Veronice Ficové

1.1. zveřejnit záměr výpůjčky a připravit materiál na projednání radou města.

Termín: 31.12.2025

2283/76/RM/2025 **Žádost o prodej a návrh na změnu pronájmu části z pozemku p. č. 2863/4 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. Nad Trati**

I. Rada města neschvaluje

zveřejnění záměru prodeje části o výměře 150 m² z pozemku p. č. 2863/4, k. ú. Velké Meziříčí a doporučuje zastupitelstvu města neschválit prodej části z pozemku p. č. 2863/4, k. ú. Velké Meziříčí [REDACTED]

II. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru změny nájemní smlouvy uzavřené dne 3. 6. 2014 mezi městem Velké Meziříčí jako pronajímatelem a [REDAKCE] jako nájemci, ve znění dodatku ze dne 21. 2. 2017. Nově bude pronajata část o výměře 102 m² z pozemku p. č. 2863/4, k. ú. Velké Meziříčí za nájemné ve výši 2.040,- Kč/rok.

III. Rada města ukládá

1. Ing. Bc. Veronice Ficové

- 1.1. sdělit usnesení rady města žadatelům, zveřejnit záměr změny pronájmu a připravit materiál pro jednání rady města a zastupitelstva města.

Termín: 31.3.2026

2284/76/RM/2025 **Návrh na změnu pronájmu části pozemku p. č. 2065/1, k. ú. Olší nad Oslavou**

I. Rada města schvaluje

uzavření dodatku č.1 k nájemní smlouvě ze dne 29. 11. 2019 uzavřené mezi pronajímatelem městem Velké Meziříčí a nájemcem [REDAKCE]. Předmětem smlouvy bude nově pronájem pozemku p. č. 2065/40 v k. ú. Olší nad Oslavou o výměře 41 m² za účelem užívání sklepa za roční nájemné ve výši 500,-Kč. V ostatním zůstane nájemní smlouva z 29.11.2019 beze změny.

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

- 1.1. Připravit dodatek č.1 k podpisu.

Termín: 30.4.2026

2285/76/RM/2025 **Soupis trvalých pobytů v bytech ve vlastnictví města Velké Meziříčí**

I. Rada města bere na vědomí

zprávu ohledně soupisu trvalých pobytů obyvatel bytů v majetku města Velké Meziříčí.

II. Rada města ukládá

1. Dagmar Bdinkové

- 1.1. upozornit obyvatele městských bytů na jejich trvalé bydliště mimo území Velké Meziříčí.

Termín: 31.10.2026

2286/76/RM/2025 **Obsazení bytu**

I. Rada města schvaluje

počínaje 1.11.2025 uzavřít nájemní smlouvu na byt [REDAKCE] na adrese Čermákova 2039/53, Velké Meziříčí s [REDAKCE] [REDAKCE]. Nájemní smlouva na dobu určitou jednoho roku. Pokud pronajímatel nezašle nájemci nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty jednoho roku vyzoomění, dle kterého požaduje byt vyklidit ke dni uplynutí jednoho roku, nájem bytu se obnoví, a to vždy na dobu jednoho roku. V případě, že pronajímatel zašle vyzoomění, kterým žádá o vyklizení bytu, je nájemce povinen byt ve stanovené lhůtě vyklidit. Výše nájemného 85,- Kč/m²/měsíc.

II. Rada města schvaluje

uzavřít dohodu o ukončení nájmu bytu [REDAKCE] na adrese Karlov 463/1, Velké Meziříčí s [REDAKCE] [REDAKCE] k 31.10.2025.

III. Rada města ukládá

1. Pavle Bobrovské

- 1.1. informovat nájemce bytu o usnesení RM.

Termín: 31.10.2025

2. Dagmar Bdinkové

2.1. připravit nájemní smlouvu na byt [REDAKCE] na adrese Čermákova 2039/53 ve Velkém Meziříčí.

Termín: 30.11.2025

2.2. připravit dohodu o ukončení nájmu bytu na adrese Karlov 463/1, Velké Meziříčí s [REDAKCE]

Termín: 30.11.2025

2287/76/RM/2025 **Názvy ulic v lokalitě Čechovy sady II a prostoru před Dolní bránou**

I. Rada města odkládá

bod Názvy ulic v lokalitě Čechovy sady II a prostoru před Dolní bránou.

2288/76/RM/2025 **Kronika 2024**

I. Rada města schvaluje

text kroniky města za rok 2024

II. Rada města ukládá

1. Ing. Pavlu Stupkovi

1.1. předat usnesení kronikářce města

Termín: 31.10.2025

2289/76/RM/2025 **Rozpočtové opatření - Cyklostezka Koupaliště - Palouky**

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření:

Zdroj: 182 000,- Kč - § 6409 - neúčelová rezerva

Rozdělení: 182 000,- Kč - § 2219, pol. 6121, org. 1011 - Cyklostezka Koupaliště - Palouky

II. Rada města ukládá

1. Jitce Simandlové

1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města.

Termín: 31.10.2025

2290/76/RM/2025 **Návrh na odpis pohledávek zemřelého dlužníka**

I. Rada města schvaluje

odpis pohledávky ve výši **7.866,- Kč**, vedené pod variabilním symbolem **9800000946** a pohledávky ve výši **306,- Kč**, vedené pod variabilním symbolem **9840000580**.

II. Rada města ukládá

1. Aleně Blahové

1.1. provést odpis těchto pohledávek.

Termín: 7.11.2025

2291/76/RM/2025 **Návrh na odpis pohledávek zemřelého dlužníka**

I. Rada města schvaluje

odpis pohledávky ve výši **13.152,- Kč**, vedené pod variabilním symbolem **9800000808** a pohledávky ve výši **857,- Kč**, vedené pod variabilním symbolem **9840000350**.

II. Rada města ukládá

1. Aleně Blahové

1.1. provést odpis těchto pohledávek.

Termín: 7.11.2025

2292/76/RM/2025 Návrh na odpis pohledávky zemřelého dlužníka**I. Rada města schvaluje**

odpis pohledávky ve výši **5.876,- Kč**, vedené pod variabilním symbolem **9800000028**.

II. Rada města ukládá

1. Aleně Blahové

1.1. provést odpis této pohledávky.

Termín: 7.11.2025

2293/76/RM/2025 Mateřská škola - nabídka nepotřebného majetku**I. Rada města souhlasí**

Rada města Velké Meziříčí jako zřizovatel příspěvkové organizace **Mateřská škola Velké Meziříčí, Čechova 1523/10 nepřijímá nabídku** v minulosti darovaného, resp. bezúplatně převedeného majetku PO a uděluje **písemný souhlas** s likvidací předmětného majetku uvedeného v tabulce, která je součástí přílohy materiálu, příspěvkové organizaci v pořizovacích (darovacích) cenách:

Mateřská škola Velké Meziříčí, Čechova 1523/1065.647,- Kč

II. Rada města ukládá

1. Ing. Pavle Pólové

1.1. sdělit usnesení rady příspěvkové organizaci.

Termín: 31.10.2025

2294/76/RM/2025 ZUŠ - nabídka nepotřebného majetku**I. Rada města souhlasí**

Rada města Velké Meziříčí jako zřizovatel příspěvkové organizace **Základní umělecká škola Velké Meziříčí, Poříčí 808/7 nepřijímá nabídku** v minulosti darovaného, resp. bezúplatně převedeného majetku PO a uděluje **písemný souhlas** s likvidací předmětného majetku uvedeného v tabulce, která je součástí přílohy materiálu, příspěvkové organizaci v pořizovacích (darovacích) cenách:

Základní umělecká škola Velké Meziříčí, Poříčí 808/7.....15.503,64 Kč

II. Rada města ukládá

1. Ing. Pavle Pólové

1.1. sdělit usnesení rady příspěvkové organizaci.

Termín: 31.10.2025

2295/76/RM/2025 **Zapojení transferů do rozpočtu města**

I. Rada města souhlasí

se zapojením účelově určených transferů přijatých na účet města v září a říjnu 2025 do rozpočtu města Velké Meziříčí.

II. Rada města ukládá

1. Jitce Simandlové

1.1. zařadit uvedené transfery do rozpočtu města.

Termín: 31.10.2025

2296/76/RM/2025 **Žádost o výpůjčku sálu hasičské zbrojnice ve Velkém Meziříčí ve dnech 17.03. - 22.03.2026**

I. Rada města souhlasí

1. s výpůjčkou sálu hasičské zbrojnice ve Velkém Meziříčí pro [REDAKCE] za účelem konání "Charitativního bazárku" ve dnech 17. - 22. března 2026

II. Rada města ukládá

1. Ing. Josefu Švecovi

1.1. zajistit rezervaci sálu v hasičské zbrojnici k uspořádání Charitativního bazárku

Termín: 31.10.2025

2297/76/RM/2025 **Zveřejnění záměru výpůjčky částí pozemků p. č. 3800/16 a p.č. 3812 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. Sluneční, a nebytových prostor v budově na nich stojící - dětská skupina**

I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru výpůjčky částí pozemků p.č. 3800/16 a p.č. 3812 v k.ú. Velké Meziříčí vyznačených v příloze o celkové výměře cca 1170 m², jejichž součástí bude stavba o zastavěné ploše cca 250 m² za účelem zřízení a provozování dětské skupiny; předmětem výpůjčky bude i budova, která je v současné době ve výstavbě.

Popis předmětu výpůjčky:

Předmětem výpůjčky budou části pozemků p.č. 3800/16 a p.č. 3812 v k.ú. Velké Meziříčí o celkové výměře cca 1170 m², jenž jsou vyznačeny v příloze. Na předmětných částech pozemků probíhá výstavba objektu s použitím dotace z programu Národní plán obnovy, Výzva č. 31_24_150 Budování kapacit dětských skupin - veřejný sektor (registrační číslo projektu CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011049). Zastavěná plocha budovy bude činit cca 250 m². Předmětem výpůjčky bude i dokončená budova, která je v současné době ve výstavbě.

Jedná se o jednopodlažní bezbariérovou budovu s kapacitou 24 dětí, zahrnující hernu s venkovní terasou, výdejnu stravy a hygienické zázemí. Objekt splňuje energetickou třídu A, bude vybaven nuceným větráním s rekuperací a fotovoltaikou. Součástí bude oplocená zatravněná zahrada. Více informací v příložené technické zprávě.

Přílohou zveřejnění záměru jsou:

- Katastrální situační výkres
- Koordinační situační výkres
- Souhrnná technická zpráva
- Výzva Národního plánu obnovy, Budování kapacit dětských skupin - veřejný sektor č. 31_24_150
- Specifická pravidla pro žadatele a příjemce

Podmínky výpůjčky:

- předmět výpůjčky bude užíván k provozu dětské skupiny

- vypůjčitel musí splňovat podmínky zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů a požadavky Specifických pravidel pro žadatele a příjemce uvedených v příloze, jenž se vztahují na provozovatele dětské skupiny, zejména kapitola 16
- předpokládané zahájení výpůjčky - 1.6.2026. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s obnovou vždy na 1 rok za předpokladu, že některá smluvní strana neoznámí druhé smluvní straně, že ve smluvním vztahu nehodlá pokračovat
- vypůjčitel bude povinen v předmětu výpůjčky zřídit a provozovat dětskou skupinu pro 24 dětí s minimální obsazeností míst 65% za 12 kalendářních měsíců, přičemž bude respektovat právo na přednostní zápis dětí s trvalým pobytem ve městě Velké Meziříčí a místních částech do dětské skupiny; zbytek volných míst bude moci být doplněn dětmi z jiných obcí
- náklady za spotřebu energií v předmětu výpůjčky a ostatní služby související s provozem dětské skupiny ponese vypůjčitel

Nabídka zájemce musí obsahovat:

- identifikaci zájemce
- zamýšlený název dětské skupiny
- popis záměru, vč. představy o plánu výchovy a péče, provozním řádu a naplnění standardů kvality péče
- představu o provozních podmínkách služby (věk přijímaných dětí, provozní doba - zahájení provozu, odpolední provoz, prázdniny, aktivity mimo provozní dobu dětské skupiny apod.)
- návrh zajištění naplnění kapacity po dobu 5 let (minimální požadavek na naplnění kapacity je 65% z celkové kapacity 24 míst)
- předpokládanou výši poplatku za docházku
- personální zajištění provozu (zejména plánovaný počet pečujících osob s odpovídající kvalifikací)
- představu o řešení stravování, vč. cen
- orientační finanční plán (plánovaný měsíční či roční rozpočet dětské skupiny)
- doložení zkušeností s provozováním dětské skupiny a případné reference

Zájemce nesmí být dlužníkem vůči městu Velké Meziříčí ani jím zřízeným nebo založeným právníkům osobám či příspěvkovým organizacím nebo vůči orgánům státní správy. Ve vztahu k majetku zájemce nesmí probíhat žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení. Zájemce nesmí být účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností vyplývajících ze smlouvy o výpůjčce a s provozováním dětské skupiny.

Zájemci předloží své nabídky v uzavřené obálce označené „Dětská skupina – NEOTVÍRAT“ nejpozději do 1.12.2025 do 13.00 hodin na podatelnu Městského úřadu Velké Meziříčí na adrese Radnická 29/1, 59401 Velké Meziříčí, přízemí, dveře č. 101. K později doručeným nabídkám nebude přihlíženo.

Obálky je možné zaslat i poštou, avšak v takovém případě je třeba obálku ve stanovené lhůtě adresátovi doručit, nikoliv pouze ve lhůtě podat zásilku k poštovní přepravě.

Otevření obálek proběhne v kanceláři starosty města dne 3.12.2025 v 15.00 hod. Zájemci jsou povinni se dostavit k otevření obálek a následně svůj projekt před radou města odprezentovat.

Vyrozumění zájemců:

- o vyhodnocení nabídek budou všichni uchazeči informováni písemně po projednání v radě města
- s vybraným uchazečem bude uzavřena smlouva o výpůjčce po předchozím schválení smlouvy ze strany poskytovatele dotace a po schválení podmínek smlouvy radou města.

Bližší informace poskytnete:

- ve věcech projektu a výstavby: DiS. Lenka Vítková, referent oddělení investorské činnosti - tel. 566 781 212, e-mail: vitkova@velkemezirici.cz
- ve věcech dotačních: Ing. Zuzana Villertová, oddělení investorské činnosti - tel. 566 781 205, e-mail: villertova@velkemezirici.cz
- ve věcech smluvních: Ing. Magdaléna Kašparová, vedoucí odboru správy majetku a bytů - tel. 566 781 230, e-mail: kasparova.m@velkemezirici.cz

Termín pro podání nabídek: – 1. 12. 2025 do 13.00 hodin

II. Rada města ukládá

1. Pavle Bobrovské

1.1. zveřejnit záměr výpůjčky - dětská skupina.

Termín: 10.11.2025

2298/76/RM/2025 **Stavební pozemky Hliniště - 8. kolo**

I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru prodeje stavebních pozemků v lokalitě Hliniště III., k.ú. Velké Meziříčí:

Zveřejnění záměru p r o d e j e

Město Velké Meziříčí zveřejňuje podle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění záměr prodeje pozemků v katastrálním území Velké Meziříčí, a to:

stavební pozemek	parcelní číslo dle GP	výměra v m ²	druh pozemku	kupní cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	kupní cena včetně DPH v Kč
<u>1.</u>	3700/51	1128	travní porost	3 282 750,-	689 378,-	3 972 128,-
<u>2.</u>	3700/52	899	travní porost	2 852 327,-	598 989,-	3 451 316,-
<u>3.</u>	3700/53	899	travní porost	2 852 327,-	598 989,-	3 451 316,-
<u>7.</u>	3700/57	1025	travní porost	3 125 620,-	656 380,-	3 782 000,-
<u>8.</u>	3700/58	1025	travní porost	3 125 620,-	656 380,-	3 782 000,-
<u>9.</u>	3700/59	1339	travní porost	3 732 899,-	783 909,-	4 516 808,-
<u>10.</u>	3700/60	993	travní porost	3 183 008,-	668 432,-	3 851 440,-
<u>11.</u>	3700/61	1025	travní porost	3 290 909,-	691 091,-	3 982 000,-
<u>21.</u>	3700/71	1836	travní porost	4 787 359,-	1 005 345,-	5 792 704,-

Předmětem prodeje budou vždy jednotlivé stavební pozemky pod označením pořadového čísla, např. „1.“, „2.“. Je nutné, aby jednotliví zájemci respektovali toto označení pozemků a aby takto ve své nabídce a komunikaci s prodejcem, městem Velké Meziříčí, pozemky označovali.

Přílohou zveřejnění je:

- územní studie Hliniště III.,
- koncept kupní smlouvy,
- vzor žádosti.

Grafický zakres prodávaných pozemků je uveden v příloze tohoto usnesení. Součástí záměru, zveřejňovaného na úřední desce, bude grafický zakres prodávaných stavebních pozemků.

Podmínky prodeje:

1. zájemce bude povinen ve lhůtě do 30 měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy zajistit projektovou dokumentaci a stavební povolení nebo obdobné rozhodnutí či veřejnoprávní smlouvu, na jehož základě lze v souladu s platnými všeobecně závaznými právními předpisy realizovat stavbu rodinného domu, a toto povolení bude v souladu s územní studií Hliniště III. a dalšími podmínkami kupní smlouvy
2. zájemce bude povinen ve lhůtě do 8 let od podpisu kupní smlouvy v souladu s povolením ke stavbě a v souladu s územní studií Hliniště III. a dalšími podmínkami kupní smlouvy vybudovat na pozemku stavbu určenou pro bydlení, a to včetně povolení užívání této stavby podle platných všeobecně závazných právních předpisů
3. kupní smlouva bude uzavřena do 30 dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva města, kterým bude schválen prodej zájemci
4. kupní cena bude uhrazena nejpozději do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy; na úhradu kupní ceny bude započtena jistina, kterou zájemce uhradil při podání žádosti
5. zájemce je povinen uhradit správní poplatek za návrh na vklad práv do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy
6. veškerá stavební činnost na pozemku musí být prováděna v souladu s platným územním plánem a v souladu s obecně závaznými právními předpisy
7. stavba rodinného domu včetně doplňkových staveb musí být provedena v souladu s územní studií Hliniště III.
8. na pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města, a to na dobu neurčitou. Výmaz předkupního práva bude proveden po splnění podmínek kupní smlouvy a po získání povolení k užívání stavby. Podrobnosti stanoví kupní smlouva, která je přílohou tohoto zveřejnění
9. na pozemku bude zřízeno právo výhrady zpětné koupě, a to na dobu neurčitou. Výmaz práva výhrady zpětné koupě bude proveden po splnění podmínek kupní smlouvy a po získání povolení k užívání stavby. Právo výhrady zpětné koupě bude prodávající oprávněn uplatnit v případě, pokud kupující do 30 měsíců od podpisu kupní smlouvy nezajistí projektovou dokumentaci a povolení ke stavbě v souladu s kupní smlouvou, a v případě, pokud kupující do 8 let od podpisu kupní smlouvy v souladu s kupní smlouvou nevybuduje na pozemku stavbu určenou pro bydlení včetně povolení užívání stavby. Podrobnosti stanoví kupní smlouva, která je přílohou tohoto zveřejnění
10. k pozemku bude sjednán zákaz zcizení a zákaz zatížení bez předchozího písemného souhlasu města, a to na dobu do vybudování rodinného domu na pozemku v souladu s podmínkami kupní smlouvy včetně získání povolení užívání stavby rodinného domu, nejdéle na dobu 10 let od uzavření kupní smlouvy. Podrobnosti stanoví kupní smlouva, která je přílohou tohoto zveřejnění
11. zájemce bude povinen po získání povolení k užívání stavby přihlásit se k trvalému pobytu do rodinného domu vystavěného na prodaném pozemku, a trvalý pobyt mít v tomto domě nahlášen po dobu minimálně 10 let

12. pro případ porušení výše uvedených povinností zájemcem bude zájemce povinen městu uhradit smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny pozemku za každé jednotlivé porušení. Zaplacením smluvní pokuty zůstane právo města na náhradu škody zachováno.
13. zájemce bude povinen písemně oznámit městu dokončení následujících fází výstavby rodinného domu:
 - vytyčení stavby před započatím budování základové desky rodinného domu,
 - vybudování základové desky rodinného domu,
 - dokončení hrubé stavby rodinného domu,
 - realizace fasády rodinného domu,
 - vybudování oplocení pozemku

a před zahájením další fáze výstavby jej s předstihem minimálně 5 pracovních dnů přizvat ke kontrolní prohlídce dokončené fáze výstavby. V případě zjištěného nesouladu doposud provedené stavby s kupní smlouvou a územní studií Hliniště III. bude zájemce povinen tento nesoulad bezodkladně odstranit. Do doby odstranění nesouladu doposud provedené stavby bude zájemce povinen hradit městu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit nesoulad. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Podrobnosti stanoví kupní smlouva

Podmínky výběru zájemců:

Zájemci předloží své nabídky – vyplněné přiložené žádosti s ověřenými podpisy v uzavřené obálce označené „Prodej pozemků Hliniště III. – NEOTVÍRAT“ nejpozději do 15. 12. 2025 do 13.00 hodin na podatelnu Městského úřadu Velké Meziříčí na adrese Radnická 29/1, 59401 Velké Meziříčí, přízemí, dveře č. 101.

Obálky je možné zaslat i poštou, avšak v takovém případě je třeba obálku ve stanovené lhůtě adresátovi doručit, nikoliv pouze ve lhůtě podat zásilku poštovní přepravě.

Město požaduje **poskytnutí jistoty ve výši 300.000,-Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých) za účelem zavázání zájemce jím podanou nabídkou a k zajištění jeho součinnosti směřující k uzavření smlouvy.

Jistotu poskytne zájemce formou složení peněžní částky na bankovní účet města č. 6015-1427751/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pod v. s. 3240000135. Do zprávy pro příjemce zájemce uvede své jméno a příjmení.

Částka musí být připsána ve prospěch účtu města nejpozději před koncem lhůty pro podávání nabídek. Poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet města je zájemce povinen doložit v žádosti dokladem o složení jistoty na účet města (za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz).

Nabídku podanou zájemcem, který neposkytl jistotu v požadované výši, město vyloučí.

Město má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem (bankou) za situace, kdy dojde po podání nabídky zájemcem ke zmaření koupě z důvodu na straně zájemce, tj. například, nikoliv však výlučně v situaci, kdy:

- vylosovaný zájemce odmítne stavební pozemek, který mu byl na základě losování přidělen dle jeho preferencí,
- vylosovaný zájemce nesplní svou povinnost uzavřít kupní smlouvu do 30 dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva města, kterým bude schválen prodej zájemci.

Pokud žadateli nebude vylosován jím preferovaný pozemek označený v žádosti (z důvodu, že všechny žadatelem preferované pozemky již byly přiděleny žadatelům, jejichž žádost byla vylosována dříve) nebo pokud dojde ke zmaření uzavření kupní smlouvy z důvodu na straně města, město bez zbytečného odkladu vrátí žadateli poskytnutou jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem ve prospěch bankovního účtu, ze kterého byla poskytnuta.

V případě uzavření kupní smlouvy s vybraným zájemcem bude jistota započtena na úhradu kupní ceny (vybraný zájemce uhradí část kupní ceny sníženou o poskytnutou jistotu), případně bude započtena na úhradu odstupného - čl. III. kupní smlouvy, která je přílohou tohoto zveřejnění.

Zájemce může být pouze fyzická osoba, a to plnoletá, oprávněná samostatně jednat a plně způsobilá k právnímu jednání.

Zájemce nesmí být dlužníkem vůči prodávajícímu ani jím zřízeným nebo založeným právními osobám či příspěvkovým organizacím nebo vůči orgánům státní správy. Ve vztahu k majetku zájemce nesmí probíhat žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení. Zájemce nesmí být účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností vyplývajících z kupní smlouvy.

Každý zájemce necht' před podáním nabídky zváží existenci společného jmění manželů, případně jeho modifikaci či smluvní režim a tomu uzpůsobí označení zájemce v nabídce. Pokud bude pozemek v případě manželství zájemce nabýván v jiném než zákonném režimu (společné jmění manželů), je zájemce povinen k žádosti přiložit ověřenou fotokopii listiny o upravení manželského majetkového režimu.

Každý zájemce je oprávněn podat pouze jednu žádost. Pokud bude podáno žádostí více, budou všechny žádosti daného zájemce vyřazeny.

Za každou domácnost, resp. budoucí domácnost, je oprávněn podat žádost pouze jeden zájemce. V případě manželů, registrovaných partnerů či nabytí do podílového spoluvlastnictví (druh / družka) jsou spolužadatelé povinni vyplnit pouze jednu žádost, ve které uvedou, zda bude pozemek nabýván do společného jmění manželů či podílového spoluvlastnictví (v tomto případě rovněž uvedenou velikost podílů jednotlivých žadatelů).

Každý zájemce je oprávněn označit i všechny pozemky, a to pod č. 1-3, 7-11, 21 od pozemku nejvíce preferovaného po pozemek nejméně preferovaný (např. žadatel má největší zájem o stavební pozemek č. 10, do žádosti proto na str. 2 uvede „1. v pořadí pozemek č.: 10“. Druhým jeho preferovaným pozemkem je stavební pozemek č. 7, do žádosti proto na str. 2 uvede: „2. v pořadí pozemek č. 7“).

Otevření obálek proběhne na zasedání zastupitelstva města konaném dne 16. 12. 2025 od 15.00 hodin v Koncertním sále JUPITER klubu, s. r. o., Náměstí 17, 594 01 Velké Meziříčí.

Žádosti, které nebudou vyplněny řádně či jakkoli srozumitelně, budou vyřazeny z losování. Vyřazeny budou rovněž žádosti, na nichž nebude ověřený podpis žadatele.

Losovány budou jednotlivé žádosti a vylosovanému žadateli bude přidělen pozemek podle zadané preference, vždy tak, že mu bude přidělen volný pozemek na jeho žádosti nejvýše v pořadí preferencí. Pokud bude vylosován žadatel, který požádal o pozemky, které již byly všechny v předchozím losování přiděleny, bude jeho žádost vyřazena (*jako první bude např. vylosována žádost žadatele A, který jako 1. v pořadí označil stavební pozemek č. 10 – žadateli A bude přidělen stavební pozemek č. 10. Jako druhá bude vylosována žádost žadatele B, který jako 1. v pořadí označil pozemek č. 10 a jako 2. v pořadí pozemek č. 7. Pozemek č. 10 již byl přidělen žadateli A, žadateli B tedy bude přidělen pozemek č. 7. Jako třetí bude vylosována žádost žadatele C, který v žádosti označil jako preferované pouze pozemky č. 10 a 7 – tyto pozemky již byly přiděleny žadatelům A a B, žádost žadatele C proto bude vyřazena*).

Zájemci jsou povinni se zasedání zastupitelstva města konaného dne 16. 12. 2025 od 15.00 hodin v Koncertním sále JUPITER klubu, s. r. o., Náměstí 17, 594 01 Velké Meziříčí zúčastnit a bezprostředně po vylosování konkrétního pozemku svůj zájem o pozemek písemně potvrdit či vylosováný pozemek písemně odmítnout. Pokud se zájemce nemůže zasedání zastupitelstva města osobně zúčastnit, může být zastoupen jinou fyzickou osobou; podpis na plné moci musí být úředně ověřen. Pokud žadatel nebude na zasedání zastupitelstva přítomen, jeho žádost bude vyřazena.

Zájemci nebudou oprávněni mezi sebou pozemky jakkoliv směřovat.

Prodej pozemků vybraným zájemcům bude schválen bezprostředně po provedeném losování pozemků na zasedání zastupitelstva města Velké Meziříčí dne 16. 12. 2025.

V případě nejasností je možné kontaktovat Mgr. Annu Kovářovou z majetkoprávního oddělení na tel. 566 781 211 nebo e-mailu kovarova.a@velkemezirici.cz.

Termín pro podání nabídek: – 15. 12. 2025 do 13.00 hodin

II. Rada města ukládá

1. Ing. Bc. Veronice Ficové
- 1.1. zveřejnit záměr prodeje

Termín: 7.11.2025
