

Rada města Velké Meziříčí
P Ř E H L E D U S N E S E N Í
z 74. schůze rady města Velké Meziříčí,
která se konala dne 8.10.2025

2228/74/RM/2025 **Určení ověřovatelů zápisu ze 74. schůze rady města ze dne 8. 10. 2025**

I. Rada města určuje

ověřovateli zápisu ze 74. schůze rady města ze dne 8. 10. 2025 MUDr. Petra Judu a Ing. Tomáše Bílka

2229/74/RM/2025 **Schválení programu 74. schůze rady města konané dne 8. 10. 2025**

I. Rada města schvaluje

program 74. schůze rady města konané dne 8. 10. 2025:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu ze 74. schůze rady města ze dne 8. 10. 2025
3. Připomínky k zápisu ze 73. schůze rady města
4. Schválení programu 74. schůze rady města konané dne 8. 10. 2025
5. Obecně závazná vyhláška města Velké Meziříčí o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
6. Stanovení počtu zaměstnanců Městského úřadu Velké Meziříčí (od 1.11.2025)
7. Návrh na ukončení smlouvy o výpůjčce části z pozemku p. č. 2817 v k.ú. Velké Meziříčí, Náměstí
8. Návrh na výpůjčku části z pozemku p. č. 2702/1 v k.ú. Velké Meziříčí, ul. Družstevní
9. Návrh na pronájem pozemku p. č. 3596/9, obec a k. ú. Velké Meziříčí, ul. Zahradní
10. Žádost o uzavření smlouvy kupní - Buňka - dvojkabinkové sociální zařízení WC - skatepark, k.ú. Velké Meziříčí, ul. Uhřínovská
11. Návrh na koupi části z pozemku p. č. 1628/238 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. Na Výsluní
12. Žádost o prodej části z pozemku p. č. 213/8, k. ú. Mostiště u Velkého Meziříčí
13. Zpráva o činnosti bytové komise za III. čtvrtletí 2025
14. Pronájem garáže č. 3 na ul. Čermákova 2009/49 ve Velkém Meziříčí
15. Rozpočtové opatření - zábrany proti parkování aut na travnaté ploše vnitrobloku ul. Krškova
16. Návrh na odpis pohledávek zemřelého dlužníka
17. Návrh na odpis pohledávky zemřelého dlužníka
18. Rozpočtové opatření - veřejné osvětlení ul. Třebíčská
19. Rozpočtové opatření - pořízení screenových rolet do MŠ Mostiště
20. Rozpočtové opatření - PD pro opravu místních komunikací v Olší nad Oslavou
21. Rozpočtové opatření - převod dotace pro Sociální služby města Velké Meziříčí (ZM)
22. Rozpočtové opatření - převod dotace pro Základní uměleckou školu Velké Meziříčí (ZM)

23. Sociální služby - úprava příspěvku na provoz a závazného ukazatele na platy pro rok 2025 (ZM)
24. ZŠ Školní VM - zvýšení příspěvku na provoz pro rok 2025 (ZM)
25. Vánoční trh - schválení termínu pro rok 2025
26. Souhlas s přijetím daru ZŠ Sokolovská
27. Předložení návrhu změny č. 1 Územního plánu Velké Meziříčí
28. Program pro poskytování návratných finančních výpomocí - podpora ambulantní lékařské péče ve Velkém Meziříčí 2026
29. Navýšení kapacity pobytové odlehčovací služby a zapojení do projektu v rámci ESF
30. Seznam žádostí o byty v Domě s pečovatelskou službou na ul. Zdenky Vorlové 2001, 594 01 Velké Meziříčí a v Bytovém domě pro seniory na ul. U Světlé 2310/9, 594 01 Velké Meziříčí
31. Plán zimní údržby 2025 – 2026
32. Hodnocení práce jednatelky společnosti JUPITER club, s.r.o. Velké Meziříčí za měsíc září 2025
33. Pohledávky plynoucí z nájmu bytů a nebytových prostor za III. čtvrtletí 2025
34. Prodloužení nájemních smluv na byty
35. Zveřejnění záměru výpůjčky nebytových prostor na adrese Hornoměstská 359/2 ve Velkém Meziříčí
36. Rozpočtové opatření - Přípojka NN pro areál cvičiště psů Agility
37. Rozpočtové opatření - žádost o finanční podporu happeningu Puntíkový den
38. Rozpočtové opatření - kované květy na náměstí Sv. Šebestiána
39. Rozpočtové opatření - příspěvek SVK - rekonstrukce vodovodu v ulicích K Rakůvkám, Nad Sýpkami a Pod Kaštany (ZM)
40. Rozpočtové opatření - příspěvek SVK - rekonstrukce vodovodu v místní komunikaci ul. Františky Stránecké (ZM)
41. Ukončení nájemní smlouvy na byt ■■■, Karlov 1001/3, VM, dohodou
42. Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k tíži pozemků města p. č. 2065/1 a 2065/5 v k. ú. Olší nad Oslavou
43. Žádost o výpůjčku části pozemku p. č. 3911/6, k. ú. Velké Meziříčí, ul. U Světlé
44. Návrh na budoucí prodej pozemku p. č. 2555/17, jehož součástí je stavba bez čp/če a pozemku p. č. 2555/5 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. Třebíčská
45. Návrh na budoucí prodej pozemku p. č. 1821/1, části z pozemku p. č. 1819/1 a části z pozemku p. č. 1820/2 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. Karlov
46. Návrh na směnu části z pozemku p. č. 5550/1 za části z pozemků p. č. 5548 a 5549, vše v k.ú. Velké Meziříčí - změna usnesení
47. Mimořádné odměny uvolněným členům zastupitelstva
48. Různé
49. Závěr

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města vydat obecně závaznou vyhlášku města Velké Meziříčí o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

II. Rada města ukládá

1. JUDr. Vilmě Drápelové Běhalové

1.1. předložit návrh OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství k projednání a vydání zastupitelstvu města na jeho zasedání dne 21.10.2025

Termín: 21.10.2025

2231/74/RM/2025 Stanovení počtu zaměstnanců Městského úřadu Velké Meziříčí (od 1.11.2025)

I. Rada města schvaluje

nově počet zaměstnanců Městského úřadu Velké Meziříčí **od 01.11.2025 ve výši 124 zaměstnanců.**

II. Rada města povoluje

tajemníkovi do výše uvedeného počtu zaměstnanců uzavírat dohody a pracovní poměry na dobu určitou za dočasně nepřítomné zaměstnance (mateřské a rodičovské dovolené a dlouhodobé nemoci apod.).

III. Rada města ukládá

1. Ing. Marku Švaříčkovi

1.1. Předat usnesení personální a mzdové účetní úřadu.

Termín: 17.10.2025

2232/74/RM/2025 Návrh na ukončení smlouvy o výpůjčce části z pozemku p. č. 2817 v k.ú. Velké Meziříčí, Náměstí

I. Rada města schvaluje

uzavření dohody o ukončení smlouvy o výpůjčce části o výměře 18 m² z pozemku p. č. 2817, k. ú. Velké Meziříčí, uzavřené dne 19. 11. 2024 mezi městem Velké Meziříčí na straně půjčitele a [redacted] na straně vypůjčitele za účelem využití části z pozemku k umístění letní zahrádky. Smlouva o výpůjčce bude ukončena k 1. 11. 2025.

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. Připravit dohodu o ukončení smlouvy o výpůjčce k podpisu.

Termín: 31.10.2025

2233/74/RM/2025 Návrh na výpůjčku části z pozemku p. č. 2702/1 v k.ú. Velké Meziříčí, ul. Družstevní

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce části o výměře 25m² z pozemku p. č. 2702/1 v k.ú. Velké Meziříčí mezi městem Velké Meziříčí na straně půjčitele a [redacted] na straně vypůjčitele za účelem užívání jako zahrádka pro okrasné rostliny.

Smlouva bude uzavřena na dobu 5 let od podpisu smlouvy s prodloužením doby výpůjčky vždy o další 1 rok, pokud jedna ze smluvních stran nejpozději 30 dnů před ukončením doby výpůjčky písemně neoznámí druhé smluvní straně, že na prodloužení doby výpůjčky netrvá; ukončení dohodou

smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany z důvodu porušení podmínek smlouvy s tříměsíční výpovědní lhůtou. Vypůjčitelka je povinná umožnit užívání části předmětu výpůjčky, na němž se nachází dlažba a lavičky, i dalším osobám.

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. Připravit smlouvu o výpůjčce k podpisu.

Termín: 30.4.2026

2234/74/RM/2025 Návrh na pronájem pozemku p. č. 3596/9, obec a k. ú. Velké Meziříčí, ul. Zahradní

I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku p. č. 3596/9, obec a k. ú. Velké Meziříčí za účelem provádění výcviku a zkoušek žadatelů o řidičské oprávnění.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Bc. Veronice Ficové

1.1. zveřejnit záměr pronájmu.

Termín: 28.11.2025

2235/74/RM/2025 Žádost o uzavření smlouvy kupní - Buňka - dvojkabinkové sociální zařízení WC - skatepark, k.ú. Velké Meziříčí, ul. Uhřínovská

I. Rada města schvaluje

prodej movité věci - Sociální zařízení WC Uhřínovská Skatepark, inv. číslo B/X/150, evid. č.: 10274 - umístěné u budovy č. p. 659, stojící na pozemku p.č. 627/1 na ul. Uhřínovská, obec a k.ú. Velké Meziříčí společnosti STODO-MOTO s.r.o. [REDAKCE], IČ: 09930418 za kupní cenu ve výši 75.000 Kč. Ke kupní ceně bude připočtena příslušná sazba DPH. Kupující odveze předmět koupě do 7 dnů od uhrazení kupní ceny, a to na své náklady. Pro případ porušení této povinnosti kupujícího sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení s odvozem předmětu koupě.

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. připravit kupní smlouvu k podpisu

Termín: 31.12.2025

III. Rada města ukládá

1. Ivaně Osobové

1.1. Vyřadit položku z evidence majetku.

Termín: 31.12.2025

2236/74/RM/2025 Návrh na koupi části z pozemku p. č. 1628/238 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. Na Výsluní

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města zrušit bod II. usnesení č. 533/22/ZM/2025 ze dne 16.9.2025

II. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města schválit koupi částí o výměře 217 m² z pozemku p. č. 1628/238 v k.ú. Velké Meziříčí (dle GP díl "a") od spoluvlastníků pozemku [REDAKCE]

(v SJM spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/9),
o velikosti ideální 1/18),
(spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/9),
(spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/9),
(spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/9),
(spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/18),
(
v SJM spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/9),
(spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/9),
(spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/9) a
(v
SJM spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/9) za kupní cenu 300 Kč/m². Celková kupní cena činí 65.100,-Kč. Náklady na vyhotovení geometrického plánu nesou prodávající.

III. Rada města ukládá

1. Ing. Bc. Veronice Ficové

1.1. sdělit usnesení prodávajícím a připravit materiály k projednání zastupitelstvem města

Termín: 31.12.2025

2237/74/RM/2025 Žádost o prodej části z pozemku p. č. 213/8, k. ú. Mostiště u Velkého Meziříčí

I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části o výměře cca 100 m² z pozemku p. č. 213/8 v k. ú. Mostiště u Velkého Meziříčí a doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej předmětné části z pozemku
za kupní cenu ve výši 640,- Kč/m². Ke kupní ceně bude připočtena případná DPH.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Bc. Veronice Ficové

1.1. sdělit usnesení rady města žadateli, zveřejnit záměr prodeje a připravit materiál pro zasedání zastupitelstva města.

Termín: 30.6.2026

2238/74/RM/2025 Zpráva o činnosti bytové komise za III. čtvrtletí 2025

I. Rada města bere na vědomí

zprávu o činnosti bytové komise.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Magdaléně Kašparové

1.1. připravit do RM zprávu o činnosti bytové komise za IV.Q 2025.

Termín: 31.1.2026

2239/74/RM/2025 Pronájem garáže na ul. Čermákova 2009/49 ve Velkém Meziříčí

I. Rada města schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na garáž umístěné v bytovém domě na adrese Čermákova 2009/49 ve Velkém Meziříčí s , počínaje 1.11.2025 na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní dobou, výše nájemného 800,- Kč/m²/rok.

1. náhradník: [REDACTED]

2. náhradník: [REDACTED]

II. Rada města ukládá

1. Dagmar Bdinkové

1.1. připravit nájemní smlouvu na garáž [REDACTED] na ulici Čermákova 2009/49 ve Velkém Meziříčí.

Termín: 30.11.2025

III. Rada města ukládá

1. Pavle Bobrovské

1.1. Informovat žadatele, převzít a předat garáž

Termín: 30.11.2025

2240/74/RM/2025 Rozpočtové opatření - zábrany proti parkování aut na travnaté ploše vnitrobloku ul. Krškova

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření:

Zdroj: 43 000,- Kč - § 6409 - neúčelová rezerva

Rozdělení: 43 000,- Kč - § 3745, pol. 6121, org. 10356 - zábrany proti parkování aut na travnaté ploše

vnitrobloku u. Krškova

II. Rada města ukládá

1. Jitce Simandlové

1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města.

Termín: 24.10.2025

2241/74/RM/2025 Návrh na odpis pohledávek zemřelého dlužníka

I. Rada města schvaluje

odpis pohledávky ve výši **9.604,- Kč**, vedené pod variabilním symbolem **9800000506** a pohledávky ve výši **1.937,- Kč**, vedené pod variabilním symbolem **9840000406**.

II. Rada města ukládá

1. Aleně Blahové

1.1. provést odpis těchto pohledávek.

Termín: 24.10.2025

2242/74/RM/2025 Návrh na odpis pohledávky zemřelého dlužníka

I. Rada města schvaluje

odpis pohledávky dlužníka ve výši **16.105,- Kč**, vedené pod variabilním symbolem **9800000923**.

II. Rada města ukládá

1. Aleně Blahové

1.1. provést odpis této pohledávky.

Termín: 24.10.2025

2243/74/RM/2025 **Rozpočtové opatření - veřejné osvětlení ul. Třebíčská**

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření:

Zdroj: 145.000,- Kč - § 6409 neúčelová rezerva

Rozdělení: 145.000,- Kč - § 3631 prodloužení veřejného osvětlení ul. Třebíčská

II. Rada města ukládá

1. Jitce Simandlové

1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města.

Termín: 31.10.2025

2244/74/RM/2025 **Rozpočtové opatření - pořízení screenových rolet do MŠ Mostiště**

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření:

Zdroj: 140.000,- Kč - § 6409 rezerva m. č. Mostiště

Rozdělení: 140.000,- Kč - § 3111 - pořízení screenových rolet do MŠ Mostiště

II. Rada města ukládá

1. Jitce Simandlové

1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města.

Termín: 31.10.2025

2245/74/RM/2025 **Rozpočtové opatření - PD pro opravu místních komunikací v Olší nad Oslavou**

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření:

Zdroj: 75 000,- Kč - § 3745, pol. 5171, ORG 310 - ohraničení kolem kontejnerů

Rozdělení: 75 000,- Kč - § 2212, pol. 5171, org. 310 - projektová dokumentace pro opravu místních komunikací v Olší nad Oslavou

II. Rada města ukládá

1. Jitce Simandlové

1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města.

Termín: 24.10.2025

2246/74/RM/2025 **Rozpočtové opatření - převod dotace pro Sociální služby města Velké Meziříčí (ZM)**

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření:

Zdroj: 173 000,- Kč - § 4351 přijatá dotace pro Sociální služby města Velké Meziříčí, příspěvkovou organizaci

Rozdělení: 173 000,- Kč - § 4351, pol. 6356 - převod investiční dotace příspěvkové organizaci Sociální služby města Velké Meziříčí

II. Rada města ukládá

1. Ing. Pavle Pólové

1.1. připravit materiál do ZM.

Termín: 15.10.2025

2247/74/RM/2025 Rozpočtové opatření - převod dotace pro Základní uměleckou školu Velké Meziříčí (ZM)

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření:

Zdroj: 94 560,-- Kč - § 3231 přijatá dotace pro Základní uměleckou školu Velké Meziříčí, příspěvkovou organizaci

Rozdělení: 94 560,-- Kč - § 3231, pol. 5336 - převod dotace příspěvkové organizaci Základní umělecká škola Velké Meziříčí

II. Rada města ukládá

1. Ing. Pavle Pólové

1.1. připravit materiál do ZM.

Termín: 15.10.2025

2248/74/RM/2025 Sociální služby - úprava příspěvku na provoz a závazného ukazatele na platy pro rok 2025 (ZM)

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města schválit:

a) rozpočtové opatření:

Zdroj: 1 100 000,-- Kč - § 4351 snížení příspěvku na provoz pro Sociální služby města Velké Meziříčí

Rozdělení: 1 100 000,-- Kč - § 6409 neúčelová rezerva

b) úpravu závazného ukazatele na platy pro Sociální služby města Velké Meziříčí - snížení o částku 7 892 000,-- Kč

stávající výše závazného ukazatele na platy: 13 804 000 Kč

nová výše závazného ukazatele na platy: 5 912 000 Kč

c) úpravu závazného ukazatele na OON pro Sociální služby města Velké Meziříčí - zvýšení o částku 100 000,-- Kč

stávající výše závazného ukazatele na OON: 250 000 Kč

nová výše závazného ukazatele na OON: 350 000 Kč

II. Rada města ukládá

1. Ing. Pavle Pólové

1.1. připravit materiál na jednání ZM.

Termín: 15.10.2025

2249/74/RM/2025 ZŠ Školní VM - zvýšení příspěvku na provoz pro rok 2025 (ZM)

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření:

Zdroj: 24 000,-- Kč - § 3113 příjem z pojistného plnění události zatečení atmosférických srážek v ZŠ Školní

Rozdělení: 24 000,-- Kč - § 3113 zvýšení příspěvku na provoz pro Základní školu Školní 2055, Velké Meziříčí

II. Rada města ukládá

1. Ing. Pavle Pólové

1.1. připravit materiál na jednání ZM.

Termín: 15.10.2025

2250/74/RM/2025 Vánoční trh - schválení termínu pro rok 2025

I. Rada města schvaluje

navržený termín, skladbu sortimentu a umístění stánků při vánočním trhu dne 9.12.2025:

úterý 9. 12. 2025

Vánoční trh, sortiment – cukrovinky, občerstvení včetně alkoholických nápojů, živých dřevin, květin a jiných rostlin (včetně vazeb a podobných výrobků z nich) a řemeslných výrobků (zejména keramiky, dřevěného a proutěného zboží, kovářských prací a jiných rukodělných výrobků, a to především z vlastní výroby prodejce dle jeho živnostenského oprávnění). Stánky budou umístovány na plochu zadlážděné části Náměstí (mimo prostoru pod lipami vymezeného obrubníky) a v případě potřeby i na chodníky. V tento den by zároveň měla v Jupiter klubu probíhat tradiční vánoční výstava (8. - 10. 12. 2025).

Provozovatelé stánků budou zpoplatněni odpovídajícím poplatkem za užívání veřejného prostranství dle OZV (50,-Kč/m2/den). V součinnosti s městskou policií bude v navrženém termínu zajištěno uzavření Náměstí (s výjimkou zásobování). Technické služby VM zajistí pro stánkaře kontejnery na odpad.

II. Rada města ukládá

1. Jitce Souhradové

1.1. zajistit obeslání provozovatelů stánků.

Termín: 28.11.2025

2251/74/RM/2025 Souhlas s přijetím daru ZŠ Sokolovská

I. Rada města souhlasí

ve smyslu § 27 zák. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů s přijetím finančního účelového daru ve výši 18 033,- Kč od společnosti WOMEN FOR WOMEN o.p.s. pro Základní školu Velké Meziříčí, Sokolovská 470/13 za účelem uhrazení stravného ve školní jídelně pro 3 žáky školy v období od října 2025 do června 2026.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Pavlu Stupkovi

1.1. předat usnesení žadateli

Termín: 10.10.2025

2252/74/RM/2025 Předložení návrhu změny č. 1 Územního plánu Velké Meziříčí

I. Rada města odkládá

bod Předložení návrhu změny č. 1 Územního plánu Velké Meziříčí

2253/74/RM/2025 Program pro poskytování návratných finančních výpomocí - podpora ambulantní lékařské péče ve Velkém Meziříčí 2026

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

schválit vyhlášení Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí - podpora ambulantní lékařské péče ve Velkém Meziříčí 2026 dle přílohy

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

vyčlenit při schvalování rozpočtu města Velké Meziříčí na rok 2026 finanční prostředky k Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí - podpora ambulantní lékařské péče ve Velkém Meziříčí 2026 ve výši 1 000 000,-Kč

III. Rada města ukládá

1. Mgr. Martě Muchové

1.1. předložit materiál na zastupitelstvo města

Termín: 10.10.2025

2254/74/RM/2025 Navýšení kapacity pobytové odlehčovací služby a zapojení do projektu v rámci ESF

I. Rada města bere na vědomí

navýšení kapacity pobytové odlehčovací služby na 10 lůžek se zahájením provozu od 1.4.2026

II. Rada města bere na vědomí

zapojení Sociálních služeb města Velké Meziříčí do projektu "Navýšení kapacit odlehčovací služby poskytovatele Sociální služby města Velké Meziříčí"

III. Rada města ukládá

1. Mgr. Martě Muchové

1.1. předat usnesení ředitelce

Termín: 15.10.2025

2255/74/RM/2025 Seznam žádostí o byty v Domě s pečovatelskou službou na ul. Zdenky Vorlové 2001, 594 01 Velké Meziříčí a v Bytovém domě pro seniory na ul. U Světlé 2310/9, 594 01 Velké Meziříčí

I. Rada města bere na vědomí

seznam žádostí o byty v Domě s pečovatelskou službou na ul. Zdenky Vorlové 2001, 594 01 Velké Meziříčí a v Bytovém domě pro seniory na ul. U Světlé 2310/9, 594 01 Velké Meziříčí

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Martě Muchové

1.1. předat usnesení ředitelce

Termín: 15.10.2025

2256/74/RM/2025 Plán zimní údržby 2025 - 2026

I. Rada města schvaluje

Plán zimní údržby 2025 - 2026

II. Rada města ukládá

1. Ing. Jaroslavu Mynářovi

1.1. Plán zimní údržby 2025 - 2026 předat vedoucímu odboru dopravy a Městské policii

Termín: 30.11.2025

2257/74/RM/2025 **Hodnocení práce jednatelky společnosti JUPITER club, s.r.o. Velké Meziříčí za měsíc září 2025**

2258/74/RM/2025 **Pohledávky plynoucí z nájmu bytů a nebytových prostor za III.Q 2025**

I. Rada města bere na vědomí

informace o nedoplatech na nájemném a platbách za služby v bytech a nebytových prostorách.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Magdaléně Kašparové

1.1. předložit RM pohledávky za IV. Q 2025.

Termín: 31.1.2026

2259/74/RM/2025 **Prodloužení nájemních smluv na byty**

I. Rada města schvaluje

prodloužení nájemních smluv na uvedené byty za podmínky, že mají nájemci uhrazeny veškeré dluhy vůči městu Velké Meziříčí a u domů postavených s použitím dotací splňují dotační podmínky:

- byt [] na adrese Strmá 1050/2 ve Velkém Meziříčí s [] do 31.10.2026,
- byt [] na adrese Strmá 1050/2 ve Velkém Meziříčí s [] do 31.10.2026,
- byt [] na adrese Bezručova 1543/12 ve Velkém Meziříčí s [] a [] do 31.01.2026,
- byt [] na adrese Bezručova 1543/12 ve Velkém Meziříčí s []. Nájemní smlouva na dobu určitou jednoho roku. Pokud pronajímatel nezašle nájemci nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty jednoho roku vyrozumění, dle kterého požaduje byt vyklidit ke dni uplynutí jednoho roku, nájem bytu se obnoví, a to vždy na dobu jednoho roku. V případě, že pronajímatel zašle vyrozumění, kterým žádá o vyklizení bytu, je nájemce povinen byt ve stanovené lhůtě vyklidit.
- byt [] na adrese Čermákova 2064/8 ve Velkém Meziříčí s [] o 2 roky.

V ostatním zůstávají shora uvedené smlouvy beze změny.

II. Rada města ukládá

1. Dagmar Bdinkové

1.1. připravit k podpisu dodatky na byty na adrese Strmá 1050/2 ([]), Bezručova 1543/12 ([]), Čermákova 2064/8 ([]).

Termín: 31.10.2025

2260/74/RM/2025 **Zveřejnění záměru výpůjčky nebytových prostor na adrese Hořnoměstská 359/29 ve Velkém Meziříčí**

I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru výpůjčky nebytového prostoru, místnost č. 102 o velikosti 7,8 m² umístěného v 1.NP v budově na adrese Hornoměstská 359/29 ve Velkém Meziříčí, Apoštolské církvi, sbor Velké Meziříčí, IČ 01858033 se sídlem Sportovní 2291/16 ve Velkém Meziříčí za účelem skladování a distribuce potravinové pomoci.

II. Rada města ukládá

1. Pavle Bobrovské

- 1.1. zveřejnit záměr výpůjčky nebytového prostoru a po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění připravit materiál na jednání RM.

Termín: 30.11.2025

2261/74/RM/2025 **Rozpočtové opatření -Přípojka NN pro areál cvičiště psů Agility**

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření:

Zdroj: 90 000,-- Kč - § 6409 neúčelová rezerva

Rozdělení: 90 000,-- Kč - § 3429, pol. 6121 - přípojka NN pro areál cvičiště psů Agility

II. Rada města ukládá

1. Jitce Simandlové

- 1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města.

Termín: 17.10.2025

2262/74/RM/2025 **Rozpočtové opatření - žádost o finanční podporu happeningu Puntíkový den**

I. Rada města uděluje

záštitu nad 6. ročníkem happeningu na podporu pacientů s lupénkou, který nese název Puntíkový den.

II. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření:

Zdroj: 5 tis. Kč § 6409 - rezerva na dotace a dary

Rozdělení: 5 tis. Kč § 3543 - finanční podpora happeningu Puntíkový den - podpora pacientů s lupénkou pro Revenium z.s., Kokořín 12, 277 23, IČ 06589383

III. Rada města ukládá

1. Jitce Simandlové

- 1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města.

Termín: 17.10.2025

IV. Rada města ukládá

1. JUDr. Vilmě Drápelové

- 1.1. vyhotovit darovací smlouvu

Termín: 17.10.2025

2263/74/RM/2025 **Rozpočtové opatření - Kované květy na náměstí Sv. Šebestiána**

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření:

Zdroj: 50 000,- Kč - § 6409 - neúčelová rezerva

Rozdělení: 50 000,- Kč - § 3745, pol. 6121 - výroba a montáž kovaných květů na náměstí Sv. Šebestiána

II. Rada města ukládá

1. Jitce Simandlové

1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města.

Termín: 17.10.2025

2264/74/RM/2025 Rozpočtové opatření - příspěvek SVK - rekonstrukce vodovodu v ulicích K Rakůvkám, Nad Sýpkami a Pod Kaštany (ZM)

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření:

Zdroj: 115 000,-- Kč - § 6409 - neúčelová rezerva

115 000,-- Kč - § 2310 - příspěvek SVK - rekonstrukce vodovodu v ulicích K Rakůvkám,
Nad Sýpkami a Pod Kaštany

II. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města schválit uzavření přiložené smlouvy č. SFP/57/2025.

III. Rada města ukládá

1. Ing. Pavle Pólové

1.1. připravit materiál do ZM.

Termín: 17.10.2025

2265/74/RM/2025 Rozpočtové opatření - příspěvek SVK - rekonstrukce vodovodu v místní komunikaci ul. Františky Stránecké (ZM)

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření:

Zdroj: 85 000,-- Kč - § 6409 - neúčelová rezerva

85 000,-- Kč - § 2310 - příspěvek SVK - rekonstrukce vodovodu v místní komunikaci ul.
Fr Stránecké

II. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města schválit uzavření přiložené smlouvy č. SFP/58/2025.

III. Rada města ukládá

1. Ing. Pavle Pólové

1.1. připravit materiál do ZM.

Termín: 17.10.2025

2266/74/RM/2025 Odstoupení od smlouvy o dílo - akce "Přístavba MŠ Lhotky"

I. Rada města schvaluje

odstoupení od smlouvy o dílo ze dne 30. 6. 2025 na akci "Přístavba MŠ Lhotky" v případě, že zhotovitel stavby, společnost Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 21972320, neodstraní do 9. 10. 2025 nedostatky vytknuté výzvou ke zjednání nápravy ze dne 6. 10. 2025.

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Ivaně Pacalové

- 1.1. zaslat společnosti Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 21972320 odstoupení od smlouvy o dílo na akci "Přístavba MŠ Lhotky" za podmínky uvedené v bodě I. tohoto usnesení.

Termín: 13.10.2025

2267/74/RM/2025 **Ukončení nájemní smlouvy na byt [REDAKCE], Karlov 1001/3, VM dohodou**

I. Rada města schvaluje

uzavřít s [REDAKCE] dohodu o ukončení nájmu bytu [REDAKCE] na adrese Karlov 1001/3 ve Velkém Meziříčí k 31.10.2025. V případě, že [REDAKCE] nezašle podepsanou dohodu o ukončení nájmu bytu zpět pronajímateli – městu Velké Meziříčí do 31.10.2025, bude její dopis ze dne 3. 9. 2025 považován za výpověď nájmu shora uvedeného bytu.

II. Rada města ukládá

1. Dagmar Bdinkové

- 1.1. zaslat [REDAKCE] dohodu o ukončení nájemní smlouvy na byt (Karlov 1001/3, VM).

Termín: 31.10.2025

2268/74/RM/2025 **Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k tíži pozemků města p. č. 2065/1 a 2065/5 v k. ú. Olší nad Oslavou**

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 210 55 050 k tíži pozemku p. č. 2065/1 a 2065/5 v k.ú. Olší nad Oslavou za účelem umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN na pozemek a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu, která bude stanovena dle ceníku Budoucí povinné, schváleného oběma smluvními stranami (Budoucí povinnou a budoucí Oprávněnou), stanovujícího úhrady za zřizování úplatných věcných břemen k nemovitým věcem ve vlastnictví Budoucí povinné platného ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a to vše za předpokladu, že ceník bude v souladu s platnou právní úpravou. V případě neexistence ceníku bude výše úhrady za zřízení věcného břemene stanovena znaleckým posudkem vypracovaným znalcem na základě geometrického plánu po realizaci Stavby. Smluvní strany se dohodly, že výpočet ceny věcného břemene bude proveden v souladu s oceňovací vyhláškou č. 441/2013 Sb., pro výpočet ceny bude použita jako základní cena stavebního pozemku cena v místě a čase obvyklá. Vyhotovení znaleckého posudku zajistí na své náklady Budoucí oprávněná. K ceně věcného břemene bude připočtena platná sazba DPH.

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

- 1.1. učinit potřebné kroky k uzavření smlouvy.

Termín: 30.4.2026

2269/74/RM/2025 **Žádost o výpůjčku části pozemku p. č. 3911/6, k. ú. Velké Meziříčí, ul. U Světlé**

I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru výpůjčky části o výměře cca 400 m² z pozemku p. č. 3911/6 v k. ú. Velké Meziříčí za účelem užívání jako deponie zeminy v souvislosti se stavbou dešťové kanalizace.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Bc. Veronice Ficové

1.1. zveřejnit záměr výpůjčky a připravit materiál na projednání radou města.

Termín: 30.1.2026

2270/74/RM/2025 Návrh na budoucí prodej pozemku p. č. 2555/17, jehož součástí je stavba bez čp/če a pozemku p. č. 2555/5 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. Třebíčská

I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru budoucího prodeje pozemku p.č. 2555/17, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba o výměře 139 m² a pozemku p. č. 2555/5 o výměře 810 m² v obci a k.ú. Velké Meziříčí.

Příloha zveřejnění:

- Zásady pro spolupráci s investory v otázce developerské výstavby

Popis nabízených nemovitých věcí:

- rovinaté pozemky nacházející se jihozápadně cca 300 m od středu města na ulici Třebíčské v komerční zástavbě. Možnost napojení na elektřinu, zemní plyn, vodu a kanalizaci. Zpevněná přístupová cesta
- bývalá budova sociálního zázemí Technických služeb bez čp/če je součástí pozemku p.č. 2555/17. Nepodsklepená zděná stavba se dvěma nadzemními podlažími a plochou střechou, samostatně stojící. Stavba je podstandardně vybavená, některé konstrukce jsou již vybourány. Stavba je z r. 1973, od roku 2012 je mimo provoz. Budova je určena ke kompletní rekonstrukci či demolici. Venkovní úpravy – zpevněné plochy ze šterku
- pozemky jsou v územním plánu v ploše OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura:

Hlavní:

- plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury a slouží pro uspokojování společných potřeb občanů;

Přípustné:

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní,
- plochy pro sport a tělovýchovu, dětská hřiště,
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, garáže související se stavbou občanského vybavení, odstavná stání, plochy pro pěší,
- stavby a zařízení technické infrastruktury,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- drobná architektura,
- mobiliář obce,
- oplocení;

Podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti a služeb, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území,
- byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů;

Nepřípustné:

- stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy,
- stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě,
- výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch;

Podmínky prodeje:

1. zájemce je povinen vybudovat na prodáváných nemovitých věcech stavbu v souladu se záměrem, který uvedl v nabídce, a zkolaudovat ji nejpozději do 5 let
2. bude zřízeno předkupní právo jako právo věcné ve prospěch města, a to na dobu neurčitou. Budoucí vlastník pozemku bude povinen nabídnout nemovitosti za cenu, za kterou nemovitosti od města nabyt bez DPH. V případě, kdy na převáděných pozemcích bude legálně realizována stavba alespoň v takovém stupni rozestavěnosti, že již bude navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí, uhradí město kupujícímu cenu stavby určenou k tomu přízvaným odhadcem. Stavbu, která nebude navenek uzavřena obvodovými stěnami a / nebo střešní konstrukcí, je zájemce v případě realizace předkupního práva povinen odstranit, nedohodne-li se s městem jinak. Nabízené nemovitosti nebudou zatíženy žádným omezením výkonu vlastnického práva ani žádnými dluhy. K výmazu předkupního práva dojde poté, co bude stavba zkolaudována a bude zahájeno užívání stavby v souladu se záměrem, uvedeným v nabídce
3. sjednání výhrady zpětné koupě jako práva věcného, které bude město oprávněno uplatnit v případě, že stavba nebude zkolaudována do 5 let, nebo pokud nebude užívání stavby v souladu se záměrem, uvedeným v nabídce, zahájeno do 2 let od kolaudace. Kupní cena v případě zpětné koupě bude odpovídat ceně, za kterou zájemce nemovitosti od města nabyt bez DPH. V případě, kdy na převáděných pozemcích bude legálně realizována stavba alespoň v takovém stupni rozestavěnosti, že již bude navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí, uhradí město kupujícímu cenu stavby určenou k tomu přízvaným odhadcem. Stavbu, která nebude navenek uzavřena obvodovými stěnami a / nebo střešní konstrukcí, je zájemce v případě realizace zpětné koupě povinen odstranit, nedohodne-li se s městem jinak. Nabízené nemovitosti nebudou zatíženy žádným omezením výkonu vlastnického práva ani žádnými dluhy
4. sjednání zákazu zcizení a zákazu zatížení ve prospěch města jako práva věcného na dobu do kolaudace stavby a zahájení užívání stavby v souladu se záměrem, uvedeným v nabídce, nejdéle na dobu 9 let.
5. při přípravě a realizaci stavby bude postupováno dle Zásad pro spolupráci s investory v otázce developerské výstavby - [Město Velké Meziříčí - Zásady pro spolupráci s investory v otázce developerské výstavby \(velkemezirici.cz\)](http://velkemezirici.cz). Pokud bude záměr žadatele vybrán a budoucí prodej schválen zastupitelstvem města, bude uzavřena budoucí kupní smlouva. Po vydání povolení záměru a po kladném projednání v zastupitelstvu bude uzavřena kupní smlouva.
6. budoucí vlastník pozemku si musí zajistit příslušná vyjádření, povolení dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, která stanoví, za jakých podmínek lze stavbu na pozemku realizovat a také stanoví podmínky pro napojení objektu na inženýrské sítě

7. jakékoliv případné vynucené přeložky inženýrských sítí v souvislosti s výstavbou objektu na pozemku a jeho napojením na inženýrské sítě budou realizovány a hrazeny výhradně budoucím vlastníkem pozemku
8. budoucí vlastník bude mít povinnost vybudovat 10 parkovacích míst pro veřejnost nad rámec minimálního počtu parkovacích míst vycházejícího z požadavku daného platným územním plánem.

Nabídka zájemce musí obsahovat:

- identifikaci zájemce
- nabízená kupní cena
- záměr využití prodávaných nemovitostí a přínos pro město a jeho občany
- dokumenty (situační výkres, schematický řez územím, schematická hmotová vizualizace objektu), v rozsahu popsaném v bodu A (str. 2) Zásad pro spolupráci s investory v otázce developerské výstavby
- doklad prokazující zaplacení jistoty (za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz)
- dispozice pro vrácení jistoty (č.ú., var. symbol).

Minimální kupní cena: 4,260.000,-Kč bez DPH; nabízená kupní cena bude následně navýšena o příslušnou sazbu DPH.

Jistota ve výši 426.000,-Kč musí být uhrazena před podáním nabídky ve prospěch bankovního účtu č. 6015-1427751/0100 pod v.s. 3241351, do zprávy pro příjemce žadatel uvede své jméno či název. V případě, že vybraný žadatel neuzavře ze své vůle budoucí kupní smlouvu či následně kupní smlouvu do 3 měsíců po rozhodnutí zastupitelstva města nebo neuhradí kupní cenu, jistota nebude tomuto vybranému žadateli vrácena.

Pokud nebude nabídka zájemce ze strany města vybrána nebo pokud dojde ke zmaření uzavření budoucí kupní smlouvy či kupní smlouvy z důvodu na straně města, město bez zbytečného odkladu vrátí zájemci poskytnutou jistotu ve prospěch bankovního účtu, uvedeného v nabídce.

V případě uzavření kupní smlouvy s vybraným zájemcem bude jistota započtena na úhradu kupní ceny.

Zájemce nesmí být dlužníkem vůči prodávajícímu ani jím zřízeným nebo založeným právníckým osobám či příspěvkovým organizacím nebo vůči orgánům státní správy. Ve vztahu k majetku zájemce nesmí probíhat žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení. Zájemce nesmí být účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností vyplývajících z budoucí kupní smlouvy a kupní smlouvy.

Zájemci předloží své nabídky s ověřenými podpisy v uzavřené obálce označené „Prodej ul. Třebíčská – NEOTVÍRAT“ nejpozději do 13.1.2026 do 13.00 hodin na podatelnu Městského úřadu Velké Meziříčí na adrese Radnická 29/1, 59401 Velké Meziříčí, přízemí, dveře č. 101. K později doručeným nabídkám nebude přihlíženo.

Otevření obálek proběhne v kanceláři starosty města dne 14.1.2026 v 15.00 hod. Zájemci jsou povinni se dostavit k otevření obálek a následně svůj projekt před radou města odprezentovat.

Vyrozumění zájemců:

- o vyhodnocení nabídek budou všichni uchazeči informováni písemně po projednání prodeje nemovitých věcí v příslušných orgánech města

Město Velké Meziříčí upozorňuje zájemce, že **výše nabídnuté kupní ceny není hlavním kritériem** hodnocení nabídek – město bude nabídky hodnotit mimo jiné i z hlediska přínosnosti budoucího využití prodávaných nemovitostí pro město a jeho občany. Budoucí prodej i prodej podléhá dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schválení zastupitelstvem města.

Bližší informace poskytne:

- ve věcech projektu: Ing. arch. Alexandros Kaminaras, starosta města – tel. 771 136 116, e-mail: kaminaras@velkemezirici.cz
- ve věcech smluvních: Mgr. Anna Kovářová, vedoucí majetkoprávního oddělení - tel. 566 781 211, 771 260 354, e-mail: kovarova.a@velkemezirici.cz
- termín prohlídky objektu lze telefonicky dohodnout s Ing. Magdalenou Kašparovou, vedoucí odboru správy majetku a bytů, tel. 603 204 767

Termín pro podání nabídek: – 13. 1. 2026 do 13.00 hodin

II. Rada města ukládá

1. Ing. Bc. Veronice Ficové

1.1. zveřejnit záměr budoucího prodeje

Termín: 31.12.2025

2271/74/RM/2025 Návrh na budoucí prodej pozemku p. č. 1821/1, části z pozemku p. č. 1819/1 a části z pozemku p. č. 1820/2 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. Karlov

I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru budoucího prodeje pozemku p. č. 1821/1 o výměře 1.089 m², části o výměře 223 m² z pozemku p. č. 1819/1 (dle GP nová p. č. 1819/11) a části o výměře 840 m² z pozemku p. č. 1820/2 (dle GP nová p. č. 1820/3) v k. ú. Velké Meziříčí.

Příloha zveřejnění:

- Zásady pro spolupráci s investory v otázce developerské výstavby

Popis nabízených nemovitých věcí:

- souvislý celek vytvořený z pozemku 1821/1 a částí z původních pozemků vyčleněných geometrickým plánem jako nová p. č. 1820/3 a 1819/11 za účelem budoucí výstavby bytového domu
- celek k datu ocenění část využívaná jako odpočinková klidová zóna navazující na zázemí bytových domů – jedná se o mírný travnatý svah s několika dřevinami a posezením, ostatní část částečně zarostlý svah bez přímého využití.
- soubor má nepravidelný tvar a je situován do zastavěné části města severně od ulice Karlov v místě u kruhového objezdu - křižovatky s ulicemi Sokolovská a Františkov
- orientace: ze SZ je ohraničen stávající zástavbou řadových garáží, z JZ strany pozemkem náležícím k bytovému domu č. 1001/3 ul. Karlov a z JV strany zahradami rodinných domů
- dopravní dostupnost: celek se nachází poblíž centrální části města a je přístupný přes pozemky zastavěné bytovými domy ve vlastnictví města na p. č. 1819/2 a 1819/1 (podle informace zadavatele se uvažuje s příjezdovou komunikací pro stávající BD na p. č. 1820/1 a pro budoucí BD přes pozemek p. č. 1820/2), další přístup je přes

pozemek města p. č. 1885/1 a to prostorem mezi řadovými garážemi do SZ svahu nad garážemi

- inženýrské sítě:

a) Kanalizace - stávající splašková kanalizace DN dostupná na severní straně, pro dešťovou vodu je uvažováno s podmínkou zasakování a případného zpětného využití

b) Vodovod - možnost napojení v ulici Karlov

c) Elektro - je uvažováno s běžnou praxí, přípravou napojení v režii firmy EON

- pozemky jsou v územním plánu v ploše BH - Bydlení hromadné:

BH - Bydlení hromadné

a) Hlavní:

- Plochy pro bydlení v bytových domech.

b) Přípustné:

- Stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy, bytové domy s integrovaným občanským vybavením, např. drobné prodejní plochy a neobtěžující služby.
- Stavby a zařízení pro sociální služby, např. domovy pro seniory.
- Stavby a zařízení pro kulturu, zdravotnictví, veřejnou správu, administrativu, vzdělávání a výchovu, ochranu obyvatelstva a stavby církevní.
- Stavby a zařízení pro sport a relaxaci s funkcí bydlení související.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, chodníky, odstavná stání, parkoviště, garáže a další.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, zeleň, drobné vodní plochy a toky, drobná architektura, mobiliář obce.

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území apod.), např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování (penziony).

d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
- Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.

Podmínky prodeje:

1. zájemce je povinen vybudovat na prodáváných nemovitých věcech stavbu v souladu se záměrem, který uvedl v nabídce, a zkolaudovat ji nejpozději do 5 let
2. bude zřízeno předkupní právo jako právo věcné ve prospěch města, a to na dobu neurčitou. Budoucí vlastník pozemku bude povinen nabídnout nemovitosti za cenu, za kterou nemovitosti od města nabyt bez DPH. V případě, kdy na převáděných pozemcích bude legálně realizována stavba alespoň v takovém stupni rozestavěnosti, že již bude navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí, uhradí město

kupujícímu cenu stavby určenou k tomu přízvaným odhadcem. Stavbu, která nebude navenek uzavřena obvodovými stěnami a / nebo střešní konstrukcí, je zájemce v případě realizace předkupního práva povinen odstranit, nedohodne-li se s městem jinak. Nabízené nemovitosti nebudou zatíženy žádným omezením výkonu vlastnického práva ani žádnými dluhy. K výmazu předkupního práva dojde poté, co bude stavba zkolaudována a bude zahájeno užívání stavby v souladu se záměrem, uvedeným v nabídce

3. sjednání výhrady zpětné koupě jako práva věcného, které bude město oprávněno uplatnit v případě, že stavba nebude zkolaudována do 5 let, nebo pokud nebude užívání stavby v souladu se záměrem, uvedeným v nabídce, zahájeno do 2 let od kolaudace. Kupní cena v případě zpětné koupě bude odpovídat ceně, za kterou zájemce nemovitosti od města nabyt bez DPH. V případě, kdy na převáděných pozemcích bude legálně realizována stavba alespoň v takovém stupni rozestavěnosti, že již bude navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí, uhradí město kupujícímu cenu stavby určenou k tomu přízvaným odhadcem. Stavbu, která nebude navenek uzavřena obvodovými stěnami a / nebo střešní konstrukcí, je zájemce v případě realizace zpětné koupě povinen odstranit, nedohodne-li se s městem jinak. Nabízené nemovitosti nebudou zatíženy žádným omezením výkonu vlastnického práva ani žádnými dluhy
4. sjednání zákazu zcizení a zákazu zatížení ve prospěch města jako práva věcného na dobu do kolaudace stavby a zahájení užívání stavby v souladu se záměrem, uvedeným v nabídce, nejdéle na dobu 9 let.
5. při přípravě a realizaci stavby bude postupováno dle Zásad pro spolupráci s investory v otázce developerské výstavby - [Město Velké Meziříčí - Zásady pro spolupráci s investory v otázce developerské výstavby \(velkemezirici.cz\)](http://www.velkemezirici.cz). Pokud bude záměr žadatele vybrán a budoucí prodej schválen zastupitelstvem města, bude uzavřena budoucí kupní smlouva. Po vydání povolení záměru a po kladném projednání v zastupitelstvu bude uzavřena kupní smlouva.
6. budoucí vlastník pozemku si musí zajistit příslušná vyjádření, povolení dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, která stanoví, za jakých podmínek lze stavbu na pozemku realizovat a také stanoví podmínky pro napojení objektu na inženýrské sítě
7. jakékoliv případné vynucené přeložky inženýrských sítí v souvislosti s výstavbou objektu na pozemku a jeho napojením na inženýrské sítě budou realizovány a hrazeny výhradně budoucím vlastníkem pozemku.

Nabídka zájemce musí obsahovat:

- identifikaci zájemce
- nabízená kupní cena
- záměr využití prodávaných nemovitostí a přínos pro město a jeho občany
- dokumenty (situační výkres, schematický řez územím, schematická hmotová vizualizace objektu), v rozsahu popsaném v bodu A (str. 2) Zásad pro spolupráci s investory v otázce developerské výstavby
- doklad prokazující zaplacení jistoty (za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz)
- dispozice pro vrácení jistoty (č.ú., var. symbol).

Minimální kupní cena: 10,364.900,-Kč bez DPH; nabízená kupní cena bude následně navýšena o příslušnou sazbu DPH

Jistota ve výši 1,036.490,-Kč musí být uhrazena před podáním nabídky ve prospěch bankovního účtu č. 6015-1427751/0100 pod v.s. 3241351, do zprávy pro příjemce žadatel uvede své jméno či název. V případě, že vybraný žadatel neuzavře ze své vůle budoucí kupní smlouvu či následně kupní smlouvu do 3 měsíců po rozhodnutí zastupitelstva města nebo neuhradí kupní cenu, jistota nebude tomuto vybranému žadateli vrácena.

Pokud nebude nabídka zájemce ze strany města vybrána nebo pokud dojde ke zmaření uzavření budoucí kupní smlouvy či kupní smlouvy z důvodu na straně města, město bez zbytečného odkladu vrátí zájemci poskytnutou jistotu ve prospěch bankovního účtu, uvedeného v nabídce.

V případě uzavření kupní smlouvy s vybraným zájemcem bude jistota započtena na úhradu kupní ceny.

Zájemce nesmí být dlužníkem vůči prodávajícímu ani jím zřízeným nebo založeným právními osobám či příspěvkovým organizacím nebo vůči orgánům státní správy. Ve vztahu k majetku zájemce nesmí probíhat žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení. Zájemce nesmí být účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností vyplývajících z budoucí kupní smlouvy a kupní smlouvy.

Zájemci předloží své nabídky s ověřenými podpisy v uzavřené obálce označené „Prodej ul. Karlov – NEOTVÍRAT“ nejpozději do 13.1.2026 do 13.00 hodin na podatelnu Městského úřadu Velké Meziříčí na adrese Radnická 29/1, 59401 Velké Meziříčí, přízemí, dveře č. 101. K později doručeným nabídkám nebude přihlíženo.

Otevření obálek proběhne v kanceláři starosty města dne 14.1.2026 v 15.00 hod. Zájemci jsou povinni se dostavit k otevření obálek a následně svůj projekt před radou města odprezentovat.

Vyrozumění zájemců:

- o vyhodnocení nabídek budou všichni uchazeči informováni písemně po projednání prodeje nemovitých věcí v příslušných orgánech města

Město Velké Meziříčí upozorňuje zájemce, že **výše nabídnuté kupní ceny není hlavním kritériem** hodnocení nabídek – město bude nabídky hodnotit mimo jiné i z hlediska přínosnosti budoucího využití prodávaných nemovitostí pro město a jeho občany.

Budoucí prodej i prodej podléhá dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schválení zastupitelstvem města.

Bližší informace poskytne:

- ve věcech projektu: Ing. arch. Alexandros Kaminaras, starosta města – tel. 771 136 116, e-mail: kaminaras@velkemezirici.cz
- ve věcech smluvních: Mgr. Anna Kovářová, vedoucí majetkoprávního oddělení - tel. 566 781 211, 771 260 354, e-mail: kovarova.a@velkemezirici.cz
- termín prohlídky lze telefonicky dohodnout s Ing. Magdalenou Kašparovou, vedoucí odboru správy majetku a bytů, tel. 603 204 767

Termín pro podání nabídek: – 13. 1. 2026 do 13.00 hodin

II. Rada města ukládá

1. Ing. Bc. Veronice Ficové

1.1. zveřejnit záměr budoucího prodeje

Termín: 28.11.2025

2272/74/RM/2025 Návrh na směnu části z pozemku p. č. 5550/1 za části z pozemků p. č. 5548 a 5549, vše v k.ú. Velké Meziříčí - změna usnesení

I. Rada města mění

usnesení rady města č. 2169/71/RM/2025, bod III. ze dne 27. 8. 2025, a to tak, že doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu části o výměře 596 m² z pozemku p. č. 5550/1 (dle GP nová p. č. 5550/3), k.ú. Velké Meziříčí, ve vlastnictví města Velké Meziříčí za část o výměře 237 m² z pozemku p. č. 5548 (dle GP díl "k") a část o výměře 529 m² z pozemku p. č. 5549 (dle GP díl "l"), vše v k.ú. Velké Meziříčí ve vlastnictví [REDAKCE]. Směna bude s doplatkem ve výši 340.000,- Kč ve prospěch [REDAKCE]

II. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření:

Zdroj: 340.000,- Kč - § 6409 neúčelová rezerva

Rozdělení: 340.000,- Kč - § 3639 doplatek směny pozemku [REDAKCE] dle bodu I.

Usnesení

III. Rada města ukládá

1. Ing. Bc. Veronice Ficové

1.1. sdělit usnesení rady města žadateli a připravit materiál pro zasedání zastupitelstva města.

Termín: 30.4.2026

2273/74/RM/2025 **Mimořádné odměny uvolněným členům zastupitelstva**
