



Postup při žádostech a požadavcích soukromých investorů na vybudování vodovodních a kanalizačních řádů ve Velkém Meziříčí

V případě stavby či přeložek vodovodních a kanalizačních řádů je stavebníkem vždy Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko (dále jen SVK), jehož je město Velké Meziříčí členem.

Postup je v tomto případě následující:

- 1) V případě, že soukromý investor podá žádost o vybudování či přeložku vodovodního nebo kanalizačního řádu na město Velké Meziříčí (dále jen město), adresuje ji k rukám starosty města nebo na oddělení investorské činnosti. V žádosti by mělo být zřejmé, o jaký záměr se jedná a kde má být realizován.
- 2) Oddělení investorské činnosti na základě výše uvedené žádosti a po konzultaci s vedením města požádá SVK o zařazení záměru do plánu investic (k vyprojektování a povolení příslušné dokumentace a následnou realizaci).
- 3) Žádost bude poté projednána na zasedání předsednictva SVK.
- 4) V případě schválení záměru předsednictvem SVK bude uzavřena po schválení zastupitelstvem města **Smlouva o spolupráci při výstavbě** (dále jen SOSPV) mezi městem, SVK, Vodárenskou akciovou společností a soukromým investorem. Smlouva určuje společný postup a povinnosti smluvních stran při přípravě a realizaci předmětné akce.
- 5) Soukromý investor poskytne na základě výše uvedené smlouvy (SOSPV) příspěvek na **projektovou dokumentaci** městu (město vyzve soukromého investora formou **Výzvy k úhradě**). Město následně poskytuje příspěvek SVK, jakožto stavebníkovi na základě uzavřené **Smlouvy o finančním příspěvku na projektovou dokumentaci** mezi městem VM a SVK (tato smlouva musí být schválena v zastupitelstvu města).
- 6) SVK zadá vypracování projektové dokumentace a průběžně informuje město o postupu. Po vypracování projektové dokumentace a vyřízení stavebního povolení, vybere SVK zhotovitele stavby. Soukromému investorovi je oznámena vybraná realizační firma a předložen realizační rozpočet stavby.
- 7) Na základě vysoutěžené ceny vyzve město na základě uzavřené **SOSPV** soukromého investora k uhrazení **příspěvku na realizaci díla** (opět formou **Výzvy k úhradě**) a současně bude uzavřena **Smlouva o finančním příspěvku na realizaci díla** mezi městem a SVK, která opět musí být schválena v zastupitelstvu města.
- 8) Soukromý investor si vyřizuje projektovou dokumentaci a povolení vodovodních a kanalizačních **přípojek** po vlastní linii.
- 9) Po podpisu smlouvy s realizační firmou koordinuje stavbu SVK s městem. Soukromý investor je zván na kontrolní dny probíhající stavby. Na realizaci dohlíží Vodárenská akciová společnost, jakožto budoucí provozovatel a technický dozor investora.
- 10) Po dokončení stavby a splnění všech podmínek investora, provozovatele a podmínek vyplývajících z rozhodnutí stavebního úřadu se stavba kolauduje, následně dochází k převzetí a uvedení do provozu.

Dne: 16.1.2025

Vypracoval:

Bc. Antonín Šilhavý
vedoucí oddělení investorské činnosti