

Rada města Velké Meziříčí
P Ř E H L E D U S N E S E N Í
z 73. schůze rady města Velké Meziříčí,
která se konala dne 24.9.2025

2197/73/RM/2025 **Určení ověřovatelů zápisu ze 73. schůze rady města ze dne 24. 9. 2025**

I. Rada města určuje

ověřovateli zápisu ze 73. schůze rady města ze dne 24. 9. 2025 JUDr. Andreu Vasíčkovou a MUDr. Libora Beneše

2198/73/RM/2025 **Schválení programu 73. schůze rady města konané dne 24. 9. 2025**

I. Rada města schvaluje

program 73. schůze rady města konané dne 24. 9. 2025:

1. Zahájení
2. Návštěva - Areál zdraví, ZŠ Sokolovská, obřadní síň hřbitov Karlov, knihovna
3. Určení ověřovatelů zápisu ze 73. schůze rady města ze dne 24. 9. 2025
4. Schválení programu 73. schůze rady města konané dne 24. 9. 2025
5. Připomínky k zápisu ze 72. schůze rady města
6. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k tíži pozemku města p. č. 3800/16, 3800/38 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. Sluneční
7. Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemku p. č. 4540/1 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. V Potokách
8. Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemků města p. č. 5903, 4807/1, k. ú. Velké Meziříčí
9. Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemku města p. č. 871/3, k. ú. Mostiště u Velkého Meziříčí
10. Návrh na ukončení smlouvy o výpůjčce části z pozemku p. č. 2817 v k.ú. Velké Meziříčí, Náměstí
11. Návrh na změnu pronájmu části pozemku p. č. 2065/1, k. ú. Olší nad Oslavou
12. Stavební pozemky Hliniště - 8. kolo
13. Započtení nákladů na rekonstrukci nebytových prostor na ulici Sportovní 1750/7 - Areál zdraví
14. Snížení nájemného v nebytových prostorách Kostelní 1900 (Kovomat), nájemce Kavárna a Bistro termoska
15. Zveřejnění změny nájemní smlouvy spočívající v rozšíření předmětu nájmu v nebytových prostorách na Obecníku pro nájemce Kavárna a Bistro termoska s.r.o.
16. Rozpočtové opatření - dar na Dýňobraní
17. Rozpočtové opatření - rekonstrukce prostor pro TIC Velké Meziříčí
18. Rozpočtové opatření - výměna rozvaděče VO v Olší nad Oslavou
19. Plán veřejnosprávních kontrol příspěvkových organizací města na rok 2025
20. Zapojení transferů do rozpočtu města
21. Darování jízdních kol na dopravní hřiště Velká Bíteš
22. Úprava platu ředitelky ZŠ Sokolovská
23. Podmínky inzerce ve Velkomeziříčsku
24. Kniha k výročí radnice
25. Pronájem tělocvičny v ZŠ Lhotky
26. Pronájem tělocvičny pro MŠ
27. Rozpočtové opatření - cyklostezka NKT
28. Rozpočtové opatření - Chodník Horní konec v Mostištích
29. Návrh na uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na části z pozemku p. č. 5671/20 v k.ú. Velké Meziříčí s Povodím Moravy, s.p.
30. Nájem nebytových prostor v DPS Zd. Vorlové - rozšíření pobytové odlehčovací služby
31. Navýšení nájemného nebytových prostor v domě č.p. 2001 na ul. Zd. Vorlové a č.p. 1050 na ul. Strmá

32. Žádost o výpůjčku sálu hasičské zbrojnice ve Velkém Meziříčí ve dnech 17.10. - 19.10.2025
33. ZUŠ - nabídka nepotřebného majetku
34. Výpůjčka automobilu pro sportovní klub volejbalistů TJ Spartak Velké Meziříčí
35. Různé
36. Závěr

2199/73/RM/2025 Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k tíži pozemku města p. č. 3800/16, 3800/38 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. Sluneční

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 210 55 050 k tíži pozemků p. č. 3800/16, 3800/38 v k. ú. Velké Meziříčí za účelem umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN a kabelového pilíře na pozemek a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu, která bude stanovena dle ceníku budoucí povinné, stanovujícího úhrady za zřizování úplatných věcných břemen k nemovitým věcem ve vlastnictví budoucí povinné platného ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to vše za předpokladu, že ceník bude v souladu s platnou právní úpravou. V případě neexistence ceníku bude výše úhrady za zřízení věcného břemene stanovena znaleckým posudkem vypracovaným znalcem na základě geometrického plánu po realizaci stavby. Smluvní strany se dohodly, že výpočet ceny věcného břemene bude proveden v souladu s oceňovací vyhláškou č. 441/2013 Sb., pro výpočet ceny bude použita jako základní cena stavebního pozemku v místě a čase obvyklá. Vyhotovení znaleckého posudku zajistí na své náklady budoucí oprávněná. K ceně věcného břemene bude připočtena platná sazba DPH.

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. učinit potřebné kroky k uzavření smlouvy.

Termín: 27.2.2026

2200/73/RM/2025 Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemku p. č. 4540/1 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. V Potokách

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch

[redacted] k tíži pozemku p. č. 4540/1 v k. ú. Velké Meziříčí za účelem umístění přípojky elektrické energie - kabelového vedení NN na pozemek a za účelem jejího udržování, jejímž obsahem je právo Oprávněných zřídit přípojku elektrické energie na pozemku. Právo věcného břemene se sjednává jako časově omezené na dobu určitou, a to na dobu životnosti nebo účelného využití přípojky, a za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. připravit smlouvu k podpisu

Termín: 31.12.2025

2201/73/RM/2025 Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemku města p. č. 871/3, k. ú. Mostiště u Velkého Meziříčí

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 210 55 050, k tíži pozemku města p. č. 871/3 v k. ú. Mostiště u Velkého Meziříčí, za účelem umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN a za účelem jejího provozování, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Právo věcného břemene se sjednává jako časově neomezené za jednorázovou náhradu ve výši 6.910,- Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. učinit potřebné kroky k uzavření smlouvy.

Termín: 31.3.2026

2202/73/RM/2025 **Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemků města p. č. 5903, 4807/1, k. ú. Velké Meziříčí**

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 210 55 050, k tíži pozemků města p. č. 4807/1, 5903, k. ú. Velké Meziříčí, za účelem umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN, kabelového pilíře, uzemnění a za účelem jejího provozování, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Právo věcného břemene se sjednává jako časově neomezené za jednorázovou náhradu ve výši 72.500,- Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. učinit potřebné kroky k uzavření smlouvy.

Termín: 31.3.2026

2203/73/RM/2025 **Návrh na ukončení smlouvy o výpůjčce části z pozemku p. č. 2817 v k.ú. Velké Meziříčí, Náměstí**

I. Rada města schvaluje

uzavření dohody o ukončení smlouvy o výpůjčce části o výměře 45 m² z pozemku p. č. 2817, k. ú. Velké Meziříčí, uzavřené dne 29. 6. 2022 mezi městem Velké Meziříčí na straně půjčitele a společností Jéčko s.r.o. se sídlem [REDAKCE] na straně vypůjčitele za účelem využití části z pozemku k umístění letní zahrádky. Smlouva o výpůjčce bude ukončena k 1. 11. 2025.

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. Připravit dohodu o ukončení smlouvy o výpůjčce k podpisu.

Termín: 24.10.2025

2204/73/RM/2025 **Návrh na změnu pronájmu části pozemku p. č. 2065/1, k. ú. Olší nad Oslavou**

I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru změny nájemní smlouvy ze dne 29. 11. 2019, uzavřené mezi městem Velké Meziříčí na straně pronajímatele a nájemcem [REDAKCE], jejímž předmětem je nájem části o výměře 25 m² z pozemku p. č. 2065/1 v k. ú. Olší nad Oslavou za účelem užívání jako zahrádka a části o výměře 35 m² z pozemku p. č. 2065/1 v k. ú. Olší nad Oslavou za účelem užívání sklepa, a to tak, předmětem nájmu bude nově pozemek p. č. 2065/40 v k. ú. Olší nad Oslavou o výměře 41 m² za účelem užívání sklepa a výše ročního nájemného bude činit 500,-Kč.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Bc. Veronice Ficové

1.1. sdělit usnesení rady města žadateli, zveřejnit záměr pronájmu a připravit materiál pro jednání rady města.

Termín: 31.12.2025

2205/73/RM/2025 **Stavební pozemky Hliniště - 8. kolo**

I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru prodeje stavebních pozemků v lokalitě Hliniště III., k.ú. Velké Meziříčí:

Zveřejnění záměru p r o d e j e

Město Velké Meziříčí zveřejňuje podle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění záměr prodeje pozemků v katastrálním území Velké Meziříčí, a to:

stavební pozemek	parcelní číslo dle GP	výměra v m ²	druh pozemku	kupní cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	kupní cena včetně DPH v Kč
1.	3700/51	1128	travní porost	3 282 750,-	689 378,-	3 972 128,-
2.	3700/52	899	travní porost	2 852 327,-	598 989,-	3 451 316,-
3.	3700/53	899	travní porost	2 852 327,-	598 989,-	3 451 316,-
7.	3700/57	1025	travní porost	3 125 620,-	656 380,-	3 782 000,-
8.	3700/58	1025	travní porost	3 125 620,-	656 380,-	3 782 000,-
9.	3700/59	1339	travní porost	3 732 899,-	783 909,-	4 516 808,-
10.	3700/60	993	travní porost	3 183 008,-	668 432,-	3 851 440,-
11.	3700/61	1025	travní porost	3 290 909,-	691 091,-	3 982 000,-
21.	3700/71	1836	travní porost	4 787 359,-	1 005 345,-	5 792 704,-

Předmětem prodeje budou vždy jednotlivé stavební pozemky pod označením pořadového čísla, např. „1.“, „2.“. Je nutné, aby jednotliví zájemci respektovali toto označení pozemků a aby takto ve své nabídce a komunikaci s prodejcem, městem Velké Meziříčí, pozemky označovali.

Přílohou zveřejnění je:

- územní studie Hliniště III.,
- koncept kupní smlouvy,
- vzor žádosti.

Grafický zakres prodáváných pozemků je uveden v příloze tohoto usnesení. Součástí záměru, zveřejňovaného na úřední desce, bude grafický zakres prodáváných stavebních pozemků.

Podmínky prodeje:

1. zájemce bude povinen ve lhůtě do 30 měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy zajistit projektovou dokumentaci a stavební povolení nebo obdobné rozhodnutí či veřejnoprávní smlouvu, na jehož základě lze v souladu s platnými všeobecně závaznými právními předpisy realizovat stavbu rodinného domu, a toto povolení bude v souladu s územní studií Hliniště III. a dalšími podmínkami kupní smlouvy
2. zájemce bude povinen ve lhůtě do 8 let od podpisu kupní smlouvy v souladu s povolením ke stavbě a v souladu s územní studií Hliniště III. a dalšími podmínkami kupní smlouvy vybudovat na pozemku stavbu určenou pro bydlení, a to včetně povolení užívání této stavby podle platných všeobecně závazných právních předpisů
3. kupní smlouva bude uzavřena do 30 dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva města, kterým bude schválen prodej zájemci
4. kupní cena bude uhrazena nejpozději do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy; na úhradu kupní ceny bude započtena jistina, kterou zájemce uhradil při podání žádosti
5. zájemce je povinen uhradit správní poplatek za návrh na vklad práv do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy
6. veškerá stavební činnost na pozemku musí být prováděna v souladu s platným územním plánem a v souladu s obecně závaznými právními předpisy

7. stavba rodinného domu včetně doplňkových staveb musí být provedena v souladu s územní studií Hliniště III.
8. na pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města, a to na dobu neurčitou. Výmaz předkupního práva bude proveden po splnění podmínek kupní smlouvy a po získání povolení k užívání stavby. Podrobnosti stanoví kupní smlouva, která je přílohou tohoto zveřejnění
9. na pozemku bude zřízeno právo výhrady zpětné koupě, a to na dobu neurčitou. Výmaz práva výhrady zpětné koupě bude proveden po splnění podmínek kupní smlouvy a po získání povolení k užívání stavby. Právo výhrady zpětné koupě bude prodávající oprávněn uplatnit v případě, pokud kupující do 30 měsíců od podpisu kupní smlouvy nezajistí projektovou dokumentaci a povolení ke stavbě v souladu s kupní smlouvou, a v případě, pokud kupující do 8 let od podpisu kupní smlouvy v souladu s kupní smlouvou nevybuduje na pozemku stavbu určenou pro bydlení včetně povolení užívání stavby. Podrobnosti stanoví kupní smlouva, která je přílohou tohoto zveřejnění
10. k pozemku bude sjednán zákaz zcizení a zákaz zatížení bez předchozího písemného souhlasu města, a to na dobu do vybudování rodinného domu na pozemku v souladu s podmínkami kupní smlouvy včetně získání povolení užívání stavby rodinného domu, nejdéle na dobu 10 let od uzavření kupní smlouvy. Podrobnosti stanoví kupní smlouva, která je přílohou tohoto zveřejnění
11. zájemce bude povinen po získání povolení k užívání stavby přihlásit se k trvalému pobytu do rodinného domu vystavěného na prodaném pozemku, a trvalý pobyt mít v tomto domě nahlášen po dobu minimálně 10 let
12. pro případ porušení výše uvedených povinností zájemcem bude zájemce povinen městu uhradit smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny pozemku za každé jednotlivé porušení. Zaplacením smluvní pokuty zůstane právo města na náhradu škody zachováno.
13. zájemce bude povinen písemně oznámit městu dokončení následujících fází výstavby rodinného domu:
 - vytyčení stavby před započatím budování základové desky rodinného domu,
 - vybudování základové desky rodinného domu,
 - dokončení hrubé stavby rodinného domu,
 - realizace fasády rodinného domu,
 - vybudování oplocení pozemku

a před zahájením další fáze výstavby jej s předstihem minimálně 5 pracovních dnů přizvat ke kontrolní prohlídce dokončené fáze výstavby. V případě zjištěného nesouladu doposud provedené stavby s kupní smlouvou a územní studií Hliniště III. bude zájemce povinen tento nesoulad bezodkladně odstranit. Do doby odstranění nesouladu doposud provedené stavby bude zájemce povinen hradit městu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit nesoulad. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Podrobnosti stanoví kupní smlouva

Podmínky výběru zájemců:

Zájemci předloží své nabídky – vyplněné přiložené žádosti s ověřenými podpisy v uzavřené obálce označené „Prodej pozemků Hliniště III. – NEOTVÍRAT“ nejpozději do 20. 10. 2025 do 13.00 hodin na podatelnu Městského úřadu Velké Meziříčí na adrese Radnická 29/1, 59401 Velké Meziříčí, přízemí, dveře č. 101.

Obálky je možné zaslat i poštou, avšak v takovém případě je třeba obálku ve stanovené lhůtě adresátovi doručit, nikoliv pouze ve lhůtě podat zásilku poštovní přepravě.

Město požaduje **poskytnutí jistoty ve výši 300.000,-Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých) za účelem závazání zájemce jím podanou nabídkou a k zajištění jeho součinnosti směřující k uzavření smlouvy.

Jistotu poskytne zájemce formou složení peněžní částky na bankovní účet města č. 6015-1427751/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pod v. s. 3240000135. Do zprávy pro příjemce zájemce uvede své jméno a příjmení.

Částka musí být připsána ve prospěch účtu města nejpozději před koncem lhůty pro podávání nabídek. Poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet města je zájemce povinen doložit v žádosti dokladem o složení jistoty na účet města (za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz).

Nabídku podanou zájemcem, který neposkytl jistotu v požadované výši, město vyloučí.

Město má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem (bankou) za situace, kdy dojde po podání nabídky zájemcem ke zmaření koupě z důvodu na straně zájemce, tj. například, nikoliv však výlučně v situaci, kdy:

- vylosovaný zájemce odmítne stavební pozemek, který mu byl na základě losování přidělen dle jeho preferencí,
- vylosovaný zájemce nesplní svou povinnost uzavřít kupní smlouvu do 30 dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva města, kterým bude schválen prodej zájemci.

Pokud žadateli nebude vylosován jím preferovaný pozemek označený v žádosti (z důvodu, že všechny žadatelem preferované pozemky již byly přiděleny žadatelům, jejichž žádost byla vylosována dříve) nebo pokud dojde ke zmaření uzavření kupní smlouvy z důvodu na straně města, město bez zbytečného odkladu vrátí žadateli poskytnutou jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem ve prospěch bankovního účtu, ze kterého byla poskytnuta.

V případě uzavření kupní smlouvy s vybraným zájemcem bude jistota započtena na úhradu kupní ceny (vybraný zájemce uhradí část kupní ceny sníženou o poskytnutou jistotu), případně bude započtena na úhradu odstupného - čl. III. kupní smlouvy, která je přílohou tohoto zveřejnění.

Zájemce může být pouze fyzická osoba, a to plnoletá, oprávněná samostatně jednat a plně způsobilá k právnímu jednání.

Zájemce nesmí být dlužníkem vůči prodávajícímu ani jím zřízeným nebo založeným právníckým osobám či příspěvkovým organizacím nebo vůči orgánům státní správy. Ve vztahu k majetku zájemce nesmí probíhat žádné exekucní, vykonávací či insolvenční řízení. Zájemce nesmí být účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností vyplývajících z kupní smlouvy.

Každý zájemce necht' před podáním nabídky zváží existenci společného jmění manželů, případně jeho modifikaci či smluvní režim a tomu uzpůsobí označení zájemce v nabídce. Pokud bude pozemek v případě manželství zájemce nabýván v jiném než zákonném režimu (společné jmění manželů), je zájemce povinen k žádosti přiložit ověřenou fotokopii listiny o upravení manželského majetkového režimu.

Každý zájemce je oprávněn podat pouze jednu žádost. Pokud bude podáno žádostí více, budou všechny žádosti daného zájemce vyřazeny.

Za každou domácnost, resp. budoucí domácnost, je oprávněn podat žádost pouze jeden zájemce. V případě manželů, registrovaných partnerů či nabytí do podílového spoluvlastnictví (druh / družka) jsou spolužadatelé povinni vyplnit pouze jednu žádost, ve které uvedou, zda bude pozemek nabýván do společného jmění manželů či podílového spoluvlastnictví (v tomto případě rovněž uvedenou velikost podílů jednotlivých žadatelů).

Každý zájemce je oprávněn označit i všechny pozemky, a to pod č. 1-3, 7-11, 21 od pozemku nejvíce preferovaného po pozemek nejméně preferovaný (např. *žadatel má největší zájem o stavební pozemek č. 10, do žádosti proto na str. 3 uvede „1. v pořadí pozemek č.: 10“. Druhým jeho preferovaným pozemkem je stavební pozemek č. 7, do žádosti proto na str. 3 uvede: „2. v pořadí pozemek č. 7“*).

Otevření obálek proběhne na zasedání zastupitelstva města konaném dne 21. 10. 2025 od 15.00 hodin v Koncertním sále JUPITER klubu, s. r. o., Náměstí 17, 594 01 Velké Meziříčí.

Žádosti, které nebudou vyplněny řádně či jakkoli srozumitelně, budou vyřazeny z losování. Vyřazeny budou rovněž žádosti, na nichž nebude ověřený podpis žadatele.

Losovány budou jednotlivé žádosti a vylosovanému žadateli bude přidělen pozemek podle zadané preference, vždy tak, že mu bude přidělen volný pozemek na jeho žádosti nejvýše v pořadí preferencí. Pokud bude vylosován žadatel, který požádal o pozemky, které již byly všechny v předchozím losování přiděleny, bude jeho žádost vyřazena (*jako první bude např. vylosována žádost žadatele A, který jako 1. v pořadí označil stavební pozemek č. 10 – žadateli A bude přidělen stavební pozemek č. 10. Jako druhá bude vylosována žádost žadatele B, který jako 1. v pořadí označil pozemek č. 10 a jako 2. v pořadí pozemek č. 7. Pozemek č. 10 již byl přidělen žadateli A, žadateli B tedy bude přidělen pozemek č. 7. Jako třetí bude vylosována žádost žadatele C, který v žádosti označil jako preferované pouze pozemky č. 10 a 7 – tyto pozemky již byly přiděleny žadatelům A a B, žádost žadatele C proto bude vyřazena*).

Zájemci jsou povinni se zasedání zastupitelstva města konaného dne 21. 10. 2025 od 15.00 hodin v Koncertním sále JUPITER klubu, s. r. o., Náměstí 17, 594 01 Velké Meziříčí zúčastnit a bezprostředně po vylosování konkrétního pozemku svůj zájem o pozemek písemně potvrdit či vylosovaný pozemek písemně odmítnout. Pokud se zájemce nemůže zasedání zastupitelstva města osobně zúčastnit, může být zastoupen jinou fyzickou osobou; podpis na plné moci musí být úředně ověřen. Pokud žadatel nebude na zasedání zastupitelstva přítomen, jeho žádost bude vyřazena.

Zájemci nebudou oprávněni mezi sebou pozemky jakkoliv směňovat.

Prodej pozemků vybraným zájemcům bude schválen bezprostředně po provedeném losování pozemků na zasedání zastupitelstva města Velké Meziříčí dne 21. 10. 2025.

V případě nejasností je možné kontaktovat Mgr. Annu Kovářovou z majetkoprávního oddělení na tel. 566 781 211 nebo e-mailu kovarova.a@velkemezirici.cz.

Termín pro podání nabídek: – 20. 10. 2025 do 13.00 hodin

II. Rada města ukládá

1. Ing. Bc. Veronice Ficové
- 1.1. zveřejnit záměr prodeje

Termín: 30.9.2025

2206/73/RM/2025 **Započtení nákladů na rekonstrukci nebytových prostor na ulici Sportovní 1750/7 - Areál zdraví**

I. Rada města schvaluje

započítávání nákladů na rekonstrukci nebytových prostor spodního patra budovy 'Areálu zdraví', Velké Meziříčí, čp. 1750 na ulici Sportovní 7 ve Velkém Meziříčí ve výši 1 142 789,93 Kč bez DPH oproti nájemnému dle nájemní smlouvy ze dne 28.06.2013 uzavřené s [REDAKCE]

II. Rada města ukládá

1. Pavle Bobrovské
- 1.1. informovat nájemce o rozhodnutí RM

Termín: 31.10.2025

III. Rada města ukládá

1. Aleně Blahové

- 1.1. započítávat náklady na rekonstrukci nebytových prostor spodního patra budovy "Areálu zdraví", Velké Meziříčí, čp. 1750 na ulici Sportovní 7 ve Velkém Meziříčí ve výši 1 142 789,93 Kč bez DPH oproti nájemnému dle nájemní smlouvy ze dne 28. 06. 2013 uzavřené s [REDAKCE]

Termín: 31.12.2025

2207/73/RM/2025 Snížení nájemného v nebytových prostorách Kostelní 1900 (Kovomat), nájemce Kavárna a Bistro termoska

I. Rada města schvaluje

snížení nájemného za III. a IV. čtvrtletí 2025 za pronájem nebytových prostor v 1.NP budovy č.p. 1900 na ulici Kostelní 1 ve Velkém Meziříčí dle nájemní smlouvy ze dne 30.6.2023 uzavřené se spol. Kavárna a Bistro termoska s.r.o., IČ 061 25 638 se sídlem [REDAKCE]

Snížení se netýká úhrad plateb za služby spojené s užíváním nebytových prostor.

II. Rada města ukládá

1. Pavle Bobrovské

- 1.1. informovat nájemce o usnesení RM.

Termín: 31.10.2025

2. Mgr. Anně Kovářové

- 2.1. připravit dodatek k nájemní smlouvě ze dne 30.6.2023 na nebytové prostory v 1.NP budovy č.p. 1900 na ul. Kostelní se spol. Kavárna a Bistro termoska.

Termín: 30.11.2025

2208/73/RM/2025 Zveřejnění změny nájemní smlouvy spočívající v rozšíření předmětu nájmu v nebytových prostorách na Obecníku pro nájemce Kavárna a Bistro termoska s.r.o.

I. Rada města schvaluje

zveřejnění změny nájemní smlouvy uzavřené se spol. Kavárna a Bistro termoska s.r.o., IČ 061 25 638, se sídlem [REDAKCE] ze dne 3.12.2018 na nebytové prostory nacházející se v 1.NP budovy "Obecník" na adrese Náměstí 79/3, 594 01 Velké Meziříčí spočívající v rozšíření předmětu nájmu o část chodby (místnost č.6) vyznačené v příloze o výměře 3 m².

II. Rada města ukládá

1. Pavle Bobrovské

- 1.1. informovat nájemce o usnesení RM.

Termín: 31.10.2025

2. Pavle Bobrovské

- 2.1. zveřejnit záměr změny nájemní smlouvy se spol. Kavárna a Bistro termoska s.r.o. na Obecníku

Termín: 31.10.2025

III. Rada města ukládá

1. Pavle Bobrovské

- 1.1. připravit materiál do RM na rozšíření předmětu nájmu dle nájemní smlouvy se spol. Kavárna a Bistro termoska s.r.o. na Obecníku

Termín: 30.11.2025

2209/73/RM/2025 Rozpočtové opatření - dar na Dýňobraní

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření:

Zdroj: 5.000,- Kč - § 6409 rezerva na dotace a dary

Rozdělení: 5.000,- Kč - § 3399 poskytnutí daru příjemci SKI KLUB Velké Meziříčí s.r.o., se sídlem Fajtův kopec 1741, 594 01 Velké Meziříčí, IČ: 27699595 jako finanční příspěvek na akci "Dýňobraní", pořádané ve dnech 4. - 5. 10.2025

II. Rada města souhlasí

s použitím znaku města při pořádání akce "Dýňobraní" ve dnech 4. - 5. 10.2025.

III. Rada města ukládá

1. JUDr. Vilmě Drápelové
- 1.1. uzavřít darovací smlouvu.

Termín: 30.9.2025

IV. Rada města ukládá

1. Jitce Simandlové
- 1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města.

Termín: 30.9.2025

2210/73/RM/2025 Rozpočtové opatření - rekonstrukce prostor pro TIC Velké Meziříčí

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření:

Zdroj: 72.000,- Kč - § 3639 průzkumy, posudky a geodetické zaměření

Rozdělení: 72.000,- Kč - § 6171, pol. 6121, org. 1015 - rekonstrukce prostor pro TIC Velké Meziříčí,
24/25

Náměstí

II. Rada města ukládá

1. Jitce Simandlové
- 1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města.

Termín: 30.9.2025

2211/73/RM/2025 Rozpočtové opatření - výměna rozvaděče VO v Olší nad Oslavou

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření:

Zdroj: 35.000,- Kč - § 3745, pol. 5171, org. 310 - ohraničení kolem kontejnerů v Olší nad Oslavou

Rozdělení: 35.000,- Kč - § 3631, pol. 5171, org. 310 - výměna rozvaděče VO v Olší nad Oslavou

II. Rada města ukládá

1. Jitce Simandlové
- 1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města.

Termín: 30.9.2025

2212/73/RM/2025 Plán veřejnosprávních kontrol příspěvkových organizací města na rok 2025

I. Rada města schvaluje

plán veřejnosprávních kontrol příspěvkových organizací města Velké Meziříčí za rok 2025:

- Mateřská škola Velké Meziříčí,
- ZŠ a MŠ Mostiště,
- ZŠ a MŠ Lhotky,
- ZŠ Sokolovská,
- ZŠ Školní,
- ZŠ Oslavická,
- Základní umělecká škola,
- DÓZA-středisko volného času,
- Městská knihovna,
- Muzeum,
- Sociální služby města VM,
- Sportoviště VM.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Pavle Pólové
- 1.1. přiložit usnesení k materiálu pro auditory.

Termín: 31.10.2025

2213/73/RM/2025 **Zapojení transferů do rozpočtu města**

I. Rada města souhlasí

se zapojením účelově určených transferů přijatých na účet města v září 2025 do rozpočtu města Velké Meziříčí.

II. Rada města ukládá

1. Jitce Simandlové

1.1. zařadit uvedené transfery do rozpočtu města.

Termín: 30.9.2025

2214/73/RM/2025 **Darování jízdních kol na dopravní hřiště Velká Bíteš**

I. Rada města schvaluje

1. darování 10 kusů jízdních kol z DDH Velké Meziříčí dle přiloženého inventárního seznamu Městu Velká Bíteš, IČ 00295647, Masarykovo náměstí 87, 59501 Velká Bíteš.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Jiřímu Pospíchalovi

1.1. Zajistit podpis darovací smlouvy a předání jízdních kol.

Termín: 31.10.2025

2215/73/RM/2025 **Úprava platu ředitelky ZŠ Sokolovská**

2216/73/RM/2025 **Podmínky inzerce ve Velkomeziříčsku**

I. Rada města schvaluje

podmínky inzerce ve Velkomeziříčsku od 1. 10. 2025 dle návrhu uvedeného v příloze.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Pavlu Stupkovi

1.1. předat usnesení redakci Velkomeziříčska.

Termín: 30.9.2025

2217/73/RM/2025 **Kniha k výročí radnice**

I. Rada města souhlasí

s vydáním knihy k výročí radnice

II. Rada města ukládá

1. Ing. Pavlu Stupkovi

1.1. zařadit do požadavků na rozpočet 2026 částku 250 tis. Kč.

Termín: 30.9.2025

2218/73/RM/2025 **Pronájem tělocvičny v ZŠ Lhotky**

I. Rada města schvaluje

pronájem tělocvičny v ZŠ Lhotky od 1. 10. 2025 do 31. 5.2026 v rozsahu 1 hodiny týdně pro cvičení žen [REDAKCE]
[REDAKCE] za částku 100,- Kč/hod.

II. Rada města ukládá

1. JUDr. Vilmě Drápelové Běhalové

1.1. připravit k podpisu nájemní smlouvu.

Termín: 30.9.2025

2219/73/RM/2025 **Pronájem tělocvičny pro MŠ**

I. Rada města schvaluje

pro školní rok 2025/2026 pronájem tělocvičny ZŠ Sokolovská pro MŠ Velké Meziříčí v rozsahu dvou vyučovacích hodin týdně za sazbu schválenou pro sportovní oddíly.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Pavlu Stupkovi

1.1. předat usnesení žadateli

Termín: 30.9.2025

2220/73/RM/2025 Rozpočtové opatření - cyklostezka NKT**I. Rada města schvaluje**

rozpočtové opatření:

Zdroj: 450 000,- Kč - § 6409 neúčelová rezerva

Rozdělení: 450 000,- Kč - § 2219, pol. 6121 - projektová dokumentace k povolení stavebního záměru

akce

Cyklostezka NKT

II. Rada města ukládá

1. Jitce Simandlové

1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města.

Termín: 30.9.2025

2221/73/RM/2025 Rozpočtové opatření - Chodník Horní konec v Mostištích**I. Rada města schvaluje**

rozpočtové opatření:

Zdroj: 480 000,- Kč - § 6409 - rezerva m. č. Mostiště

Rozdělení: 480 000,- Kč - § 2219, pol. 6121 - projektová dokumentace k povolení stavebního záměru

akce

Chodník Horní konec v Mostištích

II. Rada města ukládá

1. Jitce Simandlové

1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města.

Termín: 30.9.2025

2222/73/RM/2025 Návrh na uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na části z pozemku p. č. 5671/20 v k.ú. Velké Meziříčí s Povodím Moravy, s.p.**I. Rada města schvaluje**

uzavření přiložené nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi společností Povodí Moravy, s.p. se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 70890013 na straně pronajímatele a budoucího povinného a městem Velké Meziříčí na straně nájemce a budoucího oprávněného, týkající se části o výměře 50 m² z pozemku p.č. 5671/20 v k.ú. Velké Meziříčí za účelem vybudování stavby stezky pro smíšený provoz pěších a cyklistů podél levé břehové linie koryta významného vodního toku Balinka dle schválené projektové dokumentace "Velké Meziříčí, Stezka pro pěší a cyklisty u koupaliště Palouky".

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. učinit potřebné kroky k uzavření smlouvy

Termín: 27.2.2026

2223/73/RM/2025 Nájem nebytových prostor v DPS Zd. Vorlové - rozšíření pobytové odlehčovací služby**I. Rada města schvaluje**

počínaje 1.10.2025 změnu Nájemní smlouvy uzavřené s organizací Sociální služby města Velké Meziříčí, IČ 687 26 732, Zdenky Vorlové 2001, 594 01 Velké Meziříčí ze dne 24.8.2015 spočívající v rozšíření výměry pronajatých prostor o byt č. 106 umístěný v

budově č.p. 2001 na ul. Zd. Vorlové ve Velkém Meziříčí, který tvoří pokoj o výměře 21,35 m², wc v koupelně o výměře 4,29 m², předsíň o výměře 5,03 m², sklepní kóje o výměře 1,32 m² a terasa o výměře 6,22 m², výše nájemného 94,- Kč/m²/měsíc, přičemž podlahová plocha sklepní kóje a terasy bude započítána jednou polovinou, a dále spočívající ve změně výše nájemného za provoz pečovatelské služby o výměře 65,85 m² z 780,- Kč/m²/rok na 1130,- Kč/m²/rok a změně výše nájemného za byt č. 104 z 65,- Kč/m²/měsíc na 94,- Kč/m²/měsíc.

Počínaje r. 2027 bude nájemné každoročně vždy k 1.4. navyšováno o míru inflace za předcházející kalendářní rok.

II. Rada města ukládá

1. Pavle Bobrovské

1.1. sdělit usnesení RM žadateli.

Termín: 31.10.2025

III. Rada města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. připravit dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se Soc. službami ze dne 24.8.2015 na odlehčovací službu.

Termín: 31.10.2025

2224/73/RM/2025 Navýšení nájemného nebytových prostor v domě č.p. 2001 na ul. Zd. Vorlové a č.p. 1050 na ul. Strmá

I. Rada města schvaluje

počínaje 1.1.2026 navýšit nájemné dle Nájemní smlouvy uzavřené s organizací Sociální služby města Velké Meziříčí, IČ 687 26 732, Zdenky Vorlové 2001, 594 01 Velké Meziříčí ze dne 18.2.2019 na nebytové prostory (místnost č. 124) o výměře 59,2 m² nacházející se v budově č.p. 2001 na ul. Zd. Vorlové ve Velkém Meziříčí za účelem poskytování sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením z 228,- Kč/m²/rok na 910,- Kč/m²/rok.

Počínaje r. 2027 bude nájemné každoročně vždy k 1.4. navyšováno o míru inflace za předcházející kalendářní rok.

II. Rada města schvaluje

počínaje 1.1.2026 navýšit nájemné dle Nájemní smlouvy uzavřené s organizací Sociální služby města Velké Meziříčí, IČ 687 26 732, Zdenky Vorlové 2001, 594 01 Velké Meziříčí ze dne 11.10.1999 ve znění dodatků 1-23 na nebytové prostory nacházející se v budově č.p. 2001 na ul. Zd. Vorlové ve Velkém Meziříčí za účelem zajištění provozu pečovatelské služby následovně:

- kanceláře ředitelství o výměře 49,2 m², navýšení nájemného z 250,- Kč/m²/rok na 910,- Kč/m²/rok
- středisko pečovatelské služby 40,7 m², navýšení nájemného z 228,- Kč/m²/rok na 910,- Kč/m²/rok
- ostatní provoz (sklady, soc. zařízení, garáže, dílna, prádelna) o výměře 216,8 m², navýšení nájemného ze 116,- Kč/m²/rok na 510,- Kč/m²/rok

Počínaje r. 2027 bude nájemné každoročně vždy k 1.4. navyšováno o míru inflace za předcházející kalendářní rok.

III. Rada města schvaluje

počínaje 1.1.2026 navýšit nájemné dle Nájemní smlouvy uzavřené s organizací Sociální služby města Velké Meziříčí, IČ 687 26 732, Zdenky Vorlové 2001, 594 01 Velké Meziříčí ze dne 11.10.1999 ve znění dodatků 1-16 na nebytové prostory nacházející se v budově č.p. 1050 na ul. Strmá ve Velkém Meziříčí za účelem zajištění provozu pečovatelské služby následovně:

- provoz pečovatelské služby 19 m², navýšení nájemného z 228,- Kč/m²/rok na 910,- Kč/m²/rok
- sociální zařízení o výměře 12 m², navýšení nájemného ze 116,- Kč/m²/rok na 510,- Kč/m²/rok.

Počínaje r. 2027 bude nájemné každoročně vždy k 1.4. navyšováno o míru inflace za předcházející kalendářní rok.

IV. Rada města ukládá

1. Pavle Bobrovské

1.1. informovat nájemce o usnesení RM.

Termín: 31.10.2025

V. Rada města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. připravit dodatky k nájemním smlouvám se Soc. službami na Zd. Vorlové 2001 a Strmá 1050.

Termín: 15.12.2025

2225/73/RM/2025 **Žádost o výpůjčku sálu hasičské zbrojnice ve Velkém Meziříčí ve dnech 17.10. -19.10.2025**

I. Rada města souhlasí

1. s výpůjčkou sálu hasičské zbrojnice ve Velkém Meziříčí pro [REDAKCE] za účelem konání "Charitativního bazárku" ve dnech 17. - 19. října 2025

II. Rada města ukládá

1. Ing. Josefu Švecovi

- 1.1. zajistit rezervaci sálu v hasičské zbrojnici k uspořádání Charitativního bazárku

Termín: 30.9.2025

2226/73/RM/2025 **ZUŠ - nabídka nepotřebného majetku**

I. Rada města souhlasí

Rada města Velké Meziříčí jako zřizovatel příspěvkové organizace **Základní umělecká škola, příspěvková organizace, Poříčí 808/7 nepřijímá nabídku** v minulosti darovaného, resp. bezúplatně převedeného majetku PO a uděluje **písemný souhlas** s likvidací předmětného majetku uvedeného v tabulce, která je součástí přílohy materiálu, příspěvkové organizaci v pořizovacích (darovacích) cenách:

Základní umělecká škola, příspěvková organizace, Poříčí 808/723.230,26 Kč

II. Rada města ukládá

1. Ing. Pavle Pólové

- 1.1. sdělit usnesení rady příspěvkové organizaci.

Termín: 3.10.2025

2227/73/RM/2025 **Výpůjčka automobilu pro sportovní klub volejbalistů TJ Spartak Velké Meziříčí**

I. Rada města schvaluje

výpůjčku hasičského automobilu Volkswagen transpostér RZ 6J6 0056 pro sportovní klub TJ Spartak Velké Meziříčí dne 26.09. - 28.09.2025, k dopravě oddílu na republikový turnaj do Ostravy.

Náklady spojené se zajištěním dopravy uhradí sportovní klub TJ Spartak Velké Meziříčí.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Josefu Švecovi

- 1.1. zajistit vypůjčení automobilu

Termín: 26.9.2025
