

**Rada města Velké Meziříčí**  
**P Ř E H L E D   U S N E S E N Í**  
z 70. schůze rady města Velké Meziříčí,  
která se konala dne 13.8.2025

---

2078/70/RM/2025 **Určení ověřovatelů zápisu ze 70. schůze rady města ze dne 13. 8. 2025**

**I. Rada města určuje**

ověřovateli zápisu ze 70. schůze rady města ze dne 13. 8. 2025 Mgr. Josefa Prokopa a MUDr. Petra Judu

---

2079/70/RM/2025 **Schválení programu 70. schůze rady města konané dne 13. 8. 2025**

**I. Rada města schvaluje**

program 70. schůze rady města konané dne 13. 8. 2025:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu ze 70. schůze rady města ze dne 13. 8. 2025
3. Schválení programu 70. schůze rady města konané dne 13. 8. 2025
4. Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemku města p. č. 2800 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. U Vody
5. Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemku města p. č. 3835/1 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. Záviškova
6. Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemku města p. č. 2884/1 v k. ú. Velké Meziříčí
7. Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemků města p. č. 5280/20, 5633/3, 5633/9 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. Karlov
8. Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemku města p. č. 5633/3 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. Karlov
9. Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemků města p. č. 799/10, 799/12, 799/5 v k. ú. Lhotky u Velkého Meziříčí
10. Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k tíži pozemků města p. č. 630/1 a 2845/1 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. Uhřínovská
11. Návrh na bezúplatný převod vlastnického práva k nemovité věci - pozemek p. č. 185, k.ú. Velké Meziříčí od ÚZSVM
12. Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce části sloupu VO na pozemku p. č. 3700/45, k.ú. Velké Meziříčí, lokalita Hliniště III.
13. Návrh na pronájem pozemku p. č. 1796/3 v k. ú. Hrbov u Velkého Meziříčí
14. Návrh na pronájem části z pozemku p. č. 5684/1 a pozemku p. č. 2264, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Sokolovská
15. Návrh na směnu části z pozemku p. č. 134/14 za pozemky p. č. 134/19 a 169 a část z pozemku p. č. 163/8, vše v k.ú. Lhotky u Velkého Meziříčí
16. Žádost o prodej pozemku p. č. 3745/21, k. ú. Velké Meziříčí, lokalita Jestřabec
17. Návrh na budoucí prodej pozemku p. č. 2555/17, jehož součástí je stavba bez čp/če a pozemku p. č. 2555/5 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. Třebíčská
18. Návrh na pronájem části z pozemku p. č. 2804/3, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Novosady – změna
19. Žádost o pronájem části z pozemku p. č. 5667/1 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. Nad Gymnáziem
20. Návrh na koupi části z pozemku p. č. 1628/238 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. Na Výsluní
21. Žádost o směnu části z pozemku p. č. 1628/237 za část z pozemku p. č. 1628/1 v k.ú. Velké Meziříčí, ul. Nad Gymnáziem
22. Návrh na schválení projevení nezájmu o převod pozemku parc. č. 3330/7 v k.ú. Velké Meziříčí, nabízeného na portálu ÚZSVM do majetku města Velké Meziříčí
23. Návrh na ukončení smlouvy o výpůjčce pozemků p. č. 3908/1, 3908/2, 3911/4, 3911/6, 3911/7, 3909/2 v k.ú. Velké Meziříčí, ul. U Světlé
24. Ukončení smlouvy o nájmu části z pozemku p. č. 5894/2, k. ú. Velké Meziříčí - umístění reklamního panelu č.1851243

25. Stavební pozemky Hliniště - 7. kolo
26. Obsazení bytů
27. Zveřejnění záměru pronájmu garáže č. 3 v bytovém domě na adrese Čermákova 2009/49 ve Velkém Meziříčí
28. Zpráva o činnosti bytové komise za II. čtvrtletí 2025
29. Pohledávky plynoucí z nájmu bytů a nebytových prostor za II.Q 2025
30. Program podpory na obnovu fasád v historickém centru
31. Rozpočtové opatření - dofinancování akce z Programu prevence kriminality 2025
32. Rozpočtové opatření - světelná signalizace Novosady-Vrchovecká
33. Rozpočtové opatření - instalace zařízení ochrany před bleskem v Dóze
34. Rozbor hospodaření města k 30. 6. 2025
35. ZŠ a MŠ Mostiště - nabídka nepotřebného majetku
36. Zapojení transferů do rozpočtu města
37. Úprava ceníku na zimním stadionu
38. Žádost o souhlas s realizací projektu
39. Dotazníkové šetření pro seniory – vyhodnocení
40. Seznam žádostí o byty v Domě s pečovatelskou službou na ul. Zdenky Vorlové 2001, 594 01 Velké Meziříčí a v Bytovém domě pro seniory na ul. U Světlé 2310/9, 594 01 Velké Meziříčí
41. Evropský týden mobility 2025 ve Velkém Meziříčí
42. Výpůjčka tělocvičny v Hasičské zbrojnici na rok 2025/2026
43. Žádost o zapůjčení automobilu Města Velkého Meziříčí - hasiči SDH Velké Meziříčí
44. Výsledek hospodaření Jupiter klubu k 30.6.2025
45. Hodnocení práce jednatele společnosti JUPITER club, s.r.o. Velké Meziříčí za měsíc červen a červenec 2025
46. Prodloužení nájemních smluv na byty
47. Oznámení o neobnovení nájemní smlouvy na byt [ ] na adrese V Jirchářích 313/6
48. Žádost o ukončení nájemní smlouvy na byt [ ], Hornoměstská 359/29, VM a byt [ ], Strmá 1050/2, VM dohodou
49. Žádost o prodej a pronájem částí z pozemku p. č. 5667/1, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Nad Gymnázíem
50. Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu části z pozemku p. č. 646/2 a p. č. 646/1, k. ú. Velké Meziříčí, ul. U Světlé
51. Návrh na budoucí prodej pozemku p. č. 1821/1, části z pozemku p. č. 1819/1 a části z pozemku p. č. 1820/2 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. Karlov
52. Návrh na uzavření smlouvy kupní a smlouvy o výpůjčce s Krajem Vysočina - JV obchvat
53. Návrh na uzavření dodatku č. 1 pachtovní smlouvy s Technickými službami VM s.r.o. - zúžení pachtu o pozemky ležící v trase JV obchvatu a rozšíření o pozemky p. č. 4339 a p. č. 4423, vše v k. ú. Velké Meziříčí
54. Rozpočtové opatření - kniha o městě
55. Návrh na změnu usnesení
56. Různé
57. Závěr

2080/70/RM/2025 **Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemku města p. č. 2800 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. U Vody**

#### **I. Rada města schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 210 55 050, k tíži pozemku města p. č. 2800 v k. ú. Velké Meziříčí, za účelem umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN a za účelem jejího provozování, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Právo věcného břemene se sjednává jako časově neomezené za jednorázovou náhradu ve výši 6.390,- Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

#### **II. Rada města ukládá**

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. učinit potřebné kroky k uzavření smlouvy.

Termín: 31.12.2025

2081/70/RM/2025 **Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemku města p. č. 3835/1 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. Záviškova**

**I. Rada města schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 210 55 050, k tíži pozemku města p. č. 3835/1 v k. ú. Velké Meziříčí, za účelem umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN a kabelového pilíře a za účelem jejího provozování, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Právo věcného břemene se sjednává jako časově neomezené za jednorázovou náhradu ve výši 80,- Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

**II. Rada města ukládá**

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. učinit potřebné kroky k uzavření smlouvy.

Termín: 31.12.2025

2082/70/RM/2025 **Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemku města p. č. 2884/1 v k. ú. Velké Meziříčí**

**I. Rada města schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 210 55 050, k tíži pozemku města p. č. 2884/1 v k. ú. Velké Meziříčí, za účelem umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN, kabelového pilíře a telekomunikačního vedení a za účelem jejího provozování, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Právo věcného břemene se sjednává jako časově neomezené za jednorázovou náhradu ve výši 7.170,- Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

**II. Rada města ukládá**

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. učinit potřebné kroky k uzavření smlouvy.

Termín: 31.12.2025

2083/70/RM/2025 **Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemků města p. č. 5280/20, 5633/3, 5633/9 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. Karlov**

**I. Rada města schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 210 55 050, k tíži pozemků města p. č. 5280/20, 5633/3, 5633/9 v k. ú. Velké Meziříčí, za účelem umístění distribuční soustavy - kabelového vedení VN a telekomunikační sítě a za účelem jejího provozování, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Právo věcného břemene se sjednává jako časově neomezené za jednorázovou náhradu ve výši 4.460,- Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

**II. Rada města ukládá**

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. učinit potřebné kroky k uzavření smlouvy.

Termín: 31.12.2025

2084/70/RM/2025 **Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemku města p. č. 5633/3 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. Karlov**

**I. Rada města schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 210 55 050, k tíži pozemku města p. č. 5633/3 v k. ú. Velké Meziříčí, za účelem umístění distribuční soustavy - kabelového vedení VN a telekomunikačního vedení a za účelem jejího provozování, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Právo věcného břemene se sjednává jako časově neomezené za jednorázovou náhradu ve výši 80,- Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

## **II. Rada města ukládá**

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. učinit potřebné kroky k uzavření smlouvy.

Termín: 31.12.2025

---

**2085/70/RM/2025 Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemků města p. č. 799/10, 799/12, 799/5 v k. ú. Lhotky u Velkého Meziříčí**

## **I. Rada města schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 210 55 050, k tíži pozemků města p. č. 799/10, 799/12, 799/5 v k. ú. Lhotky u Velkého Meziříčí, za účelem umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN a za účelem jejího provozování, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Právo věcného břemene se sjednává jako časově neomezené za jednorázovou náhradu ve výši 8.050,- Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

## **II. Rada města ukládá**

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. učinit potřebné kroky k uzavření smlouvy.

Termín: 31.12.2025

---

**2086/70/RM/2025 Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k tíži pozemků města p. č. 630/1 a 2845/1 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. Uhřínovská**

## **I. Rada města schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 210 55 050 k tíži pozemku p. č. 630/1 a 2845/1 v k. ú. Velké Meziříčí za účelem umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN na pozemek a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu, která bude stanovena dle ceníku Budoucí povinné, stanovujícího úhrady za zřizování úplatných věcných břemen k nemovitým věcem ve vlastnictví Budoucí povinné platného ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a to vše za předpokladu, že ceník bude v souladu s platnou právní úpravou. V případě neexistence ceníku bude výše úhrady za zřízení věcného břemene stanovena znaleckým posudkem vypracovaným znalcem na základě geometrického plánu po realizaci Stavby. Smluvní strany se dohodly, že výpočet ceny věcného břemene bude proveden v souladu s oceňovací vyhláškou č. 441/2013 Sb., pro výpočet ceny bude použita jako základní cena stavebního pozemku cena v místě a čase obvyklá. Vyhotovení znaleckého posudku zajistí na své náklady Budoucí oprávněná. K ceně věcného břemene bude připočtena platná sazba DPH.

## **II. Rada města ukládá**

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. učinit potřebné kroky k uzavření smlouvy.

Termín: 31.12.2025

---

**2087/70/RM/2025 Návrh na bezúplatný převod vlastnického práva k nemovité věci - pozemek p. č. 185, k.ú. Velké Meziříčí od ÚZSVM**

### **I. Rada města doporučuje**

zastupitelstvu města schválit smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. ÚZSVM/B/269997/2025-BZS, a to pozemku p. č. 185 (hodnota v operativní evidenci 75 089,96 Kč) v k.ú. Velké Meziříčí z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111 do vlastnictví města Velké Meziříčí včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy a se zřízením věcného práva dle Čl. V. této smlouvy.

### **II. Rada města ukládá**

1. Ing. Bc. Veronice Ficové

1.1. sdělit usnesení rady města ÚZSVM a připravit materiál pro zasedání zastupitelstva města.

Termín: 31.10.2025

---

2088/70/RM/2025 **Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce části sloupu VO na pozemku p. č. 3700/45, k.ú. Velké Meziříčí, lokalita Hliniště III.**

### **I. Rada města schvaluje**

uzavření smlouvy o výpůjčce mezi půjčitelem městem Velké Meziříčí a vypůjčitelem [redacted] jejímž předmětem bude výpůjčka části o výšce 10 cm sloupu VO, nacházejícího se na pozemku p. č. 3700/45, k.ú. Velké Meziříčí za účelem umístění kamery ke kontrole a zabezpečení stavebního pozemku p.č. 3700/67, k.ú. Velké Meziříčí.

Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to do kolaudace rodinného domu, vystavěného na pozemku p. č. 3700/67, k.ú. Velké Meziříčí, maximálně však do 23.7.2032.

### **II. Rada města ukládá**

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. připravit smlouvu k podpisu

Termín: 30.11.2025

---

2089/70/RM/2025 **Návrh na pronájem pozemku p. č. 1796/3 v k. ú. Hrbův u Velkého Meziříčí**

### **I. Rada města schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy mezi pronajímatelem městem Velké Meziříčí a nájemkyní [redacted] jejímž předmětem bude pronájem pozemku p. č. 1796/3 o výměře 25 m<sup>2</sup>, k. ú. Hrbův u Velkého Meziříčí za účelem užívání jako zahrádka za těchto podmínek: nájemní poměr na dobu neurčitou s možností ukončení dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany i bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné ve výši 500,-Kč se splatností do 31.3. příslušného kalendářního roku.

### **II. Rada města ukládá**

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. Připravit smlouvu k podpisu.

Termín: 31.12.2025

---

2090/70/RM/2025 **Návrh na pronájem části z pozemku p. č. 5684/1 a pozemku p. č. 2264, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Sokolovská**

### **I. Rada města schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy mezi pronajímatelem městem Velké Meziříčí a nájemcem [redacted] jejímž předmětem bude pronájem pozemku p. č. 2264 o výměře 46 m<sup>2</sup> a části o výměře 45 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 5684/1, vše v k. ú. Velké Meziříčí za účelem užívání jako zahrádka za těchto podmínek: nájemní poměr na dobu neurčitou s možností ukončení dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany i bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné ve výši 1.820,-Kč se splatností do 31.3. příslušného kalendářního roku. Nájemce je povinen strpět omezení a související stavební práce na pronajímaných pozemcích souvisejících se stavbou kanalizace v době její přípravy a realizace.

### **II. Rada města ukládá**

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. připravit smlouvu k podpisu.

2091/70/RM/2025 **Návrh na směnu části z pozemku p. č. 134/14 za pozemky p. č. 134/19 a 169 a část z pozemku p. č. 163/8, vše v k.ú. Lhotky u Velkého Meziříčí**

**I. Rada města ruší**

usnesení rady města č. 1333/45/RM/2024 ze dne 26.6.2024 a usnesení rady města č. 1702/57/RM/2024 ze dne 18.12.2024

**II. Rada města schvaluje**

zveřejnění záměru směny části o výměře 1198 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 134/14 (dle GP nová p. č. 134/38), k.ú. Lhotky u Velkého Meziříčí, ve vlastnictví města Velké Meziříčí za pozemek p. č. 134/19 o výměře 916 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 169 o výměře 208 m<sup>2</sup> a část o výměře 74 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 163/8 (dle GP nová p. č. 163/43), vše v k.ú. Lhotky u Velkého Meziříčí ve vlastnictví Hospodářského obchodního družstva Březejc se sídlem Lhotky 85, IČ: 485 33 891 a doporučuje zastupitelstvu schválit směnu předmětných částí z pozemků s Hospodářským obchodním družstvem Březejc. Směna bude bez doplatku.

**III. Rada města ukládá**

1. Ing. Bc. Veronice Ficové

1.1. Sdělit usnesení rady města společnosti, zveřejnit záměr a připravit materiál na zasedání zastupitelstva města.

Termín: 31.12.2025

2092/70/RM/2025 **Žádost o prodej pozemku p. č. 3745/21, k. ú. Velké Meziříčí, lokalita Jestřabec**

**I. Rada města schvaluje**

zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 3745/21 o výměře 573 m<sup>2</sup>, k. ú. Velké Meziříčí společnosti STK Velké Meziříčí s.r.o. se sídlem Smrčinská 3238/2, Smíchov, 150 00 Praha, IČ 277 00 372 a doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej předmětného pozemku společnosti STK Velké Meziříčí s.r.o. se sídlem Smrčinská 3238/2, Smíchov, 150 00 Praha, IČ 277 00 372 za kupní cenu ve výši 488.900,- Kč.

**II. Rada města ukládá**

1. Ing. Bc. Veronice Ficové

1.1. sdělit usnesení rady města žadateli, zveřejnit záměr prodeje a připravit materiál pro zasedání zastupitelstva města.

Termín: 31.12.2025

2093/70/RM/2025 **Návrh na budoucí prodej pozemku p. č. 2555/17, jehož součástí je stavba bez čp/če a pozemku p. č. 2555/5 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. Třebíčská**

**I. Rada města schvaluje**

zveřejnění záměru budoucího prodeje pozemku p.č. 2555/17, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba o výměře 139 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 2555/5 o výměře 810 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Velké Meziříčí.

Příloha zveřejnění:

- Zásady pro spolupráci s investory v otázce developerské výstavby

**Popis nabízených nemovitých věcí:**

- rovinaté pozemky nacházející se jihozápadně cca 300 m od středu města na ulici Třebíčské v komerční zástavbě. Možnost napojení na elektřinu, zemní plyn, vodu a kanalizaci. Zpevněná přístupová cesta
- bývalá budova sociálního zázemí Technických služeb bez čp/če je součástí pozemku p.č. 2555/17. Nepodsklepená zděná stavba se dvěma nadzemními podlažími a plochou střechou, samostatně stojící. Stavba je podstandardně vybavená, některé konstrukce jsou již vybourány. Stavba je z r. 1973, od roku 2012 je mimo provoz. Budova je určena ke kompletní rekonstrukci či demolici. Venkovní úpravy – zpevněné plochy ze šterku
- pozemky jsou v územním plánu v ploše OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura:

**Hlavní:**

- plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury a slouží pro uspokojování společných potřeb občanů;

Přípustné:

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní,
- plochy pro sport a tělovýchovu, dětská hřiště,
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, garáže související se stavbou občanského vybavení, odstavná stání, plochy pro pěší,
- stavby a zařízení technické infrastruktury,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- drobná architektura,
- mobiliář obce,
- oplocení;

Podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti a služeb, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území,
- byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů;

Nepřípustné:

- stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy,
- stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě,
- výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch;

**Podmínky prodeje:**

1. zájemce je povinen vybudovat na prodávaných nemovitých věcech stavbu v souladu se záměrem, který uvedl v nabídce, a zkolaudovat ji nejpozději do 5 let
2. bude zřízeno předkupní právo jako právo věcné ve prospěch města, a to na dobu neurčitou. Budoucí vlastník pozemku bude povinen nabídnout nemovitosti za cenu, za kterou nemovitosti od města nabyt bez DPH. V případě, kdy na převáděných pozemcích bude legálně realizována stavba alespoň v takovém stupni rozestavěnosti, že již bude navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí, uhradí město kupujícímu cenu stavby určenou k tomu přizvaným odhadcem. Stavbu, která nebude navenek uzavřena obvodovými stěnami a / nebo střešní konstrukcí, je zájemce v případě realizace předkupního práva povinen odstranit, nedohodne-li se s městem jinak. Nabízené nemovitosti nebudou zatíženy žádným omezením výkonu vlastnického práva ani žádnými dluhy.
3. sjednání výhrady zpětné koupě jako práva věcného, které bude město oprávněno uplatnit v případě, že stavba nebude zkolaudována do 5 let, nebo pokud nebude užívání stavby v souladu se záměrem, uvedeným v nabídce, zahájeno do 2 let od kolaudace. Kupní cena v případě zpětné koupě bude odpovídat ceně, za kterou zájemce nemovitosti od města nabyt bez DPH. V případě, kdy na převáděných pozemcích bude legálně realizována stavba alespoň v takovém stupni rozestavěnosti, že již bude navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí, uhradí město kupujícímu cenu stavby určenou k tomu přizvaným odhadcem. Stavbu, která nebude navenek uzavřena obvodovými stěnami a / nebo střešní konstrukcí, je zájemce v případě realizace zpětné koupě povinen odstranit, nedohodne-li se s městem jinak. Nabízené nemovitosti nebudou zatíženy žádným omezením výkonu vlastnického práva ani žádnými dluhy
4. sjednání zákazu zcizení a zákazu zatížení ve prospěch města jako práva věcného na dobu do kolaudace stavby a zahájení užívání stavby v souladu se záměrem, uvedeným v nabídce, nejdéle na dobu 9 let.
5. při přípravě a realizaci stavby bude postupováno dle Zásad pro spolupráci s investory v otázce developerské výstavby - [Město Velké Meziříčí - Zásady pro spolupráci s investory v otázce developerské výstavby \(velkemezirici.cz\)](http://MestoVelkeMezirici.cz). Pokud bude záměr žadatele vybrán a budoucí prodej schválen zastupitelstvem města, bude uzavřena budoucí kupní smlouva. Po vydání povolení záměru a po kladném projednání v zastupitelstvu bude uzavřena kupní smlouva.
6. budoucí vlastník pozemku si musí zajistit příslušná vyjádření, povolení dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, která stanoví, za jakých podmínek lze stavbu na pozemku realizovat a také stanoví podmínky pro napojení objektu na inženýrské sítě
7. jakékoliv případné vynucené přeložky inženýrských sítí v souvislosti s výstavbou objektu na pozemku a jeho napojením na inženýrské sítě budou realizovány a hrazeny výhradně budoucím vlastníkem pozemku
8. budoucí vlastník bude mít povinnost vybudovat 10 parkovacích míst pro veřejnost nad rámec minimálního počtu parkovacích míst vycházejícího z požadavku daného platným územním plánem.



### **Nabídka zájemce musí obsahovat:**

- identifikaci zájemce
- nabízená kupní cena
- záměr využití prodávaných nemovitostí a přínos pro město a jeho občany
- dokumenty (situační výkres, schematický řez územím, schematická hmotová vizualizace objektu), v rozsahu popsaném v bodu A (str. 2) Zásad pro spolupráci s investory v otázce developerské výstavby
- doklad prokazující zaplacení jistoty (za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz)
- dispozice pro vrácení jistoty (č.ú., var. symbol).

Minimální kupní cena: 4,260.000,-Kč bez DPH; nabízená kupní cena bude případně následně navýšena o příslušnou sazbu DPH. Jistota ve výši 426.000,-Kč musí být uhrazena před podáním nabídky ve prospěch bankovního účtu č. 6015-1427751/0100 pod v.s. 3241351, do zprávy pro příjemce žadatel uvede své jméno či název. V případě, že vybraný žadatel neuzavře ze své vůle budoucí kupní smlouvu či následně kupní smlouvu do 3 měsíců po rozhodnutí zastupitelstva města nebo neuhradí kupní cenu, jistota nebude tomuto vybranému žadateli vrácena.

***Pokud nebude nabídka zájemce ze strany města vybrána nebo pokud dojde ke zmaření uzavření budoucí kupní smlouvy či kupní smlouvy z důvodu na straně města, město bez zbytečného odkladu vrátí zájemci poskytnutou jistotu ve prospěch bankovního účtu, uvedeného v nabídce.***

***V případě uzavření kupní smlouvy s vybraným zájemcem bude jistota započtena na úhradu kupní ceny.***

***Zájemce nesmí být dlužníkem vůči prodávajícímu ani jím zřízeným nebo založeným právníckým osobám či příspěvkovým organizacím nebo vůči orgánům státní správy. Ve vztahu k majetku zájemce nesmí probíhat žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení. Zájemce nesmí být účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností vyplývajících z budoucí kupní smlouvy a kupní smlouvy.***

**Zájemci předloží své nabídky s ověřenými podpisy v uzavřené obálce označené „Prodej ul. Třebíčská – NEOTVÍRAT“ nejpozději do 7.10.2025 do 13.00 hodin na podatelnu Městského úřadu Velké Meziříčí na adrese Radnická 29/1, 59401 Velké Meziříčí, přízemí, dveře č. 101. K později doručeným nabídkám nebude přihlíženo.**

**Otevření obálek proběhne v kanceláři starosty města dne 8.10.2025 v 15.00 hod. Zájemci jsou povinni se dostavit k otevření obálek a následně svůj projekt před radou města odprezentovat.**

### **Vyrozumění zájemců:**

- o vyhodnocení nabídek budou všichni uchazeči informováni písemně po projednání prodeje nemovitých věcí v příslušných orgánech města

Město Velké Meziříčí upozorňuje zájemce, že **výše nabídnuté kupní ceny není hlavním kritériem** hodnocení nabídek – město bude nabídky hodnotit mimo jiné i z hlediska přínosnosti budoucího využití prodávaných nemovitostí pro město a jeho občany.

Budoucí prodej i prodej podléhá dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schválení zastupitelstvem města. Bližší informace poskytnete:

- ve věcech projektu: Ing. arch. Alexandros Kaminaras, starosta města – tel. 771 136 116, e-mail: [kaminaras@velkemezirici.cz](mailto:kaminaras@velkemezirici.cz)
- ve věcech smluvních: Mgr. Anna Kovářová, vedoucí majetkoprávního oddělení - tel. 566 781 211, 771 260 354, e-mail: [kovarova.a@velkemezirici.cz](mailto:kovarova.a@velkemezirici.cz)
- termín prohlídky objektu lze telefonicky dohodnout s Ing. Magdalenou Kašparovou, vedoucí odboru správy majetku a bytů, tel. 603 204 767

---

Termín pro podání nabídek: – 7. 10. 2025 do 13.00 hodin

---

## **II. Rada města ukládá**

1. Ing. Bc. Veronice Ficové



2094/70/RM/2025 **Návrh na pronájem části z pozemku p. č. 2804/3, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Novosady - změna**

**I. Rada města ruší**

usnesení č. 2044/69/RM/2025 ze dne 18. 6. 2025

**II. Rada města schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy mezi pronajímatelem městem Velké Meziříčí a nájemcem [redacted] jejímž předmětem bude pronájem části o výměře 5,37 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 2804/3, obec a k. ú. Velké Meziříčí za účelem umístění dřevěné terasy a užívání jako zahrádka před provozovnou s občerstvením za těchto podmínek: nájemní poměr na dobu neurčitou s možností ukončení dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany i bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné ve výši 5.000,-Kč se splatností do 31.3. příslušného kalendářního roku; nájemce je povinen obnovit nátěr na dřevěné terase a pravidelně jej obnovovat.

**III. Rada města ukládá**

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. připravit nájemní smlouvu k podpisu

Termín: 31.12.2025

2095/70/RM/2025 **Žádost o pronájem části z pozemku p. č. 5667/1 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. Nad Gymnázíem**

**I. Rada města schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu části z pozemku p. č. 5667/1, k. ú. Velké Meziříčí o výměře 43 m<sup>2</sup> za účelem užívání jako zahrádka.

**II. Rada města ukládá**

1. Ing. Bc. Veronice Ficové

1.1. sdělit usnesení rady města žadatelce, zveřejnit záměr pronájmu a připravit materiál pro jednání rady města.

Termín: 31.12.2025

2096/70/RM/2025 **Návrh na koupi části z pozemku p. č. 1628/238 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. Na Výsluní**

**I. Rada města doporučuje**

zastupitelstvu města zrušit usnesení č. 411/17/ZM/2024 ze dne 17.12.2024

**II. Rada města doporučuje**

zastupitelstvu města schválit koupi částí o výměře 217 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 1628/238 v k.ú. Velké Meziříčí (dle GP díl "a") od spoluvlastníků pozemku [redacted] (v

SJM spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/9), [redacted]

(spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/18), [redacted]

(spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/9), [redacted]

(spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/9), [redacted]

(spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/9), [redacted]

(spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/18), [redacted]

(v SJM spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/9), [redacted]

(spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/9), [redacted]

(spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/9) a [redacted]

(v SJM spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/9) za kupní cenu 300 Kč/m<sup>2</sup>. Celková kupní cena činí 65.100,-Kč. Náklady na vyhotovení geometrického plánu nesou prodávající.

**III. Rada města ukládá**

1. Ing. Bc. Veronice Ficové

1.1. sdělit usnesení prodávajícím a připravit materiály k projednání zastupitelstvem města

Termín: 31.12.2025

2097/70/RM/2025 **Žádost o směnu části z pozemku p. č. 1628/237 za část z pozemku p. č. 1628/1 v k.ú. Velké Meziříčí, ul. Nad Gymnáziem**

**I. Rada města schvaluje**

zveřejnění záměru směny části o výměře cca 5 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 1628/1 ve vlastnictví města Velké Meziříčí za část o výměře cca 13 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 1628/237 ve vlastnictví [REDAKCE] vše v k.ú. Velké Meziříčí a doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu předmětných částí pozemků s doplatkem ceny ve výši 1 000,- Kč za m<sup>2</sup> k tíži města Velké Meziříčí. K doplatku bude připočtena případná DPH.

**II. Rada města ukládá**

1. Ing. Bc. Veronice Ficové

1.1. sdělit usnesení rady města žadatelce, zveřejnit záměr a připravit materiál pro zasedání zastupitelstva města.

Termín: 31.3.2026

2098/70/RM/2025 **Návrh na schválení projevení nezájmu o převod pozemku parc. č. 3330/7 v k.ú. Velké Meziříčí, nabízeného na portálu ÚZSVM do majetku města Velké Meziříčí**

**I. Rada města schvaluje**

projevení nezájmu o převod pozemku parc. č. 3330/7 v k.ú. Velké Meziříčí, zveřejněného na portálu "Nabídka majetku" Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovou nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111 do vlastnictví města Velké Meziříčí.

**II. Rada města pověřuje**

Mgr. Annu Kovářovou k projevení nezájmu o převod pozemku parc. č. 3330/7 v k.ú. Velké Meziříčí na portálu "Nabídka majetku" Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovou nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111 do vlastnictví města Velké Meziříčí.

**III. Rada města ukládá**

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. projevit nezájem o nabízené nemovité věci

Termín: 22.8.2025

2099/70/RM/2025 **Návrh na ukončení smlouvy o výpůjčce pozemků p. č. 3908/1, 3908/2, 3911/4, 3911/6, 3911/7, 3909/2 v k.ú. Velké Meziříčí, ul. U Světlé**

**I. Rada města schvaluje**

uzavření dohody o ukončení smlouvy o výpůjčce pozemků p. č. 3908/1, p.č. 3908/2, p.č. 3911/4, p.č. 3911/6, p.č. 3911/7 a p.č. 3909/2, obec a k. ú. Velké Meziříčí, uzavřené dne 16. 6. 2025 mezi městem Velké Meziříčí na straně půjčitele a Gastro-technickou střední školou Velké Meziříčí se sídlem U Světlé 855/36, 594 01 Velké Meziříčí, IČ: 48895377 na straně vypůjčitele za účelem využití pozemků ke sportovním a volnočasovým aktivitám. Smlouva o výpůjčce bude ukončena k 14.8.2025.

**II. Rada města ukládá**

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. Připravit dohodu o ukončení smlouvy o výpůjčce k podpisu.

Termín: 29.8.2025

2100/70/RM/2025 **Ukončení smlouvy o nájmu části z pozemku p. č. 5894/2, k. ú. Velké Meziříčí - umístění reklamního panelu č.1851243**

**I. Rada města schvaluje**

okamžité ukončení nájemní smlouvy ze dne 18.9.1998 ve znění dodatku č. 1 z 2.3.2007, dodatku č. 2 z 17.9.2013, dodatku č. 3 ze 17.9.2018 a dodatku č. 4 z 9.5.2023, uzavřené mezi městem jako pronajímatelem a společností BigBoard Praha, a.s., se sídlem Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 242 26 491 jako nájemcem, jejímž předmětem je umístění reklamního zařízení (nosiče reklamy) na části pozemku p. č. 5894/2 v k. ú. Velké Meziříčí, z důvodu, že reklamní panel je na předmětu nájmu umístěn v rozporu se zákonem.

## II. Rada města ukládá

1. Ing. Bc. Veronice Ficové

1.1. zajistit odeslání okamžitého ukončení nájemní smlouvy nájemci

Termín: 31.10.2025

2101/70/RM/2025 **Stavební pozemky Hliniště - 7. kolo**

## I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru prodeje stavebních pozemků v lokalitě Hliniště III., k.ú. Velké Meziříčí:

### Zveřejnění záměru p r o d e j e

**Město Velké Meziříčí zveřejňuje podle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění záměr prodeje pozemků v katastrálním území Velké Meziříčí, a to:**

| stavební pozemek | parcelní číslo dle GP | výměra v m <sup>2</sup> | druh pozemku  | kupní cena bez DPH v Kč | DPH v Kč    | kupní cena včetně DPH v Kč |
|------------------|-----------------------|-------------------------|---------------|-------------------------|-------------|----------------------------|
| <u>1.</u>        | 3700/51               | 1128                    | travní porost | 3 282 750,-             | 689 378,-   | 3 972 128,-                |
| <u>2.</u>        | 3700/52               | 899                     | travní porost | 2 852 327,-             | 598 989,-   | 3 451 316,-                |
| <u>3.</u>        | 3700/53               | 899                     | travní porost | 2 852 327,-             | 598 989,-   | 3 451 316,-                |
| <u>7.</u>        | 3700/57               | 1025                    | travní porost | 3 125 620,-             | 656 380,-   | 3 782 000,-                |
| <u>8.</u>        | 3700/58               | 1025                    | travní porost | 3 125 620,-             | 656 380,-   | 3 782 000,-                |
| <u>9.</u>        | 3700/59               | 1339                    | travní porost | 3 732 899,-             | 783 909,-   | 4 516 808,-                |
| <u>10.</u>       | 3700/60               | 993                     | travní porost | 3 183 008,-             | 668 432,-   | 3 851 440,-                |
| <u>11.</u>       | 3700/61               | 1025                    | travní porost | 3 290 909,-             | 691 091,-   | 3 982 000,-                |
| <u>20.</u>       | 3700/70               | 1025                    | travní porost | 3 125 620,-             | 656 380,-   | 3 782 000,-                |
| <u>21.</u>       | 3700/71               | 1836                    | travní porost | 4 787 359,-             | 1 005 345,- | 5 792 704,-                |

Předmětem prodeje budou vždy jednotlivé stavební pozemky pod označením pořadového čísla, např. „1.“, „2.“. Je nutné, aby jednotliví zájemci respektovali toto označení pozemků a aby takto ve své nabídce a komunikaci s prodejcem, městem Velké Meziříčí, pozemky označovali.

Přílohou zveřejnění je:

- územní studie Hliniště III.,
- koncept kupní smlouvy,
- vzor žádosti.

*Grafický zakres prodáváných pozemků je uveden v příloze tohoto usnesení. Součástí záměru, zveřejňovaného na úřední desce, bude grafický zakres prodáváných stavebních pozemků.*

### **Podmínky prodeje:**

1. zájemce bude povinen ve lhůtě do 30 měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy zajistit projektovou dokumentaci a stavební povolení nebo obdobné rozhodnutí či veřejnoprávní smlouvu, na jehož základě lze v souladu s platnými všeobecně závaznými právními předpisy realizovat stavbu rodinného domu, a toto povolení bude v souladu s územní studií Hliniště III. a dalšími podmínkami kupní smlouvy
2. zájemce bude povinen ve lhůtě do 8 let od podpisu kupní smlouvy v souladu s povolením ke stavbě a v souladu s územní studií Hliniště III. a dalšími podmínkami kupní smlouvy vybudovat na pozemku stavbu určenou pro bydlení, a to včetně povolení užívání této stavby podle platných všeobecně závazných právních předpisů
3. kupní smlouva bude uzavřena do 30 dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva města, kterým bude schválen prodej zájemci
4. kupní cena bude uhrazena nejpozději do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy; na úhradu kupní ceny bude započtena jistina, kterou zájemce uhradil při podání žádosti
5. zájemce je povinen uhradit správní poplatek za návrh na vklad práv do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy
6. veškerá stavební činnost na pozemku musí být prováděna v souladu s platným územním plánem a v souladu s obecně závaznými právními předpisy
7. stavba rodinného domu včetně doplňkových staveb musí být provedena v souladu s územní studií Hliniště III.
8. na pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města, a to na dobu neurčitou. Výmaz předkupního práva bude proveden po splnění podmínek kupní smlouvy a po získání povolení k užívání stavby. Podrobnosti stanoví kupní smlouva, která je přílohou tohoto zveřejnění
9. na pozemku bude zřízeno právo výhrady zpětné koupě, a to na dobu neurčitou. Výmaz práva výhrady zpětné koupě bude proveden po splnění podmínek kupní smlouvy a po získání povolení k užívání stavby. Právo výhrady zpětné koupě bude prodávající oprávněn uplatnit v případě, pokud kupující do 30 měsíců od podpisu kupní smlouvy nezajistí projektovou dokumentaci a povolení ke stavbě v souladu s kupní smlouvou, a v případě, pokud kupující do 8 let od podpisu kupní smlouvy v souladu s kupní smlouvou nevybuduje na pozemku stavbu určenou pro bydlení včetně povolení užívání stavby. Podrobnosti stanoví kupní smlouva, která je přílohou tohoto zveřejnění
10. k pozemku bude sjednán zákaz zcizení a zákaz zatížení bez předchozího písemného souhlasu města, a to na dobu do vybudování rodinného domu na pozemku v souladu s podmínkami kupní smlouvy včetně získání povolení užívání stavby rodinného domu, nejdéle na dobu 10 let od uzavření kupní smlouvy. Podrobnosti stanoví kupní smlouva, která je přílohou tohoto zveřejnění
11. zájemce bude povinen po získání povolení k užívání stavby přihlásit se k trvalému pobytu do rodinného domu vystavěného na prodaném pozemku, a trvalý pobyt mít v tomto domě nahlášen po dobu minimálně 10 let
12. pro případ porušení výše uvedených povinností zájemcem bude zájemce povinen městu uhradit smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny pozemku za každé jednotlivé porušení. Zaplacením smluvní pokuty zůstane právo města na náhradu škody zachováno.
13. zájemce bude povinen písemně oznámit městu dokončení následujících fází výstavby rodinného domu:
  - vytyčení stavby před započatím budování základové desky rodinného domu,
  - vybudování základové desky rodinného domu,
  - dokončení hrubé stavby rodinného domu,
  - realizace fasády rodinného domu,
  - vybudování oplocení pozemku

a před zahájením další fáze výstavby jej s předstihem minimálně 5 pracovních dnů přizvat ke kontrolní prohlídce dokončené fáze výstavby. V případě zjištěného nesouladu doposud provedené stavby s kupní smlouvou a územní studií Hliniště III. bude zájemce povinen tento nesoulad bezodkladně odstranit. Do doby odstranění nesouladu doposud provedené stavby bude zájemce povinen hradit městu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit nesoulad. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Podrobnosti stanoví kupní smlouva

### **Podmínky výběru zájemců:**

**Zájemci předloží své nabídky – vyplněné přiložené žádosti s ověřenými podpisy v uzavřené obálce označené „Prodej pozemků Hliniště III. – NEOTVÍRAT“ nejpozději do 15. 9. 2025 do 13.00 hodin na podatelnu Městského úřadu Velké Meziříčí na adrese Radnická 29/1, 59401 Velké Meziříčí, přízemí, dveře č. 101.**

**Obálky je možné zaslat i poštou, avšak v takovém případě je třeba obálku ve stanovené lhůtě adresátovi doručit, nikoliv pouze ve lhůtě podat zásilku poštovní přepravě.**

Město požaduje **poskytnutí jistoty ve výši 300.000,-Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých) za účelem závazání zájemce jím podanou nabídkou a k zajištění jeho součinnosti směřující k uzavření smlouvy.

Jistotu poskytne zájemce formou složení peněžní částky na bankovní účet města č. 6015-1427751/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pod v. s. 3240000135. Do zprávy pro příjemce zájemce uvede své jméno a příjmení.

Částka musí být připsána ve prospěch účtu města nejpozději před koncem lhůty pro podávání nabídek. Poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet města je zájemce povinen doložit v žádosti dokladem o složení jistoty na účet města (za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz).

Nabídku podanou zájemcem, který neposkytl jistotu v požadované výši, město vyloučí.

Město má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem (bankou) za situace, kdy dojde po podání nabídky zájemcem ke zmaření koupě z důvodu na straně zájemce, tj. například, nikoliv však výlučně v situaci, kdy:

- vylosovaný zájemce odmítne stavební pozemek, který mu byl na základě losování přidělen dle jeho preferencí,
- vylosovaný zájemce nesplní svou povinnost uzavřít kupní smlouvu do 30 dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva města, kterým bude schválen prodej zájemci.

Pokud žadateli nebude vylosován jím preferovaný pozemek označený v žádosti (z důvodu, že všechny žadatelem preferované pozemky již byly přiděleny žadatelům, jejichž žádost byla vylosována dříve) nebo pokud dojde ke zmaření uzavření kupní smlouvy z důvodu na straně města, město bez zbytečného odkladu vrátí žadateli poskytnutou jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem ve prospěch bankovního účtu, ze kterého byla poskytnuta.

V případě uzavření kupní smlouvy s vybraným zájemcem bude jistota započtena na úhradu kupní ceny (vybraný zájemce uhradí část kupní ceny sníženou o poskytnutou jistotu), případně bude započtena na úhradu odstupného - čl. III. kupní smlouvy, která je přílohou tohoto zveřejnění.

Zájemce může být pouze fyzická osoba, a to plnoletá, oprávněná samostatně jednat a plně způsobilá k právnímu jednání.

Zájemce nesmí být dlužníkem vůči prodávajícímu ani jím zřízeným nebo založeným právníckým osobám či příspěvkovým organizacím nebo vůči orgánům státní správy. Ve vztahu k majetku zájemce nesmí probíhat žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení. Zájemce nesmí být účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností vyplývajících z kupní smlouvy.

Každý zájemce nechť před podáním nabídky zváží existenci společného jmění manželů, případně jeho modifikaci či smluvní režim a tomu uzpůsobí označení zájemce v nabídce. Pokud bude pozemek v případě manželství zájemce nabýván v jiném než zákonném režimu (společné jmění manželů), je zájemce povinen k žádosti přiložit ověřenou fotokopii listiny o upravení manželského majetkového režimu.

Každý zájemce je oprávněn podat pouze jednu žádost. Pokud bude podáno žádostí více, budou všechny žádosti daného zájemce vyřazeny.

Za každou domácnost, resp. budoucí domácnost, je oprávněn podat žádost pouze jeden zájemce. V případě manželů, registrovaných partnerů či nabytí do podílového spoluvlastnictví (druh / družka) jsou spolužadatelé povinni vyplnit pouze jednu žádost, ve které uvedou, zda bude pozemek nabýván do společného jmění manželů či podílového spoluvlastnictví (v tomto případě rovněž uvedenou velikost podílů jednotlivých žadatelů).

Každý zájemce je oprávněn označit i všechny pozemky, a to pod č. 1-3, 7-11, 20, 21 od pozemku nejvíce preferovaného po pozemek nejméně preferovaný (např. žadatel má největší zájem o stavební pozemek č. 10, do žádosti proto na str. 3 uvede „1. v pořadí pozemek č.: 10“. Druhým jeho preferovaným pozemkem je stavební pozemek č. 7, do žádosti proto na str. 3 uvede: „2. v pořadí pozemek č. 7“).

**Otevření obálek proběhne na zasedání zastupitelstva města konaném dne 16. 9. 2025 od 15.00 hodin v Koncertním sále JUPITER klubu, s. r. o., Náměstí 17, 594 01 Velké Meziříčí.**

Žádosti, které nebudou vyplněny řádně či jakkoli srozumitelně, budou vyřazeny z losování. Vyřazeny budou rovněž žádosti, na nichž nebude ověřený podpis žadatele.

Losovány budou jednotlivé žádosti a vylosovanému žadateli bude přidělen pozemek podle zadané preference, vždy tak, že mu bude přidělen volný pozemek na jeho žádosti nejvýše v pořadí preferencí. Pokud bude vylosován žadatel, který požádal o pozemky, které již byly všechny v předchozím losování přiděleny, bude jeho žádost vyřazena (jako první bude např. vylosována žádost žadatele A, který jako 1. v pořadí označil stavební pozemek č. 10 – žadateli A bude přidělen stavební pozemek č. 10. Jako druhá bude vylosována žádost žadatele B, který jako 1. v pořadí označil pozemek č. 10 a jako 2. v pořadí pozemek č. 7. Pozemek č. 10 již byl přidělen žadateli A, žadateli B tedy bude přidělen pozemek č. 7. Jako třetí bude vylosována žádost žadatele C, který v žádosti označil jako preferované pouze pozemky č. 10 a 7 – tyto pozemky již byly přiděleny žadatelům A a B, žádost žadatele C proto bude vyřazena).

Zájemci jsou povinni se zasedání zastupitelstva města konaného dne 16. 9. 2025 od 15.00 hodin v Koncertním sále JUPITER klubu, s. r. o., Náměstí 17, 594 01 Velké Meziříčí zúčastnit a bezprostředně po vylosování konkrétního pozemku svůj zájem o pozemek písemně potvrdit či vylosovaný pozemek písemně odmítnout. Pokud se zájemce nemůže zasedání zastupitelstva města osobně zúčastnit, může být zastoupen jinou fyzickou osobou; podpis na plné moci musí být úředně ověřen. Pokud žadatel nebude na zasedání zastupitelstva přítomen, jeho žádost bude vyřazena.

Zájemci nebudou oprávněni mezi sebou pozemky jakkoliv směřovat.

Prodej pozemků vybraným zájemcům bude schválen bezprostředně po provedeném losování pozemků na zasedání zastupitelstva města Velké Meziříčí dne 16. 9. 2025.

V případě nejasností je možné kontaktovat Mgr. Annu Kovářovou z majetkoprávního oddělení na tel. 566 781 211 nebo e-mailu [kovarova.a@velkemezirici.cz](mailto:kovarova.a@velkemezirici.cz).

Termín pro podání nabídek: – 15. 9. 2025 do 13.00 hodin

## II. Rada města ukládá

1. Ing. Bc. Veronice Ficové
- 1.1. zveřejnit záměr prodeje

Termín: 29.8.2025

### 2102/70/RM/2025 Obsazení bytů

#### I. Rada města schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt [redacted] na adrese V Jirchářích 313/6, Velké Meziříčí s [redacted]  
[redacted] Nájemní smlouva na dobu určitou jednoho roku. Pokud pronajímatel nezašle nájemci nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty jednoho roku vyrozumění, dle kterého požaduje byt vyklidit ke dni uplynutí jednoho roku, nájem bytu se obnoví, a to vždy na dobu jednoho roku. V případě, že pronajímatel zašle vyrozumění, kterým žádá o vyklizení bytu, je nájemce povinen byt ve stanovené lhůtě vyklidit. Výše nájemného 120,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

#### II. Rada města schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt [redacted] na adrese Karlov 708/76, Velké Meziříčí [redacted]  
[redacted] Nájemní smlouva na dobu určitou jednoho roku. Pokud pronajímatel nezašle nájemci nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty jednoho roku vyrozumění, dle kterého požaduje byt vyklidit ke dni uplynutí jednoho roku, nájem bytu se obnoví, a to vždy na dobu jednoho roku. V případě, že pronajímatel zašle vyrozumění, kterým žádá o vyklizení bytu, je nájemce povinen byt ve stanovené lhůtě vyklidit. Výše nájemného 85,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

#### III. Rada města schvaluje

Společné náhradníky pro byt [redacted] V Jirchářích 313/6, Velké Meziříčí a byt [redacted] Karlov 708/76, Velké Meziříčí:

##### 1. náhradník: [redacted]

V případě přidělení bytu v Jirchářích 313/6 bude nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou jednoho roku. Pokud pronajímatel nezašle nájemci nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty jednoho roku vyrozumění, dle kterého požaduje byt vyklidit ke dni uplynutí jednoho roku, nájem bytu se obnoví, a to vždy na dobu jednoho roku. V případě, že pronajímatel zašle vyrozumění, kterým žádá o vyklizení bytu, je nájemce povinen byt ve stanovené lhůtě vyklidit. Výše nájemného 120,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

V případě přidělení bytu na Karlově 708/76 bude nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou jednoho roku. Pokud pronajímatel nezašle nájemci nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty jednoho roku vyrozumění, dle kterého požaduje byt vyklidit ke dni uplynutí jednoho roku, nájem bytu se obnoví, a to vždy na dobu jednoho roku. V případě, že pronajímatel zašle vyrozumění, kterým žádá o vyklizení bytu, je nájemce povinen byt ve stanovené lhůtě vyklidit. Výše nájemného 85,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

##### 2. náhradník: [redacted]

V případě přidělení bytu v Jirchářích 313/6 bude nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou jednoho roku. Pokud pronajímatel nezašle nájemci nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty jednoho roku vyrozumění, dle kterého požaduje byt vyklidit ke dni uplynutí jednoho roku, nájem bytu se obnoví, a to vždy na dobu jednoho roku. V případě, že pronajímatel zašle vyrozumění, kterým žádá o vyklizení bytu, je nájemce povinen byt ve stanovené lhůtě vyklidit. Výše nájemného 120,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

V případě přidělení bytu na Karlově 708/76 bude nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou jednoho roku. Pokud pronajímatel nezašle nájemci nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty jednoho roku vyrozumění, dle kterého požaduje byt vyklidit ke dni uplynutí jednoho roku, nájem bytu se obnoví, a to vždy na dobu jednoho roku. V případě, že pronajímatel zašle vyrozumění, kterým žádá o vyklizení bytu, je nájemce povinen byt ve stanovené lhůtě vyklidit. Výše nájemného 85,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

##### 3. náhradník: [redacted]

V případě přidělení bytu v Jirchářích 313/6 bude nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou jednoho roku. Pokud pronajímatel nezašle nájemci nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty jednoho roku vyrozumění, dle kterého požaduje byt vyklidit ke dni uplynutí jednoho roku, nájem bytu se obnoví, a to vždy na dobu jednoho roku. V případě, že pronajímatel zašle vyrozumění, kterým žádá o vyklizení bytu, je nájemce povinen byt ve stanovené lhůtě vyklidit. Výše nájemného 120,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

V případě přidělení bytu na Karlově 708/76 bude nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou jednoho roku. Pokud pronajímatel nezašle nájemci nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty jednoho roku vyrozumění, dle kterého požaduje byt vyklidit ke dni uplynutí jednoho roku, nájem bytu se obnoví, a to vždy na dobu jednoho roku. V případě, že pronajímatel zašle vyrozumění, kterým žádá o vyklizení bytu, je nájemce povinen byt ve stanovené lhůtě vyklidit. Výše nájemného 85,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

##### 4. náhradník: [redacted]

V případě přidělení bytu v Jirchářích 313/6 bude nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou jednoho roku. Pokud pronajímatel nezašle nájemci nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty jednoho roku vyrozumění, dle kterého požaduje byt vyklidit ke dni uplynutí jednoho roku, nájem bytu se obnoví, a to vždy na dobu jednoho roku. V případě, že pronajímatel zašle vyrozumění, kterým žádá o vyklizení bytu, je nájemce povinen byt ve stanovené lhůtě vyklidit. Výše nájemného 120,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

V případě přidělení bytu na Karlově 708/76 bude nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou jednoho roku. Pokud pronajímatel nezašle nájemci nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty jednoho roku vyrozumění, dle kterého požaduje byt vyklidit ke dni



uplynutí jednoho roku, nájem bytu se obnoví, a to vždy na dobu jednoho roku. V případě, že pronajímatel zašle vyznání, kterým žádá o vyklizení bytu, je nájemce povinen byt ve stanovené lhůtě vyklidit. Výše nájemného 85,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

#### **IV. Rada města schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na byt [redacted] na adrese Hornoměstská 359/29, Velké Meziříčí s [redacted]. Nájemní smlouva na dobu určitou jednoho roku. Pokud pronajímatel nezašle nájemci nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty jednoho roku vyznání, dle kterého požaduje byt vyklidit ke dni uplynutí jednoho roku, nájem bytu se obnoví, a to vždy na dobu jednoho roku. V případě, že pronajímatel zašle vyznání, kterým žádá o vyklizení bytu, je nájemce povinen byt ve stanovené lhůtě vyklidit. Výše nájemného 85,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

#### **V. Rada města schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na [redacted] na adrese Strmá 1050/2, Velké Meziříčí s [redacted]. Nájemní smlouva na dobu určitou jednoho roku. Pokud pronajímatel nezašle nájemci nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty jednoho roku vyznání, dle kterého požaduje byt vyklidit ke dni uplynutí jednoho roku, nájem bytu se obnoví, a to vždy na dobu jednoho roku. V případě, že pronajímatel zašle vyznání, kterým žádá o vyklizení bytu, je nájemce povinen byt ve stanovené lhůtě vyklidit. Výše nájemného 85,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

#### **VI. Rada města schvaluje**

uzavřít nájemní smlouvu na [redacted] na adrese Strmá 1050/2, Velké Meziříčí s [redacted]. Nájemní smlouva na dobu určitou jednoho roku. Pokud pronajímatel nezašle nájemci nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty jednoho roku vyznání, dle kterého požaduje byt vyklidit ke dni uplynutí jednoho roku, nájem bytu se obnoví, a to vždy na dobu jednoho roku. V případě, že pronajímatel zašle vyznání, kterým žádá o vyklizení bytu, je nájemce povinen byt ve stanovené lhůtě vyklidit. Výše nájemného 85,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

#### **VII. Rada města schvaluje**

uzavřít nájemní smlouvu na [redacted] na adrese Čermákova 2064/8, Velké Meziříčí s [redacted]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let a to pouze za předpokladu, že nájemce budou splňovat dotační podmínky. Výše nájemného 71,84 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

#### **VIII. Rada města schvaluje**

Společné náhradníky pro byty [redacted] Hornoměstská 359/29, byt [redacted] Strmá 1050/2 a byt [redacted] Čermákova 2064/8, vše ve Velkém Meziříčí:

##### **1. náhradník: [redacted]**

V případě přidělení bytu na Hornoměstské 359/29 nebo Strmá 1050/2 bude nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou jednoho roku. Pokud pronajímatel nezašle nájemci nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty jednoho roku vyznání, dle kterého požaduje byt vyklidit ke dni uplynutí jednoho roku, nájem bytu se obnoví, a to vždy na dobu jednoho roku. V případě, že pronajímatel zašle vyznání, kterým žádá o vyklizení bytu, je nájemce povinen byt ve stanovené lhůtě vyklidit. Výše nájemného 85,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let a to pouze za předpokladu, že nájemce bude splňovat dotační podmínky. Výše nájemného 71,84 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

##### **2. náhradník: [redacted]**

V případě přidělení bytu na Hornoměstské 359/29 nebo Strmá 1050/2 bude nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou půl roku. Výše nájemného 85,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let a to pouze za předpokladu, že nájemce bude splňovat dotační podmínky. Výše nájemného 71,84 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

##### **3. náhradník: [redacted]**

V případě přidělení bytu na Hornoměstské 359/29 nebo Strmá 1050/2 bude nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou půl roku. Výše nájemného 85,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let a to pouze za předpokladu, že nájemce bude splňovat dotační podmínky. Výše nájemného 71,84 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

##### **4. náhradník: [redacted]**

V případě přidělení bytu na Hornoměstské 359/29 nebo Strmá 1050/2 bude nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou jednoho roku. Pokud pronajímatel nezašle nájemci nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty jednoho roku vyznání, dle kterého požaduje byt vyklidit ke dni uplynutí jednoho roku, nájem bytu se obnoví, a to vždy na dobu jednoho roku. V případě, že pronajímatel zašle vyznání, kterým žádá o vyklizení bytu, je nájemce povinen byt ve stanovené lhůtě vyklidit. Výše nájemného 85,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let a to pouze za předpokladu, že nájemce bude splňovat dotační podmínky. Výše nájemného 71,84 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

##### **5. náhradník: [redacted]**

V případě přidělení bytu na Hornoměstské 359/29 nebo Strmá 1050/2 bude nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou jednoho roku. Pokud pronajímatel nezašle nájemci nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty jednoho roku vyznání, dle kterého požaduje byt vyklidit ke dni uplynutí jednoho roku, nájem bytu se obnoví, a to vždy na dobu jednoho roku. V případě, že pronajímatel zašle vyznání, kterým žádá o vyklizení bytu, je nájemce povinen byt ve stanovené lhůtě vyklidit. Výše nájemného 85,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let a to pouze za předpokladu, že nájemce bude splňovat dotační podmínky. Výše nájemného 71,84 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

##### **6. náhradník: [redacted]**

V případě přidělení bytu na Hornoměstské 359/29 nebo Strmá 1050/2 bude nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou jednoho roku. Pokud pronajímatel nezašle nájemci nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty jednoho roku vyrozumění, dle kterého požaduje byt vyklidit ke dni uplynutí jednoho roku, nájem bytu se obnoví, a to vždy na dobu jednoho roku. V případě, že pronajímatel zašle vyrozumění, kterým žádá o vyklizení bytu, je nájemce povinen byt ve stanovené lhůtě vyklidit. Výše nájemného 85,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let a to pouze za předpokladu, že nájemce bude splňovat dotační podmínky. Výše nájemného 71,84 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

7. náhradník: [REDAKCE]

V případě přidělení bytu na Hornoměstské 359/29 nebo Strmá 1050/2 bude nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou jednoho roku. Pokud pronajímatel nezašle nájemci nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty jednoho roku vyrozumění, dle kterého požaduje byt vyklidit ke dni uplynutí jednoho roku, nájem bytu se obnoví, a to vždy na dobu jednoho roku. V případě, že pronajímatel zašle vyrozumění, kterým žádá o vyklizení bytu, je nájemce povinen byt ve stanovené lhůtě vyklidit. Výše nájemného 85,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let a to pouze za předpokladu, že nájemce bude splňovat dotační podmínky. Výše nájemného 71,84 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

#### **IX. Rada města schvaluje**

v případě uskutečnění výměny uzavřít dohodu o ukončení nájmu bytu [REDAKCE] na adrese Komenského 6/10, Velké Meziříčí s [REDAKCE]

#### **X. Rada města schvaluje**

v případě uzavření nájemní smlouvy s [REDAKCE] na byt [REDAKCE] na adrese V Jirchářích 313/6, Velké Meziříčí nebo na byt [REDAKCE] na adrese Karlov 708/76, Velké Meziříčí uzavřít dohodu o ukončení nájmu bytu [REDAKCE] na adrese Pionýrská 2011/5 ve Velkém Meziříčí [REDAKCE]

#### **XI. Rada města schvaluje**

zařazení žádostí do seznamu žádostí o městský byt [REDAKCE]

#### **XII. Rada města neschvaluje**

přidělení bytu a zařazení žádostí do seznamu žádostí o městský [REDAKCE]

#### **XIII. Rada města neschvaluje**

zařadit do seznamu žádostí o výměnu bytu žádost [REDAKCE]

#### **XIV. Rada města ukládá**

##### **1. Dagmar Bdinkové**

- 1.1. připravit nájemní smlouvu na byt [REDAKCE] na adrese V Jirchářích 313/6 ve Velkém Meziříčí.
- 1.1. připravit nájemní smlouvu na byt [REDAKCE] na adrese Karlov 708/76 ve Velkém Meziříčí.
- 1.1. připravit nájemní smlouvu na byt [REDAKCE] na adrese Hornoměstská 359/29 ve Velkém Meziříčí.
- 1.1. připravit nájemní smlouvu na byt [REDAKCE] na adrese Strmá 1050/2 ve Velkém Meziříčí.
- 1.1. připravit nájemní smlouvu na byt [REDAKCE] na adrese Čermákova 2064/8 ve Velkém Meziříčí.

Termín: 31.3.2026

- 1.2. v případě uskutečnění výměny uzavřít dohodu o ukončení nájmu bytu na adrese Komenského 6/10, Velké Meziříčí s [REDAKCE]

v případě uzavření nájemní smlouvy s [REDAKCE] uzavřít dohodu o ukončení nájmu bytu [REDAKCE] na adrese Pionýrská 2011/5 s [REDAKCE].

Termín: 30.11.2025

##### **2. Pavle Bobrovské**

- 2.1. informovat žadatele o byt o usnesení RM.
- 2.1. zařadit nové žádosti do evidence a zaktualizovat seznamy.

Termín: 31.10.2025

2103/70/RM/2025 **Zveřejnění záměru pronájmu garáže [REDAKCE] v bytovém domě na adrese Čermákova 2009/49 ve Velkém Meziříčí**

#### **I. Rada města schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu garáže ■ nacházející se v bytovém domě na adrese Čermákova 2009/49, Velké Meziříčí, který je součástí pozemku parc. č. 5597/159 v k. ú. Velké Meziříčí.

**II. Rada města ukládá**

1. Pavle Bobrovské

1.1. zveřejnit záměr pronájmu garáže ■ na ulici Čermákova 2009/49 po ■

Termín: 31.10.2025

---

2104/70/RM/2025 **Zpráva o činnosti bytové komise za II. čtvrtletí 2025**

**I. Rada města bere na vědomí**

zprávu o činnosti bytové komise.

**II. Rada města ukládá**

1. Ing. Magdaléně Kašparové

1.1. připravit do RM zprávu o činnosti bytové komise za III.Q 2025.

Termín: 31.10.2025

---

2105/70/RM/2025 **Pohledávky plynoucí z nájmu bytů a nebytových prostor za II.Q 2025**

**I. Rada města bere na vědomí**

informace o nedoplatcích na nájemném a platbách za služby v bytech a nebytových prostorách.

**II. Rada města ukládá**

1. Ing. Magdaléně Kašparové

1.1. předložit RM pohledávky za III.Q 2025.

Termín: 31.10.2025

---

2106/70/RM/2025 **Program podpory na obnovu fasád v historickém centru**

**I. Rada města odkládá**

bod Program podpory na obnovu fasád v historickém centru

---

2107/70/RM/2025 **Rozpočtové opatření - dofinancování akce z Programu prevence kriminality 2025**

**I. Rada města schvaluje**

rozpočtové opatření:

Zdroj: 50.000,- Kč - § 6409 neúčelová rezerva

Rozdělení: 50.000,- Kč - § 5399 Program prevence kriminality 2025 - dofinancování prvku KEDAR Gravidus

**II. Rada města ukládá**

1. Jitce Simandlové

1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města.

Termín: 29.8.2025

---

2108/70/RM/2025 **Rozpočtové opatření - světelná signalizace Novosady-Vrchovecká**

**I. Rada města schvaluje**

rozpočtové opatření:

Zdroj: 106.000,- Kč - § 6409 neúčelová rezerva

Rozdělení: 106.000,- Kč - § 2212 úprava světelného signalizačního osvětlení na křižovatce Novosady-Vrchovecká

**II. Rada města ukládá**

1. Jitce Simandlové

1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města.

Termín: 31.8.2025

---

2109/70/RM/2025 **Rozpočtové opatření - instalace zařízení ochrany před bleskem v Dóze**

**I. Rada města schvaluje**

rozpočtové opatření:

Zdroj: 140.000,- Kč - § 6409 neúčelová rezerva

Rozdělení: 140.000,- Kč - § 3421 instalace zařízení ochrany před bleskem ve středisku volného času DÓZA

**II. Rada města ukládá**

1. Jitce Simandlové

1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města.

Termín: 31.8.2025

---

2110/70/RM/2025 **Rozbor hospodaření města k 30. 6. 2025**

**I. Rada města schvaluje**

Rozbor hospodaření města Velké Meziříčí k 30. 6. 2025.

**II. Rada města ukládá**

1. Jitce Simandlové

1.1. doplnit usnesení ke zpracovanému rozboru.

Termín: 29.8.2025

---

2111/70/RM/2025 **ZŠ a MŠ Mostiště - nabídka nepotřebného majetku**

**I. Rada města souhlasí**

Rada města Velké Meziříčí jako zřizovatel příspěvkové organizace **ZŠ a MŠ Velké Meziříčí, Mostiště 50 nepřijímá nabídku v minulosti darovaného, resp. bezúplatně převedeného majetku PO a uděluje písemný souhlas s likvidací předmětného majetku uvedeného v tabulkách, které jsou součástí přílohy materiálu, příspěvkové organizaci v pořizovacích cenách:**

**ZŠ a MŠ Velké Meziříčí, Mostiště 50 - 1. tabulka (list 1) .....79.007,40 Kč**

**ZŠ a MŠ Velké Meziříčí, Mostiště 50 - 2. tabulka (list 2) .....182.784,-- Kč**

**II. Rada města ukládá**

1. Ing. Pavle Pólové

1.1. sdělit usnesení rady příspěvkové organizaci.

Termín: 22.8.2025

---

2112/70/RM/2025 **Zapojení transferů do rozpočtu města**

**I. Rada města souhlasí**

se zapojením účelově určených transferů přijatých na účet města v období červen - srpen 2025 do rozpočtu města Velké Meziříčí.

**II. Rada města ukládá**

1. Jitce Simandlové

1.1. zařadit uvedené transfery do rozpočtu města.

Termín: 29.8.2025

---

2113/70/RM/2025 **Úprava ceníku na zimním stadionu**

**I. Rada města schvaluje**

ceník pro ledovou plochu na Zimním stadionu Velké Meziříčí od 14. 8. 2025 dle návrhu.

**II. Rada města ukládá**

1. Ing. Pavlu Stupkovi
- 1.1. předat usnesení žadateli

Termín: 29.8.2025

---

2114/70/RM/2025 **Žádost o souhlas s realizací projektu**

**I. Rada města souhlasí**

s realizací projektu v rámci výzvy č. 02\_24\_034 (ŠABLONY PRO MŠ a ZŠ II Operačního programu Jan Amos Komenský) MŠ Velké Meziříčí 034

**II. Rada města ukládá**

1. Ing. Pavlu Stupkovi
- 1.1. předat usnesení žadateli

Termín: 29.8.2025

---

2115/70/RM/2025 **Dotazníkové šetření pro seniory-vyhodnocení**

**I. Rada města bere na vědomí**

vyhodnocení dotazníkového šetření pro seniory

**II. Rada města ukládá**

1. Mgr. Martě Muchové
- 1.1. předat usnesení předsedkyni komise

Termín: 18.8.2025

---

2116/70/RM/2025 **Seznam žádostí o byty v Domě s pečovatelskou službou na ul. Zdenky Vorlové 2001, 594 01 Velké Meziříčí a v Bytovém domě pro seniory na ul. U Světlé 2310/9, 594 01 Velké Meziříčí**

**I. Rada města bere na vědomí**

seznam žádostí o byty v Domě s pečovatelskou službou na ul. Zdenky Vorlové 2001, 594 01 Velké Meziříčí a v Bytovém domě pro seniory na ul. U Světlé 2310/9, 594 01 Velké Meziříčí

**II. Rada města ukládá**

1. Mgr. Martě Muchové
- 1.1. předat usnesení ředitelce

Termín: 18.8.2025

---

2117/70/RM/2025 **Evropský týden mobility 2025 ve Velkém Meziříčí**

**I. Rada města souhlasí**

s podpisem Charty 2025 (Evropský týden mobility) za podmínek:

- 1) zorganizování týdne aktivit, od úterý 16. do pondělí 22. září 2025, s přihlédnutím k tématu "Mobilita pro všechny".
- 2) uskutečnění nového a stálého opatření, které přispěje k postupnému přechodu od využití osobního automobilu k prostředkům dopravy šetrnějším k životnímu prostředí:

- rekonstrukce náměstí

3) zorganizování Dne bez aut, tj. vyčlenění jedné nebo více oblastí pouze pro chodce, cyklisty a veřejnou dopravu po dobu nejméně jednoho celého dne. Evropský den bez aut se uskuteční dne 22. září 2025, dojde k uzavření části ulice Ostrůvek v době od 7.00 do 18.00 hod.

**II. Rada města bere na vědomí**

program "Evropský týden mobility" 16. - 22. září 2025 ve Velkém Meziříčí.

### **III. Rada města souhlasí**

s uzavřením části ulice Ostrůvek (asi 100 m) před budovou Kopretiny - centra pro rodiče s dětmi a Chaloupek o. p. s. Velké Meziříčí - zařízení pro zájmové a další vzdělávání dne 22. září 2025 od 7.00 - 18.00 hod., v rámci "Evropského týdne mobility"

### **IV. Rada města ukládá**

1. Ing. Josefu Švecovi

1.1. zajistit organizaci Evropského týdne mobility a podpis Charty 2025.

Termín: 23.9.2025

---

### **2118/70/RM/2025 Výpůjčka tělocvičny v Hasičské zbrojnici na rok 2025/2026**

#### **I. Rada města souhlasí**

s výpůjčkou tělocvičny v Hasičské zbrojnici ve Velkém Meziříčí na školní rok 2025/2026 pro Dózu-středisko volného času Velké Meziříčí každé pondělí 16:30 - 17:30 hod., úterý 14:30 - 18:00 hod., středa 14:30 - 18:00 hod.

#### **II. Rada města souhlasí**

s výpůjčkou sálu Hasičské zbrojnice ve Velkém Meziříčí na nepravděpodobnou zájmovou činnost (kulturní a sportovní akce) ve školním roce 2025/2026 pro Dózu-středisko volného času Velké Meziříčí.

#### **III. Rada města ukládá**

1. Ing. Josefu Švecovi

1.1. rezervovat schválené časy výpůjčky v kalendáři hasičské zbrojnice.

Termín: 30.9.2025

---

### **2119/70/RM/2025 Žádost o zapůjčení automobilu Města Velkého Meziříčí - hasiči SDH Velké Meziříčí**

#### **I. Rada města souhlasí**

se zapůjčením hasičského automobilu Volkswagen Transporter SPZ 6J6 0056 za účelem dopravy zástupců Sboru dobrovolných hasičů Velké Meziříčí na družební návštěvu do chorvatského Tisna a uctění památky hasičů zesnulých při Kornatské tragédii 30.08.2007. Plánovaný odjezd dne 25.08.2025, návrat nejpozději 31.08.2025. Řidiči [REDAKCE].

#### **II. Rada města schvaluje**

úhradu cestovních nákladů na dopravu zástupců SDH Velké Meziříčí do chorvatského města Tisna a zajištění věnce ke hrobu obětí Kornatské tragédie, jejíž oběti budou během návštěvy uctěny.

#### **III. Rada města ukládá**

1. Ing. Josefu Švecovi

1.1. zajistit předání usnesení rady města žadateli.

Termín: 22.8.2025

---

### **2120/70/RM/2025 Výsledek hospodaření Jupiter klubu k 30.6.2025**

**I. Rada města v působnosti valné hromady společnosti JUPITER club, s.r.o. Velké Meziříčí, IČ: 46967036** bere na vědomí výsledek hospodaření společnosti Jupiter club, s.r.o. k 30.6.2025.

#### **II. Rada města ukládá**

1. Aleně Hortové

1.1. předat usnesení jednatele Jupiter klubu Adéle Šoukalové.

Termín: 29.8.2025

---

### **2121/70/RM/2025 Hodnocení práce jednatelky společnosti JUPITER club, s.r.o. Velké Meziříčí za měsíc červen a červenec 2025**

---

### **2122/70/RM/2025 Prodloužení nájemných smluv na byty**

### **I. Rada města schvaluje**

prodloužení nájemních smluv na uvedené byty za podmínek, že mají nájemci uhrazeny veškeré dluhy vůči městu Velké Meziříčí:

- byt [redacted] na adrese Nad Sv. Josefem 238/1 ve Velkém Meziříčí s [redacted] do 31.08.2026,
- byt [redacted] na adrese Karlov 1001/3 ve Velkém Meziříčí s [redacted] do 31.08.2026,
- byt [redacted] na adrese Bezručova 1520/7 ve Velkém Meziříčí s [redacted] do 31.08.2026,
- byt [redacted] na adrese Bezručova 1543/12 ve Velkém Meziříčí s [redacted] do 31.08.2026,
- byt [redacted] na adrese Čermákova 1927/4 ve Velkém Meziříčí s [redacted] do 31.08.2026.

### **II. Rada města ukládá**

1. Dagmar Bdinkové

- 1.1. připravit k podpisu dodatky na byty na adrese Nad Sv. Josefem 238/1 ([redacted]), Karlov 1001/3 ([redacted]), Bezručova 1520/7 ([redacted]), Bezručova 1543/12 ([redacted]), Čermákova 1927/4 ([redacted]).

Termín: 30.9.2025

---

2123/70/RM/2025 **Oznámení o neobnovení nájemní smlouvy na byt [redacted] na adrese V Jirchářích 313/6**

### **I. Rada města schvaluje**

zaslání oznámení nájemci bytu [redacted] na adrese V Jirchářích 313/6 ve Velkém Meziříčí [redacted] že se jí nájem shora uvedeného bytu počínaje 18.12.2025 na další rok neobnoví a že město Velké Meziříčí požaduje byt k 18.12.2025 vyklidit a předat. Pokud jmenovaná uhradí veškeré závazky vůči městu Velké Meziříčí a předmětný byt vymaluje, schvaluje rada města uzavření nové nájemní smlouvy na shora uvedený byt na dobu určitou 6 měsíců, výše nájemného 85,- Kč/m²/měsíc.

### **II. Rada města ukládá**

1. Ing. Magdaléně Kašparové

- 1.1. zaslat nájemci bytu [redacted] na adrese V Jirchářích 313/6, VM [redacted] oznámení o neobnovení nájmu bytu.

Termín: 15.9.2025

---

2124/70/RM/2025 **Žádost o ukončení nájemní smlouvy na byt [redacted], Hornoměstská 359/29, VM a byt [redacted], Strmá 1050/2, VM dohodou**

### **I. Rada města schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy na byt [redacted] na adrese Hornoměstská 359/29, 594 01 Velké Meziříčí s [redacted] dohodou k 31.08.2025.

### **II. Rada města schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy na byt [redacted] na adrese Strmá 1050/2, 594 01 Velké Meziříčí s [redacted] dohodou k 31.08.2025.

### **III. Rada města ukládá**

1. Dagmar Bdinkové

- 1.1. připravit dohody o ukončení nájemní smlouvy na byt [redacted] s [redacted] (Hornoměstská 359/29) a na byt [redacted] s [redacted] (Strmá 1050/2).

Termín: 30.9.2025

---

2125/70/RM/2025 **Žádost o prodej a pronájem částí z pozemku p. č. 5667/1, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Nad Gymnáziem**

### **I. Rada města schvaluje**

zveřejnění záměru prodeje části o výměře cca 5 m² z pozemku p. č. 5667/1, k. ú. Velké Meziříčí a doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej předmětné části z pozemku [redacted] za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč/m². Ke kupní ceně bude připočtena případná DPH.

### **II. Rada města neschvaluje**

zveřejnění záměru prodeje části o výměře 30 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 5667/1, k. ú. Velké Meziříčí a doporučuje zastupitelstvu města neschválit prodej předmětné části z pozemku [REDAKCE].

**III. Rada města neschvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu části o výměře 30 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 5667/1, k. ú. Velké Meziříčí.

**IV. Rada města ukládá**

1. Ing. Bc. Veronice Ficové

1.1. sdělit usnesení rady města žadatelce, zveřejnit záměr prodeje a připravit materiál pro zasedání zastupitelstva města.

Termín: 31.12.2025

2126/70/RM/2025 **Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu části z pozemku p. č. 646/2 a p. č. 646/1, k. ú. Velké Meziříčí, ul. U Světlé**

**I. Rada města schvaluje**

uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy ze dne 1. 2. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 8. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 1. 9. 2019, uzavřené mezi pronajímatelem městem Velké Meziříčí a nájemkyní [REDAKCE] jejímž předmětem je nájem části o výměře 20 m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 646/2 a části o výměře 220 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 646/1, k. ú. Velké Meziříčí za účelem užívání jako zahrádka. Smlouva o nájmu bude ukončena ke dni podpisu dohody.

**II. Rada města ukládá**

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. připravit k podpisu dohodu o ukončení smlouvy o nájmu.

Termín: 31.10.2025

**III. Rada města schvaluje**

prominutí dlužné částky ve výši 1.200,- Kč, představující nájemné za rok 2024, a poměrné části nájemného za rok 2025 [REDAKCE] podle nájemní smlouvy ze dne 1. 2. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 8. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 1. 9. 2019, uzavřené mezi pronajímatelem městem Velké Meziříčí a nájemkyní [REDAKCE]

**IV. Rada města ukládá**

1. Anně Smejkalové

1.1. zajistit odpis pohledávky v účetnictví na základě usnesení rady města

Termín: 31.8.2025

2127/70/RM/2025 **Návrh na budoucí prodej pozemku p. č. 1821/1, části z pozemku p. č. 1819/1 a části z pozemku p. č. 1820/2 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. Karlov**

**I. Rada města schvaluje**

zveřejnění záměru budoucího prodeje pozemku p. č. 1821/1 o výměře 1.089 m<sup>2</sup>, části o výměře 223 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 1819/1 (dle GP nová p. č. 1819/11) a části o výměře 840 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 1820/2 (dle GP nová p. č. 1820/3) v k. ú. Velké Meziříčí.

Příloha zveřejnění:

- Zásady pro spolupráci s investory v otázce developerské výstavby

**Popis nabízených nemovitých věcí:**

- souvislý celek vytvořený z pozemku 1821/1 a částí z původních pozemků vyčleněných geometrickým plánem jako nová p. č. 1820/3 a 1819/11 za účelem budoucí výstavby bytového domu
- celek k datu ocenění část využívaná jako odpočinková klidová zóna navazující na zázemí bytových domů – jedná se o mírný travnatý svah s několika dřevinami a posezením, ostatní část částečně zarostlý svah bez přímého využití.
- soubor má nepravidelný tvar a je situován do zastavěné části města severně od ulice Karlov v místě u kruhového objezdu - křižovatky s ulicemi Sokolovská a Františkov



- orientace: ze SZ je ohraničen stávající zástavbou řadových garáží, z JZ strany pozemkem náležícím k bytovému domu č. 1001/3 ul. Karlov a z JV strany zahradami rodinných domů
- dopravní dostupnost: celek se nachází poblíž centrální části města a je přístupný přes pozemky zastavěné bytovými domy ve vlastnictví města na p. č. 1819/2 a 1819/1 (podle informace zadavatele se uvažuje s příjezdovou komunikací pro stávající BD na p. č. 1820/1 a pro budoucí BD přes pozemek p. č. 1820/2), další přístup je přes pozemek města p. č. 1885/1 a to prostorem mezi řadovými garážemi do SZ svahu nad garážemi
- inženýrské sítě:

- a) Kanalizace - stávající splašková kanalizace DN dostupná na severní straně, pro dešťovou vodu je uvažováno s podmínkou zasakování a případného zpětného využití
- b) Vodovod - možnost napojení v ulici Karlov
- c) Elektro - je uvažováno s běžnou praxí, přípravou napojení v režii firmy EON

- pozemky jsou v územním plánu v ploše BH - Bydlení hromadné:

### **BH - Bydlení hromadné**

#### **a) Hlavní:**

- Plochy pro bydlení v bytových domech.

#### **b) Přípustné:**

- Stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy, bytové domy s integrovaným občanským vybavením, např. drobné prodejní plochy a neobtěžující služby.
- Stavby a zařízení pro sociální služby, např. domovy pro seniory.
- Stavby a zařízení pro kulturu, zdravotnictví, veřejnou správu, administrativu, vzdělávání a výchovu, ochranu obyvatelstva a stavby církevní.
- Stavby a zařízení pro sport a relaxaci s funkcí bydlení související.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, chodníky, odstavná stání, parkoviště, garáže a další.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, zeleň, drobné vodní plochy a toky, drobná architektura, mobiliář obce.

#### **c) Podmíněně přípustné:**

- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území apod.), např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování (penziony).

#### **d) Nepřípustné:**

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

#### **e) Podmínky prostorového uspořádání:**

- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
- Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.

### **Podmínky prodeje:**

1. zájemce je povinen vybudovat na prodáváných nemovitých věcech stavbu v souladu se záměrem, který uvedl v nabídce, a zkolaudovat ji nejpozději do 5 let
2. bude zřízeno předkupní právo jako právo věcné ve prospěch města, a to na dobu neurčitou. Budoucí vlastník pozemku bude povinen nabídnout nemovitosti za cenu, za kterou nemovitosti od města nabyt bez DPH. V případě, kdy na převáděných pozemcích bude legálně realizována stavba alespoň v takovém stupni rozestavěnosti, že již bude navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí, uhradí město kupujícímu cenu stavby určenou k tomu přizvaným odhadcem. Stavbu, která nebude navenek uzavřena obvodovými stěnami a / nebo střešní konstrukcí, je zájemce v případě realizace předkupního práva povinen odstranit, nedohodne-li se s městem jinak. Nabízené nemovitosti nebudou zatíženy žádným omezením výkonu vlastnického práva ani žádnými dluhy.
3. sjednání výhrady zpětné koupě jako práva věcného, které bude město oprávněno uplatnit v případě, že stavba nebude zkolaudována do 5 let, nebo pokud nebude užívání stavby v souladu se záměrem, uvedeným v nabídce, zahájeno do 2 let od kolaudace. Kupní cena v případě zpětné koupě bude odpovídat ceně, za kterou zájemce nemovitosti od města nabyt bez DPH. V případě, kdy na převáděných pozemcích bude legálně realizována stavba

- alespoň v takovém stupni rozestavěnosti, že již bude navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí, uhradí město kupujícímu cenu stavby určenou k tomu přízvaným odhadcem. Stavbu, která nebude navenek uzavřena obvodovými stěnami a / nebo střešní konstrukcí, je zájemce v případě realizace zpětné koupě povinen odstranit, nedohodne-li se s městem jinak. Nabízené nemovitosti nebudou zatíženy žádným omezením výkonu vlastnického práva ani žádnými dluhy
4. sjednání zakazu zcizení a zakazu zatížení ve prospěch města jako práva věcného na dobu do kolaudace stavby a zahájení užívání stavby v souladu se záměrem, uvedeným v nabídce, nejdéle na dobu 9 let.
  5. při přípravě a realizaci stavby bude postupováno dle Zásad pro spolupráci s investory v otázce developerské výstavby - [Město Velké Meziříčí - Zásady pro spolupráci s investory v otázce developerské výstavby \(velkemezirici.cz\)](http://velkemezirici.cz). Pokud bude záměr žadatele vybrán a budoucí prodej schválen zastupitelstvem města, bude uzavřena budoucí kupní smlouva. Po vydání povolení záměru a po kladném projednání v zastupitelstvu bude uzavřena kupní smlouva.
  6. budoucí vlastník pozemku si musí zajistit příslušná vyjádření, povolení dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, která stanoví, za jakých podmínek lze stavbu na pozemku realizovat a také stanoví podmínky pro napojení objektu na inženýrské sítě
  7. jakékoliv případné vynucené přeložky inženýrských sítí v souvislosti s výstavbou objektu na pozemku a jeho napojením na inženýrské sítě budou realizovány a hrazeny výhradně budoucím vlastníkem pozemku.

#### **Nabídka zájemce musí obsahovat:**

- identifikaci zájemce
- nabízená kupní cena
- záměr využití prodávaných nemovitostí a přínos pro město a jeho občany
- dokumenty (situační výkres, schematický řez územím, schematická hmotová vizualizace objektu), v rozsahu popsáném v bodu A (str. 2) Zásad pro spolupráci s investory v otázce developerské výstavby
- doklad prokazující zaplacení jistoty (za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz)
- dispozice pro vrácení jistoty (č.ú., var. symbol).

Minimální kupní cena: 10,364.900,-Kč bez DPH; nabízená kupní cena bude případně následně navýšena o příslušnou sazbu DPH. Jistota ve výši 1,036.490,-Kč musí být uhrazena před podáním nabídky ve prospěch bankovního účtu č. 6015-1427751/0100 pod v.s. 3241351, do zprávy pro příjemce žadatel uvede své jméno či název. V případě, že vybraný žadatel neuzavře ze své vůle budoucí kupní smlouvu či následně kupní smlouvu do 3 měsíců po rozhodnutí zastupitelstva města nebo neuhradí kupní cenu, jistota nebude tomuto vybranému žadateli vrácena.

***Pokud nebude nabídka zájemce ze strany města vybrána nebo pokud dojde ke zmaření uzavření budoucí kupní smlouvy či kupní smlouvy z důvodu na straně města, město bez zbytečného odkladu vrátí zájemci poskytnutou jistotu ve prospěch bankovního účtu, uvedeného v nabídce.***

***V případě uzavření kupní smlouvy s vybraným zájemcem bude jistota započtena na úhradu kupní ceny. Zájemce nesmí být dlužníkem vůči prodávajícímu ani jím zřízeným nebo založeným právními osobám či příspěvkovým organizacím nebo vůči orgánům státní správy. Ve vztahu k majetku zájemce nesmí probíhat žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení. Zájemce nesmí být účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností vyplývajících z budoucí kupní smlouvy a kupní smlouvy.***

**Zájemci předloží své nabídky s ověřenými podpisy v uzavřené obálce označené „Prodej ul. Karlov – NEOTVÍRAT“ nejpozději do 7.10.2025 do 13.00 hodin na podatelnu Městského úřadu Velké Meziříčí na adrese Radnická 29/1, 59401 Velké Meziříčí, přízemí, dveře č. 101. K později doručeným nabídkám nebude přihlíženo.**

**Otevření obálek proběhne v kanceláři starosty města dne 8.10.2025 v 15.00 hod. Zájemci jsou povinni se dostavit k otevření obálek a následně svůj projekt před radou města odprezentovat.**

#### **Vyrozumění zájemců:**

- o vyhodnocení nabídek budou všichni uchazeči informováni písemně po projednání prodeje nemovitých věcí v příslušných orgánech města

Město Velké Meziříčí upozorňuje zájemce, že **výše nabídnuté kupní ceny není hlavním kritériem** hodnocení nabídek – město bude nabídky hodnotit mimo jiné i z hlediska přínosnosti budoucího využití prodávaných nemovitostí pro město a jeho občany.

Budoucí prodej i prodej podléhá dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schválení zastupitelstvem města.  
Bližší informace poskytne:

- ve věcech projektu: Ing. arch. Alexandros Kaminaras, starosta města – tel. 771 136 116, e-mail: [kaminaras@velkemezirici.cz](mailto:kaminaras@velkemezirici.cz)
- ve věcech smluvních: Mgr. Anna Kovářová, vedoucí majetkoprávního oddělení - tel. 566 781 211, 771 263 354, e-mail: [kovarova.a@velkemezirici.cz](mailto:kovarova.a@velkemezirici.cz)
- termín prohlídky objektu lze telefonicky dohodnout s Ing. Magdalenou Kašparovou, vedoucí odboru správy majetku a bytů, tel. 603 204 767

Termín pro podání nabídek: – 7. 10. 2025 do 13.00 hodin

## II. Rada města ukládá

1. Ing. Bc. Veronice Ficové

1.1. zveřejnit záměr budoucího prodeje

Termín: 15.9.2025

## 2128/70/RM/2025 Návrh na uzavření smlouvy kupní a smlouvy o výpůjčce s Krajem Vysočina - JV obchvat

### I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru prodeje par. č. 6308, par. č. 6309, par. č. 6310, par. č. 6311, par. č. 6319, par. č. 6325/5, par. č. 6325/3, par. č. 6328/1, par. č. 6325/4, par. č. 6331, par. č. 6332/2, par. č. 6348/1, par. č. 6347/2, par. č. 6349/2, par. č. 6384/4, par. č. 6383/1, par. č. 6378/2, par. č. 6386/2, par. č. 6387/2, par. č. 6388/2, par. č. 6389/4, par. č. 6367/5, par. č. 6390/6, par. č. 5510/2, par. č. 5512/2, par. č. 5514/1, par. č. 5517/27, par. č. 5695/15, par. č. 5695/16, par. č. 5516, par. č. 5695/17, par. č. 5695/20, par. č. 5695/18, par. č. 5520, par. č. 5521/1, par. č. 5521/2, par. č. 5496/3, par. č. 2233/17, par. č. 5239/2, par. č. 5238/1, par. č. 5240/7, par. č. 5216/4, par. č. 5220/2, par. č. 2230/5 jehož součástí je stavba: Velké Meziříčí, č. e. 781, garáž, par. č. 2230/4, jehož součástí je stavba: Velké Meziříčí, č. e. 782, garáž, par. č. 2230/3, jehož součástí je stavba: Velké Meziříčí, č. e. 783, garáž, par. č. 2232/1, jehož součástí je stavba: Velké Meziříčí, bez čp/če, garáž, par. č. 2232/8, jehož součástí je stavba: Velké Meziříčí, č. e. 777, garáž, par. č. 2235/17, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž, par. č. 2235/16, jehož součástí je stavba: Velké Meziříčí, č. e. 771, garáž, par. č. 5636/11, jehož součástí je stavba: Velké Meziříčí, č. e. 780, garáž, par. č. 2232/9 a par. č. 2232/7, jejichž součástí je stavba: Velké Meziříčí, č. e. 770, garáž, par. č. 2232/6 a par. č. 2232/10, jejichž součástí je stavba: Velké Meziříčí, č. e. 773, garáž, par. č. 5636/10, jehož součástí je stavba: Velké Meziříčí, č. e. 772, garáž, par. č. 2235/15, jehož součástí je stavba: Velké Meziříčí, č. e. 773, garáž, par. č. 5636/10, jehož součástí je stavba: Velké Meziříčí, č. e. 775, garáž, par. č. 2232/4, jehož součástí je stavba: Velké Meziříčí, č. e. 764, garáž, par. č. 2232/11 a par. č. 2232/3, jejichž součástí je stavba: Velké Meziříčí, č. e. 765, garáž, par. č. 2232/12 a par. č. 2232/2, jejichž součástí je stavba: Velké Meziříčí, č. e. 766, garáž, par. č. 2235/32 a par. č. 2235/14, jejichž součástí je stavba: Velké Meziříčí, bez čp/če, garáž, par. č. 2235/33 a par. č. 2235/12, jejichž součástí je stavba: Velké Meziříčí, č. e. 768, garáž, par. č. 5636/48 a par. č. 5636/9, jejichž součástí je stavba: Velké Meziříčí, bez čp/če, garáž, par. č. 5235, jehož součástí je stavba: Velké Meziříčí, č. e. 898, garáž, části o výměře 47 m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 5240/3 (dle GP nová p.č. 5240/5) a části o výměře 207 m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 5240/3 (dle GP nová p.č. 5240/6), vše v k. ú. Velké Meziříčí a doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej předmětných pozemků Kraji Vysočina se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO: 70890749 za kupní cenu 8,645.210 Kč vč. DPH dle příložené kupní smlouvy pro účely vybudování stavby "II/360 Velké Meziříčí - JV obchvat".

### II. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru výpůjčky níže uvedených pozemků a částí pozemků (v rozsahu dočasného záboru):  
k.ú. Velké Meziříčí:

| Parc. č.<br>dle KN | Výměra<br>dle KN | Druh pozemku | Dočasný<br>zábor (m2) | Stavební objekt |
|--------------------|------------------|--------------|-----------------------|-----------------|
| 6051/157           | 160              | orná půda    | 160                   | SO 102          |
| 6051/255           | 1225             | orná půda    | 1225                  |                 |
| 6051/149           | 1051             | orná půda    | 1051                  |                 |
| 6051/159           | 423              | orná půda    | 423                   |                 |

|          |      |                |      |                |
|----------|------|----------------|------|----------------|
| 6051/155 | 190  | orná půda      | 190  |                |
| 6051/56  | 178  | ostatní plocha | 178  |                |
| 6051/160 | 44   | orná půda      | 44   |                |
| 6052/18  | 625  | ostatní plocha | 99   |                |
| 6312     | 577  | orná půda      | 577  | SO 102         |
| 6313     | 726  | orná půda      | 726  |                |
| 6314     | 203  | orná půda      | 203  |                |
| 6316     | 195  | orná půda      | 195  |                |
| 6318     | 432  | orná půda      | 432  |                |
| 6321     | 2856 | orná půda      | 2856 | SO 103         |
| 6322/1   | 79   | ostatní plocha | 79   |                |
| 6323     | 42   | ostatní plocha | 42   |                |
| 6322/9   | 289  | ostatní plocha | 289  |                |
| 6322/8   | 21   | ostatní plocha | 21   |                |
| 6322/6   | 575  | ostatní plocha | 575  |                |
| 6322/11  | 210  | ostatní plocha | 77   |                |
| 6324/1   | 610  | orná půda      | 610  | skládka ornice |
| 6378/1   | 2698 | orná půda      | 2698 |                |
| 6391/1   | 883  | orná půda      | 883  | SO 104         |
| 6393/4   | 625  | orná půda      | 625  |                |
| 6343/5   | 55   | ostatní plocha | 55   |                |
| 6343/6   | 130  | ostatní plocha | 130  |                |
| 6343/7   | 99   | ostatní plocha | 99   |                |
| 6343/8   | 71   | ostatní plocha | 71   |                |
| 5505/1   | 249  | ostatní plocha | 249  |                |
| 5505/2   | 91   | ostatní plocha | 91   |                |
| 5505/3   | 105  | ostatní plocha | 105  | SO 104         |
| 5505/4   | 121  | ostatní plocha | 121  |                |
| 5509/8   | 1205 | orná půda      | 1205 | SO 104         |
| 5509/7   | 1372 | orná půda      | 1372 | SO 104         |
| 6392/1   | 131  | ostatní plocha | 131  | SO 104         |
| 6392/2   | 20   | ostatní plocha | 20   |                |
| 6393/5   | 3    | orná půda      | 3    |                |
| 6395     | 15   | orná půda      | 15   |                |
| 6394/1   | 609  | orná půda      | 609  |                |

|         |       |                      |      |               |
|---------|-------|----------------------|------|---------------|
| 6394/2  | 82    | ostatní plocha       | 82   |               |
| 5496/7  | 74    | ostatní plocha       | 72   | SO 403        |
| 5489/24 | 1229  | ostatní plocha       | 1229 | SO 107        |
| 5496/1  | 177   | trvalý travní porost | 102  | SO 403        |
| 5524/6  | 92    | trvalý travní porost | 92   | SO 107        |
| 5524/1  | 535   | trvalý travní porost | 59   | SO 403        |
| 5495/4  | 97    | trvalý travní porost | 97   | SO 107        |
| 5495/1  | 545   | trvalý travní porost | 69   | SO 403 SO 107 |
| 5495/2  | 299   | trvalý travní porost | 64   | SO 107        |
| 5495/5  | 255   | trvalý travní porost | 255  | SO 107        |
| 5489/29 | 482   | ostatní plocha       | 482  | SO 107        |
| 5489/30 | 617   | ostatní plocha       | 617  | SO 107 SO 302 |
| 5492/2  | 701   | trvalý travní porost | 701  | SO 107        |
| 5491/2  | 409   | ostatní plocha       | 46   | SO 107        |
| 5489/33 | 128   | ostatní plocha       | 128  | SO 107        |
| 5489/35 | 5     | ostatní plocha       | 5    | SO 107        |
| 2230/2  | 221   | ostatní plocha       | 221  | SO 321        |
| 2230/8  | 79    | ostatní plocha       | 51   | SO 411        |
| 5636/46 | 659   | ostatní plocha       | 659  | SO 321        |
| 5636/4  | 353   | ostatní plocha       | 44   | SO 411        |
| 5636/47 | 2267  | ostatní plocha       | 226  | SO 303 SO 412 |
| 5240/3  | 23711 | lesní pozemek        | 148  | SO 411        |
| 5238/2  | 1363  | trvalý travní porost | 1363 | SO 321        |
| 5237/1  | 2111  | ostatní plocha       | 2111 |               |
| 5237/2  | 364   | ostatní plocha       | 364  |               |
| 5234/1  | 1909  | lesní pozemek        | 1909 |               |
| 5234/3  | 1633  | lesní pozemek        | 1633 |               |
| 5234/4  | 7     | lesní pozemek        | 7    |               |
| 5232/2  | 1189  | ostatní plocha       | 1189 | SO 321 SO 322 |
| 5232/3  | 82    | ostatní plocha       | 82   | SO 321        |
| 5232/4  | 153   | ostatní plocha       | 153  | SO 321 SO 322 |
| 5232/5  | 505   | ostatní plocha       | 505  | SO 321 SO 322 |
| 5236    | 79    | ostatní plocha       | 79   | SO 321        |
| 5214/4  | 8     | lesní pozemek        | 8    | SO 321        |
| 5214/1  | 1209  | lesní pozemek        | 244  |               |
| 5215/5  | 10    | lesní pozemek        | 10   |               |

|        |       |               |      |                  |
|--------|-------|---------------|------|------------------|
| 5215/1 | 11292 | lesní pozemek | 326  |                  |
| 5233/4 | 4127  | lesní pozemek | 4127 | SO 322           |
| 5233/3 | 218   | lesní pozemek | 218  |                  |
| 5233/1 | 9873  | lesní pozemek | 25   | SO 312, 313, 315 |
| 5216/3 | 67    | lesní pozemek | 67   | SO 322           |
| 5216/5 | 650   | lesní pozemek | 115  | SO 314           |
| 5216/1 | 15861 | lesní pozemek | 337  | SO 314           |

k.ú. Oslavice:

| Parc. č.<br>dle KN | Výměra<br>dle KN | Druh pozemku   | Dočasný zábor<br>(m <sup>2</sup> ) | Stavební objekt |
|--------------------|------------------|----------------|------------------------------------|-----------------|
| 601/21             | 69               | orná půda      | 69                                 | SO 103          |
| 682/8              | 154              | ostatní plocha | 154                                |                 |
| 940/43             | 38               | orná půda      | 38                                 |                 |
| 704/2              | 307              | orná půda      | 307                                |                 |
| 940/46             | 28               | orná půda      | 28                                 | SO 104          |
| 2528/2             | 56               | ostatní plocha | 56                                 |                 |
| 1029/4             | 777              | orná půda      | 777                                |                 |

### III. Rada města ukládá

1. Ing. Bc. Veronice Ficové

1.1. zveřejnit záměr prodeje, sdělit usnesení Kraji Vysočina a připravit materiál pro zasedání zastupitelstva města.

### IV. Rada města ukládá

Termín: 16.9.2025

1. Ing. Bc. Veronice Ficové

1.1. zveřejnit záměr výpůjčky, sdělit usnesení Kraji Vysočina a připravit materiál pro jednání rady města

Termín: 10.9.2025

2129/70/RM/2025 **Návrh na uzavření dodatku č. 1 pachtovní smlouvy s Technickými službami VM s.r.o. - zúžení pachtu o pozemky ležící v trase JV obchvatu a rozšíření o pozemky p. č. 4339 a p. č. 4423, vše v k.ú. Velké Meziříčí**

### I. Rada města schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě ze dne 2. 1. 2020, uzavřené mezi městem Velké Meziříčí jako propachtovatelem a společností Technické služby VM s.r.o. se sídlem Karlov 1398/54, 594 01 Velké Meziříčí, IČ: 255 09 659 jako pachtýřem, jehož předmětem bude:

- zúžení pachtu o pozemky p. č. 5216/4 o výměře 1.423 m<sup>2</sup>, p. č. 5239/2 o výměře 1.843 m<sup>2</sup>, p. č. 5240/5 o výměře 47 m<sup>2</sup>, p. č. 5240/6 o výměře 207 m<sup>2</sup> a p. č. 5240/7 o výměře 276 m<sup>2</sup> ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi městem na straně prodávajícího a Krajem Vysočina se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČ: 708 90 749 na straně kupujícího a jejímž předmětem bude prodej mimo jiné i pozemků p.č. 5216/4, 5239/2, 5240/5, 5240/6 a 5240/7, vše k.ú. Velké Meziříčí
- zúžení pachtu o pozemky p. č. 5214/4 o výměře 8 m<sup>2</sup>, p. č. 5215/5 o výměře 10 m<sup>2</sup>, p. č. 5216/3 o výměře 67 m<sup>2</sup>, p. č. 5233/3 o výměře 218 m<sup>2</sup>, p. č. 5233/4 o výměře 4.127 m<sup>2</sup>, p. č. 5234/1 o výměře 1.909 m<sup>2</sup>, p. č. 5234/3 o výměře 1.633 m<sup>2</sup>, p. č. 5234/4 o výměře 7 m<sup>2</sup>, část o výměře 224 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 5214/1, část

- o výměře 326 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 5215/1, část o výměře 337 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 5216/1, část o výměře 11 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 5216/5, část o výměře 25 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 5233/1 a část o výměře 148 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 5240/3, vše v k.ú. Velké Meziříčí, k 28.2.2026
3. rozšíření pachtu o pozemky p. č. 4339 o výměře 4.729 m<sup>2</sup> a p. č. 4423 o výměře 279 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Velké Meziříčí.

V ostatním zůstane pachtovní smlouva beze změny; aktuální předmět smlouvy bude obsahem přílohy k dodatku č. 1, která bude obsahovat soupis jednotlivých parcel členěný dle katastrálních území s udáním jejich výměry.

**II. Rada města ukládá**

1. Mgr. Anně Kovářové
- 1.1. připravit dodatek k pachtovní smlouvě k podpisu

Termín: 31.10.2025

---

2130/70/RM/2025 **Rozpočtové opatření - kniha o městě**

**I. Rada města schvaluje**

rozpočtové opatření:

Zdroj: 300.000,- Kč - § 6409 neúčelová rezerva

Rozdělení: 300.000,- Kč - § 3316 kniha o městě

**II. Rada města ukládá**

1. Jitce Simandlové
- 1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města.

Termín: 31.8.2025

---

2131/70/RM/2025 **Návrh na změnu usnesení**

**I. Rada města mění**

svoje usnesení č. 2073/69/RM/2025 ze dne 18. 6. 2025, kdy [REDAKCE], je schválena částka ve výši 20 000,- Kč na akci (Další) koncert na zámku.

**II. Rada města ukládá**

1. JUDr. Vilmě Drápelové Běhalové
- 1.1. připravit k podpisu Dodatek ke smlouvě o poskytnutí dotace v rámci Grantového programu podpory kultury města.

Termín: 31.8.2025