

Rada města Velké Meziříčí
P Ř E H L E D U S N E S E N Í
z 53. schůze rady města Velké Meziříčí,
která se konala dne 30.10.2024

1553/53/RM/2024 **Určení ověřovatelů zápisu z 53. schůze rady města ze dne 30. 10. 2024**

I. Rada města určuje

ověřovateli zápisu z 53. schůze rady města ze dne 30. 10. 2024 JUDr. Andreu Vašíčkovou a MUDr. Libora Beneše

1554/53/RM/2024 **Schválení programu 53. schůze rady města konané dne 30. 10. 2024**

I. Rada města schvaluje

program 53. schůze rady města konané dne 30. 10. 2024:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu z 53. schůze rady města ze dne 30. 10. 2024
3. Schválení programu 53. schůze rady města konané dne 30. 10. 2024
4. Připomínky k zápisu z 52. zasedání rady města
5. Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemku města parc. 5190/5, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Na Spravedlnosti
6. Návrh na pronájem části z pozemků p. č. 3838/39 a 3840/1, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Závíškova
7. Žádost o pronájem částí z pozemku p. č. 976/1, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Nad Sýpkami
8. Žádost o výpůjčku části sloupu VO na pozemku p. č. 3700/10, k.ú. Velké Meziříčí, lokalita Hliniště III
9. Žádost o prodej pozemku p. č. 3304/1 a části z pozemku p. č. 3317/4, k. ú. Velké Meziříčí, lokalita Amerika - I.
10. Žádost o prodej pozemku p. č. 3304/1 a části z pozemku p. č. 3317/4, k. ú. Velké Meziříčí, lokalita Amerika - II.
11. Stavební pozemky Hliniště - 6. kolo
12. Obsazení bytů
13. Zveřejnění záměru změny nájemní smlouvy na nebytové prostory a část pozemku na adrese Náměstí 79/3, Velké Meziříčí (Obecník)
14. Aktualizace Zásad pro spolupráci s investory v otázce developerské výstavby
15. Přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou na ul. Zdenky Vorlové 2001, 594 01 Velké Meziříčí
16. Rozbor hospodaření města k 30.9.2024
17. Rozpočtové opatření - Technické služby VM
18. Rozpočtové opatření - rekonstrukce kotelny v kulturním domě Olší nad Oslavou
19. Návrh na odpis pohledávky zemřelého dlužníka
20. Návrh na odpis pohledávky po zemřelém dlužníkovi
21. Základní umělecká škola Velké Meziříčí - nabídka nepotřebného majetku
22. Zapojení transferů do rozpočtu města
23. Výsledky hospodaření Jupiter klubu za III. čtvrtletí
24. Výsledek hospodaření společnosti Technické služby VM s.r.o.za 3 Q. roku 2024
25. Ceník prací 2025
26. Plán zimní údržby 2024 – 2025
27. Tradiční silvestrovská vyjížďka traktorů
28. Souhrnná zpráva o závazcích veřejné služby za rok 2023

- 29. Sportoviště VM - smlouva o výpůjčce
- 30. Souhlas s vyřazením majetku
- 31. Vánoční bruslení se Zdravým městem
- 32. Přijetí daru
- 33. Různé
- 34. Závěr

1555/53/RM/2024 **Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemku města parc. 5190/5, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Na Spravedlnosti**

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400, k tíži pozemku města parc. č. 5190/5 v k. ú. Velké Meziříčí, za účelem umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN a za účelem jejího provozování, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Právo věcného břemene se sjednává jako časově neomezené za jednorázovou náhradu ve výši 28.770,- Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. učinit potřebné kroky k uzavření smlouvy.

Termín: 31.3.2025

1556/53/RM/2024 **Návrh na pronájem části z pozemků p. č. 3838/39 a 3840/1, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Záviškova**

I. Rada města schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi pronajímatelem městem Velké Meziříčí a nájemcem [REDAKCE] jejímž předmětem bude pronájem části o výměře 15 m² z pozemků p. č. 3838/39 a p. č. 3840/1, oba k. ú. Velké Meziříčí za účelem uložení dřeva za těchto podmínek: nájemní poměr na dobu neurčitou s možností ukončení dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany i bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou; nájemné ve výši 500 Kč/rok se splatností do 31.3. příslušného kalendářního roku; nájemce nesmí uložním dřeva ohrozit ani omezit zdravý růst a rozvoj stromů a keřů v blízkosti předmětu nájmu; po skončení nájmu je nájemce povinen obnovit původní vegetační kryt zatravněním předmětu nájmu.

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. Připravit nájemní smlouvu k podpisu.

Termín: 31.3.2025

1557/53/RM/2024 **Žádost o pronájem částí z pozemku p. č. 976/1, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Nad Sýpkami**

I. Rada města ruší

usnesení rady města č. 1330/45/RM/2024 ze dne 26. 6. 2024.

II. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu části o výměře 59 m² z pozemku p. č. 976/1, k. ú. Velké Meziříčí [REDAKCE] za účelem uložení dřeva.

III. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu části o výměře 21 m² a části o výměře 88 m² z pozemku p. č. 976/1, vše k. ú. Velké Meziříčí [REDACTED] za účelem uložení dřeva a parkování vlečky.

IV. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu části o výměře 30 m² z pozemku p. č. 976/1, k. ú. Velké Meziříčí [REDACTED] za účelem uložení dřeva a rampy pro servis osobního automobilu.

V. Rada města ukládá

1. Ing. Bc. Veronice Ficové

1.1. zveřejnit záměr, sdělit usnesení rady města žadatelům a připravit materiál pro jednání rady města

Termín: 28.2.2025

1558/53/RM/2024 **Žádost o výpůjčku části sloupu VO na pozemku p. č. 3700/10, k.ú. Velké Meziříčí, lokalita Hliniště III.**

I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru výpůjčky části o výšce 10 cm sloupu VO, nacházejícího se na pozemku p. č. 3700/10, k.ú. Velké Meziříčí za účelem umístění kamery ke kontrole a zabezpečení stavebního pozemku p.č. 3700/66.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Bc. Veronice Ficové

1.1. zveřejnit záměr výpůjčky, sdělit usnesení žadatelům a připravit materiál pro jednání rady města.

Termín: 28.2.2025

1559/53/RM/2024 **Žádost o prodej pozemku p. č. 3304/1 a části z pozemku p. č. 3317/4, k. ú. Velké Meziříčí, lokalita Amerika - I.**

I. Rada města neschvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 3304/1 o výměře 141 m² a části o výměře cca 16 m² z pozemku p. č. 3317/4, vše k. ú. Velké Meziříčí a doporučuje zastupitelstvu města neschválit prodej pozemku p. č. 3304/1 a předmětné části z pozemku p. č. 3317/4, vše k. ú. Velké Meziříčí [REDACTED]

II. Rada města ukládá

1. Ing. Bc. Veronice Ficové

1.1. sdělit usnesení rady města žadatelce a připravit materiál pro jednání zastupitelstva města.

Termín: 31.12.2024

1560/53/RM/2024 **Žádost o prodej pozemku p. č. 3304/1 a části z pozemku p. č. 3317/4, k. ú. Velké Meziříčí, lokalita Amerika - II.**

I. Rada města neschvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 3304/1 o výměře 141 m² a části o výměře cca 150 m² z pozemku p. č. 3317/4, vše k. ú. Velké Meziříčí a doporučuje zastupitelstvu města neschválit prodej pozemku p. č. 3304/1 a předmětné části z pozemku p. č. 3317/4, vše k. ú. Velké Meziříčí, [REDACTED]

II. Rada města ukládá

1. Ing. Bc. Veronice Ficové

1.1. sdělit usnesení rady města žadatelce a připravit materiál pro jednání zastupitelstva města.

Termín: 31.12.2024

I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru prodeje stavebních pozemků v lokalitě Hliniště III., k.ú. Velké Meziříčí:

Zveřejnění záměru p r o d e j e

Město Velké Meziříčí zveřejňuje podle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění záměr prodeje pozemků v katastrálním území Velké Meziříčí, a to:

stavební pozemek	parcelní číslo dle GP	výměra v m ²	druh pozemku	kupní cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	kupní cena včetně DPH v Kč
<u>1.</u>	3700/51	1128	travní porost	3 282 750,-	689 378,-	3 972 128,-
<u>2.</u>	3700/52	899	travní porost	2 852 327,-	598 989,-	3 451 316,-
<u>3.</u>	3700/53	899	travní porost	2 852 327,-	598 989,-	3 451 316,-
<u>7.</u>	3700/57	1025	travní porost	3 125 620,-	656 380,-	3 782 000,-
<u>8.</u>	3700/58	1025	travní porost	3 125 620,-	656 380,-	3 782 000,-
<u>9.</u>	3700/59	1339	travní porost	3 732 899,-	783 909,-	4 516 808,-
<u>10.</u>	3700/60	993	travní porost	3 183 008,-	668 432,-	3 851 440,-
<u>11.</u>	3700/61	1025	travní porost	3 290 909,-	691 091,-	3 982 000,-
<u>13.</u>	3700/63	1025	travní porost	3 290 909,-	691 091,-	3 982 000,-
<u>18.</u>	3700/68	325	travní porost	2 960 331,-	621 669,-	3 582 000,-
	3667/5	217	ostatní plocha			
	3700/72	483	travní porost			
<u>20.</u>	3700/70	1025	travní porost	3 125 620,-	656 380,-	3 782 000,-
<u>21.</u>	3700/71	1836	travní porost	4 787 359,-	1 005 345,-	5 792 704,-

Předmětem prodeje budou vždy jednotlivé stavební pozemky pod označením pořadového čísla, např. „1.“, „2.“. Je nutné, aby jednotliví zájemci respektovali toto označení pozemků a aby takto ve své nabídce a komunikaci s prodejcem, městem Velké Meziříčí, pozemky označovali.

Přílohou zveřejnění je:

- územní studie Hliniště III.,
- koncept kupní smlouvy,
- vzor žádosti.

Grafický zákres prodáváných pozemků je uveden v příloze tohoto usnesení. Součástí záměru, zveřejňovaného na úřední desce, bude grafický zákres prodáváných stavebních pozemků.

Podmínky prodeje:

1. zájemce bude povinen ve lhůtě do 30 měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy zajistit projektovou dokumentaci a stavební povolení nebo obdobné rozhodnutí či veřejnoprávní smlouvu, na jehož základě lze v souladu s platnými všeobecně závaznými právními předpisy realizovat stavbu rodinného domu, a toto povolení bude v souladu s územní studií Hliniště III. a dalšími podmínkami kupní smlouvy
2. zájemce bude povinen ve lhůtě do 8 let od podpisu kupní smlouvy v souladu s povolením ke stavbě a v souladu s územní studií Hliniště III. a dalšími podmínkami kupní smlouvy vybudovat na pozemku stavbu určenou pro bydlení, a to včetně povolení užívání této stavby podle platných všeobecně závazných právních předpisů
3. kupní smlouva bude uzavřena do 30 dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva města, kterým bude schválen prodej zájemci
4. kupní cena bude uhrazena nejpozději do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy; na úhradu kupní ceny bude započtena jistina, kterou zájemce uhradil při podání žádosti
5. zájemce je povinen uhradit správní poplatek za návrh na vklad práv do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy
6. veškerá stavební činnost na pozemku musí být prováděna v souladu s platným územním plánem a v souladu s obecně závaznými právními předpisy
7. stavba rodinného domu včetně doplňkových staveb musí být provedena v souladu s územní studií Hliniště III.
8. na pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města, a to na dobu neurčitou. Výmaz předkupního práva bude proveden po splnění podmínek kupní smlouvy a po získání povolení k užívání stavby. Podrobnosti stanoví kupní smlouva, která je přílohou tohoto zveřejnění
9. na pozemku bude zřízeno právo výhrady zpětné koupě, a to na dobu neurčitou. Výmaz práva výhrady zpětné koupě bude proveden po splnění podmínek kupní smlouvy a po získání povolení k užívání stavby. Právo výhrady zpětné koupě bude prodávající oprávněn uplatnit v případě, pokud kupující do 30 měsíců od podpisu kupní smlouvy nezajistí projektovou dokumentaci a povolení ke stavbě v souladu s kupní smlouvou, a v případě, pokud kupující do 8 let od podpisu kupní smlouvy v souladu s kupní smlouvou nevybuduje na pozemku stavbu určenou pro bydlení včetně povolení užívání stavby. Podrobnosti stanoví kupní smlouva, která je přílohou tohoto zveřejnění
10. k pozemku bude sjednán zákaz zcizení a zákaz zatížení bez předchozího písemného souhlasu města, a to na dobu do vybudování rodinného domu na pozemku v souladu s podmínkami kupní smlouvy včetně získání povolení užívání stavby rodinného domu, nejdéle na dobu 10 let od uzavření kupní smlouvy. Podrobnosti stanoví kupní smlouva, která je přílohou tohoto zveřejnění
11. zájemce bude povinen po získání povolení k užívání stavby přihlásit se k trvalému pobytu do rodinného domu vystavěného na prodaném pozemku, a trvalý pobyt mít v tomto domě nahlášen po dobu minimálně 10 let
12. pro případ porušení výše uvedených povinností zájemcem bude zájemce povinen městu uhradit smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny pozemku za každé jednotlivé porušení. Zaplacením smluvní pokuty zůstane právo města na náhradu škody zachováno.
13. zájemce bude povinen písemně oznámit městu dokončení následujících fází výstavby rodinného domu:
 - vytyčení stavby před započatím budování základové desky rodinného domu,

- vybudování základové desky rodinného domu,
- dokončení hrubé stavby rodinného domu,
- realizace fasády rodinného domu,
- vybudování oplocení pozemku

a před zahájením další fáze výstavby jej s předstihem minimálně 5 pracovních dnů přizvat ke kontrolní prohlídce dokončené fáze výstavby. V případě zjištěného nesouladu doposud provedené stavby s kupní smlouvou a územní studií Hliniště III. bude zájemce povinen tento nesoulad bezodkladně odstranit. Do doby odstranění nesouladu doposud provedené stavby bude zájemce povinen hradit městu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit nesoulad. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Podrobnosti stanoví kupní smlouva

Podmínky výběru zájemců:

Zájemci předloží své nabídky – vyplněné přiložené žádosti s ověřenými podpisy v uzavřené obálce označené „Prodej pozemků Hliniště III. – NEOTVÍRAT“ nejpozději do 16. 12. 2024 do 13.00 hodin na podatelnu Městského úřadu Velké Meziříčí na adrese Radnická 29/1, 59401 Velké Meziříčí, přízemí, dveře č. 101.

Obálky je možné zaslat i poštou, avšak v takovém případě je třeba obálku ve stanovené lhůtě adresátovi doručit, nikoliv pouze ve lhůtě podat zásilku poštovní přepravě.

Město požaduje **poskytnutí jistoty ve výši 300.000,-Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých) za účelem zavázání zájemce jím podanou nabídkou a k zajištění jeho součinnosti směřující k uzavření smlouvy.

Jistotu poskytne zájemce formou složení peněžní částky na bankovní účet města č. 6015-1427751/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pod v. s. 3240000135. Do zprávy pro příjemce zájemce uvede své jméno a příjmení.

Částka musí být připsána ve prospěch účtu města nejpozději před koncem lhůty pro podávání nabídek. Poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet města je zájemce povinen doložit v žádosti dokladem o složení jistoty na účet města (za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz).

Nabídku podanou zájemcem, který neposkytl jistotu v požadované výši, město vyloučí.

Město má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem (bankou) za situace, kdy dojde po podání nabídky zájemcem ke zmaření koupě z důvodu na straně zájemce, tj. například, nikoliv však výlučně v situaci, kdy:

- vylosovaný zájemce odmítne stavební pozemek, který mu byl na základě losování přidělen dle jeho preferencí,
- vylosovaný zájemce nesplní svou povinnost uzavřít kupní smlouvu do 30 dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva města, kterým bude schválen prodej zájemci.

Pokud žadateli nebude vylosován jím preferovaný pozemek označený v žádosti (z důvodu, že všechny žadatelem preferované pozemky již byly přiděleny žadatelům, jejichž žádost byla vylosována dříve) nebo pokud dojde ke zmaření uzavření kupní smlouvy z důvodu na straně města, město bez zbytečného odkladu vrátí žadateli

poskytnutou jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem ve prospěch bankovního účtu, ze kterého byla poskytnuta.

V případě uzavření kupní smlouvy s vybraným zájemcem bude jistota započtena na úhradu kupní ceny (vybraný zájemce uhradí část kupní ceny sníženou o poskytnutou jistotu), případně bude započtena na úhradu odstupného - čl. III. kupní smlouvy, která je přílohou tohoto zveřejnění.

Zájemce může být pouze fyzická osoba, a to plnoletá, oprávněná samostatně jednat a plně způsobilá k právnímu jednání.

Zájemce nesmí být dlužníkem vůči prodávajícímu ani jím zřízeným nebo založeným právními osobám či příspěvkovým organizacím nebo vůči orgánům státní správy. Ve vztahu k majetku zájemce nesmí probíhat žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení. Zájemce nesmí být účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností vyplývajících z kupní smlouvy.

Každý zájemce necht' před podáním nabídky zváží existenci společného jmění manželů, případně jeho modifikaci či smluvní režim a tomu uzpůsobí označení zájemce v nabídce. Pokud bude pozemek v případě manželství zájemce nabýván v jiném než zákonném režimu (společné jmění manželů), je zájemce povinen k žádosti přiložit ověřenou fotokopii listiny o upravení manželského majetkového režimu.

Každý zájemce je oprávněn podat pouze jednu žádost. Pokud bude podáno žádostí více, budou všechny žádosti daného zájemce vyřazeny.

Za každou domácnost, resp. budoucí domácnost, je oprávněn podat žádost pouze jeden zájemce. V případě manželů, registrovaných partnerů či nabytí do podílového spoluvlastnictví (druh / družka) jsou spolužadatelé povinni vyplnit pouze jednu žádost, ve které uvedou, zda bude pozemek nabýván do společného jmění manželů či podílového spoluvlastnictví (v tomto případě rovněž uvedenou velikost podílů jednotlivých žadatelů).

Každý zájemce je oprávněn označit i všechny pozemky, a to pod č. 1-3, 7-11, 13, 18, 20, 21 od pozemku nejvíce preferovaného po pozemek nejméně preferovaný (*např. žadatel má největší zájem o stavební pozemek č. 10, do žádosti proto na str. 3 uvede „1. v pořadí pozemek č.: 10“. Druhým jeho preferovaným pozemkem je stavební pozemek č. 7, do žádosti proto na str. 3 uvede: „2. v pořadí pozemek č. 7“*).

Otevření obálek proběhne na zasedání zastupitelstva města konaném dne 17. 12. 2024 od 15.00 hodin v Koncertním sále JUPITER klubu, s. r. o., Náměstí 17, 594 01 Velké Meziříčí.

Žádosti, které nebudou vyplněny řádně či jakkoli srozumitelně, budou vyřazeny z losování. Vyřazeny budou rovněž žádosti, na nichž nebude ověřený podpis žadatele.

Losovány budou jednotlivé žádosti a vylosovanému žadateli bude přidělen pozemek podle zadané preference, vždy tak, že mu bude přidělen volný pozemek na jeho žádosti nejvýše v pořadí preferencí. Pokud bude vylosován žadatel, který požádal o pozemky, které již byly všechny v předchozím losování přiděleny, bude jeho žádost vyřazena (*jako první bude např. vylosována žádost žadatele A, který jako 1. v pořadí označil stavební pozemek č. 10 – žadateli A bude přidělen stavební pozemek č. 10. Jako druhá bude vylosována žádost žadatele B, který jako 1. v pořadí označil pozemek č. 10 a jako 2. v pořadí pozemek č. 7. Pozemek č. 10 již byl přidělen žadateli A, žadateli B tedy bude*

přidělen pozemek č. 7. Jako třetí bude vylosována žádost žadatele C, který v žádosti označil jako preferované pouze pozemky č. 10 a 7 – tyto pozemky již byly přiděleny žadatelům A a B, žádost žadatele C proto bude vyřazena).

Zájemci jsou povinni se zasedání zastupitelstva města konaného dne 17. 12. 2024 od 15.00 hodin v Koncertním sále JUPITER klubu, s. r. o., Náměstí 17, 594 01 Velké Meziříčí zúčastnit a bezprostředně po vylosování konkrétního pozemku svůj zájem o pozemek písemně potvrdit či vylosovaný pozemek písemně odmítnout. Pokud se zájemce nemůže zasedání zastupitelstva města osobně zúčastnit, může být zastoupen jinou fyzickou osobou; podpis na plné moci musí být úředně ověřen. Pokud žadatel nebude na zasedání zastupitelstva přítomen, jeho žádost bude vyřazena.

Zájemci nebudou oprávněni mezi sebou pozemky jakkoliv směřovat.

Prodej pozemků vybraným zájemcům bude schválen bezprostředně po provedeném losování pozemků na zasedání zastupitelstva města Velké Meziříčí dne 17. 12. 2024.

V případě nejasností je možné kontaktovat Mgr. Annu Kovářovou z majetkoprávního oddělení na tel. 566 781 211 nebo e-mailu kovarova.a@velkemezirici.cz.

Termín pro podání nabídek: – 16. 12. 2024 do 13.00 hodin

II. Rada města ukládá

1. Ing. Bc. Veronice Ficové
- 1.1. zveřejnit záměr prodeje

Termín: 15.11.2024

1562/53/RM/2024 Obsazení bytů

I. Rada města schvaluje

uzavřít nájemní smlouvu na byt [REDAKCE] na adrese Nad Sv. Josefem 1720/15 ve Velkém Meziříčí s [REDAKCE]
[REDAKCE] Nájemní smlouva na dobu určitou jednoho roku. Pokud pronajímatel nezašle nájemci nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty jednoho roku vyznění, dle kterého požaduje byt vyklidit ke dni uplynutí jednoho roku, nájem bytu se obnoví, a to vždy na dobu jednoho roku. V případě, že pronajímatel zašle vyznění, kterým žádá o vyklizení bytu, je nájemce povinen byt ve stanovené lhůtě vyklidit. Výše nájemného 66,-- Kč/m²/měsíc.

1. náhradník: [REDAKCE], Nájemní smlouva na dobu určitou jednoho roku. Pokud pronajímatel nezašle nájemci nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty jednoho roku vyznění, dle kterého požaduje byt vyklidit ke dni uplynutí jednoho roku, nájem bytu se obnoví, a to vždy na dobu jednoho roku. V případě, že pronajímatel zašle vyznění, kterým

žádá o vyklizení bytu, je nájemce povinen byt ve stanovené lhůtě vyklidit. Výše nájemného 66,- Kč/m²/měsíc.

2. náhradník: [REDACTED]. Nájemní smlouva na dobu určitou jednoho roku. Výše nájemného 66,-- Kč/m²/měsíc.

II. Rada města schvaluje

uzavřít dohodu o ukončení nájmu bytu [REDACTED] na adrese Nad Sv. Josefem 1720/15, Velké Meziříčí s [REDACTED] do 30.11.2024.

III. Rada města schvaluje

zařadit žádost o byt [REDACTED]

[REDACTED] do seznamu žádostí o byt.

IV. Rada města neschvaluje

zařazení těchto žádostí do seznamu žádostí o byt [REDACTED]

V. Rada města schvaluje

zařadit žádost [REDACTED] do seznamu žádostí o výměnu bytu.

VI. Rada města ukládá

1. Dagmar Bdinkové

1.1. připravit nájemní smlouvu na byt [REDACTED] na adrese Nad Sv. Josefem 1720/15 ve Velkém Meziříčí.

Termín: 30.11.2024

1.2. uzavřít dohodu o ukončení nájmu bytu [REDACTED] na adrese Nad Sv. Josefem 1720/15 ve Velkém Meziříčí s [REDACTED]

Termín: 30.11.2024

2. Pavla Bobrovská

2.1. informovat žadatele o byt o usnesení RM.

Termín: 30.11.2024

1563/53/RM/2024 **Zveřejnění záměru změny nájemní smlouvy na nebytové prostory a část pozemku na adrese Náměstí 79/3, Velké Meziříčí (Obecník)**

I. Rada města odkládá

bod Zveřejnění záměru změny nájemní smlouvy na nebytové prostory a část pozemku na adrese Náměstí 79/3, Velké Meziříčí (Obecník)

1564/53/RM/2024 **Aktualizace Zásad pro spolupráci s investory v otázce developerské výstavby**

I. Rada města schvaluje

přiložené aktualizované Zásady pro spolupráci s investory v otázce developerské výstavby.

II. Rada města ukládá

1. Pavla Bobrovská

1.1. zajistit aktualizaci zásad na stránkách města.

Termín: 10.11.2024

1565/53/RM/2024 Přídělení bytu v Domě s pečovatelskou službou na ul. Zdenky Vorlové 2001, 594 01 Velké Meziříčí

I. Rada města schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt [REDAKCE] v DPS na ul. Zdenky Vorlové 2001, 594 01 Velké Meziříčí s [REDAKCE] Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku. Pokud pronajímatel nezašle nájemci nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty jednoho roku vyrozumění, dle kterého požaduje byt vyklidit ke dni uplynutí jednoho roku, nájem bytu se obnoví, a to vždy na dobu jednoho roku. V případě, že pronajímatel zašle vyrozumění, kterým žádá o vyklizení bytu, je nájemce povinen byt ve stanovené lhůtě vyklidit. Výše nájemného 48,-Kč/m²/měsíc.

Náhradník: [REDAKCE]

II. Rada města ukládá

1. Dagmar Bdinkové

1.1. připravit nájemní smlouvu na pronájem bytu [REDAKCE] v DPS na ulici Zdenky Vorlové 2001, 594 01 Velké Meziříčí

Termín: 30.4.2025

1566/53/RM/2024 Rozbor hospodaření města k 30.9.2024

I. Rada města schvaluje

Rozbor hospodaření města Velké Meziříčí k 30.9.2024.

II. Rada města ukládá

1. Jitce Simandlové

1.1. doložit usnesení ke zpracovanému rozboru.

Termín: 15.11.2024

1567/53/RM/2024 Rozpočtové opatření - Technické služby VM

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření:

Zdroj: 500.000,- Kč - § 2212 silnice ORG 80 - práce provedené TSVM

Rozdělení: 500.000,- Kč - § 3745 péče o vzhled ORG 80 - práce provedené TSVM

II. Rada města ukládá

1. Jitce Simandlové

1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města.

Termín: 31.10.2024

1568/53/RM/2024 Rozpočtové opatření - rekonstrukce kotelny v kulturním domě Olší nad Oslavou

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření:

Zdroj: 145.000,- Kč - § 6409 rezerva m. č. Olší nad Oslavou

Rozdělení: 145.000,- Kč - § 3392 rekonstrukce kotelny v kulturním domě Olší nad Oslavou

II. Rada města ukládá

1. Jitce Simandlové

1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města.

Termín: 1.11.2024

1569/53/RM/2024 **Návrh na odpis pohledávky zemřelého dlužníka**

I. Rada města schvaluje

odpis pohledávky ve výši **3.618,- Kč**, vedené pod variabilním symbolem **9800000905**.

II. Rada města ukládá

1. Alena Blahová

1.1. provést odpis této pohledávky.

Termín: 8.11.2024

1570/53/RM/2024 **Návrh na odpis pohledávky po zemřelém dlužníkovi**

I. Rada města schvaluje

odpis pohledávky ve výši **8.267,- Kč**, vedené pod variabilním symbolem **9780000034** (6.839,- Kč) a variabilním symbolem **9840000096** (1.428,- Kč) s příslušenstvím (náhradou nákladů řízení ve výši 1.200,- Kč, úroky z prodlení ve výši 4.942,99 Kč a poplatky z prodlení ve výši 5.123,31 Kč).

II. Rada města ukládá

1. Alena Blahová

1.1. provést odpis těchto pohledávek.

Termín: 8.11.2024

1571/53/RM/2024 **Základní umělecká škola Velké Meziříčí - nabídka nepotřebného majetku**

I. Rada města souhlasí

Rada města Velké Meziříčí jako zřizovatel příspěvkové organizace **Základní umělecká škola Velké Meziříčí, Poříčí 808/7 nepřijímá nabídku** v minulosti darovaného, resp. bezúplatně převedeného majetku PO a uděluje **písemný souhlas** s likvidací předmětného majetku uvedeného v tabulce, která je součástí přílohy materiálu, příspěvkové organizaci v pořizovacích cenách:

Základní umělecká škola Velké Meziříčí, Poříčí 808/7 5.670,- Kč

II. Rada města ukládá

1. Ing. Pavle Pólové

1.1. sdělit usnesení rady příspěvkové organizaci.

Termín: 8.11.2024

1572/53/RM/2024 **Zapojení transferů do rozpočtu města**

I. Rada města souhlasí

se zapojením účelově určených transferů přijatých na účet města v měsíci říjnu do rozpočtu města Velké Meziříčí.

II. Rada města ukládá

1. Jitce Simandlové

1.1. zařadit uvedené transfery do rozpočtu města Velké Meziříčí.

Termín: 8.11.2024

1573/53/RM/2024 **Výsledky hospodaření Jupiter clubu za III. čtvrtletí**

I. Rada města v působnosti valné hromady společnosti JUPITER club, s.r.o. Velké Meziříčí, IČ: 46967036

bere na vědomí výsledek hospodaření společnosti JUPITER club, s.r.o. velké Meziříčí za 3. čtvrtletí 2024.

II. Rada města ukládá

1. Aleně Hortové

1.1. předat usnesení jednatele společnosti JUPITER club, s.r.o. Velké Meziříčí.

Termín: 1.11.2024

1574/53/RM/2024 **Výsledek hospodaření společnosti Technické služby VM s.r.o.za 3 Q. roku 2024**

I. Rada města na vědomí

výsledek hospodaření společnosti Technické služby VM s.r.o. za 3 Q. roku 2024

II. Rada města ukládá

1. Ing. Jaroslavu Mynářovi

1.1. Zaslát výsledek hospodaření dozorčí radě.

Termín: 30.11.2024

1575/53/RM/2024 **Ceník prací 2025**

I. Rada města v působnosti valné hromady společnosti Technické služby VM s.r.o.

schvaluje ceník na rok 2025

II. Rada města ukládá

1. Ing. Jaroslavu Mynářovi

1.1. Zveřejnit ceník na stránkách Technických služeb VM s.r.o.

Termín: 31.12.2024

1576/53/RM/2024 **Plán zimní údržby 2024 - 2025**

I. Rada města schvaluje

Plán zimní údržby 2024 - 2025

II. Rada města ukládá

1. Ing. Jaroslavu Mynářovi

1.1. Plán zimní údržby 2024 - 2025 předat vedoucímu odboru dopravy a Městské policii

Termín: 30.11.2024

1577/53/RM/2024 **Tradiční silvestrovská vyjížďka traktorů.**

I. Rada města souhlasí

s vyčleněním cca 100 parkovacích míst pro pořádání akce „Tradiční silvestrovská vyjížďka traktorů“ dne 31.12.2024 v době od 12:00 hod. do 13:30 hod.

II. Rada města souhlasí

s udělením výjimky z místní úpravy provozu na pozemních komunikacích – vjezdem traktorů do prostoru Náměstí dne 31.12.2024 v době od 12:00 hod do 13:30 hod.

III. Rada města ukládá

1. Ing. Jiřímu Pospíchalovi

1.1. Uvědomit žadatele o rozhodnutí rady města v této věci.

Termín: 15.11.2024

1578/53/RM/2024 Souhrnná zpráva o závazcích veřejné služby za rok 2023

I. Rada města schvaluje

souhrnnou zprávu o závazcích veřejné služby v městské hromadné autobusové dopravě ve Velkém Meziříčí za rok 2023 a v souladu s článkem 7 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1370/2007, *o veřejných službách v přepravě cestujících po železnici a silnici*, současně **zveřejňuje** tuto zprávu po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Velké Meziříčí.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Jiřímu Pospíchalovi

1.1. Zajistit vyvěšení souhrnné zprávy o závazcích veřejné služby v městské hromadné autobusové dopravě ve Velkém Meziříčí za rok 2023 po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Velké Meziříčí.

Termín: 29.11.2024

1579/53/RM/2024 Smlouva o výpůjčce - Sportoviště VM

I. Rada města souhlasí

s uzavřením Smlouvy o výpůjčce mezi městem Velké Meziříčí a příspěvkovou organizací Sportoviště VM na osobní automobil Škoda Fabia, červená tmavá metalíza s inventárním číslem 13767.

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. Připravit dodatek Smlouvy o výpůjčce s příspěvkovou organizací Sportoviště VM.

Termín: 29.11.2024

1580/53/RM/2024 Souhlas s vyřazením majetku

I. Rada města souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o výpůjčce, jehož předmětem je vyjmutí z výpůjčky automobilu Škoda Octavia r.v. 2006 VIN TMBCS21Z862238269 u organizace Sportoviště VM

II. Rada města souhlasí

s vyřazením osobního automobilu Škoda Octavia r.v. 2006 VIN TMBCS21Z862238269, inventární číslo 13754 z majetku města a jeho ekologickou likvidací

III. Rada města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. připravit dodatek ke smlouvě o výpůjčce.

Termín: 29.11.2024

1581/53/RM/2024 Vánoční bruslení se Zdravým městem

I. Rada města souhlasí

s výpůjčkou zimního stadionu ve Velkém Meziříčí za účelem konání akce "Vánoční bruslení se Zdravým městem", která se bude konat 27. prosince 2024 od 10:00 do 11:30 hodin.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Josefu Švecovi

1.1. uspořádat 27.12.2024 Vánoční bruslení na zimním stadionu ve Velkém Meziříčí.

Termín: 27.12.2024

1582/53/RM/2024 **Přijetí daru**

I. Rada města schvaluje

přijetí daru ve výši 205 700 Kč od Kraje Vysočina

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Martě Muchové

1.1. sdělit usnesení finančnímu odboru

Termín: 6.11.2024
