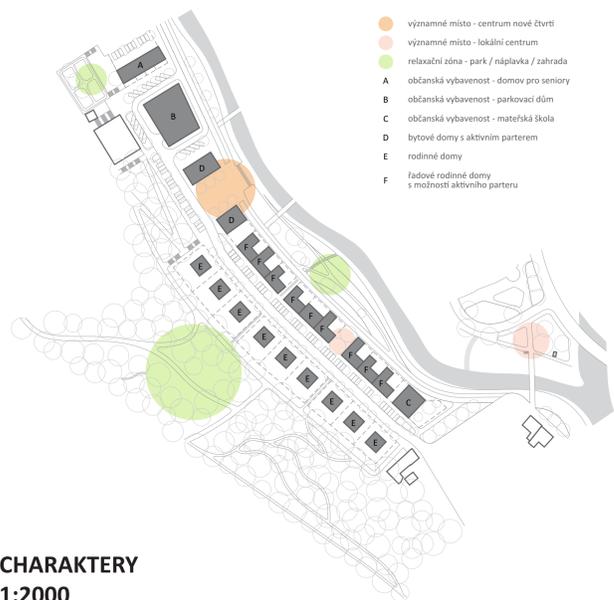




Provázání charakterů s historickým centrem města, jeho rozšíření a posílení, ale také přeměna nevyužívaného řešeného území v kvalitní veřejný prostor je hlavním myšlenkou návrhu. Území nově vymezuje plochy pro bydlení, výstavbu občanské vybavenosti, vytváří rekreační plochy se zapojením nábřeží řeky Balinky a definuje plochy pro setkávání i konání kulturních akcí. Významné je navázání na tradici nenápadných prostupů územím, které je pro historické jádro města typické. Stezky a cesty v kombinaci s těmito prostupy zajišťují vhodné podmínky pro bezpečnou pěší, cyklistickou a automobilovou dopravu.

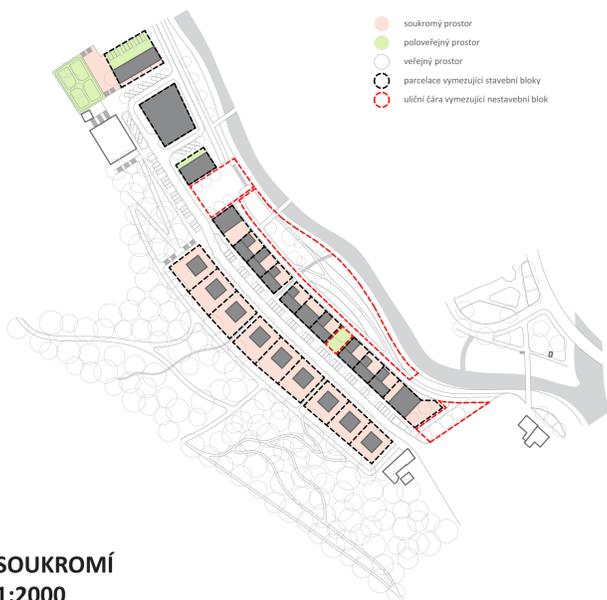


SITUACE 1:1000



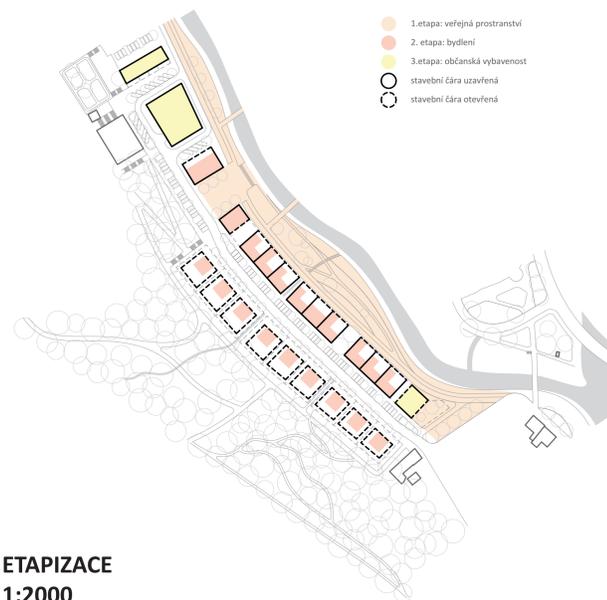
CHARAKTERY 1:2000

Nová čtvrť je navržena s ohledem na její urbanistickou polohu, blízkost náměstí a památkovou zónu. Klíčovými prvky je práce s vodou – nejen v podobě koncepce nakládání s dešťovou vodou, ale i revitalizace soutoku řek Otava a Balinky. Na zpevněné náplavce by mohla vzniknout plovárna, která dříve na řece byla. Bezjmenný tok z Čechových a Riegrových sadů, s kolísavým průtokem, je zdůrazněn a odhalen, nově prostupuje území a ústí do řeky Balinky. Podél řeky vzniká lineární rekreační zóna.



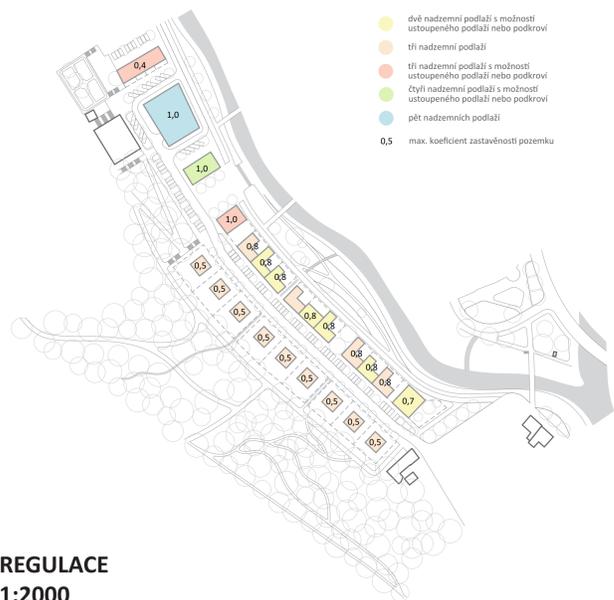
SOUKROMÍ 1:2000

Pro vytvoření harmonického prostředí pro život obyvatel v lokalitě je důležité správné vyvážení mezi soukromým a veřejným prostorem. Tento poměr respektuje stávající hodnoty lokality, její charakter a specifickou atmosféru blízkosti náměstí. Veřejný prostor se drží toku řeky Balinky a v území vznikají pláčky, nenápadné průchody a také hlavní náměstí, které je centrem nové čtvrti.



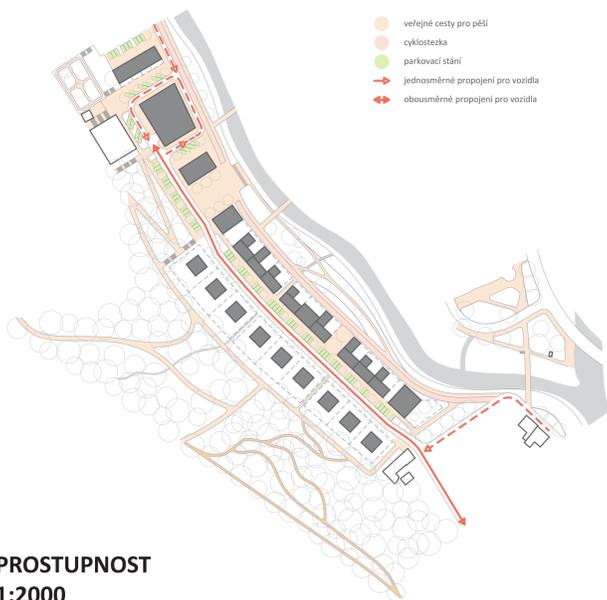
ETAPIZACE 1:2000

Aby se lokalita stala oblíbenou mezi obyvateli města a byl zajištěn správný rozvoj místa, je zásadní správná etapizace výstavby. Revitalizace náplavky v první fázi rozvoje zatraktivní území, přitáhne návštěvníky a nastartuje prodej pozemků vhodných pro výstavbu rodinných domů. Jejich samotná výstavba následuje v druhé etapě. Ve chvíli, kdy má nová čtvrť své jisté obyvatel, následuje výstavba občanské vybavenosti – mateřské školy, domova pro seniory a parkovacího domu.



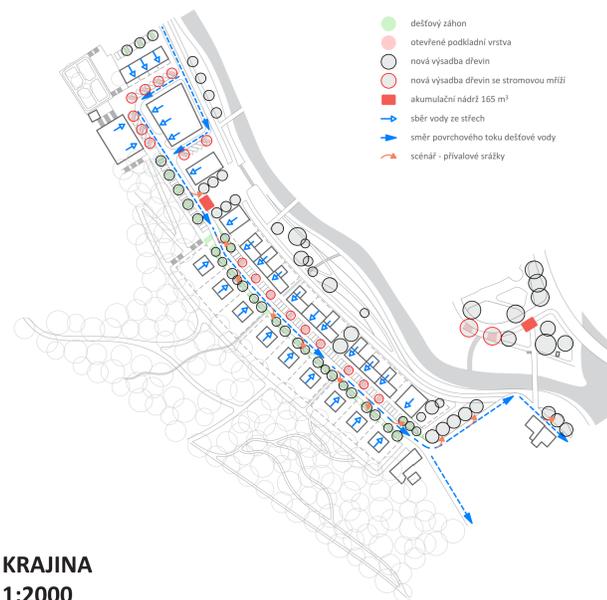
REGULACE 1:2000

Návrh vymezuje vhodný poměr mezi plochami pro bydlení, občanskou vybavenost, kulturu a rekreaci. Prostorová a hmotová návaznost nové zástavby na stávající je zajištěna regulací výstavby, která respektuje krajinu a parcelaci. Zástavba směřuje k vymezení ulic a ucelení tvaru zastavěného území, přičemž se u řeky rozvíjí, jak je to pro Velké Meziříčí typické.



PROSTUPNOST 1:2000

Návrh zahrnuje tradiční nenápadné propustky územím, které jsou v historickém jádru města a v židovské části obvyklé. Tím je posíleno pěší propojení nejen s náměstím, ale také se soutokem řek Čechových a Riegrových sadů (podchodem pod železnici). Kromě dvou stávajících mostů zajistí spojení s náměstím také jeden nový v blízkosti bývalého luteránského gymnázia. Mlýnská cyklostezka nově vede územím a má vymezený koridor podél řeky. V území je 78 parkovacích míst v ulici a dalších 125 stání v parkovacím domě. Parkovací místa pro trvale bydlící obyvatele jsou součástí jednotlivých objektů, případně na vlastních pozemcích. Území bude zklidněno zavedením zóny 30 pro zvýšení bezpečnosti.



KRAJINA 1:2000

Dostatek zelených ploch se stromy a respektování stávající zeleně zvyšuje atraktivitu území a je důležitou součástí návrhu. Koncepce nakládání s dešťovou vodou efektivně zachycuje vodu ze střech a zpevněných ploch, využívá plochy pro vsaky a akumuluje vodu na období sucha. Území je doplněno vhodnými dřevinami. Pás okolo Balinky je doplněn o taxony rodu olše šedé *Alnus incana*, park nad soutokem řek a u mateřské školy o dub letní *Quercus robur*, dub červený *Quercus rubra* a ambróň západní *Liquidambar styraciflua*. Uliční prostory o stromofadi z trnovníku akátu *Robinia pseudoacacia* a přiležitostně i o sakuru ozdobnou *Prunus serrulata*. Na hlavním náměstí lokality, do stromové míže, bude vysazena lípa malolistá *Tilia cordata*, 'Greenspire'. Jsou akceptovány stávající protipovodňové opatření.



PODÉLNÝ POHLED 1:400



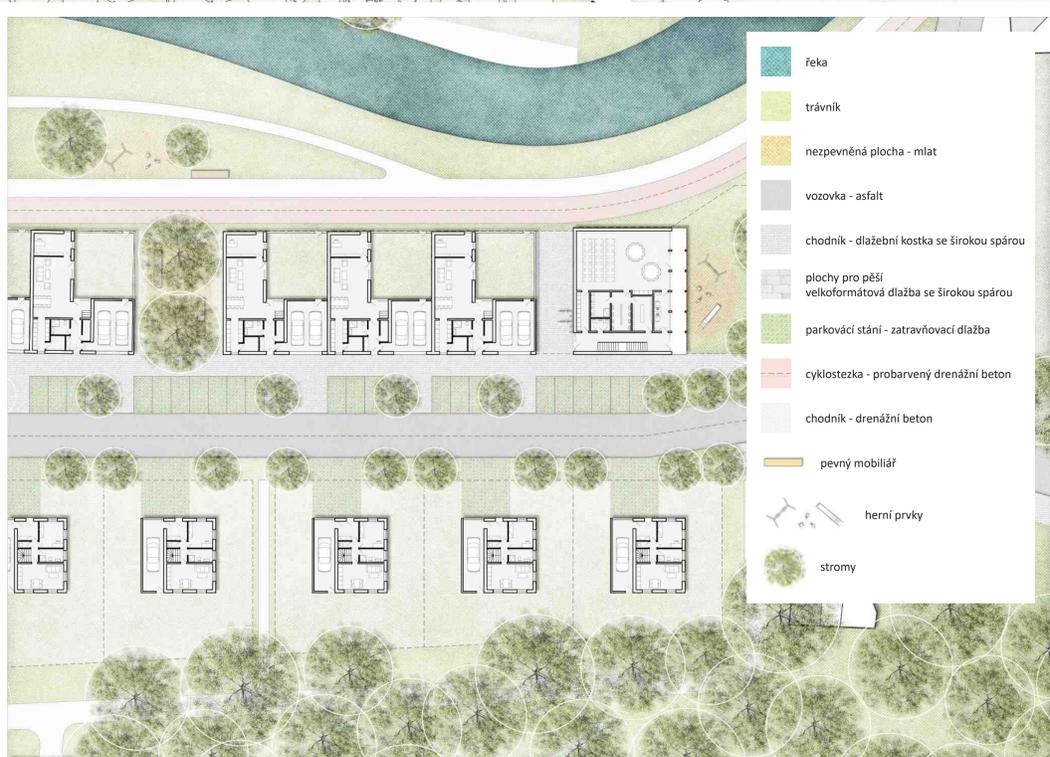
PŘÍČNÝ ŘEZOPHLED 1:400



AXONOMETRIE



SITUACE 1:400 S PŘÍKLADOVÝMI PŮDORYSY



- řeka
- trávnik
- nebezpečná plocha - mlát
- vozovka - asfalt
- chodník - dlažební kostka se širokou spárou
- plochy pro pěší - velkoformátová dlažba se širokou spárou
- parkovací stání - zatravněvací dlažba
- cyklostezka - probarvený drenážní beton
- chodník - drenážní beton
- pevný mobiliář
- herní prvky
- stromy