TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN MEZIŘÍČKO

NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zpracovatel: Obchodní projekt Jihlava, spol s r.o.

Zpracoval: Ing. arch. Jiří Vácha, Ing. Josef Slabý

Pořizovatel: MěÚ Velké Meziříčí

Odbor výstavby a územního rozvoje

Datum: srpen 2022

Obchodní projekt Jihlava, spol s r.o.
Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava
tel./fax.: 567310167
email: projekt@ji.cz
vacha@ji.cz
www: vacha.ji.cz

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který územní plán vydal:	**Zastupitelstvo obce Meziříčko**
Číslo usnesení:	.....
Datum vydání:	.....
Datum nabytí účinnosti:	.....
Otisk úředního razítka:	
Pořizovatel:	**Městský úřad Velké Meziříčí,**
	Odbor výstavby a územního rozvoje
Jméno a příjmení:	Ing. Antonín Kozina
Funkce:	vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje
Podpis:	.....
Otisk úředního razítka:	

Obsah dokumentace Územní plán Meziříčko – změna č. 1:

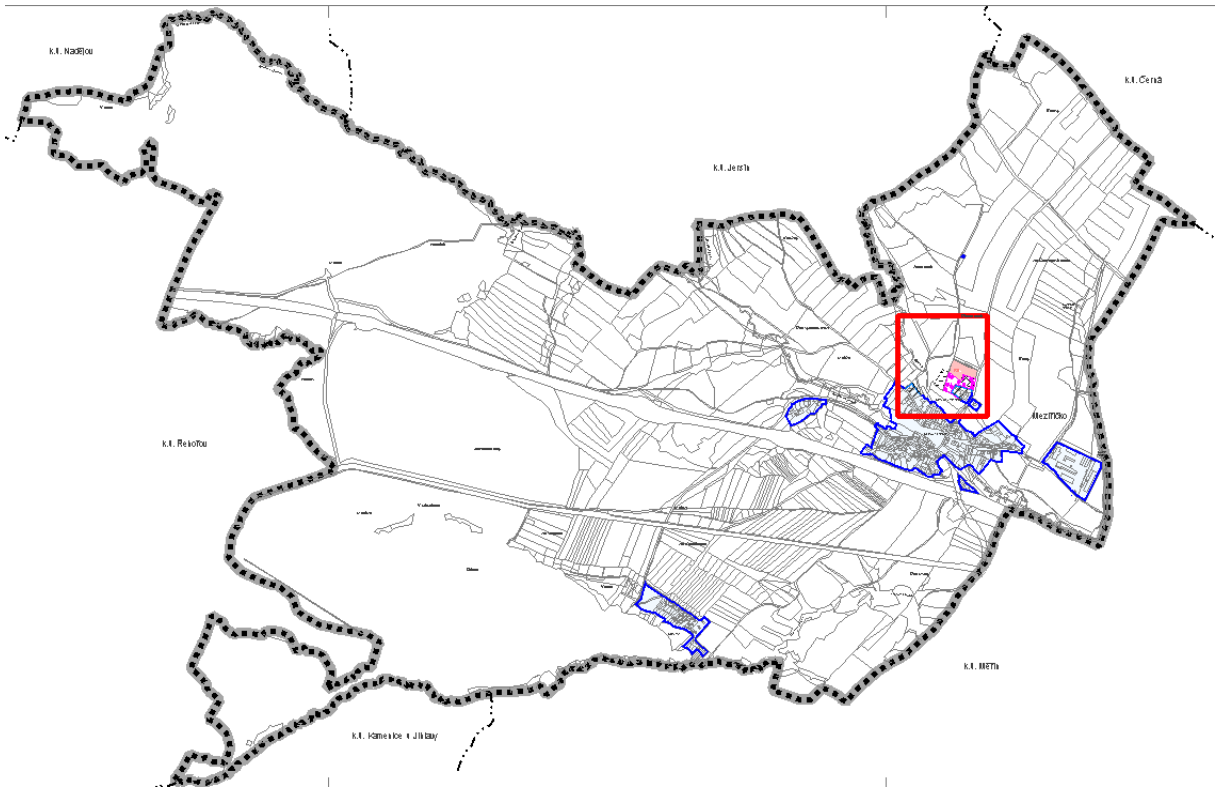
1. Návrh

Textová část		
Grafická část	1. Výkres základního členění území	M 1 : 5 000
	2. Hlavní výkres	M 1 : 5 000

2. Odůvodnění

Textová část		
Grafická část	4. Koordinační výkres	M 1 : 5 000
	6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 5 000
	7. Dopravní a technická infrastruktura	M 1 : 5 000

Lokalita řešená Změnou č. 1 Územního plánu Meziříčko:



1. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Meziříčko

Textová část

Územní plán Meziříčko se změnou č. 1 mění takto:

1. V kapitole a) se věta „Zastavěné území se vymezuje ke dni 5.11.2013“ nahrazuje zněním „Zastavěné území se vymezuje ke dni 21.8.2022“.
2. Název kapitoly b) se mění z původního znění „základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot“ na nové znění „základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.“
3. V kapitole b) se nadpis „v plochách rekreace (RH, RN)“ nahrazuje zněním „v plochách rekreace (RI, RH, RN)“ a pod tento nadpis se přidávají body:

   „- vytvářet podmínky pro rozvoj rekreace individuální v navržené zastavitelné ploše Z13 RI
   - vytvářet podmínky pro rozvoj rekreace přírodního charakteru v navržených plochách krajiny N1 (umístění rozhledny) a N2.“
4. V kapitole c) se nadpis „urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ nahrazuje zněním „urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.“
5. V kapitole c) se do výčtu zastavitelných ploch vkládá text:

   „V rámci ploch <u>rekreace – individuální (RI)</u> je navržena plocha:
   - Z13, jíž není stanovena specifická podmínka využití.“
6. V kapitole c) se z výčtu ploch ve větě „Z1, Z2, Z6, Z7, Z9, jimž není stanovena specifická podmínka využití“, vypouští plocha Z6 a nové znění věty je: „Z1, Z2, Z7, Z9, jimž není stanovena specifická podmínka využití.“
7. V kapitole d) se nadpis „koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování“ nahrazuje zněním „koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.“
8. V kapitole e) se nadpis „koncepce uspořádání krajiny“ nahrazuje zněním „koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.“
9. V podkapitole e.1) se vypouští text:

   „<u>NT plochy těžby nerostů - nezastavitelné</u>
   Bez vymezení nových ploch.“
10. V podkapitole e.5) se vkládá text:

    „Koncepce ploch rekreačního využívání krajiny, obsažená ve výkrese 2. Hlavní výkres, vymezuje následující nové plochy rekreačního využívání krajiny:

    V rámci ploch rekreace přírodního charakteru RN jsou navrženy plochy:

- N1 pro umístění rozhledny, jíž není stanovena specifická podmínka využití
- N2, jíž není stanovena specifická podmínka využití“

a vypouští se text: „Koncepčně je v systému rekreačního využívání krajiny navržena plocha N1 pro umístění rozhledny a plocha N2, jimž není stanovena specifická podmínka.“

11. Vypouští se celá podkapitola e.6), tj. vypouští se text:

    „***e.6) plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin***

    Stávající plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT) jsou územním plánem respektovány. Nové plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou vymezeny.“

12. V kapitole f) se nadpis „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ nahrazuje zněním „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).“

13. V kapitole f) se před podmínky ploch rekreace – hromadné RH přidávají podmínky ploch rekreace – individuální RI ve znění:

RI	plochy rekreace – individuální

Hlavní využití: rodinná rekreace

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci, tj. chaty, rekreační domky
- související stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- související občanské vybavení a sportovní zařízení sloužící zejména rekreantům ve vymezené ploše
- související veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura, která nesnižuje kvalitu prostředí a je slučitelná s rekreačními aktivitami

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím, zejména:
- stavby rušící výroby a služeb
- stavby pro zemědělskou činnost a lesní hospodářství
- stavby, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území
- stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí, například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby

Podmíněně přípustné využití: nestanovuje se

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

výšková regulace zástavby: max. 1 nadzemní podlaží a podkroví

charakter a struktura zástavby: nové stavby nebudou mít negativní vliv na charakter a ráz okolní zástavby a krajiny

rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků: nestanovuje se

intenzita využití stavebních pozemků: max. 40%, zeleň a nezpevněné plochy min. 60%

14. V kapitole f) se ruší podmínky ploch těžby nerostů – nezastavitelné NT, tj. vypouští se text:

NT	plochy těžby nerostů - nezastavitelné

Hlavní využití: těžební činnost a úprava nerostů na nezastavěných pozemcích

Přípustné využití:

- stavby a technologická zařízení pro těžbu a hospodárné využívání nerostů
- povrchové doly, lomy a pískovny
- stavby a zařízení pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, tj. výsypky, odvaly, kaliště, apod.
- související dopravní a technická infrastruktura
- související stavby, zařízení a doprovodná a izolační zeleň pro ochranu životního prostředí
- protipovodňová a protierozní opatření
- stavby a zařízení pro rekultivaci
- změny kultur

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti se škodlivými účinky na plochy krajiny, například:
- stavby pro rekreaci
- stavby občanského vybavení
- obytné stavby
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území
- stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí, například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby

Podmíněně přípustné využití: nestanovuje se

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

výšková regulace zástavby: nestanovuje se

charakter a struktura zástavby: nestanovuje se

rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků: nestanovuje se

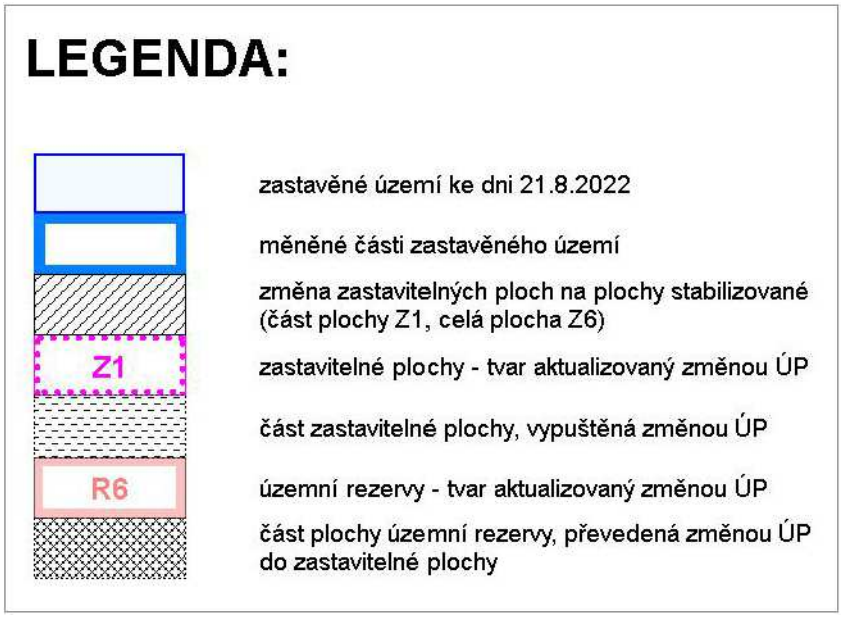
intenzita využití stavebních pozemků: nestanovuje se

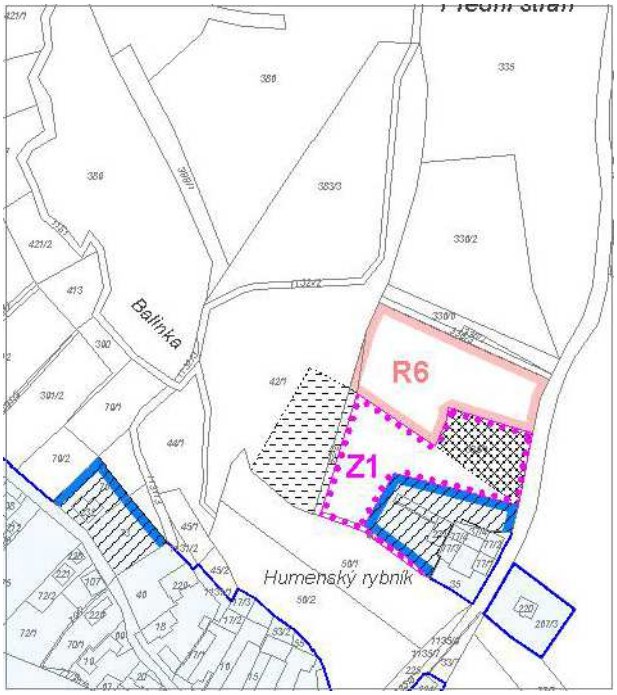
15. V kapitole h) se nadpis „vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ nahrazuje zněním „vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.“
16. V kapitole j) se nadpis „vymezení ploch a koridorů územních rezerv“ nahrazuje zněním „vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.“

17. V kapitole l) se nadpis „vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“ nahrazuje zněním „vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.“
18. V kapitole m) se nadpis „vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu“ nahrazuje zněním „vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.“
19. V kapitole o) se nadpis „vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“ nahrazuje zněním „vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.“
20. V kapitole o) se věta: „Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, nejsou vymezeny,“ nahrazuje zněním: „Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby nejsou vymezeny.“
21. V kapitole p) se nadpis „údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ nahrazuje zněním „údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů grafické části.“

Grafická část

1. Výkres základního členění území	M 1 : 5 000

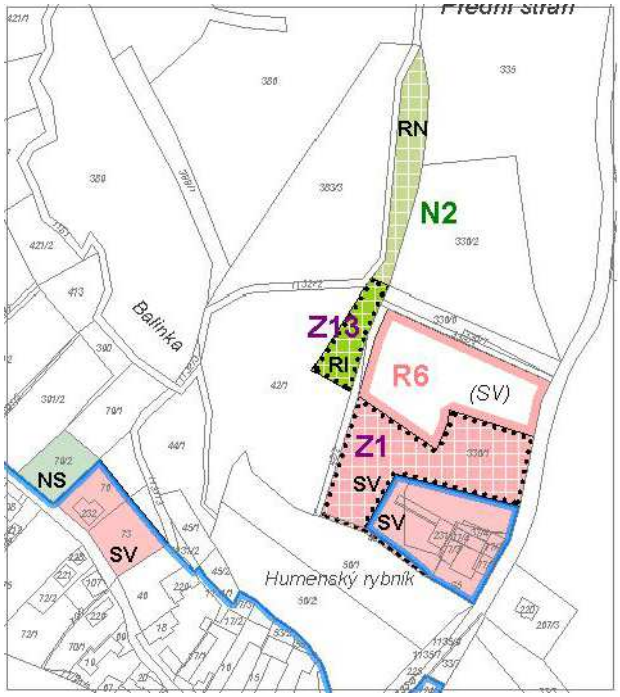




2. Hlavní výkres M 1 : 5 000

LEGENDA:

stav	návrh	územní rezerva	
			PLOCHY A KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
	RI		plochy rekreace - individuální
	RN		plochy rekreace přírodního charakteru
SV	SV	(SV)	plochy smíšené obytné - venkovské
NS			plochy smíšené nezastavěného území
			IDENTIFIKÁTORY A HRANICE
	Z1		ID číslo zastavitelných ploch a koridorů
	N1		ID číslo ploch systému sídelní zeleně a ploch krajiny
		R1	ID číslo ploch a koridorů územních rezerv
			zastavěné území ke dni 21.8.2022
			hranice zastavitelných ploch


RN
N2
Z13
RI
R6
(SV)
Z1
SV
SV
NS
SV
Balinka
Humenský rybník