

Rada města Velké Meziříčí
P Ř E H L E D U S N E S E N Í
z 15. schůze rady města Velké Meziříčí,
která se konala dne 12.4.2023

415/15/RM/2023 **Určení ověřovatelů zápisu z 15. schůze rady města ze dne 12. 4. 2023**

I. Rada města určuje

ověřovateli zápisu z 15. schůze rady města ze dne 12. 4. 2023 JUDr. Andreu Vašíčkovou a Ing. Tomáše Bílka.

416/15/RM/2023 **Schválení programu 15. schůze rady města konané dne 12. 4. 2023**

I. Rada města schvaluje

program 15. schůze rady města ze dne 12. 4. 2023:

1. Zahájení
2. Návštěva RM v ZŠ Oslavická
3. Určení ověřovatelů zápisu z 15. schůze rady města ze dne 12. 4. 2023
4. Schválení programu 15. schůze rady města konané 12. 4. 2023
5. Připomínky k zápisu ze 14. zasedání rady města
6. Jmenování nového člena komise pro místní správu Lhotky, Kúsky, Dolní Radslavice
7. Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k tíži pozemků p. č. 4806/5, 5902, k. ú. Velké Meziříčí
8. Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemku města parc. č. 2743, k. ú. Velké Meziříčí
9. Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 888/1, k. ú. Mostiště u Velkého Meziříčí
10. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 339, obec a k. ú. Velké Meziříčí, ul. Hornoměstská
11. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 588, obec a k. ú. Velké Meziříčí, ul. Strmá
12. Prodloužení nájemních smluv na byty
13. Pohledávky plynoucí z nájmu bytů a nebytových prostor za I.Q 2023
14. Nájemní smlouva na nebytové prostory v bytovém domě pro seniory
15. Přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou na ulici Zdenky Vorlové 2001, 594 01 Velké Meziříčí
16. Přidělení bytu v Bytovém domě pro seniory, U Světlé 2310/9, 594 01 Velké Meziříčí
17. Komise redakční rada
18. Plakát na pouťové slavnosti
19. Zapojení transferů do rozpočtu města
20. Hodnocení práce jednatele společnosti TSVM s.r.o. za měsíc březen 2023
21. Hodnocení práce jednatele společnosti JUPITER club, s.r.o. Velké Meziříčí za měsíc březen 2023

22. Hodnocení ředitelů příspěvkových organizací
23. Záměr vybudování nových prostor pro dětskou skupinu
24. Souhlas rady města s použitím aut
25. Různé
26. Závěr

417/15/RM/2023 Jmenování nového člena komise pro místní správu Lhotky, Kúsky, Dolní Radslavice

I. Rada města jmenuje

p. Michala Rychlého, [REDAKCE], členem komise pro místní správu Lhotky, Kúsky, Dolní Radslavice. Jmenovaný nastupuje za Michala Koloucha, který ukončil členství v komisi pro místní správu k 31. 3. 2023.

II. Rada města jmenuje

p. Petra Vondráka, [REDAKCE], členem komise pro místní správu Lhotky, Kúsky, Dolní Radslavice. Jmenovaný nastupuje za Luboše Marka, který ukončil členství v komisi pro místní správu k 5.4.2023.

III. Rada města ukládá

1. Aleně Hortové

- 1.1. předat usnesení předsedovi komise pro místní správu Lhotky, Kúsky Dolní Radslavice a
mzdové účetní Ing. Babáčkové

Termín: 17.4.2023

2. Ing. Pavlu Stupkovi

- 2.1. aktualizovat údaje na webu města.

Termín: 17.4.2023

418/15/RM/2023 Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k tíži pozemků p. č. 4806/5, 5902, k. ú. Velké Meziříčí

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400 k tíži pozemků města parc. č. 4806/5, 5902, k. ú. Velké Meziříčí, za účelem umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN, kabelového pilíře na pozemcích a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, a za jednorázovou náhradu, která bude stanovena znaleckým posudkem vypracovaným znalcem na základě geometrického plánu po realizaci stavby. Výpočet ceny věcného břemene bude proveden v souladu s oceňovací vyhláškou č. 441/2013 Sb., pro výpočet ceny bude použita jako základní cena stavebního pozemku cena v místě a čase obvyklá. Vyhotovení znaleckého posudku zajistí na své náklady budoucí oprávněná. K takto stanovené částce bude připočtena platná sazba DPH.

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

- 1.1. Učinit potřebné kroky k uzavření smlouvy.

Termín: 31.7.2023

419/15/RM/2023 Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemku města parc. č. 2743, k. ú. Velké Meziříčí

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400 k tíži pozemku města parc. č. 2743, k. ú. Velké Meziříčí, za účelem umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN a kabelového pilíře na pozemek a za účelem jejího provozování, jehož obsahem je právo oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Právo věcného břemene se sjednává jako časově neomezené a za jednorázovou náhradu ve výši 20 000,-Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. učinit potřebné kroky k uzavření smlouvy.

Termín: 30.6.2023

420/15/RM/2023 Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 888/1, k. ú. Mostiště u Velkého Meziříčí

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400 k tíži pozemku města parc. č. 888/1, k. ú. Mostiště u Velkého Meziříčí, za účelem umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN a uzemnění na pozemek a za účelem jejího provozování, jehož obsahem je právo oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Právo věcného břemene se sjednává jako časově neomezené a za jednorázovou náhradu ve výši 390,-Kč, která je stanovena znaleckým posudkem vypracovaným znalcem na základě geometrického plánu. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. Učinit potřebné kroky k uzavření smlouvy.

Termín: 30.6.2023

421/15/RM/2023 Žádost o pronájem části pozemku p. č. 339, obec a k. ú. Velké Meziříčí, ul. Hornoměstská

I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu části z pozemku p. č. 339, obec a k. ú. Velké Meziříčí za účelem užívání jako zahrádka.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Bc. Veronice Ficové

1.1. sdělit usnesení rady města žadatelce, zveřejnit záměr pronájmu a připravit materiál pro jednání rady města.

Termín: 31.5.2023

422/15/RM/2023 **Žádost o pronájem části pozemku p. č. 588, obec a k. ú. Velké Meziříčí, ul. Strmá**

I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu části z pozemku p. č. 588, obec a k. ú. Velké Meziříčí za účelem užívání jako zahrádka.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Bc. Veronice Ficové

1.1. sdělit usnesení rady města žadatelce, zveřejnit záměr pronájmu a připravit materiál pro jednání rady města.

Termín: 31.5.2023

423/15/RM/2023 **Prodloužení nájemních smluv na byty**

I. Rada města souhlasí

s prodloužením nájemních smluv na uvedené byty za podmínek, že mají nájemci uhrazeny veškeré dluhy vůči městu Velké Meziříčí a u domů postavených s použitím dotací splňují dotační podmínky:

- byt [REDAKCE] na adrese V Jirchářích 313/6 ve Velkém Meziříčí s [REDAKCE] do 31.04.2024, výše nájemného 66,- Kč/m²/měsíc,
- byt [REDAKCE] na adrese Karlov 1001/3 ve Velkém Meziříčí s [REDAKCE] do 31.04.2024, výše nájemného 66,- Kč/m²/měsíc,
- byt [REDAKCE] na adrese Novosady 1124/31 ve Velkém Meziříčí s [REDAKCE] do 31.10.2023, výše nájemného 66,- Kč/m²/měsíc,
- byt [REDAKCE] na adrese Čermákova 2064/8 ve Velkém Meziříčí s [REDAKCE] o 2 roky,
- byt [REDAKCE] na adrese Čermákova 2065/10 ve Velkém Meziříčí s [REDAKCE] o 2 roky.

V ostatním zůstávají shora uvedené smlouvy beze změny.

II. Rada města ukládá

1. Dagmar Bdinkové

1.1. připravit k podpisu dodatky na byty na adrese V Jirchářích 313/6 ([REDAKCE]), Karlov 1001/3 ([REDAKCE]), Novosady 1124/31 ([REDAKCE]), Čermákova 2064/8 ([REDAKCE]), Čermákova 2065/10 ([REDAKCE]).

Termín: 31.5.2023

424/15/RM/2023 **Pohledávky plynoucí z nájmu bytů a nebytových prostor za I.Q 2023**

I. Rada města bere na vědomí

informace o nedoplatcích na nájemném a platbách za služby v bytech a nebytových prostorách.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Magdaléně Kašparové

1.1. předložit RM pohledávky za II.Q 2023.

Termín: 15.8.2023

425/15/RM/2023 **Nájemní smlouva na nebytové prostory v bytovém domě pro seniory**

I. Rada města schvaluje

počínaje 1.5.2023 uzavřít nájemní smlouvu na nebytové prostory ve 4.NP v bytovém domě pro seniory na adrese U Světlé 2310/9, Velké Meziříčí - místnost č. 4.01 (sklad) o velikosti 4,25 m² a místnost č. 4.06 (pečovatelna) o velikosti 11,90 m² se Sociálními službami města Velké Meziříčí, IČ 687 26 732, se sídlem Zdenky Vorlové 2001, 594 01 Velké Meziříčí za účelem uskladnění pomůcek pro pečovatelskou službu a zázemí pro terénní pečovatelskou službu. Výše nájemného na obě místnosti 74,- Kč/m²/měsíc.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Magdaléně Kašparové

1.1. připravit nájemní smlouvu na nebytové prostory v bytovém domě pro seniory se Sociálními službami, IČ 68726732.

Termín: 30.6.2023

426/15/RM/2023 Přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou na ulici Zdenky Vorlové 2001, 594 01 Velké Meziříčí

I. Rada města schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt [redacted] v DPS na ul. Zdenky Vorlové 2001, 594 01 Velké Meziříčí s [redacted]

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku. Pokud pronajímatel nezašle nájemci nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty jednoho roku vyrozumění, dle kterého požaduje byt vyklidit ke dni uplynutí jednoho roku, nájem bytu se obnoví, a to vždy na dobu jednoho roku. V případě, že pronajímatel zašle vyrozumění, kterým žádá o vyklizení bytu, je nájemce povinen byt ve stanovené lhůtě vyklidit. Výše nájemného 48,-Kč/m²/měsíc.

Náhradník: [redacted]

II. Rada města ukládá

1. Dagmar Bdinkové

1.1. připravit nájemní smlouvu na pronájem bytu [redacted] v DPS na ulici Zdenky Vorlové 2001, 594 01 Velké Meziříčí

Termín: 31.8.2023

427/15/RM/2023 Přidělení bytu v Bytovém domě pro seniory, U Světlé 2310/9, 594 01 Velké Meziříčí

I. Rada města ruší

usnesení č. 368/13/RM/2023 ze dne 15.3.2023.

II. Rada města schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt [redacted] v Bytovém domě pro seniory, U Světlé 2310/9, 594 01 Velké Meziříčí s [redacted]

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let. Pokud pronajímatel nezašle nájemci nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty jednoho roku vyrozumění, dle kterého požaduje byt vyklidit ke dni uplynutí jednoho roku, nájem bytu se obnoví, a to vždy na dobu jednoho roku. V případě, že pronajímatel zašle vyrozumění, kterým žádá o vyklizení bytu, je nájemce povinen byt ve stanovené lhůtě vyklidit. Výše nájemného 74,-Kč/m²/měsíc.

III. Rada města ukládá

1. Dagmar Bdinkové

1.1. připravit nájemní smlouvu na pronájem bytu [REDAKCE] v Bytovém domě pro seniory, U Světlé 2310/9, 594 01 Velké Meziříčí.

Termín: 31.5.2023

428/15/RM/2023 Komise redakční rada

I. Rada města odvolává

Mgr. Zuzanu Najtovou z funkce zapisovatele (tajemníka) komise redakční rada.

II. Rada města jmenuje

Bc. Martinu Strnadovou, šéfredaktorku Velkomeziříčska, do funkce zapisovatele (tajemníka) komise redakční rada, která bude mít hlas poradní (není členem komise).

III. Rada města ukládá

1. Ing. Pavlu Stupkovi

1.1. zajistit zveřejnění na webu města

Termín: 28.4.2023

429/15/RM/2023 Plakát na pouťové slavnosti

I. Rada města schvaluje

plakát na pouťové slavnosti dle přílohy.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Pavlu Stupkovi

1.1. předat usnesení řediteli Jupiter klubu.

Termín: 28.4.2023

430/15/RM/2023 Zapojení transferů do rozpočtu města

I. Rada města souhlasí

se zapojením účelově určených transferů přijatých na účet města v měsíci březnu 2023 do rozpočtu města Velké Meziříčí

II. Rada města ukládá

1. Jitce Simandlové

1.1. zařadit uvedené transfery do rozpočtu města Velké Meziříčí

Termín: 28.4.2023

431/15/RM/2023 Hodnocení práce jednatele společnosti TSVM s.r.o. za měsíc březen 2023

432/15/RM/2023 Hodnocení práce jednatele společnosti JUPITER club, s.r.o. Velké Meziříčí za měsíc březen 2023

433/15/RM/2023 Hodnocení ředitelů příspěvkových organizací

434/15/RM/2023 **Záměr vybudování nových prostor pro dětskou skupinu**

I. Rada města bere na vědomí

informace o záměru vybudování prostor pro novou dětskou skupinu

II. Rada města ukládá

1. Bc. Antonínu Šilhavému

- 1.1. zajistit cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace v souladu s podmínkami Výzvy.

Termín: 30.4.2023

435/15/RM/2023 **Souhlas rady města s použitím aut**

I. Rada města souhlasí

s použitím vozidel města RZ 6J60056 a 3J02505 k použití za účelem dopravy členů rady města a hostů z partnerského města Tisno za účelem dopravy po území ČR ve dnech 14. - 16. dubna 2023, řidiči Ing. arch. Alexandros Kaminaras, Martin Kaman, MUDr. Petr Juda, Ing. Tomáš Bílek, Mgr. Josef Prokop, JUDr. Andrea Vašíčková, MUDr. Libor Beneš.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Josefu Švecovi

- 1.1. Přistavit vozidla dne 14.4.2023 v 8.00 hodin k budově radnice.

Termín: 14.4.2023
