

IPRRM

/ VELKÉ MEZIŘÍČÍ

2020-2027

00 základní informace

ZADAVATEL:

MĚSTO VELKÉ MEZIŘÍČÍ
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

Zastoupené:

Ing. arch. Alexandros Kaminaras | starosta města
Ing. František Smažil | místostarosta města

ZPRACOVAL:

Ing. arch. Barbora Zemanová Brossová | číslo autorizace 4116
Lenka Tomášová, B.Arch, M.ADU
Ing. arch. Alžběta Jiříčková
Ing.arch. Anna Kružíková

tel: 601 383 383
e-mail: barbora.b@tam-architekti.cz
Fibichova 955/23 | 586 01 | Jihlava

STRUKTURA DOKUMENTU:

- 1 / analýzy území
- 2 / koncept řešení
- 3 / návrh IPRM

The background of the slide is a topographic map with white contour lines on a light gray background. The lines represent elevation and are densely packed in some areas, indicating steeper terrain, and more widely spaced in others.

PRIOTIRNÍ OSA 01 PODNIKÁNÍ

1 / analýzy území

1.2 analýza ekonomicky aktivních obyvatel

Analýza demografického vývoje je jednou ze zásadních možností, jak zkoumat vývoj celého města. Podle počtu obyvatel lze odvodit zásadní okamžiky v historii propisující se do stavu obyvatel ve městě, stejně jako nálady ve společnosti a způsob života i bydlení jeho obyvatel.

1.2.1 Vývoj počtu obyvatel podle věku / Velké Meziříčí

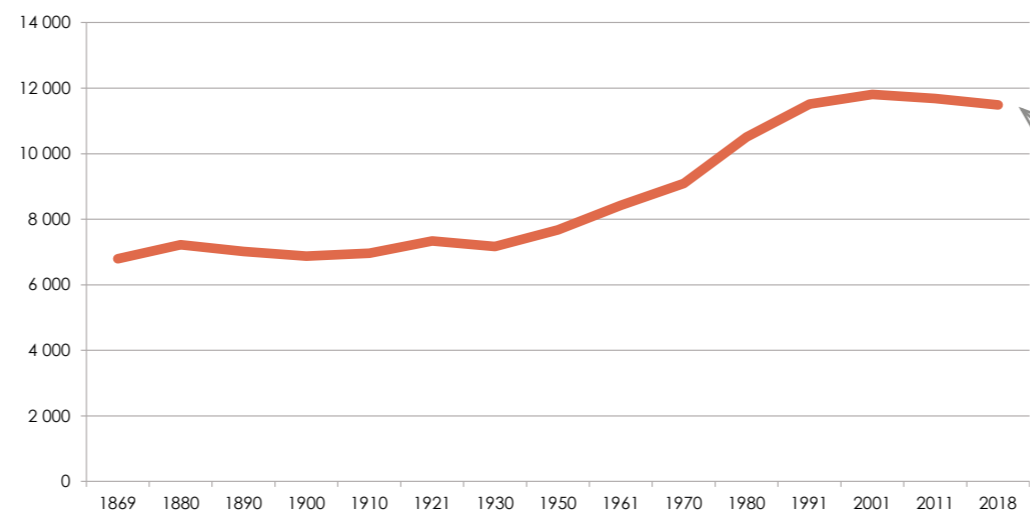
rok	Počet obyvatel celkem	v tom ve věku (let)		
		0-14	15-64	65 a více
2009	11823	1 744	8 408	1 671
2010	11830	1 725	8 401	1 704
2011	11750	1 731	8 230	1 789
2012	11749	1 722	8 149	1 878
2013	11662	1 744	7 999	1 919
2014	11641	1 779	7 910	1 952
2015	11645	1 782	7 867	1 996
2016	11593	1 810	7 715	2 068
2017	11536	1 808	7 597	2 131
2018	11484	1 813	7 509	2 162

Zdroj dat: Český statistický úřad

snižující se počet obyvatel ve věku 15-64 let = ekonomicky aktivní obyvatelé

1.2.2

vývoj počtu obyvatel Velkého Meziříčí / včetně místních částí

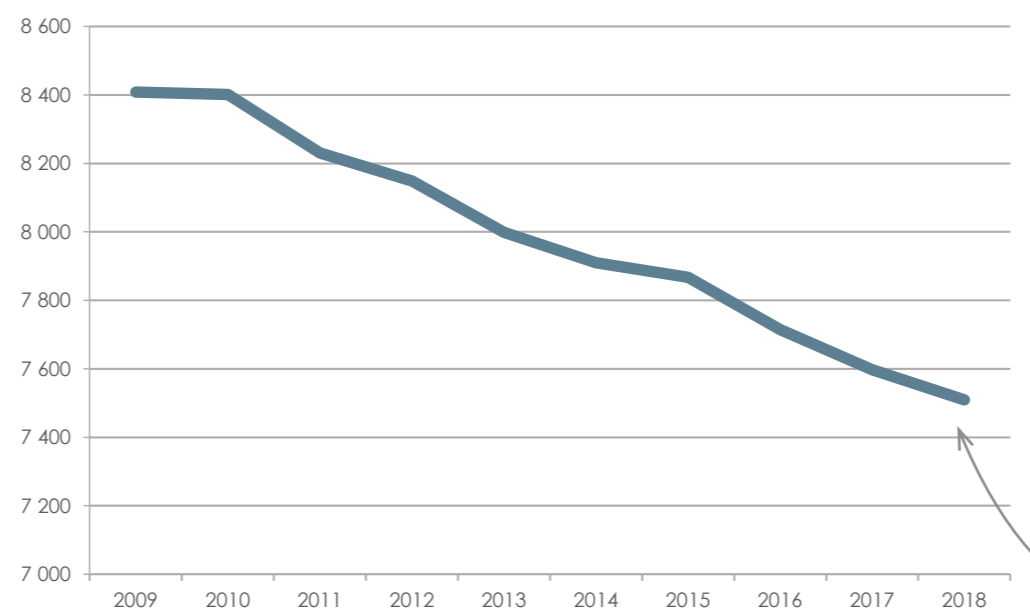


počet obyvatel včetně místních částí k 1. 1. 2018 - **11 484**

stagnace až mírný úbytek obyvatel

1.2.3

vývoj počtu EAO Velkého Meziříčí / včetně místních částí

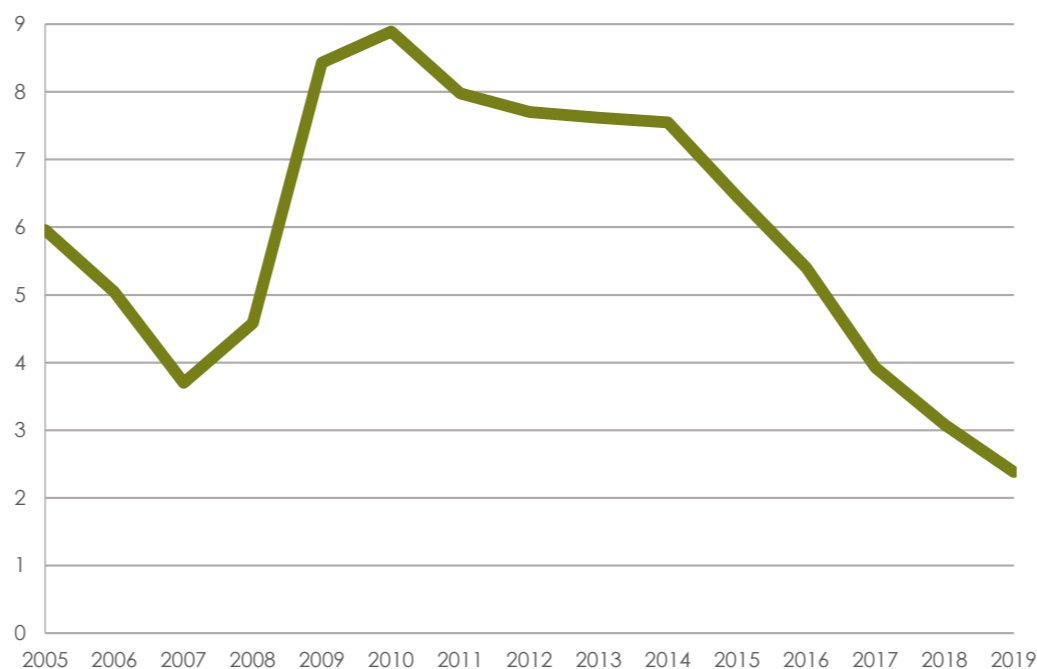


počet EAO k 1. 1. 2018 - **7509**

setrvalý pokles EAO - související i se stěhováním ekonomicky aktivní části obyvatelstva do okolních obcí a změnou věkové struktury obyvatelstva

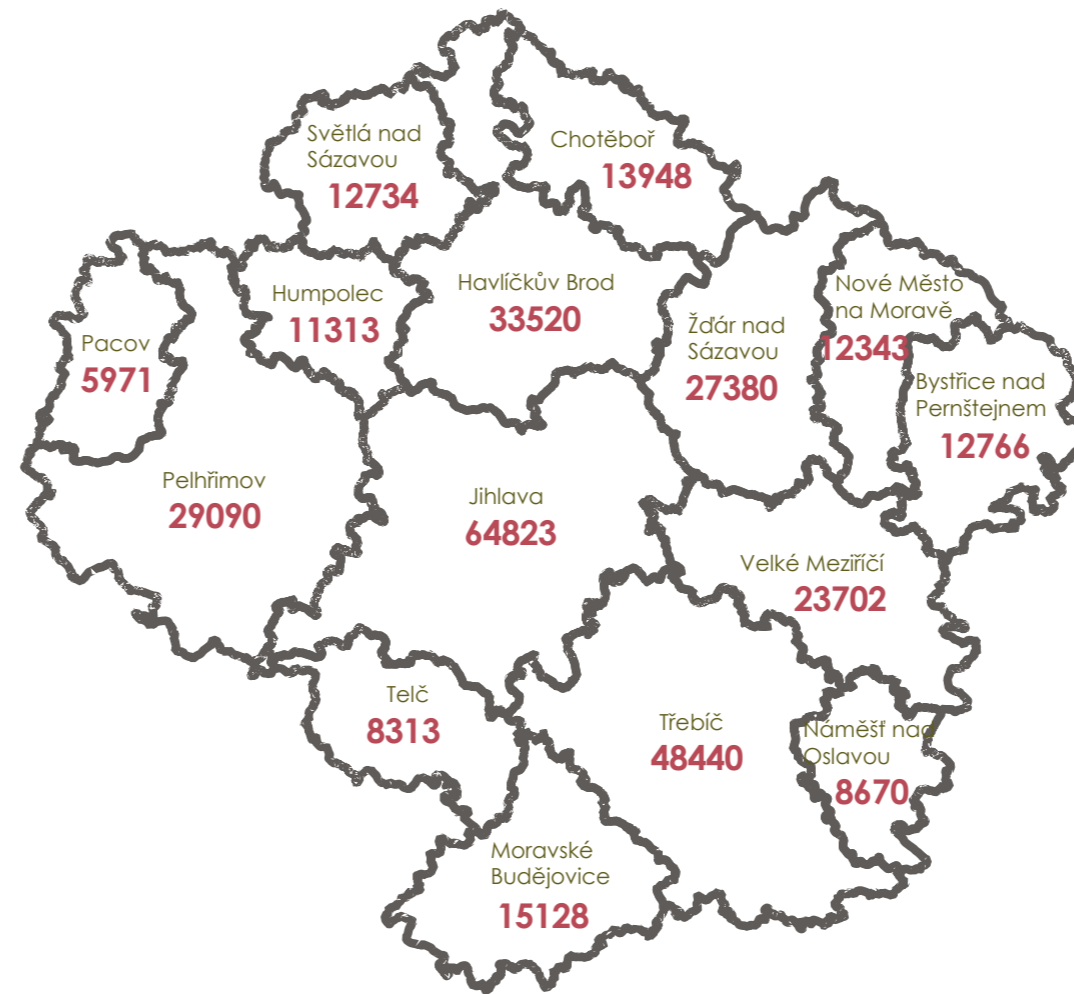
1.2.4

vývoj nezaměstnanosti obyvatel Velkého Meziříčí



podíl nezaměstnaných osob v roce 2019 - **2,38%**

1.2.5 počet EAO (15-64 let) v Kraji Vysočina dle ORP

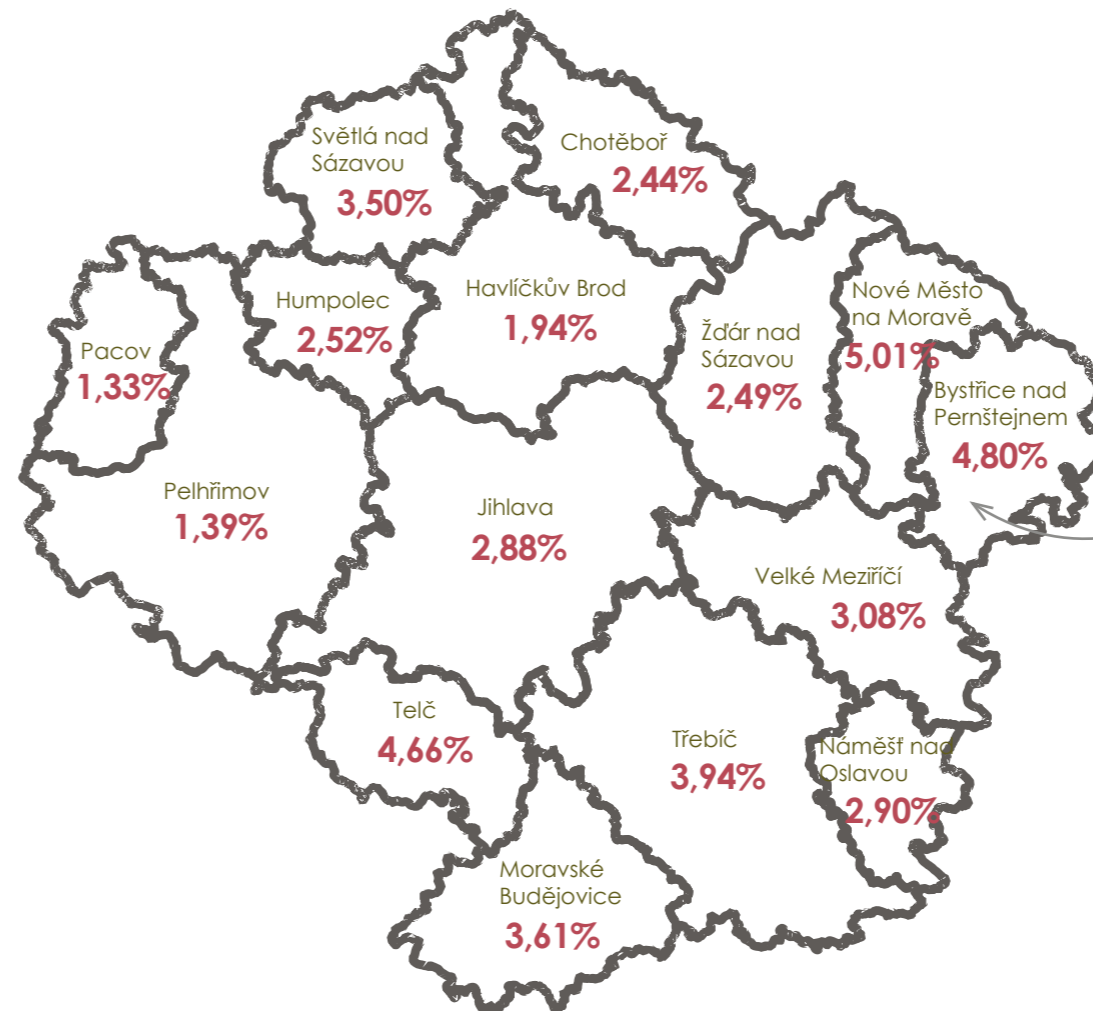


počet EAO v ORP Velké Meziříčí
k 31. 12. 2018 - **23 702**
počet obyvatel - **36235**
65%

podobné procentuální zastoupení

počet EAO v ORP Humpolec
k 31. 12. 2018 - **11 313**
počet obyvatel - **17732**
63%

1.2.6 podíl nezaměstnaných osob (v %) v roce 2018 v Kraji Vysočina dle ORP



*nizké procento
nezaměstnanosti i v okolních
ORP*

1.2.7

počet EAO v obcích ORP
Velké Meziříčí k 31. 12. 2018



1.2.8

podíl nezaměstnaných
osob (v %) v obcích ORP Velké
Meziříčí k 30. 6. 2019



*nizké procento
nezaměstnanosti v celém
regionu*

1.2.9

Ekonomická aktivita SLBD 2011

průměrně 36 % obyvatel ze všech EAO (15-64 let) není zaměstnaných

2011			Celkem
Ekonomicky aktivní celkem - věková skupina 15-64 let			8230
Ekonomicky aktivní - zaměstnaní + uchazeči evidovaní na úřadu práce			5831
v tom	zaměstnaní		5264
	v tom	zaměstnanci, zaměstnavatelé, samostatně činní, pomáhající	4908
		pracující studenti a učni	79
		pracující důchodci	176
		rodiče na mateřské dovolené	101
nezaměstnaní		567	
Ekonomicky neaktivní celkem			5499
z toho	nepracující důchodci		2483
	žáci, studenti, učni		1951
Osoby s nezjištěnou ekonomickou aktivitou			350

Zdroj dat: Český statistický úřad

ZÁVĚR KAPITOLY:

Analýza ekonomicky aktivních osob je jedním ze základních faktorů ukazujících na ekonomiku města a jeho zdraví. V souvislosti se situováním Velkého Meziříčí je nezaměstnanost dlouhodobě nadprůměrně nízká oproti zbytku České republiky. V posledních 5 letech ale došlo k vyčerpání potenciálu zaměstnatelných osob především ve výrobě. To souvisí jak s odlivem obyvatel, tak především s růstem a potřebou dalších pracovních sil stávajících podniků i v okolí.

Pomyslné nůžky mezi volnými pracovními místy a množstvím uchazečů se dále rozevírají. Výsledkem je zvýšený tlak na růst mezd v celé ekonomice, který bude pokračovat v celém roce 2020. Míra nezaměstnanosti v ČR zůstává jednoznačně nejnižší v rámci zemí EU se srpnovými (2017) 2,9 %.

Ekonomicky aktivní obyvatel znamená občan ve věkovém rozmezí 15-64 let. Tedy ve věku, kdy je potenciale schopný pracovat a zajišťovat nejenom svou, ale i státní soběstačnost. Počet EAO tedy přímo souvisí s měnící se věkovou strukturou obyvatelstva i změnou trendů bydlení a odsunem obyvatel do blízkého okolí velkých měst.

První faktor je mnohem závažnější, než ten druhý. Odlivem části obyvatelstva do jiných sídel sice výrazně ekonomicky trati velká města, která jsou přetěžována dopravou, zajišťují základní vybavenost, a přesto příspěvek do rozpočtu za obyvatele získávají sídla, kde jsou občané vedeni jako trvale bydlící. Je to však trend, který se může změnit, a zároveň je to stále stejný počet potenciale zaměstnatelných. Výraznější problém představuje stárnutí populace, které umenšuje podíl EAO a přibývá seniorů.

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • podobné procentuální zastoupení EAO jako v jiných ORP • nízké procento nezaměstnanosti 	<ul style="list-style-type: none"> • setrvalý pokles EAO • mírný pokles obyvatelstva
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • vytvoření podmínek pro atraktivní bydlení ve městě (současní EAO) • využití investičních nástrojů a měkkých programů pro posílení vztahu mladé generace k městu (budoucí EAO) 	<ul style="list-style-type: none"> • odchod mladé generace (budoucí EAO) do jiných měst a sídel • ekonomická krize • (silnice II/360) a dálničním sjezdem č. 146

- » Celkový počet obyvatel mírně klesá.
- » Věková skupina 15-64 let, EAO, stále klesá. Velké Meziříčí dosáhlo maxima už v roce 2008, což se liší od průměru v ČR, kdy tomu bylo až v roce 2016. Klesá tedy skupina obyvatel představující potenciale zaměstnance.
- » Nízké procento nezaměstnaných osob - vysoká nabídka pracovních míst.
- » Nízké procento nezaměstnaných i v celém regionu a okolních ORP. Potenciál představují obce v ORP Třebíč a Nové Město na Moravě. Nelze tedy předpokládat ani zásadní možnost využití EAO z jiných ORP.

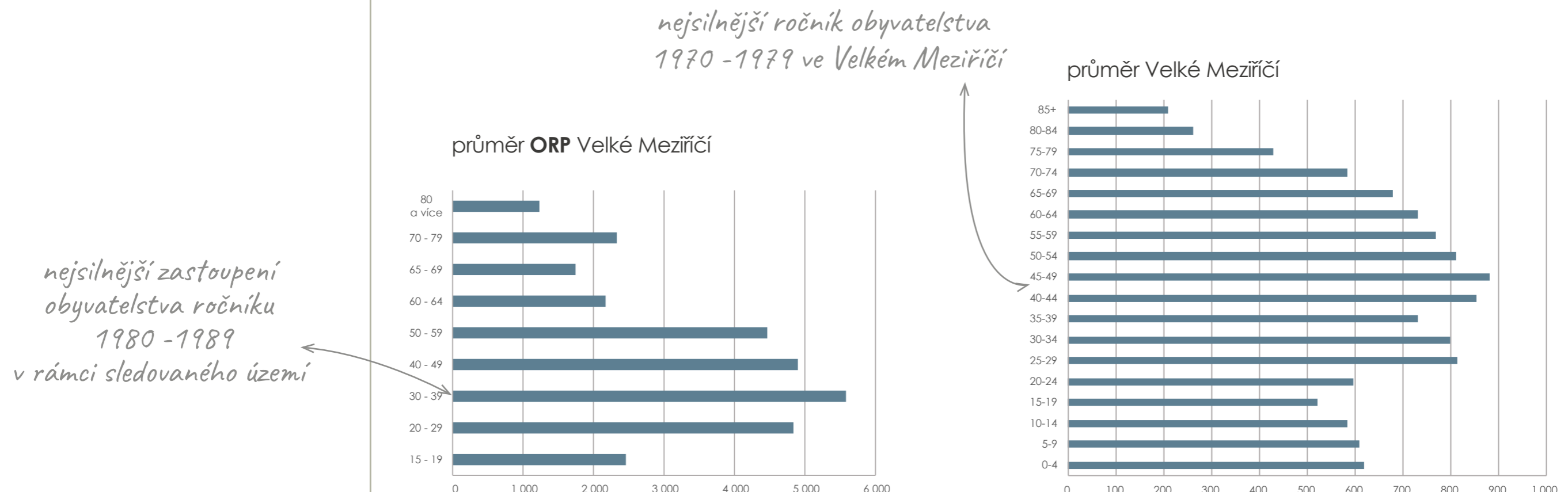
1.3 analýza věkové struktury obyvatelstva

1.3.1 věkové rozložení obyvatelstva

Z analýz statistických dat a odborných prací jsme došli k závěru, že v České republice se bude v následujících letech měnit ekonomická struktura obyvatelstva. „Tato změna bude skutečně spočívat ve zvyšování se podílu III. ekonomické generace a naopak ve snižování podílu osob ve věku 20 - 64 let. Ekonomická struktura obyvatelstva se tak bude zhoršovat. Hypotézu potvrzuje provedená analýza relativního zastoupení jednotlivých ekonomických generací v letech 1993 až 2013.“

V roce 1993 tvořilo obyvatelstvo v poproduktivním věku 13% populace. O dvacet let později, tedy v roce 2013, je podíl této skupiny 17% a podle predikce bude v roce 2060 podíl ještě větší, a to dokonce dvojnásobný, tedy 34%. Oproti tomu podíl osob v produktivním věku bude ubývat, ze současných 63% na 49% v roce 2060.

Zhoršení ekonomické struktury obyvatelstva také potvrzuje skutečnost, že od roku 2009, kdy se otevřelo demografické okno a zastoupení osob ve věku 20 – 64 let bylo na svém vrcholu, dochází k rychlému uzavírání demografického okna.



Toto okno by se mělo zcela uzavřít okolo roku 2050. A součet osob ve věku 0-19 let a 65 a více let by měl převyšovat počet lidí v II. ekonomické generaci.

Dle zjištěných údajů dochází ke změně především u vnitřní, vnější periferie, velkých měst a u skupiny ostatních okresů.

V souvislosti se změnou životního stylu, který pronikl do naší společnosti po listopadových změnách, dochází výrazným způsobem k proměně věkové struktury obyvatelstva v periferiích velkých měst i uvnitř. Stárnutí je zde vidět nejvýrazněji.

„Tato změna životního stylu kráčí v ruku v ruce s pojmem sídelní suburbanizace. Právě suburbanizace je hlavní příčinou ve změnách složení obyvatelstva převážně městských a příměstských okresů. Mladí lidé preferují vlastní bydlení v zázemí velkých měst. Důsledkem rezidenční suburbanizace je odchod osob v produktivním věku a současně v předproduktivním věku z jádrového města do zázemí.“

Jedním z možných směrů změny může být reurbanizace, která spočívá v návratu lidí do měst a jejich center. Lidé, kteří se budou do měst a jejich center vracet, budou ti, kteří se v této době narodí a vyrůstají v suburbii (zázemí velkých měst). U nich se dá předpokládat, že spatří nevýhody (dojíždění, minimum služeb, odloučení od života ve městě) v bydlení v zázemí velkých měst. A na základě toho můžeme čekat opět velké změny. Jak to, ale ve skutečnosti bude, ukáže jen čas.“

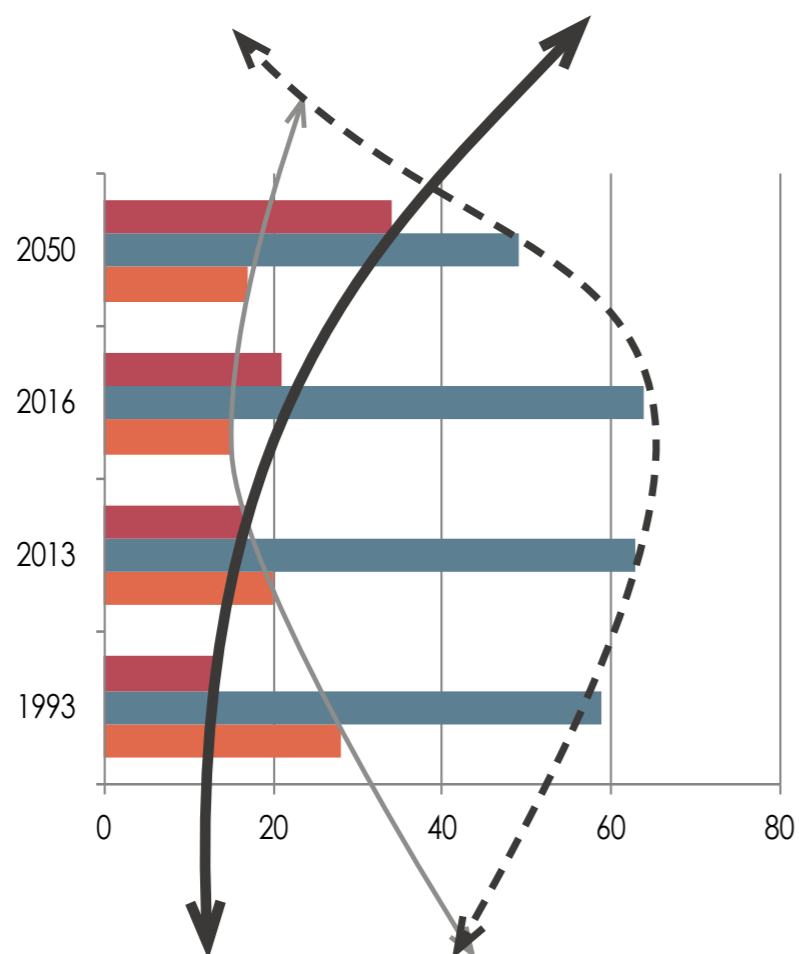
Zdroj dat: diplomová práce, Demografické stárnutí a reprodukce pracovní síly, Bc. Martina Kohoutová, 2016
 ČSÚ: Populační prognóza ČR do r.2050 – N z roku 2004

1.3.2 prognóza vývoje stáří obyvatelstva

	0-14	15-64	65 a více	celkem
2000	2341	8138	1412	11891
2013	1744	7999	1919	11662
2018	1813	7509	2162	11484
2050 var. I.	1366	6375	3643	11384
2050 var. II.	1424	6465	3593	11484
	12%	56%	32%	

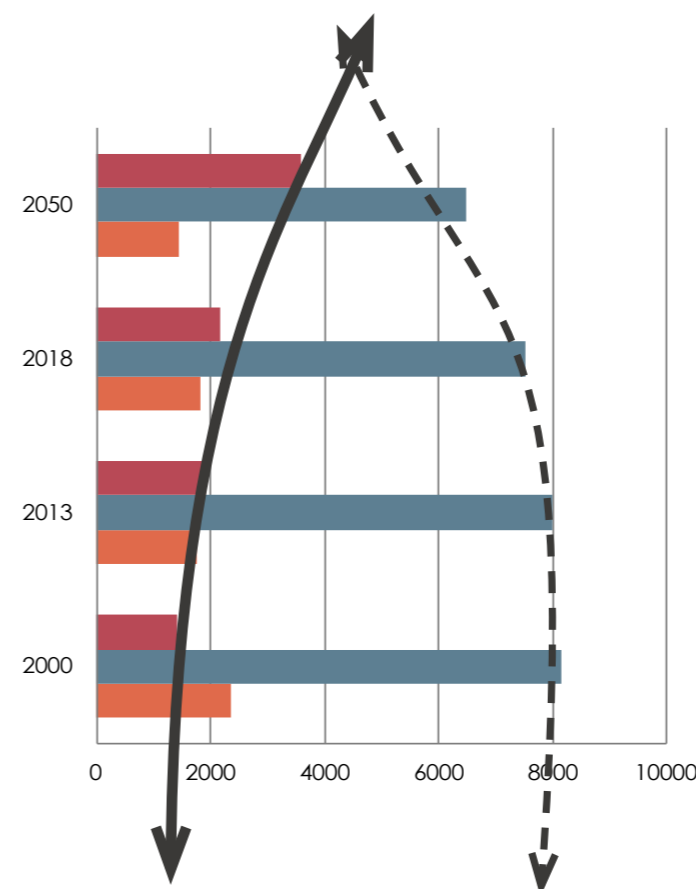
předpoklad snížení počtu obyvatel o 100 osob

předpoklad stejný počet obyvatel



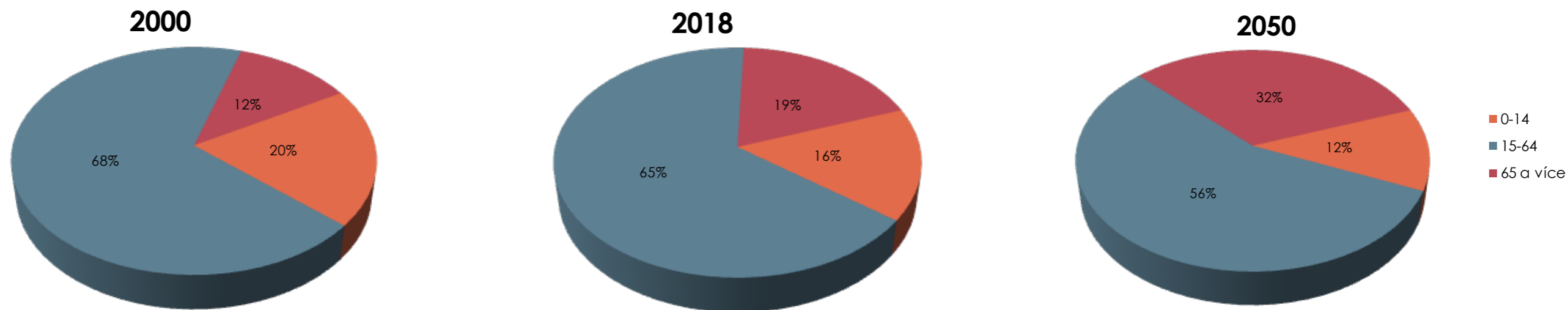
ČR

■ 65 a více
 ■ 15-64
 ■ 0-14



Velké Meziříčí

Zdroj dat: Český statistický úřad



Závěr kapitoly a závěr z Populační prognózy ČR do r. 2050 – z roku 2004 zpracované ČSÚ

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> relativně stabilní procentuální zastoupení věkové kategorie 0 - 14 let 	<ul style="list-style-type: none"> setrvalé stárnutí populace ve Velkém Meziříčí je starší populace než v jiných ORP průměrný věk obyvatele Velkého Meziříčí je o 10 let vyšší jak průměrný věk obyvatele ORP
PŘÍLEŽITOSTI	ve Velkém Meziříčí je starší populace než v jiných ORP
<ul style="list-style-type: none"> ČR zůstane imigrační zemí, bude získávat obyvatele zahraniční migrací, připraví se podmínky pro příchod zaměstnanců z jiných zemí příprava a podpora pracovních pozic pro studenty a seniory 	<ul style="list-style-type: none"> stárnutí populace - vysoký nárůst počtu seniorů setrvalý pokles EAO (15 - 64 let) související jak se stěhováním do okolních obcí, tak změnou věkové struktury obyvatelstva

- » Celkový počet obyvatel se pravděpodobně mírně sníží.
- » Předpokládáné je zvýšení úrovně plodnosti, její úrovně před rokem 1989 by ale již dosaženo být nemělo.
- » Relativně nízká porodnost tak bude hlavním faktorem snížení početního stavu obyvatel a přispěje k jeho významnému populačnímu stárnutí.
- » Česká republika zůstane imigrační zemí, bude získávat obyvatele zahraniční migrací.
- » Úmrtnostní poměry se zlepší, poroste naděje dožití mužů i žen.
- » Obyvatelstvo České republiky výrazně zestárne. Podíl osob ve věku nad 65 let by se mohl v roce 2050 přiblížit k jedné třetině, což by znamenalo zdvojnásobení současného podílu.
- » Nejrychleji bude přibývat osob v nejvyšším věku – počet obyvatel starších 85 let by se měl do roku 2050 zpětinasobit.
- » Průměrný věk obyvatele Velkého Meziříčí je o 10 let vyšší jak průměrný věk obyvatele ORP – mladé rodiny odchází mimo město.
- » I když se vytvoří podmínky pro bydlení pro nové obyvatele a stabilizuje se odchod lidí mimo Velké Meziříčí z důvodu hledání ploch pro bydlení, nezastaví se stárnutí obyvatel a úbytek obyvatelstva v ekonomicky aktivním věku. Je potřeba si odpovědět na otázku, kdo bude pracovat ve stávajících fabrikách a v terciární sféře za cca. 20-25 let a jaký směr město pro zajištění stability zvolí.

1.4 analýza pohybu EAO

1.4.1

vyjíždějící do zaměstnání podle odvětví ekonomické činnosti a obce vyjížděky a dojížděky

Obec vyjížděky, obec dojížděky	Vyjíždějící do zaměstnání celkem	z toho odvětví ekonomické činnosti						
		zemědělství, lesnictví, rybnářství	průmysl	stavebnictví	velkoobchod a maloobchod; opravy motorových vozidel	doprava a skladování	vzdělávání	zdravotní a sociální péče
Z Velkého Meziříčí	850	34	288	38	74	70	45	57
DO obce dojížděky:								
Brno	149	-	25	10	12	9	9	21
Jihlava	121	-	50	5	11	5	6	13
Velká Bíteš	94	1	60	2	8	5	6	2
Měříň	65	6	15	1	13	3	12	3
Žďár nad Sázavou	55	-	21	9	2	3	-	4
Praha	42	-	6	3	4	2	1	6
Stránecká Zhoř	39	5	5	2	13	7	-	-
Křižanov	29	5	8	3	2	-	4	5
Třebíč	28	-	6	2	3	-	4	10
Uhřetov	19	-	16	-	-	-	2	-
Lavičky	8	2	2	2	-	-	1	-
Pardubice	2	-	-	1	-	-	-	-
České Budějovice	1	-	-	-	-	-	-	-

850 lidí vyjíždí z Velkého Meziříčí za práci

1.4.2

dojíždějí do zaměstnání
podle odvětví ekonomické
činnosti a obce vyjíždky
a dojíždky

Obec vyjíždky, obec dojíždky	Vyjíždějí do zaměstnání celkem	z toho odvětví ekonomické činnosti						
		zemědělství, lesnictví, rybářství	průmysl	stavebnictví	velkoobchod a maloob- chod;o.m.v	doprava a skladování	vzdělávání	zdravotní a sociální péče
DO Velkého Meziříčí	2288	16	898	58	176	164	87	103
z obce vyjíždky:								
Měřín	147	6	77	11	20	7	7	9
Křižanov	114	2	47	7	14	7	7	12
Oslavice	113	3	53	6	22	4	4	3
Bory	90	3	53	3	5	2	2	12
Martinice	88	4	36	5	12	3	3	6
Třebíč	74	1	34	2	7	6	6	4
Budišov	65	-	48	3	3	3	3	1
Dolní Heřmanice	61	5	30	6	3	-	-	5
Stránecká Zhoř	61	-	29	4	10	3	3	6
Lavičky	56	1	32	2	7	2	2	4
Velká Bíteš	53	1	21	2	4	7	7	1
Vídeň	51	3	24	2	3	5	5	4
Jabloňov	50	-	18	3	7	8	8	3
Ťasov	48	1	24	10	3	2	2	2
Žďár nad Sázavou	48	3	14	3	12	2	2	6
Dobrá Voda	47	-	17	2	6	4	4	6
Petráveč	41	-	12	1	14	2	2	2
Rudíkov	40	-	24	-	6	-	-	1
Uhřínov	38	-	14	4	3	2	2	5
Osová Bítýška	30	-	8	2	7	-	-	1
Ruda	30	1	14	1	3	3	3	4
Ůstín	28	-	14	1	5	-	-	1
Oslavička	26	2	15	2	-	-	-	-
Vlčatín	26	1	18	-	1	-	-	2
Blížkov	26	1	14	1	3	-	-	3
Neřín	26	-	16	-	1	3	3	3
Březejc	25	-	13	1	4	1	1	1
Radostín nad Oslavou	24	1	11	-	2	2	2	3
Horní Heřmanice	22	-	13	-	3	-	-	2
Ořechov	22	1	8	4	-	3	3	2
Hodov	21	-	10	2	4	1	1	2
Brno	20	-	2	1	5	2	2	7
Studnice	19	-	12	-	4	-	-	1
Baliny	18	-	6	4	3	-	-	1
Krásněves	17	-	9	1	1	-	-	5
Pavlínov	17	-	6	1	1	4	4	2
Kozlov	16	1	11	-	1	2	2	-
Moravec	16	1	8	1	-	-	-	-
Sviny	16	2	10	-	1	-	-	1
Nový Telečkov	15	2	10	-	1	2	2	-
Pikárec	14	-	5	-	4	1	1	-
Trnava	14	-	9	1	2	-	-	-
Jívoví	13	-	6	-	1	-	-	1
Kundratice	13	-	7	1	2	1	1	-
Jihlava	12	-	3	-	4	1	1	1

2288 lidí dojíždí do Velkého
Meziříčí za prací

Obec vyjíždky, obec dojíždky	Vyjíždějící do zaměstnání celkem	z toho odvětví ekonomické činnosti						
		zemědělství, lesnictví, rybářství	průmysl	stavebnictví	velkoobchod a maloob- chod;o.m.v	doprava a skladování	vzdělávání	zdravotní a sociální péče
DO Velkého Meziříčí	2288	16	898	58	176	164	87	103
z obce vyjíždky:								
Rohy	12	-	9	1	2	-	-	-
Chlumeck	12	1	3	1	4	-	-	1
Pavlov	12	-	6	1	1	-	-	2
Nové Město na Moravě	11	-	4	-	1	-	-	4
Zadní Zhořec	11	-	3	1	3	-	-	1
Kamenná	10	-	6	-	1	1	1	-
Nárameč	10	-	9	-	-	-	-	-
Heřmanov	10	-	6	1	-	-	-	2
Horní Libochovná	10	-	6	-	-	2	2	-
Meziříčko	9	-	7	-	2	-	-	-
Kadolec	9	-	6	1	-	-	-	1
Kněžves	9	-	4	1	-	-	-	-
Kamenice	8	-	4	-	1	1	1	-
Černá	8	-	2	-	2	1	1	2
Dolní Libochovná	7	-	4	1	2	-	-	-
Ostrov nad Oslavou	6	-	3	1	-	1	1	-

Zdroj dat: Sčítání lidu, domů a bytů 2011 / Český statistický úřad

Závěr kapitoly

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> relativně standardní počet vyjíždějících EAO (na jednoho obyvatele) 	<ul style="list-style-type: none"> neznáme počty dojíždějících a vyjíždějících z roku 2018 (data pouze z SDLB 2011) vysoký počet dojíždějících do Velkého Meziříčí cca 2500 lidí dojíždí do Velkého Meziříčí za prací - což je 1/3 z celkového počtu EAO (15 - 64 let) -
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> vytvořit podmínky pro získání nových obyvatel ze současných dojíždějících EAO za prací (cca 2500 lidí dojíždí do Velkého Meziříčí - jsou potenciální obyvatelé) 	<ul style="list-style-type: none"> nárůst počtu dojíždějících - kolaps dopravy - ztráta trvale bydlících obyvatel - absence nabídky kvalitního bydlení nárůst vyjíždějících - ztráta pracovních příležitostí

» V roce 2011 **2288** lidí dojíždělo do Velkého Meziříčí za prací --- potenciální obyvatelé.

» V roce 2011 **2288 + 850** lidí významně ovlivňovalo dopravu ve Velkém Meziříčí denní vyjíždkou a dojíždkou za prací - od roku 2011 přibyla pracovní místa ve Velkém Meziříčí - pravděpodobně nižší vyjíždka.

» V roce 2018 se předpokládá obdobný počet vyjíždějících za prací a počet dojíždějících by mohl být dopočítán, pokud by bylo známě číslo refgistrovaných zaměstnanců ve městě, bohužel tento údaj se nám nepodařilo dohledat, počítáme tedy pouze s nízkým nárůstem - odhad dojíždějících pro rok 2018 je 2500 osob.

1.5 analýza vlivu EAO na rozpočet obce

1.5.1 analýza daňové části příjmů rozpočtu Velké Meziříčí

Víc jak polovina rozpočtu je ovlivněna počtem obyvatel sídla

	název daně	p.j.	podíl	počet p.j.	Suma v tis. Kč
1.	Sdílené daně	Počet obyvatel (započítám příspěvek na MŠ, ZŠ, rozlohu)	cca 14 000 / osobu	11 484	147 600
2.	Daňové vyrovnání za firmu resp. zaměstnance		300,- Kč/zam.		
3.	Daň z nemovitostí				10 500
4.	Daně a poplatky				16 320
Daňové příjmy celkem					174 420

Analýza rozpočtu

- » Každý takto strukturovaný rozpočet obcí je značně stabilní.
- » Firmy ani zaměstnanci nemají vliv na rozpočet obce, resp. na primární zdroj příjmů, a tudíž je nutné hodnotit jeho pozitivní či negativní sekundární dopad.
- » Zaměstnanci ze spádových oblastí, a zejména pak agenturní zaměstnanci, představují zatížení bez efektu na bod příjmu, které jsou pro rozpočty města zásadní.
- » Je třeba uvažovat, jaké procento spádových zaměstnanců je pro město udržitelné a přináší pozitivní efekt. A kdy dochází k převaze např. sociálně-patologických vlivů, dopravní zátěže, ekonomické destabilizace infrastruktury apod..

Počet nezaměstnaných (A) a zaměstnaných (B) - pevná data z Českého statistického úřadu

2011	EAO (15-64 let) pevná data z Českého statistického úřadu	nezaměstnaných (A)	567	8230
		zaměstnaných (B)	5264	
		matky na mateřské dovolené, studenti atd. (D)	2399	

$D = C - A - B$
cca 30-36% ze všech EAO (15-64 let) jsou lidé, kteří by pracovat mohli, ale nepracují - studenti atd.

Počet obyvatel ve věku 15-64 let (C) - pevná data z Českého statistického úřadu

Dopočítaný údaj (E) = 30% z (C)

2018	EAO (15-64 let)	nezaměstnaných + matky na mateřské dovolené, studenti atd. (E)	2253	7509
		zaměstnaných (F)	5256	

Vzhledem k tomu, že se nezaměstnanost snížila oproti roku 2011 z 7,98% na 2,38%, lze předpokládat i snížení skupiny nepracujících EAO. Ale protože většinu této skupiny představují studenti, počítáme pro výpočet zaměstnaných EAO v roce 2018 se 70% ze všech EAO (14-65 let).

Dopočítaný údaj (F) = 70% z (C)

2011	zaměstnaní EAO (15-64 let)	5264
	počet registrovaných zaměstnanců ve Velkém Meziříčí dle Závěrečného účtu města	6702
	Dojíždějící do zaměstnání do Velkého Meziříčí	2288
	Vyjíždějící do zaměstnání z Velkého Meziříčí	850

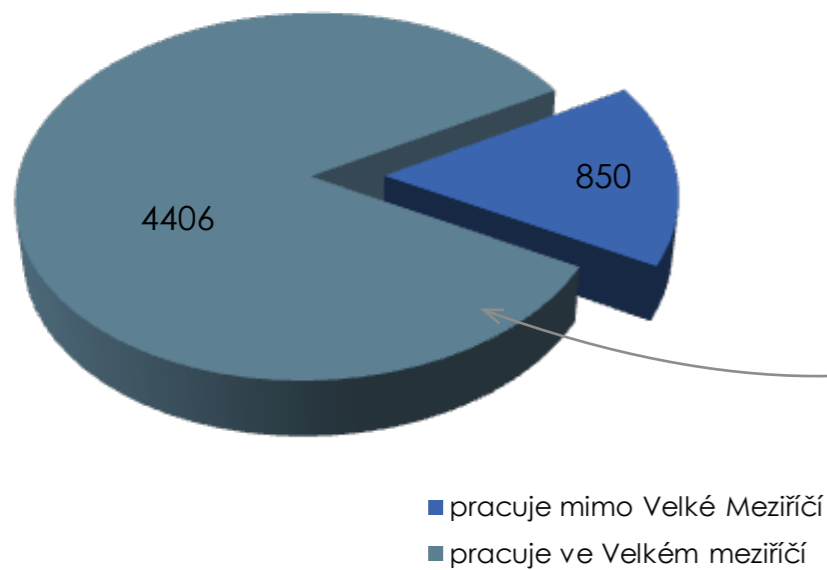
mělo by se rovnat **nedohledaný údaj** $EAO + Dojíždějící - Vyjíždějící = p.o. registrovaných FÚ$ \times **realita** $5264 + 2288 - 850 = 6702$

předpokládáme +- stejný počet vyjíždějících za práci pro rok 2018 nejsou data k dojížděci vyhledatelná jako pro rok 2011 ze SLDB

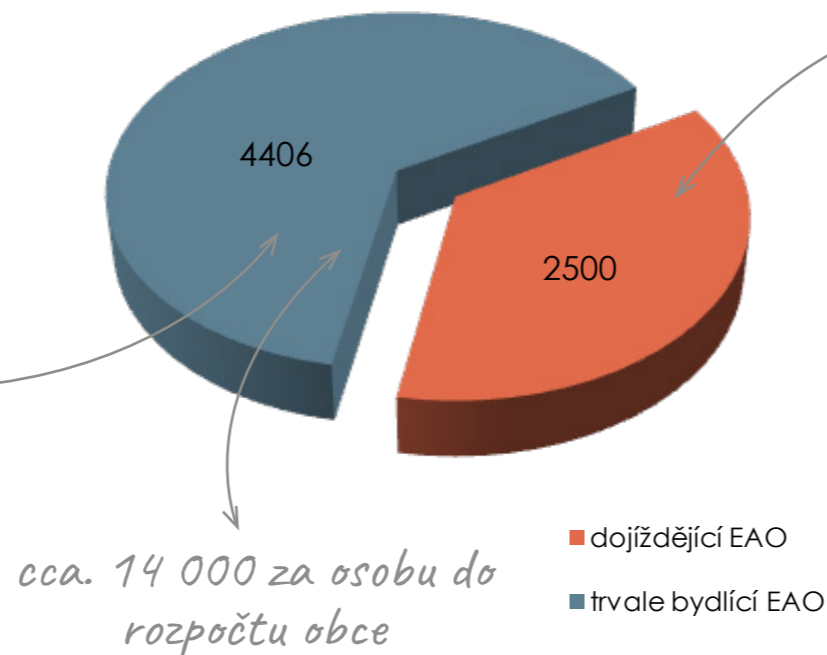
2018	zaměstnaní EAO (15-64 let)	5256
	počet registrovaných zaměstnanců ve Velkém Meziříčí dle Závěrečného účtu města	6906 (odhad)
	Dojíždějící do zaměstnání do Velkého Meziříčí	2500 (odhad)
	Vyjíždějící do zaměstnání z Velkého Meziříčí	850

Dopočítaný údaj $p.o. registrovaných FÚ - EAO + Vyjíždějící = Dojíždějící$
 $5256 + 2500 - 850 = 6906$

Zaměstnaní EAO bydlící ve Velkém Meziříčí 2018



Všichni lidé pracující ve Velkém Meziříčí 2018



cca. 300 za osobu do rozpočtu obce

+

zaměstnanci, kteří nejsou ani obyvatelé Velkého Meziříčí, ani nejsou registrovaní na území Velkého Meziříčí

cca. 14 000 za osobu do rozpočtu obce

Závěr kapitoly

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
	<ul style="list-style-type: none"> počet pracujících ve VM (počet osob dojíždějících i bydlících ve VM) nemá zásadní vliv na výši příjmu do rozpočtu obce neznáme číslo dojíždějících do zaměstnání v roce 2018, ani počet registrovaných zaměstnanců ve Velkém Meziříčí
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> navýšení daňových příjmů v rozpočtu - vytvořit podmínky pro získání nových obyvatel ze současných dojíždějících EAO za práci (cca 2500 lidí dojíždějí do Velkého Meziříčí - jsou potenciální obyvatelé) jeden dojíždějící EAO = průměrně 4 trvale bydlící obyvatelé (rodina) 	<ul style="list-style-type: none"> snížení příjmové části rozpočtu - z trvale bydlících EAO se stanou dojíždějící EAO

- » V roce 2018 je odhadem zaměstnaných 6906 EAO.
- » V roce 2018 je odhadem 2500 je zaměstnanců, kteří ve Velkém Meziříčí nebydlí, ale jsou evidovaní jako pracující ve Velkém Meziříčí.
- » Přesto z průzkumu firem registrovaných ve Velkém Meziříčí, podnikajících v priméru a sekundéru, vyplývá, že jen v tomto okruhu pracuje cca 3500 osob. To by znamenalo, že pouze 1756 osob pracuje v terciéru a to s ohledem k výsledkům SLBD z roku 2011, kdy 54% ze všech EAO pracovalo v terciéru, není možné.
- » Lze tedy předpokládat, že vyšší číslo zaměstnanců představují lidé, kteří ve Velkém Meziříčí nebydlí a nejsou ve zdejších firmách registrovaní.
- » 2500 spádových zaměstnanců představuje cca. 10 000 obyvatel, a tedy cca 140 mil. Kč do rozpočtu města, které nedostane.
- » Pokud by město dokázalo motivovat 20% spádových zaměstnanců pro trvalý pobyt ve Velkém Meziříčí získalo by cca. 2000 nových obyvatel (rodiče+děti).
- » 28,0 mil. Kč každoročně do rozpočtu navíc.

1.6

vlivu urbanistické struktury na rozpočet města

1.6.1 analýza rozpočtu Velké Meziříčí

*politika rozvoje města
zásadně ovlivňuje tuto
položku*

	název daně	p.j.	podíl	počet p.j.	Suma v tis. Kč
1.	Sdílené daně	Počet obyvatel (započítám příspěvek na MŠ, ZŠ, rozlohu)	cca 14 000 / osobu	11 484	147 600
2.	Daňové vyrovnání za firmu resp. zaměstnance		300,- Kč/zam.		
3.	Daň z nemovitostí				10 500
4.	Daně a poplatky				16 320
Daňové příjmy celkem					174 420

	název daně	p.j.	podíl	počet p.j.	Suma v tis. Kč
1.	Přijaté transfery				33 000
3.	Nedaňové příjmy				8 013
4.	Kapitálové Příjmy				16 320
5.	Tř. financování				21 140
Daňové příjmy celkem					65 153

*výstavba minimálně
ovlivňuje příjem do rozpočtu
50% bydlení / 50% výroba*

Příjmový rozpočet celkem					239 573
---------------------------------	--	--	--	--	----------------

1.6.2

analýza vlivu urbanistické struktury sídla na příjmovou stránku rozpočtu města

PŘÍJEM
cca 14 000,-Kč/ obyvatel
/rok

PŘÍJEM
300,-Kč/ zaměstnanec/rok

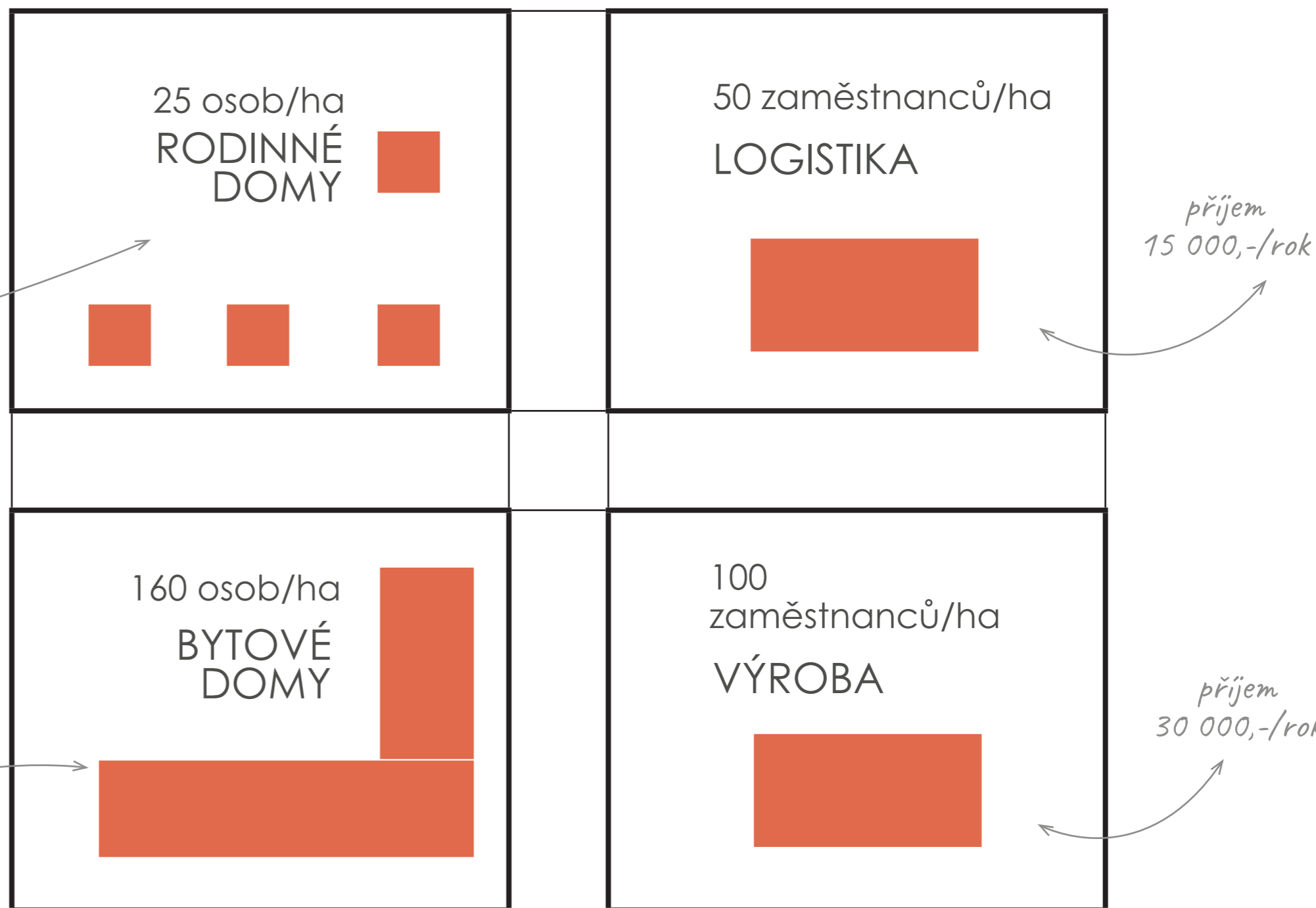
*příjem
350 000,-/rok*

*příjem
15 000,-/rok*

*příjem
2 240 000,-/rok*

*příjem
30 000,-/rok*

*nejefektivnější forma zástavby
s vlivem na finanční příjem
města*



Rozpočet města 2019

239 573 tis.

80% provozní část
191 659 tis.

20% investiční část
47 914 tis.

???

kolik Kč stojí město správa na 1/ha

Rozsah zastavěného území ha
750 ha

Počet obyvatel
11 484

255 545 Kč / 1ha

*náklady obce na
vybudování a údržbu
komunikací, sítí tech.,
sociální a veřejné
infrastruktury*

1.6.3
zastavěné území



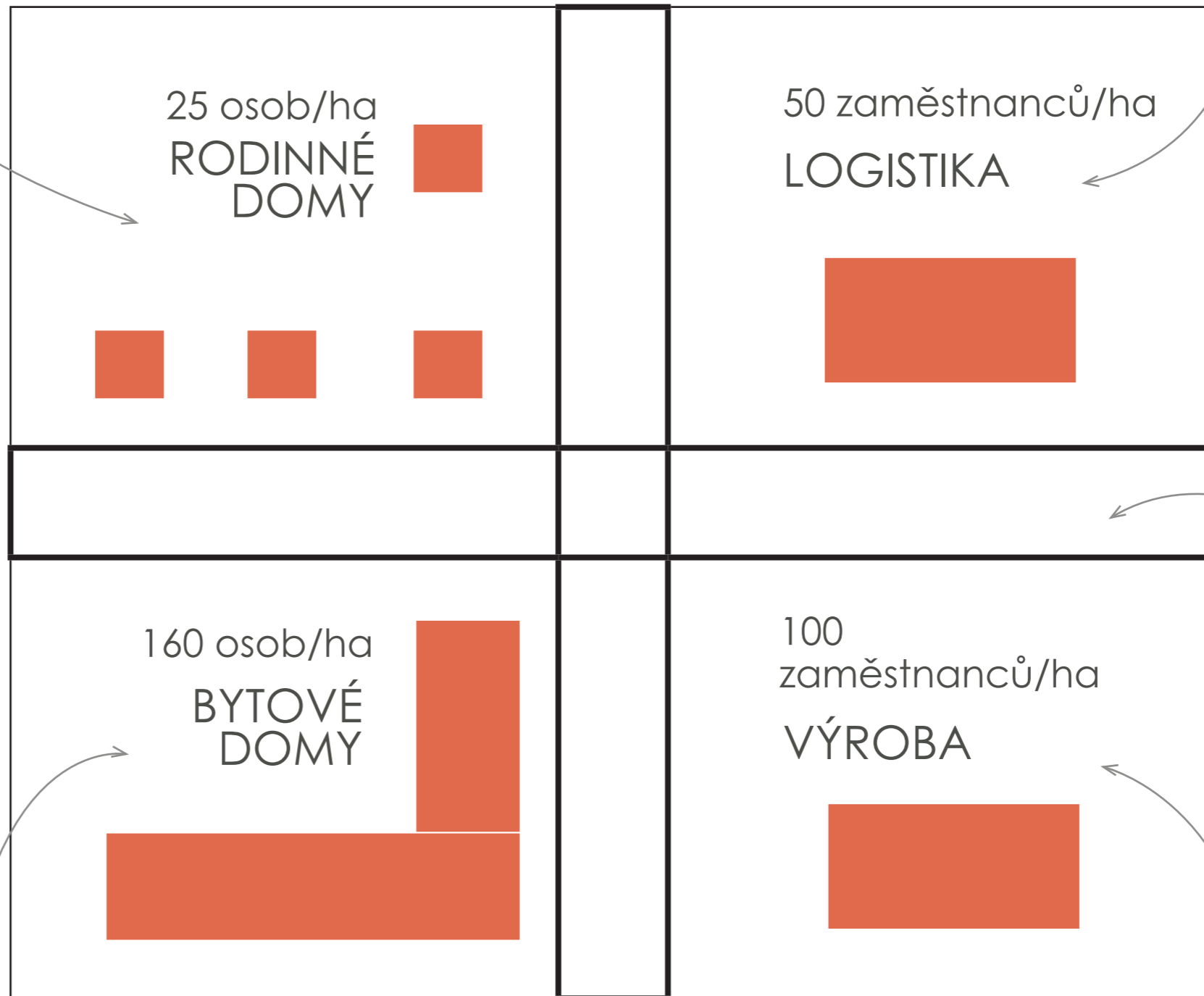
výdaje
12 777,-Kč/rok/osoba

příjem 350 000 - výdaj 319 431,-Kč/ha/rok = výsledek
hospodaření na 1/ha + 30 569 Kč

příjem 15 000 - výdaj 319 431,-Kč/ha/rok = výsledek
hospodaření na 1/ha - 304 431 Kč

minimální % příjmu
generuje finance na
investice

1.6.4
analýza vlivu urbanistické
struktury sídla na výdajovou
stránku rozpočtu města



zcela dotovaný
způsob
urbanizace
krajiny

výdaj
255 545,- /1 ha

zcela dotovaný
způsob
urbanizace
krajiny

pouze 15% z příjmu je
použito na výdaje- tento
druh zástavby generuje
finance na investice


výdaje
2446,-Kč/rok/osoba

příjem 2 240 000 - výdaj 319 431,-Kč/ha/rok = výsledek
hospodaření na 1/ha + 1 920 569 Kč

příjem 30 000 - výdaj 319 431,-Kč/ha/rok =
výsledek hospodaření na 1/ha - 289 431 Kč

ZÁVĚR KAPITOLY:

- » Urbanistická struktura má zásadní vliv na příjmovou i výdajovou část rozpočtu.
- » Zásadní vliv na příjmovou část rozpočtu má počet obyvatel města/ minimální vliv na příjem je počet zaměstnanců či počet staveb v území.
- » Hustě osídlená území dotují lokality rodinných domů a plochy výroby s nižším počtem zaměstnanců - takto nastavený systém vytváří diskriminační prostředí. Z rozpočtu města je maximálně dotován obyvatel rodinného domu v satelitní výstavbě a podnikající subjekty na plochách výroby.
- » Je nezbytné nastavit systém a metodiku vytvářející nediskriminační přerozdělení financí z rozpočtu např. Metodiku pro zajištění spoluúčasti stavebníků na financování projektů veřejné infrastruktury obce.
- » Rozvoj města by měl být směřován do zastavěného (zainvestovaného) území s maximálním důrazem na tvorbu husté urbanistické struktury



SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none">• ekonomicky funkční urbanistická struktura sídliště Bezděkov a centra města	<ul style="list-style-type: none">• většina rozvojových ploch pro bydlení je určena pro individuální rodinné domy, daleko od centra bez nezbytné veřejné infrastruktury - extrémní finanční zátěž• extrémní finanční zátěž ploch logistiky a výroby na rozpočet města• absence participace firem na dlouhodobých provozních nákladech města
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none">• urbanizace území Svitou městskou strukturou, generující vysoký počet trvale bydlicích obyvatel na 1 ha• změna funkčního využití ploch výroby podél řeky na plochy pro bydlení a občanskou vybavenost• zpracování Metodiky pro zajištění spoluúčasti stavebníků na financování projektů veřejné infrastruktury obce• podpora firem participujících na investicích do veřejné infrastruktury a kulturní a sociální oblasti města	<ul style="list-style-type: none">• pokračování rozvoje města rozšiřováním ploch pro individuální rodinné bydlení• vysoký podíl skladových a logistických areálů v plochách výroby

1.7 analýza firem

Pro potřeby této koncepce byly analyzovány subjekty podnikající na území města a jeho periferiích. Tyto subjekty byly vygenerovány z obchodního rejstříku na základě zaměření jejich předmětu podnikání. Byly vybrány firmy, jejich předmět podnikání odpovídá činnosti výroby, skladování a logistiky, tedy firmy spadající do oblasti prvovýroby a druhovýroby a terciéru.

Nevylučuje to tímto možnost, že na území Velkého Meziříčí fungují i ostatní firmy, které nejsou uvedeny v seznamu, a které jsou například vedeny mimo Velké Meziříčí.

Všechny posuzované analyzované firmy byly rozděleny do 12 kategorií, dle jejich velikosti posuzované podle počtu zaměstnanců.

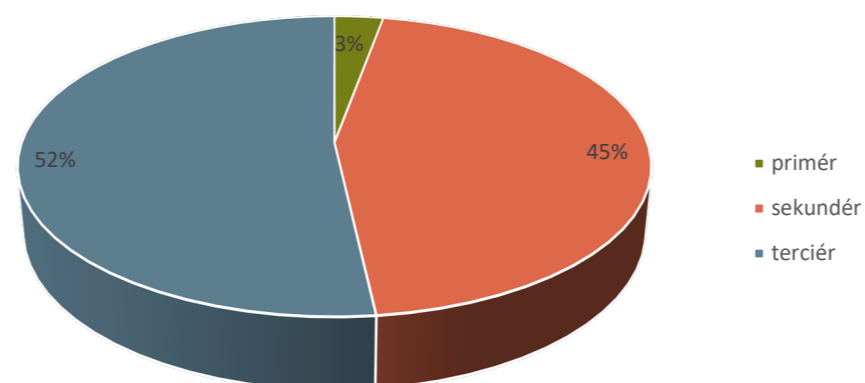
Všechny firmy byly osloveny telefonicky a byl s nimi proveden krátký průzkum. Někteří byli ochotni nám informace sdělit a o problematice diskutovat, jiní chtěli odpovědi zaslat elektronickou formou přes e-mail. Některé ostatní firmy však tyto informace nesdělily.

OTÁZKY PRŮZKUMU

Otázek bylo celkem 7. V první řadě nás zajímal momentální počet zaměstnanců ve firmě, výhledový počet zaměstnanců v horizontu pěti let. Dále nás zajímala rozvojová potřeba firmy, zejména ve vztahu k plošným nárokům rozvoje. Dále nás zajímalo jakým způsobem se zaměstnanci dopravují do práce a jak firma řeší jejich případné parkování. V rámci průzkumu bylo položeno několik doplňujících otázek, na základě kterých jsme se snažili zjistit jaké případně ostatní požadavky a problémy ve městě firmy vnímají a jaké mají problémy a podněty k řešení.

- 1) Jaký je aktuální počet zaměstnanců vaší firmy
- 2) Jaký je výhledový předpoklad navýšení počtu zaměstnanců v horizontu 5 let?
- 3) Jaké jsou plošné potřeby rozvoje vaší firmy v horizontu 5-10 let? (plochu uvádějte v m²)
- 4) Jakým způsobem se převážně vaši zaměstnanci dopravují do práce?
- 5) Jakým způsobem řeší vaše firma parkování zaměstnanců
- 6) Vnímáte nějaké problémy v této oblasti, které by město mohlo koncepčně pomoci vyřešit?
- 7) Máte nějaké jiné potřeby, problémy nebo podněty k řešení?

1.7.1 odvětvová struktura zaměstnaných ve Velkém Meziříčí dle odvětví ekonomické činnosti (v %)



1.7.2

podnikající subjekty
Velké Meziříčí
M 1 / 15 000

1	firma		
1	1. LESNÍ REALITNÍ, s.r.o.	44	ITALFLEXO s.r.o.
2	ATIKA - LYSÝ, s.r.o.	45	JOPP Automotive s.r.o.
3	A-dro s.r.o.	46	JPL kovo s.r.o.
4	Agados	47	KABELOVÉ BUBNY A BEDNY, s.r.o.
5	AGM - AGROMOTOR s.r.o.	48	KOVO Dufek s.r.o.
6	AGROCENTRUM ZS, s.r.o.	49	KWS OSIVA s.r.o.
7	AGROPODNIK, a.s.	50	LACRUM Velké Meziříčí, s.r.o.
8	ALPA, a.s.	51	Libor Smejkal
9	AMICUS, s.r.o.	52	Lisovna plastů, spol. s r.o.
10	AQUEKO, spol. s r.o.	53	Maria Podstatzka-Lichtensteinová
11	ATP Motor s.r.o.	54	MATEJA PLASTY, s.r.o.
12	AUTO DOBROVOLNÝ V.M. s.r.o.	55	Matrigo s.r.o.
13	AUTO M+V s.r.o.	56	MAZEL s.r.o.
14	AUTOCOLOR DS s.r.o.	57	MusicData s.r.o.
15	AUTOCOLOR Šoukal s.r.o.	58	NKT s.r.o.
16	AUTODÍLY VM s.r.o.	59	OC logistics s.r.o.
17	Bidfood Czech Republic s.r.o.	60	P & L, spol. s r. o.
18	BUILDINGcentrum - HSV, s.r.o.	61	PALMOTORS s.r.o.
19	CERATIZIT Česká republika s.r.o.	62	PARAMONT CZ s.r.o.
20	CONSTRUCT A&D, a.s.	63	POEX Velké Meziříčí, a.s.
21	COOP	64	ProPS, s.r.o.
22	Detail - Hair style s.r.o.	65	PROTISK Prchal s.r.o.
23	Draka Kabely, s.r.o.	66	R MALEC s.r.o.
24	Dům zdraví spol. s r.o.	67	RD dřevo s.r.o.
25	DVOŘÁK TRUCK-SERVIS s.r.o.	68	REAL-ELEKTRO, spol. s r.o.
26	Ekonom konzult GROUP s.r.o.	69	ROB TRANS s.r.o.
27	ENDIS a.s.	70	RODOS kovo, s.r.o.
28	Energostrojírny Velké Meziříčí,	71	ROTANA a.s.
29	ENVIRO - EKOANALYTIKA, s.r.o.	72	SANBORN a.s.
30	EnviTec Service s.r.o.	73	Sanimat, s.r.o.
31	EURO BAGGING, s.r.o.	74	SCAME-CZ, s.r.o.
32	EUROWAGON, s.r.o.	75	Sherwin-Williams Czech Republic
33	EVRA, spol. s r.o.	76	Technické služby VM s.r.o.
34	Falco computer, s.r.o.	77	TŘI PYRAMIDY s.r.o. /EKO - PYRA-
35	GEOHUNTER, s.r.o.	78	UNION CONSULTING s.r.o.
36	GREMIS, s.r.o.	79	V - LUXO, s.r.o.
37	Horácké autodružstvo	80	VEZEKO s.r.o.
38	Hospodářské obchodní druž-	81	VM REKOSTAV, s.r.o.
39	CHIARAVALLI CZ a.s.	82	VÝTAHY, s.r.o.
40	IMAO electric CZ, s.r.o.	83	Wiegel CZ žárové zinkování s.r.o.
41	Ing. Josef Elis	84	Window Holding a.s.
42	INJETON PLAST, s.r.o.	85	XART s.r.o.
43	INTER SHOES s.r.o.	86	XTline s.r.o.



1 Primér

id	název	počet zaměstnanců		výhledová potřeba ploch	Jakým způsobem se převážně vaši zaměstnanci dopravují do práce?	Jakým způsobem řeší vaše firma parkování zaměstnanců?	popis činnosti		Vnímáte nějaké problémy v této oblasti, které by město mohlo koncepčně pomoci vyřešit?	Máte nějaké jiné potřeby, problémy nebo podněty k řešení?
		celkem	výhledový předpoklad navýšení počtu zaměst-do 5 let							
1	1. LESNÍ REALITNÍ, s.r.o.	10 až 19					Komplexní služby v dodávkách lesnických činností	lesnické činnosti		
38	Hospodářské obchodní družstvo Březejc	20	neplánuje navýšovat	do 1000m2	autem	v rámci areálu firmy	Zemědělská výroba a lisovna plastů (20 zaměstnanců v zemědělství, 15 v lisovně)	zemědělská výroba lisovna plastů	ne	ne
53	Maria Podstatzka-Lichtensteinová	10 až 19					Zemědělství, lesnictví, rybářství			

id	název	počet zaměstnanců		výhledová potřeba ploch	Jakým způsobem se převážně vaši zaměstnanci dopravují do práce?	Jakým způsobem řeší vaše firma parkování zaměstnanců?	popis činnosti		Vnímáte nějaké problémy v této oblasti, které by město mohlo koncepčně pomoci vyřešit?	Máte nějaké jiné potřeby, problémy nebo podněty k řešení?
		celkem	výhledový předpoklad navýšení počtu zaměstnanců do 5 let							
39	CHIARAVALLI CZ a.s.	10 až 19					Výroba strojních komponent, převodovek	strojní komponenty		
42	INJETON PLAST, s.r.o.	10 až 19					Výroba plastových výrobků pro domácnost a zahradu	plastové výrobky		
46	JPL kovo s.r.o.	10 až 19					CNC obrábění a konvenční obrábění, stříhání, lisování, nástrojářská výroba, výroba forem, výroba strojů a zařízení	strojní výroba		
54	MATEJA PLASTY, s.r.o.	10 až 19					Zpracování plastů, vstřikování, lisování a vyfukování	zpracování plastů		
59	OC logistics s.r.o.	10 až 19					Silniční motorová doprava	doprava		
67	RD dřevo s.r.o.	10	1-5	do 1000m2	autem	v rámci areálu firmy	Dřevostavby a výroba nábytku	dřevostavby	Pokud se ptáte na oblast parkování a dopravy, tak se domnívám že velká část nových stavebních prací v tomto ohledu je řešená nekonceptně, nenavazuje na sebe jako celek a je nutno zajistit nejdříve fungování celku. Průjezd městem, přístup ke službám.....	Děkuji za dotazy Václav Vrábel
69	ROB TRANS s.r.o.	10 až 19					Silniční nákladní doprava	doprava		
74	SCAME-CZ,s.r.o.	10 až 19					Výroba systémů pro elektrické instalace, zásuvky, adaptéry, prodlužovačky...	výroba el. systémů		
77	TŘI PYRAMIDY s.r.o. /EKO - PYRAMIDY, s.r.o.	10 až 19					Výroba plastbetonových střešních tašek	výroba střešní krytiny		

id	název	počet zaměstnanců		výhledová potřeba ploch	Jakým způsobem se převážně vaši zaměstnanci dopravují do práce?	Jakým způsobem řeší vaše firma parkování zaměstnanců?	popis činnosti		Vnímáte nějaké problémy v této oblasti, které by město mohlo koncepčně pomoci vyřešit?	Máte nějaké jiné potřeby, problémy nebo podněty k řešení?
		celkem	výhledový předpoklad navýšení počtu zaměstnanců do 5 let							
3	A-dro s.r.o.	20 až 24					Kovovýroba	kovovýroba		
10	AQUEKO, spol. s r.o.	20 až 24					Výstavba, opravy a odbahňování rybníků, stavby vodovodů a kanalizací	vodohospodářská stavební činnost		
28	Energostrojírny Velké Meziříčí, s.r.o.	20 až 24					Zakázkové obrábění a výroba dílů a jejich sestav	strojní výroba		
33	EVRA, spol. s r.o.	24	6-10	do 1000m2	autem	v rámci areálu firmy	Výroba - vylisky z plastických hmot; kovovýroba; elektrovýroba; montáže elektrotechnických jednotek	vylisky z plastických hmot; kovovýroba	Vyřešit obecní cesty	ne
48	KOVO Dufek s.r.o.	20	6-10	do 1000m2	autem	v rámci areálu firmy	CNC strojní obrábění	strojní obrábění	parkování a pauzy kamionů na ulici průmyslová	vybudovat připojení přes optický kabel v průmyslové ulici za rozumný regulovaný poplatek, zakázat parkování a pauzy kamionů na ulici průmyslová, volný průjezd kamionů městem- zakázat, při problému na dálnici regulovat dopravu při vjezdu do města, kamiony odklonit mimo město ostatní pouštět po skupinách (pomocí semaforů nebo policie na vjezdu do města v obou směrech)

id	název	počet zaměstnanců		výhledová potřeba ploch	Jakým způsobem se převážně vaši zaměstnanci dopravují do práce?	Jakým způsobem řeší vaše firma parkování zaměstnanců?	popis činnosti		Vnímáte nějaké problémy v této oblasti, které by město mohlo koncepčně pomoci vyřešit?	Máte nějaké jiné potřeby, problémy nebo podněty k řešení?
		celkem	předpoklad navýšení počtu zaměstnanců do 5 let?							
2	ATIKA - LYSÝ, s.r.o.	27	1-5	do 1000m2	autem	v rámci areálu firmy	Stavební firma	stavební činnost	Realizace malého obchvatu z důvodů pojízdnosti centra města	ne
75	Sherwin-Williams Czech Republic spol. s r.o.	25 až 49					Výroba a prodej nátěrových hmot a souvisejících produktů	nátěrové hmoty		
13	AUTO M+V s.r.o.						Pohřební vestaby do aut,-pořební technika	pohřební vestavby		
71	ROTANA a.s.						Výroba monolitních rotačních nástrojů, vrtáků, fréz	výroba rotačních nástrojů		
31	EURO BAGGING, s.r.o.						Výroba senážních lisů, silážních vaků	senážní lisy a vaky		
70	RODOS kovo, s.r.o.	35	1-5	do 1000m2	autem	v rámci areálu firmy	Výroba a lisování termoplastických plastů	lisování plastů	ne	ne
44	ITALFLEXO s.r.o.	34	1-5	do 1000m2	autem	v rámci areálu firmy	Výroba tlakových spínačů a prodej příslušenství k domácím vodárnám	výroba tlakových spínačů	Chtělo by to více parkování pro kamiony v průmyslové zone	momentálně ne
47	KABELOVÉ BUBNY A BEDNY, s.r.o.	47	1-5	1001-5000 m2	autem	v rámci areálu firmy	Výroba kabelových bubnů a beden	kabelové bubny a bedny	odstavné plochy na více místech	dlouhá debata
27	ENDIS a.s.						Víceosé CNC soustružení a CNC frézování	CNC soustružení a frézování		
61	PALMOTORS						Strojírenská firma	broušení		

2.4 Podnikající subjekty s 50 - 99 zaměstnanci

id	název	počet zaměstnanců		výhledová potřeba ploch	Jakým způsobem se převážně vaši zaměstnanci dopravují do práce?	Jakým způsobem řeší vaše firma parkování zaměstnanců?	popis činnosti		Vnímáte nějaké problémy v této oblasti, které by město mohlo koncepčně pomoci vyřešit?	Máte nějaké jiné potřeby, problémy nebo podněty k řešení?
		celkem	předpoklad navýšení počtu zaměstnanců do 5 let?							
83	Wiegel CZ žárové zinkování s.r.o.	50- až 99					Žárové zinkování	žárové zinkování		
32	EUROWAGON, s.r.o.						Výroba mobilních buněk a přívěsů	mobilní buňky a přívěsy		
36	GREMIS, s.r.o.	80	6-10	1001-5000 m2	autem	v rámci areálu firmy	Projekce, realizace staveb, stavebniny	stavební firma	parkování v centru i v průmyslové zóně nemá žádnou koncepci	ne
8	ALPA, a.s.	70					Výroba masážních přípravků a kosmetiky	masážní přípravky a kosmetika		
20	CONSTRUCT A&D, a.s.						Výroba mechanického zabezpečení aut	mechanické zabezpečení aut		
64	Precon s.r.o.	75	6-10	do 1000m2	pěšky	v rámci areálu firmy	Výroba pryžových kabelů, výroba a zpracování směsí pro gumárenský a kabelářský průmysl	pryžové kabely a směsi	ne	ne
84	Window Holding a.s.	80 dělníků					Výrobní závod Vekra	výroba dřevěných oken		

id	název	počet zaměstnanců		výhledová potřeba ploch	Jakým způsobem se převážně vaši zaměstnanci dopravují do práce?	Jakým způsobem řeší vaše firma parkování zaměstnanců?	popis činnosti		Vnímáte nějaké problémy v této oblasti, které by město mohlo koncepčně pomoci vyřešit?	Máte nějaké jiné potřeby, problémy nebo podněty k řešení?
		celkem	předpoklad navýšení počtu zaměstnanců do 5 let?							
58	NKT s.r.o.	187					Výroba optických a elektrických kabelů, elektrických vodičů a elektroinstalačních zařízení	výroba kabelů a vodičů		
50	LACRUM Velké Meziříčí, s.r.o.	100	neplánuje navýšovat	do 1000m2	autem	v rámci areálu firmy	Mlékárna	mlékárna	ne	ne
82	VÝTAHY, s.r.o.						Výtahy, vrata, brány, strojrenská výroba	výroba výtahů		
4	Agados	150					Výroba přívěsných vozíků	přívěsné vozíky		
18	BUILDINGcentrum - HSV, s.r.o.						Stavební a projekční činnost	stavební firma		

id	název	počet zaměstnanců		výhledová potřeba ploch	Jakým způsobem se převážně vaši zaměstnanci dopravují do práce?	Jakým způsobem řeší vaše firma parkování zaměstnanců?	popis činnosti		Vnímáte nějaké problémy v této oblasti, které by město mohlo koncepčně pomoci vyřešit?	Máte nějaké jiné potřeby, problémy nebo podněty k řešení?
		celkem	předpoklad navýšení počtu zaměstnanců do 5 let?							
63	POEX Velké Meziříčí, a.s.	200 - 249					Vároba extrudovaných potravin, balení suchých plodů a dražování	extrudované potraviny		
52	Lisovna plastů, spol. s r.o.	230	6-10	do 1000m2	autem	v rámci areálu firmy	Lisovna plastů	lisovna plastů	Kromě parkování na náměstí, tak žádné problémy ve vztahu k LPVM nevnímáme. Areál máme dostatečně velký a záleží na nás, jak jej dokážeme využít. Potřebujeme pouze zajistit dostatek technicky zdatných lidí.....konstruktérů, nástrojářů.....	viz. předchozí bod
72	SANBORN a.s.						Komponenty pro výrobce generátorů, turbín, energetické spol., teplárny a výrobce dieslových motorů	strojní komponenty		
80	VEZEKO s.r.o.						Výroba přívěsných vozíků	přívěsné vozíky		

id	název	počet zaměstnanců		výhledová potřeba ploch	Jakým způsobem se převážně vaši zaměstnanci dopravují do práce?	Jakým způsobem řeší vaše firma parkování zaměstnanců?	popis činnosti		Vnímáte nějaké problémy v této oblasti, které by město mohlo koncepčně pomoci vyřešit?	Máte nějaké jiné potřeby, problémy nebo podněty k řešení?
		celkem	předpoklad navýšení počtu zaměstnanců do 5 let?							
45	JOPP Automotive s.r.o.	330	21-50	5001-10000 m2	autem	v rámci areálu firmy	Manuální řazení i precizní soustružené díly pro automobilový průmysl	díly pro automobilový průmysl	Dostupnost průmyslové zóny pro zaměstnance veřejnou dopravou	zajistit pravidelné kontroly městskou policií v průmyslové zóně
23	Draka Kably, s.r.o.						Výroba kabelů a vodičů	kabely a vodiče		

3.1 Podnikající subjekty s 10 - 19 zaměstnanci

id	název	počet zaměstnanců		výhledová potřeba ploch	Jakým způsobem se převážně vaši zaměstnanci dopravují do práce?	Jakým způsobem řeší vaše firma parkování zaměstnanců?	popis činnosti		Vnímáte nějaké problémy v této oblasti, které by město mohlo koncepčně pomoci vyřešit?	Máte nějaké jiné potřeby, problémy nebo podněty k řešení?
		celkem	předpoklad navýšení počtu zaměstnanců do 5 let?							
11	ATP Motor s.r.o.	10 až 19					Dodavatel traktorových dílů a pneumatik, pneuservis	traktorové díly a pneumatiky		
14	AUTOCOLOR DS s.r.o.						Barvy, laky, prodej vozů, servis, půjčovna			
22	Detail - Hair style s.r.o.	15	6-10	nad 10000 m2	autem	v rámci areálu firmy	Distribuce profesionálních kadeřnických potřeb	kadeřnické potřeby	Nedostatečný počet stavebních pozemků pro firemní využití = rozvoj firmy do vlastních prostor. Díky tomu firmy hledají v jiných lokalitách	Hlavním problémem je pozemek pro firmu.
26	Ekonom konzult GROUP s.r.o.						Účetnické a auditorské činnosti, daňové poradenství	účetnické a daňové poradenství		
40	IMAO electric CZ, s.r.o.						Velkoobchod, maloobchod elektroinstalace, fotovoltaika	elektroinstalace, fotovoltaika		
41	Ing. Josef Elis						Pekařství	pekařství		
43	INTER SHOES s.r.o.						Velkoobchodní distribuce obuvi DEMAR pro ČR, Slovensko, Rakousko, Německo, Slovinsko, Holandsko a Maďarsko	velkoobchod s obuví		
51	Libor Smejkal	8	1-5	1001-5000 m2	autem	v rámci areálu firmy	Stavebniny	stavebniny	Ano, především parkování na náměstí, kde stojí převážně celý den auta úředníků radnice	Především zlepšit dopravu ve městě. v případě že se něco stane na dálnici doprava ve městě je paralyzována a to obrovsky omezují naši firmu.
55	Matrigo s.r.o.						Bezdrátový internet, TV, volání	internet, TV, volání		
56	MAZEL s.r.o.						Dodavatel oken, dveří, vrat, stínění, pegol, bran	okna, dveře, vrata		
65	PROTISK Prchal s.r.o.						Tiskárna, grafické studio, knihárna	tiskárna		
66	R MALEC s.r.o.						Autosalon, servis, bazar	autosalon, servis, bazar		
68	REAL-ELEKTRO, spol. s r.o.						Velkoobchod elektroinstalačního materiálu	instalační materiál		
85	XART s.r.o.						Internetová agentura, web, e-shopy, grafika	internetová agentura		

id	název	počet zaměstnanců		výhledová potřeba ploch	Jakým způsobem se převážně vaši zaměstnanci dopravují do práce?	Jakým způsobem řeší vaše firma parkování zaměstnanců?	popis činnosti		Vnímáte nějaké problémy v této oblasti, které by město mohlo koncepčně pomoci vyřešit?	Máte nějaké jiné potřeby, problémy nebo podněty k řešení?
		celkem	předpoklad navýšení počtu zaměstnanců do 5 let?							
16	AUTODÍLY VM s.r.o.	20 až 24					Nové i použité náhradní díly na vozy Škoda	náhradní díly Škoda		
25	DVOŘÁK TRUCK-SERVIS s.r.o.						Prodej, výkup, servis nákladních vozidel, mycí linka	prodej, servis nákladních vozidel		
30	EnviTec Service s.r.o.						Servis bioplynových stanic	servis bioplynových stanic		
73	Sanimat, s.r.o.						Prodej obkladů, dlažeb - sanitární keramiky			

id	název	počet zaměstnanců		výhledová potřeba ploch	Jakým způsobem se převážně vaši zaměstnanci dopravují do práce?	Jakým způsobem řeší vaše firma parkování zaměstnanců?	popis činnosti		Vnímáte nějaké problémy v této oblasti, které by město mohlo koncepčně pomoci vyřešit?	Máte nějaké jiné potřeby, problémy nebo podněty k řešení?
		celkem	předpoklad navýšení počtu zaměstnanců do 5 let?							
6	AGROCENTRUM ZS, s.r.o.	25 až 49					Prodej zemědělské techniky	zemědělská technika		
9	AMICUS, s.r.o.						Obchodní dům, elektrospotřebiče, domácí potřeby	obchodní dům		
15	AUTOCOLOR Šoukal s.r.o.						Půjčovna lešení, bednění, plošiny	půjčovna stavebního vybavení		
19	CERATIZIT Česká republika s.r.o.	40	neplánuje navyšovat	do 1000m2	autem	v rámci areálu firmy	Prodej nástrojů pro obrábění	nástroje na obrábění	doprava	doprava přes město
29	ENVIRO - EKOANALYTIKA, s.r.o.						Laboratorní služby, geologické práce, sanace, dekontaminace, rekultivace skládek, krajinářské úpravy	Laboratorní služby, sanace		
34	Falco computer, s.r.o.						Hardware a software, el. rozvody a systémy, servery	Hardware a software, el. systémy		
35	GEOHUNTER, s.r.o.	43	11-20	do 1000m2	autem	v rámci veřejných parkovišť	Geodézie, geometrické plány, vytyčovací práce, gis	geodézie	Možnost parkování ve městě je zoufalá, náměstí přeplněné.	ne
49	KWS OSIVA s.r.o.						Distribuce osiva	distribuce osiva		
57	MusicData s.r.o.						Distributor ozvučovací a osvětlovací techniky	ozvučovací a osvětlovací technika		
60	P & L, spol. s r. o.	40					Prodej a servis zemědělské a komunální techniky	prodej a servis zemědělské techniky		
78	UNION CONSULTING s.r.o.									
79	V-LUXO s.r.o.						úklidové služby			
81	VM Rekostav						Elektromontážní činnost pr společnost E.On Česká republika a.r.o.,			

id	název	počet zaměstnanců		výhledová potřeba ploch	Jakým způsobem se převážně vaši zaměstnanci dopravují do práce?	Jakým způsobem řeší vaše firma parkování zaměstnanců?	popis činnosti		Vnímáte nějaké problémy v této oblasti, které by město mohlo koncepčně pomoci vyřešit?	Máte nějaké jiné potřeby, problémy nebo podněty k řešení?
		celkem	předpoklad navýšení počtu zaměstnanců do 5 let?							
5	AGM - AGROMOTOR s.r.o.						Opravy dieselových motorů traktorů, nákladních automobilů, zemědělských a stavebních strojů	opravy motorů		
7	AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí						Obchod s vstupy a výstupy zemědělské prvovýroby	obchod - zemědělství		
24	Dům zdraví spol. s r.o.	65	neplánují navýšovat	do 1000m2	autem	v rámci areálu firmy	Nestátní zdravotnické zařízení ambulantního typu provozující polikliniku ve Velkém Meziříčí	zdravotnické zařízení	parkování pro pacienty Domu zdraví, spolupráce pro podpoření zajištění lékařského personálu	rostoucí agresivita pacientů vůči personálu (zatím jen slovní)
37	Horácké autodružstvo	53	neplánují navýšovat	do 1000m2	autem	v rámci areálu firmy	Autosalon, servis, bazar, myčka, benzínka	autosalon	vjezd a parkování na náměstí	úprava prostředí kolem Židovského kostela, zřízení obchvatu kolem města
62	PARAMONT CZ s.r.o.						Dodavatel parapetů, teras, obkladů	parapety, terasy, obklady		
76	Technické služby VM s.r.o.						Zajišťování technických a komunálních služeb. Správa i údržba veřejných komunikací. Sběrný dvůr.	technické služby		
12	AUTO DOBROVOLNÝ V.M. s.r.o.	80	1-5	do 1000m2	autem	areál firmy a veřejné parkoviště	Prodej a servis automobilů	prodej a servis automobilů	parkování ve středu města	ne
86	XT Line						Velkoobchodní prodej železářského, stavebního, zahradního nářadí a nástrojů			

Pozn.:

U společností Bidfood (č.17) a COOP (č.21) nebyl vzhledem k celorepublikové působnosti zjištěn počet zaměstnanců pracujících ve Velkém Meziříčí.

Závěr kapitoly

Z celkového počtu 86ti oslovených firem na dotazníkové šetření reagovalo pouhých 20 subjektů. Závěr z jednotlivých odpovědí je následující:

- » Tyto firmy sdělily aktuální počet zaměstnanců a také výhledový předpoklad navýšení jejich počtu. Celkem těchto dvacet firem předpokládá navýšit počet zaměstnanců o max. 190.
- » Těchto dvacet subjektů sdělilo také plošné potřeby na rozvoj, které činí celkově 5,5 ha. Na území města Velké Meziříčí se v současné době nachází cca 70 ha návrhových ploch a 11 ha ploch proluk určených pro výrobu .
- » Většina zaměstnanců firem, které odpověděly na dotazníkové šetření se dopravuje do zaměstnání autem a parkuje v rámci areálu firmy. Jeden subjekt zmínil potřebu lepší dostupnosti průmyslové zóny veřejnou dopravou.
- » Na otázku týkající se potřeb firem, problémů a podnětů k řešení nejvíce subjektů zmínilo problematiku parkování a dopravy v centru města a její nekoncepčnost. Subjekty zmiňovaly hlavně parkování na náměstí, průjezd centrem a potřebu vybudování malého obchvatu, potřebu více parkovacích míst pro kamiony v průmyslové zóně, která souvisí i s obtěžujícím parkováním a pauzami kamionů na ulici Průmyslové. Dále byla zmíněna problematika dopravy v městě při problému na dálnici, kdy jeden dotazovaný navrhuje zakázat vjezd kamionů do města, odklonit jejich dopravu a ostatní dopravu regulovat. Byl zmíněn také požadavek na zajištění pravidelných kontrol městskou policií v průmyslové zóně.
- » Jeden subjekt navrhuje vybudovat v průmyslové zóně připojení přes optický kabel za rozumný regulovatelný poplatek. V podnětech zazněl také požadavek na úpravu prostředí kolem židovské synagogy.
- » Výsledky průzkumu provedeného pro tuto koncepci nejsou ideální. Doporučujeme doplnit tento seznam o zbývajících subjekty a pokračovat v kontaktu s jednotlivými subjekty samostatně, i případně v rámci širších jednání. Požadavky na rozvoj jak do plošných požadavků, tak požadavků na zaměstnance jednotlivé firmy částečně neuvádí záměrně z obchodních důvodů.

Vycházeli jsme ze zjištěných dat z Registru ekonomických subjektů, Českého statistického úřadu. V případě nezjištění počtu zaměstnanců jsme započítali průměr mezi dvěma lety (od-do).

CELKEM zaměstnanců ve firmách se sídlem ve Velkém Meziříčí pouze v priméru a sekundéru	min. 3054 osob max. 4095 osob	průměr 3500 osob
CELKEM zaměstnanců v terciéru - odhadem stejný počet dle procentuelního zastoupení	cca 3500 osob	

» v priméru a sekundéru pracuje pouze 50% osob dle SLBD 2011

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • několik firem s dlouhou kontinuitou působení a stabilitou • dostatek rozvojových ploch • většina průmyslových center se nachází u sjezdu z D1, nebo v blízkosti obchvatu města 	<ul style="list-style-type: none"> • situování ploch výroby do oblasti podél řeky • absence MHD suplující IAD, jako prostředek dopravující zaměstnance
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • koncepční situování ploch výroby do dopravně nejdostupnějších míst • propojení center výroby s lokálními centry bydlení atraktivní a bezpečnou cyklistickou a pěší stezkou • vytvoření systému parkování kamionové dopravy • vytvoření systému dopravy zaměstnanců - snaha o vyloučení IAD • využití železniční vlečky a dopravy pro transport zboží a surovin • koncepční řešení parkování v centru města 	<ul style="list-style-type: none"> • snížení příjmové části rozpočtu - z trvale bydlících EAO se stanou dojíždějící EAO

Není dohledán reálný počet zaměstnaných na území města - zásadní vliv na rozpočet města i dopravu ve městě

Ve Velkém Meziříčí by tedy mělo pracovat minimálně

cca 7000 osob



Registrovaných zaměstnanců dle FÚ pro rok 2018 (odhad)

cca 6906 osob

1.8 analýza ploch výroby

Předmětem analýz výroby a logistiky ve městě Velké Meziříčí je zejména podrobně analyzovat stávající stav jednotlivých ploch určených územním plánem pro rozvoj výroby a průmyslu. Dále i analyzovat veškeré plochy, které vykazují většinu atributů průmyslového či logistického a výrobního areálu, byť se formulací územního plánu nachází ve smíšených plochách, v plochách přestavby apod. Poslední analýzou je nutné postihnout veškeré předpokládané záměry a rezervy ploch, které v rámci územního plánu umožňují zájem investorů obsadit tyto plochy jedním z uvedených záměrů.

S ohledem na potřebu hodnotit vliv přínosu i rizika na vlastní město není možné tyto analýzy omezit pouze na správní území města Velké Meziříčí, ale analýzy musí pokrýt celé spádové území. Tam, kde se předpokládá významný vliv na město Velké Meziříčí a samotné území vzniku vlivu leží na jiném správním území, je třeba nastítnit politické, územní a legální - regulatorní návrhy řešení omezení negativního vlivu těchto zón na spádové oblasti a tyto návrhy projednat se samosprávou příslušných obcí.

Cílem uvedené analýzy je následně pochopit skutečný vliv výrobních a logistických zón na město Velké Meziříčí a na kvalitu života jeho obyvatel. Je třeba ustoupit z pohledu slepé podpory jakéhokoliv záměru a uchopit hodnocení vlivu z komplexního vnímání udržitelného rozvoje města, tedy rozvoje, který dokáže svědomitě zhodnotit nejen vliv na jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje, ale bude zároveň vnímat podstatu vyváženého rozvoje nejen pro současnou generaci, ale i tu budoucí.

Je třeba přijmout fakt, že akademické územní plánování již není schopné reflektovat zejména sociální stránku vyváženého rozvoje měst. Je třeba se zamyslet nad komplexním posouzením vlivu možného rozvoje (investory žádaného) na environmentální a sociální pilíř udržitelného rozvoje, a to nejen finančně vyčíslitelného. Je třeba daleko více hledat propojení mezi devastací životního prostředí, degradací kvalitní estetiky či obecně vnímaného krásna na psychiku člověka i zdravý vývoj celé společnosti. Do územního plánování je třeba zpátky vrátit filozofický rozměr člověka i naší, české společnosti.

Územní plán, strategický plán i každý politik musí přijmout a pochopit význam kvalitní urbanistické struktury, a současně musí umět edukovat, předat a hájit význam této struktury pro zvyšování kvality života jednotlivých občanů ve městech.

Město Velké Meziříčí patří mezi sídla, která musela a musí řešit důsledky přímé vazby na D1 a tlaku na vznik logistických center a průmyslových areálů z tohoto napojení plynoucích. Tato města dosud hledají rovnováhu mezi svými ekonomickými aktivitami a jejich negativními dopady na obytné prostředí a strukturu města. Nejčastější závady se vyskytují v oblasti hygieny a dopravy. Přes veškerý technologický pokrok se zatím nedaří odstranit a mnohdy i pojmenovat celkový vliv průmyslových a logistických zón na zdravý život města, zejména jeho obytných částí.

První širší diskuse na téma Interakce sídel a velkých průmyslových závodů se konala teprve v říjnu 2017 a první komplexnější metodika, která se zabývá vyhodnocením územních nároků průmyslových zón, přichází z dílny MMR na světlo světa teprve v březnu roku 2018. Tedy zhruba padesát let poté, co např. ve Švýcarsku zahájili omezování rozvoje logistických zón pro udržitelný rozvoj měst.

Určujícím vztahem v územním plánování tak, jak se vyvinul v průběhu vývoje lidských sídel, je vztah bydliště a pracoviště. Od prehistorických dob a počátků primitivní výroby, kdy bydliště a pracoviště tvořila jeden celek, osciloval tento vztah mezi snahou o naprostou separaci až po tendence nalézt možnost bezkonfliktní koexistence v jednom místě.

K uvedeným aspektům je nutné v případě města Velké Meziříčí přidat fakt existence a přímého vlivu dálnice D1, jejíž pozitiva dobré dopravní obslužnosti začaly rychle vyrovnávat negativa vznikající součtem jak vlivů environmentálních, tak v poslední době i těch sociálních.

1.8.1 metodika výpočtu počtu zaměstnanců na 1 ha plochy

Základními hodnocenými údaji této části analýz jsou plochy vymezené v územních plánech města Velké Meziříčí i okolních sídel jako plochy stavové, tedy definující stávající zastavěné území s vymezeným regulativem výroby a skladování různých charakterů.

Dle metodiky MOP Metodika vyhodnocení územních nároků průmyslových zón byly rovnoměrně k rozsahu ploch namodelovány potenciaální počty stávajících zaměstnanců.

Vzhledem k charakteru stávajících zastavěných ploch výroby, které byly navrhovány bez důrazu na ochranu záborů ZPF a v mnoha případech představují spíše plochy brownfield, jsou počty zaměstnanců generovaných na jednotlivých plochách ne zcela odpovídající. Přesto je toto číslo zásadní při vnímání kapacit ploch a budoucích možných proměn ploch a tedy i budoucích kapacit.

Obdobným způsobem byly analyzovány plochy navržené v územních plánech jako zastavitelné, pro funkci výroby různých typů. I na těchto plochách byly namodelovány potenciaální počty nezbytných zaměstnanců.

Z těchto zjištění lze tedy alespoň přibližně odhadnout maximální počet potřebných zaměstnanců, kdyby se zastavěly všechny proluky zastavěných ploch, revitalizovaly se plochy brownfield a zastavily se plochy návrhové.

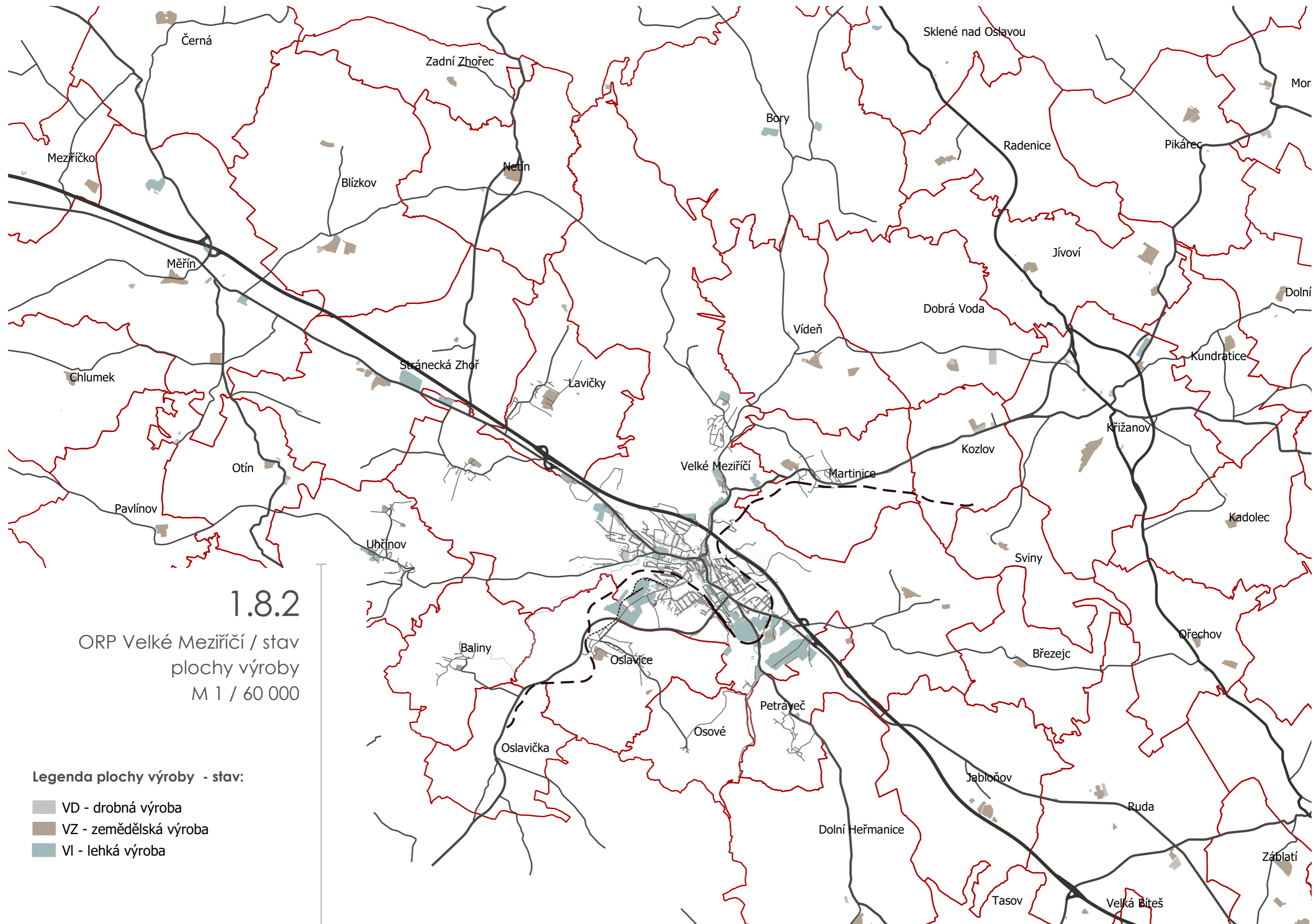
skupina EČ *		obvyklý počet zaměstnanců na 1 ha průmyslové zóny[1]	komentář
A	těžký průmysl	10 – 60	velké plošné nároky volných aparatur bez přímé obsluhy
B	lehký průmysl	50 – 110	velké plošné nároky na manipulační a skladové plochy
C	strojírenství	100 – 160	vysoké koncentrace obsluhy výrobních linek
D	drobná výroba	150 – 300	zpravidla vícepodlažní stavby
E	služby	300 – 500	zpravidla vícepodlažní stavby kancelářského charakteru

[1] Hodnoty zjištěné ze vzorku existujících 13 průmyslových zón těžkého průmyslu, 33 průmyslových zón lehkého průmyslu, 21 průmyslových zón strojírenství a 11 průmyslových zón drobné výroby a služeb. Hodnoty kalibrovány dle odborné literatury, zejména Doutlík (1996), Bosserhoff (2000), Martolos a kol. (2013), Štědrý (1992), Štědrý (1997), VÚVA & Urbion (1983).

* Ekonomická činnost

označení plochy dle vymezení v ÚP		obvyklý počet zaměstnanců na 1 ha průmyslové zóny[2]	komentář
A	těžký průmysl	není navrhován	
VL	lehký průmysl, strojírenství	cca. 100	velké plošné nároky na manipulační a skladové plochy
VD	drobná výroba	120	zpravidla vícepodlažní stavby
VZ	výroba zemědělská	20	velké plošné nároky na manipulační a skladové plochy

[2] Hodnoty upravené oproti metodice dle charakteru odpovídacím navrženým regulativům v územních plánech sídel a reflektující spíše spodní hranici obvyklého počtu zaměstnanců dle metodiky MPO.



1.8.2

ORP Velké Meziříčí / stav
plochy výroby
M 1 / 60 000

Legenda plochy výroby - stav:

- VD - drobná výroba
- VZ - zemědělská výroba
- VI - lehká výroba

1.8.3

ORP Velké Meziříčí/ stav plochy výroby VZ

» Největší podíl ploch zemědělské výroby - areály bývalých JZD - většinou ale s přípustnou funkcí i mimozemědělské výroby - transformační území.

VZ - výroba zemědělská	
OBEC	plocha m ²
Březejc	23145
Černá	2825
Černá	76726
Dolní Heřmanice	4298
Dolní Heřmanice	100
Dolní Heřmanice	27395
Dolní Heřmanice	49645
Dolní Libochovná	28259
Heřmanov	16898
Horní Libochovná	7624
Horní Libochovná	24620
Horní Libochovná	2911
Chlumek	35446
Chlumek	227
Chlumek	94
Jabloňov	2877
Jabloňov	2955
Jabloňov	15868
Jabloňov	38781
Jabloňov	6289
Jívoví	78229
Jívoví	900
Jívoví	20325
Jívoví	595
Jívoví	38498
Křížanov	98780
Křížanov	17660
Martinice	43646
Martinice	66
Martinice	136
Neřín	70934
Oslavice	45120
Oslavice	6488
Osová Bitýška	41468
Osová Bitýška	35321
Osová Bitýška	5126
Osová Bitýška	308
Osová Bitýška	1951
Otín	22256
Otín	5581
Petráveč	11002
Pikárec	13534
Pikárec	1149
Pikárec	41838
Radenice	37769
Ruda	1098
Ruda	29058
Ruda	2086

OBEC	plocha m ²
Ruda	5710
Ruda	16037
Ruda	8138
Ruda	1077
Skřínářov	27090
Skřínářov	10468
Stránecká Zhoř	5769
Stránecká Zhoř	8252
Stránecká Zhoř	14116
Stránecká Zhoř	48413
Stránecká Zhoř	4075
Tasov	82965
Tasov	2723
Vidonín	28126
Vidonín	2776
Vidonín	8971
Vidonín	5000
Vlkov	16333
Vlkov	1492
Vlkov	21460
Záblatí	61796
Záblatí	38666
Záblatí	18708
Kadolec	39280
Zadní Zhořec	20197
Blížkov	20719
Blížkov	38506
Blížkov	58708
Kozlov	28716
Měřín	39211
Měřín	39706
Měřín	23852
Uhřínov-Šeborov	10564
Uhřínov-Šeborov	5241
Baliny	10391
Baliny	1524
Březí	39232
Březské	6989
Březské	35195
Březské	15753
Rousměrov	496
Rousměrov	416
Rousměrov	507
Rousměrov	431
Rousměrov	544
Rousměrov	389
Rousměrov	708
Rousměrov	9068

OBEC	plocha m ²
Rousměrov	239
Rousměrov	687
Rousměrov	86
Rousměrov	141
Rousměrov	306
Rousměrov	12651
Sklené nad Oslavou	1777
Sviny	18447
Křoví	50375
Lavičky	1934
Lavičky	1762
Lavičky	72132
Meziříčko	38559
Meziříčko	29
Meziříčko	31
Pavlínov	37855
Horní Radslavice	9794
Horní Radslavice	19643
Černá	2006
Dobrá Voda	27610
Dobrá Voda	113
Dobrá Voda	163
Dobrá Voda	134
Dolní Heřmanice	267
Chlumek	106
Kundratice	45172
Lavičky	2734
Moravec	14935
Ořechov	26249
Ořechov	27320
Vídeň	22881
Vídeň	3847
Vídeň	45514
Heřmanov	682
Heřmanov	1253
Nová Ves	17168
Radňoves	30280
Velká Bíteš	97139
Velká Bíteš	7957
Velká Bíteš	9827
Holubí Zhoř	2496
Holubí Zhoř	5114
Holubí Zhoř	32287
Jindřichov	22942
Březka	11683
Březka	5351
CELKEM	2652089
Potecionálních zaměstnanců	5304

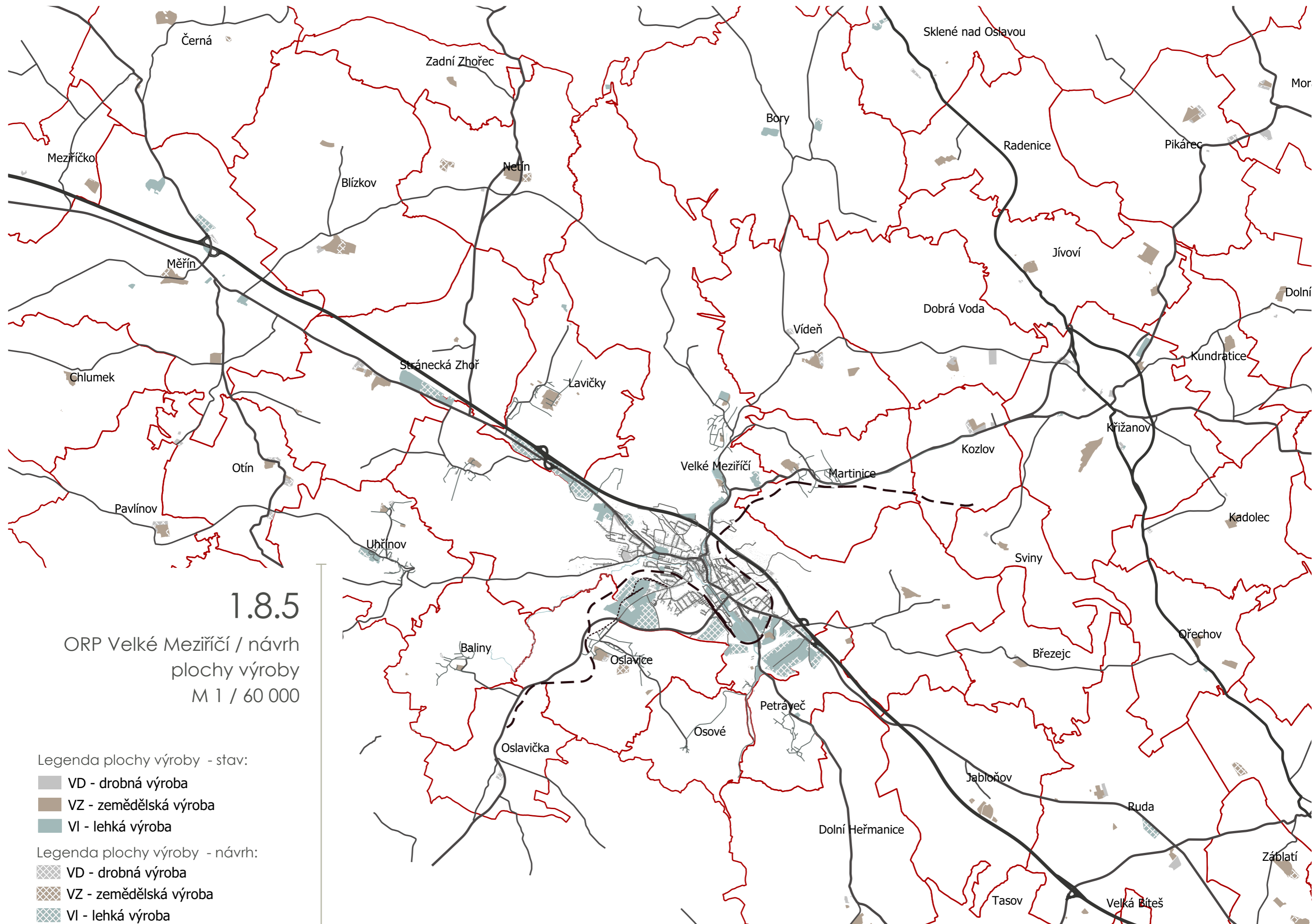
1.8.4 ORP Velké Meziříčí/ stav plochy výroby VD a VL

VD - výroba drobná	
OBEC	plocha m ²
Březejc	2140
Březejc	1906
Dobrá Voda	11007
Dobrá Voda	35859
Dolní Heřmanice	356
Dolní Heřmanice	6832
Horní Libochová	2493
Jívoví	771
Křižanov	1487
Křižanov	4161
Křižanov	3598
Křižanov	3512
Křižanov	8030
Křižanov	5044
Martinice	1715
Martinice	652
Netín	3626
Otín-Geršov	2693
Otín	3834
Pikárec	3006
Pikárec	1804
Ruda	15955
Ruda	29397
Stránecká Zhoř	5001
Stránecká Zhoř	2847
Stránecká Zhoř	5278
Tasov	1712
Tasov	1475
Tasov	7119
Tasov	273
Tasov	1431
Tasov	591
Vidonín	2875
Vlkov	12725
Blížkov	11253
Kozlov	17650
Kozlov	4516
Rozseč	9568
Uhřínov-Šeborov	2244
Uhřínov	2542
Tasov	53
Tasov	940
Baliny	1011
Březí	2723
Březské	15753
Jindřichov	5907
Březka	11814
Březka	4856

Rousměřov	496
Sklené nad Oslavou	1397
Sklené nad Oslavou	503
Sviny	1398
Křoví	106
Křoví	147
Lavičky	1372
Lavičky	2019
Lavičky	432
Meziříčko	5322
Pavlínov	2446
Otín	4553
Otín	4526
Osová Bitýška	2393
Horní Radslavice	3668
Kadolec	2261
Křižanov	9472
Moravec	3932
Moravec	24797
Ořechov	993
Otín-Geršov	7607
Vídeň	82
Vídeň	1740
Vídeň	3228
Velká Bíteš	27781
Velká Bíteš	3477
Velká Bíteš	6599
Velká Bíteš	6419
Velká Bíteš	1072
Velká Bíteš	6420
Velká Bíteš	8087
Velká Bíteš	2181
Velká Bíteš	1703
Velká Bíteš	2742
Velká Bíteš	27125
Velká Bíteš	2019
Velká Bíteš	7160
Velká Bíteš	1705
Velká Bíteš	8377
Velká Bíteš	1302
CELKEM	478832
Potencionálních zaměstnanců	5746

VL - výroba lehká	
OBEC	plocha m ²
Bory	5566
Bory	34001
Bory	15384
Křižanov	34801
Oslavice	18703
Oslavice	40210
Petráveč	17896
Petráveč	21387
Petráveč	5853
Stránecká Zhoř	94679
Vlkov	126027
Vlkov	11765
Měřín	838
Měřín	54552
Měřín	5283
Měřín	20979
Měřín	557
Měřín	8772
Uhřínov	30418
Uhřínov	5607
Březské	13914
Sklené nad Oslavou	9159
Křoví	36769
Křoví	8166
Lavičky	4371
Lavičky	1752
Lavičky	21618
Milešín	2471
Měřín	5391
Ořechov	3744
Velká Bíteš	125704
Velká Bíteš	36858
Velká Bíteš-Košíkov	91809
Velká Bíteš	5640
Velká Bíteš-Košíkov	53241
CELKEM	973886
Potencionálních zaměstnanců	9739

CELKEM zastavěné plochy mimo Velké Meziříčí	4104807	410 hektarů
potencionálních zaměstnanců		20789



1.8.5

ORP Velké Meziříčí / návrh
plochy výroby
M 1 / 60 000

Legenda plochy výroby - stav:

- VD - drobná výroba
- VZ - zemědělská výroba
- VI - lehká výroba

Legenda plochy výroby - návrh:

- ▨ VD - drobná výroba
- ▨ VZ - zemědělská výroba
- ▨ VI - lehká výroba

1.8.6

ORP Velké Meziříčí/ návrh
plochy výroby VZ a VL

VZ - výroba zemědělská	
OBEČ	plocha m ²
Dolní Heřmanice	32381
Dolní Heřmanice	1943
Dolní Libochovná	4920
Dolní Libochovná	3598
Dolní Libochovná	5775
Jívoví	1897
Jívoví	2087
Netín	8235
Netín	20376
Oslavice	26983
Záblatí	12741
Záblatí	16260
Měříň	17713
Březské	14235
Březské	4712
Křoví	6703
Velké Meziříčí	1713
Baliny	1000
Lavičky	14025
Meziříčko	3043
Milešín	2628
Pavлінov	6215
Osová Bitýška	32756
Blízkov	28671
Černá-Milíkov	5825
Černá	1257
Netín	25331
Uhřínov-Šeborov	3287
Velká Bíteš-Košíkov	2028
Holubí Zhoř	45572
Holubí Zhoř	2159
CELKEM	356069
Potencionálních zaměstnanců	712

VL - výroba lehká	
OBEČ	plocha m ²
Bory	7863
Osová Bitýška	38470
Petráveč	10495
Petráveč	21297
Petráveč	6033
Petráveč	28076
Ruda	46854
Stránecká Zhoř	36717
Stránecká Zhoř	3645
Měříň	47078
Uhřínov	14698
Březské	12348
Sklené nad Oslavou	7934
Sklené nad Oslavou	6208
Křoví	5623
Lavičky	49591
Lavičky	46190
Lavičky	31626
Lavičky	13745
Milešín	364
Milešín	2594
Milešín	2427
Křižanov	2040
Křižanov	4349
Lavičky	9859
Velká Bíteš	17546
Velká Bíteš	5013
Velká Bíteš-Košíkov	111183
Velká Bíteš-Košíkov	29846
Velká Bíteš-Košíkov	56147
Petráveč	15533
CELKEM	691391
Potencionálních zaměstnanců	6914

1047460	105 hektarů
	7626

» 3x větší rozsah zastavitelných ploch než v ORP Humpolec

1.8.7

ORP Velké Meziříčí/ návrh
plochy výroby VD

VD - výroba drobná	
OBEC	plocha m ²
Dobrá Voda	3738
Dolní Heřmanice	17737
Dolní Heřmanice-Oslava	2909
Dolní Libochovná	6231
Dolní Libochovná	1498
Heřmanov	10476
Jívoví	919
Křižanov	6360
Křižanov	12684
Martinice	4759
Oslavice	10529
Osová Bitýška	8446
Otín-Geršov	3790
Otín	10868
Otín	7715
Pikárec	17222
Pikárec	19423
Stránecká Zhoř	7878
Stránecká Zhoř	5207
Tasov	7273
Tasov	1676
Vidonín	15241
Vlkov	9580
Vlkov	10580
Kozlov	15532
Měříň	7018
Oslavička	6894
Sklené nad Oslavou	7558
Sviny	3377
Baliny	1374

OBEC	plocha m ²
Milešín	4086
Pavlov	3474
Pavlov	10940
Otín	14689
Horní Radslavice	6049
Kadolec	4650
Moravec	3118
Moravec	2795
Moravec	2597
Moravec	5287
Oslavička	5885
Uhřínov-Šeborov	3467
Vídeň	7521
Vídeň	4255
Vídeň	503
Vídeň	8059
Velká Bíteš	7787
Velká Bíteš	6595
Velká Bíteš	12545
Velká Bíteš	5572
Velká Bíteš	52364
Velká Bíteš	3481
Velká Bíteš	4039
Holubí Zhoř	3374
Holubí Zhoř	2133
Holubí Zhoř	1503
Bezděkov	11220
Bezděkov	1932
Březka	9313
CELKEM	453726
Potencionálních zaměstnanců	5445

CELKEM zastavitelné plochy mimo Velké Meziříčí	1501186	150 hektarů
potencionálních zaměstnanců		13071

- » 5x větší rozsah zastavitelných ploch než v ORP Humpolec, které je cca 2x menší, ale na stejné atraktivní poloze na DI
- » nejvýznamnější rozvoj plánovaný ve Velké Bíteši

1.8.8
Velké Meziříčí / stav
plochy výroby
M 1 / 17 000

Legenda plochy výroby - stav:

- VD - drobná výroba
- VZ - zemědělská výroba
- VI - lehká výroba



1.8.9 plochy výroby Velké Meziříčí/ stav

VZ - výroba zemědělská	
OBEC	Plocha m ²
Velké Meziříčí	23877
Velké Meziříčí	11537
Velké Meziříčí	37490
Velké Meziříčí	9216
Velké Meziříčí	5297
Velké Meziříčí	3981
Velké Meziříčí	2792
Velké Meziříčí	17274
Velké Meziříčí	11299
Velké Meziříčí	147
Velké Meziříčí	1295
Velké Meziříčí	1267
Velké Meziříčí	1267
CELKEM	125472
Potencionálních zaměstnanců	251

VD - výroba drobná	
OBEC	Plocha m ²
Velké Meziříčí	1543
Velké Meziříčí	3370
Velké Meziříčí	451
Velké Meziříčí	1592
Velké Meziříčí	4949
Velké Meziříčí	10925
Velké Meziříčí	5955
Velké Meziříčí	7786
Velké Meziříčí	2300
Velké Meziříčí	1644
Velké Meziříčí	1854
Velké Meziříčí	6433
Velké Meziříčí	335
Velké Meziříčí	542
Velké Meziříčí	11197
Velké Meziříčí	706
Velké Meziříčí	3509
Velké Meziříčí	4963
Velké Meziříčí	2781
Velké Meziříčí	27039
CELKEM	99875
Potencionálních zaměstnanců	1199

VD - výroba lehká	
OBEC	Plocha m ²
Velké Meziříčí	14774
Velké Meziříčí	6952
Velké Meziříčí	11260
Velké Meziříčí	3564
Velké Meziříčí	10530
Velké Meziříčí	20879
Velké Meziříčí	28691
Velké Meziříčí	8036
Velké Meziříčí	19088
Velké Meziříčí	8983
Velké Meziříčí	10401
Velké Meziříčí	28560
Velké Meziříčí	13013
Velké Meziříčí	90011
Velké Meziříčí	21067
Velké Meziříčí	7440
Velké Meziříčí	8447
Velké Meziříčí	26410
Velké Meziříčí	6586
Velké Meziříčí	10636
Velké Meziříčí	48825
Velké Meziříčí	17576
Velké Meziříčí	22981
Velké Meziříčí	53695
Velké Meziříčí	5186
Velké Meziříčí	6709
Velké Meziříčí	52845
Velké Meziříčí	11885
Velké Meziříčí	12617
Velké Meziříčí	2213
Velké Meziříčí	97635
Velké Meziříčí	16932
Velké Meziříčí	24081
Velké Meziříčí	145
Velké Meziříčí	160
Velké Meziříčí	14176
Velké Meziříčí	12234
Velké Meziříčí	8911
Velké Meziříčí	15770
Velké Meziříčí	5675
Velké Meziříčí	1536
Velké Meziříčí	73026
Velké Meziříčí	20579

VD - výroba lehká	
OBEC	Plocha m ²
Velké Meziříčí	11487
Velké Meziříčí	10605
Velké Meziříčí	27154
Velké Meziříčí	6040
Velké Meziříčí	14066
Velké Meziříčí	13485
Velké Meziříčí	7735
Velké Meziříčí	21384
CELKEM	992678
Potencionálních zaměstnanců	9927

- » Obdobný rozsah zastavěných ploch výroby jak v celé ORP.
- » Ve Velkém Meziříčí je 7509 EAO / ale již stávající plochy by hypoteticky vyžadovaly cca. 11377 EAO - pravděpodobně významný počet brownfieldů a proluk v zastavěném území.

CELKEM zastavitelné plochy Velké Meziříčí	1218025	122 hektarů
potencionálních zaměstnanců		11377

1.8.10
Velké Meziříčí / návrh
plochy výroby
M 1 / 17 000



Legenda plochy výroby - stav:

- VD - drobná výroba
- VZ - zemědělská výroba
- VI - lehká výroba

Legenda plochy výroby - návrh:

- VD - drobná výroba
- VZ - zemědělská výroba
- VI - lehká výroba

1.8.11

Velké Meziříčí / návrh
plochy výroby

VZ - výroba zemědělská	
OBEC	plocha m ²
Velké Meziříčí	1712
CELKEM	1712
Potencionálních zaměstnanců	3

VD - výroba drobná	
OBEC	plocha m ²
Velké Meziříčí	6973
Velké Meziříčí	5711
Velké Meziříčí	10884
Velké Meziříčí	12978
Velké Meziříčí	11476
CELKEM	48023
Potencionálních zaměstnanců	576

VL - výroba lehká	
OBEC	plocha m ²
Velké Meziříčí	3070
Velké Meziříčí	38060
Velké Meziříčí	16329
Velké Meziříčí	27502
Velké Meziříčí	75074
Velké Meziříčí	103189
Velké Meziříčí	3419
Velké Meziříčí	44308
Velké Meziříčí	124843
Velké Meziříčí	42146
Velké Meziříčí	64006
Velké Meziříčí	21978
Velké Meziříčí	9917
Velké Meziříčí	8194
Velké Meziříčí	6253
Velké Meziříčí	12956
Velké Meziříčí	47379
CELKEM	648625
Potencionálních zaměstnanců	6486

CELKEM zastavitelné plochy / Velké Meziříčí	698360	70 hektarů
potencionálních zaměstnanců		7065

1.8.12

plochy výroby
Velké Meziříčí / proluky

M 1 / 17 000

Legenda plochy výroby - stav:

- VD - drobná výroba
- VZ - zemědělská výroba
- VI - lehká výroba

Legenda plochy výroby - návrh:

- VD - drobná výroba
- VZ - zemědělská výroba

proluky_vyroba

	rozloha / m2
1	2954
2	14808
3	3945
4	5219
5	12352
6	6698
7	3292
8	3502
9	19321
10	8049
11	4067
12	2770
13	10905
14	6658
15	3276
16	4823
CLEKEM	112639



1.8.13

plochy výroby a brownfields
M1 / 15 000

Legenda plochy výroby - stav:

- VD - drobná výroba
- VZ - zemědělská výroba
- VI - lehká výroba

Legenda plochy výroby - návrh:

- VD - drobná výroba
- VZ - zemědělská výroba
- VI - lehká výroba

 plochy brownfields v lokalitách se stávající výrobou

 plochy brownfields v přestavbových lokalitách



KONVERZE BROWNFIELDŮ A URBAN SPRAWL

Tendence chránit nezastavěné území a ekonomická nutnost obnovy kompaktního města nutí společnost k regeneraci brownfieldů, zastavěných částí sídel, které ztratily svou funkci nebo jsou „podvyužitá“. Brownfieldy jsou sice jistým bohatstvím ve smyslu dříve investovaných prostředků, nikoliv však ve smyslu své stávající tržní ceny. Pouhá likvidace brownfieldů, resp. jejich transformace v greenfieldy (zelené louky), může dokonce posílit trendy spojené s poklesem ekonomických aktivit v území, což může vytvořit začarovaný kruh permanentně se prohlubujících negativních efektů. Optimální řešení problému brownfieldů souvisí s oživením ekonomických aktivit areálů a budov, neboť tyto na sebe vážou obyvatelstvo a s ním spojený řetězec dalších činností. Stavba nových objektů na volných plochách je sice zpravidla levnější než varianta přeměny brownfieldů na produkční jednotky, přesto se však může přímá revitalizace brownfieldu z hlediska udržitelnosti územního rozvoje „vyplatit“. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Avšak pouhá konverze brownfieldů nestačí. V rámci stávající zástavby městských proluk jde o problematiku nevyužívaných areálů ruku v ruce i s celkovou nízkou hustotou zástavby a nekomplexně řešenou reurbanizací co do funkčních složek potřebných pro zdravý rozvoj města. Také množství lidí zaměstnaných v takových to „městských“ zónách bývá značně nižší a přináší nárazové zhoršení užitnosti města v období denních špiček.

CELKEM zastavitelné plochy / Velké Meziříčí	112639	11,26 hektarů
potencionálních zaměstnanců		1351

Závěr kapitoly

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none">• několik firem s dlouhou kontinuitou působení a stabilitou• dostatek rozvojových ploch• většina průmyslových center se nachází u sjezdu z D1, nebo v blízkosti obchvatu města	<ul style="list-style-type: none">• situování ploch výroby do oblasti podél řeky• absence MHD suplující IAD, jako prostředek dopravující zaměstnance
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none">• koncepční situování ploch výroby do dopravně nejdostupnějších míst• propojení center výroby s lokálními centry bydlení atraktivní a bezpečnou cyklistickou a pěší stezkou• vytvoření systému parkování kamionové dopravy• vytvoření systému dopravy zaměstnanců - snaha o vyloučení IAD• využití železniční vlečky a dopravy pro transport zboží a surovin• koncepční řešení parkování v centru města	<ul style="list-style-type: none">• snížení příjmové části rozpočtu - z trvale bydlících EAO se stanou dojíždějící EAO

» jen v rámci plochy proluk lze vytvořit pracovní místa pro cca 1350 obyvatel.

» plochy výroby jsou vymezeny v atraktivních lokalitách vhodných pro rekreaci, bydlení nebo Ov - vhodná změna využití v rámci ÚP a ochrana a přestavba těchto ploch

1.9 vliv na sociální pilíř

DVA ASPEKTY FORMUJÍCÍ ROZVOJ SPOLEČNOSTI

OSOBNÍ PROSPĚCH A EMPATIE VŮČI OSTATNÍM (PIER LUIGI SACCO, ADAM SMITH)

Lidstvo se dostalo tak daleko ve svém vývoji právě díky kombinaci těchto dvou aspektů. Na jedné straně schopnosti cítit společně s jinými lidmi, na druhé straně užitku pro jednotlivce. Za motivaci lidí ale stojí nejen vědomé vlastnosti, ale i neurochemické procesy. Právě nervové přenašeče jako je dopamin kontrolují mozková centra slasti a díky jejich přísunu se cítíme dobře. Což je hlavní odměna za naše chování.

V běžném životě se totiž do konfliktů dostáváme velmi často, v praxi si je ale mnohdy neuvědomujeme. Například jen málokdo odmítne nákup nového telefonu kvůli tomu, jaká má jeho výroba dopad na sociální nebo životní prostředí v Asii.

Lidé se cítí nejvíce odměňováni tím, když žijí smysluplný život. Bohužel současná ekonomická situace naší společnosti silně nahrává tvorbě dopaminu z pocitu vlastního uspokojení. Navíc možnost uspokojení se dostatečnou dávkou dopaminu prakticky každodenně (tj. jít si něco koupit) prohlubuje naši závislost na něm a co je horší, otupuje zmíněnou empatii vůči ostatním. Je prokázáno, že největší solidarita lidí přichází od sociálních skupin, které samy zažily či stále zažívají podmínky, kde přítomnost potřeby pomoci je známým pocitem každodennosti.

Čím více bude převažovat možnost osobního prospěchu, tím bude klesat empatie a tím bude klesat i možnost kvalitního rozvoje společnosti.

Tato koncepce logistiky ve významu koncepce rozvoje průmyslu, výroby a tedy sekundárně rozvoj možnosti si vydělat, musí ukázat i na potřebu vrátit rovnováhu mezi osobním prospěchem a empatií vůči ostatním. Udržitelnou rovnováhu, která zajistí kvalitu života i našim dětem. Bohužel i zde nebo právě zde začíná největší boj o dopamin. Průmyslové zóny již dávno nestaví továrny pro potřebu rozvoje své místní fabriky, nýbrž vše je stavěno na klíč a teprve následně se hledá partner. Ne dle potřeby místa, regionu, ale dle potřeby zprostředkovatele, který je motivován většinou pouze cenou za stavbu na klíč. Stejně tak obchodní řetězce již nevznikají z potřeby zákazníků, ale z potřeby zprostředkovatelských firem. Zprostředkovatelé tak svádí boj o tyto řetězce a následně jim slibují bezproblémový vstup do území měst.

Pokud ovšem chceme zachovat kvalitu života pro generace příští, alespoň přijatelné životní prostředí a fungující sociální městské struktury, je třeba rozdělit potřebu na společenskou a osobní, a hledat rovnováhu mezi nimi. A zároveň si uvědomit, že veškeré možnosti rovnováhy rozvoje drží v ruce samospráva obce, tedy zastupitelstvo, prostřednictvím nástrojů územního plánování.

Tento fakt ale klade značně vysoké nároky na edukaci samosprávy ve prospěch zásad urbánní politiky, na aktivitu směrem k široké diskuzi s velkými stakeholdery a maximální trpělivost a snahu o participaci s občany.

Budoucnost pro zajištění potřebné kvality života přináší takový způsob žití, který nás nebude nutit dramaticky oddělovat přístupy ke společenské a osobní potřebě místem pobytu, či místem výkonu práce, ale bude přirozeností nás samých.

PRÁCE JAKO IDENTITA

Práce hraje klíčovou roli v našich životech – nejen jako součást výroby, kdy je nabízena na trhu práce pro zajištění obživy, ale také jako důležitý prvek pro identitu, osobní spokojenost, osobní rozvoj a socializaci člověka. Představuje významný způsob participace na rozvoji společnosti. Pro kvalitu života je zásadní práce, která není škodlivá pro lidské zdraví, a také vyváženost mezi prací a soukromým životem. Problémem je v této souvislosti oslabení tradičních forem zaměstnání a nárůst flexibilnějších forem zaměstnávání a poptávky

po nich, a to jak z hlediska místního a časového, tak z hlediska funkčního. Takto „rozdrobená“ zaměstnání oslabují potenciál práce pro tvorbu identity a socializaci člověka.

Demografické stárnutí nejen povede k úbytku produktivní složky obyvatelstva, ale vyžádá si posílení počtu zaměstnanců a zaměstnankyň ve zdravotnictví, sociálních službách a pečovatelství a obecně v tzv. stříbrné ekonomice (tj. ekonomických příležitostech spojených s rostoucími výdaji daných stárnutím populace a zvláštními potřebami lidí ve věku nad 50 let). Tento fakt je zapotřebí neopomenout při plánování města.

Požadavky na celoživotní učení si mohou vyžádat posílení počtů zaměstnanců a zaměstnankyň ve školství. Změna klimatu, tlak na efektivnější využívání zdrojů a snížení produkce znečištění či ochrana ekosystémů si vyžádají opatření s environmentálními i ekonomickými přínosy v rámci tzv. zelené ekonomiky (tj. ekonomiky postavené na vzájemné posilující se vazbě hospodářského růstu a odpovědnosti za životní prostředí, která se zaměřuje na snížení rizik a dopadů lidské produkce na životní prostředí s cílem udržitelného rozvoje). Dále je zapotřebí posílení počtu pracovníků a pracovníc realizujících např. opatření na posílení retence vody v krajině, oblast energetických úspor, jež může přinést vysoký multiplikační efekt v české ekonomice.

Do budoucna se předpokládá mnohem větší zapojení doposud trhem práce znevýhodněných skupin (ženy-matky, lidé do 24 let včetně studujících, lidé nad 50 let včetně seniorů, seniorek a zdravotně postižení) do světa práce.

Velkým tématem, které je nutné i v rámci této koncepce řešit, je otázka agenturních zaměstnanců. Vlastně celá migrační politika musí být nastavena tak, aby využila především imigrace vzdělaných a kvalifikovaných pracovníků a pracovníc, kteří podpoří diverzitu společnosti a potažmo tak kreativitu, inovace a konkurenceschopnost podniků a institucí na vysoce kvalifikovaných a manažerských pracovních pozicích. Dobře pojatá imigrační politika také pomůže zvýšit ekonomický výkon a finančně posílit veřejné rozpočty. Ačkoliv se může zdát, že toto téma je příliš vzdálené komunální politice, je to opět pouze komunální politik a samospráva města, která je schopna regulovat dopad nevhodně nastavené celostátní politiky na samotné město a kvalitu života v něm.

Město musí ve svém urbánním rozvoji hledat řešení, jak v jednom místě spojit technologické inovace, zejména tzv. integrovaná řešení (propojování dopravy, energetiky, architektury a komunikačních a zelených technologií). Celkové zefektivnění městského systému se však nesmí dít na úkor uchování identity, kterou utvářejí památky i další budovy, veřejný prostor, kultura a každodenní život. Plánování a tvorba koncepcí musí proto podporovat i sociální soudržnost a vytvářet živé společenství i životaschopné město.

Mnohem významnější než technologická změna je často sociální inovace a inovace v organizaci.

Bohužel žádná inovace ani změna v organizaci měst nepřichází bez edukace. Je zapotřebí znát veškeré aktivity, kterými si jak svět, potažmo evropská města prošla a poučit se z jejich vývoje. Je zapotřebí hledat odpovědi i otázky na stav interakce sídel a logistických a průmyslových zón.

ARCHITEKTURA, KTERÁ NESE DĚDICTVÍ

vymezení hodnot a stanovení priorit ochrany, zejména areálů a staveb 19. a 20. stol., průmyslového dědictví, veřejné budovy, průmyslová architektura

Územní plánování spolu s decizní sférou vytvářelo dlouhodobě koncepci obrovské monofunkční plochy, kdy v této ose téměř nejsou zastoupeny funkce bydlení (zůstávají zde pouze vyloučené lokality s bydlením). Důsledkem je nakonec ztráta nejen většiny smíšených území, ale také řady průmyslových či jiných historických fondů v území, aniž by vznikl nový, kvalitní urbanistický koncept.

Prostor je využíván pro potřeby dopravy a městské infrastruktury, ale bez ohledu na tvorbu městského prostředí, na tvorbu příznivého a průchodného urbánního prostředí. Dlouhodobým, funkčně nevyhraněným využíváním území a chátráním fondů vzniká velký, neurčitý prostor města, který umožňuje jak legální, tak nelegální využití tohoto území. V rámci města Velké Meziříčí toto území vymezujeme jako transformační zóny. Postupně dochází k situaci, kdy se i okolní areály či stavby dostávají do této zóny, ztrácejí hodnotu, investoři nemají zájem o investice v těchto částech města nebo jsou fungující areály investory opouštěny a začínají být novými brownfieldy. Dochází k rozšiřování tohoto území, vznikají tzv. nová rozhraní.

Pro některé činnosti v území je však taková oblast naopak vyhovující, areály nenarážejí na limity hygienické či územní. V těchto územích pak aktivní investoři přinášejí požadavky na další zatěžování území.

Z výše uvedeného lze dovodit, že je nutné v územní politice města nastavit nejen pravidla chování, ale zejména nastavit koncepční politiku s cílem zacelení území nikoho (a všech ohrožených lokalit), s cílem vytvoření nových mantinelů pro stávající areály průmyslu, s nástrojem využívat výkup pozemků městem či investicemi do území. Zvýšit propustnost těchto zón vkládáním pěších os či místních komunikací a tím vytvářet překážky pro další devalvací území, jeho další upadání.

2.1 koncept

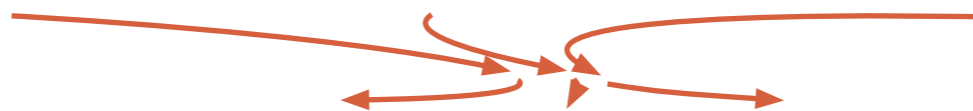
Rozvoj velkých výrobních areálů bude vždy generovat neudržitelnou dopravu pracovníků

Z předchozích analýz vyplynulo, že největší dopravní zatížení generuje místní doprava lidí bydlících ve Velkém Meziříčí, kteří dopravují sebe, či své děti do škol a zaměstnání. K těmto osobám využívajícím především IAD je nezbytné připočítat počet osob, dojíždějící do Velkého Meziříčí za prací. Ačkoliv jsou plochy výroby a tedy hlavní zaměstnavatelé umístěni na okrajích sídla v blízkosti sjezdů z D1, není možné přikázat, aby obyvatel bydlící na jednom konci města, nepracoval na druhém. Tedy veškerá doprava vznikající z potřeb přemístění se do zaměstnání generuje zátěž na hlavní průtah Meziříčím, jelikož není jiná varianta jízdy.

Tedy jakýkoliv rozvoj těchto ploch generující nové potřeby zaměstnanců bude generovat vyšší zátěž na již přetíženou komunikaci procházející centrem města. Podpora většího rozvoje těchto ploch je tedy i přes dobré umístění u D1 nevhodná a pro město nepřínášející převažující pozitiva.

Město musí nastavit pravidla a nástroje pro spolupráci mezi podnikatelskými subjekty a společenským přesahem každého činitele

Společenská odpovědnost subjektů podnikajících ve městech se smrkla pouze na vytváření pracovních míst. Absentuje přesah do sociální, environmentální a kulturní politiky měst, kdy by právě významné podnikatelské subjekty měli mít zájem na celkovém zdravém rozvoji města. Strategické dokumenty by měli nastavit pravidla podílu jednotlivých uživatelů města na jeho obraze a kvalitě prostředí pro jeho užití všech lidí a subjektů ve městě fungujících.



Opatření 01.1

rozvoj terciérní sféry

město služeb

- » provázání rozvoje terciéru s hotelovou školou velké tradice - rozvoj nových oborů na škole, např. zdravotního zaměření
- » rozvoj služeb v oblasti sociální, sportovní, kulturní, rekreační
- » investice do výstavby infrastruktury pro tento druh hospodářství
- » podpora projektů zaměřených na vědu a výzkum
- » podpora rozvoje služeb v lokálních centrech

Opatření 01.2

koncepční strategie **rozvoje současných ploch výroby**

- » podpora endogenních (místních) firem, které mají schopnost posilovat nejen sociální projekty města, ale díky tradici posilují i identitu. Pracují i v době krize apod.
- » jednoznačná definice potřeb pro zajištění stability stávajících firem
- » podrobná diferenciacce a regulace ploch výroby
- » vymezení rozvojových ploch pouze za předpokladu zajištění eliminace negativního dopadu dopravy zaměstnanců
- » transformace ploch výroby podél řeky na město pro život

Opatření 01.3

společenská odpovědnost podnikatelského sektoru

- » zpracování Metodiky pro zajištění spoluúčasti stavebníků na financování projektů veřejné infrastruktury obce
- » podpora měkkých projektů propojující podnikatelské prostředí a veřejné zájmy

2.1.1

koncept IPRM
M 1 / 15 000

podpora rozvoje
terciéru s rostlém
sídlé

plochy brownfieldu pro
útlum výroby a proměnu
funkce území

revitalizace území na hustou
městkou čtvrť s funkcí
bydlení a administrativy
a vysokým rekreačním
potenciálem

rezerva rozvoje
bydlení

