

**Rada města Velké Meziříčí**  
**P Ř E H L E D U S N E S E N Í**  
z 32. schůze rady města Velké Meziříčí,  
která se konala dne 10.1.2024

---

963/32/RM/2024 **Určení ověřovatelů zápisu z 32. schůze rady města ze dne 10. 1. 2024**

**I. Rada města určuje**

ověřovateli zápisu z 32. schůze rady města ze dne 10. 1. 2024 JUDr. Andreu Vašíčkovou a MUDr. Petra Judu

---

964/32/RM/2024 **Schválení programu 32. schůze rady města konané dne 10. 1. 2024**

**I. Rada města schvaluje**

program 32. schůze rady města ze dne 10. 1. 2024:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu z 32. schůze rady města ze dne 10. 1. 2024
3. Schválení programu 32. schůze rady města konané dne 10. 1. 2024
4. Přípomínky k zápisu z 31. zasedání rady města
5. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k tíži pozemků města p. č. 2744, 2745/1, 2863/4, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Na Vyhlídce/ Nad Tratí
6. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k tíži pozemku města p. č. 3911/22, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Sportovní
7. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k tíži pozemku města p. č. 2884/1, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Nad Plovárnou/ Družstevní
8. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k tíži pozemků města parc. č. 2060, 2103/2, 2164, 2767, 5633/16, 5633/17, 5633/24, 5633/28, 5633/29, 5633/30, 5664/6, k. ú. Velké Meziříčí
9. Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemků p. č. 1906/11, 1906/12, k. ú. Velké Meziříčí, lokalita K Buči
10. Návrh na koupi pozemků p. č. 5694/31 a 5694/32, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Pod Strání - České dráhy, a.s.
11. Žádost o prodej části z pozemku parc. č. 2756/1, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Nábřeží
12. Stavební pozemky Hliniště - 3. kolo
13. Prodloužení nájemních smluv na byty a ubytovací jednotku
14. Žádost o ukončení nájemní smlouvy na byt [REDAKCE], Čermákova 2064/8 dohodou
15. Žádost o ukončení nájemní smlouvy na byt [REDAKCE], U Světlé 2310/9, VM dohodou
16. Pohledávky plynoucí z nájmu bytů a nebytových prostor za IV.Q 2023
17. Zpráva o činnosti bytové komise za IV. čtvrtletí 2023
18. Přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou na ul. Zdenky Vorlové 2001, 594 01 Velké Meziříčí
19. Seznam žádostí o byty v Domech s pečovatelskou službou
20. Rozpočtové opatření-dar na prezentaci dětské literatury "Čas na čtení"
21. Hodnocení práce jednatele společnosti JUPITER club, s.r.o. Velké Meziříčí za měsíc prosinec 2023
22. Hodnocení práce jednatele společnosti TSVM s.r.o. za měsíc prosinec 2023

- 23. Dodatek k nájemní smlouvě na Areál zdraví
- 24. Různé
- 25. Závěr

---

**965/32/RM/2024 Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k tíži pozemků města p. č. 2744, 2745/1, 2863/4, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Na Vyhliďce/ Nad Tratí**

**I. Rada města schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400 k tíži pozemku p. č. 2744, 2745/1, 2863/4 v katastrálním území Velké Meziříčí, za účelem umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN a kabelového pilíře na pozemky a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemcích. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem, a za jednorázovou úplatu, která bude stanovena dle ceníku Budoucí povinné, stanovujícího úhrady za zřizování úplatných věcných břemen k nemovitým věcem ve vlastnictví Budoucí povinné platného ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za předpokladu, že ceník bude v souladu s platnou právní úpravou. V případě neexistence ceníku bude výše úhrady za zřízení věcného břemene stanovena znaleckým posudkem vypracovaným znalcem na základě geometrického plánu po realizaci stavby. Výpočet ceny věcného břemene bude proveden v souladu s oceňovací vyhláškou č. 441/2013 Sb., pro výpočet ceny věcného břemene bude použita základní cena stavebního pozemku cena v místě a čase obvyklá. Vyhotovení znaleckého posudku zajistí na své náklady Budoucí oprávněná. K takto stanovené částce bude připočtena platná sazba DPH.

**II. Rada města ukládá**

1. Mgr. Anně Kovářové
- 1.1. učinit potřebné kroky k uzavření smlouvy.

Termín: 31.7.2024

---

**966/32/RM/2024 Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k tíži pozemku města p. č. 3911/22, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Sportovní**

**I. Rada města schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400 k tíži pozemku p. č. 3911/22 v katastrálním území Velké Meziříčí, za účelem umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN na pozemek a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemcích. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem, a za jednorázovou úplatu, která bude stanovena dle ceníku Budoucí povinné, stanovujícího úhrady za zřizování úplatných věcných břemen k nemovitým věcem ve vlastnictví Budoucí povinné platného ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za předpokladu, že ceník bude v souladu s platnou právní úpravou. V případě neexistence ceníku bude výše úhrady za zřízení věcného břemene stanovena znaleckým posudkem vypracovaným znalcem na základě geometrického plánu po realizaci stavby. Výpočet ceny věcného břemene bude proveden v souladu s oceňovací vyhláškou č. 441/2013 Sb., pro výpočet ceny věcného břemene bude použita základní cena stavebního pozemku cena v místě a čase obvyklá. Vyhotovení znaleckého posudku zajistí na své náklady Budoucí oprávněná. K takto stanovené částce bude připočtena platná sazba DPH.

**II. Rada města ukládá**

1. Mgr. Anně Kovářové
- 1.1. učinit potřebné kroky k uzavření smlouvy.

Termín: 31.7.2024

---

**967/32/RM/2024 Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k tíži pozemku města p. č. 2884/1, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Nad Plovárnou/ Družstevní**

**I. Rada města schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400 k tíži pozemku p. č. 2884/1 v katastrálním území Velké Meziříčí, za účelem umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN a kabelového pilíře na pozemek a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemcích. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem, a za jednorázovou úplatu, která bude stanovena dle ceníku Budoucí povinné, stanovujícího úhrady za zřizování úplatných věcných břemen k nemovitým věcem ve vlastnictví Budoucí povinné platného ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za předpokladu, že ceník bude v souladu s platnou právní úpravou. V případě neexistence ceníku bude výše úhrady za zřízení věcného břemene stanovena znaleckým posudkem vypracovaným znalcem na základě geometrického plánu po realizaci stavby. Výpočet ceny věcného břemene bude proveden v souladu s oceňovací vyhláškou č. 441/2013 Sb., pro výpočet ceny věcného břemene bude použita základní cena stavebního pozemku cena v místě a čase obvyklá. Vyhotovení znaleckého posudku zajistí na své náklady Budoucí oprávněná. K takto stanovené částce bude připočtena platná sazba DPH.

**II. Rada města ukládá**

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. učinit potřebné kroky k uzavření smlouvy.

Termín: 31.7.2024

---

**968/32/RM/2024 Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k tíži pozemků města parc. č. 2060, 2103/2, 2164, 2767, 5633/16, 5633/17, 5633/24, 5633/28, 5633/29, 5633/30, 5664/6, k. ú. Velké Meziříčí**

**I. Rada města schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ve prospěch společnosti CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, k tíži pozemků města parc. č. 2060, 2103/2, 2164, 2767, 5633/16, 5633/17, 5633/24, 5633/28, 5633/29, 5633/30, 5664/6, všechny pozemky k. ú. Velké Meziříčí, za účelem umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě - ochranných trubek HDPE pro optické kabely včetně související infrastruktury v délce 103 m; na pozemku parc. č. 2164 1x kabelové komory, na pozemku parc. č. 5633/17 1x kabelové komory a na pozemku parc. č. 5633/29 1x kabelové komory, jejímž obsahem bude právo budoucí oprávněné umístit a provozovat komunikační vedení a zařízení. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, a za jednorázovou náhradu, která bude stanovena dle ceníku Budoucí povinné platného ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě neexistence ceníku bude výše úhrady za zřízení věcného břemene stanovena znaleckým posudkem vypracovaným znalcem na základě geometrického plánu po realizaci stavby. Výpočet ceny věcného břemene bude proveden v souladu s oceňovací vyhláškou č. 441/2013 Sb., pro výpočet ceny bude použita jako základní cena stavebního pozemku cena v místě a čase obvyklá. Vyhotovení znaleckého posudku zajistí na své náklady Budoucí oprávněná. K takto stanovené částce bude připočtena platná sazba DPH.

**II. Rada města ukládá**

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. učinit potřebné kroky k uzavření smlouvy

Termín: 31.7.2024

---

969/32/RM/2024 **Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemků p. č. 1906/11, 1906/12, k. ú. Velké Meziříčí, lokalita K Buči**

**I. Rada města schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400, k tíži pozemků města parc. č. 1906/11, 1906/12, k. ú. Velké Meziříčí, za účelem umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN na pozemky a za účelem jejího provozování, jehož obsahem je právo Oprávněně zřídit a provozovat distribuční soustavu na pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněně provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Právo věcného břemene se sjednává jako časově neomezené za jednorázovou náhradu ve výši 4.370,-Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

**II. Rada města ukládá**

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. Učinit potřebné kroky k uzavření smlouvy.

Termín: 31.7.2024

---

970/32/RM/2024 **Návrh na koupi pozemků p. č. 5694/31 a 5694/32, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Pod Strání - České dráhy, a.s.**

**I. Rada města doporučuje**

zastupitelstvu města schválit koupi pozemků p. č. 5694/31 o výměře 325 m<sup>2</sup> a p. č. 5694/32 o výměře 23 m<sup>2</sup>, k. ú. Velké Meziříčí od společnosti České dráhy, a.s., se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15, IČ: 70994226 za kupní cenu 108.900,- Kč vč. DPH. K tíži pozemku p. č. 5694/31 bude zřízena služebnost stezky a cesty ve prospěch panujícího pozemku p. č. 5694/29 a pozemku p. č. 5694/30 v k. ú. Velké Meziříčí. Rozsah zatížení služebného pozemku p. č. 5694/31 služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 4475-186/2015 a Identifikací parcel pro rozsah věcného břemene č. 22/2023 z 21.8.2023.

**II. Rada města ukládá**

1. Ing. Bc. Veronice Ficové

1.1. sdělit usnesení rady města společnosti a připravit materiál pro zasedání zastupitelstva města.

Termín: 26.2.2024

---

971/32/RM/2024 **Žádost o prodej části z pozemku parc. č. 2756/1, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Nábřeží**

**I. Rada města schvaluje**

zveřejnění záměru prodeje části z pozemku p. č. 2756/1 (dle GP nová p. č. 2756/8) o výměře 2 m<sup>2</sup>, obec a k. ú. Velké Meziříčí, ul. Nábřeží a doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej předmětné části pozemku [redacted] za kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m<sup>2</sup>. Ke kupní ceně bude připočtena případná DPH.

**II. Rada města ukládá**

1. Ing. Bc. Veronice Ficové

1.1. sdělit usnesení rady města žadatelce, zveřejnit záměr prodeje a připravit materiál pro zasedání zastupitelstva města.

Termín: 26.2.2024

---

972/32/RM/2024 **Stavební pozemky Hliniště - 3. kolo**

**I. Rada města schvaluje**

zveřejnění záměru prodeje stavebních pozemků v lokalitě Hlaniště III., k.ú. Velké Meziříčí:

### **Zveřejnění záměru p r o d e j e**

**Město Velké Meziříčí zveřejňuje podle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění záměr prodeje pozemků v katastrálním území Velké Meziříčí, a to:**

stavební pozemek	parcelní číslo dle GP	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku	kupní cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	kupní cena včetně DPH v Kč
<b><u>1.</u></b>	3700/51	1128	travní porost	3 282 750,-	689 378,-	3 972 128,-
<b><u>2.</u></b>	3700/52	899	travní porost	2 852 327,-	598 989,-	3 451 316,-
<b><u>3.</u></b>	3700/53	899	travní porost	2 852 327,-	598 989,-	3 451 316,-
<b><u>6.</u></b>	3700/56	1025	travní porost	3 125 620,-	656 380,-	3 782 000,-
<b><u>7.</u></b>	3700/57	1025	travní porost	3 125 620,-	656 380,-	3 782 000,-
<b><u>8.</u></b>	3700/58	1025	travní porost	3 125 620,-	656 380,-	3 782 000,-
<b><u>9.</u></b>	3700/59	1339	travní porost	3 732 899,-	783 909,-	4 516 808,-
<b><u>10.</u></b>	3700/60	993	travní porost	3 183 008,-	668 432,-	3 851 440,-
<b><u>11.</u></b>	3700/61	1025	travní porost	3 290 909,-	691 091,-	3 982 000,-
<b><u>12.</u></b>	3700/62	1025	travní porost	3 290 909,-	691 091,-	3 982 000,-
<b><u>13.</u></b>	3700/63	1025	travní porost	3 290 909,-	691 091,-	3 982 000,-
<b><u>17.</u></b>	3700/67	1025	travní porost	3 456 198,-	725 802,-	4 182 000,-
<b><u>18.</u></b>	3700/68	325	travní porost	2 960 331,-	621 669,-	3 582 000,-
	3667/5	217	ostatní plocha			
	3700/72	483	travní porost			
<b><u>20.</u></b>	3700/70	1025	travní porost	3 125 620,-	656 380,-	3 782 000,-
<b><u>21.</u></b>	3700/71	1836	travní porost	4 787 359,-	1 005 345,-	5 792 704,-

Předmětem prodeje budou vždy jednotlivé stavební pozemky pod označením pořadového čísla, např. „1.“, „2.“. Je nutné, aby jednotliví zájemci respektovali toto označení pozemků a aby takto ve své nabídce a komunikaci s prodejcem, městem Velké Meziříčí, pozemky označovali.

Přílohou zveřejnění je:

- územní studie Hlaniště III.,
- koncept kupní smlouvy,
- vzor žádosti.

*Grafický zákres prodávaných pozemků je uveden v příloze tohoto usnesení. Součástí záměru, zveřejňovaného na úřední desce, bude grafický zákres prodávaných stavebních pozemků.*

### **Podmínky prodeje:**

1. zájemce bude povinen ve lhůtě do 30 měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy zajistit projektovou dokumentaci a stavební povolení nebo obdobné rozhodnutí či veřejnoprávní smlouvu, na jehož základě lze v souladu s platnými všeobecně závaznými právními předpisy realizovat stavbu rodinného domu, a toto povolení bude v souladu s územní studií Hliniště III. a dalšími podmínkami kupní smlouvy
2. zájemce bude povinen ve lhůtě do 5 let od podpisu kupní smlouvy v souladu s povolením ke stavbě a v souladu s územní studií Hliniště III. a dalšími podmínkami kupní smlouvy vybudovat na pozemku stavbu určenou pro bydlení, a to včetně povolení užívání této stavby podle platných všeobecně závazných právních předpisů
3. kupní smlouva bude uzavřena do 30 dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva města, kterým bude schválen prodej zájemci
4. kupní cena bude uhrazena nejpozději do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy; na úhradu kupní ceny bude započtena jistina, kterou zájemce uhradil při podání žádosti
5. zájemce je povinen uhradit správní poplatek za návrh na vklad práv do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy
6. veškerá stavební činnost na pozemku musí být prováděna v souladu s platným územním plánem a v souladu s obecně závaznými právními předpisy
7. stavba rodinného domu včetně doplňkových staveb musí být provedena v souladu s územní studií Hliniště III.
8. na pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města, a to na dobu neurčitou. Výmaz předkupního práva bude proveden po splnění podmínek kupní smlouvy a po získání povolení k užívání stavby. Podrobnosti stanoví kupní smlouva, která je přílohou tohoto zveřejnění
9. na pozemku bude zřízeno právo výhrady zpětné koupě, a to na dobu neurčitou. Výmaz práva výhrady zpětné koupě bude proveden po splnění podmínek kupní smlouvy a po získání povolení k užívání stavby. Právo výhrady zpětné koupě bude prodávající oprávněn uplatnit v případě, pokud kupující do 30 měsíců od podpisu kupní smlouvy nezajistí projektovou dokumentaci a povolení ke stavbě v souladu s kupní smlouvou, a v případě, pokud kupující do 5 let od podpisu kupní smlouvy v souladu s kupní smlouvou nevybuduje na pozemku stavbu určenou pro bydlení včetně povolení užívání stavby. Podrobnosti stanoví kupní smlouva, která je přílohou tohoto zveřejnění
10. k pozemku bude sjednán zákaz zcizení a zákaz zatížení bez předchozího písemného souhlasu města, a to na dobu do vybudování rodinného domu na pozemku v souladu s podmínkami kupní smlouvy včetně získání povolení užívání stavby rodinného domu, nejdéle na dobu 10 let od uzavření kupní smlouvy. Podrobnosti stanoví kupní smlouva, která je přílohou tohoto zveřejnění
11. zájemce bude povinen po získání povolení k užívání stavby přihlásit se k trvalému pobytu do rodinného domu vystavěného na prodaném pozemku, a trvalý pobyt mít v tomto domě nahlášen po dobu minimálně 10 let
12. pro případ porušení výše uvedených povinností zájemcem bude zájemce povinen městu uhradit smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny pozemku za každé jednotlivé porušení. Zaplacením smluvní pokuty zůstane právo města na náhradu škody zachováno.
13. zájemce bude povinen písemně oznámit městu dokončení následujících fází výstavby rodinného domu:
  - vytyčení stavby před započítím budování základové desky rodinného domu,

- vybudování základové desky rodinného domu,
- dokončení hrubé stavby rodinného domu,
- realizace fasády rodinného domu,
- vybudování oplocení pozemku

a před zahájením další fáze výstavby jej s předstihem minimálně 5 pracovních dnů přizvat ke kontrolní prohlídce dokončené fáze výstavby. V případě zjištěného nesouladu doposud provedené stavby s kupní smlouvou a územní studií Hlaniště III. bude zájemce povinen tento nesoulad bezodkladně odstranit. Do doby odstranění nesouladu doposud provedené stavby bude zájemce povinen hradit městu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit nesoulad. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Podrobnosti stanoví kupní smlouva

### **Podmínky výběru zájemců:**

**Zájemci předloží své nabídky – vyplněné přiložené žádosti s ověřenými podpisy v uzavřené obálce označené „Prodej pozemků Hlaniště III. – NEOTVÍRAT“ nejpozději do 26. 2. 2024 do 13.00 hodin na podatelnu Městského úřadu Velké Meziříčí na adrese Radnická 29/1, 59401 Velké Meziříčí, přízemí, dveře č. 101.**

**Obálky je možné zaslat i poštou, avšak v takovém případě je třeba obálku ve stanovené lhůtě adresátovi doručit, nikoliv pouze ve lhůtě podat zásilku poštovní přepravě.**

Město požaduje **poskytnutí jistoty ve výši 300.000,-Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých) za účelem zavázání zájemce jím podanou nabídkou a k zajištění jeho součinnosti směřující k uzavření smlouvy.

Jistotu poskytne zájemce formou složení peněžní částky na bankovní účet města č. 6015-1427751/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pod v. s. 3240000135. Do zprávy pro příjemce zájemce uvede své jméno a příjmení.

Částka musí být připsána ve prospěch účtu města nejpozději před koncem lhůty pro podávání nabídek. Poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet města je zájemce povinen doložit v žádosti dokladem o složení jistoty na účet města (za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz).

Nabídku podanou zájemcem, který neposkytl jistotu v požadované výši, město vyloučí.

Město má právo na plnění z jistoty včetně úroků účtovaných peněžním ústavem (bankou) za situace, kdy dojde po podání nabídky zájemcem ke zmaření koupě z důvodu na straně zájemce, tj. například, nikoliv však výlučně v situaci, kdy:

- vylosováný zájemce odmítne stavební pozemek, který mu byl na základě losování přidělen dle jeho preferencí,
- vylosováný zájemce nesplní svou povinnost uzavřít kupní smlouvu do 30 dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva města, kterým bude schválen prodej zájemci.

Pokud žadateli nebude vylosován jím preferovaný pozemek označený v žádosti (z důvodu, že všechny žadatelem preferované pozemky již byly přiděleny žadatelům, jejichž žádost byla vylosována dříve) nebo pokud dojde ke zmaření uzavření kupní smlouvy z důvodu na straně města, město bez zbytečného odkladu vrátí žadateli

poskytnutou jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem ve prospěch bankovního účtu, ze kterého byla poskytnuta.

V případě uzavření kupní smlouvy s vybraným zájemcem bude jistota započtena na úhradu kupní ceny (vybraný zájemce uhradí část kupní ceny sníženou o poskytnutou jistotu), případně bude započtena na úhradu odstupného - čl. III. kupní smlouvy, která je přílohou tohoto zveřejnění.

Zájemce může být pouze fyzická osoba, a to plnoletá, oprávněná samostatně jednat a plně způsobilá k právnímu jednání.

Zájemce nesmí být dlužníkem vůči prodávajícímu ani jím zřízeným nebo založeným právními osobám či příspěvkovým organizacím nebo vůči orgánům státní správy. Ve vztahu k majetku zájemce nesmí probíhat žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení. Zájemce nesmí být účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností vyplývajících z kupní smlouvy.

Každý zájemce necht' před podáním nabídky zvaží existenci společného jmění manželů, případně jeho modifikaci či smluvní režim a tomu uzpůsobí označení zájemce v nabídce. Pokud bude pozemek v případě manželství zájemce nabýván v jiném než zákonném režimu (společné jmění manželů), je zájemce povinen k žádosti přiložit ověřenou fotokopii listiny o upravení manželského majetkového režimu.

Každý zájemce je oprávněn podat pouze jednu žádost. Pokud bude podáno žádostí více, budou všechny žádosti daného zájemce vyřazeny.

Za každou domácnost, resp. budoucí domácnost, je oprávněn podat žádost pouze jeden zájemce. V případě manželů, registrovaných partnerů či nabytí do podílového spoluvlastnictví (druh / družka) jsou spolužadatelé povinni vyplnit pouze jednu žádost, ve které uvedou, zda bude pozemek nabýván do společného jmění manželů či podílového spoluvlastnictví (v tomto případě rovněž uvedenou velikost podílů jednotlivých žadatelů).

Každý zájemce je oprávněn označit i všechny pozemky, a to pod. č. 1-3, 6-13, 17, 18, 20, 21 od pozemku nejvíce preferovaného po pozemek nejméně preferovaný (např. žadatel má největší zájem o stavební pozemek č. 10, do žádosti proto na str. 3 uvede „1. v pořadí pozemek č.: 10“. Druhým jeho preferovaným pozemkem je stavební pozemek č. 6, do žádosti proto na str. 3 uvede: „2. v pořadí pozemek č. 6“).

**Otevření obálek proběhne na zasedání zastupitelstva města konaném dne 27. 2. 2024 od 15.00 hodin v Koncertním sále JUPITER klubu, s. r. o., Náměstí 17, 594 01 Velké Meziříčí.**

Žádosti, které nebudou vyplněny řádně či jakkoli srozumitelně, budou vyřazeny z losování. Vyřazeny budou rovněž žádosti, na nichž nebude ověřený podpis žadatele.

Losovány budou jednotlivé žádosti a vylosovanému žadateli bude přidělen pozemek podle zadané preference, vždy tak, že mu bude přidělen volný pozemek na jeho žádosti nejvýše v pořadí preferencí. Pokud bude vylosován žadatel, který požádal o pozemky, které již byly všechny v předchozím losování přiděleny, bude jeho žádost vyřazena (jako první bude např. vylosována žádost žadatele A, který jako 1. v pořadí označil stavební pozemek č. 10 – žadateli A bude přidělen stavební pozemek č. 10. Jako druhá bude vylosována žádost žadatele B, který jako 1. v pořadí označil pozemek č. 10 a jako 2. v pořadí pozemek č. 6. Pozemek č. 10 již byl přidělen žadateli A, žadateli B tedy bude



*přidělen pozemek č. 6. Jako třetí bude vylosována žádost žadatele C, který v žádosti označil jako preferované pouze pozemky č. 10 a 6 – tyto pozemky již byly přiděleny žadatelům A a B, žádost žadatele C proto bude vyřazena).*

Zájemci jsou povinni se zasedání zastupitelstva města konaného dne 27. 2. 2024 od 15.00 hodin v Koncertním sále JUPITER klubu, s. r. o., Náměstí 17, 594 01 Velké Meziříčí zúčastnit a bezprostředně po vylosování konkrétního pozemku svůj zájem o pozemek písemně potvrdit či vylosovaný pozemek písemně odmítnout. Pokud se zájemce nemůže zasedání zastupitelstva města osobně zúčastnit, může být zastoupen jinou fyzickou osobou; podpis na plné moci musí být úředně ověřen. Pokud žadatel nebude na zasedání zastupitelstva přítomen, jeho žádost bude vyřazena.

Zájemci nebudou oprávněni mezi sebou pozemky, jakkoliv směřovat.

Prodej pozemků vybraným zájemcům bude schválen bezprostředně po provedeném losování pozemků na zasedání zastupitelstva města Velké Meziříčí dne 27. 2. 2024.

V případě nejasností je možné kontaktovat Mgr. Annu Kovářovou z majetkoprávního oddělení na tel. 566 781 211 nebo e-mailu [kovarova.a@velkemezirici.cz](mailto:kovarova.a@velkemezirici.cz).

Termín pro podání nabídek: – 26. 2. 2024 do 13.00 hodin

## **II. Rada města ukládá**

1. Ing. Bc. Veronice Ficové
- 1.1. zveřejnit záměr prodeje

Termín: 6.2.2024

---

## **973/32/RM/2024 Prodloužení nájemních smluv na byty a ubytovací jednotku**

### **I. Rada města souhlasí**

s prodloužením nájemních smluv na uvedené byty a ubytovací jednotku za podmínek, že mají nájemci uhrazeny veškeré dluhy vůči městu Velké Meziříčí a u domů postavených s použitím dotací splňují dotační podmínky:

- ubytovací jednotka ■■■ na adrese Uhřínovská 540/20 ve Velkém Meziříčí s ■■■■■■■■■■ do 31.01.2025,
- byt ■■■ na adrese Bezručova 1543/12 ve Velkém Meziříčí s ■■■■■■■■■■. Nájemní smlouva na dobu určitou jednoho roku. Pokud pronajímatel nezašle nájemci nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty jednoho roku vyrozumění, dle kterého požaduje byt vyklidit ke dni uplynutí jednoho roku, nájem bytu se obnoví, a to vždy na dobu jednoho roku. V případě, že pronajímatel zašle vyrozumění, kterým žádá o vyklizení bytu, je nájemce povinen byt ve stanovené lhůtě vyklidit,
- byt ■■■ na adrese Čermákova 2039/53 ve Velkém Meziříčí s ■■■■■■■■■■ do 31.01.2025,

- byt [REDAKCE] na adrese Čermákova 2064/8 ve Velkém Meziříčí s [REDAKCE] o 2 roky.

V ostatním zůstávají shora uvedené smlouvy beze změny.

## **II. Rada města ukládá**

1. Dagmar Bdinkové

- 1.1. připravit k podpisu dodatky na byty a ubytovací jednotku na adrese Uhřínovská 540/20 ([REDAKCE]), Bezručova 1543/12 ([REDAKCE]), Čermákova 2039/53 ([REDAKCE]), Čermákova 2064/8 ([REDAKCE]).

Termín: 29.2.2024

---

### 974/32/RM/2024 **Žádost o ukončení nájemní smlouvy na byt [REDAKCE], Čermákova 2064/8 dohodou**

#### **I. Rada města schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy na byt [REDAKCE] na adrese Čermákova 2064/8, 594 01 Velké Meziříčí s [REDAKCE] dohodou k 31.03.2024.

#### **II. Rada města ukládá**

1. Dagmar Bdinkové

- 1.1. připravit dohodu o ukončení nájemní smlouvy na byt s [REDAKCE] (Čermákova 2064/8)

Termín: 31.3.2024

---

### 975/32/RM/2024 **Žádost o ukončení nájemní smlouvy na byt [REDAKCE], U Světlé 2310/9, VM dohodou**

#### **I. Rada města schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy na byt [REDAKCE] na adrese U Světlé 2310/9, 594 01 Velké Meziříčí s [REDAKCE] dohodou k 29.02.2024.

#### **II. Rada města ukládá**

1. Dagmar Bdinkové

- 1.1. připravit dohodu o ukončení nájemní smlouvy na byt s [REDAKCE] (U Světlé 20310/9)

Termín: 29.2.2024

---

### 976/32/RM/2024 **Pohledávky plynoucí z nájmu bytů a nebytových prostor za IV.Q 2023**

#### **I. Rada města bere na vědomí**

informace o nedoplatcích na nájemném a platbách za služby v bytech a nebytových prostorách.

#### **II. Rada města ukládá**

1. Ing. Magdaléně Kašparové

- 1.1. předložit RM pohledávky za I.Q 2024

Termín: 30.4.2024

---

### 977/32/RM/2024 **Zpráva o činnosti bytové komise za IV. čtvrtletí 2023**

#### **I. Rada města bere na vědomí**

zprávu o činnosti bytové komise.

#### **II. Rada města ukládá**

1. Ing. Magdaléně Kašparové

- 1.1. připravit do RM zprávu o činnosti bytové komise za I.Q 2024

Termín: 30.4.2024

---

978/32/RM/2024 **Přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou na ul. Zdenky Vorlové 2001, 594 01 Velké Meziříčí**

**I. Rada města schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na byt [REDAKCE] v DPS na ul. Zdenky Vorlové 2001, 594 01 Velké Meziříčí s [REDAKCE] [REDAKCE] Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku. Pokud pronajímatel nezašle nájemci nejpozději do 30 dnů před uplynutím lhůty jednoho roku vyzoomění, dle kterého požaduje byt vyklidit ke dni uplynutí jednoho roku, nájem bytu se obnoví, a to vždy na dobu jednoho roku. V případě, že pronajímatel zašle vyzoomění, kterým žádá o vyklizení bytu, je nájemce povinen byt ve stanovené lhůtě vyklidit. Výše nájemného 48,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Náhradník: [REDAKCE]

**II. Rada města ukládá**

1. Dagmar Bdinkové

1.1. připravit nájemní smlouvu na pronájem bytu [REDAKCE] v DPS na ulici Zdenky Vorlové 2001, 594 01 Velké Meziříčí

Termín: 30.6.2024

---

979/32/RM/2024 **Seznam žádostí o byty v Domech s pečovatelskou službou**

**I. Rada města bere na vědomí**

seznam žádostí o byty v Domech s pečovatelskou službou

**II. Rada města ukládá**

1. Mgr. Martě Muchové

1.1. předat usnesení ředitelce

Termín: 17.1.2024

---

980/32/RM/2024 **Rozpočtové opatření - dar na prezentaci dětské literatury "Čas na čtení"**

**I. Rada města schvaluje**

rozpočtové opatření:

Zdroj: 5 tis. Kč - § 6409 rezerva na dotace a dary

Rozdělení: 5 tis. Kč - § 3319 poskytnutí daru příjemci [REDAKCE]

[REDAKCE] jako finanční příspěvek na podporu kulturní akce k rozvoji čtenářské gramotnosti a prezentaci kvalitní dětské literatury v prostorách budov města

**II. Rada města ukládá**

1. JUDr. Vilmě Drápelové

1.1. uzavřít darovací smlouvu.

Termín: 29.2.2024

**III. Rada města ukládá**

1. Jitce Simandlové

1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města.

Termín: 31.1.2024

---

981/32/RM/2024 **Hodnocení práce jednatele společnosti JUPITER club, s.r.o. Velké Meziříčí za měsíc prosinec 2023**

---

982/32/RM/2024 **Hodnocení práce jednatele společnosti TSVM s.r.o. za měsíc prosinec 2023**

---

983/32/RM/2024 **Dodatek k nájemní smlouvě na Areál zdraví**

**I. Rada města schvaluje**

posunutí splatnosti nájemného za rok 2023 a za I. Q 2024 dle nájemní smlouvy ze dne 28.6.2013 na budovu č.p. 1750 na ul. Sportovní ve Velkém Meziříčí uzavřené s [REDACTED] na 15.4.2024.

**II. Rada města ukládá**

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. připravit dodatek k nájemní smlouvě na Areál zdraví

Termín: 31.1.2024

---