

Rada města Velké Meziříčí
P Ř E H L E D U S N E S E N Í
z 24. schůze rady města Velké Meziříčí,
která se konala dne 6.9.2023

729/24/RM/2023 Určení ověřovatelů zápisu z 24. schůze rady města ze dne 6. 9. 2023

I. Rada města určuje

ověřovateli zápisu z 24. schůze rady města ze dne 6. 9. 2023 Ing. Tomáše Bílka a Mgr. Josefa Prokopa

730/24/RM/2023 Schválení programu 24. schůze rady města konané dne 6. 9. 2023

I. Rada města schvaluje

program 24. schůze rady města ze dne 6. 9. 2023:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu z 24. schůze rady města ze dne 6. 9. 2023
3. Schválení programu 24. schůze rady města konané dne 6. 9. 2023
4. Připomínky k zápisu z 23. zasedání rady města
5. Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k tíži pozemků parc.č. 104/1, 105/1, k. ú. Lhotky u Velkého Meziříčí
6. Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemků města parc. č. 1810 k. ú. Hrbov u Velkého Meziříčí a parc. č. 2537 k. ú. Lavičky
7. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 2222, obec a k. ú. Velké Meziříčí, ul. Františkov
8. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na část z pozemků na parc. č. 2261/1, 2256/17, obec a k. ú. Velké Meziříčí, ul. U Tržiště
9. Návrh na uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 2918, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Družstevní
10. Návrh na uzavření dodatku č. 2 nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 1570/1, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Generála Jaroše
11. Návrh na koupi pozemku parc. č. 675/2, jehož součástí je stavba bez čp./če - garáž v k. ú. Velké Meziříčí od ČR – ÚZSVM
12. Žádost o prodej pozemků p. č. 3618/7, 3618/8, 3618/9, 3627/83 a částí z pozemku p. č. 3610/1, k. ú. Velké Meziříčí, ul. U Statku
13. Žádost o prodej části z pozemku p. č. 18/3, k. ú. Mostiště u Velkého Meziříčí
14. Návrh na bezúplatný převod vlastnického práva k pozemkům p.č. 5342, p.č. 5466/6 a p.č. 5466/8, k.ú. Velké Meziříčí od Lesů ČR
15. Žádost o snížení nájmu nebytového prostoru
16. Bezesmluvní užívání synagogy
17. Přidělení bytu v Bytovém domě pro seniory, U Světlé 2310/9, 594 01 Velké Meziříčí
18. Přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou na ul. Zdenky Vorlové 2001, 594 01 Velké Meziříčí
19. Přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou na ul. Strmá 1050/2, 594 01 Velké Meziříčí
20. Rozpočtové opatření-kontrola naučných stezek vč. oprav mobiliáře
21. Hodnocení práce jednatele společnosti JUPITER club, s.r.o. Velké Meziříčí za měsíc srpen 2023

22. Hodnocení práce jednatele společnosti TSVM s.r.o. za měsíc srpen 2023
23. Různé
24. Závěr

731/24/RM/2023 Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k tíži pozemků parc.č. 104/1, 105/1, k. ú. Lhotky u Velkého Meziříčí

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400 k tíži pozemků města parc. č. 104/1, 105/1 k. ú. Lhotky u Velkého Meziříčí, za účelem umístění distribuční soustavy - kabelového vedení VN a telekomunikační sítě - na pozemcích a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, a za jednorázovou náhradu, která bude stanovena znaleckým posudkem vypracovaným znalcem na základě geometrického plánu po realizaci stavby. Výpočet ceny věcného břemene bude proveden v souladu s oceňovací vyhláškou č. 441/2013 Sb., pro výpočet ceny bude použita jako základní cena stavebního pozemku cena v místě a čase obvyklá. Vyhotovení znaleckého posudku zajistí na své náklady Budoucí oprávněná. K takto stanovené částce bude připočtena platná sazba DPH.

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. Učinit potřebné kroky k uzavření smlouvy.

Termín: 30.11.2023

732/24/RM/2023 Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemků města parc. č. 1810 k. ú. Hrbov u Velkého Meziříčí a parc. č. 2537 k. ú. Lavičky

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400, k tíži pozemků města parc. č. 1810 k. ú. Hrbov u Velkého Meziříčí a parc. č. 2537 k. ú. Lavičky, za účelem umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN, kabelové vedení VN, kabelového pilíře, telekomunikační sítě a uzemnění na pozemek a za účelem jejího provozování, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Právo věcného břemene se sjednává za jednorázovou náhradu ve výši 20 000,-Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. učinit potřebné kroky k uzavření smlouvy.

Termín: 30.11.2023

733/24/RM/2023 Návrh na uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 2222, obec a k. ú. Velké Meziříčí, ul. Františkov

I. Rada města schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi pronajímatelem městem Velké Meziříčí a nájemci [REDAKCE] jejímž předmětem [REDAKCE]

bude pronájem části o výměře 11 m² z pozemku p. č. 2222, obec a k. ú. Velké Meziříčí, ul. Františkov za účelem užívání nájemci zaplacené části pozemku v majetku města, a to za těchto podmínek: nájemní poměr na dobu neurčitou s možností ukončení písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany i bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné ve výši 1000,- Kč se splatností do 31.3. příslušného kalendářního roku.

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové
- 1.1. připravit nájemní smlouvu k podpisu.

Termín: 31.1.2024

734/24/RM/2023 Žádost o výpůjčku částí z pozemků na parc. č. 2261/1, 2256/17, obec a k. ú. Velké Meziříčí, ul. U Tržiště

I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru výpůjčky částí z pozemků parc. č. 2261/1 a parc. č. 2256/17, obec a k.ú. Velké Meziříčí za účelem umístění zařízení staveniště v rámci rekonstrukce budovy - U Tržiště č.p. 841

II. Rada města ukládá

1. Bc. Tereze Syslové DiS.
- 1.1. zveřejnit záměr výpůjčky a připravit materiál pro jednání rady města

Termín: 31.10.2023

735/24/RM/2023 Návrh na uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 2918, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Družstevní

I. Rada města schvaluje

uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy ze dne 29. 1. 2020 na část o výměře 20 m² z pozemku parc. č. 2918, obec a k. ú. Velké Meziříčí, ul. Družstevní za účelem skladování dříví, uzavřené mezi pronajímateli [redacted] a to tak, že nájemcem bude [redacted] a výše ročního nájemného činí 500,- Kč.

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové
- 1.1. připravit dodatek č. 1 k podpisu.

Termín: 30.11.2023

736/24/RM/2023 Návrh na uzavření dodatku č. 2 nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 1570/1, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Generála Jaroše

I. Rada města schvaluje

uzavření dodatku č. 2 nájemní smlouvy ze dne 1. 9. 1996, ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 7. 2021 na část o výměře 20 m² z pozemku parc. č. 1570/1, obec a k. ú. Velké Meziříčí, uzavřené mezi pronajímatelem Městem Velké Meziříčí a nájemcem [redacted] a to tak, že nájemcem bude [redacted] a výše ročního nájemného činí 500,- Kč.

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové
- 1.1. připravit dodatek č. 2 k podpisu.

Termín: 30.11.2023

737/24/RM/2023 Návrh na koupi pozemku parc. č. 675/2, jehož součástí je stavba bez čp./če - garáž v k. ú. Velké Meziříčí od ČR - ÚZSVM

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy mezi Městem Velké Meziříčí a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, jejímž předmětem je koupě pozemku parc. č. 675/2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, obec a k. ú. Velké Meziříčí od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za kupní cenu 1,980.000,-Kč

II. Rada města ukládá

1. Bc. Tereze Syslové DiS.
 - 1.1. připravit materiál pro jednání zastupitelstva města

Termín: 12.9.2023

738/24/RM/2023 Žádost o prodej pozemků p. č. 3618/7, 3618/8, 3618/9, 3627/83 a částí z pozemku p. č. 3610/1, k. ú. Velké Meziříčí, ul. U Statku

I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 3618/7 o výměře 4 m², pozemku p. č. 3618/8 o výměře 2 m², pozemku p. č. 3618/9 o výměře 4 m², pozemku p. č. 3627/83 o výměře 41 m² a částí o výměře cca 8 m² z pozemku p. č. 3610/1, vše obec a k. ú. Velké Meziříčí a doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej předmětných pozemků a částí pozemků Společenství vlastníků U Statku 2140 se sídlem U Statku 2140, 594 01 Velké Meziříčí, IČ: 29222729 za kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m². Ke kupní ceně bude připočtena případná DPH.

II. Rada města ukládá

1. Bc. Tereze Syslové DiS.
 - 1.1. zveřejnit záměr prodeje, sdělit usnesení rady města Společenství vlastníků, připravit materiál pro zasedání zastupitelstva města

Termín: 29.12.2023

739/24/RM/2023 Žádost o prodej části z pozemku p. č. 18/3, k. ú. Mostiště u Velkého Meziříčí

I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části o výměře 3 m² z pozemku p. č. 18/3 (dle GP nová p. č. st. 304), k. ú. Mostiště u Velkého Meziříčí a doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej předmětné části pozemku [REDAKCE] za kupní cenu 300 Kč/m². Při celkové výměře odkupované části pozemku 3 m² výsledná cena činí 900,- Kč. K výsledné ceně bude připočtena případná DPH.

Žadatelka dále uhradí poplatek za trvalé odnětí včetně škody způsobené na produkčních funkcích lesa ve výši 418 Kč.

II. Rada města ukládá

1. Bc. Tereze Syslové DiS.
 - 1.1. sdělit usnesení rady města žadatelce, zveřejnit záměr prodeje a připravit materiál pro zasedání zastupitelstva města.

Termín: 29.12.2023

740/24/RM/2023 Návrh na bezúplatný převod vlastnického práva k pozemkům p.č. 5342, p.č. 5466/6 a p.č. 5466/8, k.ú. Velké Meziříčí od Lesů ČR

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města schválit bezúplatné nabytí pozemku p. č. 5342 o výměře 949 m², pozemku p. č. 5466/6 o výměře 199 m² a pozemku p. č. 5466/8 o výměře 57 m², k.ú. Velké Meziříčí od České republiky - právo hospodařit s majetkem státu: Lesy České Republiky, s.p. se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové, IČO: 421 96 451.

II. Rada města ukládá

1. Bc. Tereze Syslové DiS.

1.1. sdělit usnesení podniku Lesy ČR a připravit materiál pro zasedání zastupitelstva města.

Termín: 30.11.2023

741/24/RM/2023 **Žádost o snížení nájmu nebytového prostoru**

I. Rada města schvaluje

snížit nájemné za III. čtvrtletí 2023 na 1,- Kč společnosti Kavárna a Bistro termoska s.r.o., IČ 061 25 638, [redacted] na nebytové prostory umístěné v 1. NP budovy na adrese Kostelní 1900/1 ve Velkém Meziříčí.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Magdaléně Kašparové

1.1. připravit dodatek se spol. Kavárna a Bistro termoska s.r.o.

Termín: 30.9.2023

742/24/RM/2023 **Bezesmluvní užívání synagogy**

I. Rada města schvaluje

částku za užívání budovy na adrese Novosady 97/85 (Nová synagoga) ve Velkém Meziříčí [redacted] za měsíc srpen 2023 ve výši 10.000,- Kč.

II. Rada města ukládá

1. Anně Smejkalové

1.1. připravit fakturu pro [redacted]

Termín: 30.9.2023

743/24/RM/2023 **Přidělení bytu v Bytovém domě pro seniory, U Světlé 2310/9, 594 01 Velké Meziříčí**

I. Rada města schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt [redacted] v Bytovém domě pro seniory, U Světlé 2310/9, 594 01 Velké Meziříčí s [redacted]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců. Výše nájemného 74,-Kč/m²/měsíc.

Náhradník: [redacted]

V případě náhradníka bude nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou dvou let. Pokud pronajímatel nezašle nájemci nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty jednoho roku vyzoomění, dle kterého požaduje byt vyklidit ke dni uplynutí jednoho roku, nájem bytu se obnoví, a to vždy na dobu jednoho roku. V případě, že pronajímatel zašle vyzoomění, kterým žádá o vyklizení bytu, je nájemce povinen byt ve stanovené lhůtě vyklidit. Výše nájemného 74,-Kč/m²/měsíc.

II. Rada města ukládá

1. Dagmar Bďinkové

1.1. připravit nájemní smlouvu na pronájem bytu [REDAKCE] v Bytovém domě pro seniory, U Světlé 2310/9, 594 01 Velké Meziříčí

Termín: 29.2.2024

744/24/RM/2023 Přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou na ul. Zdenky Vorlové 2001, 594 01 Velké Meziříčí

I. Rada města schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt [REDAKCE] v DPS na ul. Zdenky Vorlové 2001, 594 01 Velké Meziříčí s [REDAKCE].

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku. Pokud pronajímatel nezašle nájemci nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty jednoho roku vyzoomění, dle kterého požaduje byt vyklidit ke dni uplynutí jednoho roku, nájem bytu se obnoví, a to vždy na dobu jednoho roku. V případě, že pronajímatel zašle vyzoomění, kterým žádá o vyklizení bytu, je nájemce povinen byt ve stanovené lhůtě vyklidit. Výše nájemného 48,-Kč/m²/měsíc.

Náhradník: [REDAKCE]

II. Rada města ukládá

1. Dagmar Bdinkové

1.1. připravit nájemní smlouvu na pronájem bytu [REDAKCE] v DPS na ul. Zdenky Vorlové 2001, 594 01 Velké Meziříčí

Termín: 29.2.2024

745/24/RM/2023 Přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou na ul. Strmá 1050/2, 594 01 Velké Meziříčí

I. Rada města schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt [REDAKCE] v DPS na ul. Strmá 1050/2, 594 01 Velké Meziříčí s [REDAKCE].

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku. Pokud pronajímatel nezašle nájemci nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty jednoho roku vyzoomění, dle kterého požaduje byt vyklidit ke dni uplynutí jednoho roku, nájem bytu se obnoví, a to vždy na dobu jednoho roku. V případě, že pronajímatel zašle vyzoomění, kterým žádá o vyklizení bytu, je nájemce povinen byt ve stanovené lhůtě vyklidit. Výše nájemného 48,-Kč/m²/měsíc.

II. Rada města ukládá

1. Dagmar Bdinkové

1.1. připravit nájemní smlouvu na pronájem bytu [REDAKCE] v DPS na ul. Strmá 1050/2, 594 01 Velké Meziříčí

Termín: 29.2.2024

746/24/RM/2023 Rozpočtové opatření - kontrola naučných stezek vč. oprav mobiliáře

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření:

Zdroj: 46 tis. Kč - § 2333 úpravy drobných vodních toků

Rozdělení: 46 tis. Kč - § 3742 kontrola funkčnosti a bezpečnosti značení naučných stezek vč. oprav mobiliáře

II. Rada města ukládá

1. Jitce Simandlové

1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města.

Termín: 29.9.2023

747/24/RM/2023 Hodnocení práce jednatele společnosti JUPITER club, s.r.o. Velké Meziříčí za měsíc srpen 2023

748/24/RM/2023 Hodnocení práce jednatele společnosti TSVM s.r.o. za měsíc srpen 2023
