



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



IPRRM

/ VELKÉ MEZIŘÍČÍ

akční plán pro období 2021-2022

0.1 základní informace

INTEGROVANÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTA VELKÉ MEZIŘÍČÍ

aktualizace pro období 2021-2028

SCHVÁLENO ZASTUPITELSTVEM MĚSTA:

AKČNÍ PLÁN ROZVOJE MĚSTA VELKÉ MEZIŘÍČÍ

pro období 2021-2022

SCHVÁLENO ZASTUPITELSTVEM MĚSTA: 14. 9. 2021

ZADAVATEL:

MĚSTO VELKÉ MEZIŘÍČÍ

Radnická 29/1

594 13 Velké Meziříčí

Zastoupené:

Ing. arch. Alexandros Kaminaras | starosta města

Ing. František Smažil | místostarosta města

ZPRACOVAL:

Ing. arch. Barbora Zemanová Brossová a zpracovatelský tým

tel: 601 383 383

e-mail: barbora.b@tam-architekti.cz

Fibichova 955/23 | 586 01 | Jihlava

METODICKÝ POSTUP

Na základě natavené strategie schválení v rámci IPRM města Velké Meziříčí pro období 2021-2022 byla jednotlivá opatření doplněna o priority v rámci jednotlivých odborů města a v rámci politického vedení města.

Na základě těchto priorit byl sestaven akční plán pro období 2021-2022, který by měl být podkladem pro tvorbu rozpočtu.

0.2 vyhodnocení prioritizace opatření

číslo opatření	OPATŘENÍ	celkové hodnocení
05.3.8	Podpora rozvoje a revitalizace hlavního centra města	77
05.3.2	Revitalizace sídliště Bezděkov	64
05.2.1	Zpracování návrhu zadání urbanistické studie Transformace lokality Svit	63
05.3.1	Revitalizace sídliště Bezručova	63
04.1.6	Revitalizace území kolem řek	62
05.2.3	Úprava územně plánovací dokumentace lokality Svit	61
01.2.4	Transformace ploch výroby podél řeky na „Město pro život“	60
03.1.4	Zpracování generelu městského majetku	60
05.1.2	Ukotvení výstupů ze studie a regulací do územně plánovací dokumentace Čechovi sady II	58
05.2.2	Zpracování urbanistické studie lokality Svit	58
05.3.3	Podpora vztahů k městu v rámci lokálních center	58
04.2.1	Prověření a realizace bezpečných a atraktivních pěších cest a cyklostezek	57
05.2.2	Příprava podmínek pro PPP projekty v rámci lokality Svit	57
04.2.4	Revitalizace veřejného prostoru lokálních center	56
01.1.8	Podpora projektů zaměřených na návrat a setrvání kvalifikovaných vysokoškolských a středoškolských absolventů ve městě	55
04.1.3	Strategická příprava pozemků rekreačních oblastí kolem řek	55
05.3.4	Prověřovací studie pro jednotlivé lokální městské části	55
01.3.3	Podpora projektů systematické spolupráce základních, středních škol a podnikatelů	54
03.2.3	Hospodaření s odpady	54
01.2.5	Podpora využití objektů typu brownfield	53

01.3.1	Zpracování Zásad spolupráce s investory nastavující pravidla participace na financování projektů veřejné infrastruktury obce	53
01.3.2	Zpracování katalogu PPP projektů v oblasti bydlení v rámci rozvojových směrů města	53
05.1.1	Zpracování urbanistické studie území Čechovy sady II	53
05.3.7	Urbanistická studie proměny lokálního centra Čechových sadů	53
03.2.2	Zpracování adaptační strategie	53
01.1.2	Podpora projektů zaměřených na investice do rozvoje infrastruktury v oblasti služeb	52
04.2.5	Doplnění kompletní nabídky prvků každodenní rekreace	52
01.2.3	Podrobná diferenciacce a regulace ploch výroby	51
05.1.6	Realizace protihlukového valu doplněného o cyklostezku	51
03.2.1	Vodní hospodářství	51
04.1.1	Zpracování urbanistické studie revitalizace nábřeží Balinky	50
04.1.4	Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí - lokalit kolem řek	50
05.1.4	Realizace Vodního parku	50
01.1.5	Podpora projektů zaměřených na rozvoj a stabilizaci zdravotního střediska	49
04.2.2	Doplnění kompletní nabídky hřišť pro všechny věkové kategorie	49
04.2.6	Podpora měkkých sportovních a kulturní projektů vytvářejících „mosty“	49
04.3.1	Strategie rozvoje nadmístních turistických cílů	49
05.2.2	Podpora měkkých sportovních, kulturní projektů oživujících lokalitu Svitu a ukazující na její potenciál	49
01.2.1	Podpora projektů a rozvoje endogenních (místních) firem.	48
04.1.2	Zpracování urbanistické studie revitalizace nábřeží Oslavy	48
04.3.6	Realizace opatření plynoucích z koncepce kultury	48
05.1.3	Management rozvoje území - rozvojové území Čechovy sady II	48
01.3.5	Podpora projektů prostupnosti dětí z místních základních na místní střední školy	47
04.3.5	Revitalizace nové synagogy a její využití pro turistický ruch	47
05.1.5	Realizace parku Na hraně rokle	47
05.1.7	Realizace modelového příkladu výstavby bloku	47
01.1.1	Podpora projektů zaměřených na rozvoj aktivit v oblasti služeb, kultury, sportu a sociální oblasti	46
04.1.5	Podpora měkkých sportovních, kulturní projektů oživujících území kolem řek	46
04.3.6	Osa identity	46
01.1.3	Podpora rozvoje služeb v lokálních centrech	45
01.1.7	Provázání rozvoje terciéru s hotelovou školou velké tradice	44
04.3.3	Rozvoj sportovně rekreačního areálu Čechovy sady	44
03.1.1	Urbánní ekonomická analýza města	43
01.2.2	Definice potřeb pro zajištění stability stávajících firem	43
03.1.3	Aktivní management městských pozemků	43
01.1.6	Podpora projektů zaměřených na vědu a výzkum	42
04.2.3	Prověření a doplnění ploch menších zahrádek a komunitních zahrad v každé městské části	42
04.3.4	Podpora rozvoje městského muzea	42

05.3.6	Podpora rozvoje komunitních multifunkčních vícegeneračních center	40
05.3.5	Dostavba a revitalizace veřejného prostoru objektu knihovny	40
01.3.4	Podpora projektů motivace dětí k vzdělání v oblasti služeb a technického vzdělávání	39
04.3.2	Rozvoj Fajtova kopce	39
03.1.2	Zpracování strategie rozvoje jednotlivých městských částí	36
01.1.4	Podpora projektů coworkingových kancelářských prostor na náměstí a v objektech brownfield	32

ZÁVĚR PRIORITIZACE

V důsledku dopadů a limitů spojených s epidemií COVID-19 byla příprava a projednání celého strategického dokumentu zásadním způsobem modifikováno v rámci harmonogramu projektu. Obdobným způsobem se důsledky pandemie dotkly i přípravy a projednání akčního plánu a s ohledem k blížícím se volbám v roce 2022 byl akční plán vymezen pro období, za něž stávající politické vedení nese garanci.

Prioritizace jednotlivých opatření byla projednána v rámci struktur městského úřadu a s představiteli municipality města.

Tato prioritizace ocenila opatření v bodovém rozmezí 32-77 bodů.

Jednoznačně z ní vyplynula potřeba proměny stávajících městských částí a veřejných prostranství. Prvenství nese opatření revitalizace hlavního centra města. Na něj navazuje prioritizace cílená do revitalizace dvou největších lokalit pro bydlení a zacílení na transformaci a proměnu lokality Svitů.

Akční plán vychází a rozvíjí IPRM města stavící na principech trvale udržitelného rozvoje. Pro období 2021-2022 jsou tedy zařazeny nejvýše ohodnocená opatření ze všech 4 prioritních os tak, aby byla zajištěna vyváženost jednotlivých pilířů.

0.3 návrh akčního plánu IPRM



PRIORITNÍ OSA		STRATEGICKÝ CÍL				
PO05	05.3 ROZVOJ LOKÁLNÍCH CENTER	OPATŘENÍ		PŘEDPOKLÁDANÁ CENA	GARANT	
		PODPORA ROZVOJE LOKÁLNÍCH CENTER				
		05.3.8	Podpora rozvoje a revitalizace hlavního centra města			
			dopracování architektonické studie		1,2 mil.	
			podpora měkkých projektů - podpora projektů propojujících centrum města s nábřežím řek, podpora kulturních projektů a projektů zaměřených na turistický ruch využívající prostor náměstí		300 tis.	
		ZVÝŠENÍ KVALITY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ				
		05.3.1	Revitalizace sídliště Bezručova			
			- zpracování zadání studie		30 tis.	
			- zpracování studie revitalizace sídliště Opatření podpoří projekty vedoucí ke zpracování zadání urbanistické studie, zpracování vstupních analýz, doplňujících průzkumů i participačních setkání s veřejností i aktéry v území.		800 tis.	

Vhledem k efektivitě a implementaci zkušeností se zpracováním zadání studie revitalizace, samotným zpracováním studie a její následné projednání a implementace výstupů doporučujeme během roku zahájit práce pouze na jedné studii revitalizace sídliště. V následujícím roce může být zařazeno sídliště druhé s již získanými zkušenostmi z tohoto projektu.

PRIORITNÍ
OSA

STRATEGICKÝ CÍL

PO05

05.2 TRANSFORMACE LOKALITY SVIT

OPATŘENÍ		PŘEDPOKLÁ- DANÁ CENA	GARANT
PŘEDINVESTIČNÍ PŘÍPRAVA ÚZEMÍ			
05.2.1	Zpracování návrhu zadání urbanistické studie lokality Svit		
	<p>Opatření podpoří projekty vedoucí k zpracování zadání urbanistické studie, zpracování vstupních analýz, doplňujících průzkumů i participačních setkání s veřejností i aktéry v území.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zpracování posudku dopravního specialisty o možnostech napojení lokality - Zpracování lokality v rámci ročníkových prací studentů architektury - Prověření možností propojení lokality s náměstím, skrze stávající domy – prověření možnosti přechodů, přejezdů přes řeku - Prověření požadavků na budovy občanské vybavenosti – provázanost s koncepcí kultury - Zakomponování návrhu řešení revitalizace Čechových sadů a revitalizace a parkové úpravy nábřeží 	120 tis.	
05.2.2	Zpracování urbanistické studie lokality Svit		
	<p>Opatření podpoří projekty vedoucí ke zpracování kvalitní urbanistické studie.</p> <ul style="list-style-type: none"> - uspořádání vyzvané architektonické soutěže - zadání zpracování studie formou poptávkového řízení prověřeným kvalitním ateliérům 	1,5 mil.	

Výstupy studie jsou zásadní pro zadání studie revitalizace celého prostoru kolem řeky Balinky

PRIORITNÍ
OSA

STRATEGICKÝ CÍL

PO04

04.1 ŽIVÉ TEPNY MĚSTA

OPATŘENÍ		PRIORITA	GARANT
PŘEDINVESTIČNÍ PŘÍPRAVA ÚZEMÍ			
04.1.1	Zpracování urbanistické studie revitalizace nábřeží Balinky		
	Přípravné práce vedoucí k vytvoření zadání	30 tis.	
	Zadání urbanistické studie Zásadní je nepodcenění kvality urbanistické studie a provázanost studie s projektem revitalizace území Svit a rekonstrukce areálu bazénu.	150 tis.	
REALIZACE			
04.1.6	Revitalizace území kolem řek - dílčí projekt		
	<p>Opatření především investičního charakteru vedoucí k realizaci revitalizace území kolem řek. Realizace bude vytipována na základě přípravných prací a apoarticipačních setkání nad přípravou studie</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizace bezpečné a kvalitní cyklostezky a cesty pro pěší propojující město s krajinou. - Revitalizace nábřeží pro rekreační funkci, překonání/zapojení protipovodňových opatření do rekreačního využití území - Rozvoj a doplnění rekreačních aktivit podél řeky / rekreačních cílů, dětských hřišť, herních prvků atd. v místě mezi napojeními hlavních pěších tras z lokálních částí / doplnění těchto propojení o lávky přes řeky 	2 mil.	

PO03

03.1 KONCEPČNÍ SPRÁVA
MĚSTSKÉHO MAJETKU

OPATŘENÍ		PRIORITA	GARANT
03.1.4	Zpracování generelu městského majetku		
	<ul style="list-style-type: none"> - Zpracování generelu městského majetku, jeho využitelnosti, nákladů na provoz, potenciálu a případných budoucích investičních nákladů - Definice strategických objektů pro kulturní, sportovní, sociální a bytovou politiku města - Nastavení strategie jejich udržitelnosti, pilotního provozu do doby rekonstrukce pro některý ze strategických cílů - Provázanost strategických objektů a s jinými opatřeními IPRM, koncepce kultury, sociální koncepce - Prověření možnosti prodeje nepotřebného městského majetku - Vytvoření investičního fondu pro nákup strategických pozemků a objektů 	1,2 mil.	

číslo opatření	OPATŘENÍ
04.1.6	Revitalizace území kolem řek
05.2.3	Úprava územně plánovací dokumentace lokality Svit
01.2.4	Transformace ploch výroby podél řeky na „Město pro život“
05.1.2	Ukotvení výstupů ze studie a regulací do územně plánovací dokumentace Čechovy sady II



OPATŘENÍ		PRIORITA	GARANT
05.1.2	Změna územního plánu		
	Ukotvení výstupů ze studie a regulací do územně plánovací dokumentace Čechovy sady II	200 tis.	
	Transformace ploch výroby podél řeky na „Město pro život“	60 tis.	
	Úprava územně plánovací dokumentace lokality Svit	150 tis.	

PO01

01.3 SPOLEČENSKÁ ODPO-
VĚDNOST PODNIKATELSKÉHO

ROZVOJ A PODPORA VZDĚLANOSTI A ADAPTABILITY LIDSKÝCH ZDROJŮ			
01.3.3	Podpora projektů systematické spolupráce základních, středních škol a podnikatelů		
	<p>Opatření podpoří projekty zaměřující se na provázání spolupráce podnikatelského prostředí s prostředím středních škol. Cílem opatření je vytvoření vztahu mezi podnikatelským sektorem a jednotlivými studenty. Budou podpořeny projekty v oblasti stipendií, výměnných stáží, spolupráce na inovačních projektech a jejich zavádění do praxe, provázanost praktických forem výuky s podnikatelským sektorem atd.</p> <p>Podpora projektů stipendijních programy iniciovaných z praxe. Provázanost tohoto opatření na ostatní strategické cíle této prioritní osy.</p>	500 tis.	
	<p>Studentská kavárna, pražírna projekt zaměřený na posílení gastroinfrastruktury, propojující podnikatelské prostředí a střední školu turistiky a cestovního ruchu.</p>	.	