ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

DOBRÁ VODA

Schváleno usnesením zastupitelstva obce
Dobrá Voda:

_____

Pořizovatel:
Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Úřad územního plánování
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

Určený zastupitel:
Vladimír Zástěra
Starosta obce

Návrh zadání, zpracovaný v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Listopad 2016

Obsah

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru města, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury 3

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch 5

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn 6

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona 8

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit 10

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo 10

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci 10

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení 11

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení 11

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. 12

POUŽITÉ ZKRATKY

MVÚ	migračně významné území
MÚK	mimoúrovňové křížení
PRVKÚK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití
ÚP	Územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
TS	trafostanice
ZÚR KrV	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina
VPS	veřejně prospěšné stavby
VPO	veřejně prospěšné opatření

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru města, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Územní plán vytvoří územní podmínky pro:

- přiměřený a proporcionální rozvoj obce (zejména ve vztahu k veřejné infrastruktuře i přírodnímu potenciálu),
- zachování a zlepšení kvality bydlení v obci, tomu bude podřízen rozvoj dalších funkcí obce,
- zajištění odpovídající dopravní, technické i občanské vybavenosti jako z hlavních podmínek rozvoje obce,
- rozvoj podnikatelských aktivit a nerušící výrobu,
- ochranu a zajištění odpovídající kvality veřejných prostranství a zeleně,
- harmonickou krajinu sloužící jak k zemědělské výrobě, tak i jako kvalitní rekreační zázemí sídla pro zachování významu přírodních památek,
- preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, zejména eroze,
- návrhem ploch s RZV a prostorového uspořádání území vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj území v souladu s okolní krajinou, zachovat a rozvíjet dálkové pohledy na krajinné dominanty obce, chránit a rozvíjet městotvorné funkce se zřetelem na polyfunkčnost centra obce
- v přechodu z urbanizovaného do neurbanizovaného území klást důraz na zachování krajinného rázu,
- územní plán bude chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zejména z kulturních hodnot respektovat území s archeologickými nálezy a kapli Svatý Cyril a Metoděj

  Těmito hodnotami jsou zejména:
  - veřejná prostranství vyjma uličních prostor včetně veřejné zeleně
  - dálkové pohledy na krajinné dominanty obce
  - přírodní hodnoty: přírodní památka Šebeň a Dobrá Voda
  - respektovat území s archeologickými nálezy a kapli Svatý Cyril a Metoděj
- obec má oslaben hospodářský a environmentální pilíř, je třeba se zaměřit na zlepšení podmínek těchto pilířů, v ideálním případě docílit vyvážení podmínek všech pilířů.

ÚP bude v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“), která byla schválena usnesením Vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015. Kladen důraz bude zejména na soulad s republikovými prioritami územního plánování, jako jsou:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Budou stanoveny podmínky ochrany hodnot území. U ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) budou stanoveny podmínky využití, které zajišťují ochranu a rozvoj hodnot v území. Vymezení ploch veřejných prostranství bude zachovávat historickou stopu zástavby. Řešení ÚP nebude umožňovat zásahy, které by znehodnotily ráz osídlení a krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí.

ÚP prověří, zdali se na území obce nacházejí opuštěné areály a plochy a případně navrhne jejich využití zařazením do příslušných ploch s RZV a určí podmínky využití těchto konkrétních ploch. Vymezením podmínek využití jednotlivých ploch s RZV bude dosaženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území a veřejné zeleně. Minimalizace fragmentace nezastavěného území (krajiny) bude zajištěna tím, že bude upřednostněno vymezení zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území.

(16) Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Upřednostňovat návaznost rozvojových ploch na plochy stabilizované se stejným nebo slučitelným typem ploch s RZV.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování následků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.

ÚP vytvoří podmínky pro zajištění adekvátního množství pracovních příležitostí v obci vzhledem k její velikosti a poloze v rámci regionu i s ohledem na dostupnost lidských zdrojů.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. ÚP prověří, zdali se na území obce nacházejí opuštěné areály a plochy a případně navrhne jejich využití zařazením do příslušných ploch s RZV a určí podmínky využití těchto konkrétních ploch. Vymezením podmínek využití jednotlivých ploch s RZV bude dosaženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území a veřejné zeleně. Minimalizace fragmentace nezastavěného území (krajiny) bude zajištěna tím, že bude upřednostněno vymezení zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření.

Rozvojové plochy budou přednostně umísťovány v návaznosti na zastavěné území. U rozvojových ploch s negativním vlivem na krajinný ráz bude prověřeno vymezení izolační zeleně, která by tyto účinky zmírnila. Rozvojové záměry ovlivňující charakter krajiny se však na území obce nepředpokládají.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.

ÚP bude respektovat migračně významné území, které zasahuje do území obce. ÚP vymezí lokální úroveň ÚSES. Srůstání sídel ani umísťování dopravní a technické infrastruktury v takové míře, aby byla narušena přístupnost pro člověka a prostupnost krajiny pro živočichy, se nepředpokládá.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

ÚP bude respektovat turistickou stezku a cyklotrasu. Prověří možnost navržení nových turistických a cyklistických tras. ÚP prověří vymezení stávajících ploch rekreace a případně navrhne nové plochy pro rekreaci, ovšem pouze pokud nedojde ke znehodnocení hodnot území nebo znemožnění jejich rozvoji.

(23) *Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.*

ÚP prověří napojení nových rozvojových ploch na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Tyto záměry bude navrhovat s minimálním dopadem na prostupnost krajiny. Vymezit cestní síť k zajištění přístupu k pozemkům a k zajištění prostupnosti krajiny.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
ÚP bude svým řešením minimalizovat riziko vzniku přírodních katastrof. Prověří možnost návrhu protierozních opatření s ohledem na současné pěstování plodin přispívajících k rychlému odtoku vody z území.
(30*) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti*.
Adekvátním způsobem řešit napojení vymezených zastavitelných ploch zejména v oblasti odkanalizování a zásobení pitné vody. Navržena bude ČOV v obci.

ÚP bude v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 2 a 3 (dále jen „ZÚR“), která nabyla účinnosti dne 7. 10. 2016. Kladen důraz bude zejména na soulad s prioritami územního plánování Kraje Vysočina, především pak:

(01) ÚP bude respektovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje a bude usilovat o jejich posílení zejména respektováním přírodních, kulturně-historických, urbanistických a civilizačních hodnot a také zařazením nevyužitých nebo nevhodně využitých ploch do příslušných ploch s RZV.
(06) ÚP bude ctít cílové charakteristiky území a oblasti krajinného rázu. Bude zachováno harmonické měřítko krajiny a bude zamezeno zásahům, které by harmonické měřítko narušily. Dotčení ZPF bude minimalizováno, zejména s ohledem na půdy nejvyšších stupňů ochrany. Negativnímu vlivu na krajinný ráz bude zamezeno směřováním rozvoje zejména v rámci zastavěného území, případně v návaznosti na něj. Bude brán ohled na zlepšení migrační propustnosti krajiny.
(7) ÚP vyřeší především koncepci odkanalizování obce a efektivní využití zastavěného území.
(8a) ÚP podpoří zachování a rozvoj zemědělství na kvalitních půdách s nejvyššími stupni ochrany a vytvoří podmínky pro přiměřený hospodářský rozvoj obce.

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Požadavky na plošné uspořádání

- řešené území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů MINIS. Budou vymezeny plochy monofunkční a polyfunkční,
- územní plán bude posilovat obytnou funkci obce. Prověří a navrhne nové zastavitelné plochy s ohledem na kapacitu sítí technické infrastruktury,
- aktualizuje se zastavěné území a veřejně prospěšné stavby,
- územní plán prověří a navrhne plochy bydlení s ohledem na demografický vývoj obce a jeho další předpokládaný vývoj,
- posoudí se potřeba a využitelnost zastavitelných ploch vymezených platným územím plánem a případně se vybrané zastavitelné plochy vyřadí,
- zajistí ochranu a rozvoj ploch veřejných prostranství a sídelní zeleně, prostřednictvím nových ploch a jiných nezastavitelných ploch,
- územní plán prověří využití stávajících ploch výroby a navrhne případně jejich doplnění či transformaci využití,
- územní plán vhodným plošným uspořádáním minimalizuje negativní vliv výrobních aktivit na plochy bydlení,

- územní plán prověří vytvoření podmínek pro umísťování drobné vybavenosti a nerušících služeb v plochách bydlení,
- prověřeny budou i podněty uplatněné k územnímu plánu a v případě potřeby budou doplněny další vhodné plochy.

Zásady prostorového uspořádání území
Územní plán prověří navržení základního prostorového uspořádání území:
- výškové uspořádání zástavby (výškové hladiny zástavby, dominanty),
- charakter, struktura a intenzita zástavby (územní plán bude chránit stávající charakter a strukturu zástavby; stanovením vhodných podmínek prostorového uspořádání bude chránit stávající hodnoty obce a minimalizovat negativní vliv nové zástavby na krajinný ráz a celkový obraz obce).

Vymezování zastavitelných ploch
- prověřeny budou plochy nové zástavby zásadně v návaznosti na současně zastavěné území s cílem využít efektivně dopravní a technickou infrastrukturu,
- individuální požadavky na zapracování nových zastavitelných ploch do územního plánu budou vyhodnoceny a posuzovány ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce, za současného uplatňování požadavků na ochranu hodnot řešeného území a při respektování limitů využití území, a pokud se zjistí jejich odůvodněnost a opodstatněnost, zohlední se v ÚP,
- respektovat vydaná a pravomocná rozhodnutí, jde o lokality, kde ještě nebyly zahájeny stavební práce na realizaci staveb či využití území.

Další požadavky
- urbanistická koncepce bude vycházet z terénních podmínek (morfologie terénu), přírodních předpokladů i ze současného plošného a funkčního uspořádání území, zejména zástavby,
- urbanistická koncepce prověří návaznost na:
    - systém sídelní zeleně
    - systém dopravní obsluhy území
    - systém technické infrastruktury

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- koncepce technické infrastruktury bude vycházet ze zásad a vymezení koridorů uvedených v ZÚR KrV,
- snaha o vymezení a optimalizaci technické infrastruktury tak, aby nerušily základní funkce v území a nepůsobily v krajině rušivě.

<u>Technická infrastruktura</u>

Zásobování elektrickou energií
- územní plán prověří kapacitu stávající rozvodné sítě VN a trafostanic, které se v obci nacházejí,
- s ohledem na návrh nových zastavitelných ploch prověří případnou potřebu nových TS.

***<u>Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem</u>*:**

Budou dodrženy zásady a úkoly, které jsou stanoveny v ZÚR KrV v kapitole Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, konkrétně se jedná o články (95) – (96a),

- vymezují veřejně prospěšnou stavbu, značenou v ZÚR KrV jako E15- koridor v šířce 400m pro umístění stavby nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou.

Komunikační vedení

- respektovat stávající radioreleové trasy a telekomunikační vedení,
- respektovat dálkový optický kabel,
- respektovat ochranné pásmo objektů na elektronickém komunikačním zařízení,
- v rámci koncepce technické infrastruktury řešit rozvoj telekomunikační sítě s ohledem na rozvojové plochy.

Zásobování pitnou vodou

Obec má vybudovaný vodovod a je připojena na přivaděč z ÚV Mostiště. ÚP se zaměří na následující:

- s ohledem na návrh nových rozvojových ploch územní plán prověří a navrhne koncepci napojení navržených zastavitelných ploch na vodovodní síť,
- respektovat stávající vodovodní síť a její ochranné pásmo.

Odkanalizování

Obec má vybudovanou jednotnou kanalizační síť. ÚP se zaměří na následující:

- při řešení odkanalizování bude vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina a v rámci dané koncepce navrhnout napojení zastavitelných ploch a dosud nenapojených stabilizovaných území,
- prověří a navrhne umístění ČOV,
- respektovat stávající kanalizační síť a její ochranné pásmo.

Zásobování plynem

- obec je plynofikována, respektovat v území plynovod STL včetně ochranného pásma,
- v souvislosti s rozvojem obce navrhnout optimální způsob zásobování plynem v rozvojových plochách.

Nakládání s odpady

- koncepci odstraňování odpadů řešit v souladu s plánem odpadového hospodářství obce.

<u>Dopravní infrastruktura</u>

- bude prověřena stabilizace dopravní sítě silnic na území obce,
- územní plán prověří koncepci dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch – všechny zastavitelné plochy musí mít vyřešen přístup,
- dopravní obsluha uvnitř ploch bude navržena pouze v případě, když bude řešení jednoznačné,
- územní plán navrhne opatření ke zlepšení prostupnosti krajiny,
- respektovat síť cyklistických tras a řešit rozvoj cyklistické dopravy s ohledem na okolní obce,
- rozvíjet stávající síť cyklotras, pěších stezek a podporovat jejich další rozvoj,
- respektovat ochranná pásma silnic,
- prověřit kapacitu parkovacích a odstavných ploch,
- koordinace dopravní infrastruktury bude řešena v rámci širších vztahů.

<u>Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje:</u>

- respektovat železniční trať republikového významu celostátní dráhy č. 250 s jeho ochranným pásmem.

***<u>Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem</u>*:**

- ZÚR KrV vymezují územní rezervu koridor v šířce 400 m pro prověření budoucího umístění stavby alternativního vedení silnice MÚK Velké Meziříčí - východ – Kozlov – Křižanov v technických parametrech silnice I třídy,
- dodrží se u územních rezerv požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obce při prověření budoucího umístění staveb ev. jiných opatření v koridorech a plochách územních rezerv,
- dodrží se zásady a úkoly, které jsou stanoveny v ZÚR KrV v kapitole 4.1, konkrétně se jedná o články (61, 62, 76a).
- pro územní rezervu se vymezuje prověření budoucího umístění staveb územní studií do čtyř let od nabytí účinnosti aktualizace ZÚR KrV, v současné době není územní studie zpracována.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů:

- rozvíjet stávající síť cyklotras, pěších stezek a podporovat jejich další rozvoj (naučná stezka NS Šebeň, cyklotrasa Tasov - Bohdalec),
- respektovat ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku, ochranné pásmo přehledových systémů zahrnutých do jevu 103 a vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách zahrnutého do jevu 102, ochranné pásmo letiště Křižanov.

Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

- územní plán posoudí potřebu vymezení nových ploch pro doplnění veřejného občanského vybavení s ohledem na navrženou velikost obytných ploch,
- prověřit možnost umístění plochy pro sportovní areál v obci.

Veřejná prostranství a veřejná zeleň

- územní plán prověření se zvláštní pozorností veřejná prostranství a jejich propojení,
- zajistit ochranu a rozvoj zelených pásů podél vodních toků a ostatních ploch veřejné a krajinné zeleně.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Zásadní významné dopady na ochranu a rozvoj hodnot území se nepředpokládají.

- územní plán při prověřování bude chránit hodnoty krajiny a krajinný ráz před zástavbou a jiným nevhodným využitím,
- chránit esteticky hodnotné průhledy v rámci obce a výhledy do okolní krajiny,
- územní plán posoudí, prověří a navrhne možnost rekreačního využití krajiny např. stanovením podmínek uspořádání ploch s RZV tak, aby umožňovaly umísťování nezbytných staveb a zařízení pro nepobytovou rekreaci v krajině. Rekreační využití musí být prověřeno s ohledem na zájmy ochrany přírody, přírodní a estetické hodnoty krajiny,
- prověří se možnost rozšíření stávajících ploch určených k rekreaci s ohledem na ochranu krajiny,
- územní plán prověří a navrhne vhodná protierozní opatření - prověření koncepce uspořádání krajiny bude promítnuta do ploch s rozdílným způsobem využití,
- budou prověřeny podmínky ochrany krajinného rázu,

- prověřením budou zohledněny hodnoty krajiny, v případě potřeby budou prověřením vymezeny základní prostorové a kompoziční prvky a vazby v území,
- dodržení návaznosti zákonem chráněných zájmů na okolní katastrální území např. ÚSES,
- posoudit účelnost stávajících a případně navrhnout (zpřesnit) nové skladebné prvky ÚSES a doplnění doprovodné a rozptýlené zeleně, možnost zatravnění pozemku,…
- budou stanoveny podmínky využití ploch ÚSES takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a ekostabilizačních funkcí. Nedopustit změnu druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za pozemek s nižším stupněm ekologické stability,
- respektovat stávající zeleň v krajině, vodní plochy a vodní toky včetně manipulačního pásma,
- ctít stávající plochy PUPFL a ochranné pásmo lesa,
- respektovat ustanovení zákona o ochraně ZPF: pozemky na půdách I. a II. třídy ochrany lze odnímat, pouze pokud je prokázán převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF (zábor těchto půd musí být patřičně odůvodněn),
- vhodně definovat podmínky ochrany nezastavěného území v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona a vymezit, ve kterých plochách s RZV tuto ochranu uplatnit.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem:

- respektovat zařazení území obce dle ZÚR KrV do oblasti krajinného rázu Křižanovsko – Bítešsko a Žďársko - Bohdalovsko a podmínky těchto oblastí krajinného rázu ctít,
- respektovat zařazení území obce do krajinných typů dle ZÚR KrV: krajina lesozemědělská harmonická, krajina lesozemědělská ostatní a krajina rybniční. Z toho plynoucí podmínky akceptovat.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů:

- respektovat migračně významné území,
- vytvářet podmínky pro ochranu limitů využití území přírodního charakteru a přírodních hodnot území (přírodní památka Dobrá Voda, přírodní památka Šebeň, registrované i neregistrované významné přírodní prvky),
- respektovat dvě plošná poddolovaná území po těžbě živcových surovin, (Dobrá Voda u Křižanova a Horní Bory - Jívoví),
- ÚP prověří a navrhne opatření k posílení ekologické stability (krajinotvorné prvky směrem k městysu Křižanov).

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Střety v obci: střet technický se střetem přírodním – zaměřit se na co nejšetrnější řešení v ÚP

1) Koridor nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou, vymezený v ZÚR KrV jako veřejně prospěšná stavba koliduje s vyhlášenou přírodní památkou Šebeň.

Problémy obce:

Zaměřit se na možná adekvátní řešení problémů, kterými obec trpí.

DOPRAVNÍ PROBLÉMY	
Špatný technický stav komunikací	Silnice Vídeň - Křižanov; Velmi poškozená - výtluky
Absence (potřeba) chodníku	Centrum obce; Chybí chodníky

Špatná dopravní obslužnost veřejnou dopravou	Málo spojů
Překračování omezené rychlosti (ohrožování chodců)	Příjezd od Křižanova; Škola; Mateřská škola
SOCIÁLNÍ PROBLÉMY	
Nedostatečná péče o seniory a zdravotně postižené	Není zajištěna pečovatelská služba
URBANISTICKÉ PROBLÉMY	
Přírodní, kulturní nebo technické limity omezující rozvoje obce	Malá obec
Nedostatečné navázání ÚSES	Nesouvislé navázání LBK na LBK sousední obce Jívoví
Poddolované území	V severní části obce, rozsahem ojedinělé s drobnými projevy
PROBLÉMY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
Absence ČOV	Není ČOV
HYGIENICKÉ PROBLÉMY	
Vysoký podíl využití neobnovitelných zdrojů energie	Topí se hodně uhlím, plyn je drahý
Zranitelná oblast	Obec je vymezena ve zranitelné oblasti dusičnany

Další požadavky (například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Záměry obce: 1) celá obec – splašková kanalizace
2) p. č. 1821 - ČOV
3) vybudování sportoviště v obci
4) realizace (obnova) cesty v jižní části katastru

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V případě, že při zpracování územního plánu vyplyne potřeba vymezení územních rezerv, budou územní rezervy vymezeny.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby a opatření budou dle potřeby vymezeny v souladu se stavebním zákonem v platném znění.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Územní plán prověří vymezení v případě potřeby plochy, ve kterých bude rozhodování o

změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, případně uzavřením dohody o parcelaci. Půjde zejména o rozsáhlejší plochy, u nichž není řešení jednoznačné, bude územním plánem uloženo zpracování územní studie pro lokality a bude stanovena lhůta, do kdy musí být územní studie vyhotovena a vložena do evidence územně plánovací činnosti. Vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, není požadováno.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

I. Výroková část územního plánu

část textová - dle přílohy č. 7, část I. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů
část grafická

- **Výkres základního členění území**
- **Hlavní výkres**
- **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**
- v případě potřeby **Výkres pořadí změn v území (etapizace)**

Obsah hlavního výkresu může být dále rozdělen v souladu s přílohou č. 7 odst. 3, písm. b) vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II. Odůvodnění územního plánu

část textová - dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a s přílohou č. 7, část II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
část grafická

- **Koordinační výkres**
- **Výkres širších vztahů**
- **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**

V případě potřeby budou zpracovány další výkresy odůvodňující např. řešení koncepce technické infrastruktury nebo dopravy.
Výkresová část územního plánu bude zpracována nad katastrální mapou a odevzdána v měřítku 1 : 5 000 (1:2 000).

Součástí návrhu územního plánu bude předtištěný „Záznam o účinnosti“ dle § 14, odst. 1 vyhlášky 500/2006 Sb. v textové i grafické části územně plánovací dokumentace.

- Návrh územního plánu ke společnému jednání bude odevzdán pořizovateli v 2 vyhotoveních + min. 2 CD.
- Pro veřejné projednání bude předán návrh územního plánu pořizovateli v 2 vyhotoveních + min. 2 CD.

- V případě, že dojde po veřejném projednání k podstatným úpravám, zpracovatel návrh územního plánu upraví dle pokynů pořizovatele pro opakované veřejné projednání a předá pořizovateli upravenou dokumentaci návrhu územního plánu ve 2 vyhotoveních + min. 2 CD.
- „Územní plán Dobrá Voda“ k vydání bude pořizovateli odevzdána ve 4 vyhotoveních, včetně digitální podoby ve 4 vyhotoveních na CD; grafická část bude odevzdána ve formátu *.shp *.geotif a *.pdf, případně včetně projektů *mxd. Textová část ÚP bude odevzdaná ve formátu *.docx a *.pdf.

Při zpracování návrhu územního plánu bude dodržena metodika digitálního zpracování územních plánů pro Kraj Vysočina (MINIS).

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

ÚP nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně. Na území se nenachází lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.
Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví, lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů.
S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí.
Zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí se nepředpokládá, potřeba vyhodnocení z návrhu zadání ÚP nevyplývá.