**ODŮVODNĚNÍ – ZMĚNA č.1 ÚP BALINY**

**ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM**

**Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby**

**a regionálního rozvoje**

1. Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Baliny rozhodlo na návrh fyzické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce dne 13. 5. 2014 o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Baliny (dále jen „ Změna ÚP“). Pořizovatel územního plánu, Městský úřad Velké Meziříčí, návrh zadání projednal v termínu od 9. 6. 2014 do 14. 7. 2014. Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce Baliny dne 2. 9. 2014. V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon) byl zpracován návrh Změny ÚP a jeho předběžný právní stav a byl předán pořizovateli. Tento návrh Změny ÚP byl projednán s dotčenými orgány, obcí Baliny a sousedními obcemi na společném jednání dne 31. 3. 2015 v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo v kanceláři úřadu územního plánování na MěÚ Velké Meziříčí. Dotčené orgány uplatnily ve lhůtě do 21. 5. 2015 svá stanoviska. Po tuto dobu umožnil pořizovatel nahlížet dotčeným orgánům do návrhu Změny ÚP. Pořizovatel posoudil došlá stanoviska a připomínky dotčených orgánů a zajistil jejich zapracování do návrhu Změny ÚP. Po společném jednání byla do návrhu Změny ÚP zapracována Politika územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena vládou ČR pod usnesením č. 276 dne 15. 4. 2015, tedy v průběhu společného jednání. Návrh Změny ÚP byl předložen Krajskému úřadu Kraje Vysočina, Odboru územního plánování a stavebního řádu v souladu s § 51 stavebního zákona k posouzení. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, konstatoval ve svém stanovisku ze dne 9. 6. 2015, značka KUJI 34581/2015, OUP 240/2014 Mal-4, že návrh Změny ÚP Baliny je zpracován v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování v ZÚR Kraje Vysočina. Dále bylo konstatováno, že na základě tohoto potvrzení lze zahájit řízení o vydání Změny č. 1 Územním plánu Baliny podle § 52 stavebního zákona.

Pořizovatel zahájil řízení o Změně ÚP podle ustanovení §§ 52, 53 stavebního zákona. O projednání návrhu Změny ÚP se konalo dne 4. 8. 2015 veřejné projednání na Úřadu obce Baliny. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu Změny ÚP po dobu 30-ti dnů na Úřadu obce Baliny, Městském úřadu Velké Meziříčí. Dále byl návrh Změny ÚP zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup - [www.mestovm.cz](http://www.mestovm.cz). K veřejnému projednání byla přizvána obec Baliny, dotčené orgány a sousední obce.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky, ve kterých muselo být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou. Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem obce Baliny (starostka obce Baliny Monika Čermáková) zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek – viz níže v bodě 8. Tento návrh vyhodnocení byl v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona doručen dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. Dotčené orgány vyslovily s předmětným vyhodnocením souhlas.

1. Výsledek přezkoumání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Baliny

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Baliny v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, a konstatuje:

1. **Soulad s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

**Politika územního rozvoje ČR**

Změna č. 1 Územního plánu Baliny je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č. 1, schválenou vládou ČR usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015, jak je podrobněji popsáno v části odůvodnění zpracované projektantem.

**Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina**

Změna č. 1 Územního plánu Baliny je zpracována v souladu s Aktualizací Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, jak je podrobněji popsáno v části odůvodnění zpracované projektantem. Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 18. 9. 2012 usnesení 0468/05/2012/ZK o vydání Aktualizace ZÚR KrV, která dne 23. 10. 2012 nabyla účinnosti.

1. **Souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a na požadavky na ochranu nezastavěného území**

Návrhem Změny č. 1 ÚP Baliny byly zachovány podmínky pro naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Změna ÚP podporuje hospodářský potenciál území navržením plochy pro zemědělskou výrobu – farma s chovem koní.

Navržené řešení je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Změna č. 1 ÚP Baliny zabezpečuje soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Zdůvodnění z hlediska ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území je uvedeno v bodě 5.3 v části odůvodnění zpracované projektantem.

Změnou ÚP jsou nadále zajištěny podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a jsou zohledněny a sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje se společenský a hospodářský potenciál území.

Odůvodnění způsobu ochrany a rozvoje uvedených hodnot území je uvedeno v bodě 3 v části odůvodnění zpracované projektantem.

1. **Souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů včetně zákona č. 350/2012 Sb., a jeho prováděcích právních předpisů**

Způsob zpracování Změny č. 1 ÚP Baliny i stanovený postup při jeho projednání je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. V souladu s § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb. jsou plochy s rozdílným způsobem využití ve Změně č. 1 ÚP Baliny dále podrobněji upraveny.

1. **Souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Baliny byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu změny územního plánu nebyly řešeny.

Sousední obce neuplatnily k návrhu žádnou připomínku.

Návrh změny územního plánu bylo možno považovat za dohodnutý se všemi účastníky společného jednání - viz vyhodnocení stanovisek a připomínek podaných k návrhu Změny č. 1 ÚP Baliny v rámci společného jednání v tabulkách na straně 4 až 9 tohoto dokumentu.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Příloha vyhodnocení stanovisek DO a ostatních podnětů ke Změně č. 1 ÚP Baliny** | | | | |
|  | **Dotčený orgán** | **Č.j. s datem + pořadové číslo zařazení ve spisu** | **Merito věci** | **Výsledky konzultací; naložení se stanoviskem** |
| 1. | Krajský úřad Kraje Vysočina - odbor životního prostředí a zemědělství |  |  |  |
| úsek OPK | VÝST/13659/2015 ze dne 3.4.2015; [12] | SOUHLAS |  |
| úsek ochrany ZPF | VÝST/13660/2015 ze dne 3.4.2015; [11] | SOUHLAS |  |
| úsek ochrany lesa | VÝST/16048/2015 ze dne 22.4.2015; [17] | NEMÁ PŘIPOMÍNKY  Upozorňujeme na rozpor v nově nastavených podmínkách pro využití ploch lesních. Zde v přípustném využití je také uvedeno: "**Stávající plochy zemědělské půdy navazující na lesní pozemky, nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky)**." V těchto případech se jedná o zemědělské a vodní plochy, které nemohou být podle lesního zákona zařazeny do PUPFL, a to i v případě, že jsou např. zemědělské pozemky určeny k zalesnění, protože před vlastním zalesněním musí být stanoveny podmínky pro využití plochy - plochy lesní (NL). | Věta označena tučně byla přeformulována v textové části Změny č. 1 ÚP. |
| úsek ochrany vod |  | Bez stanoviska. |  |
| 2. | Krajský úřad Kraje Vysočina - odbor územního plánování a stavebního řádu |  | Bez stanoviska. |  |
| 3. | Krajský úřad Kraje Vysočina - odbor dopravy a silničního hospodářství | VÝST/18008/2015 ze dne 6.5.2015; [19] | ŽÁDNÉ PŘIPOMÍNKY |  |
| 4. | Krajská hygienická stanice pracoviště Jihlava | VÝST/15547/2015 ze dne 20.4.2015; [16] | SOUHLAS |  |
| 5. | Ministerstvo dopravy ČR |  | Bez stanoviska. |  |
| 6. | Městský úřad Velké Meziříčí - odbor výstavby a regionálního rozvoje |  |  |  |
| úsek ochrany památek |  | Bez stanoviska. |  |
| stavební úřad |  | Bez stanoviska. |  |
| 7. | Městský úřad Velké Meziříčí - odbor dopravy |  | Bez stanoviska. |  |
| 8. | Městský úřad Velké Meziříčí - odbor životního prostředí |  |  |  |
| úsek ochrany přírody |  | Bez stanoviska. |  |
| úsek ochrany ZPF |  | Bez stanoviska. |  |
| úsek ochrany PUPFL |  | Bez stanoviska. |  |
| úsek vodního hospodářství | VÝST/13053/2015 ze dne 31.3.2015; [10] | SOUHLAS |  |
| úsek odpadového hospodářství |  | Bez stanoviska. |  |
| 9. | Obvodní báňský úřad se sídlem v Liberci | VÝST/11827/2015 ze dne 23.3.2015; [5] | NEMÁ NÁMITKY |  |
| 10. | Krajská veterinární správa pro kraj Vysočina |  | Bez stanoviska. |  |
| 11. | Úřad pro civilní letectví ČR, sekce letová a provozní |  | Bez stanoviska. |  |
| 12. | Ministerstvo průmyslu a obchodu | VÝST/12484/2015 ze dne 26.3.2015; [6] | NEMÁ PŘIPOMÍNKY |  |
| 13. | Ministerstvo životního prostředí | VÝST/10800/2015 ze dne 16.3.2015; [3] | SOUHLAS |  |
| 14. | Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury | VÝST/12846/2015 ze dne 30.3.2015; [8] | Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Měřín - letiště včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 102, pasport č. 245/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupené SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výstavbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizace staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy). V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Vyjímku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit MO-ČR). Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 244/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO.Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuelně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy AČR. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání AČR, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé. | V návrhu ÚP nejsou povoleny větrné elektrárny. V platném ÚP jsou obsaženy požadavky obrany státu jev 102 i jev 103. Stanovisko je respektováno. |
| 15. | Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina | VÝST/12461/2015 ze dne 26.3.2015; [7] | SOUHLAS |  |
| 16. | Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, pobočka Žďár nad Sázavou | VÝST/14382/2015 ze dne 10.4.2015; [13] | NEMÁ PŘIPOMÍNKY |  |
| 17. | Státní energetická inspekce | VÝST/16479/2015 ze dne 24.4.2015; [18] | SOUHLAS |  |
| 18. | Český telekomunikační úřad |  | Bez stanoviska. |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **VYJÁDŘENÍ SPRÁVCŮ SÍTÍ A OSTATNÍCH ORGANIZACÍ** | | | | |
|  | **Organizace** | **Č.j. s datem + pořadové číslo zařazení ve spisu** | **Merito věci** | **Výsledky konzultací - vypořádání se s vyjádřením** |
| 1 | Povodí Moravy |  | Bez vyjádření. |  |
| 2 | Národní památkový ústav |  | Bez vyjádření. |  |
| 3 | Ředistelství silnic a dálnic |  | Bez vyjádření. |  |
| 4 | Lesy České republiky s.p. |  | Bez vyjádření. |  |
| 5 | Vodárenská akciová společnost |  | Bez vyjádření. |  |
| 6 | JMP NET, s.r.o. |  | Bez vyjádření. |  |
| 7 | E.ON Česká republika |  | Bez vyjádření. |  |
| 8 | České Radiokomunikace a.s. |  | Bez vyjádření. |  |
| 9 | Česká geologická služba - GEOFOND |  | Bez vyjádření. |  |
| 10 | Česká geologická služba - správa oblastních geologů | VÝST/14646/2015 ze dne 13.4.2015; [14] | NEMÁ PŘIPOMÍNKY |  |
| 11 | MERO ČR, a.s. |  | Bez vyjádření. |  |
| 12 | ČEPRO, a.s. | VÝST/14986/2015 ze dne 15.4.2015; [15] | NEMÁ PŘIPOMÍNKY |  |
| 13 | NET4GAS, s.r.o. |  | Bez vyjádření. |  |
| 14 | KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRAJE VYSOČINA | VÝST/11690/2015 ze dne 23.3.2015; [4] | NEMÁ PŘIPOMÍNKY |  |
| 15 | ČD Telematika, a.s. |  | Bez vyjádření. |  |
| 16 | České dráhy, a.s. |  | Bez vyjádření. |  |
| 17 | SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVBNÍ CESTY |  | Bez vyjádření. |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **UPLATNĚNÍ PŘIPOMÍNEK SOUSEDNÍCH OBCÍ** | | | | |
|  | **Připomínku podal:** | **Uplatněna připomínka** | **Vymezení území - předmětné pozemky** | **Merito věci** | **Vyhodnocení připomínky** |
| 1 | Obec Baliny, Baliny 9, 594 01 Velké Meziříčí | NE |  |  |  |
| 2 | Obec Oslavice, Oslavice 1, 59401 Velké Meziříčí | NE |  |  |  |
| 3 | Obec Oslavička, Oslavička 39, 675 05 Rudíkov | NE |  |  |  |
| 4 | Město Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 01 Velké Meziříčí | NE |  |  |  |
| 5 | Obec Uhřínov, Uhřínov 23, 594 41 Uhřínov | NE |  |  |  |
| 6 | Obec Nový Telečkov, Nový Telečkov 12, 675 05 Rudíkov | NE |  |  |  |

1. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Změny č. 1 Územního plánu Baliny je koncipována s ohledem na zachování a rozvoj urbanistických, kulturně historických a krajinných hodnot území. Koncepce rozvoje, stanovená územním plánem, má pozitivní dopad na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku k zadání Změny č. 1 ÚP Baliny vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti. Na základě uvedeného stanoviska nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno.

Změna č. 1 ÚP Baliny neumožňuje realizaci záměrů, které podléhají posuzování podle zák. č.100/2001 Sb. Z tohoto důvodu orgán ochrany přírody nepožadoval vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Baliny na životní prostředí (SEA), a proto vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) nebylo zpracováno.

1. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.

V zadání změny územního plánu nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Ve stanovisku Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí, ze dne 16. 6. 2014 (č.j: KUJI 39723/2014, OZP 1010/2009) nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí Změny č. 1 Územního plánu Baliny.

1. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

V zadání Změny č. 1 územního plánu nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

1. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je podrobně popsáno v kapitole č. 5 odůvodnění zpracované projektantem Změny č. 1 ÚP.

1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Změnou č. 1 ÚP Baliny je navrhována pouze jedna plocha s rozdílným způsobem využití smíšené obytné a jedna plocha pro zemědělskou výrobu. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je popsáno v kapitole č. 6 odůvodnění zpracované projektantem Změny č. 1 ÚP.

1. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění spolu s vyhodnocením

O námitkách, které byly uplatněny k návrhu Změny ÚP, rozhoduje dle §172 odst. 5 správního řádu správní orgán, který opatření obecné povahy vydává, tj. zastupitelstvo obce Baliny.

## **ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH**

**Nebyly podány žádné námitky.**

## **VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

**Připomínka č. 1: Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 Pardubice**

(připomínka byla podána v průběhu veřejného projednání k návrhu Změny č. 1 ÚP; č.j. VÝST/28241/2015 ze dne 16. 7. 2015)

**Předmět připomínky:**

Do textové i grafické části návrhu Změny č. 1 ÚP Baliny požaduji zapracovat:

Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Měřín - letiště včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 102, pasport č. 245/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupené SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výstavbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizace staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy). V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit MO-ČR).

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 244/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuelně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy AČR. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání AČR, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Vyhodnocení:

V návrhu ÚP nejsou povoleny větrné elektrárny. Požadavky jevu 102 i 103 byly do návrhu Změny č. 1 ÚP Baliny zapracovány po společném jednání. Jedná se tak o duplicitní podmínky. Pořizovatel vyhodnotil, že se pouze poupraví formulace jevu 102 v textové i grafické části, kde se uvede, že se území nachází v ochranném pásmu letiště Měřín a vypíší se přesně stanovené podmínky dle stanoviska, které je nutno předem projednat s MO – ČR v souvislosti s vydáním územního rozhodnutí a bezpečnosti letového provozu.

Připomínka je **částečně ZOHLEDNĚNA.**

**Připomínka č. 2: Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 Pardubice**

(připomínka byla podána v průběhu společného jednání k návrhu Změny č. 1 ÚP; č.j. VÝST/12846/2015 ze dne 30. 3. 2015)

**Předmět připomínky:**

Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Měřín - letiště včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 102, pasport č. 245/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupené SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výstavbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizace staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy). V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit MO-ČR).

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 244/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy AČR. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání AČR, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Vyhodnocení:

Do grafické části návrhu Změny č. 1 ÚP Baliny, konkrétně do koordinačního výkresu z části odůvodnění, bylo doplněno, že celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení ministerstva obrany a celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách.

Do textové části odůvodnění návrhu Změny č. 1 ÚP Baliny, konkrétně do kapitoly 5.10 -Požadavky obrany státu byly požadavky zapracovány.

Připomínka je **ZOHLEDNĚNA.**

**SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:**

**ÚP** Územní plán

**ÚSES** Územní systém ekologické stability

**ZÚR** Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

**ÚAP** Územně analytické podklady Velké Meziříčí

**ZPF** Zemědělský půdní fond

**OPK** Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

**KrÚ** Krajský úřad

**MěÚ** Městský úřad

**ŽP** Životní prostředí

**VKP** Významný krajinný prvek

**RD** Rodinný dům

**Stavební zákon** Zákon183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

[**A.ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH** 11](#_Toc428782328)

[**B.** **VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK** 11](#_Toc428782329)

[**Připomínka č. 1:** **Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 Pardubice** 11](#_Toc428782330)

[**Připomínka č. 2:** **Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 Pardubice** 12](#_Toc428782331)