**ODŮVODNĚNÍ**

ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU Dobrá Voda

ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje

Kozina Antonín

2022

1. Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Dobrá Voda dne 1.4.2021 rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Dobrá Voda (dále jen „Změna ÚP“) z vlastního podnětu a to zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). Současně rozhodlo i o samotném obsahu Změny ÚP. Pořizovatel územního plánu, Městský úřad Velké Meziříčí, předal zpracovateli dokumentace Změny ÚP (Studio P) pokyn pro zpracování návrhu Změny ÚP v souladu s ustanovením § 55a a 55b zákona.

V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon) byl zpracován návrh Změny ÚP a byl předán pořizovateli. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o zkrácený postup pořízení Změny ÚP, bylo přistoupeno přímo k řízení o územním plánu dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Pořizovatel zahájil řízení o Změně ÚP podle ustanovení § 52, 53 stavebního zákona. Dne 1. 03. 2022 se konalo veřejné projednání návrhu Změny ÚP v zasedací místnosti Obecního úřadu Dobrá Voda. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu ÚP po dobu 30-ti dnů na Obecním úřadu Dobrá Voda a Městském úřadu Velké Meziříčí. Dále byl návrh Změny ÚP zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup - www.velkemezirici.cz. K veřejnému projednání byla přizvána obec Dobrá Voda, dále sousední obce, dotčené orgány a krajský úřad.

Pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem, vyhodnotil výsledky projednání. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek nebyl nutný zpracovat, jelikož nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky k návrhu Změny ÚP.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu souhlasil s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Dobrá Voda (dále též návrh Z2 ÚP) z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh Změny č. 2 Územního plánu Dobrá Voda dle § 55b odst. 4 stavebního zákona, stanovisko značka KUJI 20365/2022, ze dne 28. 4. 2022. Ve stanovisku byl vysloven souhlas s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Dobrá Voda z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

1. Výsledek přezkoumání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dobrá Voda

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dobrá Voda v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, a konstatuje:

1. **Soulad s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

**Politika územního rozvoje ČR**

Změna ÚP je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 až 5 schválenou vládou ČR, jak je podrobněji popsáno v části odůvodnění zpracované projektantem v kapitole 2.1.

**Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina**

Změna ÚP je zpracována v souladu s Aktualizacemi č. 1 až 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, jak je podrobněji popsáno v části odůvodnění zpracované projektantem v kapitole 2.2.

1. **Souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a na požadavky na ochranu nezastavěného území**

Návrhem Změny ÚP byly vytvořeny podmínky pro naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

Návrhem se zajišťují podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a jsou zohledněny a sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje se společenský a hospodářský potenciál území.

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování. Změna ÚP dotváří předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Způsob ochrany architektonických a urbanistických hodnot území je uvedeno v kapitole 7.3. v části odůvodnění zpracované projektantem.

1. **Souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů**

Způsob zpracování Změny ÚP i stanovený postup při jeho projednání je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

1. **Souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Jedná se o zkrácený postup pořízení Změny ÚP, při které se nezpracovával návrh pro společné jednání dle ustanovení § 50 stavebního zákona. Návrh Změny ÚP byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu Změny ÚP nebyly řešeny. Návrh Změny ÚP bylo možno považovat za dohodnutý se všemi účastníky veřejného projednání. Sousední obce neuplatnily k návrhu žádnou připomínku.

V rámci řízení o vydání byla k návrhu Změny ÚP uplatněna následující souhlasná stanoviska:

1. **Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Ke Skalce č.p. 4960/32, 58601 Jihlava 1**

Stanovisko ze dne 13.01.2022

* souhlasné stanovisko
1. **Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Třída 1.máje 858/26, Liberec PSČ 460 01, Třída 1.máje 858/26, Liberec PSČ 460 01**

Stanovisko ze dne 19.01.2022

* souhlasné stanovisko,
1. **Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024, 13000 Praha 3**

Stanovisko ze dne 15.02.2022

* nemá připomínek

1. **Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Žďár nad Sázavou**

Stanovisko ze dne 03.03.2022

- souhlasí

1. **Krajský úřad Kraje Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 58601 Jihlava 1,**

**Odbor životního prostření a zemědělství, úsek lesního a vodního hospodářství**

Stanovisko ze dne 03.03.2022

* bez připomínek
1. **Krajský úřad Kraje Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 58601 Jihlava 1,**

**Odbor životního prostření a zemědělství, úsek ochrany ZPF**

Stanovisko ze dne 03.03.2022

- uděluje kladné stanovisko

1. **Krajský úřad Kraje Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 58601 Jihlava 1,**

**Odbor životního prostření a zemědělství, úsek ochrany přírody a krajiny**

Stanovisko ze dne 03.03.2022

* s předloženým návrhem souhlasí
1. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Územní plán je koncipován s ohledem na zachování a rozvoj urbanistických, kulturně historických a krajinných hodnot území. Koncepce rozvoje, stanovená územním plánem, má pozitivní dopad na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a pro soudržnost společenství obyvatel území. Návrh Změny ÚP je zaměřen na kvalitativní rozvoj řešeného území prostřednictvím vytvoření podmínek pro rozvoj počtu obyvatel a vytvoření podmínek pro účinnou ochranu a rozvoj hodnot. Rozšíření také kvalitního občanského vybavení a zázemí v obci.

Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku k obsahu Změny ÚP konstatoval, že řešení předloženého návrhu nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Na základě uvedeného stanoviska nebylo vyhodnocení vlivů Změny ÚP na udržitelný rozvoj území zpracováno.

Dále nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu orgán ochrany přírody nepožadoval vyhodnocení vlivů Změny ÚP na životní prostředí (SEA), a proto toto vyhodnocení vlivů nebylo zpracováno.

1. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.

Jedná se o zkrácený postup pořízení Změny ÚP, při které se nezpracovával návrh pro společné jednání dle ustanovení § 50 stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů Změny ÚP na udržitelný rozvoj se nezpracovávalo. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil návrh Změny č. 2 Územního plánu Dobrá Voda dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), stanovisko č.j. KUJI 31767/2022, Sp. Zn. OUP 163/2022 Mal -2 ze dne 28. 04. 2022. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu nesouhlasil s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Dobrá Voda (dále též návrh Z2 ÚP) z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

V předmětném stanovisku bylo z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy uvedeno, že území obce Dobrá Voda je součástí specifické oblasti republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. V ÚP je splněno

1. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

V rámci obsahu Změny ÚP a příslušného stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

1. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je podrobně popsáno v kapitole 8. v textové části odůvodnění zpracované projektantem Změny ÚP.

Zkrácený postup pořizování změny územního plánu se použije při pořizování změny nevyžadující zpracování variant řešení, což je případ Změny ÚP Dobrá Voda – variantní řešení nebylo zpracováno.

1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Využití zastavěného území je podrobně popsáno v kapitole 9. v textové části odůvodnění zpracované projektantem.

1. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění spolu s vyhodnocením

O námitkách, které byly uplatněny k návrhu Změny ÚP, rozhoduje dle §172 odst. 5 správního řádu správní orgán, který opatření obecné povahy vydává, tj. zastupitelstvo obce Dobrá Voda.

## **ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH**

* námitky nebyly v průběhu řízení o vydání ve smyslu § 52 stavebního zákona uplatněny

## **VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ**

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:

Změna ÚP Změna č. 1 Územního plánu Dobrá Voda

ÚSES Územní systém ekologické stability

ZÚR KrV Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

ÚAP Územně analytické podklady Velké Meziříčí

ZPF Zemědělský půdní fond

OPK Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

KrÚ Krajský úřad

MěÚ Městský úřad Velké Meziříčí

ŽP Životní prostředí

VKP Významný krajinný prvek

RD Rodinný dům

SSL Státní správa lesů

DO Dotčený orgán

Stavební zákon Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů